

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS

SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED

實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00487)

**截至二零一六年六月三十日止六個月之
中期業績公佈**

中期業績

實德環球有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至以下日期止六個月	
		二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 六月三十日 港幣千元
收益	3	347,059	595,562
銷售成本		<u>(334,540)</u>	<u>(570,303)</u>
毛利		12,519	25,259
其他收益及收入	4	13,265	12,589
行政開支		(47,868)	(50,117)
銷售開支		(623)	(5,449)
其他經營開支	5(c)	<u>(3,289)</u>	<u>(405)</u>
來自經營業務之虧損		(25,996)	(18,123)
財務成本	5(a)	(530)	(301)
應佔合營企業業績		250	259
應佔聯營公司業績		<u>10,592</u>	<u>15,270</u>
除稅前虧損	5	(15,684)	(2,895)
稅項	6	<u>-</u>	<u>(935)</u>
本期間虧損		<u>(15,684)</u>	<u>(3,830)</u>
由以下各項應佔：			
本公司股東		(12,613)	(1,878)
非控股權益		<u>(3,071)</u>	<u>(1,952)</u>
本期間虧損		<u>(15,684)</u>	<u>(3,830)</u>
每股虧損			
— 基本	8	<u>(0.26) 港仙</u>	<u>(0.04) 港仙</u>
— 攤薄	8	<u>(0.26) 港仙</u>	<u>(0.04) 港仙</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零一六年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 六月三十日 港幣千元
本期間虧損	(15,684)	(3,830)
其他全面虧損		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司財務報表所產生之 匯兌差額	<u>(205)</u>	<u>(1,062)</u>
除稅後之本期間其他全面虧損總額	<u>(205)</u>	<u>(1,062)</u>
本期間全面虧損總額	<u>(15,889)</u>	<u>(4,892)</u>
由以下各項應佔：		
本公司股東	(12,325)	(2,880)
非控股權益	<u>(3,564)</u>	<u>(2,012)</u>
本期間全面虧損總額	<u>(15,889)</u>	<u>(4,892)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一六年六月三十日

		未經審核 於二零一六年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		41,388	22,138
無形資產		8,329	10,833
於聯營公司之權益		830,700	967,108
於合營企業之權益		3,639	4,089
收購物業、廠房及設備之已付按金	9	32,375	—
		<u>916,431</u>	<u>1,004,168</u>
流動資產			
應收貿易賬款及其他應收賬款	10	45,823	56,832
應收回稅項		195	897
已抵押銀行存款		10,236	9,598
現金及現金等值項目		173,725	81,784
		<u>229,979</u>	<u>149,111</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	11	24,988	29,483
遞延收入		364	339
財務擔保合約		19,996	19,995
		<u>45,348</u>	<u>49,817</u>
流動資產淨值		<u>184,631</u>	<u>99,294</u>
資產總值減流動負債		<u>1,101,062</u>	<u>1,103,462</u>

	未經審核 於二零一六年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
非流動負債		
遞延收入	1,094	1,075
應付貸款	28,443	26,306
財務擔保合約	-	10,000
一名董事兼控股股東貸款	41,742	20,000
遞延稅項負債	-	409
	<u>71,279</u>	<u>57,790</u>
資產淨值	<u>1,029,783</u>	<u>1,045,672</u>
資本及儲備		
股本	49,265	49,265
儲備	<u>1,004,598</u>	<u>1,016,923</u>
本公司股東應佔權益總值	1,053,863	1,066,188
非控股權益	(24,080)	(20,516)
權益總值	<u>1,029,783</u>	<u>1,045,672</u>

附註：

1. 編製基準

截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製。

簡明綜合財務報表並未包括就全年財務報表所需之所有資料及披露，且應與本公司之二零一五年年報(「二零一五年年報」)所載之本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

於編製符合香港會計準則第34號之簡明綜合財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用以及年初至今資產及負債、收入及支出之呈報金額。實際結果可能與該等估計數額存在差異。

