



INTERIM
REPORT
2016

中期報告

金利來集團有限公司
GOLDLION HOLDINGS LIMITED
股份代號 : STOCK CODE : 00533

主席報告

經營業績

營業額及毛利

於回顧期內，國內經濟情況未有好轉跡象，整體市場狀況持續呆滯，集團業務亦深受影響。於截至二零一六年六月三十日止六個月期間的總營業額為689,405,000港元，較去年同期下跌約6%，跌幅主要來自國內及新加坡的服裝銷售業務，及國內的投資物業租金及物業管理費收入。其中國內營業額下跌主要與期內採用的人民幣匯率低於去年同期約6%有關。至於期內批授經營權收入則保持穩定升幅。

期內整體毛利為418,754,000港元，較去年同期之444,270,000港元下跌約6%，與總營業額的跌幅大致相同。整體毛利率為60.7%，較去年同期之60.6%亦大致相若。其中國內服裝銷售業務毛利率約54.6%，下跌約1.2個百分點，主要由於去年同期包括存貨減值回撥20,305,000港元。惟若撇除此影響，毛利率則上升約3.3個百分點，主要因期內減少折扣銷售及產品成本控制得宜所致。

經營費用及經營溢利

期內分銷及市務成本較去年同期下跌5%至168,403,000港元，主要因期內人民幣匯率低於去年同期約6%。期內國內電子商務銷售上升，致相關抽成費用增加，但集團同時結束部份自營零售店及減少樣板設計費用，降低相關成本。期內分銷及市務成本佔整體營業額24.4%，與去年同期的24.1%大致相若。

期內集團行政費用錄得88,032,000港元，較去年同期下降10%。除因期內人民幣匯率下調外，集團期內嚴格控制成本，亦導致行政費用下跌。

期內集團錄得投資物業公平價值收益73,457,000港元，而去年同期則為71,781,000港元。

期內經營溢利為235,776,000港元，較去年同期之241,704,000港元下跌2%。經營溢利率約為34.2%，略高於去年同期的33%約1.2個百分點。

主席報告(續)

經營業績(續)

本公司擁有人應佔溢利

集團期內本公司擁有人應佔溢利為202,238,000港元，較去年同期之208,974,000港元下跌3%。

若撇除期內投資物業除稅後淨收益65,310,000港元，期內溢利為136,928,000港元，較去年同期的143,625,000港元(經撇除投資物業公平價值除稅後淨收益65,349,000港元)下跌約5%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

於回顧期間，國內經濟下行風險未見舒緩，生產總值增幅放緩，人民幣匯率下調，消費氣氛欠佳，整體市場狀況仍然疲弱。

集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京和重慶等地的自營零售店(包括奧特萊斯店)，及電子商業業務為主。因人民幣匯率下跌，期內整體營業額為505,863,000港元，較去年同期下跌約5%，惟如以人民幣計算則大致相若。期內來自電子商業及自營零售業務的銷售增長抵銷批發業務的跌幅。

批發業務方面，期內集團各代理商業務仍受市況低迷的影響，銷售情況欠佳，加上百貨公司要求客戶支付較高費用及向顧客提供較高之折扣率，收窄代理商的盈利空間，導致代理商訂購二零一六年春夏季度貨品的態度仍較保守，以人民幣計算，售予代理商的銷售額因而下跌約14%。期內集團雖減少向代理商提供特別退換貨安排，但同時繼續提供合適的協助，以進一步開拓「金利來」品牌的銷售業務。

自營零售業務方面，因去年五月接收原重慶代理商經營的15間零售點，轉為由集團直接經營，故期內以人民幣計算的自營零售店(不包括奧特萊斯店)營業額較去年同期上升約6%。其中廣州地區因新增一專櫃致銷售上升，而上海地區則因減少5間專櫃致銷售下跌。如以可比較銷售點計算，廣州及北京皆錄得單位數字跌幅，而上海則輕微增長。

主席報告(續)

業務回顧(續)

服裝服飾業務(續)

中國大陸及香港特區市場(續)

由於減少提供折扣優惠，加上增加特供貨品的銷售比重，故期內集團奧特萊斯店錄得銷售增長約2%，儘管市況欠佳，集團致力提高業務營運效率，故期內該業務的表現已較去年改善。

