

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunshine 100 China Holdings Ltd

陽光100中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2608)

**截至二零一六年六月三十日止六個月
中期業績公告**

中期業績摘要

- 合約銷售金額為人民幣4,294.2百萬元，合約銷售面積為506,329平方米，較二零一五年同期分別增加34.1%和19.2%
- 銷售收入為人民幣2,081.4百萬元，較二零一五年同期減少11.9%
- 期間溢利為人民幣90.4百萬元，其中本公司權益股東應佔溢利為人民幣86.2百萬元，較二零一五年同期分別增加64.9%和20.4%
- 每股基本及攤薄盈利為人民幣0.04元
- 資產總值為人民幣48,606.7百萬元，較二零一五年十二月三十一日增加12.7%；本公司權益股東應佔權益總額為人民幣6,138.9百萬元，較二零一五年十二月三十一日減少0.9%
- 截至二零一六年六月三十日，土地儲備權益面積達1,014萬平方米
- 董事會不建議派發截至二零一六年六月三十日止六個月的中期股息

陽光100中國控股有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「**本集團**」)截至二零一六年六月三十日止六個月(「**本報告期**」)的未經審核綜合業績，連同二零一五年同期的比較數字。本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績已經本公司審核委員會(「**審核委員會**」)審閱並經董事會於二零一六年八月二十九日批准。以下中期財務報表為未經審計，但已由本公司核數師畢馬威會計師事務所審閱。

綜合全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月－未經審計

(以人民幣列示)

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零一六 人民幣千元	二零一五 人民幣千元
收入	4	2,081,359	2,363,792
銷售成本		(1,702,851)	(2,040,199)
毛利		378,508	323,593
投資物業估值收益		423,392	264,754
其他收入		5,670	5,454
銷售費用		(334,710)	(266,145)
行政費用		(203,701)	(177,444)
其他經營費用		(56,253)	(36,478)
經營溢利		212,906	113,734
融資收入	5(a)	76,678	25,803
融資費用	5(a)	(124,728)	(111,656)
應佔聯營公司和一家合營企業 溢利減虧損		8,197	118,287
除稅前溢利	5	173,053	146,168
所得稅	6	(82,655)	(91,364)
期間溢利		90,398	54,804

	截至六月三十日止六個月	
附註	二零一六	二零一五
	人民幣千元	人民幣千元

期間其他綜合收益

(已扣除稅項及重新分類的調整)

其後可能會重分類至損益的項目：

換算海外附屬公司財務報表

的外匯差額

(3,429)	—
---------	---

期間全面收益總額

86,969	54,804
--------	--------

以下各方應佔溢利：

本公司權益股東

86,201	71,604
--------	--------

非控股權益

4,197	(16,800)
-------	----------

期間溢利

90,398	54,804
--------	--------

以下各方應佔全面收益總額：

本公司權益股東

82,772	71,604
--------	--------

非控股權益

4,197	(16,800)
-------	----------

期間全面收益總額

86,969	54,804
--------	--------

每股基本和攤薄盈利(人民幣元)

7

0.04	0.04
------	------

綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日－未經審計

(以人民幣列示)

	附註	二零一六年 六月三十日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產			
物業及設備		758,487	784,100
投資物業		8,537,355	7,964,552
受限制存款		306,825	405,019
應收賬款和其他應收款	8	307,537	294,300
於聯營公司及一家合營企業的投資		517,599	536,496
遞延稅項資產		800,555	730,423
其他金融資產		16,000	—
非流動資產總額		11,244,358	10,714,890
流動資產			
發展中物業和持作銷售用途的 已落成物業		26,960,519	24,541,073
待售土地開發		769,501	767,869
應收賬款和其他應收款	8	5,058,022	5,091,648
受限制存款		1,769,795	698,178
現金和現金等價物		2,804,502	1,325,221
流動資產總額		37,362,339	32,423,989

		二零一六年 六月三十日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
附註			
流動負債			
貸款和借款		6,921,385	7,577,551
應付賬款和其他應付款	9	5,526,088	6,166,680
應付合約保留金		214,504	161,917
銷售按金		6,412,941	4,408,362
即期稅項負債		971,422	1,025,252
流動負債總額		20,046,340	19,339,762
流動資產淨值		17,315,999	13,084,227
資產總值減流動負債		28,560,357	23,799,117
非流動負債			
貸款和借款		16,705,830	12,190,959
應付合約保留金		249,462	216,139
應付賬款和其他應付款	9	1,095,954	880,943
遞延稅項負債		3,108,423	3,008,661
非流動負債總額		21,159,669	16,296,702
資產淨值		7,400,688	7,502,415
資本和儲備			
股本	10	18,718	18,718
儲備		6,120,229	6,177,367
本公司權益股東應佔權益總額		6,138,947	6,196,085
非控股權益		1,261,741	1,306,330
權益總額		7,400,688	7,502,415

未經審計中期財務報表附註

(除另外註明，均以人民幣列示)

1 編製基準

陽光100中國控股有限公司(「本公司」)及各附屬公司(統稱「本集團」)之中期財務報表是按照香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》的適用披露條文編製，同時遵照國際會計準則理事會頒布之《國際會計準則》第34號「中期財務報告」之規定。

本中期財務報表已按照二零一五年度之財務報表所採納的相同會計政策而編製，惟預期將會於二零一六年年末財務報表反映的會計政策變動除外。該等會計政策變動詳情載於附註2。

編製符合《國際會計準則》第34號的中期財務報告，要求管理層作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響政策的應用及資產與負債、收入及支出由年初至今的列報金額。實際的結果與此等估計或有不同。

2 會計政策變動

國際會計準則理事會已頒布下列《國際財務報告準則》之修訂，該等修訂於本集團本會計期間首次生效。當中，以下修訂與本集團相關：

- 《國際財務報告準則》的年度改進(2012至2014年度週期)
- 《國際會計準則》第1號修訂「財務報表的呈報：披露計劃」

本集團於本會計期間並無應用任何尚未生效之新準則或詮釋。

3 分部報告

本集團按產品和服務(可劃分為物業發展(包含多用途商務綜合體項目和複合性社區)、投資物業以及物業管理及酒店經營)管理業務。本集團已呈述下列四個報告分部，方式與就資源分配和績效評估向本集團最高層行政管理人員作內部報告資料的方式一致。