簡明綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列。除非另外特別註明，否則所有金額均以千元為單位呈列。

2. 主要會計政策概要

編製簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製二零一五年年報所採用者相符一致，惟下文所述採納新訂及經修訂香港會計準則、香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、修訂本及詮釋之影響除外。

於本中期期間內，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之多項新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋(「新香港財務報告準則」)，並於二零一六年一月一日開始之本集團會計期間生效。

本集團於簡明綜合財務報表中採納之新香港財務報告準則載列如下：

香港財務報告準則(修訂本)	二零一二年至二零一四年週期香港財務報告準則之年度改進
香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號(修訂本)	澄清折舊及攤銷之可接受方法
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表之權益法
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號(修訂本)	農業：生產性植物
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬例外情況
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購共同經營權益之會計處理
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目

應用上述新香港財務報告準則對本集團於本會計期間或過往會計期間編製及呈列之業績及財務狀況並無重大影響。因此，毋須就過往期間作出調整。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新香港財務報告準則：

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	就未實現虧損確認之遞延稅項資產 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基準付款交易之分類及計量 ²
香港財務報告準則第9號	金融工具 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間銷售或貢獻資產 ⁴
香港財務報告準則第15號	來自與客戶訂約之收益 ²
香港財務報告準則第16號	租賃 ³

¹ 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效，可提早應用。

² 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效，可提早應用。

³ 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效，可提早應用。

⁴ 於有待釐定之日期或之後開始之年度期間生效。

本集團現正評估上述新香港財務報告準則於首次應用時之潛在影響，但現時仍未確定上述新香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 分部資料

經營分部按提供有關本集團組成部份資料之內部報告區分。該等資料乃提呈予主要經營決策者(「主要經營決策者」)，並由其進行審閱，以分配資源及評估表現。

主要經營決策者從地區及服務兩方面考慮業務。

本集團已呈列以下兩個須予呈報分部：

- 旅遊業務：銷售機票及提供旅遊相關服務。
- 彩票業務：向在中華人民共和國(「中國」)之彩票市場提供彩票相關服務。

(a) 分部業績及資產

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，於此簡明綜合財務報表中披露之分部資料乃按與本集團之主要經營決策者用以評估分部表現，及於分部之間分配資源之資料貫徹一致之方式編製。就此而言，本集團之主要經營決策者按照以下基準監察各須予呈報分部應佔之業績及資產：

分部溢利指各分部所賺取之溢利，而並無分配企業行政開支，如董事薪金、應佔聯營公司及合營企業業績及企業財務成本。於計算須予呈報分部溢利時，管理層額外提供有關利息收入、財務成本及來自須予呈報分部之折舊、攤銷及減值虧損等主要非現金項目之分部資料。未分配企業收入主要包括財務擔保合約攤銷、來自一間聯營公司之管理費收入及其他雜項收入。此乃就資源分配及表現評估向主要經營決策者匯報之計量標準。稅項並無分配至須予呈報分部。