集團電子商業業務以往一直以銷售過季存貨為主。由於過去數年已售出大量該等貨品，適銷的過季存貨數量持續下降。為避免窒礙業務發展，集團於期內轉以銷售特供貨品為主。加上國內電商銷售的高速發展，故期內以人民幣計算相關業務的銷售增長為90%。

期末集團於國內包括奧特萊斯店在內的總終端銷售點約990間，其中約100間由集團直接經營。由於期內結束部份營運情況較弱的銷售點，故整體銷售點數目較去年底減少約30間。

期內集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權，並已自去年年中起陸續向該等品牌經營商授出相關產品的電子商務銷售經營使用權。而因期內批授經營權收入包括該等電子商務銷售的提成收入，故上半年錄得經營權收入42,753,000港元，較去年同期上升約9%。

新加坡及馬來西亞市場

由於近年市場充滿挑戰，加上為優化品牌形象，集團新加坡業務自去年下半年起推出一系列調整營運策略措施，包括開設數間重新定位的專門店，提供高品味產品，以擴大並提升顧客層面。由於相關措施於期內正值交替階段，導致部份銷售流失。

另外，期內當地零售市場疲弱，旅客人數減少及消費下降，加重集團的業務壓力。期內集團新加坡及馬來西亞業務的整體銷售額為44,341,000港元，較去年同期下跌約29%。

如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，新加坡當地的銷售額較去年同期下跌約21%。期末集團於新加坡共經營12間金利來品牌專門店及22間專櫃，較去年年底增加兩間專門店。另於馬來西亞經營19間銷售點，數字較去年底減少兩間。

主席報告(續)

業務回顧(續)

物業投資及發展

期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，業務亦繼續保持平穩。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為73,457,000港元，其中香港和瀋陽投資物業的收益分別為40,868,000港元和11,800,000港元，並皆與期內相關物業的租值上升有關。

期內租金及物業管理費收入分別為76,939,000港元及19,509,000港元，總金額較去年同期下跌約3%，主要因期內的人民幣匯率低於去年同期約6%。另外，自五月起國內實施「營改增」稅務安排，以往徵收的營業稅(以費用方式列帳)被增值稅(從收入中直接扣減)取代，導致收入金額降低，惟此改變對整體盈利並無構成任何重大影響。

儘管期內國內經濟放緩，辦公室租金出現調整壓力，廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況大致保持穩定。惟部份單位原租戶遷出後未能即時為新租戶填補，致整體出租率降至約92%水平。期內以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年同期下跌約3%。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況亦保持穩定，整體出租率繼續維持於100%水平。而因一主要租戶的業務表現理想，拉高抽成租金，故期內以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年同期上升約12%。

鑒於新簽租約的租金水平皆較前租約上調，故期內集團香港物業的整體租金及物業管理費收入較去年上升約6%，於期末集團本地各物業皆全數租出。集團香港沙田「金利來集團中心」物業的活化申請於去年年底獲城規會批准，並已向地政總署申請更改物業用途限制的豁免，現正等待相關審批結果。

集團持有位於梅縣面積約75,949平方米的土地，由於拆遷延誤，加上目前國內地產市場並不明朗，故該項目現正處於規劃階段，集團將審慎執行該項目的規劃。

主席報告(續)

展望

自六月底英國脫歐公投後，環球金融市場持續波動。人民幣匯率受壓，國內經濟下行風險仍大，加上七月份的暴雨和水災波及多個省份，故預期本年下半年的經營環境仍非常困難。

其中國內服裝批發業務未有明顯改善跡象，自營零售及奧特萊斯業務亦較難出現重大業務突破。另一方面，鑒於電子商業銷售較集中於下半年，加上特供貨品的銷情較預期理想，故預期該業務於下半年將繼續保持較可觀的增長。

另外，集團二零一七年春夏季度預訂會已剛於七月底舉行，此次訂貨的退換貨比率較去年提高。惟即使扣除退換貨的影響，淨訂貨金額仍略高於去年相同季度，相關貨品預計於明年上半年發貨予代理商。

