



首長四方(集團)有限公司

股份代號：730



2016
中期報告

目錄

公司資料	2
中期業績	
簡明綜合損益及其他全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	9
簡明綜合現金流量表	11
簡明綜合財務報表附註	12
簡明綜合財務報表之審閱報告	37
管理層論述與分析	39
中期股息	46
購買、出售或贖回本公司之上市證券	46
董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉	47
根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉	49
購股權	50
審核委員會	53
遵守企業管治守則	53
遵守董事進行證券交易的標準守則	53
根據上市規則第13.18條作出之披露	53
根據上市規則第13.51B(1)條作出之董事資料披露	54
致謝	54

公司資料

董事會

李少峰(主席)
羅振宇(董事總經理)
王 恬(副董事總經理)
王慶華(副董事總經理)
袁文心(副董事總經理)
梁順生(非執行董事)
譚競正(獨立非執行董事)
周建紅(獨立非執行董事)
葉健民(獨立非執行董事)

執行委員會

李少峰(主席)
羅振宇
王 恬
王慶華
袁文心

審核委員會

譚競正(主席)
周建紅
葉健民

提名委員會

李少峰(主席)
梁順生
譚競正
周建紅
葉健民

薪酬委員會

譚競正(主席)
李少峰
梁順生
周建紅
葉健民

公司秘書

鄭文靜

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

公司資料(續)

主要過戶登記處

Estera Management (Bermuda) Limited
Canon's Court
22 Victoria Street
Hamilton, HM 12
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

註冊辦事處

Canon's Court
22 Victoria Street
Hamilton, HM 12
Bermuda

香港主要辦事處

香港
灣仔
告士打道39號
夏慤大廈
11樓1101-04室

股份代號

730

網址

www.shougang-grand.com.hk

中期業績

首長四方(集團)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然報告本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。該等中期業績已經本公司審核委員會及核數師審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
收益	3	60,427	25,217
銷售成本		(38,230)	(16,231)
毛利		22,197	8,986
其他收入	4	7,070	1,564
分銷費用及出售開支		(428)	(1,151)
行政開支		(14,249)	(19,587)
投資物業之公允值淨(減少)增加	11	(1,650)	6,435
持作買賣投資之公允值變動		(466)	1,639
應收融資租賃款項之減值虧損	14	(1,671)	–
融資成本	5	(133)	(473)
佔一間聯營公司之業績		300	8,752
除稅前溢利		10,970	6,165
所得稅開支	6	(4,304)	(935)
期內溢利	7	6,666	5,230

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
其他全面(開支)收益：			
將不會重新分類至損益之項目：			
匯兌換算差額		(14,299)	8
應佔一間聯營公司之匯兌差額		(7,656)	11
		(21,955)	19
可能其後重新分類至損益之項目：			
應佔一間聯營公司之投資重估儲備		(1,309)	(8,659)
		(23,264)	(8,640)
期內總全面開支		(16,598)	(3,410)
應佔期內溢利(虧損)：			
本公司持有人		2,327	5,246
非控股權益		4,339	(16)
		6,666	5,230
應佔期內總全面(開支)收益：			
本公司持有人		(17,459)	(3,394)
非控股權益		861	(16)
		(16,598)	(3,410)
每股盈利	9		
基本(港仙)		0.09	0.45
攤薄(港仙)		0.09	0.45

簡明綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	17,028	17,515
投資物業	11	124,895	126,912
商譽	12	52,935	52,935
於聯營公司之權益	13	286,299	294,964
應收融資租賃款項	14	1,206,189	1,450,479
可供出售投資		4,885	4,942
受限制銀行存款	22(iii)	25,200	25,496
遞延稅項資產		9,822	10,448
		1,727,253	1,983,691
流動資產			
存貨		3,468	3,200
應收一間聯營公司款項		388	388
應收融資租賃款項	14	668,338	715,778
應收委託貸款款項	15	–	75,477
應收貿易賬款	16	29	81
預付款項、按金及其他應收款項		6,947	8,078
持作買賣投資		4,433	4,916
結構性存款	17	106,977	90,588
受限制銀行存款	22(iii)	10,849	9,704
銀行結存及現金		417,199	439,651
		1,218,628	1,347,861

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
其他應付款項及應計費用		37,986	57,728
預先收取之收入		6,672	7,666
預收租金及管理費及其他已收按金		824	997
稅項負債		11,315	8,261
已抵押銀行借款－一年內到期	18	488,003	590,561
已收保證按金－一年內到期	14	7,067	10,150
		551,867	675,363
流動資產淨值		666,761	672,498
總資產減流動負債		2,394,014	2,656,189
股本及儲備			
股本	19	26,722	26,722
保留盈利		602,983	600,072
其他儲備		707,416	727,786
本公司持有人應佔權益		1,337,121	1,354,580
非控股權益		282,307	281,446
總權益		1,619,428	1,636,026

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動負債			
預先收取之收入		6,823	9,644
已抵押銀行借款—一年後到期	18	716,676	957,878
已收保證按金—一年後到期	14	51,087	52,641
		774,586	1,020,163
總權益及負債		2,394,014	2,656,189

簡明綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	本公司持有人應佔										
	股本	股份溢價	物業重估 儲備	投資重估 儲備	撥入盈餘 儲備	換算儲備	購股權儲備	保留盈利	小計	非控股權益	合計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一五年一月一日(經審核)	11,522	1,007	7,392	10,597	115,576	48,834	28,081	656,468	879,477	696	880,173
匯兌換算差額	-	-	-	-	-	8	-	-	8	-	8
應佔一間聯營公司之匯兌差額	-	-	-	-	-	11	-	-	11	-	11
應佔一間聯營公司之投資重估儲備	-	-	-	(8,659)	-	-	-	-	(8,659)	-	(8,659)
期內溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	5,246	5,246	(16)	5,230
期內總全面(開支)收益	-	-	-	(8,659)	-	19	-	5,246	(3,394)	(16)	(3,410)
發行普通股(附註19)	15,200	608,000	-	-	-	-	-	-	623,200	-	623,200
發行股份應佔交易成本(附註(c))	-	(4,939)	-	-	-	-	-	-	(4,939)	-	(4,939)
於二零一五年六月三十日(未經審核)	26,722	604,068	7,392	1,938	115,576	48,853	28,081	661,714	1,494,344	680	1,495,024
於二零一六年一月一日(經審核)	26,722	604,068	7,392	2,269	115,576	(29,600)	28,081	600,072	1,354,580	281,446	1,636,026
匯兌換算差額	-	-	-	-	-	(10,821)	-	-	(10,821)	(3,478)	(14,299)
應佔一間聯營公司之匯兌差額	-	-	-	-	-	(7,656)	-	-	(7,656)	-	(7,656)
應佔一間聯營公司之投資重估儲備	-	-	-	(1,309)	-	-	-	-	(1,309)	-	(1,309)
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	2,327	2,327	4,339	6,666
期內總全面(開支)收益	-	-	-	(1,309)	-	(18,477)	-	2,327	(17,459)	861	(16,598)
購股權失效	-	-	-	-	-	-	(584)	584	-	-	-
於二零一六年六月三十日(未經審核)	26,722	604,068	7,392	960	115,576	(48,077)	27,497	602,983	1,337,121	282,307	1,619,428

