



明輝國際控股有限公司*

Ming Fai International Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3828)



* 僅供識別

中期報告 **2016**



目 錄

02

公司資料

03

摘要

04

管理層討論及分析

15

中期簡明綜合資產負債表

17

中期簡明綜合全面收益表

18

中期簡明綜合權益變動表

20

中期簡明綜合現金流量表

21

簡明綜合中期財務資料附註

董事會

執行董事：
程志輝先生(主席)
程志強先生
劉子剛先生
程俊華先生
姜國雄先生

非執行董事：
陳艷清女士

獨立非執行董事：
孔錦洪先生
馬振峰先生
吳保光先生
孫榮聰先生

審核委員會

馬振峰先生(主席)
孔錦洪先生
吳保光先生
孫榮聰先生

薪酬委員會

孔錦洪先生(主席)
程志輝先生
馬振峰先生
吳保光先生
孫榮聰先生

執行委員會

程志輝先生(主席)
程志強先生
劉子剛先生
程俊華先生
姜國雄先生

提名委員會

程志輝先生(主席)
馬振峰先生
孫榮聰先生

投資委員會

程志輝先生(主席)
馬振峰先生
姜國雄先生

首席財務官兼公司秘書

姜國雄先生，CPA

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
星展銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
香港
中環
太子大廈二十二樓

主要股份過戶登記處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

香港股份登記分處及過戶處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東183號
合和中心
17M樓

註冊辦事處

P.O. Box 309GT
Ugland House
South Church Street
George Town, Grand Cayman
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港
新界荃灣
海盛路3號
TML廣場8樓D3室

中華人民共和國(「中國」)主要營業地點

中國深圳市
龍崗區平湖白坭坑

網址

www.mingfaigroup.com

股份代號

3828

摘要

截至二零一六年六月三十日止六個月摘要

- 收入減少8.3%至771.8百萬港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：841.5百萬港元)。
- 毛利增加0.7%至204.8百萬港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：203.3百萬港元)。
- 毛利率增加2.3個百分點至26.5%(截至二零一五年六月三十日止六個月：24.2%)。
- 經營溢利為56.6百萬港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：59.3百萬港元)及截至二零一六年六月三十日止六個月之溢利為96.8百萬港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：43.4百萬港元)。其中包括於中期簡明綜合全面收益表內確認之一次性投資物業公平值收益(「公平值收益」)55.4百萬港元。為向財務報表的讀者提供更多資料，額外的財務資料呈列如下：

	(未經審核)		
	截至六月三十日止六個月		
	二零一六年		二零一五年
	包括 公平值收益 百萬港元	不包括 公平值收益# 百萬港元	百萬港元
經營溢利	56.6	56.6	59.3
期內溢利	96.8	41.3	43.4
本公司擁有人應佔期內溢利	100.5	45.1	44.9
本公司擁有人應佔每股基本盈利(港仙)	14.2	6.4	6.4

此非公認會計原則(公認會計原則)的財務資料呈列乃作為向讀者提供的額外資料。

- 已宣派中期股息每股股份2.0港仙(截至二零一五年六月三十日止六個月：2.0港仙)。

管理層討論及分析

致股東

明輝國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。

財務回顧

以下載列本集團的未經審核中期綜合主要財務摘要：

	截至六月三十日止六個月		變動之 %
	二零一六年 百萬港元	二零一五年 百萬港元	
收入	771.8	841.5	(8.3)
毛利	204.8	203.3	0.7
本公司擁有人應佔溢利	100.5	44.9	123.8
於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日 之資產淨值	1,083.3	1,011.4	7.1
本公司擁有人應佔每股基本盈利(港仙)	14.2	6.4	121.9
本公司擁有人應佔每股攤薄盈利(港仙)	14.1	6.3	123.8
每股股息(港仙)	2.0	2.0	—

本集團的綜合收入總額由截至二零一五年六月三十日止六個月的841.5百萬港元減少8.3%至截至二零一六年六月三十日止六個月的771.8百萬港元。於回顧期內，本公司擁有人應佔溢利為100.5百萬港元，較去年同期的44.9百萬港元上升123.8%。

截至二零一六年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔每股基本盈利為14.2港仙(截至二零一五年六月三十日止六個月：6.4港仙)。

回顧期內的整體毛利率於截至二零一六年六月三十日止六個月由去年同期的24.2%上升至26.5%。

綜合資產淨值由二零一五年十二月三十一日的1,011.4百萬港元增加至於二零一六年六月三十日的1,083.3百萬港元。

董事會已決議派發截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息每股2.0港仙(截至二零一五年六月三十日止六個月：每股2.0港仙)。

管理層討論及分析

業務回顧

環球經濟現正處於脆弱時期，且世界銀行再次降低其對全球經濟國內生產總值（「國內生產總值」）增長的預期至本年度的2.4%。美國於本年度第一季錄得0.8%之同比增長，顯示其於上半年經濟疲弱。作為全球第二大經濟體，中國維持其國內生產總值增長率於6.7%，惟其經濟增長在最近六年一直減速。

由於受經濟低迷影響，於二零一六年首六個月，本集團總收入錄得個位數減少8.3%至771.8百萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：841.5百萬港元）。然而，由於穩定的原材料成本，回顧期內的毛利增加至204.8百萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：203.3百萬港元），同比增長0.7%，毛利率則上升至26.5%（截至二零一五年六月三十日止六個月：24.2%）。於二零一六年上半年，本公司擁有人應佔溢利達100.5百萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：44.9百萬港元）。

酒店供應品業務

與去年同期相比，酒店供應品業務的分部收入於截至二零一六年六月三十日止六個月下跌7.8%至753.6百萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：817.1百萬港元），乃由於全球經濟低迷的表現所致。此業務分部的其中一項主要成本投入為原材料開支。原材料市價於本年度上升可能影響業務的毛利率。然而，於期內用於生產的部分原材料早於市場價格上升前已購買並自去年持有。因此，穩定的原材料價格有助對分部的毛利率增加作出貢獻。毛利增加的另一個原因為人民幣（「人民幣」）貶值。於二零一六年首六個月，酒店供應品業務之毛利穩定維持於199.2百萬港元，較二零一五年首六個月增長2.0%（截至二零一五年六月三十日止六個月：195.2百萬港元）。

營運用品及設備（「營運用品及設備」）分部及亞太市場為本集團酒店供應品業務的兩個關鍵關注點。儘管受環球經濟下行趨勢影響導致現有客戶數目減少，我們能夠與新客戶建立聯繫，並致力開拓中端酒店的客戶群，而後者亦為支持我們酒店供應品業務的對應措施之一。整體而言，客戶總數與上一財政年度維持相若。此外，我們持續專注於發展亞太市場（包括澳洲）。隨著我們毫無保留的努力，分部收入於低迷的經濟環境下維持相對穩定。

來自製造及分銷分部的地區收入按同比基準維持穩定。中國仍然是最大的收入來源，連同香港分別為本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之整體收入貢獻215.6百萬港元及118.3百萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：分別是247.7百萬港元及105.3百萬港元）之收入，分別佔總分部收入28.6%及15.7%及各自較二零一五年同期下跌13.0%及增長12.3%。分部收入下跌乃由於中國經濟放緩所致，而其由穩定的酒店供應品業務及營運用品及設備業務取得的新客戶所抵銷。

管理層討論及分析

北美為本集團酒店供應品業務的第二大地區，收入為186.6百萬港元，並貢獻總分部收入24.8%，較二零一五年同期下跌14.2%。我們已經與此地區的客戶合作多年，而彼等已經與本集團建立穩定的關係及忠誠度。