- (a) 多用途商務綜合體分部開發和銷售商業綜合大樓；
- (b) 複合性社區分部開發和銷售住宅物業和開發土地；
- (c) 投資物業分部租賃辦公室和商業處所；及
- (d) 物業管理及酒店經營分部提供物業管理和酒店住宿服務。

本集團沒有合併經營分部，以組成上述報告分部。

(a) 分部業績、資產和負債

就本集團的資源配置和分部績效評估向本集團最高層行政管理人員提供有關本集團報告分部的資料載於下文：

	截至二零一六年六月三十日止六個月				總額 人民幣千元
	多用途 商務綜合體 人民幣千元	複合性 社區 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	物業管理 及酒店經營 人民幣千元	
報告分部收入	922,055	931,313	52,756	211,413	2,117,537
報告分部毛利	147,898	88,611	52,756	57,721	346,986
報告分部溢利/(虧損)	<u>44,503</u>	<u>(281,611)</u>	<u>362,811</u>	<u>889</u>	<u>126,592</u>

截至二零一五年六月三十日止六個月

	多用途 商務綜合體 人民幣千元	複合性 社區 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	物業管理 及酒店經營 人民幣千元	總額 人民幣千元
報告分部收入	148,517	1,994,772	50,678	183,210	2,377,177
報告分部毛利	3,109	240,127	50,678	(3,152)	290,762
報告分部(虧損)/溢利	<u>(51,672)</u>	<u>(175,695)</u>	<u>219,702</u>	<u>(33,181)</u>	<u>(40,846)</u>

二零一六年六月三十日

	多用途 商務綜合體 人民幣千元	複合性 社區 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	物業管理 及酒店經營 人民幣千元	總額 人民幣千元
貸款和借款	3,229,778	17,119,992	-	821,196	21,170,966
報告分部資產	8,438,970	27,508,379	8,862,585	1,430,055	46,239,989
報告分部負債	<u>9,168,483</u>	<u>26,759,330</u>	<u>372,886</u>	<u>1,070,166</u>	<u>37,370,865</u>

二零一五年十二月三十一日

	多用途 商務綜合體 人民幣千元	複合性 社區 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	物業管理 及酒店經營 人民幣千元	總額 人民幣千元
貸款和借款	3,607,798	13,140,305	19,799	-	16,767,902
報告分部資產	9,117,447	23,337,855	8,339,808	579,454	41,374,564
報告分部負債	<u>9,585,967</u>	<u>22,296,462</u>	<u>376,171</u>	<u>220,456</u>	<u>32,479,056</u>

(b) 報告分部收入、溢利的對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六	二零一五
	人民幣千元	人民幣千元
收入		
報告分部收入	2,117,537	2,377,177
抵銷集團內部收入	<u>(36,178)</u>	<u>(13,385)</u>
合併收入	<u>2,081,359</u>	<u>2,363,792</u>
溢利		
報告分部溢利／(虧損)	126,592	(40,846)
抵銷集團內部溢利	(260)	(11,072)
未分配總部和公司(支出)／收入	<u>(35,934)</u>	<u>106,722</u>
期間合併溢利	<u>90,398</u>	<u>54,804</u>

4 收入

本集團的主要業務為物業和土地開發、物業投資以及物業管理及酒店經營。收入是指銷售物業所得款項、投資物業的租金收入以及管理物業和經營酒店的收入(已扣除營業稅)，詳情分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六	二零一五
	人民幣千元	人民幣千元
銷售物業	1,853,368	2,143,289
投資物業的租金收入	52,756	50,678
物業管理及酒店經營的收入	<u>175,235</u>	<u>169,825</u>
	<u>2,081,359</u>	<u>2,363,792</u>

5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

(a) 融資收入和融資費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六	二零一五
	人民幣千元	人民幣千元
融資收入		
非按公允價值計入損益的		
金融資產的利息收入	(76,678)	(20,747)
匯兌淨收益	<u>—</u>	<u>(5,056)</u>
	<u>(76,678)</u>	<u>(25,803)</u>
融資費用		
貸款和借款的利息	1,059,915	847,823
減：資本化為待售土地開發、 發展中物業和在建投資 物業的利息支出	<u>(991,093)</u>	<u>(741,216)</u>
	68,822	106,607
杭州工商信託貸款的公允價值 變動淨額	—	1,429
匯兌淨虧損	17,408	—
銀行手續費和其他	<u>38,498</u>	<u>3,620</u>
	<u>124,728</u>	<u>111,656</u>

(b) 其他項目

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六	二零一五
	人民幣千元	人民幣千元
折舊	28,275	28,253
應收賬款和其他應收款的減值虧損	3,416	—
撇減發展中物業和持作銷售用途的 已落成物業，扣除轉回的淨值	22,837	128,404

6 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六	二零一五
	人民幣千元	人民幣千元
期間準備		
—中國企業所得稅	65,157	53,231
—土地增值稅	23,542	37,735
以前年度對中國企業所得稅 (超額撥備)/撥備不足	(18,730)	10,445
遞延稅項	12,686	(10,047)
	<u>82,655</u>	<u>91,364</u>

根據開曼群島和英屬維爾京群島的準則和法規，本公司及附屬公司(在開曼群島和英屬維爾京群島註冊成立)毋須繳納任何所得稅。

根據中國企業所得稅法，本公司的國內附屬公司所得稅稅率為25%。

根據中國土地增值稅法，本集團在中國發展物業以供出售須繳納土地增值稅。土地增值稅對增值額按30%至60%的累進比率徵收，但若干專案則視乎物業類別，按已售或預售物業的合約收入的5%至7%計算土地增值稅。