集團並將繼續開發更高性價比及速銷能力強的產品，並於下半年推出一系列以「男人的世界」為主題的廣告推廣活動，以提升品牌認知度。

新加坡市場方面，預期不利的營運狀況於下半年仍將持續。集團將致力整固當地營運，控制經營成本，並同時提供優質產品，優化品牌形象。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩增長。集團並將於香港沙田「金利來集團中心」活化項目通過相關審批程序再進行詳細規劃。至於梅縣的發展用地，集團將適時按發展規劃動工。

主席報告(續)

財政狀況

於二零一六年六月三十日集團之現金及銀行結餘為1,220,304,000港元，較去年底時增加約8,633,000港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入141,985,000港元及收取利息收入16,775,000港元，但期內集團亦派付股息137,496,000港元、購入固定資產約5,339,000港元及錄得匯率變動致現金及銀行結餘減少7,364,000港元。於二零一六年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一六年六月三十日集團之流動資產及負債分別為1,642,089,000港元及321,029,000港元，流動比率為5.1。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備3,641,554,000港元之8.8%。

於二零一六年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

致謝

在此，本人謹代表董事會感謝全體員工的辛勤工作及對本集團所作的貢獻。

主席

曾憲梓博士

香港，二零一六年八月十九日

中期財務資料審閱報告



羅兵咸永道

致金利來集團有限公司董事會

(於香港註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第8至第26頁的中期財務資料,此中期財務資料包括金利來集團有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零一六年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表及權益變動表和簡明綜合現金流量表,以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論,並按照委聘之條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港,二零一六年八月十九日

簡明綜合資產負債表

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日

		(未經審核) 於二零一六年 六月三十日	(經審核) 於二零一五年 十二月三十一日
	附註	千港元	千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權	6	29,698	30,894
物業、廠房及設備	6	175,867	184,110
投資物業	6	2,455,903	2,395,188
遞延所得稅資產		53,812	60,659
		<u>2,715,280</u>	<u>2,670,851</u>
流動資產			
持有作銷售的發展中物業	7	126,077	127,155
存貨		160,909	200,890
業務應收帳項	8	58,097	82,491
預付款項、按金及其他應收帳項	9	72,473	48,804
可收回稅項		4,229	1,020
銀行存款		956,929	974,930
現金及現金等價物		263,375	236,741
		<u>1,642,089</u>	<u>1,672,031</u>
總資產		<u>4,357,369</u>	<u>4,342,882</u>
權益			
本公司擁有人之股本及儲備			
股本	10	1,101,358	1,101,358
儲備		2,563,149	2,517,243
總權益		<u>3,664,507</u>	<u>3,618,601</u>
負債			
非流動負債			
應計費用		418	165
遞延所得稅負債		371,415	360,300
		<u>371,833</u>	<u>360,465</u>
流動負債			
業務應付帳項	11	25,930	23,954
其他應付帳項及應計費用		279,163	325,435
流動所得稅負債		15,936	14,427
		<u>321,029</u>	<u>363,816</u>
總負債		<u>692,862</u>	<u>724,281</u>
總權益及負債		<u>4,357,369</u>	<u>4,342,882</u>

載於第13至第26頁之附註為本中期綜合財務資料之整體部份。

簡明綜合收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額	5	689,405	732,673
銷售成本	13	(270,651)	(288,403)
毛利		418,754	444,270
其他收益	12	73,457	71,781
分銷及市務成本	13	(168,403)	(176,641)
行政費用	13	(88,032)	(97,706)
經營溢利		235,776	241,704
利息收入		13,515	18,922
除稅前溢利		249,291	260,626
所得稅支出	14	(47,053)	(51,652)
本公司擁有人應佔本期間溢利		<u>202,238</u>	<u>208,974</u>
每股盈利		港仙	港仙
— 基本及攤薄	16	<u>20.59</u>	<u>21.28</u>

載於第13至第26頁之附註為本中期綜合財務資料之整體部份。

簡明綜合全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元
本期間溢利	202,238	208,974
其他全面收益		
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(18,836)	(15,128)
期內其他全面收益	(18,836)	(15,128)
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	183,402	193,846