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

附註：

- (a) 繳入盈餘儲備指根據於一九九一年之集團重組，本公司所收購附屬公司之股份面值與作為代價而發行之本公司股份面值兩者之差額及下文附註(b)所述之轉撥。
- (b) 於二零零八年六月六日舉行之本公司股東特別大會上，本公司股東通過一項特別決議案並於其後完成決議案內容，於二零零七年十二月三十一日本公司股份溢價賬之進賬金額約港幣425,259,000元被削減，由此產生之進賬將轉撥至本公司之繳入盈餘儲備。於上述轉撥生效後，本公司繳入盈餘儲備之進賬金額約港幣311,818,000元已用以抵銷於二零零七年十二月三十一日之本公司累計虧損。本公司已遵守百慕達一九八一年公司法(經修訂)第46(2)條之規定。有關詳情載列於本公司日期為二零零八年五月九日之通函。
- (c) 該金額為於二零一五年六月二十九日完成股份配售及股份認購後發行股份而直接產生之交易成本。

簡明綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
經營活動		
營運資金變動前之經營現金流量	49,374	3,377
應收融資租賃款項減少(增加)	264,870	(159,468)
應收委託貸款款項減少(增加)	75,477	(73,456)
持作買賣投資減少	-	4,000
已收保證按金(減少)增加	(3,907)	11,520
已付利息	(34,035)	(15,048)
其他經營現金流量	(25,550)	3,193
經營活動所得(所用)現金淨額	326,229	(225,882)
投資活動		
購買結構性存款	(238,372)	(45,375)
存入受限制銀行存款	(1,258)	(45)
購買物業、廠房及設備	(48)	(14)
贖回結構性存款之所得款項	220,930	-
銀行存款及結構性存款之已收利息	3,484	1,343
投資活動所用現金淨額	(15,264)	(44,091)
融資活動		
償還銀行貸款	(328,239)	(71,541)
配售及認購新股份之所得款項	-	618,261
新籌集之銀行貸款	-	250,000
融資活動(所用)所得現金淨額	(328,239)	796,720
現金及現金等值項目(減少)增加淨額	(17,274)	526,747
於期初之現金及現金等值項目	439,651	292,107
匯率變動之影響	(5,178)	11
於期終之現金及現金等值項目，指銀行結存及現金	417,199	818,865

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

1. 編製基準

首長四方(集團)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之簡明綜合財務報表乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除按公允值計量之投資物業及若干金融工具(如適用)外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除以下所述者外，該等截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依循者相同。

於本中期期間，本集團已首次採用下列由香港會計師公會所頒佈並與編製本集團簡明綜合財務報表有關之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂。

香港財務報告準則第11號之修訂	收購合資經營權益的會計處理
香港會計準則第1號之修訂	披露計劃
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號之修訂	澄清折舊及攤銷的可接受方式
香港財務報告準則之修訂	二零一二年至二零一四年週期之香港財務報告 準則年度改良
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂	農業：生產性植物
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號之修訂	投資實體：應用綜合入賬之例外情況

於本中期期間採用上述香港財務報告準則之修訂對於該等簡明綜合財務報表所呈報之金額及／或所載之披露資料並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

3. 收益及分部資料

向主要經營決策者(「主要經營決策者」)，即本公司董事總經理就資源分配及分部表現評估所呈報之資料著重於交付或提供的貨品或服務類別，其亦為本集團組織之基準，載列如下。

本集團現時分為三個經營分部－融資租賃及其他金融服務、物業租賃及樓宇管理服務以及資產管理，當中資產管理分部從事投資控股及貨品買賣。

分部收益及業績

下列為本集團按經營及須呈報分部劃分之收益及業績分析。

截至二零一六年六月三十日止六個月(未經審核)

	融資租賃 及其他 金融服務 港幣千元	物業租賃 及樓宇 管理服務 港幣千元	資產管理 港幣千元	總計 港幣千元
分部收益	56,270	2,359	1,798	60,427
分部業績	19,416	443	(130)	19,729
其他收入				92
中央行政成本				(8,552)
持作買賣投資之公允值變動				(466)
融資成本				(133)
佔一間聯營公司之業績				300
除稅前溢利				10,970

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

3. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至二零一五年六月三十日止六個月(未經審核)

	融資租賃 及其他 金融服務 港幣千元	物業租賃 及樓宇 管理服務 港幣千元	資產管理 港幣千元	總計 港幣千元
分部收益	20,883	2,580	1,754	25,217
分部業績	2,654	7,111	122	9,887
其他收入				670
中央行政成本				(14,310)
持作買賣投資之公允值變動				1,639
融資成本				(473)
佔一間聯營公司之業績				8,752
除稅前溢利				6,165

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

3. 收益及分部資料(續)

上述呈報之分部收益均來自外界客戶。於本期間及過往期間並無分部之間的銷售。

分部業績指各分部所賺取之溢利或所產生之虧損，並未計入中央行政成本(包括董事薪酬)、若干其他收入、持作買賣投資公允值變動、融資成本及佔一間聯營公司之業績。此乃就資源分配及評估分部表現而向主要經營決策者報告之計量方法。

分部資產及負債

下列為本集團按須呈報分部劃分之資產及負債分析：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分部資產		
融資租賃及其他金融服務	2,401,752	2,772,828
物業租賃及樓宇管理服務	125,462	127,947
資產管理	12,456	24,621
分部資產總額	2,539,670	2,925,396
於聯營公司之權益	286,299	294,964
持作買賣投資	4,433	4,916
結構性存款	106,977	90,588
其他未分配企業資產	8,502	15,688
綜合資產	2,945,881	3,331,552

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

3. 收益及分部資料(續)

分部資產及負債(續)

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分部負債		
融資租賃及其他金融服務	1,300,486	1,663,917
物業租賃及樓宇管理服務	1,111	1,648
資產管理	626	810
分部負債總額	1,302,223	1,666,375
未分配已抵押銀行借款	20,235	21,547
其他未分配企業負債	3,995	7,604
綜合負債	1,326,453	1,695,526

為監察分部表現及於分部之間分配資源：

- 所有資產均分配予須呈報分部，不包括於聯營公司之權益、持作買賣投資、結構性存款及其他未分配企業資產(主要包括未分配物業、廠房及設備、銀行結存及現金以及預付款項)。
- 所有負債均分配予須呈報分部，不包括不屬融資租賃及其他金融服務之未分配已抵押銀行借款及其他未分配企業負債。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

4. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
銀行存款之利息收入	1,940	813
結構性存款之利息收入	1,544	530
持作買賣投資之股息收入	20	107
逾期未付應收融資租賃款項之已收罰息	3,493	–
其他	73	114
	7,070	1,564

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
銀行借款之利息	36,664	15,048
籌集貸款成本攤銷	1,420	–
	38,084	15,048
減：已計入銷售成本之款項	(37,951)	(14,575)
	133	473

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

6. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
當期稅項：		
香港	82	78
中華人民共和國(「中國」) 企業所得稅(「企業所得稅」)	5,479	54
	5,561	132
過往年度超額撥備：		
中國企業所得稅	(1,778)	—
遞延稅項	521	803
	4,304	935

香港利得稅乃根據兩個期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團於中國內地(就本報告而言，「中國內地」指中國內地，不包括香港、澳門及台灣)經營之附屬公司之中國企業所得稅稅率為25%(截至二零一五年六月三十日止六個月：25%)。

7. 期內溢利

期內溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	336	439

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

8. 股息

本公司董事(「董事」)不建議派付截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

9. 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
盈利		
就計算每股基本及攤薄盈利而言本公司持有人 應佔期內之溢利	2,327	5,246

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千股 (未經審核)	二零一五年 千股 (未經審核)
股份數目		
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	2,672,192	1,168,988
購股權之攤薄潛在普通股之影響	-	9,585
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	2,672,192	1,178,573

