



WING ON COMPANY INTERNATIONAL LIMITED

永安國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：289)

中期報告書

2016年

目 錄

	頁次
公司資料	1-2
董事會主席致詞	3-6
獨立審閱報告	7
綜合損益表－未經審核	8
綜合損益及其他全面收益表－未經審核	9
綜合財務狀況表－未經審核	10-11
綜合權益變動結算表－未經審核	12-14
簡明綜合現金流量表－未經審核	15
未經審核中期財務報告附註	16-34
附加資料	35-37

公司資料

董事會

董事會現任成員如下：

執行董事

郭志樑先生，榮譽勳章(主席)
郭志桁先生，太平紳士(副主席及行政總裁)
郭志一先生

非執行董事

郭志標博士，太平紳士

獨立非執行董事

譚惠珠小姐，大紫荊勳賢，金紫荊星章，太平紳士
黃允炤先生，LL.B.
Iain Ferguson Bruce先生，CA, FCPA, FHKIoD, FHKSI
梁永寧先生

審核委員會

Iain Ferguson Bruce先生(主席)
譚惠珠小姐
梁永寧先生

薪酬委員會

梁永寧先生(主席)
郭志樑先生
黃允炤先生

提名委員會

梁永寧先生(主席)
郭志樑先生
黃允炤先生

公司資料

(續)

核數師

畢馬威會計師事務所
執業會計師
香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓

秘書

冼家添先生
香港
德輔道中211號
永安中心7樓

註冊辦事處

Canon's Court,
22 Victoria Street,
Hamilton HM12,
Bermuda.

總辦事處

香港
德輔道中211號
永安中心7樓
網站：www.wingonet.com

股票登記及過戶處

卓佳廣進有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
The Belvedere Building,
69 Pitts Bay Road,
Pembroke HM08,
Bermuda.

董事會主席致詞

中期業績及股息

截至2016年6月30日止6個月，本集團營業額減少7.3%至883.4百萬港元(2015年：952.9百萬港元)，主要由於集團百貨業務收入減少。

2016年上半年度應撥歸股東溢利為430.3百萬港元(2015年：499.1百萬港元)，減少13.8%，主要由於期內錄得應佔聯營公司損失，而去年同期則錄得應佔聯營公司溢利。如不計算非現金項目之投資物業估值淨收益及有關遞延稅項，本集團應撥歸股東基本溢利減少30.2%至202.4百萬港元(2015年：289.9百萬港元)。

每股盈利減少13.7%至每股145.9港仙(2015年：169.0港仙)。如不計算投資物業估值淨收益及有關遞延稅項，本期每股基本盈利則減少30.1%至每股68.6港仙(2015年：98.2港仙)。

董事會決定派發中期股息每股25港仙(2015年：34港仙)，總額為73,691,000港元(2015年：100,400,000港元)。中期股息將於2016年10月18日(香港時間)派發予2016年10月12日(香港時間)已登記在本公司股東名冊之股東。而股東名冊將由2016年10月6日至2016年10月12日(香港時間)，包括首尾兩天在內，將暫停辦理股票過戶登記。

凡欲收取中期股息，股票過戶文件須於2016年10月5日星期三下午四時(香港時間)前送達本公司股票登記及過戶處，香港皇后大道東183號合和中心22樓卓佳廣進有限公司辦理。

流動資金及財務資源

整體財務狀況

於2016年6月30日之股東權益為15,183.0百萬港元，較於2015年12月31日之股東權益增加2.2%。於2016年6月30日，本集團之現金及上市證券約為3,523.2百萬港元，加上可動用的銀行融通額，本集團擁有充足流動資金應付現在之資本承擔及營運資金需要。

董事會主席致詞

(續)

流動資金及財務資源(續)

借款及集團資產抵押

於2016年6月30日，本集團總借款為238.5百萬港元，較於2015年12月31日減少約11.8百萬港元，是由於部分抵押借款還款扣除匯兌差異所產生。本集團總借款238.5百萬港元為以澳洲投資物業作抵押之借款。大部分借款將於2017年底到期償還。若干資產已按予銀行作為附隨抵押，以取得銀行融通額達239.1百萬港元。該等資產之賬面值為2,496.2百萬港元，而其中主要為物業權益。以現時之雄厚現金狀況，本集團預期並無任何流動資金方面之困難。

資本負債率

於2016年6月30日，以本集團總借款除以本集團股東權益之資本負債率為1.6%，於2015年12月31日，則為1.7%。

融資及財務政策

本集團採取審慎之融資及財務政策。為了使外匯波動所帶來的風險可減至最低，本集團於澳洲為其墨爾本投資物業的借款以澳元為本位幣。因此，匯兌風險乃在海外附屬公司之淨投資，於2016年6月30日之淨投資約為2,207.4百萬港元(於2015年12月31日：2,111.3百萬港元)。

本集團借款是浮息借款。當有需要及利率呈現不穩或波動時，本集團或會採用對沖工具包括掉期及遠期合約等，以協助本集團處理海外借款利率變動之風險。本集團之現金及銀行結存主要以港元、美元及澳元為本位幣。

資本承擔及或有負債

於2016年6月30日，本集團之資本承擔總額為21.5百萬港元(於2015年12月31日：22.0百萬港元)。於2016年6月30日，本集團並無或有負債(於2015年12月31日：無)。

董事會主席致詞

(續)

半年業績回顧

百貨業務

於本期內，由於顧客消費意慾疲弱，香港零售環境進一步衰退。截至2016年6月30日止6個月，本集團百貨業務營業額下跌11.7%至660.2百萬港元(2015年：748.0百萬港元)，主要受到零售市場疲弱及於2015年8月關閉太古城分店所影響。雖然關閉太古城分店令營業收入下跌，本集團主要受惠於市場策略及推廣去提升百貨店顧客流量，同店收入仍能於本期內增長1.7%，較於香港政府公佈百貨零售行業於2016年首6個月錄得9.0%下跌為好。於2016年上半年，百貨業務經營溢利下跌16.1%至82.0百萬港元(2015年：97.7百萬港元)，主要由於銷售毛利下跌及營業費用上升。