載於第13至第26頁之附註為本中期綜合財務資料之整體部份。

簡明綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	未經審核			
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	合計 千港元
於二零一五年一月一日結餘	1,101,358	428,439	2,044,838	3,574,635
全面收益				
本期間溢利	–	–	208,974	208,974
其他全面收益				
匯兌差額	–	(15,128)	–	(15,128)
期內全面收益總額	–	(15,128)	208,974	193,846
與本公司擁有人的交易				
轉撥儲備	–	12,357	(12,357)	–
有關二零一四年度股息	–	–	(157,138)	(157,138)
與本公司擁有人的交易總額	–	12,357	(169,495)	(157,138)
於二零一五年六月三十日結餘	<u>1,101,358</u>	<u>425,668</u>	<u>2,084,317</u>	<u>3,611,343</u>
於二零一六年一月一日結餘	1,101,358	308,085	2,209,158	3,618,601
全面收益				
本期間溢利	–	–	202,238	202,238
其他全面收益				
匯兌差額	–	(18,836)	–	(18,836)
期內全面收益總額	–	(18,836)	202,238	183,402
與本公司擁有人的交易				
有關二零一五年度股息	–	–	(137,496)	(137,496)
與本公司擁有人的交易總額	–	–	(137,496)	(137,496)
於二零一六年六月三十日結餘	<u>1,101,358</u>	<u>289,249</u>	<u>2,273,900</u>	<u>3,664,507</u>

載於第13至第26頁之附註為本中期綜合財務資料之整體部份。

簡明綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元
經營活動產生之現金流量			
經營產生之現金		170,126	247,711
已付所得稅		(28,141)	(62,476)
經營活動產生之現金淨額		141,985	185,235
投資活動產生之現金流量			
添置投資物業	6	(927)	(156)
購入物業、廠房及設備	6	(4,412)	(1,781)
出售物業、廠房及設備之所得款項		72	800
超過三個月到期之銀行存款減少／(增加)		13,615	(43,873)
已收利息		16,775	17,658
投資活動產生／(所動用)之現金淨額		25,123	(27,352)
融資活動產生之現金流量			
已付本公司擁有人之股息		(137,496)	(157,138)
融資活動所動用之現金淨額		(137,496)	(157,138)
現金及現金等價物之增加淨額		29,612	745
於一月一日之現金及現金等價物		236,741	357,651
外匯匯率變動之影響		(2,978)	(8,107)
於六月三十日之現金及現金等價物		263,375	350,289

載於第13至第26頁之附註為本中期綜合財務資料之整體部份。

簡明中期財務資料附註

1. 一般資料

金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權業務，和持有及發展物業作投資及發展用途。

本公司為一所於香港註冊成立的有限責任公司，註冊辦事處位於香港沙田小瀝源源順圍13-15號金利來集團中心7字樓。

本公司在香港聯合交易所有限公司上市。

除另行註明外，此簡明綜合中期財務資料乃以港元呈列。此簡明綜合中期財務資料已於二零一六年八月十九日獲董事會批准刊發。

此簡明綜合中期財務資料未經審核。

二零一六年六月三十日止六個月中期綜合財務資料內載入有關截至二零一五年十二月三十一日作為比較資料之財務資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例(第622章)第436條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就本集團該財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例(第622章)第406(2)條及第407(2)或(3)條作出之聲明。

簡明中期財務資料附註(續)

2. 編製基準及會計政策

此截至二零一六年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計準則(「香港會計準則」)第三十四號「中期財務報告」規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零一五年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

所採納的會計政策與截至二零一五年十二月三十一日止年度的年度財務報表所用相同，詳見該等財務報表。

此中期期間的所得稅乃按照預期年度總溢利按適用稅率予以預提。

概無於此中期期間首次生效之新準則或準則修訂預期對本集團構成重大影響。

3. 財務風險管理

本集團之業務承受各類財務風險：市場風險(包括外匯風險及現金流利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資訊及披露，此中期財務資料應與本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

自年底以來風險管理政策並無任何變動。

4. 重大會計估計及判斷

編製中期財務資料需要管理層對影響會計政策應用及呈報資產、負債、收入及支出數額作出判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計有差別。