7 每股盈利

本公司截至二零一六年六月三十日止六個月期間每股基本盈利是按照本公司權益股東應佔溢利人民幣86,201,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：人民幣71,604,000元)，及期間已發行之加權平均普通股股數2,375,000,000股(截至二零一五年六月三十日止六個月：2,014,583,333股)計算。

於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止期間並無潛在攤薄股份，因此每股基本和攤薄盈利並無分別。

8 應收賬款和其他應收款

於報告日結束時，應收賬款(包含於應收賬款和其他應收款)基於到期日和呆賬準備淨值的賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
即期	<u>154,189</u>	<u>369,931</u>
逾期1至6個月	110,607	34,161
逾期6個月至1年	16,317	28,214
逾期1年以上	<u>731,300</u>	<u>720,884</u>
逾期金額	<u>858,224</u>	<u>783,259</u>
應收賬款，減呆賬準備		
人民幣零元	1,012,413	1,153,190
預付第三方款項	2,462,640	2,282,067
應收聯營公司和一家 合營企業款項	1,500	404,849
其他應收款	<u>295,547</u>	<u>193,813</u>
	3,772,100	4,033,919
減：呆賬準備	<u>12,091</u>	<u>8,675</u>

	二零一六年 六月三十日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
貸款和應收款	3,760,009	4,025,244
按金和預付款	<u>1,605,550</u>	<u>1,360,704</u>
	<u>5,365,559</u>	<u>5,385,948</u>
減：應收賬款中的非即期部分	12,052	16,661
其他應收款中的非即期部分	<u>295,485</u>	<u>277,639</u>
小計	<u>307,537</u>	<u>294,300</u>
合計	<u>5,058,022</u>	<u>5,091,648</u>

本集團的信貸風險主要源自應收賬款和其他應收款。管理層已制定了一套信貸管理政策，並不斷監察這些信貸風險的額度。

所有要求就超過某一數額的賬款獲得賒賬安排的客戶均須接受信貸評估。就應收賬款的信貸風險而言，本集團面對的信貸風險主要受到每名客戶的個別特性(而非客戶營運所屬的行業或所在的國家)所影響，因此重大信貸集中風險主要由於本集團與個別客戶往來時須承受重大風險所致。在買方結清最終出售價款前，本集團一般不會向買方交付房產證。

就預付第三方款項以及應收聯營企業款項的信貸風險而言，本集團涉及交易對手違約的信貸風險有限，因為交易對手的還款紀錄良好，並與本集團有進一步的業務往來，本集團預期不會因為無法收回這些預付款而蒙受重大虧損。

9 應付賬款和其他應付款

於報告期末，應付賬款(包含於應付賬款和其他應付款)基於到期日的賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
1年內或接獲通知時到期	3,202,591	3,735,352
1年後但2年內到期	942,193	737,141
2年後但5年內到期	153,761	143,802
應付賬款	4,298,545	4,616,295
預收第三方款項	1,117,212	1,362,291
收購子公司和非控股權益		
應付款項	162,799	211,799
應付關聯方款項	122,311	84,828
其他應付款	811,189	683,001
按攤銷成本計量的金融負債	6,512,056	6,958,214
預收款項	71,594	37,354
其他應付稅項	38,392	52,055
	6,622,042	7,047,623
減：應付賬款的非即期部分	1,095,954	880,943
小計	1,095,954	880,943
合計	5,526,088	6,166,680

10 資本、儲備及股息

(a) 股息

- (i) 本公司並無就截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月宣派任何股息。
- (ii) 於本中期期間批准就上一個財政年度應付權益股東的股息。

截至六月三十日止六個月	
二零一六年	二零一五年
人民幣千元	人民幣千元

於下一個中期期間批准
上一個財政年度的末期股息
每股普通股人民幣5.89分
(截至二零一五年六月三十日
止六個月：人民幣零元)

139,910	—
---------	---

二零一六年上半年回顧

整體實現經營業績穩健增長

二零一六年上半年，應整體經濟及房地產市場變化，本集團以靈活有效的銷售策略，大力推動銷售，同時持續推進高毛利及租售結合的「街區綜合體」和創新型住宅產品「鳳凰社」的開發和銷售，進一步優化了產品組合。本報告期間，本集團整體經營業績實現了穩步增長，實現合約銷售總額人民幣4,294.2百萬元，總收益人民幣2,081.4百萬元，分別較去年同期增加34.1%及減少11.9%。毛利潤提升17.0%至人民幣378.5百萬元，毛利率提升至18.2%。淨溢利提升64.9%至人民幣90.4百萬元。歸屬於本公司權益股東的淨溢利較去年同期增長20.4%至人民幣86.2百萬元，資產總額提升至人民幣48,606.7百萬元，本公司權益股東應佔權益總額達人民幣6,138.9百萬元。同時，本集團持續加快資產周轉，二零一六年上半年竣工面積和期末在建面積與去年同期相比皆持續增長，本報告期內竣工總建築面積約為77.8萬平方米，較去年同期增加76.4%，期末在建總建築面積約為353.6萬平方米，較去年同期增加38.1%。在土地儲備方面，本集團維持穩健的土地儲備規模，截至二零一六年六月三十日，累計土地儲備權益面積達1,014萬平方米。

持續推動主力產品發展並加強運營服務

本集團商業產品方面發展順利，各重點街區綜合體項目按計劃有序開展開發、銷售及商業運營工作。其中，代表項目窯埠TOWN第一至四期均已完工，目前持續進行招商工作。項目自今年上半年起，開始加強商業運營工作，主要側重於繼續加大對公共區域的氛圍營造和街區內的主題性高聚客類的推廣活動。上半年成功舉辦了車尾箱市集、鐵籠足球籃球打榜賽、三月三系列活動等，活動級別均為城市級別，大型活動人流在10萬人以上，每週常規活動客流在1至2萬人左右，在柳州當地取得良好的口碑和群眾基礎。同時，上半年窯埠項目還加大了自持商業面積的運營打造。麗江項目方面，上半年持續與多家意向商戶洽談簽約。同時，還陸續進行了火把節等具有濃鬱地方特色的主題活動，對人流的吸納、商戶入駐等均起到了積極作用。宜興項目方面，上半年大力持續推進招商蓄客

