



恒大健康产业集团
EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

恒大健康產業集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：0708)

二零一六年 中期報告



2016





目 錄

- 02 董事及委員會
- 03 公司及股東資料
- 04 董事會報告書
- 10 管理層討論及分析
- 14 企業管治及其他資料
- 17 中期簡明綜合資產負債表
- 19 中期簡明綜合全面收益表
- 20 中期簡明綜合權益變動表
- 22 中期簡明綜合現金流量表
- 23 簡明綜合中期財務資料附註
- 46 公司大事記

董事及委員會

執行董事

談朝暉女士(主席)
彭晟先生(行政總裁)
韓笑然先生

獨立非執行董事

周承炎先生
郭建文先生
謝武先生

審核委員會

周承炎先生(委員會主席)
郭建文先生
謝武先生

薪酬委員會

周承炎先生(委員會主席)
談朝暉女士
郭建文先生

提名委員會

談朝暉女士(委員會主席)
周承炎先生
郭建文先生

企業管治委員會

周承炎先生(委員會主席)
談朝暉女士
郭建文先生
一名公司秘書職能代表
一名財務會計職能代表

授權代表

談朝暉女士
方家俊先生

公司及股東資料

總辦事處

中國
廣東省
廣州市
黃埔大道西78號
恒大中心28樓
郵編510620

香港註冊辦公室及營業地點

香港金鐘道88號
太古廣場一座1501-1507室

網址

www.evergrandehealth.com

公司秘書

方家俊先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

股東資料

上市資料

本公司股份在香港聯合交易所有限公司
（「香港聯交所」）上市

本公司之台灣存託憑證於台灣證券交易所
（「台灣證交所」）上市

股票代號

香港聯交所：0708.HK
台灣證交所：910708

股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

投資者關係

如有查詢，請聯絡：
投資者關係部
方家俊先生
電郵：evergrandelR@evergrande.com
電話：(852) 2287 9208/2287 9218/2287 9207

財務日程表

中期業績公布：2016年8月18日

本集團的主要業務包括刊發雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容(統稱「媒體分部」)及「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業和醫學美容及抗衰老(統稱「健康分部」)。

業務回顧(媒體分部)

截至2016年6月30日止六個月(「本期間」)內，由於全球需求疲弱，加上中國經濟增長持續放緩，香港經濟增長進一步減慢。旅遊消費及零售業務大幅下跌，樓市疲弱亦對市場影響甚大。

為應對多變的消費者行為，加上愈趨激烈的同行競爭，我們不得不變換業務模式，從傳統印刷媒體轉變為數碼媒體市場營銷。本期間內，由於進一步向印刷媒體業務調配資源不再具有吸引力，本公司向獨立第三方出售主要從事NM+新Monday雜誌出版業務的公司的100%股權。出售事項使我們可集中現有資源，提升數碼媒體業務。

市場營銷商現時更願意並樂於採納，以不同符合成本效益的傳播渠道接觸客戶的新策略和戰略。為優化市場營銷效能，市場營銷商現必須依靠如新傳媒集團(「新傳媒集團」)之擁有跨平台經驗的市場營銷解決方案提供商，協助其持續製作切身及容易引起共鳴的故事，並向合適的受眾於合適的時間在合適的平台傳播。

根據Google Analytics的數據，2016年1月至6月期間，新傳媒集團品牌網站合共創下超過283,000,000人次的累積網頁瀏覽新高，於報告期間內瀏覽網站至少一次的獨立瀏覽人次(不重複造訪人次)達33,000,000人次。

根據提供網上受眾測量並獲頂尖廣告商、代理及出版商廣泛認可的互聯網分析公司comScore提供的comScore MMX(Media Metrix)報告，直至2016年5月，新傳媒集團的最新記錄展示卓越及令人鼓舞的成績，反映流動通訊分部的表現尤其強大。

