



遠東環球集團有限公司  
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號 : 00830

EXPANDING  
NEW FUTURE

拓展新未來



2016

中期報告  
INTERIM REPORT

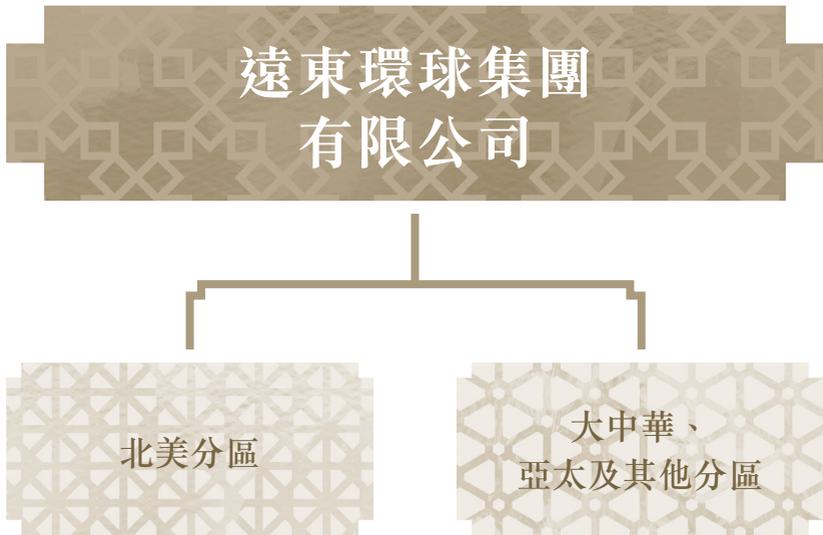
# 目錄

- 2 公司業務架構
- 3 董事局及委員會
- 4 公司資料
- 5 董事局主席報告書
- 11 管理層討論及分析
- 16 未經審核之簡明綜合收益表
- 17 未經審核之簡明綜合全面收益表
- 18 未經審核之簡明綜合財務狀況表
- 21 未經審核之簡明綜合權益變動表
- 22 未經審核之簡明綜合現金流量表
- 23 未經審核之簡明財務報表附註
- 37 其他資料

# Contents

- 43 Corporate Structure
- 44 Board of Directors and Committees
- 45 Corporate Information
- 46 Chairman's Statement
- 53 Management Discussion and Analysis
- 58 Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
- 59 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
- 60 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Financial Position
- 63 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
- 64 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
- 65 Notes to the Unaudited Condensed Financial Statements
- 79 Other Information

# 公司業務架構



# 董事局及委員會

## 董事局

### 主席兼非執行董事

周 勇

### 執行董事

朱毅堅(副主席兼行政總裁)

羅海川

王 海

陳善宏

秦吉東

### 獨立非執行董事

周勁松

HONG Winn

鄭心怡

## 委員會

### 審核委員會

周勁松, CPA (主席)

HONG Winn

鄭心怡

### 薪酬委員會

周勁松 (主席)

周 勇

朱毅堅

HONG Winn

鄭心怡

### 提名委員會

周 勇 (主席)

朱毅堅

周勁松

HONG Winn

鄭心怡

## 公司資料

### 授權代表

周 勇  
朱毅堅

### 公司秘書

劉淑賢

### 主要股份過戶登記處

MaplesFS Limited  
P.O. Box 1093  
Queensgate House  
Grand Cayman  
KY1-1102  
Cayman Islands

### 股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東 183 號  
合和中心 22 樓

### 註冊辦事處

P.O. Box 309  
Ugland House  
Grand Cayman  
KY1-1104  
Cayman Islands

### 總辦事處兼香港主要營業地點

香港  
柴灣  
新業街 8 號  
八號商業廣場 16 樓

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

### 法律顧問

孖士打律師行

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
法國巴黎銀行香港分行  
中國建設銀行股份有限公司  
廣發銀行澳門分行  
星展銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司  
中國工商銀行(澳門)股份有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 股份代號

00830

### 公司網址

[www.fareastglobal.com](http://www.fareastglobal.com)

### 財務日誌

#### 中期業績公佈

二零一六年八月十一日

#### 暫停辦理股份過戶登記

二零一六年九月八日至九日  
(包括首尾兩天)

#### 派發中期股息

二零一六年十月五日

# 董事局主席報告書

二零一六年上半年，遠東環球集團有限公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）有序執行既定策略，適度調整和創新經營管治措施。幕牆業務穩步發展，總承包業務進展良好，投資業務戰略鋪排亦達階段性目標。