編製此簡明綜合中期財務資料時，管理層對於應用本集團會計政策及估計不明朗因素的主要來源之重大判斷與編製截至二零一五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所應用相同。

簡明中期財務資料附註(續)

5. 營運分部

	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額按類別分析		
貨品銷售	550,204	593,671
投資物業之租金收入	76,939	78,582
物業管理費收入	19,509	21,031
批授經營權收入	42,753	39,389
	689,405	732,673

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的內部文件以報告其營運分部之業績。

集團有三個可予呈報的分部。由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。以下摘要概述集團各可予呈報分部的營運：

- 1) 於中國大陸及香港特區的服裝服飾業務－於中國大陸及香港特區分銷及製造服裝、皮具及配飾以及商標授權。
- 2) 於新加坡及馬來西亞的服裝服飾業務－於新加坡及馬來西亞分銷及製造服裝、皮具及配飾。
- 3) 物業投資及發展－投資及發展於中國大陸及香港特區的物業。

簡明中期財務資料附註(續)

5. 營運分部(續)

集團於期內按營運分部劃分的可予呈報的除稅前分部溢利及其他個別財務資料分析如下：

	截至二零一六年六月三十日止六個月				本集團
	於中國大陸 及香港特區 的服裝服飾	於新加坡 及馬來西亞 的服裝服飾	物業投資 及發展	沖銷	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	548,616	44,341	96,448	–	689,405
分部間之銷售	–	–	3,635	(3,635)	–
	548,616	44,341	100,083	(3,635)	689,405
分部業績	140,486	(5,083)	135,186		270,589
未經分配成本					(21,298)
除稅前溢利					249,291
所得稅支出					(47,053)
本期間溢利					<u>202,238</u>

簡明中期財務資料附註(續)

5. 營運分部(續)

	截至二零一五年六月三十日止六個月				本集團 千港元
	於中國大陸 及香港特區 的服裝服飾 千港元	於新加坡及 馬來西亞的 服裝服飾 千港元	物業投資 及發展 千港元	沖銷 千港元	
營業額	570,308	62,752	99,613	–	732,673
分部間之銷售	–	–	3,921	(3,921)	–
	<u>570,308</u>	<u>62,752</u>	<u>103,534</u>	<u>(3,921)</u>	<u>732,673</u>
分部業績	<u>149,500</u>	<u>1,009</u>	<u>138,557</u>		289,066
未經分配成本					<u>(28,440)</u>
除稅前溢利					260,626
所得稅支出					<u>(51,652)</u>
本期間溢利					<u><u>208,974</u></u>

中央支出(主要是向所有營運分部提供支援功能的支出)包括於未經分配成本內。稅項支出並未分配至可予呈報的分部內。

簡明中期財務資料附註(續)

6. 資本開支

	物業、廠房			合計 千港元
	土地使用權 千港元	及設備 千港元	投資物業 千港元	
於二零一五年一月一日				
之期初帳面淨值	29,026	208,832	2,317,794	2,555,652
添置	–	1,781	156	1,937
出售	–	(800)	–	(800)
攤銷及折舊(附註13)	(973)	(13,138)	–	(14,111)
公平價值收益(附註12)	–	–	71,781	71,781
匯兌差額	(72)	(1,451)	(6,431)	(7,954)
	<u>27,981</u>	<u>195,224</u>	<u>2,383,300</u>	<u>2,606,505</u>
於二零一五年六月三十日				
之期末帳面淨值	<u>27,981</u>	<u>195,224</u>	<u>2,383,300</u>	<u>2,606,505</u>
於二零一六年一月一日				
之期初帳面淨值	30,894	184,110	2,395,188	2,610,192
添置	–	4,412	927	5,339
出售	–	(4)	–	(4)
攤銷及折舊(附註13)	(1,030)	(12,011)	–	(13,041)
減值開支(附註13)	–	(85)	–	(85)
公平價值收益(附註12)	–	–	73,457	73,457
匯兌差額	(166)	(555)	(13,669)	(14,390)
	<u>29,698</u>	<u>175,867</u>	<u>2,455,903</u>	<u>2,661,468</u>
於二零一六年六月三十日				
之期末帳面淨值	<u>29,698</u>	<u>175,867</u>	<u>2,455,903</u>	<u>2,661,468</u>