工作。該項目於8月舉行了「點亮外灘之濱」鳳凰街招商大會，獲超過160家商戶以及190名投資客戶到場，有效地提升了當地市場的關注度，並吸引到一批意向商戶洽談簽約。重慶慈雲寺項目目前一期已建設3,200平方米，並持續推進招商蓄客工作，已經積累了大量意向商戶。此外，瀋陽鳳凰街目前整體招商率已達70%，預計年底可正式開街。

住宅產品方面，我們進一步推廣陽光100「鳳凰社」的「共用居住衍生新的社交需求」的理念，即通過共用空間、共用設施、共用服務來提供更豐盛的社交場景，為年輕人提供更具性價比的生活平台，同時以升級換代的品質與功能創造全新居住體驗，通過共用服務創造獨特的社區文化。今年上半年，我們持續推動瀋陽、濰坊、武漢、長沙、成都、柳州、清遠等多個城市的現有鳳凰社產品的開發及銷售。其中，清遠鳳凰社方面，目前在建面積28,113平方米，預計年底能夠全部建成完工。清遠鳳凰社設有508平方米的社交空間，提供豐富和功能強大的配套，物業方面提供24小時酒店式管家服務，並定期組織創業青年分享會，在當地市場具有顯著競爭力。六月底該項目鳳凰社產品首次開放預售，在市場掀起千人搶房的火爆場面。首發當日，200多套公寓迅速售罄。此外，清遠鳳凰社作為中國作品代表參加了日本的「理想家•2025」論壇，共同探討未來人居模式。陽光100的實踐與原研哉領銜的HOUSE VISION理想家項目的研究理念不謀而合，雙方正以清遠項目作為切入口，討論如何通過共用平台的模式滿足年輕一代的居住需求，打造全新的場景和服務。長沙項目方面，鳳凰社產品總面積為87,641平方米，已完工面積41,386平方米，目前已推出四棟，去化率達100%。預計年底前會向市場新推出三棟住宅。瀋陽鳳凰社在建面積88,976平方米，計劃年底將全部建成完工，目前整體套數去化率達97%。武漢項目的鳳凰社Villa是陽光100鳳凰社的特色產品，目前已

全部建成完工。鳳凰社Villa以輕奢時尚的別墅建築空間與配套服務將創業辦公、商務社交、家庭起居融為一體，並多方位整合創業資源，為創客們提供便利。今年上半年，鳳凰社Villa創業家俱樂部已經正式成立，將在鳳凰社志同道合的業主之間，建立一個擁有社群文化積累的、資訊資源分享的社交生態圈。

融資成本顯著降低及財務結構持續優化

二零一六年至今，本公司於境內發行了多筆企業債券，其中私募債券發行總計金額為人民幣30億元，票息在7.4%至8.4%之間；公募債券發行總計金額為人民幣14.6億元，票息為6.9%。此外，陽光100物業費資產證券化成功發行，以本集團境內部分物業服務公司的物業管理費收款權作支持，發行金額約為人民幣7.57億元，票息在6.5%至7.5%之間。

此外，本公司於二零一六年八月十一日於境外成功定價發行一筆5年期2億美元可換股債券，票面利息為6.5%，到期收益率為8.5%。此次發行獲得知名中資機構投資者、外資大型基金及對沖基金等市場投資者的踴躍參與。與本公司上市後首次發行的2.15億美元債相比，本次發行的票面利率幾乎削減一半，大幅降低了本公司的融資成本。

以上成功發行豐富了本集團的直接融資手段，使本集團能夠更加有效地利用資本市場進行融資。有利於本集團進一步改善資金狀況，優化債務結構，降低財務費用，提高抵抗風險能力。

截至二零一六年上半年，本集團的總體融資成本顯著下降，同時財務結構持續優化。總體資金成本約為9.8%，較去年底有所下降。同時，短期貸款和借款為人民幣6,921.4百萬元，較去年底下降8.7%；佔總有息負債比例為29.3%，較去年底下降約9個百分點。

下半年及未來展望

二零一六年上半年我國經濟穩中有進，但與此同時，影響下半年經濟走勢的不確定因素，即國際上英國脫歐、美聯儲加息以及國內債務違約上升等，使得下半年經濟下行壓力仍舊存在。房地產市場自去年下半年以來持續回暖，尤其是一、二線城市增速較快。但預計下半年受全球及中國不確定性因素，以及行業自身仍舊面臨的供大於求的基本面壓力，房地產市場仍然面對一定的挑戰。

在這樣的經濟環境下，本集團相信，在市場如何保持創新進步能力是房地產企業面臨和迎接挑戰的關鍵所在。展望二零一六年下半年及未來，本集團將聚焦在主力產品上，即繼續大力發展街區綜合體和鳳凰社產品，結合本集團超過二十年的房地產開發能力和在土地規模和成本方面的優勢，不斷向市場推出高性價比和具有投資價值的產品，不斷提升自身競爭力。

本集團將進一步投入資源推進優勢主力產品街區綜合體和鳳凰社的發展，在提升超越同行的競爭力的同時，不斷提升盈利能力。其中我們的鳳凰社產品將形成標準化的配套設施和服務口碑，打造高品質的服務人員和體系，形成競爭門檻。而在街區商業綜合體上我們將進一步發揮產品自身具備的強大的投資價值、滿足城市升級需求，在提高商業物業去化速度的同時，持續提高我們的後續商業運營能力和建立客戶口碑。同時，本集團將進一步完善銷售體系，鞏固銷售優勢作為我們核心競爭力之一。除了持續加大行銷刺激力度和制度改革，我們將持續提升銷售人員的素質和團隊整體營銷實力，在擴大隊伍的同時形成自身的凝聚力，不斷鞏固競爭優勢。此外，我們將在本集團內部持續推行機制改革，優化企業架構和管理模式，以提升自身綜合運營能力和效率。