於百大網域主(透過手提裝置瀏覽網站)之中，新傳媒集團位列第五名，網頁瀏覽及獨立瀏覽人次分別為超過24,000,000人次及5,000,000人次。經參考comScore有關計量分部及類別表現的流動報告，新傳媒集團Travel Network(《新假期》及《GOtrip》)位列旅遊(主分類)第一名及資訊(子分類)第一名。《東方新地》位列娛樂新聞(子分類)第一名及娛樂(主分類)第四名，而Sunday Kiss則為家庭及青年(主分類)及家庭及育兒(子分類)第三名。《NM+》及Beeweb品牌並列生活(主分類)第四名及美容/時尚/風格(子分類)第二名。More及Sizz品牌並列生活(主分類)第五名及美容/時尚/風格(子分類)第三名。

現時，大眾主要使用移動設備上網。市場營銷活動採用手機視頻、串流直播技術、虛擬實境及360度影片等不同格式及方式，並加以融合，使用家體驗提升至新的層次，有助維持客戶信息的趣味性及吸引力。我們付出的努力及汗水獲得回報，團隊運用創意及多元化活動結合社交媒體及內容營銷的努力獲得榮譽及肯定。

董事會報告書

我們在Marketing Magazine舉辦的Mob-Ex Awards 2016中獲得以下獎項：

1. 最佳應用程式－媒體(金獎)

新傳媒集團，東方新地－More

2. 最佳平板電腦宣傳活動(金獎)

The North Face Ultra Series，由新傳媒集團－NMGplus製作

3. 最具迴響手機宣傳活動(銅獎)

樂視－樂視2016英格蘭足球超級聯賽前哨活動(透過Facebook進行)，由新傳媒集團－NewDiGi.Solutions製作

4. 最佳手機團體(銅獎)

新傳媒集團－NewDiGi.Solutions

由香港互動市務商會舉辦的傳媒轉型大獎2015：

1. 十大最受歡迎Facebook粉絲專頁：新假期Jetso

2. 週刊類(整體)－銅獎：新Monday

3. 週刊類(手機)－銀獎：新Monday

4. 週刊類(社交媒體)－銅獎：新Monday

5. 週刊類(網頁)－銅獎：新Monday

6. 十大媒體：新Monday

業務回顧(健康分部)

健康頤養社區業務回顧

針對人口快速老齡化的現狀及社區居民對生活品質提升的需求，本集團著力研發大型健康頤養社區項目，完成了對項目的定義及定位，並研究制定了國內首個大型社區健康頤養生活標準，計劃將社區打造為集家庭醫生、健康管理、康復治療、養老服務、社區互聯網+、O2O生活於一體的健康頤養樂活生態圈，並將在此基礎上陸續在全國範圍進行拓展。

目前，首批健康頤養社區項目—三亞海棠灣健康頤養社區項目、海花島健康頤養社區項目已完成相關設計並動工，計劃於年內預售，屆時將為全國範圍的客戶提供全新的頤養養生體驗。

2016年3月11日，與英國孝爾健康集團簽訂戰略合作協議，3月14日，與荷蘭特蕾莎歡樂護理國際有限公司簽訂戰略合作協議，積極引進國際高端資源，共同開發養老產業。

國際醫院業務回顧

本集團攜手世界頂級醫院—哈佛附屬布萊根和婦女醫院合作辦院，並於2016年3月14日與其簽訂了具有法律約束力的戰略合作協議，目前首個合作項目—博鰲恒大國際醫院已完成設計，並於國務院批覆設立的中國海南博鰲樂城國際醫療旅遊先行區內動工建設。該項目將充分利用先行區的政策優勢，引進國內外先進的腫瘤治療理念、模式、設備、技術與人才，面向中國、輻射東南亞、直通美國，致力打造國內領先、國際一流的腫瘤醫院，提供腫瘤疾病從預防、治療到康復全生命週期的服務和管理。位於三亞海棠灣地區的國際醫院項目也啟動了規劃設計，該項目聚焦高端婦幼和輔助生殖，醫學美容及抗衰老及康復等領域。同時，集團與恒大免疫性疾病研究中心就共同感興趣的方向探討合作，目前該中心在腫瘤的免疫治療研究方面取得重大進展，處於全球領先水平。