收益及開支乃經參考有關分部產生之銷售及開支而分配至須予呈報分部。

呈報予主要經營決策者之外部收益與簡明綜合損益表中所用之計量方法一致。

所有資產均分配至須予呈報分部，惟應收回稅項、於聯營公司及合營企業之權益則除外。未分配企業資產主要包括中央行政公司之部份物業、廠房及設備、現金及現金等值項目。

於本期間內向本集團主要經營決策者提供有關本集團以作分配資源及評估分部表現之須予呈報分部資料載列如下：

	旅遊		彩票		合計	
	未經審核		未經審核		未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零一六年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一五年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一六年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一五年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一六年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一五年 六月三十日 港幣千元
外部客戶之收益及須予 呈報分部收益	<u>344,019</u>	<u>525,471</u>	<u>3,040</u>	<u>70,091</u>	<u>347,059</u>	<u>595,562</u>
須予呈報分部虧損	<u>(3,618)</u>	<u>(4,497)</u>	<u>(10,830)</u>	<u>(5,094)</u>	<u>(14,448)</u>	<u>(9,591)</u>
應佔合營企業業績					250	259
應佔聯營公司業績					10,592	15,270
未分配企業收入					10,109	10,156
未分配企業開支					(21,662)	(18,989)
財務成本					(525)	-
除稅前綜合虧損					<u>(15,684)</u>	<u>(2,895)</u>
稅項					-	(935)
本期間綜合虧損					<u>(15,684)</u>	<u>(3,830)</u>
	旅遊		彩票		合計	
	未經審核	經審核 於	未經審核	經審核 於	未經審核	經審核 於
	於 二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元	於 二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元	於 二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
須予呈報分部資產	<u>50,204</u>	<u>56,715</u>	<u>36,932</u>	<u>88,997</u>	<u>87,136</u>	<u>145,712</u>
未分配企業資產						
—於聯營公司之權益					830,700	967,108
—於合營企業之權益					3,639	4,089
—應收回稅項					195	897
—企業資產					224,740	35,473
					<u>1,146,410</u>	<u>1,153,279</u>

(b) 其他分部資料

	旅遊		彩票		其他企業實體		合計	
	未經審核		未經審核		未經審核		未經審核	
	截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月	
	二零一六年 六月三十日	二零一五年 六月三十日	二零一六年 六月三十日	二零一五年 六月三十日	二零一六年 六月三十日	二零一五年 六月三十日	二零一六年 六月三十日	二零一五年 六月三十日
	港幣千元							
利息收入	21	8	228	47	18	28	267	83
物業、廠房及設備之折舊	(326)	(478)	(877)	(960)	(1,117)	(179)	(2,320)	(1,617)
就無形資產確認之減值虧損	(3,289)	(405)	-	-	-	-	(3,289)	(405)
財務成本	(5)	(301)	-	-	(525)	-	(530)	(301)
添置非流動資產*	86	102	213	14	22,571	180	22,870	296

* 添置非流動資產僅包括於期內添置物業、廠房及設備。

4. 其他收益及收入

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一六年 六月三十日	二零一五年 六月三十日
	港幣千元	港幣千元
其他收益：		
銀行存款之利息收入	267	83
並非按公平值於損益列賬之財務資產之總利息收入	267	83
管理費收入	92	122
出售附屬公司之收益	-	9
出售物業、廠房及設備之收益	1,646	-
其他收入	656	2,376
	2,661	2,590
其他收入：		
財務擔保合約攤銷	9,999	9,999
外匯淨收益	605	-
	10,604	9,999
合計	13,265	12,589

5. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列項目：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 六月三十日 港幣千元
(a) 財務成本		
銀行貸款之利息	-	273
銀行透支之利息	5	28
一名董事兼控股股東貸款之利息	525	-
	<hr/>	<hr/>
並非按公平值於損益列賬之財務負債之 總利息開支	530	301
	<hr/>	<hr/>
(b) 員工成本		
薪金、工資及其他福利(包括董事酬金)	27,026	28,039
定額供款退休計劃之供款	1,532	1,957
	<hr/>	<hr/>
	28,558	29,996
	<hr/>	<hr/>
(c) 其他項目		
核數師酬金	600	600
壞賬撇銷	25	-
自置物業、廠房及設備之折舊	2,320	1,617
經營租賃租金		
—物業	4,283	4,712
—廠房及機器	214	274
外匯淨虧損	-	678
就無形資產確認之減值虧損*	3,289	405
	<hr/>	<hr/>

* 此金額於簡明綜合損益表內計入「其他經營開支」。

6. 於簡明綜合損益表之稅項

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 六月三十日 港幣千元
即期稅項：		
海外利得稅		
本期間支出	-	935
	<hr/>	<hr/>

由於本集團在香港營運之附屬公司於期內概無估計應課稅溢利，因此，概無就截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月之香港利得稅作出撥備。