歐洲錄得收入85.2百萬港元，並佔總分部收入11.3%，較二零一五年上半年下跌14.8%。歐洲為其中一個全球最受遊客歡迎的地區，故可保證二零一六年上半年的訪客人數穩定。

其他亞太國家及澳洲均被視為對本集團而言具潛在機遇的發展中區域。綜合而言，該等地區於二零一六年上半年錄得收入145.2百萬港元，佔總收入19.3%，同比增長0.8%。根據聯合國世界旅遊組織（「聯合國世界旅遊組織」），東南亞及大洋洲地區在二零一六年首四個月的國際旅遊人次均取得10%的增長，其次為東北亞及南亞地區，分別增長8%及7%。此確保本集團可在有利的經營環境下發展業務。

零售業務

於回顧期內，中國的零售實體店持續衰退，非傳統網上零售雖保持增長勢頭，但亦趨於飽和。就本集團整體長遠發展而言，管理層將繼續限制其零售業務經營開支計劃。於回顧期內，本集團決定將其零售業務的辦公室自中國廣州遷至接近本集團總部的深圳，以加強管理營運及成本。本集團亦減少零售業務的人手，以減輕高昂的員工成本。此外，更嚴格的評估過程及更高的進入門檻亦將應用於新加盟店。零售業務的推廣成本亦自本年度起一直下降。

管理層預期於截至二零一六年六月三十日止六個月的財務虧損因以上措施而有所減少。本集團的零售業務於截至二零一六年六月三十日止六個月錄得收入18.2百萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：24.4百萬港元）。於回顧期內，零售連鎖店數目減少至424家（於二零一五年十二月三十一日：543家）。

零售業務的其他分部為自家品牌「体•研究所」，其於期內維持穩定業績，並將於中國內地持續擴展。然而，由於中國的實體零售市場疲弱，本集團持續評估自家品牌的擴張過程。管理層相信，品牌穩定增長的關鍵不僅是於新城市廣泛滲透品牌，亦需於該等城市建立客戶群及品牌知名度。

管理層討論及分析

前景

由於世界銀行於本年七月下調其對幾乎全球所有經濟體(中國除外)的預期，故全球經濟於二零一六年下半年應會持續緩慢復甦。中國的國內生產總值增長率亦顯示國內經濟因其重組而放緩。

根據聯合國世界旅遊組織發出的報告，於二零一六年首四個月，全球旅遊業錄得348百萬名夜宿旅客，同比增加5.3%，而此趨勢將於下半年維持正面。歐洲國家雖為持續錄得最高及最穩定訪客人數的地區，但近期於德國及法國等歐洲國家發生的恐怖襲擊可能會影響其遊客人次。

另一方面，預期中國的入境旅遊將由於人民幣貶值及空氣質素改善而增加。根據公開來源的統計數據，旅客到訪中國內地的人次於本年度首六個月增加9%。亞太區於二零一五年的到訪人次達277百萬，佔全球到訪人次的23.4%。本集團將持續考慮以亞太市場作為其中一個主要擴充、投資及進行市場推廣的區域，以增加客戶。

電子商務將繼續引領中國的零售業發展，而實體店亦將快速衰退。因此，本集團將遵循零售業務的預算限制策略，以控制及收窄虧損。於確保基本營運的同時，本集團亦正就零售業務積極發掘可能的機遇及高質素的各方作為夥伴，並尋求進一步發展。

展望未來，於本集團的零售業務經歷規模縮小期的同時，酒店供應品業務將作出貢獻，穩定帶動本集團的整體財務增長。經過多年於酒店供應品範疇累積客戶群及行業經驗，管理層預測將可確保其主要業務取得穩定業績。營運用品及設備分部自開展業務至今一直取得穩定增長，本集團相信，其將帶來持續及穩定的增長，並將為另一個對本年全年度取得穩定收入作出貢獻的分部。

此外，於二零一六年八月二十九日，本集團與一名買家訂立買賣協議，內容有關以代價263.0百萬港元出售特許置業有限公司之全部已發行股份，其主要資產包含位於中區之一個香港物業及兩個停車位(「該物業」)。預期出售可令本公司以公平的市場價值將該物業的投資價值釋放及變現。交易需(其中包括)待本公司股東於本公司之股東特別大會上批准後方可作實。

流動資金及財務資源

於二零一六年六月三十日，本集團的現金及現金等值項目為328.2百萬港元(包括一家分類為持作出售之資產的附屬公司持有的0.8百萬港元)(二零一五年十二月三十一日：295.7百萬港元)。

於二零零九年十一月，本集團與香港一家主要銀行訂立抵押契據，以籌集64.4百萬港元以完成購入位於中區之辦公室物業。該項融資乃按一個月之香港銀行同業拆息率(「香港銀行同業拆息率」)加年利率0.75厘或按港元最優惠利率減年利率1.75厘(以較低者為準)計息。該項融資乃以辦公室物業作為抵押，到期日於二零一六年十一月。於二零一六年六月三十日，該項融資之未償還借貸為22.7百萬港元(二零一五年十二月三十一日：26.0百萬港元)，並分類為持作出售之負債。分類為持作出售之資產和負債詳情載於簡明綜合中期財務資料附註15。

於二零一五年九月，本集團就收購香港若干物業取得一筆到期日於二零一五年九月以港元列值之按揭貸款，乃按一個月的香港銀行同業拆息率加年利率1.7厘或銀行撥付融資之費用(以較高者為準)計息，及就其營運資金取得若干銀行融資。按揭貸款及銀行融資以該等物業作抵押並計入本集團之中期簡明綜合資產負債表之物業、廠房及設備，其於二零一六年六月三十日之賬面淨值為55.9百萬港元(二零一五年十二月三十一日：57.0百萬港元)。於二零一六年六月三十日，該等按揭貸款及融資之未償還借貸為19.4百萬港元(二零一五年十二月三十一日：20.4百萬港元)。

於二零一五年十月，本集團就其營運資金取得以港元列值之香港銀行同業拆息率貸款，該貸款按一個月的香港銀行同業拆息率加年利率1.7厘計息(到期日為二零一五年九月)，以及一筆銀行融資。該銀行融資以本集團之中期簡明綜合資產負債表於二零一六年六月三十日賬面淨值約4.3百萬港元(二零一五年十二月三十一日：4.3百萬港元)之物業、廠房及設備作抵押。於二零一六年六月三十日，該等按揭貸款及融資之未償還借貸為8.7百萬港元(二零一五年十二月三十一日：9.7百萬港元)。

借貸詳情載於簡明綜合中期財務資料附註18。

於二零一六年六月三十日的資產負債比率為4.7%，計算基準為借貸除本公司擁有人應佔總權益，而於二零一五年十二月三十一日則為5.5%。

本集團承受以人民幣為主的各種外幣風險。本集團目前並無制定外幣對沖政策。

按照現有手頭現金及現金等值項目以及可動用銀行融資的水平，本集團的流動資金狀況仍然保持穩健，並具備充足財務資源，足以應付當前營運資金需求及未來擴充所需。

管理層討論及分析

集團資產抵押

於二零一六年六月三十日，本公司若干附屬公司抵押總賬面值為310.1百萬港元(二零一五年十二月三十一日：258.9百萬港元)之資產，作為已提取銀行借貸之擔保。

資本承擔、經營租賃承擔及或然負債

資本承擔及經營租賃承擔的詳情載於簡明綜合中期財務資料附註25。於二零一六年六月三十日，本集團概無其他重大或然負債。

僱員

於二零一六年六月三十日，本集團的僱員總數約為3,300名及僱員福利開支為約167.5百萬港元。本集團提供完善的薪酬待遇，並由管理層定期作出檢討。本集團亦投資於為其管理層人員及其他僱員提供的持續教育和培訓課程，旨在不斷提高彼等的技能和知識水平。