董事會報告書

社區醫養業務回顧

本集團為響應國家分級醫療服務體系的建設和大力發展養老服務的號召，以健康管理和長者服務為切入點，對全國已開業的12家「互聯網+」社區健康管理中心進行精準定位，針對家庭的實際需求在原社區健康診療基礎上，融入康復、養老等服務模塊。通過整合各地優質醫療資源，打造預防為主，實現基礎診療、專科綠色通道轉診和慢病持續管理的社區健康服務；針對大量居家長者和病後人群，提供及時的康復和頤養服務；借助互聯網技術提供在線第三方專家的遠程支持；針對居家長者日常生活安全以及因功能減退、慢性疾病導致的各種風險，在居家養老和適老化改造服務中整合各類智慧產品，達成及時和精準的關愛服務。

醫學美容及抗衰老業務回顧

本集團攜手韓國最大的綜合整形外科醫院—韓國原辰醫療美容集團傾力打造的天津恒大原辰醫學美容醫院，重點發展美容外科，並通過優化經營模式、標準和流程，以精準營銷拓展市場。

2016年5月16日，恒大健康與天津廣播電視台簽訂戰略合作協議，旗下天津恒大原辰醫學美容醫院成為天津廣播電視台主持人唯一指定的皮膚管理顧問機構，進一步提升了品牌影響力。

同時，積極探索「旗艦店+醫療美容微機構」模式，並在重點城市籌備開業醫療美容微機構。

業務展望(媒體分部)

預期全球營商環境仍然多變不穩。愈趨激烈的同行競爭，驅致我們不得不精簡並調整新傳媒集團的業務及營運模式，在近期每況愈下的媒體市場中維持影響力。零售業務會持續受壓。然而，新趨勢及技術以及新渠道及新平台湧現，我們實際上認為數碼市場營銷世界充滿可能性及商機。我們繼續檢討業務，並持續調整營運模式以配合新興且萬變的需求。

業務展望 (健康分部)

2016年下半年，恒大健康將繼續推進已落地項目的建設，同時進一步加快優質健康產業項目的上馬工作；根據已探索的模式進一步優化運營管理，豐富服務內容，提升服務水平，夯實產業基礎；2017-2018年積極開拓市場，加速佈局，形成規模，推進恒大健康產業全面發展。

健康頤養社區業務展望

下半年，本集團將按計劃推進三亞海棠灣和海花島兩個健康頤養社區項目的建設，上述項目擬於2016年年底實現首期預售。同時，繼續探索新項目的開發。

國際醫院業務展望

下半年，本集團將按計劃推進博鰲恒大國際醫院的建設，並完成主要工程建設、設備採購及首批人員到位等工作，爭取首期於2017年投入試運營；積極與恒大免疫性疾病研究中心探討合作，計劃設立轉化醫學研究中心，儘快將最先進的免疫學研究成果應用於恒大國際醫院的臨床醫療；積極推進三亞恒大國際醫院的規劃建設，計劃於年內動工。

社區醫養業務展望

社區醫養健康管理中心將針對各區域家庭的不同需求，整合更多優秀醫療資源，提供更廣泛的與健康相關的醫療服務和健康產品，通過不斷的探索和行業專家服務的引入，提升服務品質。根據社區長者身心狀況，提供更加精準的醫療和長者關愛服務，針對活力老人推出文化旅遊養老服務；在成熟的社區醫養健康管理中心申請與國家醫療保險的對接，啟動社區家庭、養老以及單病種保險，成為「凱撒」模式的先行者。

