

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CAA Resources Limited 優庫資源有限公司\*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：02112)

### 須予披露的交易 提供貸款予第三者

#### 潛在項目及貸款延長協議

誠如日期為二零一六年一月十三日的公告內所披露，本公司正與借款人就該公司所持有之位於老撾首都萬象市的大型商業綜合體世貿中心、中央新區和工業園區項目（「潛在項目」）展開合作談判。於二零一六年六月二十日，有鑑於本公司可能於適當時候進一步參與上述項目，貸款人（本公司的全資附屬公司）向借款人授予一筆本金額為5,000,000美元之貸款（「現有貸款」），其乃按年利率10%計息，由二零一六年六月二十日起為期三個月至二零一六年九月十九日為止。借款人僅可將貸款所得款項用作潛在項目用途。

於二零一六年九月十五日（交易時段後），貸款人與借款人已經協定延長貸款（「延長貸款」）之條款，將年期再延長三個月至二零一六年十二月十九日止，而年利率則修訂為20%，其適用於二零一六年六月二十日至二零一六年十二月十九日整段期間。

#### 《上市規則》之含意

由於有關現有貸款及延長貸款（統稱為「貸款」）合併計算之一項或多項適用百分比率（定義見《上市規則》）高於5%，但所有百分比率均低於25%，因此，根據《上市規則》第十四章，貸款構成本公司一項須予披露的交易，須遵守有關通知及刊登公告的規定。

\* 僅供識別

由於授予借款人之貸款金額按《上市規則》第14.07(1)條所界定的資產比率計算並無超逾8%，因此，提供貸款無須遵守《上市規則》第13.13條及第13.15條之一般披露責任。

### 潛在項目及貸款延長協議

誠如日期為二零一六年一月十三日的公告內所披露，本公司正與借款人就該公司所持有之位於老撾首都萬象市的大型商業綜合體世貿中心、中央新區和工業園區項目（「**潛在項目**」）展開合作談判。於二零一六年六月二十日，有鑑於本公司可能於適當時候進一步參與上述項目，貸款人（本公司的全資附屬公司）向借款人授予一筆本金額為5,000,000美元之貸款（「**現有貸款**」），其乃按年利率10%計息，由二零一六年六月二十日起為期三個月至二零一六年九月十九日為止。借款人僅可將貸款所得款項用作潛在項目用途。

於二零一六年九月十五日（交易時段後），貸款人與借款人已經協定延長貸款（「**延長貸款**」）之條款，將年期再延長三個月至二零一六年十二月十九日止，而年利率則修訂為20%，其適用於二零一六年六月二十日至二零一六年十二月十九日整段期間。

延長貸款協議之主要條款載列如下：

日期：	二零一六年九月十五日（交易時段後）
貸款人：	Capture Advantage Company Limited，本公司的直接全資附屬公司
借款人：	Lao International Development Co., Ltd.（老撾國際發展有限公司）。以各董事所知所信，並經過所有合理查詢，借款人及其最終實益擁有人均是與本公司及其關連人士並無關連的獨立第三者
貸款本金額：	5,000,000美元（「 <b>本金額</b> 」）
還款日期：	借款人須於二零一六年十二月十九日（「 <b>還款日期</b> 」）償還本金額連同累計利息
利率：	按貸款本金額及20%的年利率計算，其適用於二零一六年六月二十日至二零一六年十二月十九日整段期間

年期： 二零一六年九月二十日至二零一六年十二月十九日

參與未來借款人配發 貸款人有權參與未來借款人配發股份之事項，有關  
股份之權利： 條款須不遜於借款人給予任何其他第三者之條款

### **有關本集團及貸款人的資料**

本公司作為一家投資控股公司，本集團的主要業務活動為鐵礦石勘探、開採、破碎及選礦以及銷售鐵精礦與鐵礦粉形式的鐵礦石產品。本公司亦從事鐵礦產品及其他商品的貿易及從事融資相關業務。

貸款人為一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司，其為本公司的直接全資附屬公司。

### **有關借款人的資料**

以各董事所知所信，並經過所有合理查詢，借款人為一家專注於老撾市場之房地產發展公司。借款人及其最終實益擁有人，均是與本公司及其關連人士並無關連的獨立第三者。

### **提供貸款的原因及利益**

本公司一直在發掘將業務範圍進一步多元化之機會。誠如日期為二零一六年一月十三日的公告內所披露，本公司正與借款人就該公司所持有之位於老撾首都萬象市的大型商業綜合體潛在項目展開合作談判。於本公告日期，潛在項目仍然處於建造階段，本公司認為，授予計息貸款為在現階段參與潛在項目更合適之方式，然而會考慮於適當時候行使其參與未來借款人配發股份之權利。此外，本公司認為，貸款可為本集團提供公平合理的利息收入，有關利率乃經由有關各方按公平原則磋商後釐定。

經考慮上述考慮因素後，董事認為，貸款之條款屬公平合理，並且符合本公司及其股東的整體利益。

貸款將由本集團內部資源撥付，並將列作本集團之「預付款項、按金及其他應收款項」。

董事認為，貸款對本集團之現有業務或財務狀況整體並無任何重大不利影響。

## 《上市規則》之含意

由於有關現有貸款及延長貸款合併計算之一項或多項適用百分比率(定義見《上市規則》)高於5%，但所有百分比率均低於25%，因此，根據《上市規則》第十四章，貸款構成本公司一項須予披露的交易，須遵守有關通知及刊登公告的規定。

由於授予借款人之貸款金額按《上市規則》第14.07(1)條所界定的資產比率計算並無超逾8%，因此，提供貸款無須遵守《上市規則》第13.13條及第13.15條之一般披露責任。

## 釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	Lao International Development Co., Ltd. (老撾國際發展有限公司)
「本公司」	指	優庫資源有限公司(股份代號：02112)，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「貸款人」	指	Capture Advantage Company Limited，一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司，並為本公司的直接全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「股東」	指	股份持有人

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

承董事會命  
優庫資源有限公司  
主席兼行政總裁  
李楊

香港，二零一六年九月十五日

於本公告刊發日期，執行董事為李楊先生、李曉蘭女士、王爾先生及徐米佳女士；  
以及獨立非執行董事為江智武先生、李忠權博士及汪靈博士。