

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAI KEE HOLDINGS LIMITED

惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 610)

截至二零一六年六月三十日止六個月
中期業績公佈

財務表現摘要

收入	2,473 百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	152 百萬港元
每股基本盈利	19.15 港仙
每股中期股息	3.3 港仙
本公司擁有人應佔每股權益	7.18 港元

業績

惠記集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核業績如下：

簡明綜合損益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
收入	3	2,472,826	2,543,381
銷售成本		(2,202,700)	(2,330,848)
毛利		270,126	212,533
其他收入	5	23,168	23,955
投資收入、收益及虧損	6	(1,925)	8,404
銷售及分銷成本		(37,151)	(38,467)
行政費用		(173,512)	(142,151)
財務成本	7	(33,574)	(6,147)
攤佔聯營公司之業績		91,498	94,385
其他收益及虧損	8	40,254	(433)
除稅前溢利	9	178,884	152,079
所得稅費用	10	(1,860)	(1,095)
本期度溢利		177,024	150,984
本期度溢利歸屬於：			
本公司擁有人		151,908	131,998
非控股權益		25,116	18,986
		177,024	150,984
		港仙	港仙
每股盈利	12		
— 基本		19.15	16.64
— 攤薄		19.15	16.64

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零一六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
本期度溢利	<u>177,024</u>	<u>150,984</u>
其他全面（費用）收益		
其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	(1,526)	114
攤佔聯營公司之匯兌儲備	<u>(77,643)</u>	<u>(13,415)</u>
本期度其他全面費用	<u>(79,169)</u>	<u>(13,301)</u>
本期度總全面收益	<u><u>97,855</u></u>	<u><u>137,683</u></u>
本期度總全面收益歸屬於：		
本公司擁有人	73,486	118,639
非控股權益	<u>24,369</u>	<u>19,044</u>
	<u><u>97,855</u></u>	<u><u>137,683</u></u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一六年六月三十日

		二零一六年 六月三十日 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		371,523	319,644
無形資產		609,270	615,349
商譽		29,838	29,838
於聯營公司之權益		5,386,465	5,417,155
於合營企業之權益		40,956	-
可供出售之投資		109,215	42,676
其他財務資產		44,190	44,624
應收貸款及其他應收款項		115,088	23,522
購置物業、機器及設備之已付按金		-	410
		6,706,545	6,493,218
流動資產			
存貨		51,208	45,801
應收客戶之合約工程款項		448,633	485,303
應收賬款、按金及預付款項	13	1,355,634	1,092,848
應收聯營公司款項		12,081	10,210
應收一間合營企業款項		321	321
應收合營運作之其他夥伴款項		40,030	24,366
可收回稅項		9,764	2,682
持作買賣之投資		24,330	27,430
已抵押銀行存款		94	80
銀行結存及現金		764,631	881,851
		2,706,726	2,570,892
流動負債			
應付客戶之合約工程款項		628,679	664,790
應付賬款及應計費用	14	1,272,900	1,445,797
應付聯營公司款項		17,425	14,458
應付一間合營企業款項		1,142	1,142
應付合營運作之其他夥伴款項		25,594	12,119
應付非控股股東款項		3,359	3,359
稅項負債		1,112	3,746
銀行貸款		379,411	325,408
		2,329,622	2,470,819
流動資產淨額		377,104	100,073
資產總額減流動負債		7,083,649	6,593,291

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債		
開採權應付款項	437,556	471,180
修復成本撥備	27,367	26,889
遞延稅項負債	5,750	5,750
超出於聯營公司之權益之責任	15,980	16,195
應付一間聯營公司款項	3,970	4,807
銀行貸款	506,688	18,000
債券	178,397	150,724
	<u>1,175,708</u>	<u>693,545</u>
資產淨額	<u>5,907,941</u>	<u>5,899,746</u>
股本及儲備		
股本	79,312	79,312
股份溢價及儲備	5,617,199	5,619,522
本公司擁有人應佔權益	5,696,511	5,698,834
非控股權益	211,430	200,912
總權益	<u>5,907,941</u>	<u>5,899,746</u>

附註:

1. 編制基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 16 之適用披露規定以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具乃按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本編製。

截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內所採用之會計政策及計算方式與編製截至二零一五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所依循者一致。