## 業績

本集團截至二零一六年六月三十日止六個月，共錄得主營業務收入港幣11.52億元，同比增長19.6%；本公司股東應佔溢利港幣0.60億元，同比增長22.4%；每股盈利港幣2.78仙，同比增長22.4%。董事局宣佈派發截至二零一六年六月三十日止半年中期股息每股港幣0.8仙（二零一五年：每股港幣0.6仙），比去年同期增長33.3%。

## 業務回顧

### 市場形勢

二零一六年上半年，全球經濟局勢動盪，復甦步伐放緩。美國經濟維持溫和復蘇態勢；香港經濟受到房地產、零售等數據下降影響，經濟呈現下行趨勢，但建築業仍處平穩態勢；英國「脫歐」事件正在發酵，引發人們對英國及歐盟經濟前景的擔憂；中國內地經濟環境雖然存在下行壓力，但整體經濟仍保持平穩發展。

港澳地區是本集團主要的業務發展地區。澳門經濟因博彩業下滑而繼續調整，幕牆市場也隨之萎縮，但香港幕牆市場受益於建築市場的暢旺。2016年上半年公司在該地區的新簽合約額為港幣12.91億元，同比增長46.2%，包括香港太古坊第二期A大樓、啟德港人港地6516和6517玻璃幕牆標段、新界將軍澳第68B2區地段126號、澳門氹仔濠景五期商住發展項目等。本集團作為該市場公認的高端幕牆「一站式」

## 董事局主席報告書(續)

優質服務商，在重點培養與大客戶的長期合作關係的同時，積極廣泛開拓新客戶，不斷鞏固港澳市場佔有率。董事局以及管理團隊相信，持續競爭力依賴於長久而高效的履約能力，因此一貫重視在建項目的工期、質量、安全、現金流和效益等管理，通過整合本集團內部設計、採購、生產及安裝資源，發揮協同效應，加強安全管控，推行項目激勵機制等措施調動和發揮項目團隊最大積極性。

中國內地幕牆市場巨大，但同業無序競爭，質量參差不齊。本集團一向審慎選擇內地幕牆項目，聚焦業主信譽良好的大項目。隨著本集團在幕牆市場的聲譽不斷提升，中國內地業務發展穩步前進。本集團在年內中標多個較為優質的項目，如上海江森自控辦公樓、深圳深業上城(南區)一期III標段等。考慮中國內地未來若干年內將興建的高層建築數量，及其可能確立的全球幕牆市場核心地位，本集團已經研討和制定了內地發展策略，加大中國內地的投入力度。

本集團除了大中華地區和北美地區外，積極跟進其他地區的優質幕牆項目，特別是設計及供貨模式。2016年上半年中標澳洲墨爾本Aurora Melbourne Central住宅單元件供貨項目。

北美建築市場處於持續復蘇階段，更多的商業樓宇為本集團的發展增添更多機遇。上半年本集團在北美中標加拿大艾德蒙頓Ice Tower A項目，同時更多潛在項目正在洽談。隨著北美地區管控水準不斷提升，目前各在建項目進展良好。

二零一六年上半年，本集團正式成立中建興業集團有限公司，加快投資業務發展的步伐，關注範圍聚焦在符合國家政策導向且不會與母公司構成同業競爭的行業。

# 董事局主席報告書(續)

## 新承接工程

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團共承接新工程17項，合約額共計約為港幣18.52億元。當中北美地區港幣1.77億元，佔比9.6%；大中華、亞洲及其他地區港幣16.75億元，佔比90.4%。

## 在建工程

截至二零一六年六月三十日止，本集團在建工程合約總額約為港幣80.66億元，在手未完合約額約為港幣42.98億元。

## 財務管理

二零一六年，本集團繼續加強財務管理各項工作，以謹慎理財原則，提高資金使用效率和積極開拓融資渠道，綜合融資成本進一步降低。以爭取業主預付款和加速項目回收款作為著力點，在減少資金佔用和提高資金周轉速度方面卓有成效。截至二零一六年六月三十日止，本集團銀行存款合計港幣4.27億元，借款總額為港幣4.83億元，淨借貸比率6%。財務狀況穩健，有足夠信貸額度以備未來業務發展需要。

## 人力資源管理

本集團始終堅持以人為本的管理理念，重視吸納、儲備和培養能夠認同公司文化和願景的各層次人才。上半年，本集團對各項人力資源管理制度和現狀進行全面梳理，使各項工作更加規範和專業。配合業務需求，重點強化人才引進和培訓體系化建設。提升辦公環境，為員工提供健康的職業競爭和發展氛圍。繼續完善考核機制，科學化考核體系，提高員工滿意度和工作效率。截至二零一六年六月三十日止，本集團員工總數1,651人。