管理層討論及分析

業務回顧

合約銷售

本報告期內，本集團實現合約銷售金額人民幣4,294.2百萬元，較二零一五年同期增長34.1%；實現合約銷售面積506,329平方米，較二零一五年同期增長19.2%。其中，住宅及車庫實現合約銷售金額人民幣3,959.2百萬元，較二零一五年同期增加45.0%；實現合約銷售面積484,823平方米，較二零一五年同期增加23.0%。合約銷售區域分佈較為均衡，其中武漢、清遠、無錫和溫州項目貢獻顯著，合約銷售金額分別為人民幣872.2百萬元、人民幣841.3百萬元、人民幣810.3百萬元和人民幣463.6百萬元，分別佔本集團總合約銷售金額的20.3%、19.6%、18.9%和10.8%。此外，本集團平均合約銷售單價為人民幣7,979元／平方米，較二零一五年同期有所增長，主要是受惠於房地產市場整體回暖，本報告期內簽約銷售的高價產品所佔比重有所增加。

本集團於本報告期內的合約銷售按地區劃分情況如下：

經濟區域	城市	項目名稱	合約銷售面積 (平方米) ⁽¹⁾		合約銷售金額 (人民幣百萬元) ⁽²⁾		單價 (人民幣元／平方米) ⁽¹⁾	
			截至六月三十日		截至六月三十日		截至六月三十日	
			止六個月		止六個月		止六個月	
			二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
環渤海	濟南	濟南陽光100國際新城	6,872	73,087	198	685	11,205	9,320
	濰坊	濰坊陽光100城市廣場	3,339	10,290	18	51	5,391	4,789
	瀋陽	瀋陽陽光100國際新城	51,622	73,488	333	486	6,393	6,529
		瀋陽陽光100果嶺公館	7,374	14,686	42	69	5,696	4,698
	東營	東營陽光100城市麗園	12,520	19,042	85	114	6,709	5,987
	天津	天津陽光100國際新城	-	220	40	10	-	23,466
小計			81,727	190,813	716	1,415	6,742	7,329

經濟區域	城市	項目名稱	合約銷售面積 (平方米) ⁽¹⁾		合約銷售金額 (人民幣百萬元) ⁽²⁾		單價 (人民幣元/平方米) ⁽¹⁾	
			截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月	
			二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
長三角	無錫 溫州 宜興	無錫陽光100國際新城	116,854	64,787	810	452	6,932	6,976
		溫州中心	23,817	–	464	–	19,482	–
		宜興鳳凰街	2,078	–	61	–	29,355	–
	小計		142,749	64,787	1,335	452	9,352	6,976
珠三角	清遠	清遠芒果小鎮	135,165	76,232	841	419	6,089	5,437
	小計		135,165	76,232	841	419	6,089	5,437
中西區	武漢	武漢陽光100大湖第	97,586	56,158	872	381	8,731	6,781
	成都	成都陽光100米姪中心	3,307	14,436	50	160	12,700	11,051
	長沙	長沙陽光100國際新城	28,797	13,814	244	151	8,022	10,389
	重慶	重慶陽光100國際新城	2,560	2,579	52	47	19,141	16,014
		重慶巴南阿爾勒	11,711	–	111	–	8,795	–
	桂林	桂林灕江小鎮	88	–	1	–	11,364	–
	麗江	麗江雪山藝術小鎮	374	–	8	–	21,390	–
	柳州	柳州窯埠古鎮	2,265	5,638	45	168	19,868	29,364
		柳州陽光100城市廣場	–	217	19	8	–	20,457
	小計		146,688	92,842	1,402	915	9,074	9,641
總計			506,329	424,674	4,294	3,201	7,979	7,440

附註：

(1) 不包括車庫

(2) 包括車庫

本集團於本報告期內的合約銷售按業態劃分情況如下：

類型	合約銷售面積 (平方米) ⁽¹⁾		合約銷售金額 (人民幣百萬元) ⁽²⁾		單價 (人民幣元/平方米) ⁽¹⁾	
	截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
商用物業	21,506	30,560	335	471	15,577	15,397
住宅及車庫	484,823	394,114	3,959	2,730	7,642	6,823
合計	<u>506,329</u>	<u>424,674</u>	<u>4,294</u>	<u>3,201</u>	<u>7,979</u>	<u>7,440</u>
所佔比例						
商用物業	4%	7%	8%	15%		
住宅及車庫	96%	93%	92%	85%		
總計	<u>100%</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>		

附註：

(1) 不包括車庫

(2) 包括車庫

物業建造

本報告期內，本集團新開工總建築面積為917,193平方米，較二零一五年同期增長26.0%；竣工總建築面積為778,329平方米，較二零一五年同期增長76.4%，主要是因為本公司持續加快資產周轉，部分於之前年度開工的項目在二零一六年上半年竣工所致。

本集團於本報告期內的物業建造情況如下：

經濟區域	城市	截至二零一六年六月三十日止六個月		
		新開工總 建築面積	竣工總 建築面積	期末在建總 建築面積
		(平方米)	(平方米)	(平方米)
環渤海	濟南	—	39,667	221,996
	瀋陽	7,770	—	368,810
	東營	1,113	65,915	80,208
	濰坊	—	—	151,827
	小計	8,883	105,582	822,841
長三角	無錫	130,914	—	456,236
	溫州	666,380	—	1,143,603
	宜興	1,140	—	110,611
	小計	798,434	—	1,710,450
珠三角	清遠	102,972	155,547	510,490
	小計	102,972	155,547	510,490
中西部	武漢	—	312,895	120,316
	重慶	—	—	174,315
	成都	—	143,978	—
	長沙	—	—	70,942
	桂林	6,904	—	58,247
	柳州	—	60,327	—
	麗江	—	—	68,293
	小計	6,904	517,200	492,113
總計		917,193	778,329	3,535,894

土地獲取

本報告期內，本集團支付各類土地款項合計人民幣91.3百萬元，其中包括支付重慶陽光100國際新城土地款項人民幣60.7百萬元及煙台陽光100城市廣場土地款項人民幣21.0百萬元。