簡明中期財務資料附註(續)

7. 持有作銷售的發展中物業

本集團於持有作銷售的發展中物業之權益分析如下：

	於二零一六年 六月三十日	於二零一五年 十二月三十一日
	千港元	千港元
土地使用權	120,815	122,819
發展成本	5,262	4,336
	<u>126,077</u>	<u>127,155</u>

本集團持有作銷售的發展中物業位於中國梅縣。根據上述由梅縣國土局與本集團於二零一四年一月二十四日訂立之土地使用權出讓合同，有關項目延至二零一四年六月十八日後動工或被處罰。惟由於接收土地過程出現延誤及經考慮獨立法律意見後，董事認為有關機關進行處罰之機會極低。

預期可於本集團正常營運周期竣工及出售的持有作銷售的發展中物業的金額為126,077,000港元(二零一五年十二月三十一日：127,155,000港元)。

8. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後30至90日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一六年 六月三十日	於二零一五年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	43,153	60,564
31至90日	10,378	12,371
90日以上	4,566	9,556
	<u>58,097</u>	<u>82,491</u>

簡明中期財務資料附註(續)

9. 預付款項、按金及其他應收帳項

	於二零一六年 六月三十日	於二零一五年 十二月三十一日
	千港元	千港元
採購按金(附註)	43,061	8,888
預付款項	5,494	4,696
一般按金	8,955	7,221
應收利息	9,763	13,023
可收回增值稅	44	9,603
其他	5,156	5,373
	<u>72,473</u>	<u>48,804</u>
預付款項、按金及其他應收帳項總額		

附註：

採購按金指本集團在日常業務過程中主要就服裝服飾業務預付供應商之金額。

10. 股本

	二零一六年		二零一五年	
	股份數量 (千計)	股本 千港元	股份數量 (千計)	股本 千港元
普通股，已發行及繳足： 於一月一日及六月三十日	<u>982,114</u>	<u>1,101,358</u>	<u>982,114</u>	<u>1,101,358</u>

11. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡如下：

	於二零一六年 六月三十日	於二零一五年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	22,815	18,882
31至90日	1,560	3,739
90日以上	1,555	1,333
	<u>25,930</u>	<u>23,954</u>

簡明中期財務資料附註(續)

12. 其他收益

	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元
投資物業公平價值收益(附註6)	73,457	71,781

13. 按性質呈報的開支

	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元
已銷存貨成本	245,485	285,085
存貨減值撥備／(回撥)	4,604	(19,000)
產生租金收入投資物業之直接營運支出	19,594	21,211
土地使用權之攤銷(附註6)	1,030	973
物業、廠房及設備之折舊(附註6)	12,011	13,138
物業、廠房及設備之減值(附註6)	85	—
包括董事酬金之員工成本	111,029	114,404
其他支出	133,248	146,939
	<u>527,086</u>	<u>562,750</u>
代表：		
銷售成本	270,651	288,403
分銷及市務成本	168,403	176,641
行政費用	88,032	97,706
	<u>527,086</u>	<u>562,750</u>

簡明中期財務資料附註(續)

14. 所得稅支出

香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%(二零一五年：16.5%)稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按25%(二零一五年：25%)稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合收益表扣除之所得稅額如下：

	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元
當期稅款		
— 香港	960	869
— 中國企業所得稅	25,481	35,986
— 海外稅款	—	176
遞延所得稅項	20,612	14,621
	<u>47,053</u>	<u>51,652</u>
所得稅支出總額		

簡明中期財務資料附註(續)

15. 股息

	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元
中期股息每股普通股6.5港仙 (二零一五年：7.0港仙)	63,837	68,748

截至二零一五年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股14.0港仙(二零一四年末期：16.0港仙)，總額共137,496,000港元(二零一四年末期：157,138,000港元)已於二零一六年六月派付。

於二零一六年八月十九日舉行的會議上，董事會宣佈派付中期股息每股6.5港仙。該筆股息並未於簡明中期財務資料內之應付股息內反映，而將被列為截至二零一六年十二月三十一日止年度之保留溢利分配。