物業投資

截至2016年6月30日止6個月，本集團的物業投資收入增加11.5%至228.5百萬港元(2015年：204.9百萬港元)。本集團位於香港的商業投資物業租金收入增加14.8%至163.4百萬港元(2015年：142.3百萬港元)，而期內整體出租率約為95%。本集團位於墨爾本的商業寫字樓物業收入增加5.1%至59.6百萬港元(2015年：56.7百萬港元)，期內整體出租率穩定維持約為95%。

於一聯營公司權益

於2016年6月底，該聯營公司通知本集團，收到其於2014年10月出售美國經營汽車經銷業務的買家若干彌償申索。於2016年6月30日，有關人士仍未能對該等彌償申索達至和解。該買家的彌償申索是根據股份購入協議及彌償託管協議而提出，該買家有權自收購完成日後18個月內至2016年6月30日止提呈若干彌償申索。經詳細考慮該等彌償申索的理據並依據法律意見下，本集團在截至2016年6月30日止6個月集團賬項內審慎地作出彌償申索35.1百萬港元撥備。除此項撥備，於本期內該聯營公司持有若干有價證券並錄得未實現損失，而本集團則應佔24.7百萬港元(2015年：收益27.5百萬港元)。

截至2016年6月30日止6個月，本集團錄得應佔該聯營公司於中華人民共和國汽車經銷業務權益溢利2.8百萬港元(2015年：虧損1.4百萬港元)。如上文所述，截至2016年6月30日止6個月本集團整體錄得應佔該聯營虧損50.2百萬港元(2015年：溢利32.9百萬港元)。

董事會主席致詞

(續)

半年業績回顧(續)

其他

於本期內，本集團證券投資錄得收益4.3百萬港元(2015：17.9百萬港元)。本集團持有外幣錄得外幣匯兌淨收益4.4百萬港元(2015年：虧損6.3百萬港元)。

職員

於2016年6月30日，本集團共有員工755名(於2015年6月30日：816名)。本集團之薪酬政策、花紅制度、強制性公積金計劃等與2015年年報披露之資料，並無重大改變。

2016年餘下展望

2016年下半年預期香港零售市場仍然艱難及充滿挑戰。集團百貨業務管理層會繼續努力去加強貨品種類及推廣行動去改善銷售。本集團位於香港及澳洲的投資物業將繼續為集團提供穩定租金收入。

主席
郭志樑

香港，2016年8月26日

獨立審閱報告
致Wing On Company International Limited
永安國際有限公司董事會
(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

我們已審閱列載於第8頁至第34頁永安國際有限公司(「貴公司」)的中期財務報告，此中期財務報告包括於2016年6月30日的綜合財務狀況表與截至該日止6個月期間相關的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動結算表和簡明綜合現金流量表以及附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，上市公司必須符合上市規則中的相關規定和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「個體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表任何審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於2016年6月30日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製。

畢馬威會計師事務所
執業會計師
香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓

2016年8月26日

綜合損益表

截至2016年6月30日止6個月－未經審核
(以港元計)

	附註	截至6月30日止6個月	
		2016年 千元計	2015年 千元計
收入	3(a)	883,433	952,875
其他收入	4	21,249	26,835
其他淨收益	4	2,224	11,928
百貨業務銷售成本	5(d)	(364,719)	(412,129)
物業租賃成本	5(c)	(38,569)	(41,941)
其他營業費用		<u>(191,692)</u>	<u>(223,601)</u>
經營溢利		311,926	313,967
財務費用	5(a)	<u>(4,355)</u>	<u>(5,479)</u>
投資物業估值淨收益	8(a)	307,571 <u>228,016</u>	308,488 <u>207,014</u>
應佔一聯營公司之(損失)/溢利		535,587 <u>(50,207)</u>	515,502 <u>32,921</u>
除稅前溢利	5	485,380	548,423
所得稅	6	<u>(54,183)</u>	<u>(48,840)</u>
本期溢利		<u>431,197</u>	<u>499,583</u>
應撥歸：			
本公司股東		430,280	499,092
非控股股東權益		<u>917</u>	<u>491</u>
本期溢利		<u>431,197</u>	<u>499,583</u>
每股基本及攤薄盈利	7(a)	<u>145.9仙</u>	<u>169.0仙</u>

第16頁至第34頁之附註均為本中期財務報告之一部分。應付予本公司股東之股息詳情列於附註13(a)。

綜合損益及其他全面收益表

截至2016年6月30日止6個月－未經審核

(以港元計)

	附註	截至6月30日止6個月	
		2016年 千元計	2015年 千元計
本期溢利		431,197	499,583
本期其他全面收益 (除稅及重列調整後)：			
其後可能重列至損益之項目：			
外幣換算調整：			
－海外附屬公司財務報表換算 所產生的匯兌差異		51,902	(125,259)
－應佔一海外聯營公司財務 報表換算所產生的匯兌差異		(606)	(175)
－收回一海外附屬公司投資而 釋出的匯兌儲備	4	—	(7,554)
		51,296	(132,988)
可供出售證券：			
－於期內確認公平價值變動		(120)	—
本期其他全面收益		51,176	(132,988)
本期全面收益總額		482,373	366,595
應撥歸：			
本公司股東		481,434	366,116
非控股股東權益		939	479
本期全面收益總額		482,373	366,595

第16頁至第34頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

綜合財務狀況表

於2016年6月30日－未經審核

(以港元計)