## 董事局主席報告書(續)

### 社會責任

本集團連續多年參與「百萬行」、「童夢同想」等公益活動，並通過積極推動「地球一小時」活動，連續獲取「商業展關懷」的標誌，向社會展示了企業發展決心，為推動社會和諧穩定發展貢獻力量。

### 未來展望

二零一六年下半年，全球經濟仍將維持整體緩慢增長態勢，貨幣及政治風險催生更多不確定性。受英國「脫歐」影響，美國加息步伐放緩，預計美國經濟仍將保持復蘇態勢。港澳地區經濟仍然維持低位運行，但建築行業受公營項目推動將持續暢旺。其中香港地區的幕牆行業將受益於香港醫院發展計畫的順利啟動。而澳門由於賭牌項目陸續完工，高端幕牆市場將進一步萎縮。中國內地經濟將繼續受益於一系列穩增長措施，結構性改革及政策驅動的效應將逐漸顯現。「新型城鎮化」等戰略的不斷推進將有助於建築行業的快速發展，預期內地的商業樓宇持續推出，玻璃幕牆業務機會相應增加。

### 經營及發展策略

本集團貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，擇優開拓具有品牌效應的項目，關注毛利理想及風險可控的優質私人發展商項目。加大海外業務與內地業務的開拓力度，形成三個區域市場齊頭並進的局面。

本集團高度重視設計團隊建設，設計是提供「一站式」價值鏈服務的最前端和關鍵環節。整合設計管理架構，以項目為推動，加強香港及國內設計溝通協調管理。持續加強國內及香港設計人才的培養和招募。對應項目管理梯隊，建立完善設計人才梯隊，以適應公司發展，保障項目順利推進。

## 董事局主席報告書(續)

本集團將繼續加強在手工程的項目管理，進一步增強在設計、採購、生產及施工管理等方面的核心競爭力，提升專業化水準。同時，亦尋求並研究產品的創新和不斷優化設計、生產和施工方案。積極拓展多種採購模式，確保品質的前提下最大限度降低地盤採購成本和管理風險。

繼續加強現金流監控，配合業務單位做好開源節流，確保公司在健康穩健的軌道上運行；持續關注人民幣、美元、加元、澳元及英鎊等貨幣的匯率走勢，有效規避匯率風險。

持續優化本集團和子公司的組織架構與管理團隊；優化人才引進和調配，加強團隊建設；進一步加強員工考核激勵、職業發展，保障隊伍穩定和能力提升。

在總承包業務方面，本集團將繼續借鑒控股股東中國建築國際集團有限公司在合約、物資採購、分判商管理、施工策劃以及現場管理等方面的豐富經驗，發揮與中國建築工程(香港)有限公司的協同效應，以確保獲得優質項目並順利實施。

在投資業務方面，本集團將繼續探索尋找投資轉型機會，包括在找到適宜項目時研究創新發展模式，爭取今年內取得突破，早日形成穩定可持續的發展模式。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和一般員工，以及客戶等多方利益相互促進，推動集團業務規模和盈利持續增長的健康體系。

## 董事局主席報告書(續)

### 致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶對本集團的鼎力支持以及全體員工的辛苦付出表示深深的謝意！

承董事局命

**遠東環球集團有限公司**

主席兼非執行董事

**周勇**

香港，二零一六年八月十一日

# 管理層討論及分析

## 整體表現

截至二零一六年六月三十日止六個月，我們的核心工程業務錄得持續增長。集團錄得總收益港幣11.52億元(二零一五年六月三十日：港幣9.63億元)，較去年同期上升19.6%。本公司股東應佔溢利為港幣0.60億元(二零一五年六月三十日：港幣0.49億元)，較去年同期上升22.4%。經營業務現金流淨額於期內轉回現金淨流入港幣1.24億元(二零一五年六月三十日：現金淨流出港幣0.26億元)，每股基本盈利為港幣2.78仙(二零一五年六月三十日：港幣2.27仙)，較去年同期增加22.4%。

## 分部分析

大中華、亞洲及其他分部方面，繼續受惠於澳門的澳門永利皇宮、澳門美高梅及路易十三以及總承包業務的貢獻。大中華、亞洲及其他分部的營業額由截至二零一五年六月三十日止六個月的港幣6億元增加港幣1.25億元，即20.8%至截至二零一六年六月三十日止六個月的港幣7.25億元，而經營溢利由截至二零一五年六月三十日止六個月的港幣0.91億元增加港幣0.17億元，至截至二零一六年六月三十日止六個月的港幣1.08億元。