本集團視僱員為最寶貴的資產，並深信提升僱員的歸屬感是成功經營之道的核心。為此本集團十分重視與各級僱員保持有效溝通，務求最終能更有效地向客戶提供優質服務。本集團亦籌辦了一項年度嘉勉狀計劃，目的是激勵員工士氣及表彰僱員突出的工作表現。

管理層討論及分析

購股權計劃

本公司於二零零七年十月五日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。截至二零一六年六月三十日止六個月，購股權之變動詳情如下：

承授人	授出日期	行使期	每股 行使價 港元	購股權數目				於二零一六年 六月三十日 尚未行使
				於二零一六年 一月一日 尚未行使	期內 授出	期內 行使	期內 註銷	
董事								
程志輝先生	二零一二年九月四日	二零一二年九月四日至 二零一九年六月二十二日	0.62	300,000	—	—	—	300,000
	二零一二年九月四日	二零一三年六月二十三日至 二零一九年六月二十二日	0.62	300,000	—	—	—	300,000
程志強先生	二零一二年九月四日	二零一二年九月四日至 二零一九年六月二十二日	0.62	2,000,000	—	—	—	2,000,000
	二零一二年九月四日	二零一三年六月二十三日至 二零一九年六月二十二日	0.62	2,000,000	—	—	—	2,000,000
劉子剛先生	二零一二年九月四日	二零一二年九月四日至 二零一九年六月二十二日	0.62	2,000,000	—	—	—	2,000,000
	二零一二年九月四日	二零一三年六月二十三日至 二零一九年六月二十二日	0.62	2,000,000	—	—	—	2,000,000
程俊華先生	二零一二年九月四日	二零一二年九月九日至 二零二一年九月八日	0.62	387,500	—	—	—	387,500
	二零一二年九月四日	二零一三年九月九日至 二零二一年九月八日	0.62	387,500	—	—	—	387,500
姜國雄先生	二零一二年九月四日	二零一二年九月九日至 二零二一年九月八日	0.62	579,000	—	—	—	579,000
	二零一二年九月四日	二零一三年九月九日至 二零二一年九月八日	0.62	579,000	—	—	—	579,000
陳艷清女士	二零一二年九月四日	二零一二年九月四日至 二零一九年六月二十二日	0.62	1,300,000	—	—	—	1,300,000
	二零一二年九月四日	二零一三年六月二十三日至 二零一九年六月二十二日	0.62	2,000,000	—	—	—	2,000,000
孔錦洪先生	二零一二年九月四日	二零一二年九月四日至 二零一九年六月二十二日	0.62	300,000	—	—	—	300,000
	二零一二年九月四日	二零一三年六月二十三日至 二零一九年六月二十二日	0.62	300,000	—	—	—	300,000
孫啟烈先生 (於二零一六年 三月二十九日退任)	二零一二年九月四日	二零一二年九月四日至 二零一九年六月二十二日	0.62	300,000	—	(300,000)	—	—
僱員								
合計	二零一二年九月四日	二零一二年九月四日至 二零一九年六月二十二日	0.62	3,132,500	—	—	—	3,132,500
	二零一二年九月四日	二零一三年六月二十三日至 二零一九年六月二十二日	0.62	4,845,500	—	—	(194,000)	4,651,500
	二零一二年九月四日	二零一二年九月九日至 二零二一年九月八日	0.62	4,163,000 ¹	—	—	—	4,163,000 ¹
	二零一二年九月四日	二零一三年九月九日至 二零二一年九月八日	0.62	4,721,000 ¹	—	—	—	4,721,000 ¹
	二零一二年九月四日	二零一三年九月四日至 二零二二年九月三日	0.62	1,050,500	—	—	—	1,050,500
	二零一二年九月四日	二零一四年九月四日至 二零二二年九月三日	0.62	1,162,500	—	—	—	1,162,500
	總計				33,808,000	—	(300,000)	—

附註：

- 本集團僱員獲授之購股權中包括授予蘇瑋賢女士之387,500份購股權，彼為執行董事程俊華先生之配偶。

管理層討論及分析

董事於本公司及其相聯法團之股份及相關股份之權益

於二零一六年六月三十日，董事於本公司及其相聯法團之股份及相關股份中，擁有下列根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條登記於本公司須予存置之登記冊之權益或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益：

於本公司每股面值0.01港元之普通股之好倉

董事姓名	權益性質	股份數目權益	佔本公司股權之概約百分比
程志輝先生	法團(附註1)	165,166,600	23.40%
	個人(附註2及附註8)	15,444,000	2.19%
程志強先生	法團(附註3)	32,499,600	4.61%
	個人(附註8)	4,000,000	0.57%
劉子剛先生	法團(附註4)	20,057,200	2.84%
	個人(附註8)	4,000,000	0.57%
程俊華先生	個人(附註5及附註8)	3,168,930	0.45%
	家族(附註6)	775,000	0.11%
姜國雄先生	個人(附註8)	1,158,000	0.16%
陳艷清女士	法團(附註3)	32,499,600	4.61%
	個人(附註8)	3,300,000	0.47%
	家族(附註7)	194,000	0.03%
孔錦洪先生	個人(附註8)	600,000	0.09%
馬振峰先生	個人	600,000	0.09%
吳保光先生	個人	600,000	0.09%

附註：

1. 該等股份由Prosper Well International Limited(「Prosper Well」)擁有，而該公司由程志輝先生全資擁有。
2. 程志輝先生持有14,844,000股股份及認購600,000股股份之購股權。
3. 該等股份由Targetwise Trading Limited擁有，而該公司由程志強先生及陳艷清女士分別擁有50%及50%權益。
4. 該等股份由Favour Power Limited擁有，而該公司由劉子剛先生全資擁有。
5. 程俊華先生持有2,393,930股股份及認購775,000股股份之購股權。
6. 蘇瑋賢女士持有認購775,000股股份的購股權。根據證券及期貨條例第XV部，蘇女士之配偶程俊華先生被視為於蘇女士持有之775,000股股份中擁有權益。
7. 李景強先生實益持有194,000股股份。根據證券及期貨條例第XV部，李先生之配偶陳艷清女士被視為於李先生持有之194,000股股份中擁有權益。
8. 於二零一六年六月三十日，根據購股權計劃授予上述董事之購股權載列於上文「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，概無董事及彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團之股份或相關股份中，擁有任何根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊之權益或淡倉。

管理層討論及分析

主要股東於本公司股份及相關股份之權益

根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之主要股東登記冊顯示，於二零一六年六月三十日，就董事所知，下列主要股東(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司已發行股本5%或以上中擁有權益：

於本公司每股面值0.01港元之普通股之好倉

主要股東名稱	身份／權益性質	股份數目	佔本公司股權之概約百分比
Prosper Well International Limited	實益擁有人	165,166,600 (附註1)	23.40%
盧潔玲女士	家族權益	180,610,600 (附註1)	25.59%
布鳳嬌女士	家族權益	36,499,600 (附註2)	5.17%
李景強先生	個人及家族權益	35,993,600 (附註3)	5.10%
David Michael WEBB 先生	實益擁有人及受控制法團 權益	63,592,000 (附註4)	9.01%