中國附屬公司須按25%(二零一五年：25%)稅率繳付中國企業所得稅。由於本集團於截至二零一六年六月三十日止期間內概無在中國產生應課稅溢利，因此，概無就中國企業所得稅作出撥備。截至二零一五年六月三十日止期間，本公司已繳納暫繳中國企業所得稅相等於約港幣935,000元。

加拿大附屬公司須繳付加拿大企業所得稅，當中包含聯邦及省級所得稅。淨聯邦所得稅按15%(二零一五年：15%)計算，而省級所得稅則按相關省份之當前稅率計算。由於本集團概無在加拿大產生應課稅溢利，因此，於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止期間內概無就加拿大企業所得稅作出撥備。

於其他司法權區產生之稅項按於相關司法權區之當前稅率計算。

7. 股息

本公司董事不建議就截至二零一六年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

於期內概無批准及支付上一個財政年度應派本公司股東之股息。

8. 每股虧損

本公司股東應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一六年 六月三十日	二零一五年 六月三十日
	港幣千元	港幣千元
虧損：		
本公司股東應佔本期間虧損	(12,613)	(1,878)
	千股	千股
股份數目：		
計算每股基本虧損之股份加權平均數	4,926,491	4,926,491

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止期間，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。於該兩個呈報期間內概無發行在外之潛在攤薄普通股。

9. 收購物業、廠房及設備之已付按金

於二零一六年五月，本公司一間間接全資附屬公司與一名獨立第三方訂立一份臨時買賣合約，以代價港幣175,000,000元收購位於香港的物業(「該物業」)(「該收購事項」)。該收購事項之一筆按金及相關印花稅約港幣32,375,000元已於報告期內支付。該物業之正式買賣合約於二零一六年五月底訂立，該收購事項亦已於二零一六年八月完成。

詳情請參閱本公司日期為二零一六年五月十一日之公佈。

10. 應收貿易賬款及其他應收賬款

包括在應收貿易賬款及其他應收賬款中之應收貿易賬款按到期日及扣除減值虧損後之賬齡分析如下：

	未經審核 於 二零一六年 六月三十日 港幣千元	經審核 於 二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
即期	4,349	4,728
逾期31至60日	272	674
逾期61至90日	134	536
逾期超過90日	-	315
應收貿易賬款	4,755	6,253
其他應收賬款	22,030	20,791
預付款項及按金	19,038	29,788
	45,823	56,832

所有應收貿易賬款及其他應收賬款預期於一年內收回。

本集團一般給予彩票業務客戶30至90日之平均信貸期(二零一五年十二月三十一日：30至90日之平均信貸期)，以及給予旅遊業務客戶30日之平均信貸期(二零一五年十二月三十一日：30日之平均信貸期)。

11. 應付貿易賬款及其他應付賬款

包括在應付貿易賬款及其他應付賬款中之應付貿易賬款按到期日之賬齡分析如下：

	未經審核 於 二零一六年 六月三十日 港幣千元	經審核 於 二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
即期	4,199	7,524
31至60日	691	818
61至90日	887	1,481
超過90日	3,771	2,060
應付貿易賬款	9,548	11,883
應計費用及其他應付賬款	15,440	17,600
按攤銷成本計量之財務負債	24,988	29,483

12. 報告期後事項

該收購事項已於二零一六年八月完成且本集團支付了該物業之代價餘額為港幣157,500,000元。

管理層討論及分析

概覽

全球經濟於二零一六年上半年經歷重重阻力，而中國在經濟轉型趨向消費與服務行業的情況下，仍連續兩個季度維持6.7%之緩慢但平穩增長。展望來年，在中國及澳門政府的政策支持下，本集團將繼續迎接種種挑戰，並維持競爭優勢，以達致可持續發展。

業績

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團之收益約為港幣347,100,000元，較二零一五年同期約港幣595,600,000元減少約42%。毛利減少約50%至約港幣12,500,000元(二零一五年：約港幣25,300,000元)。二零一六年上半年，本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦相關的聯營公司之溢利錄得約港幣10,600,000元，較去年同期約港幣15,300,000元減少約31%。於報告期內，本公司股東應佔虧損約為港幣12,600,000元(二零一五年：約港幣1,900,000元)，而每股虧損為0.26港仙(二零一五年：0.04港仙)。