截至二零一六年六月三十日止六個月，計算每股攤薄盈利未有計入本公司全部(二零一五年：若干)購股權產生之潛在普通股，原因是該等購股權之行使價較本公司於該期間之股份平均市價高。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

10. 物業、廠房及設備之變動

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備約港幣48,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：港幣14,000元)。

11. 投資物業

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
位於香港之投資物業單位，按公允值	94,430	97,500
位於中國內地之投資物業單位，按公允值	30,465	29,412
	124,895	126,912

所有本集團持作賺取租金之物業權益使用公允值模式計算，並分類及計入為投資物業。

本集團投資物業於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之公允值乃按與本集團並無關聯之獨立合資格專業估值師漢華評值有限公司於該日期進行估值計算。漢華評值有限公司為香港測量師學會登記公司及擁有適當資格及經驗。估值乃參考位於相同位置及環境之類似物業交易價之市場憑證，並資本化物業租賃收入(倘適用)計算。截至二零一六年六月三十日止六個月，投資物業之公允值淨減少約港幣1,650,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：投資物業之公允值增加港幣6,435,000元)已於損益中扣除/計入。

就估計物業公允值而言，物業之最高及最有效使用值為其現時之使用值。

本集團的住宅物業單位按市場對比方法評估。評估本集團的住宅物業單位時所使用的主要因素之一是每平方呎價格，其價格介乎每平方呎港幣10,238元至港幣17,667元(二零一五年十二月三十一日：每平方呎港幣10,979元至港幣17,751元)。使用的每平方呎價格上升將導致住宅物業單位的公允值計算上升，反之亦然。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

11. 投資物業(續)

本集團的商業物業單位按市場對比方法評估。評估本集團的商業物業單位時所使用的主要因素之一是每平方呎價格，其價格為每平方呎港幣5,298元(二零一五年十二月三十一日：每平方呎港幣5,115元)。使用的每平方呎價格上升將導致商業物業單位的公允值計算上升，反之亦然。

本集團的工業物業單位按收入資本化方法評估。評估本集團的工業物業單位時所使用的主要因素是市場每平方呎租金港幣45元(二零一五年十二月三十一日：港幣46元)及12%(二零一五年十二月三十一日：12%)的貼現率。市場每平方呎租金乃採用零增長率推算。使用的市場每平方呎租金或貼現率上升將導致工業物業單位的公允值計算上升或下降，反之亦然。

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團投資物業之詳情及公允值架構資料如下：

	第三級別		公允值	
	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
位於香港之住宅及工業物業單位	94,430	97,500	94,430	97,500
位於中國內地之商業物業單位	30,465	29,412	30,465	29,412

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月期間並無自第三級別轉入或轉出之轉移。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

12. 商譽

本中期期間並無任何商譽變動。

商譽已獲分配至融資租賃及其他金融服務分部之現金產生單位(「現金產生單位」)。截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月期間，董事確定融資租賃及其他金融服務分部所代表之現金產生單位並無出現減值。

13. 於聯營公司之權益

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於聯營公司之投資成本		
於香港上市	186,613	186,613
非上市	—	—
應佔收購後業績	206,289	205,989
應佔收購後換算儲備	(10,569)	(2,913)
應佔收購後投資重估儲備	960	2,269
	383,293	391,958
減值虧損	(96,994)	(96,994)
	286,299	294,964
香港上市投資之公允值	179,559	235,284
於香港上市聯營公司之權益之賬面值	286,299	294,964

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

13. 於聯營公司之權益(續)

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團持有於香港聯合交易所有限公司上市之環球數碼創意控股有限公司(「環球數碼」)已發行股本面值之40.78%。

於環球數碼之投資之賬面值已當作單一資產而根據香港會計準則第36號「資產減值」作減值測試。

於環球數碼之投資於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之可收回金額乃根據使用價值計量而高於相關之賬面值。截至二零一六年六月三十日止六個月期間，本集團概無就其於環球數碼之權益確認任何減值虧損(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

於環球數碼之投資於二零一六年六月三十日之可收回金額乃根據本集團應估預期由環球數碼產生之估計未來現金流量之現值而釐定，其中包括每個業務單位(包括電腦圖像(「電腦圖像」)創作及製作、電腦圖像培訓課程業務、文化產業園物業租賃業務)自營運產生之現金流量。電腦圖像創作及製作、電腦圖像培訓課程業務及文化產業園物業租賃業務乃採用根據管理層所批准涵蓋五年期間之財務預算按貼現率16.5%(二零一五年十二月三十一日：16.5%)及五年期間後按3.5%(二零一五年十二月三十一日：3.5%)增長率計算之現金流量預測。現金流量預測之其他主要假設與現金流入／流出之估計相關，包括預算期間之預算收益及毛利率。預算收益及毛利率乃根據過往表現及管理層對市場發展之期望而釐定。

文化產業園物業租賃業務之現金流量預測乃計及來自珠影文化產業園(「珠影文化產業園」)第一期已竣工物業現有租賃之租金收入及按類似類別物業預期市場收益率資本化之租賃經營權餘下期間估計未來租賃收入。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

13. 於聯營公司之權益(續)

珠影文化產業園第二期指將予開發成為娛樂區以及電影製作及開發區之環球數碼在建物業權益。誠如環球數碼之簡明綜合財務報表附註13其中解釋，於二零零七年三月二十八日，根據框架協議(於二零零八年四月三日補充)(「框架協議」)內原定的建築竣工期已屆滿。原告(「原告」)珠江電影製片有限公司(「珠影製片」)已入稟中國廣東省廣州市中級人民法院(「廣州中級人民法院」)啟動了對環球數碼的附屬公司廣東環球數碼創意產業有限公司(「廣東文化產業園」)就涉嫌違反規管租賃及重建相關土地之框架協議(「涉嫌違反事項」)的法律訴訟程序。原告就涉嫌違反事項引致的經濟損失索償約人民幣75,779,000元及要求終止框架協議。廣東文化產業園亦就要求原告繼續履行框架協議及賠償廣東文化產業園經濟損失人民幣100,000,000元作出反申索申請。經廣州中級人民法院允許，環球數碼正與珠影製片進行調解，然而，現階段未能評估調解及珠影製片與廣東文化產業園之間相關法律訴訟的最終結果。因此，環球數碼在建物業權益的賬面值及計提損失賠償或會受影響，視乎調解及相關訴訟的最終結果而定(詳情請參閱環球數碼之簡明綜合財務報表附註13、25(1)(a)及25(1)(b))。這可能對本集團佔一間聯營公司之業績及本集團於聯營公司之權益之賬面值構成不利影響。然而，董事認為調解及相關訴訟的最終結果不能在這個階段進行評估，而因此董事沒有就上述本集團於環球數碼之投資之可收回金額之評估作出調整。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

14. 應收融資租賃款項

	最低租賃收入		最低租賃收入之現值	
	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
應收融資租賃款項包括：				
一年內	679,553	761,728	640,120	690,713
一年以上但不超過兩年	734,159	791,975	672,292	715,185
兩年以上但不超過三年	548,736	769,438	529,203	734,118
三年以上但不超過四年	2,855	1,233	2,618	1,176
四年以上但不超過五年	2,142	–	2,076	–
	1,967,445	2,324,374	1,846,309	2,141,192
逾期未付應收融資 租賃款項	28,218	25,065	28,218	25,065
減：未賺取融資租賃收入	(121,136)	(183,182)	不適用	不適用
最低租賃收入之現值	1,874,527	2,166,257	1,874,527	2,166,257
分析：				
流動應收融資租賃款項 (於十二個月內應收)			668,338	715,778
非流動應收融資租賃款項 (於十二個月後應收)			1,206,189	1,450,479
			1,874,527	2,166,257
定息應收融資租賃款項			841,252	911,837
浮息應收融資租賃款項			1,033,275	1,254,420
			1,874,527	2,166,257