16. 每股盈利

每股盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利202,238,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：208,974,000港元)及期內已發行普通股982,114,035股(截至二零一五年六月三十日止六個月：982,114,035股)計算。

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

簡明中期財務資料附註(續)

17. 承擔

(a) 資本承擔

	於二零一六年 六月三十日	於二零一五年 十二月三十一日
	千港元	千港元
物業、廠房及設備 已訂約但未撥備	55	—
投資物業 已訂約但未撥備	271	508

- (b) 二零一六年六月三十日，本集團根據不可註銷營業租約於未來應收及應付之最低租賃款項總額如下：

	於二零一六年 六月三十日	於二零一五年 十二月三十一日
	千港元	千港元
應收租金		
— 一年內	137,186	136,873
— 一年後及五年之內	147,229	169,385
— 五年後	6,922	9,948
	<u>291,337</u>	<u>316,206</u>
應付租金		
— 一年內	13,610	9,744
— 一年後及五年之內	18,093	8,708
	<u>31,703</u>	<u>18,452</u>

租金隨著收入總額變動之物業營業租約付款責任不納入未來最低租賃支出內。

簡明中期財務資料附註(續)

18. 關連人士交易

本集團受曾氏家族(包括曾憲梓博士、黃麗群女士、曾智明先生及曾憲梓博士與黃麗群女士之其他直系後人)所控制，連同曾憲梓慈善(管理)有限公司持有本公司已發行股份5.49%，曾氏家族於二零一六年六月三十日整體控制本公司已發行股份約68.17%之權益。本公司其餘已發行股份31.83%獲廣泛持有。

以下為與關連人士進行之交易：

		截至 二零一六年 六月三十日 止六個月	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月
	附註	千港元	千港元
(a) 銷售服務：			
收取自關連公司之租金	(i)	581	581
收取自關連公司之物業管理費	(ii)	201	213
(b) 購入服務：			
付予一關連公司之專業費用	(iii)	160	160
(c) 出售資產：			
出售汽車予一關連公司	(iv)	—	800

簡明中期財務資料附註(續)

18. 關連人士交易(續)

附註：

- (i) 租金為就出租位於廣州金利來數碼網絡大廈內一商務中心及設施而從廣州世貿中心俱樂部有限公司(「GWTCCCL」)收取及就出租位於香港金利來集團中心內一單位而從中國香港數碼音像管理有限公司(「CHKDAM」)收取。租金乃根據所訂立相關租賃協議之價格計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL及CHKDAM控股公司之主要股東，故其間接擁有GWTCCCL及CHKDAM之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子，並為曾智明先生之胞兄，故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。
- (ii) 物業管理費為就提供位於金利來數碼網絡大廈內一商務中心的物業管理服務而從GWTCCCL收取及就提供位於香港金利來集團中心內一單位的物業管理服務而從CHKDAM收取。管理費按一般商業條款計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL及CHKDAM控股公司之主要股東，故其間接擁有GWTCCCL及CHKDAM之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子，並為曾智明先生之胞兄，故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。
- (iii) 盈均財務顧問有限公司於期內作為本集團之財務顧問，本公司向其支付專業費用160,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：160,000港元)。本公司非執行董事吳明華先生乃盈均財務顧問有限公司之董事總經理兼主要股東。
- (iv) 於二零一五年六月九日，本集團與Access Step Limited訂立一項協議，以800,000港元向其出售一輛汽車，其帳面淨值為800,000港元。本公司副主席兼行政總裁曾智明先生乃Access Step Limited之唯一股東及董事。
- (d) 購入服務而產生之期末結餘

	於二零一六年 六月三十日	於二零一五年 六月三十日
	千港元	千港元
應計費用		
— 盈均財務顧問有限公司	160	160

- (e) 截至二零一六年六月三十日止六個月，主要管理人員的酬金為22,001,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：25,751,000港元)。

補充資料

中期股息

董事會建議派付截至二零一六年十二月三十一日止年度之中期股息每股6.5港仙(二零一五年：每股7.0港仙)，派息總額為63,837,000港元(二零一五年：68,748,000港元)。預計該等股息將約於二零一六年九月二十日派付予二零一六年九月九日名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一六年九月八日及二零一六年九月九日(共兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一六年九月七日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