業績倒退主要由於(i)澳門博彩業持續下滑，令本集團應佔與十六浦相關的聯營公司之溢利減少；(ii)本集團自願暫停無紙彩票銷售代理服務，令其彩票業務之經營收益大幅減少以及虧損增加；及(iii)本集團之旅遊業務的商標面值錄得減值虧損。

收購物業

茲提述本公司日期為二零一六年五月十一日之公佈，本公司一間間接全資附屬公司與一名獨立第三方訂立一份臨時買賣合約，收購位於香港海富中心之物業，代價為港幣175,000,000元。上述物業之正式買賣合約已於二零一六年五月底訂立，而收購事項已於二零一六年八月完成。本集團相信中央商業區辦公室物業之價值及租金水平於未來數年將優於整體市場，而上述物業將可為集團帶來穩定的經常性租金收入及鞏固其收入基礎，為本集團提供資本增值潛力。

中期股息

本公司董事(「董事」)不建議就截至二零一六年六月三十日止六個月派付中期股息(二零一五年：無)。

業務回顧

旅遊業務

本集團經營的Jade Travel，是加拿大最大的旅行社之一，主要於加拿大為會議展覽與獎勵旅遊以及自助旅遊的高消費客戶群提供旅遊套票及旅程規劃服務。

於二零一六年，本集團就其旅遊業務制定策略，透過為零售客戶提供旅遊套票及服務，深化其於加拿大的業務。本集團於二零一六年上半年致力提升其網上預訂服務平台，以應付企業與零售客戶對二十四小時旅遊查詢及預訂趨增的需求。

截至二零一六年六月三十日止六個月之分部收益減少至約港幣344,000,000元(二零一五年：約港幣525,500,000元)。此分部虧損約港幣3,600,000元(二零一五年：約港幣4,500,000元)，包括於報告期內確認之無形資產減值虧損約港幣3,300,000元(二零一五年：約港幣400,000元)。

彩票業務

因應中國財政部、民政部及國家體育總局於二零一五年一月聯合下發之《關於開展擅自利用互聯網銷售彩票行為自查自糾工作有關問題的通知》(「該通知」)，本集團及其彩票業務夥伴一如大部份同業，繼續自願暫停無紙彩票銷售代理服務(「暫停服務」)。該通知旨在打擊未經授權的互聯網彩票銷售，本集團將密切留意事態發展，待中國政府機關進一步公佈恢復無紙化彩票銷售之日期。本集團相信透過嚴謹的監管條例及優化網上彩票系統，長遠有助彩票行業的發展更為穩健可靠。

截至二零一六年六月三十日止六個月，彩票業務錄得收益約港幣3,000,000元，較去年同期約港幣70,100,000元減少約96%。該分部錄得虧損約港幣10,800,000元(二零一五年：約港幣5,100,000元)。

投資項目－十六浦

全球經濟仍處於調整階段，澳門博彩業已進入整固期。澳門政府藉此機會推行更嚴緊的監管措施，並作出全面規劃，以鞏固澳門作為世界旅遊休閒中心的地位。於報告期內，澳門博彩毛收入按年下跌11%，主要由於貴賓分部業務減少所致。澳門一向致力發展為多元化旅遊中心，來自東南亞遊客人數增加足以抵銷中國內地旅客人數的輕微跌幅。

儘管博彩毛收入總額在二零一六年上半年開始穩定，澳門的整體經營環境仍然充滿挑戰。為應付未來不明朗因素，十六浦精簡營運及嚴格控制成本之餘，同時維持高質素的款待服務。十六浦在博彩與非博彩業務範疇有效落實措施，加強營運效率及成本控制，其經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*之跌幅大幅收窄至約8%（二零一五年：約40%），而二零一六年上半年則錄得經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*約港幣143,200,000元（二零一五年：約港幣155,400,000元）。於二零一六年六月三十日，十六浦娛樂場共有109張賭桌，其中94張為中場賭桌，9張為高注碼賭桌及6張為貴賓賭桌。澳門十六浦索菲特大酒店於二零一六年上半年錄得平均入住率約84%。