	附註	於 2016年 6月30日 千元計	於 2015年 12月31日 千元計
非流動資產			
投資物業	8	11,905,073	11,602,601
其他物業、機器及設備	8	432,520	449,240
		<u>12,337,593</u>	<u>12,051,841</u>
於一聯營公司權益	9	252,609	303,422
可供出售證券		24,418	24,538
遞延稅項資產		3,696	7,190
		<u>12,618,316</u>	<u>12,386,991</u>
流動資產			
持作買賣用途證券		381,183	378,665
存貨		91,017	104,762
應收賬項、定金及預付賬款	10	83,361	68,081
應收同母系附屬公司賬款		3,222	2,622
可收回本期稅項		9,570	999
現金及現金等同物	11	3,185,184	3,116,347
		<u>3,753,537</u>	<u>3,671,476</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	12	359,323	397,070
有抵押銀行借款		36,562	35,638
應付同母系附屬公司賬款		2,565	2,811
應付本期稅項		39,628	18,678
		<u>438,078</u>	<u>454,197</u>
淨流動資產		<u>3,315,459</u>	<u>3,217,279</u>
總資產減流動負債結轉下頁		<u>15,933,775</u>	<u>15,604,270</u>

綜合財務狀況表

於2016年6月30日－未經審核

(續)

(以港元計)

		於 2016年 6月30日 千元計	於 2015年 12月31日 千元計
總資產減流動負債承接上頁		15,933,775	15,604,270
非流動負債			
有抵押銀行借款		201,954	214,668
遞延稅項負債		522,762	508,262
		<u>724,716</u>	<u>722,930</u>
淨資產		<u>15,209,059</u>	<u>14,881,340</u>
資本及儲備			
股本	13(b)	29,476	29,508
儲備		<u>15,153,507</u>	<u>14,826,695</u>
應撥歸本公司股東合計權益		15,182,983	14,856,203
非控股股東權益		<u>26,076</u>	<u>25,137</u>
合計權益		<u>15,209,059</u>	<u>14,881,340</u>

第16頁至第34頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

綜合權益變動結算表

截至2016年6月30日止6個月－未經審核

(以港元計)

	應發歸本公司股東							合計	非控股 股東權益	合計權益
	土地及樓宇 股本	重估儲備	投資 重估儲備	匯兌儲備	繳納盈餘	普通儲備	保留溢利 (附註)			
附註	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計
於2016年1月1日結餘	29,508	271,037	12,760	(178,467)	754,347	1,673	13,965,345	14,856,203	25,137	14,881,340
截至2016年6月30日止 6個月之權益變動：										
本期溢利	-	-	-	-	-	-	430,280	430,280	917	431,197
本期其他全面收益	-	-	(120)	51,274	-	-	-	51,154	22	51,176
本期全面收益總額	-	-	(120)	51,274	-	-	430,280	481,434	939	482,373
應佔一聯營公司普通儲備：										
轉至保留溢利	-	-	-	-	-	(633)	633	-	-	-
購回本公司股份	13(b)									
－支付票面值	(32)	-	-	-	-	-	-	(32)	-	(32)
－支付溢價及交易費用	-	-	-	-	-	-	(7,234)	(7,234)	-	(7,234)
有關前年度已獲通過 之股息	13(a)(ii)	-	-	-	-	-	(147,388)	(147,388)	-	(147,388)
		(32)	-	(120)	51,274	-	(633)	276,291	939	327,719
於2016年6月30日結餘	29,476	271,037	12,640	(127,193)	754,347	1,040	14,241,636	15,182,983	26,076	15,209,059

綜合權益變動結算表

截至2016年6月30日止6個月－未經審核

(續)

(以港元計)

附註	應撥歸本公司股東							合計	非控股 股東權益	合計權益
	股本	土地及樓宇 重估儲備	投資 重估儲備	匯兌儲備	繳納盈餘	普通儲備	保留溢利 (附註)			
	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計
於2015年1月1日結餘	29,530	271,037	9,940	57,506	754,347	1,018	13,410,780	14,534,158	22,503	14,556,661
截至2015年6月30日止 6個月之權益變動：										
本期溢利	-	-	-	-	-	-	499,092	499,092	491	499,583
本期其他全面收益	-	-	-	(132,976)	-	-	-	(132,976)	(12)	(132,988)
本期全面收益總額	-	-	-	(132,976)	-	-	499,092	366,116	479	366,595
有關前年度已獲通過之股息	13(a)(ii)	-	-	-	-	-	(407,507)	(407,507)	-	(407,507)
		-	-	(132,976)	-	-	91,585	(41,391)	479	(40,912)
於2015年6月30日結餘	29,530	271,037	9,940	(75,470)	754,347	1,018	13,502,365	14,492,767	22,982	14,515,749

綜合權益變動結算表

截至2016年6月30日止6個月－未經審核

(續)

(以港元計)

附註	應撥歸本公司股東							合計	非控股 股東權益	合計權益
	股本	土地及樓宇 重估儲備	投資 重估儲備	匯兌儲備	繳納盈餘	普通儲備	保留溢利 (附註)			
	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計
於2015年7月1日結餘	29,530	271,037	9,940	(75,470)	754,347	1,018	13,502,365	14,492,767	22,982	14,515,749
截至2015年12月31日止 6個月之權益變動：										
本期溢利	-	-	-	-	-	-	569,422	569,422	2,159	571,581
本期其他全面收益	-	-	2,820	(102,997)	-	-	-	(100,177)	(4)	(100,181)
本期全面收益總額	-	-	2,820	(102,997)	-	-	569,422	469,245	2,155	471,400
應佔一聯營公司普通儲備：										
轉至普通儲備	-	-	-	-	-	655	(655)	-	-	-
有關本年度已宣派及 支付之股息	13(a)(i)	-	-	-	-	-	(100,397)	(100,397)	-	(100,397)
購回本公司股份										
－支付票面值		(22)	-	-	-	-	-	(22)	-	(22)
－支付溢價		-	-	-	-	-	(5,390)	(5,390)	-	(5,390)
	(22)	-	2,820	(102,997)	-	655	462,980	363,436	2,155	365,591
於2015年12月31日結餘	29,508	271,037	12,760	(178,467)	754,347	1,673	13,965,345	14,856,203	25,137	14,881,340