購股權

於二零一四年五月二十三日舉行之本公司股東週年大會上，股東批准採納一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)。新購股權計劃之目的，在於方便本集團獎勵及激勵本集團之行政人員及主要僱員，以及可對本集團作出貢獻之其他人士。

於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司並無根據新購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出任何購股權，亦無任何尚未行使購股權。

補充資料 (續)**董事及行政總裁於本公司或任何本公司之指明企業或任何其他相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉**

於二零一六年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例(「證券條例」)第352條第XV部之規定存置之登記冊所記錄，或按本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)內之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所獲知會，各董事及行政總裁於本公司及其相聯法團(定義見證券條例)之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉如下：

於二零一六年六月三十日本公司之普通股

董事	所持股份數目				佔已發行股本	
	個人權益	家屬權益 (附註(a))	其他權益 (附註(b))	總數	總數百分比	
曾憲梓	好倉	–	1,210,000	613,034,750	614,244,750	62.54%
	淡倉	–	–	–	–	–
曾智明	好倉	1,404,000	–	613,034,750	614,438,750	62.56%
	淡倉	–	–	–	–	–
黃麗群	好倉	1,210,000	–	613,034,750	614,244,750	62.54%
	淡倉	–	–	–	–	–

附註：

- (a) 黃麗群女士為曾憲梓博士之配偶。彼於上表「個人權益」一項披露之股權為曾憲梓博士之家屬權益。
- (b) 上表「其他權益」一項所披露由曾憲梓博士、曾智明先生及黃麗群女士持有之股份為下文「主要股東」一段所披露憲梓家族管理有限公司(作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排之受託人)持有之同一批股份。

補充資料 (續)**董事及行政總裁於本公司或任何本公司之指明企業或任何其他相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉** (續)

除上文披露外，於二零一六年六月三十日，根據證券條例第352條已列入記錄於本公司存置之登記冊內，或按照本公司及聯交所根據標準守則所獲知會，本公司各董事及行政總裁概無擁有或被視為擁有本公司、其任何指明企業或其任何其他相關法團（按證券條例第XV部之涵義）之股份、相關股份及債券權益或淡倉。

除上文披露外，本公司、其附屬公司或本公司其他相聯法團於截至二零一六年六月三十日止六個月內概無訂立任何安排，致使本公司董事及行政總裁（包括彼等之配偶及未滿十八歲之子女）可藉購入本公司或其指明企業或其他相聯法團之股份或相關股份或債券而獲益。

除上文披露之該等權益及淡倉外，董事及行政總裁亦以信託方式為本公司持有若干附屬公司之股份，此安排僅為確保有關附屬公司具有一名以上股東。

主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉

根據證券條例第336條第XV部存置之主要股東登記冊顯示，本公司於二零一六年六月三十日獲知會以下主要股東擁有佔本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉。此等權益不包括上文所披露有關董事及行政總裁之權益。

證券持有人名稱	證券類別		持有股份總數	佔已發行股本 總數百分比
憲梓家族管理有限公司 (附註)	普通股	好倉 淡倉	613,034,750 —	62.42% —
Top Grade Holdings Limited (附註)	普通股	好倉 淡倉	613,034,750 —	62.42% —
銀碟有限公司 (附註)	普通股	好倉 淡倉	160,616,000 —	16.35% —
曾憲梓慈善(管理) 有限公司	普通股	好倉 淡倉	53,880,750 —	5.49% —

附註：

憲梓家族管理有限公司作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排的受託人，持有Top Grade Holdings Limited (「Top Grade」)的全部已發行股本。Top Grade於613,034,750股本公司股份擁有權益，此包括Top Grade全資附屬公司銀碟有限公司持有的160,616,000股股份。

補充資料 (續)

企業管治

本公司於截至二零一六年六月三十日止六個月已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則。於截至二零一六年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。於本報告日期，審核委員會共有四名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士，及非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第2410號審閱此未經審核之中期財務資料。

董事會

於本報告日期，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。



www.goldlion.com