作為澳門內港區之世界級綜合娛樂場度假村，十六浦堅持為每位尊貴客戶提供優質服務。於報告期內，十六浦開始翻新酒店客房，為其尊貴的旅客帶來更舒適的環境和全新的視覺享受。為迎合旅客對手機及個人化旅遊推介的需要，十六浦率先引入澳門首個旅遊智能電話服務，酒店住客透過客房內提供的智能手提電話可隨時享用多項個人化功能及協助服務，包括無限本地及部分國家的國際通話、無限3G上網、互動旅遊指南、美食推介以及尊貴優惠。此智能電話亦可直接連接至十六浦客戶服務及預約服務，讓住客在澳門享受最貼心及全面的旅遊體驗。

澳門十六浦索菲特大酒店的世界級設施及殷勤服務廣獲業內認同，於二零一六年上半年已榮獲合共10項國際及地區獎項，其中包括獲TripAdvisor頒發「2016年卓越獎」以及「2016年TripAdvisor旅行者之選®大獎－浪漫類別」；獲The Luxury Travel Guide Awards頒發「年度最佳現代豪華酒店」以及獲Hotels.com頒發「2016年卓越獎」等。此外，十六浦的水療與美食體驗亦是國際知名。Privé與So SPA with L'Occitane備受旅客推崇，分別榮獲World Luxury Restaurant Awards頒發「2016年中國最佳法國美食」大獎以及World Luxury Spa Awards頒發「2016年中國最佳奢華城市享受」大獎。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來之利息收入

財務回顧

流動資金、財務資源及資本負債

於二零一六年六月三十日，本集團之流動資產淨值約為港幣184,600,000元(二零一五年十二月三十一日：約港幣99,300,000元)，而資產淨值則約為港幣1,029,800,000元(二零一五年十二月三十一日：約港幣1,045,700,000元)。

於二零零八年十二月一日，董事兼本公司控股股東楊海成先生(「楊先生」)向本公司提供為數港幣200,000,000元之定期貸款融資，該貸款為無抵押，且按香港上海滙豐銀行有限公司所報之港元貸款最優惠利率計息。於二零零九年四月十四日，該貸款融資之本金金額增至港幣290,000,000元，而根據於二零一六年三月十五日所訂立的協議補充函件，經修訂貸款融資之貸款及所有結欠楊先生之其他款項的最後還款日期由二零一六年十月三十一日進一步延遲至二零一八年十月三十一日。於二零一六年六月三十日，根據經修訂貸款融資，本公司結欠楊先生約港幣41,700,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣20,000,000元)。

除上述貸款外，於二零一六年六月三十日，非控股股東提供之貸款約為3,500,000加元及港幣7,300,000元，合計相等於約港幣28,400,000元(二零一五年十二月三十一日：約為3,400,000加元及港幣7,300,000元，合計相等於約港幣26,300,000元)。此等貸款乃免息及無抵押。

於二零一六年六月三十日，本公司股東應佔權益總值約為港幣1,053,900,000元(二零一五年十二月三十一日：約港幣1,066,200,000元)。於二零一六年六月三十日，按本集團計息借貸相對本公司股東應佔權益總值為基準計算，資本負債比率約為4%(二零一五年十二月三十一日：約2%)。