附註： 於2016年6月30日應撥歸本公司股東之保留溢利包括扣除遞延稅項後的投資物業估值累計淨收益9,368,235,000元(於2015年12月31日：9,140,398,000元)。

第16頁至第34頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至2016年6月30日止6個月－未經審核

(以港元計)

	附註	截至6月30日止6個月 2016年 千元計	2015年 千元計
營業活動			
來自經營之現金		272,694	166,440
已付稅項		<u>(34,423)</u>	<u>(34,643)</u>
來自營業活動之現金淨額		<u>238,271</u>	<u>131,797</u>
投資活動			
購買物業、機器及設備付款		(6,419)	(19,085)
其他由投資活動產生之現金流		<u>5,166</u>	<u>17,109</u>
使用於投資活動之現金淨額		<u>(1,253)</u>	<u>(1,976)</u>
融資活動			
已付本公司股東股息		(147,388)	(407,507)
其他由融資活動產生之現金流		<u>(29,842)</u>	<u>(24,689)</u>
使用於融資活動之現金淨額		<u>(177,230)</u>	<u>(432,196)</u>
現金及現金等同物之淨增加／(減少)		59,788	(302,375)
於1月1日之現金及現金等同物		3,116,347	3,347,260
匯率變動之影響		<u>9,049</u>	<u>(23,484)</u>
於6月30日之現金及現金等同物	11	<u>3,185,184</u>	<u>3,021,401</u>

第16頁至第34頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

未經審核中期財務報告附註

(以港元計，除另有所指外)

1. 編製基準

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則適用之披露規定編製，並符合香港會計師公會發佈之香港會計準則(「HKAS」)第34號「中期財務報告」之規定。本中期財務報告已於2016年8月26日獲授權發佈。

本中期財務報告所採用之會計政策與2015年年度財務報表所採納的相同，但預期在2016年年度財務報表中所反映的會計政策的更改則除外。任何會計政策的更改詳列在附註2。

按照HKAS 34，管理層在編製中期財務報告時須作出判斷、估算及假設，因而影響政策之應用及按年累計基準呈報的資產及負債、收益及費用等數額。實際結果可能與這些估算有所差異。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表及若干解釋附註。該等附註包括解釋各項事件及交易對了解自2015年年度財務報表發表後集團之財務狀況及表現之變動尤為重要。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括按香港財務報告準則(「HKFRSs」)的要求而編製的完整財務報表的所有資料。

本中期財務報告乃未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會所發佈的香港審閱工作準則第2410號「個體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所致本公司董事會的獨立審閱報告已刊於第7頁。此外，本中期財務報告已由本公司之審核委員會審閱。

本中期財務報告內所載有關截至2015年12月31日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，但該等資料乃摘錄自該財務報表。截至2015年12月31日止年度之法定財務報表可在聯交所網頁內查閱。核數師於2016年3月30日所發表之獨立核數師報告書對該財務報表作出無保留意見。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

2. 更改會計政策

香港會計師公會已發佈若干HKFRSs之修訂，並於本集團現行會計期間首次採納。其中，以下發展適用於本集團財務報表：

- HKFRSs 2012-2014年週期之年度改進
- HKAS 1之修訂「財務報表呈報：披露計劃」

本集團並無在現行會計期間採納任何尚未生效之新準則或詮釋。

HKFRSs 2012-2014年週期之年度改進

此年度改進包含對四個準則的修訂。其中，修訂後的HKAS 34「中期財務報告」明確要求，倘一家機構在中期財務報告中按要求披露的資料為在中期財務報表之外且需要交叉索引到中期財務報告的其他報表中，則需要給該中期財務報表的使用者提供交叉索引項的中期財務報告中的相同內容以及相同期間的資料。由於本集團並無被要求披露中期財務報表以外的相關資料，該等修訂並不會對本集團的中期財務報告產生重大影響。

HKAS 1之修訂「財務報表呈報：披露計劃」

HKAS 1之修訂對財務報表呈報要求已進行小幅修訂。該等修訂並不會對本集團的中期財務報告的呈報及披露產生重大影響。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

3. 收入及分部報告

(a) 收入

本集團主要業務為經營百貨業務及物業投資。

本集團收入乃減除退貨之銷貨發票額、專櫃銷售淨收入及物業投資收入並以主要業務分析如下：

	截至6月30日止6個月	
	2016年 千元計	2015年 千元計
貨品銷售	533,404	606,238
專櫃銷售淨收入	<u>126,839</u>	<u>141,720</u>
百貨業務	660,243	747,958
物業投資(附註5(c))	<u>223,190</u>	<u>204,917</u>
	<u><u>883,433</u></u>	<u><u>952,875</u></u>

(b) 分部報告

本集團以兩個分部，百貨業務及物業投資，來管理其業務。採用向本集團最高層執行管理人員內部報告以用作資源分配及表現評估的資料方式，本集團已確定以下兩個須予呈報的分部。以下須予呈報的分部並無加入其他營業分部。

- 百貨業務：此分部於香港經營百貨店。
- 物業投資：此分部出租商業物業收取租金收入。現時本集團的投資物業組合位於香港、澳洲及美國。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

3. 收入及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(i) 分部業績、資產及負債

為了評估分部表現及分部間資源分配，本集團高層執行管理人員按以下基準去監控每一須予呈報的分部之業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產，但並不包括於一聯營公司權益、金融資產投資、可收回本期稅項、遞延稅項資產及其他公司資產。分部負債包括由分部直接管理的貿易及其他應付賬項、應計費用及銀行借款。
- 收入及支出根據分部所產生的收入、分部所承擔的支出或分部資產所產生的折舊或攤銷去分配在須予呈報的分部。