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

14. 應收融資租賃款項(續)

上述應收融資租賃款項於期內之實際年利率如下：

	二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
定息應收融資租賃款項	3.0厘至15.0厘	3.0厘至15.0厘
浮息應收融資租賃款項	5.2厘至6.3厘	5.2厘至6.2厘

應收融資租賃款項撥備變動

	港幣千元
於二零一五年一月一日(經審核)	38,195
確認之減值虧損	81,723
撤銷過往確認之減值虧損	(4,982)
匯兌調整	(2,583)
於二零一五年十二月三十一日(經審核)	112,353
確認之減值虧損	1,671
匯兌調整	(1,306)
於二零一六年六月三十日(未經審核)	112,718

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

14. 應收融資租賃款項(續)

應收融資租賃款項之撥備包括總結餘為港幣112,718,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣112,353,000元)之個別減值應收融資租賃款項，而借款人正處於嚴重財務困難、正在清盤或面臨法律訴訟。董事認為該等款項因債務人拖欠還款而無法收回。

本集團逾期應收融資租賃款項包括賬面總值約港幣28,218,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣25,065,000元)之十二名承租人(二零一五年十二月三十一日：十二名)，於報告期末已逾期但未減值。

此外，應收融資租賃款項於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日以租賃資產(主要為機器及挖泥船)作為抵押。

倘承租人並無違約，本集團不得出售或再質押該等應收融資租賃款項的抵押品。在信貸審批過程中，抵押品的公允值估計是使用相應資產常用的估值方法確定。該等價值估計乃於接納融資租賃時作出，並通常不作更新，除非個別應收款項出現減值則作別論。當應收融資租賃款項被辨別為減值時，此應收款項的抵押品的相應公允值將參考市場價值(如資產最近交易價值)更新。

於報告期末，逾期但未減值的應收融資租賃款項賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
三個月內	8,225	9,053
三至六個月	7,807	4,395
六個月以上	12,186	11,617
	28,218	25,065

除前述債務人外，應收融資租賃款項未逾期及未減值，而董事已根據過往還款記錄認為有關結餘具有良好信貸評級。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

14. 應收融資租賃款項(續)

本集團已收取保證按金港幣58,154,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣62,791,000元)作為應收融資租賃款項之抵押品，該等按金乃根據融資租賃協議訂明之最後租賃分期款項到期日而歸類為流動負債及非流動負債。

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分析：		
已收保證按金 — 一年內到期	7,067	10,150
已收保證按金 — 一年後到期	51,087	52,641
	58,154	62,791

本集團全部應收融資租賃款項均以有關集團公司之功能貨幣人民幣計值。

15. 應收委託貸款款項

根據一間關連公司(首鋼總公司之一間附屬公司)與本集團於二零一五年一月二十八日訂立之委託貸款合約，本集團同意向該關連公司提供委託貸款為數約9,302,000美元(相等於約港幣72,093,000元)，按固定利率每年5.6厘計息，到期日為二零一六年二月二日。利息收入港幣691,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：港幣1,354,000元)已於截至二零一六年六月三十日止六個月於損益確認。該款項已於二零一六年二月全數結清。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

16. 應收貿易賬款

該款項指於報告期末逾期的應收租金，其中本集團並無就減值虧損作撥備，乃由於其於報告期末後已獲悉數結清。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

本集團向其貿易客戶提供90日之信貸期。

17. 結構性存款

於二零一六年六月三十日之結構性存款包括由中國內地銀行所發行並以人民幣計值之存款約港幣106,977,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣90,588,000元)。結構性存款按預計年利率2.7厘至3.2厘(二零一五年十二月三十一日：3.0厘至3.6厘)計息，視乎銀行所投資相關貨幣市場工具及債務工具之市價而定，並須於到期時支付，到期日為從購買日或按要求被贖回當日起介乎28至185日之間(二零一五年十二月三十一日：90至91日)。由於結構性存款包含非密切關聯之嵌入式衍生工具，因此於初步確認時指定透過損益賬按公允值處理。董事認為，參考附註21所披露的貼現現金流方式計量之結構性存款公允值與其賬面值相若。

約為港幣95,349,000元之結構性存款已於報告期末後贖回。直至贖回日期之公允值變動並不重大。

截至二零一六年六月三十日止六個月，並無確認已到期之該等存款之公允值變動，因其影響並不重大。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

18. 已抵押銀行借款

於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本集團並無新增銀行貸款(截至二零一五年六月三十日止六個月：港幣250,000,000元)。若干現有銀行貸款由本集團若干應收融資租賃款項作抵押(附註14)，並按中國人民銀行浮動利率上浮介乎0厘至15厘(截至二零一五年六月三十日止六個月：上浮介乎0厘至20厘)計息，及須於1至5年期間內分期償還。截至二零一六年六月三十日止六個月期間，本集團已償還銀行貸款約港幣328,239,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：港幣71,541,000元)。

19. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元之普通股		
法定：		
於二零一五年一月一日、二零一五年六月三十日、 二零一六年一月一日及二零一六年六月三十日	10,000,000,000	100,000
已發行及已繳足：		
於二零一五年一月一日	1,152,192,469	11,522
發行股份(附註)	1,520,000,000	15,200
於二零一五年六月三十日、二零一六年一月一日及 二零一六年六月三十日	2,672,192,469	26,722

附註：於二零一五年六月二十九日分別完成第三方股份配售及首鋼控股(香港)有限公司(「首鋼控股」)股份認購後，本公司按每股港幣0.41元之價格發行1,520,000,000股普通股。該配售及認購事項所得款項淨額已用於向南方國際租賃有限公司(「南方租賃」)(本公司一間間接非全資附屬公司)注資。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

20. 購股權計劃

本公司於二零零二年六月七日採納一項購股權計劃，為本集團及／或其聯營公司合資格董事、僱員及其他參與者提供獎勵或獎賞。

於二零一六年六月三十日之尚未行使購股權數目為131,738,000股(二零一五年六月三十日：134,738,000股)。

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月概無購股權獲授出或行使。

於截至二零一六年六月三十日止六個月，有3,000,000股購股權失效(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)，而約港幣584,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)已由購股權儲備轉撥至保留盈利。

21. 金融工具之公允值計量

按經常性基準以公允值計量本集團金融資產之公允值

本集團部份金融資產於各報告期末按公允值計量。下表列示如何釐定該等金融資產之公允值(尤其是所使用之估值技術及因素)之資料，以及根據用於計量公允值因素之可觀察程度，以決定公允值計量所劃分之公允值架構級別(第一至第三級別)之資料。

- 第一級別公允值之計量由實體於計量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價(未調整)得出；
- 第二級別公允值之計量由第一級別中所報價格以外但對該資產或負債而言可觀察的因素，經直接(如價格)或間接(經價格衍生)得出；及
- 第三級別公允值之計量採用估值技術得出，其中包括對資產或負債而言不可依靠觀察市場資訊(不可觀察因素)得到之因素。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

21. 金融工具之公允值計量(續)

按經常性基準以公允值計量本集團金融資產之公允值(續)