資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團已抵押下列資產：

- (a) 本集團向若干銀行抵押定期存款約1,500,000加元、100,000美元及港幣600,000元，合計相等於約港幣10,200,000元(二零一五年十二月三十一日：約1,500,000加元、100,000美元及港幣600,000元，合計相等於約港幣9,600,000元)，以就本集團業務取得約1,500,000加元之備用信用證及透支貸款，約100,000美元之備用信用證以及一項銀行擔保約500,000澳門元，合計相等於約港幣10,200,000元(二零一五年十二月三十一日：約1,500,000加元之備用信用證及透支貸款，約100,000美元之備用信用證以及一項銀行擔保約500,000澳門元，合計相等於約港幣9,500,000元)。已抵押定期存款約港幣600,000元其後已於二零一六年七月解除；及

- (b) 世兆有限公司(本公司一間間接全資附屬公司)就十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」,本集團一間聯營公司)獲授為數港幣1,900,000,000元及人民幣400,000,000元之銀團貸款融資(「該銀團貸款融資」)向一間代表貸款銀團之銀行抵押其於十六浦物業發展之全部股份(二零一五年十二月三十一日:全部股份)。

或然負債

本公司於二零一二年就該銀團貸款融資向一間銀行作出企業擔保(「該擔保」)。本公司根據該擔保承擔之最高保證金額為港幣1,176,000,000元。

於二零一六年六月三十日,就該銀團貸款融資之未償還貸款約為港幣312,000,000元(二零一五年十二月三十一日:約港幣358,100,000元)。

人力資源

於二零一六年六月三十日,本集團共聘用181名僱員。薪酬乃按資歷、經驗、職責及表現而釐定。除基本薪酬外,員工福利包括醫療保險及退休福利。本集團亦會向合資格僱員授出購股權,作為長期獎勵。

前景

面對政治與經濟的不明朗因素,二零一六年下半年的全球經濟表現將隨各國央行較溫和的貨幣政策而平穩增長。而市場在英國脫歐後迅速回穩,顯示市場氣氛正逐漸恢復。在各地政府政策的支持下,本集團決心憑藉其多元化業務平台提高自然增長,繼續為亞太地區之博彩、娛樂及旅遊相關行業作出貢獻。

根據二零一六年年初制訂的旅遊業務計劃,本集團的兩個網上預訂平台—業務對消費者(B2C)及業務對業務(B2B),將進一步增加本集團與零售及企業客戶的接觸面。此外,本集團將設立24小時客戶服務熱線,處理來自全球不同時區線上及線下的查詢及預訂,並將業務範圍拓展至綜合旅遊解決方案,以把握日漸好轉的市場氣氛,這些措施更有助直接向加拿大消費者推介澳門旅遊,繼而與本集團在十六浦的營運業務產生協同效應。

澳門政府發表的《澳門特別行政區五年發展規劃(2016-2020年)》,銳意將澳門打造為「世界旅遊休閒中心」,相信一系列措施將陸續推出,加快澳門旅遊相關行業的發展。加上澳門區內及鄰近地區多項基礎建設及娛樂設施即將落成,預料訪澳旅客人數將穩步增長,有助支持中場博彩及旅遊相關行業之發展。十六浦將積極落實有效策略,與澳門旅遊業同步發展,為業界作出貢獻。

在中央政府的「互聯網+」政策下，中國彩票銷售無紙化成為業界強勁的增長動力，相信一個健全的監管機制，對整個無紙化彩票市場的可持續發展至關重要。本集團在暫停服務期間仍積極尋找商機，並準備憑藉其完善網絡及資源再次進軍彩票市場，包括研究在部分城市發展實體銷售網絡。

展望未來，本集團將小心謹慎地制訂並落實公司策略，同時繼續物色合適商機，以實現長遠增長目標。本集團相信這些策略將進一步鞏固其於亞太地區博彩、娛樂及旅遊相關行業之地位。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事認為，於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則當中所有守則條文。

審閱中期業績

截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由董事會轄下之審核委員會及本公司核數師國衛會計師事務所有限公司審閱，彼等均認為該等業績乃遵照適用之會計準則及規定而編製，且已作出充份披露。

代表董事會
實德環球有限公司
主席
楊海成

香港，二零一六年八月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生(主席)及馬浩文博士(副主席)；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及莊名裕先生。