附註：

- 165,166,600股股份由Prosper Well 擁有，而Prosper Well 由主席兼執行董事程志輝先生全資擁有。程志輝先生亦實益持有14,844,000股股份及持有可認購600,000股股份的購股權。盧潔玲女士為程志輝先生的配偶，根據證券及期貨條例第XV部，被視為於程志輝先生擁有權益的180,610,600股股份中擁有權益。
- 布鳳嬌女士為程志強先生的配偶，根據證券及期貨條例第XV部，被視為於程志強先生擁有權益的36,499,600股股份中擁有權益。
- 李景強先生實益持有194,000股股份。李先生為陳艷清女士的配偶，根據證券及期貨條例第XV部，被視為於陳艷清女士擁有權益的35,799,600股股份中擁有權益。因此，李景強先生持有的股份及相關股份總數為35,993,600股。
- 41,418,000股股份由Preferable Situation Assets Limited持有，而Preferable Situation Assets Limited由David Michael WEBB先生全資擁有，其亦實益持有22,174,000股股份。

管理層討論及分析

董事於競爭業務之權益

概無董事於任何業務擁有任何競爭權益，或於任何可能與本集團構成直接或間接競爭之業務中擁有任何權益。

購買、贖回或銷售本公司上市證券

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或銷售本公司任何上市證券。

企業管治守則

本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「守則」)之所有守則條文，惟下述偏離情況除外：

- 守則之守則條文第A.2.1條規定主席及行政總裁之職位應分離，不應由同一人士擔任。截至本報告日期，董事會尚未單獨委任一名人士擔任行政總裁之職務，行政總裁之職責由全體執行董事(包括本公司主席)共同履行。董事會認為此安排有利於全體執行董事利用不同專長為本公司作出貢獻，並有利於保持本公司一貫政策及策略。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由四名獨立非執行董事組成，已根據上市規則規定書面界定職權範圍。審核委員會已審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。

董事進行證券交易之標準守則

於二零零七年十月五日，本公司採納上市規則附錄十所載的標準守則作為其董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等已於截至二零一六年六月三十日止六個月遵守標準守則所載之規定。

中期股息

董事會宣佈向於二零一六年九月二十六日名列本公司股東名冊的股東派發截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息每股2.0港仙。中期股息預期將於二零一六年十月七日或前後派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一六年九月二十三日(星期五)至二零一六年九月二十六日(星期一)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行股份過戶。為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶表格連同有關股票須於二零一六年九月二十二日下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記處香港分處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓)登記。

董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條項下的披露規定，董事資料變動載列如下：

陳艷清女士之董事袍金自二零一六年三月一日起獲調整為每月42,500港元。

更改總辦事處及香港主要營業地點

本公司之總辦事處及香港主要營業地點更改為香港新界荃灣海盛路3號TML廣場8樓D3室，自二零一六年五月二十三日起生效。

中期簡明綜合資產負債表

		(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一五年 十二月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權	7	40,329	41,740
物業、廠房及設備	8	275,873	279,663
投資物業	9	12,273	207,104
無形資產	10	2,203	2,805
於一間聯營公司的投資		1,211	1,111
於合營企業的投資		119	213
長期預付款項		5,268	6,366
遞延所得稅資產		7,435	7,602
非流動資產總額		344,711	546,604
流動資產			
分類為持作出售之資產	15	251,453	—
預繳稅項		17	17
存貨		199,091	209,439
應收一間聯營公司款項	12	7,585	8,627
應收合營企業款項		49	35
按金、預付款項及其他應收款項		40,188	46,756
應收貿易賬款及票據	11	423,907	478,655
受限制現金	13	—	35,819
現金及現金等值項目	14	327,429	295,693
流動資產總額		1,249,719	1,075,041
資產總額		1,594,430	1,621,645
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	16	7,057	7,054
股份溢價	16	595,862	595,679
其他儲備		489,567	407,108
建議中期／末期股息	24	14,144	21,173
		1,106,630	1,031,014
非控股權益		(23,368)	(19,636)
總權益		1,083,262	1,011,378

第21至44頁之附註構成此簡明綜合中期財務資料之一部分。

中期簡明綜合資產負債表

		(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一五年 十二月三十一日 千港元
負債			
非流動負債			
長期銀行借貸	18	—	19,439
遞延所得稅負債		2,275	2,740
非流動負債總額		2,275	22,179
流動負債			
分類為持作出售之負債	15	24,909	—
長期銀行借貸之即期部份	18	28,055	36,539
應付股息		67	44
即期所得稅負債		15,791	9,917
非控股權益貸款		13,137	12,587
應付一間合營企業款項		—	14
應付一名關連人士款項		1,250	—
應計費用及其他應付款項		236,975	288,447
應付貿易賬款	19	188,709	240,540
流動負債總額		508,893	588,088
負債總額		511,168	610,267
總權益及負債		1,594,430	1,621,645

第21至44頁之附註構成此簡明綜合中期財務資料之一部分。

中期簡明綜合全面收益表

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收入	6	771,798	841,521
銷售成本	20	(566,991)	(638,201)
毛利		204,807	203,320
分銷成本	20	(86,904)	(91,982)
行政開支	20	(66,516)	(56,220)
其他收入	21	5,251	4,170
經營溢利		56,638	59,288
財務收入		310	596
財務成本		(489)	(193)
投資物業之公平值收益	9	55,413	—
應佔一間聯營公司溢利		100	56
應佔合營企業虧損		(80)	(80)
未計所得稅前溢利		111,892	59,667
所得稅開支	22	(15,134)	(16,288)
期內溢利		96,758	43,379
其他全面虧損，扣除稅項			
已重新分類或隨後可能重新分類至損益之項目			
貨幣匯兌差額		(3,887)	(1,281)
期內全面收益總額		92,871	42,098
應佔期內溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		100,524	44,893
非控股權益		(3,766)	(1,514)
		96,758	43,379
應佔期內全面收益／(虧損)總額：			
本公司擁有人		96,603	43,610
非控股權益		(3,732)	(1,512)
		92,871	42,098
本公司擁有人應佔每股盈利(以港仙列示)			
基本	23(a)	14.2	6.4
攤薄	23(b)	14.1	6.3
第21至44頁之附註構成此簡明綜合中期財務資料之一部分。			
建議每股中期股息(港仙)	24	2.0	2.0

中期簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔(未經審核)				非控股	總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	小計 千港元	權益 千港元	
於二零一五年一月一日之結餘	6,986	591,499	712,832	1,311,317	(14,925)	1,296,392
期內之全面收益/(虧損)總額	—	—	43,610	43,610	(1,512)	42,098
直接在權益確認與擁有人之交易：						
行使購股權(附註16)	59	3,577	—	3,636	—	3,636
於二零一五年支付						
二零一四年之股息	—	—	(21,101)	(21,101)	—	(21,101)
支付予非控股權益之股息	—	—	—	—	(322)	(322)
直接在權益確認與擁有人 之交易總額	59	3,577	(21,101)	(17,465)	(322)	(17,787)
於二零一五年六月三十日之結餘	7,045	595,076	735,341	1,337,462	(16,759)	1,320,703

第21至44頁之附註構成此簡明綜合中期財務資料之一部分。

中期簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔(未經審核)				非控股 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	小計 千港元		
於二零一六年一月一日之結餘	7,054	595,679	428,281	1,031,014	(19,636)	1,011,378
期內之全面收益/(虧損)總額	—	—	96,603	96,603	(3,732)	92,871
直接在權益確認與擁有人之交易：						
行使購股權(附註16)	3	183	—	186	—	186
於二零一六年支付 二零一五年之股息	—	—	(21,173)	(21,173)	—	(21,173)
直接在權益確認與擁有人 之交易總額	3	183	(21,173)	(20,987)	—	(20,987)
於二零一六年六月三十日之結餘	7,057	595,862	503,711	1,106,630	(23,368)	1,083,262
代表：						
股本、股份溢價及其他儲備						1,092,486
建議中期股息(附註24)						14,144
						1,106,630
非控股權益						(23,368)
於二零一六年六月三十日之結餘						1,083,262

