中海物業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司) (股份代號: 2669)

各位股東,

於本公司網站刊發公司通訊的通知

謹此通知 閣下,中海物業集團有限公司(「本公司」)之2016年中期報告(「有關文件」)的英文版及中文版,現已於本公司網站http://www.copl.com.hk及港交所網站http://www.hkexnews.hk提供閱覽。

閣下可於本公司網站內按有關2016年中期報告的名稱以閱覽及下載有關文件。

倘 閣下擬以所選擇的語言版本收取有關文件及/或日後所有公司通訊^{附註}的印刷本,請填妥回條甲部及/或乙部,並以回條內所提供的郵寄標籤寄回本公司之香港股份過戶登記分處一卓佳證券登記有限公司。有關文件的印刷本將於收到 閣下要求後免費寄送予 閣下。

謹請注意:誠如本公司於2016年4月6日致股東之函件所述,凡透過本公司網站收取公司通訊的股東,如已向本公司提供電郵地址,則本公司將在公司通訊寄發予其他股東當日發送電郵通知。倘未有提供電郵地址,則將寄發印刷本通知。然而,閣下仍有權隨時以指定表格(可於本公司之股份過戶登記分處索取)或發送電郵(copl2669-ecom@hk.tricorglobal.com)至本公司之股份過戶登記分處一卓佳證券登記有限公司向本公司發出通知,並免費更改公司通訊之語言版本及/或收取方式。

倘 閣下對本通知有任何疑問,請於星期一至星期五(公眾假期除外)上午9時至下午5時,致電吾等熱線(852) 2980 1333。

代表 中海物業集團有限公司 主席兼非執行董事 郝建民

日期如郵戳所示

附註:公司通訊包括本公司發出或將予發出以供其任何證券的持有人參照或採取行動的任何文件, 其中包括但不限於:董事會報告、年度賬目連同核數師報告、中期報告、會議通告、通函、委派 代表書,以及任何香港聯合交易所有限公司證券上市規則內所指的「公司通訊」。

REPLY FORM 回條

| | | KELLIT | MINI III | 'Y | | | |
|----------------|---|---|--|---|---|--|-----------------------|
| | <i>c/o</i> T Leve 183 (| na Overseas Property Holdings Limited (the "Com Fricor Investor Services Limited el 22, Hopewell Centre Queen's Road East g Kong | npany") | 致: | 中海物業集團有限經卓佳證券登記在香港皇后大道東日 合和中心22樓 | 有限公司 |) |
| Part A 甲部 | _ | To receive a printed form of the Interim Report 201 收取2016年中期報告(「有關文件」)之印刷本: | 16 (the "Docu | ment" |): | | |
| | | I/We would like to receive the Document in printed form. | | | | | |
| Part B | · — | To elect/change the means of receipt of future Corp I/We would like to receive your company's future Corpora | | | • | • | |
| 乙部 | _ | 選擇/更改日後收取公司通訊 ^{附註1} 之形式(請於本人/吾等欲以下列方式收取貴公司之日後公司 | | 項適額 | 當的空格內加上「✔」 |]號) | |
| | | in printed form in English only; or 只收取英文印刷本;或 in printed form in Chinese only; or 只收取中文印刷本;或 in printed form in both English and Chinese. 收取中英文印刷本。 by electronic means in lieu of in printed form. 以電子方式取代印刷本。 My/Our email address: 本人/吾等的電郵地址: (Please ensure your email address is properly filled in Communications) (請確保填上正確的電郵地址以作收取公司通訊 | Name(s) of S | 用) Shareho | eceiving the notification | of release of Corpor | rate |
| | | 文名稱(請以 正楷 填寫) | 股東的中文 | 2名稱 | | | |
| Registe 股東的 | | ddress of Shareholder(s) 已地址 | | | | | |
| Contac 聯絡電 | | phone number | | | | | |
| Signatu 簽署: | | | Date: 日期: | | | | |
| Notes: 附註: | 2. 3 4. 5. | Corporate Communications include any publication issued or to be issue but not limited to, directors' reports, annual accounts together with a "corporate communication" as defined in the Rules Governing the Listin 公司通訊包括本公司發出或將予發出以供其任何證券的持有連同核數師報告、中期報告、會議通告、題的、委派代表書,以 If any shares are held in joint names, all joint holders OR the joint holde Reply Form in order for it to be valid. 如任何股份以聯名方式持有,則所有聯名持有人或名列本公司This Reply Form with no box ticked, with more than one box ticked, or c 如末有在任何上述適當空格加上「少號、或在超過一個空格加Printed versions of all the Company's future Corporate Communications Such Corporate Communications will also be available on the Company's 不公司日餐所有公司通訊的印刷本,可透過書面通知向文站www.copl.com.hk。 For the avoidance of doubt, no additional instructions (other than those is 為免存疑,任何在本回條寫上的額外指示(本回條上所印列之 | uditors' reports, i g of Securities on ' 人參熙或採取行 I 及任何香港聯一 r whose name stan I 成員登記冊分 btherwise incorrect 」上「J'號, 或在 will be available s website at www. 本公司或其股化 mprinted herein) w | nterim re The Stock The Stock 動 Stock 動 Stock | ports, notices of meetings, ci k Exchange of Hong Kong Lim 何文件,其中包括但不限力 所有限公司證券上市規則戶 n the Company's branch regist 呂聯名持有人須於本回條」 eted will be voided at the discr 面填寫不正確,本公司可見 Company or its branch Share I hk. 診記分處素取。該等公司 | irculars, proxy forms and nited. 於:董事會報告、年度與 均所指的「公司通訊」。 ter of members should sign 上簽署,方為有效。 retion of the Company, 酌情決定將本回條作廢 Registrar on request in writ | l any 賬目 n this |
| | | | | | | ···** | |

Please cut the mailing label and stick this on the envelope to return this Reply Form to us.

No postage stamp necessary if posted in Hong Kong.

Otherwise, please affix an appropriate stamp.

閣下寄回此回條時,請將郵寄標籤剪貼於信封上。 如在本港投寄毋須貼上郵票。否則請貼上適當的郵票。 Mailing Label 郵寄標籤

Tricor Investor Services Limited 卓佳證券登記有限公司 Freepost No: 37 簡便回郵號碼 Hong Kong 香港