本集團於本報告期末的土地儲備情況如下：

經濟區域	城市	總建築 面積	所佔比例	權益建築 面積	所佔比例
		(平方米)		(平方米)	
環渤海	濰坊	1,578,281	12%	1,578,281	16%
	瀋陽	1,149,347	9%	1,078,493	11%
	濟南	640,986	5%	314,083	3%
	煙台	403,080	3%	403,080	4%
	東營	135,838	1%	135,838	1%
	天津	193,877	1%	166,734	2%
	小計	4,101,409	31%	3,676,509	37%
中西部	重慶	1,237,596	9%	1,033,041	10%
	武漢	295,648	2%	295,648	3%
	桂林	390,554	3%	352,680	3%
	長沙	333,178	3%	333,178	3%
	柳州	286,861	2%	253,101	2%
	南寧	217,670	2%	179,372	2%
	成都	117,358	1%	117,358	1%
	麗江	204,167	2%	104,125	1%
	小計	3,083,032	24%	2,668,503	25%

經濟區域	城市	總建築面積	所佔比例	權益建築面積	所佔比例
		(平方米)		(平方米)	
長三角	無錫	1,383,085	10%	1,383,085	13%
	溫州	1,143,603	9%	583,238	6%
	宜興	110,611	1%	88,489	1%
	小計	2,637,299	20%	2,054,812	20%
珠三角	清遠	3,057,060	24%	1,681,383	17%
	小計	3,057,060	24%	1,681,383	17%
北馬里安納群島	塞班	120,000	1%	61,200	0%
	小計	120,000	1%	61,200	0%
總計		12,998,800	100%	10,142,407	100%

投資物業

本報告期內，本集團出售已完工投資物業建築面積478平方米，同時新增已完工投資物業建築面積32,479平方米；於二零一六年六月三十日，本集團持有已落成及在建中投資物業建築面積529,289平方米及持作未來發展的投資物業規劃建築面積120,000平方米。另外，本報告期內，租金收入為人民幣52.8百萬元，相比二零一五年同期增長4.1%。

重大投資、收購及出售

視作收購重慶嘉道房地產開發投資有限公司(「重慶嘉道」)及股東貸款

於二零一五年六月二十四日，陽光壹佰置業集團有限公司(「陽光壹佰集團」)(一間本公司之全資附屬公司)、珠海凱信農批投資合夥企業(有限合夥)、重慶聚富投資控股(集團)有限公司及重慶嘉道訂立股權轉讓協議，據此，重慶聚富投資控股(集團)有限公司同意出售，而陽光壹佰集團及珠海凱信農批投資合夥企業(有限合夥)同意分別購買重慶嘉道45%及15%股權。陽光壹佰集團就收購重慶嘉道股權所支付的總代價為人民幣9,000,000元。陽光壹佰集團並承諾向重慶嘉道提供人民幣21,000萬元的股東貸款。該股權轉讓協議於二零一五年八月交割，重慶嘉道遂成為本公司的一間聯營公司(而非附屬公司)。於二零一六年三月二十一日，重慶嘉道的公司章程進行了修訂，據此，陽光壹佰集團有權在重慶嘉道董事會的五名董事之中委任三名董事。陽光壹佰集團有限公司委任一名新增董事後，本集團控制重慶嘉道的董事會組成成員的過半數。因此，重慶嘉道成為本公司的附屬公司。就此而言，陽光壹佰集團並沒有支付額外代價。連同股權轉讓協議，將重慶嘉道計入本集團的附屬公司，成為本公司的一項視作收購。有關本次收購事項的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一六年三月二十一日的公告。

除上述披露的內容以外，本公司於本報告期內概無其他重大投資、收購及出售。

財務表現

收入

本報告期內，本集團的收入由二零一五年同期的人民幣2,363.8百萬元下降11.9%至人民幣2,081.4百萬元，主要是由於物業銷售收入減少所致。

物業銷售收入

本報告期內，物業銷售收入由二零一五年同期的人民幣2,143.3百萬元下降13.5%至人民幣1,853.4百萬元，主要是由於交付物業的總建築面積減少所致。

物業管理及酒店經營收入

本報告期內，本集團的物業管理及酒店經營收入由二零一五年同期的人民幣169.8百萬元增加3.2%至人民幣175.2百萬元，主要是由於本集團的物業管理面積增加所致。

投資物業租金收入

本報告期內，本集團的投資物業租金收入由二零一五年同期的人民幣50.7百萬元增加4.1%至人民幣52.8百萬元，主要是由於租金水平提升及出租的建築面積增加所致。

銷售成本

本報告期內，本集團的銷售成本由二零一五年同期的人民幣2,040.2百萬元減少16.5%至人民幣1,702.9百萬元。物業銷售成本由二零一五年同期的人民幣1,853.8百萬元減少17.3%至人民幣1,533.9百萬元，主要是由於交付物業的總建築面積減少所致。物業管理及酒店經營成本由二零一五年同期的人民幣186.4百萬元減少9.3%至人民幣169.0百萬元，主要是由於本集團加強管理，酒店運營成本降低所致。

毛利

基於上述因素，本報告期內，本集團的毛利由二零一五年同期的人民幣323.6百萬元增加17.0%至人民幣378.5百萬元，而毛利率由二零一五年同期的13.7%增加至18.2%。若不包括於本報告期內計提的非經常性存貨減值損失人民幣22.8百萬元，本集團經調整後的毛利率為19.3%，與二零一五年同期經調整後的毛利率大致持平。

投資物業估值收益

本報告期內，本集團的投資物業估值收益由二零一五年同期的人民幣264.8百萬元增加59.9%至人民幣423.4百萬元，主要是由於原有在建投資物業的估值隨著完工進度而增加。

銷售費用

本報告期內，本集團的銷售費用由二零一五年同期的人民幣266.1百萬元增加25.8%至人民幣334.7百萬元，主要是由於本報告期內，合約銷售額較去年同期增加，導致銷售團隊獎勵等相應增加，以及本集團加大推廣力度，導致廣告及宣傳費有所增加。