第21至44頁之附註構成此簡明綜合中期財務資料之一部分。

中期簡明綜合現金流量表

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
經營活動的現金流量		
經營業務所得／(所用)的現金	50,020	(19,388)
已付財務利息	(489)	(193)
已繳所得稅	(8,781)	(12,842)
經營活動所得／(所用)現金淨額	40,750	(32,423)
投資活動的現金流量		
購入物業、廠房及設備	(18,252)	(17,903)
購入無形資產	(33)	(434)
出售物業、廠房及設備的所得款項	370	240
已收財務利息	310	596
投資活動所用現金淨額	(17,605)	(17,501)
融資活動的現金流量		
償還借貸	(5,210)	(3,228)
已付本公司擁有人股息	(21,150)	(21,423)
行使購股權所得款項	186	3,636
受限制現金減少	35,590	—
非控股權益貸款所得款項	550	1,691
融資活動所得／(所用)現金淨額	9,966	(19,324)
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額	33,111	(69,248)
期初之現金及現金等值項目	295,693	328,410
現金及現金等值項目之匯兌虧損	(584)	(186)
期末之現金及現金等值項目	328,220	258,976

第21至44頁之附註構成此簡明綜合中期財務資料之一部分。

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

明輝國際控股有限公司(「本公司」)為一間投資控股公司，其附屬公司(本公司及其附屬公司統稱「本集團」)主要從事製造及銷售賓客用品及配件以及於中華人民共和國(「中國」)從事分銷及零售化妝品及時尚配飾業務。

本公司根據開曼群島公司法(二零零七年修訂版)於二零零七年五月二十九日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊地址為M&C Corporate Services Limited, P.O. Box 309GT, Ugland House, South Church Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands的辦事處。

本公司以香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板作為其第一上市地。

除非另有說明，此簡明綜合中期財務資料以千港元(「千港元」)單位列值。

此簡明綜合中期財務資料已於二零一六年八月三十日獲董事(「董事」)會(「董事會」)批准刊發。

此簡明綜合中期財務資料乃未經審核。

2 編製基準

此截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。此簡明綜合中期財務資料應連同根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

重大事項

期內，董事宣佈其有意出售由本公司之間接全資附屬公司特許置業有限公司(「特許置業」)持有的若干投資物業。因此，相關資產及負債於二零一六年六月三十日獲分類為持作出售。進一步詳情於附註9及15提供。

3 會計政策

除下文所述者外，所採用之會計政策與截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者（如有關年度財務報表所述）一致。與此簡明綜合中期財務資料相關之持作出售非流動資產的會計政策如下：

當出售組別的賬面值將主要透過出售交易收回及出售被認為屬極有可能，則其將被分類為持作出售。出售組別的資產（以下闡釋之若干資產除外）乃按賬面值及公平值減出售成本之較低者列值。分類為持作出售之投資物業將根據載於截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表的其餘部分所載之政策作持續計量。

- (a) 就截至二零一六年十二月三十一日止財政年度生效之香港財務報告準則的修訂不會對本集團構成重大影響。

中期收入之稅項使用預計全年盈利總額適用之稅率計提。

- (b) 已頒佈但未獲實體應用之準則的影響

(i) 香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益

香港會計師公會已就確認收益頒佈新準則。其將取代香港會計準則第18號所涵蓋有關銷售貨品及提供服務所得收益及香港會計準則第11號所涵蓋有關建造合約的規定。

新準則的原則乃基於收入於貨品或服務的控制權已轉讓予客戶時確認。

該準則允許採納完整追溯調整法，或經修訂追溯調整法。新準則將於自二零一八年一月一日起或之後開始的年度報告期間內首個中期期間生效，且可供提早採納。

於此階段，本集團未能估計新準則對本集團財務報表的影響。本集團將對未來十二個月所帶來的影響進行更詳細評估。本集團並不預期提早採納任何新準則。

簡明綜合中期財務資料附註

3 會計政策(續)

(b) 已頒佈但未獲實體應用之準則的影響(續)

(ii) 香港財務報告準則第16號租賃

香港會計準則第17號項下之租賃會計處理規定租賃須分類為融資租賃或經營租賃。融資租賃於資產負債表內獲確認，而經營租賃則不會於資產負債表內獲確認。由於此雙模式租賃會計處理未能經常真實反映租賃交易，故其備受財務報表的使用者批評。

香港財務報告準則第16號載列租賃之確認、計量、呈報及披露原則。目的為確保承租人和出租人提供能夠忠實反映其交易的相關信息。該資料為財務報表使用者提供了基礎，以供其分析租賃對實體財務狀況、財務業績和現金流量的影響。該準則取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效。

於此階段，本集團未能估計新準則對本集團財務報表的影響。本集團將對未來十二個月所帶來的影響進行更詳細評估。本集團並不預期提早採納任何新準則。

概無其他尚未生效之香港財務報告準則或香港(國際財務報告詮釋委員會)(「香港(國際財務報告詮釋委員會)」)詮釋預期對本集團構成重大影響。

4 估計

為編製簡明綜合中期財務資料，管理層需作出會影響會計政策應用及資產、負債及收支之呈報數額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有異。

於編製此簡明綜合中期財務資料的過程中，管理層在應用本集團會計政策及估計不確定因素之主要來源時所作出之重大判斷與截至二零一五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所應用者相同。

5 財務風險管理

(a) 財務風險因素

本集團業務承受多種財務風險：市場風險（包括外幣風險、利率風險及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。

本簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表所需之所有財務風險管理資料及披露事項，並應連同本集團於二零一五年十二月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

自年末起，本集團之財務風險管理並無任何變動。

(b) 流動資金風險

與年末相比，金融負債之合約非貼現現金流出並無重大變動。

(c) 公平值估計

本集團財務部包括一支就財務報告進行所需金融資產及金融負債估值的團隊。於估值過程中，該團隊直接向首席財務官匯報，並於有需要時委聘外部估值師。

財務工具的不同層級界定如下：

- 相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）（第一級）。
- 第一級所包括之報價以外的資產或負債之可觀察直接（即價格）或間接（即自價格得出）輸入數據（第二級）。
- 並非基於可觀察市場數據（即不可觀察輸入數據）的資產或負債之輸入數據（第三級）。

本集團之政策是於導致轉移之事件或情況變化發生之日確認公平值層級之轉入及轉出。於期內，第一、二及三級之間概無轉移。

已竣工投資物業之第二級公平值一般以銷售比較法得出。鄰近可資比較物業的銷售價格因應物業規模等主要因素間的差異予以調整。該估值方法最重要的輸入數據為每平方米的價格。期內，估值技巧並無其他變動。

簡明綜合中期財務資料附註

5 財務風險管理(續)

(c) 公平值估計(續)

下列金融資產及負債之公平值與其賬面值相若：

- 應收貿易賬款及票據
- 應收一間聯營公司款項
- 應收合營企業款項
- 按金及其他應收款項
- 受限制現金
- 現金及現金等值項目
- 應付貿易賬款
- 應計費用及其他應付款項
- 非控股權益貸款
- 應付一間合營企業款項
- 應付一名關連人士款項
- 應付股息
- 借款