於本中期期度內，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂：

香港會計準則第 1 號之修訂	披露計劃
香港會計準則第 16 號及 香港會計準則第 38 號之修訂	澄清可接受之折舊及攤銷方法
香港會計準則第 16 號及 香港會計準則第 41 號之修訂	農業：生產性植物
香港會計準則第 27 號之修訂	個別財務報表之權益法
香港財務報告準則第 10 號、 香港財務報告準則第 12 號及 香港會計準則第 28 號之修訂	投資實體：採用綜合之例外情況
香港財務報告準則第 11 號之修訂	收購合營運作權益之入賬
香港財務報告準則之修訂	二零一二年至二零一四年週期香港財務報告準則 年度改進

於本中期期度內採用以上香港財務報告準則之修訂並沒有對簡明綜合財務報表內所呈報之金額及／或披露構成重大影響。

3. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收入按收入來源分析：		
建築	2,233,940	2,290,817
建築材料	219,770	237,925
石礦	19,116	14,639
	<u>2,472,826</u>	<u>2,543,381</u>

4. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。本集團按香港財務報告準則第 8 號編製之呈報及營運分部概述如下：

建築

- － 建築土木工程及樓宇項目

建築材料

- － 生產及銷售混凝土

石礦

- － 生產及銷售石礦產品

收費公路及房地產發展

- － 於路勁基建有限公司（本集團一間聯營公司）之策略投資

分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利（虧損）分析：

截至二零一六年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 (虧損) 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築	2,253,838	(19,898)	2,233,940	29,800
建築材料	305,256	(85,486)	219,770	5,347
石礦	93,661	(74,545)	19,116	(7,860)
收費公路及房地產發展	-	-	-	88,020
總計	<u>2,652,755</u>	<u>(179,929)</u>	<u>2,472,826</u>	<u>115,307</u>

截至二零一五年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築	2,296,528	(5,711)	2,290,817	20,028
建築材料	304,525	(66,600)	237,925	23,603
石礦	90,680	(76,041)	14,639	1,911
收費公路及房地產發展	-	-	-	90,811
總計	<u>2,691,733</u>	<u>(148,352)</u>	<u>2,543,381</u>	<u>136,353</u>

分部溢利（虧損）代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利（虧損）及包括其他收入、投資收入、收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及其他收益及虧損，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用（包括職員成本、其他行政費用及財務成本）、攤佔聯營公司之業績、增購一間聯營公司權益之折讓、視為出售一間聯營公司部份權益之虧損及出售物業、機器及設備之收益。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

分部溢利總計與歸屬於本公司擁有人之溢利之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
分部溢利總計	115,307	136,353
未分配項目 (附註)		
其他收入	15,595	3,317
投資收入、收益及虧損	(112)	786
行政費用	(10,394)	(8,304)
財務成本	(11,453)	(2,644)
攤佔聯營公司之業績	3,076	3,238
增購一間聯營公司權益之折讓	39,889	40,433
視為出售一間聯營公司部份權益之虧損	-	(41,291)
出售物業、機器及設備之收益	-	110
歸屬於本公司擁有人之溢利	151,908	131,998

附註：未分配項目關於總部及其他次要業務（未經集團內部註銷）。

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
其他收入包括：		
銀行存款利息	121	40
應收聯營公司款項之利息	96	76
其他財務資產之利息	580	650
應收貸款及其他應收款項之利息	8,103	-
應收貸款及其他應收款項之歸因利息	89	175
政府補貼	-	2,511
營運費收入	6,958	10,180
土地及樓宇之租金收入	187	1,827
機器及設備之租金收入	-	625
來自聯營公司之服務收入	60	30

6. 投資收入、收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
持作買賣之投資之公平值變動之（虧損）收益淨額	(3,100)	6,892
持作買賣之投資之股息收入	1,175	1,512
	<u>(1,925)</u>	<u>8,404</u>

7. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銀行貸款之利息	12,227	4,005
債券之利息	5,622	1,889
開採權應付款項之歸因利息	14,447	-
修復成本撥備之歸因利息	1,009	-
應付一間聯營公司非流動免息款項之歸因利息	269	253
	<u>33,574</u>	<u>6,147</u>

8. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
增購一間聯營公司權益之折讓	39,889	40,433
視為出售一間聯營公司部份權益之虧損	-	(41,291)
出售物業、機器及設備之收益淨額	365	425
	<u>40,254</u>	<u>(433)</u>

9. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
無形資產之攤銷	5,669	760
減：被資本化於存貨內之款項	(4,962)	-
	<u>707</u>	<u>760</u>
物業、機器及設備之折舊	34,344	36,077
減：建築合約之應佔款項	(7,202)	(9,972)
被資本化於存貨內之款項	(1,396)	-
	<u>25,746</u>	<u>26,105</u>
攤佔聯營公司之所得稅費用（已計入攤佔 聯營公司之業績內）	<u>141,358</u>	<u>169,255</u>