行政費用

本報告期內，本集團的行政費用由二零一五年同期的人民幣177.4百萬元增加14.8%至人民幣203.7百萬元，主要是由於本集團員工薪酬、審計費以及稅金等增加所致。

融資費用

本報告期內，本集團的融資費用由二零一五年同期的人民幣111.7百萬元增加11.7%至人民幣124.7百萬元，主要是由於本集團有息負債規模增加所致。

所得稅

本報告期內，本集團的所得稅開支由二零一五年同期的人民幣91.4百萬元減少9.5%至人民幣82.7百萬元，主要是由於根據匯算清繳結果沖回之前年度多計提的中國企業所得稅。

溢利

本報告期內，本集團的溢利由二零一五年同期的人民幣54.8百萬元增加64.9%至人民幣90.4百萬元。

本公司權益股東應佔溢利

基於上述因素，本公司權益股東應佔溢利由二零一五年同期的人民幣71.6百萬元增加20.4%至人民幣86.2百萬元。

流動資金、財務及資本資源

現金及現金等價物

於二零一六年六月三十日，本集團擁有現金及現金等價物人民幣2,804.5百萬元，較二零一五年十二月三十一日增加人民幣1,479.3百萬元，主要是由於本報告期內預收房款增加和新發行國內公司債券。

流動比率、資本負債比率及淨負債比率

於二零一六年六月三十日，本集團的流動比率由二零一五年十二月三十一日的167.7%上升至186.4%。於二零一六年六月三十日，本集團的流動資產及流動負債分別為人民幣37,362.3百萬元及人民幣20,046.3百萬元。

於二零一六年六月三十日，本集團的資本負債比率(即總有息負債除以總資產)由二零一五年十二月三十一日的45.8%上升至48.6%；淨負債比率(即總有息負債扣除現金及現金等價物及流動受限制存款後除以總權益)由二零一五年十二月三十一日的236.5%上升至257.5%，主要是由於本集團有息負債規模增加所致。

或然負債

本報告期內，本集團與一些銀行簽訂了協定對其物業買家的按揭貸款提供擔保。於二零一六年六月三十日，本集團就該等協議向銀行提供擔保的按揭貸款金額為人民幣5,866.1百萬元(二零一五年十二月三十一日：人民幣5,317.6百萬元)。

貸款和借貸及已抵押資產

於二零一六年六月三十日，本集團的貸款和借貸總額為人民幣23,627.2百萬元。其中人民幣6,921.4百萬元、人民幣6,539.1百萬元、人民幣8,294.4百萬元及人民幣1,872.3百萬元分別須於一年內或按要求、於一年後但於兩年內、於兩年後但於五年內及於五年後償還。

於二零一六年六月三十日，本集團賬面值為人民幣14,905.3百萬元(二零一五年十二月三十一日：人民幣12,514.7百萬元)的已抵押物業及受限制存款為本集團獲授的銀行融資提供擔保。

資本承擔

於二零一六年六月三十日，本集團就未於財務資料中計提撥備的發展中物業及在建投資物業作出的已訂約資本承擔為人民幣3,186.6百萬元(二零一五年十二月三十一日：人民幣2,686.0百萬元)。於二零一六年六月三十日，本集團已批准但未訂約的資本承擔為人民幣6,018.8百萬元(二零一五年十二月三十一日：人民幣4,300.2百萬元)。

外匯風險

由於人民幣不可自由兌換為其他外幣，所有涉及人民幣的外匯交易必須通過中國人民銀行(「央行」)或其他法定機構進行外匯買賣。外匯交易所採用的匯率為央行所公佈的匯率，該匯率可能受非特定貨幣籃子的有限制浮動匯率所限。外幣付款(包括中國境外收益的匯款)均受外幣的可用性(取決於本集團收益的外幣幣種)所限，或必須附有政府批文並通過央行進行。

本集團絕大部分收支以人民幣計值，若干銀行存款及貸款以港元及美元計值。然而，本集團的經營現金流量及流動資金並未因匯兌波動受到重大影響。本集團目前並無對外匯風險作出對沖，但本集團或將於日後採取對沖措施。

人力資源

於二零一六年六月三十日，本集團總共僱用4,520名僱員(二零一五年同期：3,979名僱員)。本報告期內本集團的員工成本為人民幣216.8百萬元(二零一五年同期：人民幣195.0百萬元)。為激勵員工，本集團已採用一套與表現掛鈎的獎勵制度。除基本薪金外，亦會向表現突出的員工提供年終花紅。有關員工培訓方面，本集團亦提供各種員工培訓課程，以提升彼等的技術及發展彼等各自的專長。一般而言，我們按各僱員的資質、職位及資歷釐定薪金。我們已設立定期評審制度評估僱員的表現，評估結果即為釐定薪金升幅、花紅及晉升的依據。按中國法規所規定，我們為中國僱員利益向養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險、生育保險及住房公積金等強制性社會保障基金供款。截至二零一六年六月三十日止六個月，我們為僱員退休計劃供款約人民幣12.5百萬元。

中期股息

董事會不建議派發截至二零一六年六月三十日止六個月的中期股息。

遵守企業管治守則

本集團致力於維持高標準的企業管治，務求保障本公司股東權益及提升本公司企業價值及問責性。截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司已採納並遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四企業管治守則(「企業管治守則」)所載之所有適用守則條文(「守則條文」)，惟以下偏離者除外：

守則條文第A.2.1條訂明，主席及行政總裁之角色應該區分及不應由同一人兼任。易小迪先生於本報告期間為本公司主席兼行政總裁。此安排偏離守則條文A.2.1所訂明兩個職位須由兩名人士擔任的規定。但董事會認為易小迪先生兼任主席及行政總裁之角色不損董事會與本公司管理層間的權力及權責平衡。權力及權責平衡乃通過董事會運作得到保證，該董事會乃由經驗豐富及能幹的人士組成，並定期開會討論影響本集團營運的事宜。