簡明綜合中期財務資料附註

6 分類資料

主要營運決策者為董事會。董事會檢討本集團之內部報告以評估業績及分配資源，並基於該等報告確定業務分類。

本集團主要從事製造及分銷賓客用品。從地理區域角度，董事會評估業績時會依據本集團的客戶所在地域之收入來釐定。本集團亦透過零售連鎖商店及化妝品專櫃於中國從事分銷及零售化妝品及時尚配飾業務。綜上，本集團擁有兩項可供呈報的分類：(a)製造及分銷賓客用品業務和(b)分銷及零售化妝品及時尚配飾業務。

董事會以未計所得稅前溢利、投資物業之公平值收益、應佔一間聯營公司溢利及應佔合營企業虧損為衡量基準來評估業務分類之表現。

向董事會呈報的資料採用與簡明綜合中期財務資料一致的方法計量。

分類間的銷售按一般商業條款進行。折舊及攤銷費用乃參考來自外部客戶的各分類收入予以分配。本集團的資產及負債乃參照本集團所經營業務的主要市場進行分配。

地區

	製造及分銷賓客用品業務							分銷及零售化妝品及 時尚配飾業務			其他	總計	
	北美洲	歐洲	中國	香港	澳洲	其他亞太 地區國家		小計	中國	香港	小計		千港元
						(附註(i))	(附註(ii))						
截至二零一六年 六月三十日止六個月 (未經審核)													
分類收入	186,609	85,203	215,572	118,311	24,888	120,270	2,724	753,577	18,293	71	18,364	—	771,941
分類間收入	—	—	—	(1)	—	—	—	(1)	(142)	—	(142)	—	(143)
來自外部客戶的收入	186,609	85,203	215,572	118,310	24,888	120,270	2,724	753,576	18,151	71	18,222	—	771,798
未計所得稅前分類 溢利/(虧損)	25,580	7,176	12,157	9,828	1,222	12,687	290	68,940	(12,785)	(1,274)	(14,059)	1,578	56,459
投資物業之公平值收益													55,413
應佔一間聯營公司溢利													100
應佔合營企業虧損													(80)
所得稅開支													(15,134)
期內溢利													96,758

簡明綜合中期財務資料附註

6 分類資料(續)

地區(續)

	製造及分銷賓客用品業務							分銷及零售化妝品及 時尚配飾業務			其他		總計
	北美洲 千港元	歐洲 千港元	中國 千港元	香港 千港元	其他亞太 地區國家		小計 千港元	中國 千港元	香港 千港元	小計 千港元	千港元		
					澳洲 千港元	(附註(i)) 千港元						其他 千港元	
截至二零一五年 六月三十日止六個月 (未經審核)													
分類收入	217,424	100,045	253,812	105,337	20,732	123,316	2,688	823,354	24,419	212	24,631	—	847,985
分類間收入	—	—	(6,147)	(67)	—	—	—	(6,214)	(249)	(1)	(250)	—	(6,464)
來自外部客戶的收入	217,424	100,045	247,665	105,270	20,732	123,316	2,688	817,140	24,170	211	24,381	—	841,521
未計所得稅前分類 溢利/(虧損)	32,423	9,645	13,284	9,733	800	12,306	383	78,574	(15,973)	(2,480)	(18,453)	(430)	59,691
應佔一間聯營公司溢利													56
應佔合營企業虧損													(80)
所得稅開支													(16,288)
期內溢利													43,379

	製造及分銷賓客用品業務				分銷及零售化妝品及 時尚配飾業務			其他		分類間 抵銷	總計
	中國 千港元	香港 千港元	其他地區		中國 千港元	香港 千港元	小計 千港元	千港元			
			澳洲 千港元	(附註(iii)) 千港元					小計 千港元		
於二零一六年六月三十日 (未經審核)											
資產總額	801,393	700,448	1,069	50,956	1,553,866	66,099	3,232	69,331	364,894	(393,661)	1,594,430
於二零一五年十二月三十一日 (經審核)											
資產總額	948,916	634,252	1,589	34,383	1,619,140	67,192	8,599	75,791	319,902	(393,188)	1,621,645

簡明綜合中期財務資料附註

6 分類資料(續)

地區(續)

附註：

- (i) 其他亞太地區國家主要包括日本、阿拉伯聯合酋長國、泰國、菲律賓、馬來西亞、新加坡、迪拜及印度。
- (ii) 其他主要包括南非及摩洛哥。
- (iii) 其他地區主要包括新加坡及印度。

7 土地使用權

本集團於土地使用權之權益指預付經營租賃付款，其賬面淨值分析如下：

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零一五年 六月三十日 千港元
期初賬面淨值	41,740	18,365
攤銷(附註20)	(543)	(249)
匯兌差額	(868)	(34)
期末賬面淨值	40,329	18,082

於二零一六年六月三十日，總賬面值1,854,000港元(二零一五年十二月三十一日：1,921,000港元)之土地使用權予以抵押，作為本集團尚未提取銀行融資之擔保(附註18)。

8 物業、廠房及設備

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零一五年 六月三十日 千港元
期初賬面淨值	279,663	209,744
添置	18,252	17,903
出售	(384)	(152)
折舊(附註20)	(17,333)	(17,496)
匯兌差額	(4,325)	(382)
期末賬面淨值	275,873	209,617

於二零一六年六月三十日，總賬面值約73,976,000港元(二零一五年十二月三十一日：76,497,000港元)之若干物業、廠房及設備予以抵押，作為本集團若干已提取及尚未提取的銀行融資之擔保(附註18)。

簡明綜合中期財務資料附註

9 投資物業

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零一五年 六月三十日 千港元
期初賬面淨值	207,104	207,554
公平值收益	55,413	—
轉撥至分類為持作出售之資產(附註15)	(250,000)	—
匯兌差額	(244)	(18)
期末賬面淨值	12,273	207,536

- (a) 本集團投資物業已由估值師中誠達資產評估顧問有限公司進行獨立估值，以釐定投資物業於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之公平值。下表就按公平值列賬之投資物業提供進一步資料。

該等投資物業之公平值計量乃根據香港財務報告準則第13號而作出，資料載列如下。

公平值層級

	於二零一六年六月三十日公平值計量所使用		
	相同資產在 活躍市場的報價 (第一級) 千港元	其他重要的 可觀察輸入數據 (第二級) 千港元	重要的不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元
經常性公平值計量：			
投資物業	—	12,273	—
分類為持作出售資產之投資物業	—	250,000	—
	於二零一五年十二月三十一日公平值計量所使用		
	相同資產在 活躍市場的報價 (第一級) 千港元	其他重要的 可觀察輸入數據 (第二級) 千港元	重要的不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元
經常性公平值計量：			
投資物業	—	207,104	—

簡明綜合中期財務資料附註

9 投資物業(續)

(a) 公平值層級(續)

於二零一六年六月三十日，總賬面淨值250,000,000港元(於二零一五年十二月三十一日：197,600,000港元)之若干投資物業予以抵押，作為本集團提取一筆按揭貸款之擔保(附註18)，並已重新分類為持作出售之資產(附註15)。

(b) 投資物業詳情：

投資物業地址	現時用途	年期
中國	二零一六年六月三十日：	該物業以長期租約持有
上海市長寧區	出租	
婁山關路999弄6號	二零一五年十二月三十一日：	
春天花園101室	出租	