於回顧期內，北美分部錄得營業額港幣4.27億元(二零一五年六月三十日：港幣3.64億元)，較去年同期增加約17.3%。該營業額佔本集團的收益貢獻約37%。北美地區繼續探索新的業務範疇。經成功擴張至加拿大西部的艾德蒙頓市場，本集團現時正在尋找多倫多市場的潛在機會。本集團亦在麻薩諸塞州及紐約三州地區保持活躍，審慎選擇以取得合適的項目。北美項目在亞洲作出的材料採購正於加拿大及美國項目順利運轉。本集團預期進一步就未來項目應用此方法以增加競爭力。於回顧期內，北美分部錄得毛利港幣0.07億元(二零一五年六月三十日：港幣0.12億元)。

## 管理層討論及分析(續)

### 行政、銷售及其他經營費用

支出受到嚴格管理，業務於期內實現成本效益計劃，截至二零一六年六月三十日止六個月，行政、銷售及其他經營費用下降10.2%至港幣0.79億元(二零一五年六月三十日：港幣0.88億元)。

### 財務費用

截至二零一六年六月三十日止六個月，集團之財務費用為港幣0.08億元(二零一五年六月三十日：港幣0.06億元)。主要由於銀行借貸增加，而導致期內財務費用上升。

### 新承接工程

截至二零一六年六月三十日止六個月，集團已獲得總值港幣18.52億元之新合約，較去年同期增長21.3%。主要新合約包括：

- 香港啓德一號
- 香港九龍灣臨利街新九龍內地段第6312號
- 香港灣仔聯發街12至24號
- 香港太古坊2A期
- 香港將軍澳地段126 68B2區地塊
- 澳門濠庭都會第五期
- 中國深圳深業上城(南區)
- 中國上海江森辦公樓
- 澳大利亞墨爾本 Aurora Melbourne Central
- 加拿大艾德蒙頓 Edmonton Ice Tower A

截至二零一六年六月三十日，在手總合約額為港幣80.66億元，其中未完合約額為港幣42.98億元，足夠集團預期未來建造。

## 管理層討論及分析(續)

### 流動資金及財務資源

集團一般以內部所產生現金流量及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一六年六月三十日，集團錄得銀行及現金結餘港幣4.27億元(二零一五年十二月三十一日：港幣2億元)，及集團總借款港幣4.83億元(二零一五年十二月三十一日：港幣3.93億元)。集團於二零一六年六月三十日之淨借貸比率(淨借款除以淨資產總額)約6.0%(二零一五年十二月三十一日：20.3%)。此外，集團之銀行未提用信貸(包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資)約港幣9.66億元，集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

集團於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日借款總額到期情況載列如下：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	<b>269,695</b>	180,391
一年以上但不超過兩年	<b>13,349</b>	12,720
兩年以上但不超過五年	<b>200,000</b>	200,000
總借款	<b>483,044</b>	393,111

## 管理層討論及分析(續)

集團於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零一六年 六月三十日 %	二零一五年 十二月三十一日 %
港幣	40	36
美元	20	6
人民幣	16	27
澳門幣	16	21
其他	8	10

於二零一六年六月三十日，集團之本公司股東應佔權益為港幣12.19億元(二零一五年十二月三十一日：港幣11.73億元)，當中包括已發行股本港幣0.22億元(二零一五年十二月三十一日：港幣0.22億元)及儲備港幣11.97億元(二零一五年十二月三十一日：港幣11.51億元)。

### 庫務政策

集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部份現金均為港元或美元短期存款。集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，集團將在考慮新融資時，同時維持適當之資產負債水準。

## 管理層討論及分析(續)

### 僱員及薪酬政策

於二零一六年六月三十日，集團僱用合共1,651名(二零一五年十二月三十一日：1,665名)員工。集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利包括醫療保險及退休金供款，以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

### 外匯風險

集團之外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外之貨幣進行若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、加幣、英鎊及澳門幣計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

## 未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
營業額	3	<b>1,152,020</b>	963,408
營業成本		<b>(1,023,633)</b>	(834,055)
毛利		<b>128,387</b>	129,353
其他收入及其他收益，淨額	4	<b>1,797</b>	1,758
行政、銷售及其他經營費用		<b>(78,672)</b>	(87,994)
財務費用	5	<b>(8,265)</b>	(6,109)
稅前溢利	6	<b>43,247</b>	37,008
所得稅費用	7	<b>(7,674)</b>	(2,254)
本期溢利		<b>35,573</b>	34,754
本期應佔溢利／(虧損)：			
本公司股東		<b>59,903</b>	48,986
非控股權益		<b>(24,330)</b>	(14,232)
		<b>35,573</b>	34,754
每股盈利(港仙)			
基本及攤簿	9	<b>2.78</b>	2.27