10. 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
過往年度撥備不足		
香港	1,824	1,049
中華人民共和國（「中國」）	36	46
	<u>1,860</u>	<u>1,095</u>

香港利得稅乃根據兩個期度之估計應課稅溢利按 16.5% 計算。兩個期度均無計提香港利得稅，乃因估計應課稅溢利已全數被過往年度結轉之稅務虧損抵銷。

根據《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個期度之稅率均為 25%。兩個期度均無計提中國所得稅，乃因沒有應課稅溢利。

13. 應收賬款、按金及預付款項

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款	622,139	617,728
應收票據款項	4,447	11,571
應收保留金	281,587	290,415
其他應收賬款	50,295	99,852
按金及預付款項	99,194	68,812
應收貸款及其他應收款項	297,972	4,470
	<u>1,355,634</u>	<u>1,092,848</u>

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。至於建築合約之應收保留金方面，其到期日一般為完工後一年。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收款項（已減去呆賬撥備）及根據到期日所呈列的應收票據款項之賬齡分析：

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款		
零至六十日	591,946	578,103
六十一至九十日	15,035	21,575
超過九十日	15,158	18,050
	<u>622,139</u>	<u>617,728</u>
應收票據款項		
零至六十日	3,681	5,175
六十一至九十日	-	878
超過九十日	766	5,518
	<u>4,447</u>	<u>11,571</u>
應收保留金		
一年內到期	61,252	55,504
一年後到期	220,335	234,911
	<u>281,587</u>	<u>290,415</u>

於二零一六年六月三十日，本集團之貿易應收賬款及應收保留金中分別包括 8,141,000 港元（二零一五年十二月三十一日：18,845,000 港元）及 15,632,000 港元（二零一五年十二月三十一日：10,353,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

14. 應付賬款及應計費用

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款（根據發票日期之賬齡分析）：		
零至六十日	195,247	187,536
六十一至九十日	17,230	18,565
超過九十日	29,775	56,123
	<u>242,252</u>	<u>262,224</u>
應付保留金	261,010	244,688
應計項目成本	625,792	760,105
開採權應付款項	72,900	71,535
其他應付賬款及應計費用	70,946	107,245
	<u>1,272,900</u>	<u>1,445,797</u>
應付保留金		
一年內到期	72,685	79,683
一年後到期	188,325	165,005
	<u>261,010</u>	<u>244,688</u>

中期股息

董事會宣佈派發截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股 3.3 港仙（截至二零一五年六月三十日止六個月：3.3 港仙）予二零一六年九月七日星期三登記在本公司股東名冊內之股東。

預期中期股息將於二零一六年十月七日星期五或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一六年九月六日星期二至二零一六年九月七日星期三（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零一六年九月五日星期一下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓，辦理過戶登記手續。

業務回顧

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團之收入為 2,473,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：2,543,000,000 港元），帶來本公司擁有人應佔未經審核溢利 152,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：132,000,000 港元），較二零一五年同期增加 15%。

收費公路及房地產發展

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團攤佔其聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」）溢利為 88,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：91,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有路勁 40.55% 權益。

於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本集團購入 3,469,000（截至二零一五年六月三十日止六個月：4,000,000）股路勁普通股，總代價低於本集團攤佔路勁之額外資產淨值，因而確認增購路勁權益之總折讓 40,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：40,000,000 港元）。於截至二零一五年六月三十日止六個月內，路勁發行 10,240,000 股普通股予根據路勁認股權計劃而行使認股權之路勁董事及員工。因該等股份以低於路勁每股資產淨值之行使價發行，本集團於截至二零一五年六月三十日止六個月錄得視為出售路勁部份權益之總虧損 41,000,000 港元。因此，上述交易之淨效應令本集團截至二零一六年六月三十日止六個月於路勁之權益增加 0.47%（截至二零一五年六月三十日止六個月：減少 0.01%）。

截至二零一六年六月三十日止六個月，路勁錄得其擁有人應佔未經審核溢利 218,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：228,000,000 港元），較二零一五年同期下降 4.39%。