金融資產	公允值		公允值架構	估值技術及 主要因素	不可觀察因素 與公允值之關係
	於二零一六年 六月三十日	於二零一五年 十二月三十一日			
持作買賣投資	上市股本證券： — 於香港： 港幣2,920,000元 — 於中國內地： 港幣1,513,000元	上市股本證券： — 於香港： 港幣3,172,000元 — 於中國內地： 港幣1,744,000元	第一級別	活躍市場所報之 買入價	不適用
結構性存款	於中國內地包含非密切關 聯之嵌入式衍生工具之 銀行存款： 港幣106,977,000元	於中國內地包含非密切關 聯之嵌入式衍生工具之 銀行存款： 港幣90,588,000元	第三級別	貼現現金流 主要不可觀察因素為： 銀行投資貨幣市場工具及 債務工具介乎2.7%至 3.2%(二零一五年十二月 三十一日：3.0%至3.6%) 之預期收益以及反映銀行 信貸風險之貼現率(附註)	預期收益越高則 公允值越高 貼現率越高則 公允值越低

附註：董事認為，由於結構性存款含短到期日或按要求被贖回，貨幣市場工具及債務工具之預期收益之波動對於結構性存款之公允值並無重大影響，因此無呈列敏感度分析。

於本中期及過往中期期間，並無就分類為第三級別之結構性存款公允值變動於損益確認溢利或虧損，原因為所涉及的款項並不重大，因此並無呈列第三級公允值計量之對賬。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

21. 金融工具之公允值計量(續)

非按經常性基準以公允值計量本集團金融資產及金融負債之公允值(惟需作公允值披露)

董事認為，金融資產及金融負債於簡明綜合財務報表中按攤銷成本入賬之賬面值與其公允值相若。

22. 資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團擁有下列資產抵押：

- (i) 賬面總值約港幣94,430,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣97,500,000元)之本集團投資物業，已抵押予銀行作為未償還銀行借款約港幣20,235,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣21,547,000元)之抵押。
- (ii) 本集團賬面值約港幣1,186,567,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣1,463,190,000元)之應收融資租賃款項，已抵押予銀行作為未償還銀行借款約港幣1,184,444,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣1,456,892,000元)之抵押。
- (iii) 約港幣36,049,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣35,200,000元)之銀行存款乃受限制用作償還銀行借款，並將於相關未償還銀行借款約港幣201,692,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣269,168,000元)悉數償還後獲解除。

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
受限制銀行存款就報告目的之分析：		
一年內到期	10,849	9,704
一年後到期	25,200	25,496
	36,049	35,200

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

23. 關連人士披露

根據上市規則之定義，本公司之控股股東為首鋼控股，而首鋼控股則為首鋼總公司(由中國國務院直接控制之國有企業)旗下之全資附屬公司。因此，本公司及本集團主要受首鋼總公司及其附屬公司(統稱為「首鋼集團」)影響。首鋼集團為受中國政府控制之較大集團公司之一部分。除於附註19所披露有關股份認購外，與首鋼集團及其他中國政府相關金融機構進行之交易及結餘披露如下：

(a) 與首鋼集團及關連人士之交易及結餘

	租金收入 (附註i)		融資收入及 其他金融服務收入 (附註ii)		諮詢費開支 (附註i)		管理費開支 (附註i)	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
首鋼控股	-	-	-	-	480	480	-	-
首鋼總公司之附屬公司	-	-	52,738	6,904	-	-	-	-
首鋼控股之 一間聯營公司	-	-	-	-	-	-	420	420
本公司主席 李少峰先生	71	71	-	-	-	-	-	-

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

23. 關連人士披露(續)

(a) 與首鋼集團及關連人士之交易及結餘(續)

附註：

- (i) 該等交易根據有關租賃及其他協議進行。
- (ii) 該等交易根據有關融資租賃及貸款協議進行，概要如下：
 - (1) 本公司與首鋼水城鋼鐵(集團)有限責任公司(「首鋼水鋼」)訂立綜合授信總協議，據此，本公司同意提供或促使其附屬公司向首鋼水鋼及／或其附屬公司提供貸款額度本金總額最多為港幣250,000,000元，為期三年。
 - (2) 根據融資租賃協議，南方租賃將向首鋼貴陽特殊鋼有限責任公司提供融資租賃金額為人民幣200,000,000元，為期三年。
 - (3) 本公司與首鋼總公司訂立授信總協議，據此，本公司已有條件地同意提供或促使其附屬公司向首鋼總公司及／或其附屬公司提供本金總額最多為人民幣8,000,000,000元之授信，為期三年。

(b) 於關連公司之投資

於二零一六年六月三十日，本集團持作買賣投資包括上市證券，即首長寶佳集團有限公司(「首長寶佳」)之14,870,000股股份(二零一五年十二月三十一日：14,870,000股股份)及首長國際企業有限公司(「首長國際」)之230,000股股份(二零一五年十二月三十一日：230,000股股份)。首長寶佳及首長國際為首鋼控股之聯營公司。

(c) 與其他中國政府相關實體之交易及結餘

此外，本集團於其日常業務過程中與屬政府相關實體之若干銀行及金融機構訂立多項交易，包括存款、借款及其他一般銀行融資。於二零一六年六月三十日，受限制銀行存款、銀行結存及銀行借款由此等政府相關金融機構分別持有100%、99%及98%(二零一五年十二月三十一日：100%、99%及99%)。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

23. 關連人士披露(續)

(d) 主要管理人員薪酬

董事及主要管理層其他成員於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月期間之酬金詳情如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
短期福利	3,695	3,695
退休後福利	90	150
	3,785	3,845

董事及主要行政人員之酬金乃由薪酬委員會按個別人士表現及市場趨勢釐訂。

24. 報告期後事項

於二零一六年六月二十九日，南方租賃與首長寶佳之一間間接全資附屬公司滕州東方鋼簾線有限公司(「滕州東方」)訂立有條件售後回租協議，據此，南方租賃已同意將該生產設備租賃予滕州東方，為期三年，本金額為人民幣70,000,000元(相當於約港幣82,740,000元)，租賃之固定年利率為5.13%。於報告期末後，該等條件已達成而滕州東方已於二零一六年八月提取該款項。

於二零一六年八月二十四日，南方租賃與揚子江快運航空有限公司(「揚子江快運」)訂立有條件售後回租協議，據此，南方租賃同意將該等飛機發動機租賃予揚子江快運，為期三年，本金額為人民幣110,000,000元(相當於約港幣128,700,000元)，浮動利率乃按中國人民銀行公佈之三年期基準貸款年利率加35%計算。該等條件已達成而揚子江快運已於二零一六年八月提取該款項。

Deloitte.