須予呈報的分部溢利的計量是未計利息收入、財務費用及所得稅之溢利。

管理層不但收到有關分部溢利的分部資料，也收到有關收入(包括分部業務間收入)、由各分部直接管理的銀行借款之財務費用、折舊、攤銷及減值虧損及增加分部所使用的非流動分部資產的分部資料。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

3. 收入及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(i) 分部業績、資產及負債(續)

已提供給本集團最高層執行管理人員在列報期內用作資源分配及分部表現評估的本集團須予呈報的分部資料如下。

	百貨業務		物業投資		合計	
	截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月	
	2016年 千元計	2015年 千元計	2016年 千元計	2015年 千元計	2016年 千元計	2015年 千元計
對外客戶收入	660,243	747,958	223,190	204,917	883,433	952,875
分部業務間收入	-	-	60,188	58,744	60,188	58,744
須予呈報的分部收入	<u>660,243</u>	<u>747,958</u>	<u>283,378</u>	<u>263,661</u>	<u>943,621</u>	<u>1,011,619</u>
須予呈報的分部溢利	<u>82,039</u>	<u>97,712</u>	<u>228,484</u>	<u>204,910</u>	<u>310,523</u>	<u>302,622</u>

	百貨業務		物業投資		合計	
	於	於	於	於	於	於
	2016年 6月30日 千元計	2015年 12月31日 千元計	2016年 6月30日 千元計	2015年 12月31日 千元計	2016年 6月30日 千元計	2015年 12月31日 千元計
須予呈報的分部資產	152,711	162,604	12,358,778	12,065,023	12,511,489	12,227,627
期/年內增加的非流動分部資產	380	14,538	18,586	42,882	18,966	57,420
須予呈報的分部負債	<u>240,527</u>	<u>274,069</u>	<u>319,455</u>	<u>332,787</u>	<u>559,982</u>	<u>606,856</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

3. 收入及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(ii) 須予呈報的分部溢利、資產及負債之對算表

	截至6月30日止6個月	
	2016年	2015年
	千元計	千元計
溢利		
由集團對外客戶產生的須予呈報 的分部溢利	310,523	302,622
其他收入	21,249	26,835
其他淨收益	2,224	11,928
財務費用	(4,355)	(5,479)
投資物業估值淨收益	228,016	207,014
應佔一聯營公司之(損失)/溢利	(50,207)	32,921
未能分部的總部及公司支出	(22,070)	(27,418)
	<u>485,380</u>	<u>548,423</u>
	於	於
	2016年	2015年
	6月30日	12月31日
	千元計	千元計
資產		
須予呈報的分部資產	12,511,489	12,227,627
分部業務間應收賬項相互對銷	(5,325)	(5,330)
	<u>12,506,164</u>	<u>12,222,297</u>
於一聯營公司權益	252,609	303,422
可供出售證券	24,418	24,538
遞延稅項資產	3,696	7,190
持作買賣用途證券	381,183	378,665
可收回本期稅項	9,570	999
未能分部的總部及公司資產	3,194,213	3,121,356
	<u>16,371,853</u>	<u>16,058,467</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

3. 收入及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(ii) 須予呈報的分部溢利、資產及負債之對算表(續)

	於 2016年 6月30日 千元計	於 2015年 12月31日 千元計
負債		
須予呈報的分部負債	559,982	606,856
分部業務間應付賬項相互對銷	<u>(5,325)</u>	<u>(5,330)</u>
	554,657	601,526
應付本期稅項	39,628	18,678
遞延稅項負債	522,762	508,262
未能分部的總部及公司負債	<u>45,747</u>	<u>48,661</u>
綜合總負債	<u>1,162,794</u>	<u>1,177,127</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

4. 其他收入及其他淨收益

	截至6月30日止6個月	
	2016年	2015年
	千元計	千元計
其他收入		
利息收入		
— 銀行存款	12,070	17,632
— 持作買賣用途證券	—	413
證券股息收入	6,640	7,305
沒收未領股息	1,397	655
其他	1,142	830
	<u>21,249</u>	<u>26,835</u>
其他淨收益		
重算至公平價值之淨(損失)／收益		
— 持作買賣用途證券	(2,390)	4,046
— 衍生金融工具	(314)	205
出售淨收益		
— 持作買賣用途證券	222	5,814
— 衍生金融工具	244	614
收回一海外附屬公司投資而釋出的匯兌儲備	—	7,554
外幣匯兌淨收益／(損失)	4,455	(6,304)
出售機器及設備淨收益／(損失)	7	(1)
	<u>2,224</u>	<u>11,928</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

5. 除稅前溢利

除稅前溢利已減除／(計入)：

	截至6月30日止6個月	
	2016年	2015年
	千元計	千元計
(a) 財務費用		
銀行借款利息	<u>4,355</u>	<u>5,479</u>
(b) 員工成本(董事酬金除外)		
界定供款退休計劃供款	6,101	6,173
薪金、工資及其他福利	<u>100,696</u>	<u>107,701</u>
	<u>106,797</u>	<u>113,874</u>
(c) 投資物業已收及應收租金		
租金總額(附註3(a))	(223,190)	(204,917)
減：直接費用	<u>38,569</u>	<u>41,941</u>
	<u>(184,621)</u>	<u>(162,976)</u>
(d) 其他項目		
折舊及攤銷		
－自有資產	17,503	19,742
－租賃獎勵	7,206	6,419
貿易及其他應收賬項減值虧損確認	16	3
營業租賃費用		
－租賃土地及樓宇的最低租項支出	14,616	25,318
－租賃土地及樓宇的或有租金	176	1,068
銷貨成本	<u>364,719</u>	<u>412,129</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