於二零一六年六月三十日之持作出售資產：

香港	二零一六年六月三十日：	該物業以中期租約持有
皇后大道中181號	出租及持作出售	
新紀元廣場	二零一五年十二月三十一日：	
低座5樓	出租	
辦公單位		
501、502、503、505及506室		

香港	二零一六年六月三十日：	該物業以中期租約持有
皇后大道中183號	出租及持作出售	
新紀元廣場	二零一五年十二月三十一日：	
高座3樓	出租	
停車位331及332號		

簡明綜合中期財務資料附註

10 無形資產

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零一五年 六月三十日 千港元
期初賬面淨值	2,805	13,283
添置	33	434
攤銷(附註20)	(621)	(1,623)
匯兌差額	(14)	(20)
期末賬面淨值	2,203	12,074

11 應收貿易賬款及票據

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一五年 十二月三十一日 千港元
應收貿易賬款	461,228	506,413
應收票據	8,514	8,579
	469,742	514,992
減：應收款項減值撥備	(45,835)	(36,337)
應收貿易賬款及票據·淨額	423,907	478,655

簡明綜合中期財務資料附註

11 應收貿易賬款及票據(續)

應收貿易賬款及票據總額於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日根據發票日期之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一五年 十二月三十一日 千港元
1至30日	229,089	276,482
31至60日	78,599	83,437
61至90日	59,683	49,214
91至180日	40,913	49,510
180日以上	61,458	56,349
	469,742	514,992

應收貿易賬款及票據總額於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日根據到期日之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一五年 十二月三十一日 千港元
即期	215,662	260,920
1至30日	79,659	78,093
31至60日	29,796	43,175
61至90日	11,813	24,580
91至180日	63,069	36,116
180日以上	69,743	72,108
	469,742	514,992

本集團所授予的信貸期介乎15日至120日。

簡明綜合中期財務資料附註

12 應收一間聯營公司款項

該款項為應收一間聯營公司的貿易賬款。該款項之賬面值與其公平值相若。該款項主要以港元(「港元」)計值。授予的信貸期為30日。款項之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一五年 十二月三十一日 千港元
即期	570	2,444
1至30日	146	1,236
31至60日	2,300	924
61至90日	2,152	1,902
90日以上	2,417	2,121
	7,585	8,627

13 受限制現金

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一五年 十二月三十一日 千港元
受限制現金	—	35,819

於二零一五年十二月三十一日，受限制現金人民幣30,000,000元(相當於約35,819,000港元)作為一項不可撤回擔保函之抵押品提供財務擔保，保證本集團會履行有關與一名競爭對手之訴訟之責任。判決已於二零一五年十一月十三日結案，而該受限制現金已於二零一六年二月二十五日獲解除。

簡明綜合中期財務資料附註

14 現金及現金等值項目

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一五年 十二月三十一日 千港元
銀行現金及手頭現金	265,495	263,103
短期銀行存款	62,725	32,590
	328,220	295,693
減：轉撥至分類為持作出售之資產(附註15)	(791)	—
	327,429	295,693

於二零一六年六月三十日，本集團約89,018,000港元(二零一五年十二月三十一日：139,370,000港元)及約2,192,000港元(二零一五年十二月三十一日：207,000港元)之現金及銀行結餘存於分別位於中國及印度之銀行，該筆資金之匯款須符合外匯管制規定。

15 分類為持作出售之資產及負債

由於管理層擬出售本公司之間接全資擁有之附屬公司特許置業，故有關特許置業之資產及負債已呈列為持作出售(附註27)。

(a) 分類為持作出售之資產

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元
投資物業(附註9)	250,000
按金、預付款項及其他應收款項	662
現金及現金等值項目(附註14)	791
總額	251,453

簡明綜合中期財務資料附註

15 分類為持作出售之資產及負債(續)

(b) 分類為持作出售之負債

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元
銀行借貸(附註18)	22,713
遞延所得稅負債	532
即期所得稅負債	365
應計費用及其他應付款項	1,299
總額	24,909

16 股本及股份溢價

已發行及繳足普通股：

	股份數目	股本 千港元	股份溢價 千港元	總計 千港元
於二零一六年一月一日之期初結餘	705,439,697	7,054	595,679	602,733
已發行股份所得款項— 僱員購股權計劃	300,000	3	183	186
於二零一六年六月三十日之結餘	705,739,697	7,057	595,862	602,919
於二零一五年一月一日之期初結餘	698,587,697	6,986	591,499	598,485
已發行股份所得款項— 僱員購股權計劃	5,864,000	59	3,577	3,636
於二零一五年六月三十日之結餘	704,451,697	7,045	595,076	602,121

簡明綜合中期財務資料附註

17 以股份支付的酬金

於二零一六年六月三十日，33,314,000份購股權尚未行使及全部可予行使(二零一五年十二月三十一日：33,808,000份購股權)。於尚未行使的購股權中，20,284,000份、10,817,000份及2,213,000份購股權將分別於二零一九年六月二十三日、二零二一年九月九日及二零二二年九月四日失效。

於截至二零一六年六月三十日止六個月，已行使300,000份購股權，所得款項為186,000港元。於截至二零一六年六月三十日止六個月已行使之購股權已按加權平均行使價格每股0.62港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：0.62港元)發行。於截至二零一六年六月三十日止六個月行使時有關加權平均收市價為每股0.69港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：0.94港元)。5,864,000份購股權已於截至二零一五年六月三十日止六個月行使。

於截至二零一六年六月三十日止六個月，194,000份購股權(截至二零一五年六月三十日止六個月：200,000份購股權)失效或被註銷。

由於所有購股權已悉數歸屬，概無以股份支付的開支於截至二零一六年六月三十日止六個月確認(截至二零一五年六月三十日止六個月：零)。

18 借貸

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一五年 十二月三十一日 千港元
長期借貸		
— 非即期部份	—	19,439
— 即期部份	28,055	36,539
	28,055	55,978

於二零零九年十一月，本集團取得以港元列值之按揭貸款，按一個月之香港銀行同業拆息率(「香港銀行同業拆息率」)加年利率0.75厘及港元最優惠利率減年利率1.75厘(以較低者為準)計息，用於購入若干位於香港之物業。按揭貸款乃以該等物業作為抵押，已於本集團之中期簡明綜合資產負債表內計入投資物業，於二零一五年十二月三十一日之賬面淨值為197,600,000港元。於二零一六年六月三十日，該等物業之賬面淨值為250,000,000港元，與其相關之按揭貸款22,713,000港元分別於本集團之中期簡明綜合資產負債表內分類為持作出售之資產及負債(附註15)。

簡明綜合中期財務資料附註

18 借貸(續)

於二零一五年九月，本集團就收購若干香港物業取得一筆以港元列值之按揭貸款，乃按一個月的香港銀行同業拆息率加年利率1.7厘或銀行撥付融資之費用(以較高者為準)計息，及就其營運資金取得若干銀行融資。按揭貸款及銀行融資以該等物業作抵押並計入本集團之中期簡明綜合資產負債表之物業、廠房及設備，其於二零一六年六月三十日之賬面淨值為55,880,000港元(二零一五年十二月三十一日：57,027,000港元)。

於二零一五年十月，本集團就其營運資金取得以港元列值之香港銀行同業拆息率貸款，該貸款按一個月的香港銀行同業拆息率加年利率1.7厘計息，以及一筆銀行融資。該銀行融資乃以本集團之中期簡明綜合資產負債表於二零一六年六月三十日賬面淨值約4,268,000港元(二零一五年十二月三十一日：4,312,000港元)之物業、廠房及設備作抵押。