德勤

致首長四方(集團)有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

本行已審閱於第4頁至第36頁所載首長四方(集團)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)之簡明綜合財務報表，包括於二零一六年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表以及若干說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製之報告必須符合以上規則之有關條文以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務申報」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等簡明綜合財務報表。本行之責任是根據本行之審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照協定之委聘條款向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。本行不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務之人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱之範圍遠較根據香港審計準則進行審核之範圍為小，故不能令本行保證本行將知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，本行不會發表審核意見。

結論

按照本行之審閱，本行並無發現任何事項，令本行相信該等簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

簡明綜合財務報表之審閱報告(續)

強調事項

儘管吾等並無保留審閱意見，惟吾等謹閣下垂注簡明綜合財務報表附註13包含有關 貴集團對一間聯營公司投資的進一步資料，該聯營公司環球數碼創意控股有限公司(「環球數碼」)是一間於香港聯合交易所有限公司創業板上市之公司， 貴集團持有此聯營公司之已發行股本面值的40.78%。於二零一六年六月三十日，環球數碼擁有在建物業權益為港幣84,566,000元，有關在建物業根據規管租賃相關土地之框架協議的原定的建築竣工期已屆滿。原告(「原告」)珠江電影製片有限公司(「珠影製片」)已啟動了對環球數碼的附屬公司廣東環球數碼創意產業有限公司(「廣東文化產業園」)就涉嫌違反規管租賃及重建相關土地之框架協議(「涉嫌違反事項」)的法律訴訟程序。原告就涉嫌違反事項引致的經濟損失索償約人民幣75,779,000元及要求終止框架協議。廣東文化產業園亦就要求原告繼續履行框架協議及賠償廣東文化產業園經濟損失人民幣100,000,000元作出反申索申請。

經廣州中級人民法院允許，環球數碼現正與該土地的使用權擁有人珠影製片就未來發展方向包括(但不限於)延長原有建築期限、重新評估此等物業的未來發展方案或按雙方將予協定的價錢歸還上述在建物業權益予珠影製片在調解中。調解仍在進行中，於本報告日且雙方並未達成任何結論。視乎調解及珠影製片與廣東文化產業園之間相關法律訴訟的最終結果，環球數碼或會因有關資產產生重大減值虧損及計提損失賠償，並將導致 貴集團佔一間聯營公司之業績及 貴集團於聯營公司之權益之賬面值出現重大不利影響。然而，現階段仍未能對調解及相關法律訴訟的最終結果作出評估。

德勤·關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零一六年八月二十五日

管理層論述與分析

主要財務業績指標

主要財務業績指標分析如下：

	截至六月三十日止六個月		+ / (-)
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	變動
財務業績			
收益	60,427	25,217	140%
毛利率(%)	37%	36%	1%
本公司擁有人應佔溢利	2,327	5,246	(2,919)
每股基本盈利(港仙)	0.09	0.45	(0.36)

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元	+ / (-) 變動
主要財務指標			
總現金	560,225	565,439	-1%
總資產	2,945,881	3,331,552	-12%
總負債	1,326,453	1,695,526	-22%
銀行借款	1,204,679	1,548,439	-22%
本公司持有人應佔權益	1,337,121	1,354,580	-1%
流動比率	221%	200%	21%
淨貸款相對總權益	40%	60%	-20%

整體表現

本集團截至二零一六年六月三十日止六個月錄得本公司持有人應佔溢利約港幣2,327,000元，與截至二零一五年六月三十日止六個月錄得本公司持有人應佔溢利約港幣5,246,000元相比下跌約56%。該跌幅主要源於本集團分佔一間聯營公司之業績大幅減少所致。

管理層論述與分析(續)

整體表現(續)

本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之收益約為港幣60,427,000元，較二零一五年同期收益約港幣25,217,000元比較大增1.4倍，收入增長主要源自融資租賃及其他金融服務分部。

本集團截至二零一六年六月三十日止六個月錄得之毛利約為港幣22,197,000元，毛利率約37%，較二零一五年同期之毛利率約36%輕微增長。

本集團截至二零一六年六月三十日止六個月錄得之分佔一間聯營公司之溢利為約港幣300,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：港幣8,752,000元)。

本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之每股基本盈利為0.09港仙(截至二零一五年六月三十日止六個月：0.45港仙)。

業務回顧及展望

融資租賃及其他金融服務

於回顧期間，來自融資租賃及其他金融服務分部之收入增長約1.7倍至約港幣56,270,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：港幣20,883,000元)，而分部業績則錄得溢利約港幣19,416,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：港幣2,654,000元)。融資租賃及其他金融服務分部之收入增加及分部業績增長乃由於業務規模增長所帶動。

誠如本公司日期為二零一五年五月二十六日之通函所披露及於二零一五年六月十九日舉行之股東特別大會上獲得股東以投票表決方式通過本公司與首鋼總公司訂立授信總協議，通過融資租賃方式及委托付款方式向首鋼總公司提供本金總額最多為人民幣80億元為期三年之融資。我們預期授信總協議之潛在回報將為本集團帶來裨益及穩定收入，並可展示本集團提供大型融資服務之能力，繼而可使本集團擴充其以獨立第三方客戶為目標之業務。我們將持續朝此方向開拓客源。

管理層論述與分析(續)

業務回顧及展望(續)

融資租賃及其他金融服務(續)

與此同時，融資租賃及其他金融服務分部在加強和完善風險控制機制的基礎上將繼續優化管理，充實業務團隊，鞏固已有客戶，積極開拓優質客戶資源，持續壯大業務規模，提高總體收益。

本集團堅持審慎的風險管理政策，融資租賃及其他金融服務分部持續對所有現有客戶及新增融資租賃及其他金融服務專案展開嚴格審核及定期信貸風險評估。本集團將繼續採納審慎及保守的信貸風險管理策略及繼續跟蹤資產情況和訴訟進度，結合非訴訟方法致力收回已減值應收款。

物業投資及管理

於回顧期間，來自物業租賃及樓宇管理服務分部之收入減少9%至約港幣2,359,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：港幣2,580,000元)，而分部業績則錄得溢利約港幣443,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：港幣7,111,000元)。物業租賃及樓宇管理服務分部之收入減少主要受租務市場變化而令租值減少。分部業績大減主要由於本集團投資物業之公允值下降所致。

本集團把握著市場機遇，於過往幾年出售若干投資物業(包括住宅，商業及工業單位)，從而調節投資物業的組合與質素。本集團將持續監察市場變化，尋求具潛質的投資機會。本集團從租金收入錄得穩定之現金流量，預期投資物業於可見將來繼續為本集團帶來穩定的現金回報。

管理層論述與分析(續)

業務回顧及展望(續)

資產管理

於回顧期間，來自資產管理分部之收入增加3%至約港幣1,798,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：港幣1,754,000元)，而分部業績則錄得虧損約港幣130,000元(截至二零一五年六月三十日止六個月：溢利港幣122,000元)。資產管理分部的品牌管理業務穩健發展並帶來穩定收入。分部業績轉盈為虧主要由於利息收入減少所致。

依托在中國內地耕耘多年形成的良好業務基礎和網絡，本集團將密切關注中國內地經濟的發展，緊密跟蹤具備較好增長潛力的相關行業，發掘切合本集團長遠策略發展的投資機遇，在促進資產管理業務各項目良性互動的同時，進一步充實資產管理業務。

主要風險及不確定性

經濟環境及個別市場表現

全球經濟形勢錯綜複雜，全球各主要經濟體所採取的貨幣政策令主要經濟指標，例如利率、匯率、大宗商品、能源價格，出現持續波動。受此等不確定性的影響，市場的資本投資亦可能放緩致使本集團的收益受影響。

市場風險

本集團承受利率風險、信貸風險及流動性風險等若干市場風險。管理層管理及監控該等風險，以確保及時和有效地採取適當之措施。

管理層論述與分析(續)

流動資金、財政資源及融資活動

本集團一直專注於維持穩定的資金來源，融資安排將儘可能配合業務特點及現金流量情況。本集團於二零一六年六月三十日，對比二零一五年十二月三十一日的財務負債比率臚列如下：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
總貸款		
流動貸款	488,003	590,561
非流動貸款	716,676	957,878
小計	1,204,679	1,548,439
總現金		
銀行結存及現金	417,199	439,651
結構性存款	106,977	90,588
受限制銀行存款	36,049	35,200
小計	560,225	565,439
淨貸款	644,454	983,000
總權益	1,619,428	1,636,026
總資產	2,945,881	3,331,552
財務負債比率		
淨貸款相對總權益	40%	60%
淨貸款相對總資產	22%	30%
流動比率	221%	200%