6. 綜合損益表內之所得稅

	截至6月30日止6個月	
	2016年	2015年
	千元計	千元計
本期稅項－香港利得稅		
本期準備	38,634	38,025
本期稅項－海外		
本期準備	8,312	9,954
遞延稅項		
源自及轉回暫時性差異		
－投資物業之公平價值變動	(268)	(2,148)
－其他暫時性差異	7,505	3,009
	<u>7,237</u>	<u>861</u>
所得稅支出總額	<u>54,183</u>	<u>48,840</u>

香港利得稅準備是以截至2016年6月30日止6個月估計應課稅溢利按16.5% (2015年：16.5%) 計算。海外附屬公司之稅項同樣地按該等國家當時適用之稅率計算。

7. 每股基本及攤薄盈利

- (a) 每股基本盈利乃根據截至2016年6月30日止6個月應撥歸本公司股東之綜合溢利430,280,000元 (截至2015年6月30日止6個月：499,092,000元) 除以本期已發行加權平均股數295,005,000股 (2015年：295,295,000股)。

列報期內並無已發行而具攤薄潛力的股份。

- (b) 扣除投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項之經調整每股基本盈利

為了能評估集團基本業務表現，管理層認為本期溢利必須對投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項予以調整至「應撥歸本公司股東基本溢利」。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

7. 每股基本及攤薄盈利(續)

(b) 扣除投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項之經調整每股基本盈利(續)

應撥歸本公司股東基本溢利及呈列於綜合損益表內的應撥歸本公司股東溢利的差異之對數如下：

	截至6月30日止6個月			
	2016年		2015年	
	千元計	每股計 仙	千元計	每股計 仙
於綜合損益表內應撥歸 本公司股東溢利	430,280	145.9	499,092	169.0
調整：				
減：投資物業估值淨收益	(228,016)	(77.3)	(207,014)	(70.1)
減：有關投資物業估值淨 收益的遞延稅項負 債之減少	(268)	(0.1)	(2,148)	(0.7)
	201,996	68.5	289,930	98.2
加：應撥歸非控股股東 權益之投資物業 估值淨收益扣除 有關遞延稅項	447	0.1	-	-
應撥歸本公司股東基本溢利	<u>202,443</u>	<u>68.6</u>	<u>289,930</u>	<u>98.2</u>

8. 投資物業和其他物業、機器及設備

- (a) 於2016年6月30日，董事重估投資物業，重估值乃根據有關市場指數去調整於2015年12月31日之專業估值以切合現況。因此重估淨收益228,016,000元(截至2015年6月30日止6個月：207,014,000元)及其有關的遞延稅項計入268,000元(截至2015年6月30日止6個月：2,148,000元)已包括在本期之綜合損益表內。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

8. 投資物業和其他物業、機器及設備(續)

(b) 本集團之不可撤銷的營業租賃應收之未來最低租項收入總額如下：

	於 2016年 6月30日 千元計	於 2015年 12月31日 千元計
1年內	357,559	358,469
1年後但5年內	594,094	697,825
5年後	165,665	189,649
	<u>1,117,318</u>	<u>1,245,943</u>

9. 於一聯營公司權益

	於 2016年 6月30日 千元計	於 2015年 12月31日 千元計
非上市股份		
除商譽及無形資產外之應佔淨資產	244,700	295,273
應佔一聯營公司的商譽及無形資產	<u>7,909</u>	<u>8,149</u>
於一聯營公司權益	<u>252,609</u>	<u>303,422</u>

於2014年10月2日，集團一聯營公司出售其一附屬公司(「出售集團」)全部已發行及流通股份予一第三者。該出售集團在美國經營汽車經銷及有關業務。

本集團於截至2014年12月31日止年度應佔出售收益為373,847,000元。於2014年內，代價餘款33,454,000美元，包括現金10,954,000美元及買方發行的上市證券價值達22,500,000美元已存入託管戶口。現金及證券將被託管至2016年7月1日。其後，經扣除任何根據買賣協議內的保證條款的成功索償，將轉回至該聯營公司。

於2016年6月30日，經調整證券的市值變動，該託管餘額為34,100,000美元(於2015年12月31日：40,133,000美元)。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

9. 於一聯營公司權益(續)

直至2016年6月30日，與買家同意並已在該聯營公司財務報表入賬的索償數額為355,000美元(2,800,000元)。於本期內，該買家已提呈潛在索償，其已在商討中及結果並未能確定。該聯營公司的董事已同意在託管戶口存留8,950,000美元(69,300,000元)直至解決這些索償。於2016年7月20日，託管戶口現金結餘12,100,000美元已轉回該聯營公司。

索償談判正在進行中，其結果受不確定情況影響。本集團並不能肯定地估量全部潛在負債，但經與律師討論後，本集團已對應佔該等的索償，根據事實及環境因素符合載於2015年年報第65頁附註1(t)(ii)的會計政策，作出34,700,000元撥備。

10. 應收賬項、定金及預付賬款

	於 2016年 6月30日 千元計	於 2015年 12月31日 千元計
貿易及其他應收賬項	39,816	30,668
減：呆賬減值準備	(21)	(5)
	<u>39,795</u>	<u>30,663</u>
定金及預付賬款	<u>43,566</u>	<u>37,418</u>
	<u>83,361</u>	<u>68,081</u>

除若干租項定金及預付賬款總額10,071,000元(於2015年12月31日：25,125,000元)外，本集團全部應收賬項、定金及預付賬款，皆預期1年內可收回或被確認為費用。

於結算日，貿易及其他應收賬項(已扣除呆賬減值準備)以到期日計算之齡期分析如下：

	於 2016年 6月30日 千元計	於 2015年 12月31日 千元計
到期或逾期少於1個月	39,232	30,200
逾期1至3個月	487	411
逾期超過3個月但少於12個月	46	15
逾期超過12個月	30	37
	<u>39,795</u>	<u>30,663</u>