於二零一六年八月二十五日，林少洲先生已獲委任為本公司行政總裁，與此同時，易小迪先生亦於當日辭任本公司行政總裁一職，但留任董事會主席、執行董事及提名委員會主席。自二零一六年八月二十五日起，本公司已遵守守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

於本公告日期，本公司已完全符合企業管治守則的規定。

審核委員會

本公司已遵照上市規則成立審核委員會，以履行審閱及監督本公司的財務申報及內部監控之職能。審核委員會於董事會批准本公告時由三名獨立非執行董事組成，包括黃博愛先生、顧雲昌先生及王波先生，而黃博愛先生為當時的審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為：(i)處理與本公司外聘核數師之關係；(ii)審閱本集團之財務資料；(iii)監管本集團之財務申報制度、風險管理及內部監控程序；及(iv)履行本公司之企業管治職能。

審核委員會已審閱本集團所採納之會計準則及慣例，以及討論本集團內部監控、風險管理及財務匯報事宜(其中包括審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月的中期業績)。

薪酬委員會

本公司已遵照上市規則成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)。薪酬委員會於董事會批准本公告時由執行董事范小冲先生，以及兩名獨立非執行董事顧雲昌先生及王波先生組成，而王波先生為當時的薪酬委員會主席。

薪酬委員會的主要職責包括但不限於：(i)就本公司董事及高級管理層的薪酬政策及架構以及設定制訂薪酬政策的正規透明程序，向董事提出建議；(ii)就董事及高級管理層的薪酬組合向董事會提供建議；(iii)參照本集團的企業目標及目的，審閱及批准管理層的薪酬方案；及(iv)考慮並批准根據本公司於二零一四年二月十七日採納的購股權計劃授予合資格參與者的購股權。

提名委員會

本公司已遵照上市規則成立提名委員會(「**提名委員會**」)。提名委員會現時由一名執行董事易小迪先生以及兩名獨立非執行董事顧雲昌先生及王波先生組成，而易小迪先生為當時的提名委員會主席。

提名委員會的主要職責為就董事會成員的委任向董事會提出建議。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)所載規定標準。各董事於獲委任時均獲發一份證券交易行為守則，本公司其後每年發出兩次提示，分別在通過本公司中期業績的董事會會議前三十天及全年業績的董事會會議前六十天，提醒董事不得在公佈業績前(董事禁止買賣股份期間)買賣本公司證券以及所有交易必須按標準守則進行。本公司經向所有董事作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等於截至二零一六年六月三十日止六個月內均遵守標準守則的規定。

購買、出售及贖回本公司上市證券

截止二零一六年六月三十日止六個月內，本集團已發行三批國內公司債券。本公司之附屬公司廣西萬通房地產有限公司(「**發行人**」)公開發行了一期金額為人民幣14.6億元的國內公司債券。該期債券為5年期，票面年利率為6.9%，並於上海證券交易所上市。發行人於第3年末有上調票面利率選擇權，而投資者有回售選擇權。該次發行人所發行的債券由本公司提供擔保。發行人還非公開發行了一期金額為人民幣5.6億元的國內公司債券。該期債券為5年期，票面利率為7.5%，並於深圳證券交易所上市。發行人於第3年末可以選擇調整票面利率，同時投資者可行使回售選擇權。發行人亦於本報告期內非公開發行了一筆金額為人民幣15.0億元的

國內公司債券。該債券為7年期，票面利率為8.4%，並將於深圳證券交易所上市。發行人於第4年末有上調票面利率選擇權，而投資人有回售選擇權。該次發行人所發行的債券由本公司提供全額無條件擔保。

除上述披露外，於本報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司可獲得之公開資訊及就董事所知，截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司一直維持上市規則所規定之足夠公眾持股量。

報告期後事項

於二零一六年七月二十八日，本公司與國泰君安證券(香港)有限公司、東方證券(香港)有限公司、中泰國際證券有限公司、農銀國際證券有限公司及海通國際證券有限公司(「**聯席牽頭經辦人**」)訂立認購協議，據此，本公司有條件同意發行，而聯席牽頭經辦人有條件同意認購並支付，或促使認購人認購並支付，本金總額為200,000,000美元的債券，發行價為債券本金額之100%，到期日為二零二一年八月十一日，利率為6.50%。於條款及條件所載情況下，債券可按初步轉換價每股股份3.69港元(可予調整)轉換為本公司已發行股本中每股0.01港元的股份。該債券於香港聯合交易所有限公司上市而發行已於二零一六年八月十一日完成。詳情參見本公司於二零一六年七月二十九日及二零一六年八月十一日所刊發之公告。

於二零一六年八月四日及於二零一六年八月五日，本公司之非全資附屬公司溫州世和生態城開發有限公司通過溫州市行政審批與公共資源交易服務管理中心舉辦的國有建設用地使用權掛牌出讓活動分別以人民幣212.13百萬元、人民幣21.28百萬元及人民幣483.52百萬元之代價成功競得位於浙江省溫州市鹿城區林裡之三塊地塊之土地使用權。詳情參見本公司於二零一六年八月四日及於二零一六年八月五日所刊發之公告。

除上文披露以外，自二零一六年六月三十日至本公告日期為止，本集團概無任何其他對本集團有重大影響的報告期後事項。

核數師

本集團核數師畢馬威會計師事務所已同意本集團刊載於本中期業績公告內的截至二零一六年六月三十日止六個月的綜合全面收益表、綜合財務狀況表及相關附註中的數字，與本集團截至二零一六年六月三十日止六個月的未經審核合併財務報表所載的數額一致。

於聯交所及本公司網站刊載中期業績公告及中期報告

本業績公告已刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.ss100.com.cn)。載有上市規則所規定的所有資料的本公司截至二零一六年六月三十日止六個月之中期報告將在適當時候寄發予本公司股東及於以上網站刊載。

承董事會命
陽光100中國控股有限公司
主席兼執行董事
易小迪

中國，北京
二零一六年八月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為易小迪先生及范小冲先生；本公司非執行董事為范曉華女士及王功權先生；本公司獨立非執行董事為顧雲昌先生、黃博愛先生及王波先生。