# 未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
本期溢利	<b>35,573</b>	34,754
其他全面收益		
將可能會重新分類到利潤的項目		
折算境外經營產生的匯兌差額	<b>4,453</b>	(13,772)
出售可供出售投資時將投資 重估儲備轉往收益表	<b>440</b>	-
可供出售投資公平值改變產生之收益	-	113
本期其他全面收益，扣除稅項	<b>4,893</b>	(13,659)
本期全面收益總額，扣除稅項	<b>40,466</b>	21,095
應佔本期全面收益總額：		
本公司股東	<b>58,983</b>	42,682
非控股權益	<b>(18,517)</b>	(21,587)
	<b>40,466</b>	21,095

# 未經審核之簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	<b>134,232</b>	138,500
商譽	11	<b>138,149</b>	138,149
遞延稅項資產		<b>162,564</b>	161,519
		<b>434,945</b>	438,168
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>14,801</b>	13,649
客戶合約工程欠款		<b>597,788</b>	574,975
貿易及其他應收款	12	<b>664,812</b>	817,879
按金及預付款		<b>25,443</b>	31,834
可供出售之投資		–	19,061
可收回稅項		<b>1,177</b>	884
應收集團系內公司款		<b>5,410</b>	–
銀行及現金結餘		<b>426,818</b>	200,485
		<b>1,736,249</b>	1,658,767
		<b>2,171,194</b>	2,096,935

## 未經審核之簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
銀行借款	13	<b>269,695</b>	180,391
欠客戶合約工程款		<b>96,271</b>	182,027
貿易應付款、其他應付款及 應計費用	14	<b>437,455</b>	462,654
金融租賃應付款		<b>893</b>	951
應付稅項		<b>53,134</b>	44,722
應付股息		<b>12,933</b>	-
應付集團系內公司款		<b>13,871</b>	1,727
已收按金及預收客戶款		<b>77,772</b>	43,126
		<b>962,024</b>	915,598
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,209,170</b>	1,181,337

## 未經審核之簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>股本及儲備</b>			
股本	15	<b>21,555</b>	21,555
股本溢價及儲備		<b>1,197,074</b>	1,151,024
本公司股東應佔權益		<b>1,218,629</b>	1,172,579
非控股權益		<b>(225,491)</b>	(206,974)
		<b>993,138</b>	965,605
<b>非流動負債</b>			
銀行借款	13	<b>213,349</b>	212,720
金融租賃應付款		<b>2,390</b>	2,719
遞延稅項負債		<b>293</b>	293
		<b>216,032</b>	215,732
		<b>1,209,170</b>	1,181,337

# 未經審核之簡明綜合權益變動表

	本公司股東應佔										
	股本	股份溢價	特別儲備(附註)	以股份為基礎付款儲備	投資重估儲備	外幣兌匯儲備	法定儲備	保留溢利	總計	非控股權益	權益總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一五年一月一日	21,555	898,654	(25,053)	4,636	(648)	(3,824)	12	259,532	1,154,864	(122,588)	1,032,276
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	48,986	48,986	(14,232)	34,754
可供出售投資公平值											
改變之收益	-	-	-	-	113	-	-	-	113	-	113
折算境外經營產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(6,417)	-	-	(6,417)	(7,355)	(13,772)
期內全面收益總額	-	-	-	-	113	(6,417)	-	48,986	42,682	(21,587)	21,095
附屬公司非控股權益之投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13
應付二零一四年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(10,778)	(10,778)	-	(10,778)
於二零一五年六月三十日	21,555	898,654	(25,053)	4,636	(535)	(10,241)	12	297,740	1,186,768	(144,162)	1,042,606
於二零一六年一月一日	<b>21,555</b>	<b>898,654</b>	<b>(25,053)</b>	<b>4,636</b>	<b>(440)</b>	<b>(34,069)</b>	<b>12</b>	<b>307,284</b>	<b>1,172,579</b>	<b>(206,974)</b>	<b>965,605</b>
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	<b>59,903</b>	<b>59,903</b>	<b>(24,330)</b>	<b>35,573</b>
出售可供出售投資時將											
投資重估儲備轉往收益表	-	-	-	-	440	-	-	-	440	-	440
折算境外經營產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,360)	-	-	(1,360)	5,813	4,453
期內全面收益總額	-	-	-	-	440	(1,360)	-	<b>59,903</b>	<b>58,983</b>	<b>(18,517)</b>	<b>40,466</b>
應付二零一五年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	<b>(12,933)</b>	<b>(12,933)</b>	-	<b>(12,933)</b>
於二零一六年六月三十日	<b>21,555</b>	<b>898,654</b>	<b>(25,053)</b>	<b>4,636</b>	-	<b>(35,429)</b>	<b>12</b>	<b>354,254</b>	<b>1,218,629</b>	<b>(225,491)</b>	<b>993,138</b>