給予顧客的信貸期通常由發票日期起計30天。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

11. 現金及現金等同物

	於 2016年 6月30日 千元計	於 2015年 12月31日 千元計
銀行存款及現金	93,745	152,639
銀行定期存款	<u>3,091,439</u>	<u>2,963,708</u>
	<u>3,185,184</u>	<u>3,116,347</u>

12. 應付賬項及應計費用

於結算日，貿易及其他應付賬項以到期日計算之齡期分析如下：

	於 2016年 6月30日 千元計	於 2015年 12月31日 千元計
尚未到期	270,138	300,477
即期或逾期少於1個月	52,457	52,731
逾期1至3個月	2,560	418
逾期3至12個月	436	333
逾期超過12個月	<u>1,179</u>	<u>1,166</u>
貿易及其他應付賬項	326,770	355,125
應計費用	<u>32,553</u>	<u>41,945</u>
	<u>359,323</u>	<u>397,070</u>

除若干租項定金及應計費用總額45,781,000元(於2015年12月31日：44,407,000元)外，本集團全部應付賬項及應計費用，皆預期1年內支付或確認為收入或應要求償還。

給予本集團的信貸期通常由發票日期起計30天至90天。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

13. 資本、儲備及股息

(a) 股息

(i) 中期應付本公司股東股息：

	截至6月30日止6個月	
	2016年	2015年
	千元計	千元計
中期股息：		
– 於中期後宣佈派發	73,691	100,400
– 屬於2015年9月已購回的股份	–	(3)
	<u>73,691</u>	<u>100,397</u>
中期後應付之中期股息		
每股25仙(2015年：每股34仙)	<u>73,691</u>	<u>100,397</u>

於結算日後宣佈派發之中期股息於結算日並未確認為負債。

(ii) 屬於前財政年度及於期內通過及應付予本公司股東之股息：

	截至6月30日止6個月	
	2016	2015
	千元計	千元計
屬截至2015年12月31日止財政年度之		
末期股息		
– 於中期內已通過	147,541	407,507
– 屬於2016年4月及5月已購回的股份	(153)	–
	<u>147,388</u>	<u>407,507</u>
於中期內應付之末期股息每股50仙		
(2014年：每股138仙)	<u>147,388</u>	<u>407,507</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

13. 資本、儲備及股息 (續)

(b) 購回本公司股份

於2016年6月30日止6個月內，本公司在聯交所購回本公司股份詳情如下：

年／月	購回 股份數目	支付的 總價格 千元計	每股 最高 支付價格 元計	每股 最低 支付價格 元計
2016年4月	32,000	720	22.55	22.40
2016年5月	272,000	6,197	23.00	22.55
2016年6月	15,000	325	21.65	21.60
	<u>319,000</u>	<u>7,242</u>		

根據1981年百慕達公司法第42A條，以上購回股份已於購回時被註銷及本公司已發行股本亦相應地減去這些股份之票面值32,000元。購回股份溢價及交易費用分別為7,210,000元及24,000元(2015：無)並已從保留溢利賬內減除。

股票持有人有權收取不時宣佈派發的股息，並可在本公司大會上擁有每股一票的投票權。對於本公司剩餘資產，所有股份均享有同等權益。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

14. 金融工具公平價值之計量

(a) 金融資產及負債以公平價值計量

(i) 公平價值之架構

下表列載本集團經常性地於結算日按公平價值計量金融工具的價值，並按照HKFRS 13「公平價值計量」所界定的公平價值架構分類為三個級別。公平價值之級別分類乃參考估值方式採用的數據的可觀察性及重要性而釐定如下：

- 級別1估值：僅使用級別1數據計量的公平價值，即於計量日採用相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價。
- 級別2估值：使用級別2數據計量的公平價值，即可觀察的數據，其未能滿足級別1的要求，但也不屬於重大不可觀察的數據。不可觀察數據為無市場數據的數據。
- 級別3估值：使用重大不可觀察數據計量的公平價值。

	於2016年 6月30日之 公平價值 千元計	於2016年6月30日 公平價值計量分類為		於2015年 12月31日之 公平價值 千元計	於2015年12月31日 公平價值計量分類為	
		級別1 千元計	級別2 千元計		級別1 千元計	級別2 千元計
經常性公平價值計量						
資產						
非上市可供出售證券	12,850	-	12,850	12,970	-	12,970
持作買賣用途證券	381,183	337,986	43,197	378,665	332,106	46,559

於截至2016年6月30日止6個月內，並沒有金融工具在不同級別之間轉移(2015年：無)。本集團之政策是在結算日確認於期內公平價值級別間之轉移。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

14. 金融工具公平價值之計量(續)

(a) 金融資產及負債以公平價值計量(續)

(ii) 級別2公平價值計量所用之估值方式及數據

列作級別2之持作買賣用途證券屬投資基金。該等投資基金之公平價值則參考在基金內之上市證券在活躍市場之報價，再以有關基金之獨有因素予以調整。

非上市可供出售證券之公平價值是參考和證券相近之工具在活躍市場之報價，再以有關證券之獨有因素予以調整。

(b) 以公平價值以外列賬之金融資產及負債的公平價值

本集團以成本或攤銷成本入賬的金融工具，與於2016年6月30日及2015年12月31日之公平價值並無重大差異，除了11,568,000元之非上市股本證券(於2015年12月31日：11,568,000元)因沒有在活躍市場之報價，因此其公平價值未能可靠地計量。於結算日，該等非上市股本證券按成本入賬。

15. 資本承擔

於結算日，本集團之資本承擔在中期財務報告上並未作出準備如下：

	於 2016年 6月30日 千元計	於 2015年 12月31日 千元計
已批准並簽約	<u>21,542</u>	<u>22,009</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