現有收費公路項目上半年路費收入為人民幣 1,111,000,000 元，日均混合車流量 212,000 架次，較去年同期分別上升 8% 及 7%。

路勁延續區域深耕策略的成效已逐漸展現，加上經營團隊的努力和良好的市場氣氛，二零一六年上半年物業銷售額（包括合營企業項目）達至人民幣 10,520,000,000 元，比去年同期大幅上升 87%，其中，簽訂銷售合同額及銷售協議待轉合同分別約為人民幣 9,059,000,000 元及人民幣 1,461,000,000 元。

截至本公佈日，路勁於二零一六年通過土地摘牌及合作形式獲取了五幅位於上海市、蘇州市、天津市及濟南市的住宅用地，及收購一個位於蘇州市的商業項目，樓面面積合共為 659,000 平方米。於二零一六年六月三十日，路勁的土地儲備約 5,500,000 平方米。

收費公路業務方面，路勁的收費公路業務繼續提供穩定的現金流。憑藉二十多年來累積的經驗，路勁保證業務能穩定營運和發展。

房地產發展業務方面，路勁對房地產市場發展前景仍保持樂觀。路勁在地區推行深耕戰略多年，採取利潤和銷量平衡的經營策略，通過研發配合市場的產品，加大物管增值服務，繼續提高產品和服務水準及品牌認受度。路勁將延續該等戰略，同時繼續加大與國內有實力企業的合作，尋求更大的發展。路勁相信合作發展能讓路勁投資較大型項目，分享更高的回報及分散財務承擔，為其房地產業務繼續壯大發展提供資源動力。

建築

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團攤佔本集團之建築部門利基控股有限公司（「利基」）溢利為 30,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：20,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有利基 52.78% 權益。

截至二零一六年六月三十日止六個月，利基錄得收入 2,254,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：2,297,000,000 港元），以及其擁有人應佔未經審核溢利 56,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：39,000,000 港元），較二零一五年同期增加 44%。其中包括 58,000,000 港元之溢利（截至二零一五年六月三十日止六個月：31,000,000 港元）來自建築業務及 1,800,000 港元之虧損（截至二零一五年六月三十日止六個月：溢利 7,600,000 港元）來自上市證券投資。

於二零一六年上半年錄得溢利增長，乃過往兩年取得之項目之貢獻。此外，數個鐵路項目之成本超支及虧損撥備已於二零一五年獲全數撥備，且並未於本期度造成不利影響。

由於立法會延遲審批公共工程的撥款，獲政府推出作投標的基建項目有所減少。因此，利基在項目投標方面面對激烈競爭。為克服此困境，利基已盡力提升競爭力，並審慎地對其投標進行定價。這些努力已取得成效，自二零一六年一月以來，利基已獲授九份合約，合約總價值超過 4,000,000,000 港元。利基繼續積極參與未來大型基建項目的投標，當中包括香港國際機場第三條跑道。

於本公佈日，手上尚未完成之合約總價值達 12,500,000,000 港元。

在新投資方面，利基開始在華北涉足供暖業務。於二零一六年六月，利基以人民幣 35,000,000 元的價格收購德州恒源熱力有限公司 49% 之股本權益。該公司擁有向德州經濟開發區減河以西區域（面積約為 3,500,000 平方米）供暖的獨家權利，為期 30 年。預期此項新投資將為利基帶來穩定的收入來源。

在無錫市的污水處理廠錄得溢利下降 50%，主要由於其在二零一五年因維護太湖水質有功而獲得一次性現金獎勵人民幣 2,000,000 元，而此項獎勵於本期度不復再現。

建築材料

截至二零一六年六月三十日止六個月，建築材料部門錄得收入 305,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：305,000,000 港元）及淨溢利 5,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：24,000,000 港元）。

由於在藍地石礦場興建混凝土攪拌設施及瀝青生產設施產生營運前開支及固定成本，抵銷了建築材料部門的部份正面業績，致使整體業績較去年有所下滑。若撇除藍地石礦場，建築材料部門二零一六年上半年之業績優於去年。

藍地石礦場的混凝土攪拌設施已於二零一六年第二季度完工。期間，為應對新環保法例要求而投入了大量時間和精力，致使工期延長及成本大幅增加。混凝土攪拌設施將於下半年全面運作。

藍地石礦場合約亦允許營運商於場內興建瀝青生產設施，讓本集團有機會開拓和建立供應瀝青的新建築材料業務。瀝青生產設施已落成，我們正致力於應對新環保法例要求，預計瀝青生產設施將於二零一六年八月下旬投入運作。