附註：特別儲備於過往年度之結餘是源自與海悅建築工程有限公司(「海悅建築」)之共同控制下之合併所產生。此金額為收購價與被收購公司之股本及減除已分派予前股東之差額。

# 未經審核之簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
經營所得／(所用)之現金淨額	<b>123,924</b>	(25,612)
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	<b>(2,052)</b>	(4,054)
出售物業、廠房及設備之收益	-	38
出售可供出售之投資之收益	<b>19,500</b>	-
已收利息	<b>282</b>	284
投資活動所得／(所用)之現金淨額	<b>17,730</b>	(3,732)
融資活動之現金流量		
財務費用	<b>(8,265)</b>	(6,109)
銀行貸款提取／(償還)，淨額	<b>89,933</b>	43,112
償還金融租賃應付款	<b>(387)</b>	(399)
一附屬公司非控股權益已付之股本	-	13
融資活動所得之現金淨額	<b>81,281</b>	36,617
現金及現金等價物增加	<b>222,935</b>	7,273
外幣匯率變動影響	<b>3,398</b>	(12,218)
期初現金及現金等價物	<b>200,485</b>	242,030
期末現金及現金等價物	<b>426,818</b>	237,085
現金或現金等價物分析		
銀行及現金結餘	<b>426,818</b>	237,085

# 未經審核之簡明財務報表附註

## 1 編制基準

本截至二零一六年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露要求及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編制。本簡明綜合中期財務報表應與截至二零一五年十二月三十一日止年度之年報一併閱讀，其為根據香港財務報告準則編制。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

## 2 主要會計政策

除若干金融工具以公允價值計量外，未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

本簡明綜合財務報表所採用之主要會計政策與二零一五年全年財務報表所採用者相同。必須在二零一六年一月一日或之後開始的財務年度採納的經修訂及改進現有之準則與本集團不相關或不會對本集團的簡明綜合財務報表造成重大影響。

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 2 主要會計政策(續)

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂、修訂本及改進現有之準則：

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間的 資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>

- 附註：<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。  
<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。  
<sup>3</sup> 由國際會計準則理事會釐定的日期後開始之年度期間生效。

本集團尚未提前採納上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則，亦未確定是否對本集團會計政策及本集團的綜合財務報表列示有著重大改變。

### 3 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務及總承包業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

本集團主要根據項目的地理位置及呈報架構層次劃分兩個呈報分部，並確認如下：

- 北美包括位於美國及加拿大的項目。
- 大中華、亞洲及其他包括位於中華人民共和國(「中國」)、香港及澳門、新加坡、阿拉伯聯合酋長國、智利、澳大利亞及英國的項目以及所有分部的保養項目。

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 3 營業額及分部資料(續)

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
北美	426,924	363,850	7,212	11,549	(29,620)	(28,548)
大中華、亞洲及其他	725,096	599,558	121,175	117,804	107,523	90,945
總額	1,152,020	963,408	128,387	129,353	77,903	62,397
未分攤之企業費用					(26,619)	(19,402)
其他收入及其他收益，淨額					228	122
財務費用					(8,265)	(6,109)
稅前溢利					43,247	37,008

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 4 其他收入及其他收益，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
銀行利息收入	282	284
雜項收入	1,515	1,474
	<b>1,797</b>	1,758

### 5 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
應於五年內悉數償還的銀行貸款 及透支利息	8,160	5,966
金融租賃開支	105	143
	<b>8,265</b>	6,109

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 6 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
折舊 — 包含在在建工程內之金額	<b>3,386</b>	3,820
折舊 — 包含在行政、銷售及其他 經營費用內之金額	<b>3,953</b>	4,995
	<b>7,339</b>	8,815

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 7 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
本期稅項 — 香港利得稅期內撥備	<b>4,489</b>	1,800
本期稅項 — 海外		
期內撥備	<b>5,222</b>	20,466
過往年度(超額)/不足撥備	<b>(37)</b>	100
	<b>5,185</b>	20,566
遞延稅項，淨額	<b>(2,000)</b>	(20,112)
本期所得稅費用	<b>7,674</b>	2,254

就此兩期，香港所得稅乃以期內估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

# 未經審核之簡明財務報表附註(續)

## 8 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
期內已確認的股息：		
二零一五年末期股息每股港幣0.6仙 於二零一六年七月六日派發 (截至二零一五年六月三十日 止六個月：派發二零一四年末期股息 每股港幣0.5仙)	<b>12,933</b>	10,778