於二零一六年六月三十日，本集團之銀行結存及現金約為港幣417,199,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣439,651,000元)，結構性存款約為港幣106,977,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣90,588,000元)及受限制銀行存款約為港幣36,049,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣35,200,000元)主要以港幣、美元及人民幣定值。數額減少主要由於回顧期內償還銀行貸款所用現金淨額約港幣328,239,000元及匯率變動之影響導致現金淨額減少約港幣5,178,000元扣除經營活動所得現金淨額約港幣326,229,000元。

管理層論述與分析(續)

流動資金、財政資源及融資活動(續)

於二零一六年六月三十日，本集團之貸款約達港幣1,204,679,000元，其中約港幣488,003,000元須於二零一六年六月三十日起計十二個月內償還及約港幣716,676,000元須於二零一六年六月三十日起計十二個月後償還。於回顧期內，本集團無新增銀行貸款。所有貸款均按市場利率計算利息。

資本結構

於二零一六年六月三十日，本公司持有人應佔權益約為港幣1,337,121,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣1,354,580,000元)。該減幅主要由於本公司持有人應佔截至二零一六年六月三十日止六個月之溢利約港幣2,327,000元被期內換算產生之匯兌差額共約港幣18,477,000元所抵銷。本公司於回顧期內並無發行新股。本公司之已發行股本約為港幣26,722,000元(為已發行普通股約26.72億股)。

重大收購、出售及重要投資

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購、出售及重要投資事項。

資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團有下列資產抵押：

- (i) 賬面總值約港幣94,430,000元之本集團投資物業，已抵押予銀行作為未償還銀行貸款約港幣20,235,000元之抵押。
- (ii) 賬面值約港幣1,186,567,000元之本集團應收融資租賃款項，已抵押予銀行作為未償還銀行貸款約港幣1,184,444,000元之抵押。
- (iii) 約港幣36,049,000元之銀行存款乃受限制用作償還銀行貸款，並將於相關未償還銀行貸款約港幣201,692,000元悉數償還後獲解除。

管理層論述與分析(續)

外匯風險

本集團主要於香港及中國內地經營日常業務及投資，而收支乃以港幣及人民幣定值。董事相信，本集團並無重大外匯風險。然而，在必要時，本集團將考慮使用遠期外匯合約以對沖外匯風險。於二零一六年六月三十日，本集團並無重大外匯風險。

或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

環境政策

環境保護

本集團透過提升僱員珍惜資源、有效利用能源之意識，推動環保。本集團近年已實施多項政策，鼓勵僱員節約能源及用紙。所有有關政策均旨在減省資源及成本，對環境有利，亦符合本集團之商業目標。

與僱員、供應商及客戶之關係

本集團相信，僱員乃寶貴資產，並提供具競爭力之薪酬待遇吸引及挽留僱員。管理層定期檢討本集團之僱員薪酬，確保符合當時市場標準。

本集團珍惜與其供應商及客戶之持久互惠關係。本集團矢志為客戶提供優質服務及產品，並與供應商建立互信。

管理層論述與分析(續)

僱員

於二零一六年六月三十日，本集團有僱員50名(二零一五年十二月三十一日：50名)全職僱員(不包括本集團聯營公司之僱員)。本集團主要乃參照市場慣例、個人表現及工作經驗而釐定其僱員之薪酬。本集團向僱員提供之其他福利包括醫療保險、保險計劃、強制性公積金、酌情花紅及僱員購股權計劃。薪酬組合乃按年或個別檢討。

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司並無支付或承諾支付任何款項予任何人士，作為加入本公司及／或其附屬公司或於加入後之獎勵。

中期股息

董事會不宣派截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息(二零一五年：無)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一六年六月三十日本公司在任董事於該日在本公司及其相聯法團(按證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部賦予之涵義)之股份及相關股份擁有須記入根據證券及期貨條例第352條須予設存之登記冊，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益如下：

(a) 於本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名	持有權益之身份	於本公司股份／相關股份數目			總權益佔本公司 於二零一六年 六月三十日 已發行股本 之百分比
		於股份之權益	衍生權益*	總權益	
李少峰	實益擁有人	-	11,000,000	11,000,000	0.41%
羅振宇	實益擁有人	-	9,000,000	9,000,000	0.33%
王 恬	實益擁有人	4,000,000	11,094,000	15,094,000	0.56%
袁文心	實益擁有人	4,000,000	15,094,000	19,094,000	0.71%
梁順生	實益擁有人	8,278,000	19,368,000	27,646,000	1.03%
譚競正	實益擁有人	-	2,286,000	2,286,000	0.08%
周建紅	實益擁有人	-	2,286,000	2,286,000	0.08%
葉健民	實益擁有人	-	2,286,000	2,286,000	0.08%

* 該等權益乃根據本公司於二零零二年六月七日採納之購股權計劃(「二零零二年計劃」)授出之非上市實物結算購股權。在根據二零零二年計劃行使購股權時，本公司須發行其股本中每股面值港幣0.01元之普通股。購股權屬有關董事個人所有。有關購股權之進一步詳情載列於下文「購股權」一節內。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)

(b) 於本公司相聯法團環球數碼創意控股有限公司(「環球數碼」)股份及相關股份之好倉

董事姓名	持有權益之身份	於環球數碼 股份數目	權益佔環球數碼
			於二零一六年 六月三十日 已發行股本 之百分比
王 恬	實益擁有人	820	0.00%
梁順生	實益擁有人	30,008,200	1.97%
周建紅	實益擁有人	100,410	0.00%

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，本公司之董事、最高行政人員或彼等各自之聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(按證券及期貨條例第XV部賦予之涵義)之股份、相關股份或債權證擁有須記入根據證券及期貨條例第352條須予設存之登記冊或根據標準守則須通知本公司及聯交所之任何其他個人、家族、公司及其他權益或淡倉。

除本節及「購股權」一節所披露之該等資料外，於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司並無向任何董事或最高行政人員(包括彼等之配偶或十八歲以下之子女)授出可認購本公司股本或債務證券之權利，而有關人士亦無行使任何該等權利。

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第336條設存之登記冊所載，下列公司及人士於本公司股份及／或相關股份持有權益，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露：

於本公司股份／相關股份之好倉

股東名稱	持有權益之身份	股份／ 相關股份數目	權益佔本公司 於二零一六年 六月三十日 已發行股本 之百分比	附註
首鋼總公司	受控法團之權益	1,350,491,315	50.53%	1
首鋼控股(香港)有限公司 (「首鋼控股」)	受控法團之權益	1,350,491,315	50.53%	1
Wheeling Holdings Limited (「Wheeling」)	實益擁有人	1,350,491,315	50.53%	1
葉弘毅	受控法團之權益	213,600,000	7.99%	2
HY Holdings Limited (「HY Holdings」)	實益擁有人	213,600,000	7.99%	2

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉(續)

於本公司股份／相關股份之好倉(續)

附註：

1. 首鋼總公司在其二零一五年六月二十九日的披露表格(此乃截至二零一六年六月三十日止前最後呈交的披露表格)中顯示，於二零一五年六月二十九日，首鋼總公司於本公司之權益由首鋼總公司之全資附屬公司首鋼控股持有。首鋼控股於本公司之權益為由首鋼控股之全資附屬公司Wheeling持有的股份。
2. 葉弘毅先生在其二零一五年六月三十日的披露表格(此乃截至二零一六年六月三十日止前最後呈交的披露表格)中顯示，於二零一五年六月二十九日，其於本公司之權益由HY Holdings持有，而葉弘毅先生持有HY Holdings 80%權益。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，本公司並無接獲任何其他人士(本公司董事及最高行政人員除外)通知，表示其於本公司股份及／或相關股份中持有權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露。

