

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



公 告

收購土地

於二〇一六年九月七日，本公司透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣514,410,000元的代價購入總可建築面積約180,865平方米的廣東省江門市蓬江區潮連橋地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一六年九月七日透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開掛牌方式購入位於廣東省江門市蓬江區的潮連橋地塊(「江門蓬江潮連橋地塊」)，代價為人民幣514,410,000元。

江門蓬江潮連橋地塊

江門蓬江潮連橋地塊佔地面積約52,018平方米，總可建築面積約180,865平方米，其中計容建築面積約130,068平方米，地下建築面積約50,797平方米。按總可建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣2,800元。該地塊性質為住宅及商業用地。截至本公告日期，本公司總土地儲備約1,351萬平方米。按應佔權益計算，本公司應佔土地儲備約1,060萬平方米。

該地塊位於廣東省江門市蓬江區北環路北側、豐樂路北沿線東側、潮連橋腳旁。地塊所在區域為江門市政府重點發展的城市中心區，發展前景良好。地塊東望西江，

西望高爾夫球場，環境優越，周邊有在建中的中學、醫院、體育中心。地塊周邊道路完善，交通便利。該地塊臨近本公司發展中的江門星滙名庭項目。

董事會認為，是次購入江門蓬江潮連橋地塊，是公司在聚焦珠三角、中部和長三角三個核心區域，實施以大廣州為中心、武漢、杭州為增長極的戰略部署下，及時吸納優質的土地儲備。是次購入江門蓬江潮連橋地塊後，公司於珠三角地區(除廣州外)的土地儲備達229萬平方米，進一步擴大公司在該地區的發展規模，更好地發揮公司在該地區的品牌優勢和協同效應。

本公司就開發江門蓬江潮連橋地塊項目(「該項目」)採用僱員獎勵計劃(詳情披露於日期為二〇一五年二月五日的公告)(「該計劃」)。預期(a)概無本公司董事或最高行政人員或本公司發行人層面的任何其他關連人士將就該項目參與該計劃；(b)該計劃所有合資格參與者在相關項目公司所持的股權合計將低於其總股本的10%。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一六年九月七日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 張招興(董事長)、朱春秀、林昭遠、李鋒、歐俊明及歐韶

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