董事局宣佈於二零一六年十月五日派發中期股息每股港幣0.8仙(二零一五年六月三十日：每股港幣0.6仙)，總額約為港幣17,244,000元(二零一五年六月三十日：約港幣12,933,000元)。該中期股息未於期內確認為負債。

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 9 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之 本公司股東應佔溢利	<b>59,903</b>	48,986
	二零一六年 千股	二零一五年 千股
<b>股份數量</b>		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<b>2,155,545</b>	2,155,545
每股基本及攤薄盈利(港仙)	<b>2.78</b>	2.27

期內，由於本公司於二零一六年六月三十日止六個月沒有潛在構成攤薄之普通股(二零一五年六月三十日：無)，故沒有呈列每股攤薄盈利。

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 10 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣2,052,000元(二零一五年六月三十日：約港幣4,054,000元)增加物業、廠房及設備。

### 11 商譽

	港幣千元
成本 — 於二零一六年六月三十日及 二零一五年十二月三十一日	159,707
累計減值 — 於二零一六年六月三十日及 二零一五年十二月三十一日	(21,558)
賬面值 — 於二零一六年六月三十日及 二零一五年十二月三十一日	138,149

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

商譽之賬面值已分配至與Gamma North America, Inc. 及其北美分部之附屬公司有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 11 商譽(續)

本集團根據董事批准未來十五年之最近期財務預算以平均增長率由5%-15%及按剩餘年期3%之增長率編製現金流量預測。該增長率並未超逾相關市場之平均長期增長率。十五年之財務預算反映中期管理計劃以擴展客戶群及市場佔有率。用以貼現預計現金流量之稅前增長率介乎18.9%至21.7%。在其他變量保持不變的情況下，比較截至二零一六年六月三十日管理層之預期，若營業額增長率用以計算使用價值之計算降低0.7%，或稅前折扣率用以計算使用價值之計算增長0.8%，利潤空間將降低至零元。

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 12 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析)分析如下：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款：		
零-30日	<b>164,902</b>	302,014
31-60日	<b>39,069</b>	85,792
61-90日	<b>7,389</b>	7,212
90日以上	<b>58,691</b>	49,879
	<b>270,051</b>	444,897
應收保固金	<b>344,817</b>	309,881
	<b>614,868</b>	754,778
其他應收款	<b>49,944</b>	63,101
貿易及其他應收款	<b>664,812</b>	817,879

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日(二零一五年十二月三十一日：90日)之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 13 銀行借款

銀行借款須於下列年期償還：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
應要求或於一年內償還	<b>269,695</b>	180,391
於第二年償還	<b>13,349</b>	12,720
於第三至第五年償還(包括首尾兩年)	<b>200,000</b>	200,000
	<b>483,044</b>	393,111
減：於十二個月內支付之款項	<b>(269,695)</b>	(180,391)
於十二個月後支付之款項	<b>213,349</b>	212,720

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

	港元 港幣千元	加幣 港幣千元	美元 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一六年六月三十日	<b>200,000</b>	<b>97,413</b>	<b>185,631</b>	<b>483,044</b>
於二零一五年 十二月三十一日	200,000	109,467	83,644	393,111

於二零一六年六月三十日銀行借款平均利息率為2.53%(二零一五年十二月三十一日：2.62%)。

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 14 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用(包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析)分析如下：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款：		
零-30日	<b>246,218</b>	287,680
31-60日	<b>17,171</b>	10,153
60日以上	<b>12,049</b>	9,621
	<b>275,438</b>	307,454
應付保固金	<b>83,180</b>	61,488
	<b>358,618</b>	368,942
其他應付款及應計費用	<b>78,837</b>	93,712
	<b>437,455</b>	462,654

於二零一六年六月三十日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為港幣39,936,000元(二零一五年十二月三十一日：約港幣24,107,000元)。

## 未經審核之簡明財務報表附註(續)

### 15 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值0.01港元的普通股 於二零一五年一月一日、 二零一五年十二月三十一日 及二零一六年六月三十日	<b>2,155,545</b>	21,555

### 16 關連人士交易

與關連人士交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
向集團系內公司收取之工程費	<b>257,646</b>	149,571
向集團系內公司收取之服務收入	<b>12,762</b>	594
向集團系內公司支付之服務費	<b>5,641</b>	7,730

## 其他資料

### 中期股息

董事局宣佈於二零一六年十月五日(星期三)向於二零一六年九月九日(星期五)登記於本公司股東名冊內的股東派發中期股息每股港幣0.8仙(二零一五年六月三十日：每股港幣0.6仙)。

### 暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息的權利，本公司將於二零一六年九月八日(星期四)至二零一六年九月九日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須於二零一六年九月七日(星期三)下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。