購股權

於二零零二年六月七日，本公司股東採納二零零二年計劃，有效期為十年。於二零一二年五月二十五日，本公司股東批准終止二零零二年計劃(致使本公司不得根據二零零二年計劃進一步授出購股權)，並採納了一個新購股權計劃(「二零一二年計劃」)。二零一二年計劃自二零一二年五月二十九日(即於聯交所上市委員會授出批准因行使根據二零一二年計劃授出之購股權而可能發行之本公司股份上市及買賣當日)起生效。於二零零二年計劃終止前根據該計劃授出之購股權將繼續有效，並可根據二零零二年計劃予以行使。

購股權(續)

有關二零零二年計劃及二零一二年計劃的購股權於期內之詳情如下：

(a) 二零零二年計劃

於截至二零一六年六月三十日止六個月內，概無購股權根據二零零二年計劃之條款授出、行使或註銷。根據二零零二年計劃所授出之購股權於期內之變動詳情如下：

承授人類別或姓名	可認購本公司股份之購股權			授出日期	行使期	每股行使價
	期初	期內失效	期終			
本公司董事						
李少峰	11,000,000	-	11,000,000	14.12.2010	14.12.2010 – 13.12.2020	港幣0.540元
羅振宇	9,000,000	-	9,000,000	14.12.2010	14.12.2010 – 13.12.2020	港幣0.540元
王 恬	5,094,000	-	5,094,000	19.01.2007	19.01.2007 – 18.01.2017	港幣0.410元
	6,000,000	-	6,000,000	22.01.2008	22.01.2008 – 21.01.2018	港幣0.724元
	11,094,000	-	11,094,000			
袁文心	9,094,000	-	9,094,000	19.01.2007	19.01.2007 – 18.01.2017	港幣0.410元
	6,000,000	-	6,000,000	22.01.2008	22.01.2008 – 21.01.2018	港幣0.724元
	15,094,000	-	15,094,000			
梁順生	11,368,000	-	11,368,000	19.01.2007	19.01.2007 – 18.01.2017	港幣0.410元
	8,000,000	-	8,000,000	22.01.2008	22.01.2008 – 21.01.2018	港幣0.724元
	19,368,000	-	19,368,000			
譚競正	1,136,000	-	1,136,000	19.01.2007	19.01.2007 – 18.01.2017	港幣0.410元
	1,150,000	-	1,150,000	22.01.2008	22.01.2008 – 21.01.2018	港幣0.724元
	2,286,000	-	2,286,000			

購股權(續)

(a) 二零零二年計劃(續)

承授人類別或姓名	可認購本公司股份之購股權			授出日期	行使期	每股行使價
	期初	期內失效	期終			
本公司董事(續)						
周建紅	1,136,000	-	1,136,000	19.01.2007	19.01.2007 - 18.01.2017	港幣0.410元
	1,150,000	-	1,150,000	22.01.2008	22.01.2008 - 21.01.2018	港幣0.724元
	<u>2,286,000</u>	<u>-</u>	<u>2,286,000</u>			
葉健民	1,136,000	-	1,136,000	19.01.2007	19.01.2007 - 18.01.2017	港幣0.410元
	1,150,000	-	1,150,000	22.01.2008	22.01.2008 - 21.01.2018	港幣0.724元
	<u>2,286,000</u>	<u>-</u>	<u>2,286,000</u>			
	<u>72,414,000</u>	<u>-</u>	<u>72,414,000</u>			
本集團僱員	1,900,000	-	1,900,000	19.01.2007	19.01.2007 - 18.01.2017	港幣0.410元
	7,220,000	(3,000,000) ¹	4,220,000	14.12.2010	14.12.2010 - 13.12.2020	港幣0.540元
	<u>9,120,000</u>	<u>(3,000,000)</u>	<u>6,120,000</u>			
其他參與者	34,104,000	-	34,104,000	19.01.2007	19.01.2007 - 18.01.2017	港幣0.410元
	18,500,000	-	18,500,000	22.01.2008	22.01.2008 - 21.01.2018	港幣0.724元
	600,000	-	600,000	14.12.2010	14.12.2010 - 13.12.2020	港幣0.540元
	<u>53,204,000</u>	<u>-</u>	<u>53,204,000</u>			
	<u>134,738,000</u>	<u>(3,000,000)</u>	<u>131,738,000</u>			

附註：

1. 該等購股權乃由一名於二零一六年五月一日終止為本集團僱員的承授人持有。根據二零零二年計劃的條款，該等購股權已於二零一六年六月一日失效。

購股權(續)

(b) 二零一二年計劃

自採納二零一二年計劃起，概無根據此計劃授出購股權。因此，於二零一六年六月三十日，概無根據二零一二年計劃授出之尚未行使購股權。

審核委員會

本公司委託核數師協助審核委員會審閱本集團之二零一六年度中期業績。審核委員會已於二零一六年八月十七日與本公司核數師及管理層舉行會議，以(其中包括)審閱本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零一六年六月三十日止六個月內已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則的守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易而採納標準守則作為其本身的行為守則。在向所有董事作出特定查詢後，所有董事於截至二零一六年六月三十日止六個月內已遵守標準守則及本公司有關董事進行證券交易的行為守則所規定的標準。

根據上市規則第13.18條作出之披露

- (a) 根據南方國際租賃有限公司(「南方租賃」)與永隆銀行有限公司(「永隆銀行」)於二零一五年十一月十六日就有關人民幣1,000,000,000元貸款(「該貸款」)簽訂的貸款合同。南方租賃向永隆銀行保證，除獲永隆銀行書面同意外，首鋼總公司將於貸款合同期間內不論直接或間接持有本公司不少於50%權益及持有南方租賃不少於60%權益。違反任何以上一項保證將構成違約事件，當發生該等違約事件時，南方租賃在貸款合同下尚欠永隆銀行的所有款項可能變成須立即償還。該貸款須由南方租賃分六期償還，最後到期還款日為首次提款日起計的第三年屆滿日。

根據上市規則第13.18條作出之披露(續)

- (b) 根據首長四方財務有限公司(「首長財務」)與中國建設銀行(亞洲)股份有限公司(「中國建設銀行」)於二零一五年十二月十七日就有關港幣70,000,000元的非承諾性循環貸款(「該授信」)簽訂的貸款函。首長財務保證於該授信期間內將促使首鋼總公司持有本公司最少50%股權。違反這項保證將構成違約事件，當發生該等違約事件時，中國建設銀行有權取消該授信並要求立即償還該授信下所有未償還之款項。該授信於貸款函起計第十二個月後屆滿。

根據上市規則第13.51B(1)條作出之董事資料披露

以下是自本公司二零一五年年報刊發日期起董事之資料出現變動，而該等變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露：

- (a) 本公司主席李少峰先生由二零一六年六月一日起由首鋼控股之副董事長兼董事總經理轉任為首鋼控股之董事總經理。
- (b) 本公司非執行董事梁順生先生為香港上市公司海航國際投資集團有限公司之非執行董事。該公司之名稱於二零一六年六月二十七日更改為海航實業集團股份有限公司。

致謝

本人謹代表董事會對各客戶、供應商及股東一向以來給予本集團支持致以衷心謝意；同時，本人對集團之管理層及員工在期內之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命
主席
李少峰

香港，二零一六年八月二十五日