隨著部分現有主要項目將於二零一六年較後時間完工，加上土木工程業收縮導致競爭激烈，展望部門的未來將較為嚴峻。

為維持部門的長遠增長，管理層繼續採納審慎的成本控制措施，並致力為客戶提供優質服務。長遠而言，增加藍地石礦場混凝土攪拌設施將有助部門擴大地域覆蓋及佔據更多市場。

石礦

截至二零一六年六月三十日止六個月，石礦部門錄得收入 94,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：91,000,000 港元）及淨虧損 8,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：淨溢利 2,000,000 港元）。

於二零一六年上半年，石礦部門（不包括藍地石礦場）業績較去年稍為改善，此乃由於在牛頭島石料生產上持續推行成本控制措施，以及人民幣貶值對國內成本的正面影響。

然而，由於藍地石礦場夾石設施為符合新環保法例要求，於上半年底才剛剛全面落成，故石礦部門二零一六年上半年整體業績錄得淨虧損。藍地石礦場產量所得收入太低，不足以抵銷夾石設施於興建階段產生的龐大營運前開支及固定成本。

管理層預期下半年藍地石礦場石料銷售收入將會上升，以及藍地石礦場將於往後年度為本集團建築部門及建築材料部門帶來地域及協同效應優勢。

物業基金

本集團持有 Grand China Cayman Investors III, Limited (「Grand China Fund」) 之 34.6% 權益，而 Grand China Fund 則間接持有一間美國公司 (「美國公司 I」) 之 39.9% 權益。美國公司 I 原先持有一項包括九個位於休斯頓的住宅租賃物業的物業組合，而其中的兩個物業已於第一季度成功售出，以實現物業組合整體回報最大化。本集團將於下半年自 Grand China Fund 收取該兩個已銷售物業的銷售款項淨額之額外分派。截至二零一六年六月三十日止六個月，餘下的七個物業之平均出租率維持於約 95%，而本集團從 Grand China Fund 所攤佔溢利及收取分派分別為 3,300,000 港元及 200,000 美元 (相等於 1,500,000 港元)。

本集團持有 Elite International Investment Fund I LP 之 30% 權益，而 Elite International Investment Fund I LP 則間接持有另一間美國公司 (「美國公司 II」) 之 75% 權益。預期美國公司 II 於洛杉磯一幅土地上興建之一座七層高綜合大樓將於下半年完工。一位潛在買家已於第一季度簽署收購美國公司 II 所持整個物業之買賣協議，預期將於二零一六年年底完成交易。

本集團持有 Grand China Overseas Investment Fund, Ltd. 及 Grand China Overseas Investment Management Co., Ltd. (統稱「GCOI Fund」) 之 10% 權益。GCOI Fund 為一個母基金，其投資於多個子基金。每個子基金將集中於美國之一個單一物業項目。於二零一五年，GCOI Fund 已投資美國三個物業發展項目及一個物業重建項目。

二零一六年四月十三日，智建環球有限公司 (「智建」) (本公司之全資附屬公司) 與 Landsea Holdings Corporation (「LHC」) (朗詩綠色地產有限公司之全資附屬公司) 訂立正式協議，以完成對森尼韋爾項目的投資。該項目在森尼韋爾地塊上開發三層式組合排屋、三層式小型排屋及三層式大型排屋，並分別位於森尼韋爾地塊內的三幅土地上，總面積 25.2 英畝。智建以股本及股東貸款形式，投資為數 57,000,000 美元 (約 446,000,000 港元) 於一間美國投資公司，並透過該美國投資公司對另一間發展森尼韋爾項目的美國公司作出資本貢獻而持有森尼韋爾項目 30% 的實質權益。LHC 則持有森尼韋爾項目 70% 的實質權益。

財務回顧

流動資金及財務資源

於本期度內，借貸總額由 494,000,000 港元增加至 1,064,000,000 港元，而借貸之到期日概述如下：

	二零一六年 六月三十日 百萬港元	二零一五年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	359	243
第二年內	176	55
第三至第五年內（包括首尾兩年）	468	159
超過五年	61	37
	<u>1,064</u>	<u>494</u>
被分類為：		
流動負債（附註 a）	379	325
非流動負債（附註 b）	685	169
	<u>1,064</u>	<u>494</u>

附註：

- (a) 於二零一六年六月三十日，賬面總值為 20,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：82,000,000 港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。
- (b) 於二零一六年六月三十日，該金額包括賬面值分別為 117,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：114,000,000 港元）按固定票面年利率 7% 計息及 61,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：37,000,000 港元）按固定票面年利率 5% 計息之債券。