### 股本

於二零一六年六月三十日，本公司已發行股本總數為2,155,545,000股每股面值港幣0.01元的普通股。

### 購股權

本公司已於二零一零年三月十日採納一項購股權計劃(「該計劃」)，除非另獲註銷或修訂，否則該計劃將由二零一零年三月三十日起生效，為期十年。

截至二零一六年六月三十日止六個月內，概無任何本公司董事或最高行政人員或本集團僱員或其他參與人士獲授予或行使購股權，亦無任何購股權遭註銷或作廢。

於二零一六年一月一日及二零一六年六月三十日，本公司概無根據該計劃尚未行使的購股權。

## 其他資料(續)

### 董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例「證券及期貨條例」第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有，並已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部通知本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例相關條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作擁有的權益及淡倉）；或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄；或根據本公司所採納的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (a) 於本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉

##### 於本公司股份的好倉

董事姓名	身份	權益性質	所持有 普通股數目	佔已發行股份 百分比 <sup>(附註)</sup>
朱毅堅	實益擁有人	個人權益	1,000,000	0.046
陳善宏	實益擁有人	個人權益	50,000	0.002
秦吉東	實益擁有人	個人權益	900,000	0.042

附註：該百分比乃根據本公司於二零一六年六月三十日已發行普通股總數（即2,155,545,000股普通股）計算。

## 其他資料(續)

### (b) 於本公司相聯法團股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於本公司相聯法團股份的好倉 — 中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)

董事姓名	身份	權益性質	所持有 普通股數目	佔已發行股份 百分比(附註)
周勇	實益擁有人	個人權益	3,233,027	0.072
朱毅堅	實益擁有人	個人權益	1,322,211	0.029
陳善宏	實益擁有人	個人權益	28,800	0.001

附註：該百分比乃根據中國建築國際於二零一六年六月三十日已發行普通股總數(即4,488,139,261股普通股)計算。

除上文披露者外，於二零一六年六月三十日，本公司董事或最高行政人員及其各自的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄，或根據標準守則已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

除該計劃外，回顧期內任何時候，本公司或其任何控股公司、附屬公司或集團系內公司概無訂立任何安排，以使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益。除所披露者外，於截至二零一六年六月三十日止六個月內，概無任何本公司董事或最高行政人員(包括其配偶及未滿18歲的子女)在本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的證券中擁有任何權益或獲授予任何可認購該等證券的權利，或曾行使任何有關權利。

## 其他資料(續)

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司各董事或最高行政人員所知，於二零一六年六月三十日，除上文披露的本公司董事及最高行政人員的權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露，或須於本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的權益或淡倉：

#### 於本公司股份的好倉

股東名稱	身份	所持有 普通股數目	總計	佔已發行股份 百分比 <sup>(1)</sup>
加寶控股有限公司(「加寶」)	實益擁有人	1,537,983,279	1,537,983,279	71.35
中國建築國際集團有限公司 (「中國建築國際」) <sup>(2)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國海外集團有限公司 (「中國海外」) <sup>(3)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築股份有限公司 (「中建股份」) <sup>(3)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築工程總公司 (「中建總」) <sup>(3)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06

## 其他資料(續)

附註：

1. 該百分比乃根據本公司於二零一六年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。
2. 加寶為中國建築國際的全資附屬公司，根據證券及期貨條例的規定，中國建築國際被視為於加寶所持有的同一批1,537,983,279股股份以及中國建築國際另一間全資附屬公司所持有的58,420,000股本公司股份中擁有權益。
3. 中國海外擁有中國建築國際約62.09%的股份權益，中國海外則為中建股份的全資附屬公司。中建股份乃中建總的附屬公司。根據證券及期貨條例的規定，中國海外、中建股份及中建總各被視為於中國建築國際間接持有的同一批1,596,403,279股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一六年六月三十日，概無任何其他人士(除本公司董事或最高行政人員外)於本公司股份或相關股份中擁有已在本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 企業管治

於截至二零一六年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

## 其他資料(續)

### 董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為其董事進行證券交易的紀律守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事已確認彼等於本中期報告所涵蓋的會計期間內進行的所有證券交易均有遵守標準守則。

### 賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一六年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

### 董事資料的變動

根據上市規則第13.51B(1)條的規定，於本公司二零一五年年報日期後的董事資料變動載列如下：

- 自二零一六年七月一日起，HONG Winn先生及鄺心怡女士的薪酬增加至每年港幣150,000元，而周勁松先生的薪酬亦增加至每年港幣180,000元。



遠東環球集團有限公司  
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

Stock Code 股份代號 : 00830