16. 重大有關連人士交易

(a) 主要管理人員酬金

截至2016年6月30日止6個月，本集團主要管理人員酬金如下：

	截至6月30日止6個月	
	2016年	2015年
	千元計	千元計
薪金及其他短期僱員福利	22,458	40,071
界定供款退休計劃供款	578	555
	<u>23,036</u>	<u>40,626</u>

(b) 經常進行之交易

同母系附屬公司代表本公司之直接控股母公司，永安國際集團有限公司之附屬公司。有關連人士之重大交易如下：

- (i) 一同母系附屬公司出租零售商舖予本集團一附屬公司。於本期內，應支付該同母系附屬公司租金及管理費數額為15,546,000元(2015年：15,342,000元)。於2016年6月30日，應收該同母系附屬公司數額為2,554,000元(於2015年12月31日：2,554,000元)。
- (ii) 本集團一附屬公司出租寫字樓予一同母系附屬公司。於本期內，應收取該同母系附屬公司租金及管理費數額為2,687,000元(2015年：2,687,000元)。於2016年6月30日，應付該同母系附屬公司數額為1,294,000元(於2015年12月31日：1,294,000元)。
- (iii) 一從事證券買賣業務之同母系附屬公司替本集團若干附屬公司進行證券買賣交易。於本期內，本集團應付佣金58,000元(2015年：289,000元)予該同母系附屬公司。於2016年6月30日，應收該同母系附屬公司數額為668,000元(於2015年12月31日：68,000元)。
- (iv) 本集團一附屬公司提供大廈及租約管理服務予一同母系附屬公司。於本期內，應收該同母系附屬公司大廈及租約管理費用數額為456,000元(2015年：456,000元)。於2016年6月30日，應付該同母系附屬公司數額為1,271,000元(於2015年12月31日：1,517,000元)。

本集團董事會認為以上交易的應付額為根據本集團和有關公司雙方同意的條款訂下的數額。

17. 通過中期財務報告

本中期財務報告已由董事會於2016年8月26日通過。

附加資料

企業管治

於截至2016年6月30日止6個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之《企業管治守則》適用的守則條文規定。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為規管董事證券交易的行為準則。本公司已向所有董事作出特定查詢，所有董事已確認於截至2016年6月30日止6個月內均已遵守標準守則所訂定之標準。

董事股權

根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄，各董事於2016年6月30日擁有本公司或其相聯法團(釋義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉之詳情如下：

(a) 本公司

董事姓名	持有普通股數目					權益總計	權益總計 佔已發行 有投票權 股份百分比
	個人權益 (實益擁有人)	家屬權益 (配偶之權益)	公司權益 (控股公司 之權益)	其他權益	權益總計		
郭志樑	480,620	-	-	-	480,620	0.163	
郭志桁	649,050	-	-	-	649,050	0.220	
郭志標	958,298	295,000	255,000 (附註1)	-	1,508,298	0.512	
郭志一	556,910	-	10,000 (附註2)	-	566,910	0.192	
梁永寧	10,000	-	-	-	10,000	0.003	

附註：

1. 郭志標博士有權於一間私人公司之股東大會上控制不少過三分之一之投票權，而該公司實益擁有本公司255,000股普通股。
2. 郭志一先生有權於一間私人公司之股東大會上控制不少過三分之一之投票權，而該公司實益擁有本公司10,000股普通股。

附加資料

(續)

董事股權 (續)

(b) Kee Wai Investment Company (BVI) Limited

董事姓名	持有普通股數目					權益總計 佔已發行 有投票權 股份 百分比
	個人權益 (實益擁有人)	家屬權益 (配偶之權益)	公司權益 (控股公司 之權益)	其他權益	權益總計	
郭志樑	14,250	-	-	-	14,250	25
郭志桁	14,250	-	-	-	14,250	25
郭志標	14,250	-	-	-	14,250	25
郭志一	14,250	-	-	-	14,250	25

附註： 以上董事合共擁有於Kee Wai Investment Company (BVI) Limited 100%的投票權。

(c) 永安水火(2011)有限公司

董事姓名	持有普通股數目					權益總計 佔已發行 有投票權 股份 百分比
	個人權益 (實益擁有人)	家屬權益 (配偶之權益)	公司權益 (控股公司 之權益)	其他權益	權益總計	
郭志樑	324	-	-	-	324	0.017
郭志桁	216	-	-	-	216	0.012
郭志標	216	-	-	-	216	0.012
郭志一	216	-	-	-	216	0.012

此外，若干董事受託持有一附屬公司之股份及作為其中間控股公司之代理人。

除本文所披露外，本公司各董事及行政總裁概無擁有根據證券及期貨條例第347條須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之本公司或任何相聯法團(釋義見上文)的股份、相關股份及債權證中的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條例所指之權益登記冊上之權益或淡倉或根據上市公司董事進行證券交易之標準守則而須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

附加資料

(續)

主要股東

根據證券及期貨條例第336條須予備存的登記冊所記錄及本公司所得之資料，於2016年6月30日擁有本公司已發行股本5%或以上之公司如下：

名稱	持有普通股數目	權益總計 佔已發行 有投票權 股份 百分比
(i) 永安國際集團有限公司	180,545,138	61.251
(ii) Wing On Corporate Management (BVI) Limited	180,545,138	61.251
(iii) Kee Wai Investment Company (BVI) Limited	180,545,138	61.251

附註：為避免誤解與重覆計算，在此必須指出，關於以上所列之股份數額有重覆，即(i)所列之股數亦為(ii)所持股數之全部，而同樣重覆之股數在(ii)與(iii)出現；根據證券及期貨條例，所有上述股東均被視為擁有有關之股份權益。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司於期內購回本公司股份之詳情已詳列於本中期財務報告附註13(b)。購回目的為提升公司股份每股的資產淨值及每股盈利。

除在中期財務報告附註13(b)所披露外，本公司或任何其附屬公司於期內均無購買、出售或贖回本公司之上市股份。