本集團亦已訂立一項銀行融資，其以土地使用權以及物業、廠房及設備作抵押，於二零一六年六月三十日賬面淨值分別為約1,854,000港元(二零一五年十二月三十一日：1,921,000港元)及13,828,000港元(二零一五年十二月三十一日：15,158,000港元)。

截至二零一六年六月三十日止六個月，借貸之利息開支約為489,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：約193,000港元)。

簡明綜合中期財務資料附註

19 應付貿易賬款

應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一五年 十二月三十一日 千港元
1至30日	143,496	177,997
31至60日	12,667	26,700
61至90日	27,848	31,904
90日以上	4,698	3,939
	188,709	240,540

應付貿易賬款按到期日之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一五年 十二月三十一日 千港元
即期	150,769	206,004
1至30日	19,302	16,143
31至60日	6,480	7,948
61至90日	5,251	4,025
90日以上	6,907	6,420
	188,709	240,540

簡明綜合中期財務資料附註

20 按性質呈列之開支

計入銷售成本、分銷成本及行政開支內之開支／(收益)列述如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
存貨變動	411,191	461,175
核數師酬金	1,650	1,650
土地使用權的攤銷	543	249
物業、廠房及設備的折舊	17,333	17,496
無形資產之攤銷	621	1,623
樓宇的經營租賃租金	10,586	10,972
出售物業、廠房及設備的虧損／(收益)	14	(88)
陳舊存貨的撥備	1,311	314
直接撇銷陳舊存貨	1,446	2,311
應收貿易賬款及票據的減值撥備	9,498	8,706
其他應收款項減值撥備	—	509
僱員福利開支	167,467	164,170
運輸費用	27,730	30,569
匯兌虧損／(收益)，淨額	2,609	(3,388)
廣告成本	6,166	6,455

21 其他收入

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銷售廢料收入	636	816
租金收入	3,812	2,983
其他	803	371
	5,251	4,170

簡明綜合中期財務資料附註

22 所得稅開支

於中期簡明綜合全面收益表扣除／(撥回)之所得稅金額為：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
即期所得稅：		
— 香港利得稅	13,260	13,742
— 中國企業所得稅	2,459	1,826
— 新加坡所得稅	(716)	611
	15,003	16,179
遞延所得稅	131	109
	15,134	16,288

稅項乃按本集團經營所在國家通用的適用稅率計提撥備。

香港利得稅、中國企業所得稅及新加坡所得稅乃按照截至二零一六年六月三十日止六個月估計應課稅溢利分別以16.5% (截至二零一五年六月三十日止六個月：16.5%)、25% (截至二零一五年六月三十日止六個月：25%) 及17% (截至二零一五年六月三十日止六個月：17%) 計算。

23 每股盈利

(a) 基本

本公司擁有人應佔每股基本盈利的計算方法是將本公司擁有人應佔溢利除以期內已發行普通股加權平均數。

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
盈利		
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	100,524	44,893
已發行普通股加權平均數(千股)	705,697	700,531
本公司擁有人應佔每股基本盈利(港仙)	14.2	6.4

簡明綜合中期財務資料附註

23 每股盈利(續)

(b) 攤薄

本公司擁有人應佔每股攤薄盈利假設所有可攤薄的潛在普通股被兌換後，調整已發行普通股的加權平均數計算。本公司有購股權屬可攤薄的潛在股份，計算方法為根據尚未行使購股權所附的認購權的貨幣價值，釐定按公平值(釐定為股份的平均年度市場價)可購入的股份數目。按以上方式計算的股份數目，與假設購股權行使而應已發行的股份數目作出比較。

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
盈利		
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	100,524	44,893
已發行普通股加權平均數(千股)	705,697	700,531
就下列者作出調整：		
— 購股權(千份)	7,647	12,034
每股攤薄盈利之普通股加權平均數(千股)	713,344	712,565
本公司擁有人應佔每股攤薄盈利(港仙)	14.1	6.3

24 股息

於二零一六年五月二十六日，本公司股東(「股東」)已批准派發截至二零一五年十二月三十一日止年度之末期股息每股3.0港仙。於截至二零一六年六月三十日止六個月支付股息總額約21,173,000港元。

董事會決議就截至二零一六年六月三十日止六個月派發中期股息每股2.0港仙，股息總額約為14,144,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：每股2.0港仙，股息總額約為14,089,000港元)。

簡明綜合中期財務資料附註

25 資本承擔及經營租賃承擔

於二零一六年六月三十日，本集團經訂約惟並未於簡明綜合中期財務資料內撥備之資本承擔為4,655,000港元(二零一五年十二月三十一日：5,705,000港元)。

於二零一六年六月三十日，本集團之經營租賃承擔為27,002,000港元(二零一五年十二月三十一日：32,182,000港元)。

26 重大關連人士交易

倘任何一方能控制另一方，或於作出財政及經營決策時能行使重大影響力者，即為關連人士。任何受到共同控制之人士亦屬關連人士。

本集團之最終控股方為程志輝先生、程志強先生、劉子剛先生及陳艷清女士。

(a) 重大關連人士交易

本集團已與以下關連人士進行重大交易：

關連人士名稱	主要業務活動	與本集團之關係
劉子剛先生	不適用	股東兼執行董事
明輝塑膠實業公司	製造塑膠產品(自二零零三年四月起停止製造塑膠產品)	由程志輝先生(股東兼執行董事)、楊天來先生及程志強先生(股東兼執行董事)所擁有之合夥企業
Quality Amenities Supply (M) Sdn. Bhd.	酒店賓客用品及配件貿易	本公司之聯營公司
恩博哲科技(深圳)有限公司 (「恩博哲科技」)	提供資訊科技服務	本公司之合營企業

簡明綜合中期財務資料附註

26 重大關連人士交易(續)

(a) 重大關連人士交易(續)

除於簡明綜合中期財務資料的其他部份所披露者外，以下為本集團及其關連人士之間的重大關連人士交易的概要：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
(i) 銷售貨品		
— 予 Quality Amenities Supply (M) Sdn. Bhd.	6,712	3,954
(ii) 下列各方收取的租金		
— 明輝塑膠實業公司	433	454
— 劉子剛先生	65	82
(iii) 購買下列各方所提供的服務		
— Quality Amenities Supply (M) Sdn. Bhd. 之運費及管理費	—	565
— 恩博哲科技之資訊科技服務費	35	213

(i) 銷售貨品乃按貫徹應用於所有顧客的共同協定的價格交易。

(ii) 本集團從明輝塑膠實業公司租賃若干物業作為其於中國之生產基地之一。交易乃按有關訂約方相互協定之價格進行。

本集團向劉子剛先生租賃一處於中國之寫字樓物業。交易乃於按有關訂約方相互協定之價格進行。

(iii) 購買服務乃按貫徹應用於所有關連公司的顧客的一般商業條款進行。

簡明綜合中期財務資料附註

26 重大關連人士交易(續)

(b) 主要管理人員酬金

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
底薪、住房津貼、其他津貼及實物利益	3,292	3,072
退休金計劃供款	58	76
	3,350	3,148

27 期後事項

於二零一六年五月三十一日，董事會宣佈，本公司之間接全資擁有之附屬公司特許置業考慮透過委任第一太平戴維斯(香港)有限公司為其唯一及獨家代理，以出售若干投資物業。

於二零一六年八月二十九日，本集團與一名買家訂立買賣協議，內容有關以代價263,000,000港元出售特許置業之全部已發行股份。交易預期於二零一六年十一月三十日或之前完成。因此，特許置業之資產及負債於二零一六年六月三十日之簡明綜合中期財務資料內被分類為持作出售。