截至二零一六年六月三十日止六個月，借貸總額大幅增加主要由於在森尼韋爾項目之投資及藍地石礦場資本開支的資金需求。

於本期度內，本集團並無用作對沖之財務工具。於二零一六年六月三十日，除上述債券外，本集團並無其他定息借貸。

於二零一六年六月三十日，本集團之銀行結存及現金總額為 765,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：882,000,000 港元），其中為數 90,000 港元（二零一五年十二月三十一日：80,000 港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干一般銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行及其他借貸融資分別為 249,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：427,000,000 港元）及 23,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：25,000,000 港元）。

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團錄得財務成本 34,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：6,000,000 港元）。

於二零一六年六月三十日，持作買賣之投資組合以公平值列賬，總額為 24,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：27,000,000 港元），包括於香港上市之股本證券。截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團錄得由此等投資所帶來之淨虧損（公平值變動及股息收入之淨額）為 1,900,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：淨溢利 8,400,000 港元），其中淨虧損 1,800,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：淨溢利 7,600,000 港元）來自利基所投資之證券。

本集團之借貸、投資及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。然而，於本期度內並無重大之外匯匯價變動風險。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

資本架構及資本負債比率

於二零一六年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為 5,697,000,000 港元，即每股股份 7.18 港元（二零一五年十二月三十一日：5,699,000,000 港元，即每股股份 7.19 港元）。本公司擁有人應佔權益之減少主要由於已付二零一五年末期股息及攤佔路勁匯兌儲備減幅之總額高於本期度產生之溢利。

於二零一六年六月三十日，資本負債比率，即計息借貸與本公司擁有人應佔權益之比率為 18.7%（二零一五年十二月三十一日：8.7%）。淨資本負債比率，即借貸淨額（計息借貸減銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為 5.3%（二零一五年十二月三十一日：-6.8%（因銀行結存及現金總額超過計息借貸總額））。

資產抵押

於二零一六年六月三十日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干一般銀行融資之擔保外，賬面總值 4,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：5,000,000 港元）之若干汽車及本公司之一間附屬公司之股份亦已抵押作為授予本集團若干銀行貸款之擔保。

資本承擔

於二零一六年六月三十日，本集團為購置物業、機器及設備而已承擔資本開支金額為 30,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：72,000,000 港元），其中已訂約但未計入本集團簡明綜合財務報表之金額為 20,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：42,000,000 港元）及已獲授權但未訂約之金額為 10,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：30,000,000 港元）。於二零一五年十二月三十一日，除上述資本承擔外，本集團就利基收購一間中國公司之 49% 股本權益而已獲授權但未訂約之已承擔資本開支金額為 41,000,000 港元。

或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團有關建築合約之未完投標／履約／保留金保證之金額為 377,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：309,000,000 港元）。

僱員及薪酬政策

於二零一六年六月三十日，本集團有 2,009 名僱員（二零一五年十二月三十一日：1,929 名僱員），其中 1,902 名（二零一五年十二月三十一日：1,821 名）駐香港、106 名（二零一五年十二月三十一日：107 名）駐中國及 1 名（二零一五年十二月三十一日：1 名）駐阿聯酋。截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團總職員成本為 475,000,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：364,000,000 港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由薪酬委員會在考慮同類型公司所發薪金、彼等職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

未來展望

由於二零一五年取得之項目的毛利改善，帶動溢利大幅增加，令本集團建築部門的表現顯著改善，此情況預期將會延續至下半年。

藍地石礦場生產設施的全面營運預期將於下半年逐步提速，但所得收入仍無法抵銷所有生產廠房的營運前成本及藍地石礦場全年產生的固定成本。因此，預期石礦部門及建築材料部門於二零一六年的表現將遜於二零一五年。然而，我們期望瀝青生產設施於下半年投入運作，將會減輕建築材料部門整體表現所受到的負面影響。為迎接即將來臨的挑戰，本集團將繼續實行成本控制措施，務求增強我們的競爭力。

我們將繼續物色可為本集團創造協同效應的投資機會，以促進本集團的持續增長。

企業管治守則

本公司於截至二零一六年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則所載之守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零一六年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會

審核委員會已連同管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團所採用之會計政策，以及截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

刊登中期業績及中期報告

此公佈於本公司網頁（www.waikee.com）及聯交所網頁（www.hkexnews.hk）列載。二零一六年中期報告（載有根據上市規則要求之所需資料）將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予本公司股東。

感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命
主席
單偉豹

香港，二零一六年八月十九日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事曾蔭培先生及鄭志明先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。