通過下半年進一步的實踐，打造更加專業、專注、用心和有愛的醫養事業團隊。

醫學美容及抗衰老業務展望

下半年，繼續加大對「旗艦店+醫療美容微機構」模式的探索，計劃在全國重點城市建成運營一批具有不同技術優勢、業務特色的醫療美容微機構；待模式成熟後，將佈局全國一、二線主流城市，形成連鎖服務網絡。

董事會報告書

財務資金

集團將採取穩健發展的財務政策，努力提高現金總額和主營業務利潤率。

為此，集團將把目標管理方法運用到現有業務的成本管理和利潤管理的工作之中，加強銷售的同時合理控制營收與開支比例。採用先進的互聯網技術和領先統一的財務管理軟件，實施資金的集中高效管理。在即將開展的新項目上，制定科學合理的擴展計劃，合理控制場租、設備、人員等重大支出。

同時，集團將參考國際成熟的醫療商業保險模式，利用現代金融工具，結合國情探索創新健康服務產業與保險業務相結合的新模式，降低社會辦醫投資壓力，減輕民眾醫療負擔。

投資者關係

集團將透過新聞專訪、媒體參觀、公開活動參與、與投資者個別及分組見面交流活動等形式，繼續鞏固投資者關係，旨在宣傳本集團的發展計劃及業務的獨特性及亮點，同時通過微信等新媒體社交平台及時發布訊息、交流和互動等，增強與投資者的溝通交流，提升投資者信心。

致謝

本集團的穩步發展，一直得到所有股東、投資者、商業夥伴的信任和支持，以及全體員工的盡忠職守，本人謹代表本公司董事會（「董事會」）表示衷心致謝。

承董事會命

恒大健康產業集團有限公司

主席

談朝暉

香港，2016年8月18日

整體表現

於本期間，本集團的營業額為182.6百萬港元(2015年上半年：193.7百萬港元)，其中包括媒體分部及健康分部收入。

於本期間，本集團媒體分部的表現受到各種宏觀經濟阻力及市場挑戰的不利影響。媒體分部錄得營業額139.1百萬港元(2015年上半年：179.3百萬港元)。廣告收入為88.1百萬港元(2015年上半年：124.8百萬港元)且仍為主要收益來源。發行收入為27.6百萬港元(2015年上半年：33.6百萬港元)。除數碼業務外，媒體分部的所有業務在2016年上半年的表現較上一期間均有所下跌，是消費整體放緩以致廣告開支規模縮減所致。印刷媒體日漸式微而網絡媒體平台日趨普遍，致使印刷媒體所收取的廣告訂單減少。

健康分部於2015年6月開業。收益包括醫療美容手術及門診服務的收入。美容手術收入來自天津恒大原辰醫學美容醫院。金額增加因為本期間包含六個月的營業額，而並非上一期間的短暫運營時間的營業額。門診服務收入增加9.3百萬港元，因為開設了更多社區健康管理機構，醫療方案中提供更多服務，廣受社區居民歡迎。醫療方案持有人自購買日期起一年內，可進行身體檢查及接受診療。

本集團毛利為45.0百萬港元(2015年上半年：75.5百萬港元)。由於媒體分部的利潤率在本期間下跌約12個百分點，毛利率由截至2015年6月30日止期間的39%下跌至本期間的25%。媒體分部的銷售成本主要包括有關出版雜誌內容及廣告設計的美術設計成本、發行成本、編輯成本、攝影成本及雜誌印刷成本。健康分部成本主要包括醫藥、勞工成本及醫療設備折舊。

本集團於本期間錄得一筆出售媒體分部業務所得收益23.8百萬港元。出售預料可削減媒體分部的虧損資產。

銷售及營銷開支以及行政開支於本期間為91.4百萬港元(2015年上半年：99.3百萬港元)。有所減少主要是收益下跌以及銷售人員數目減少以致銷售佣金及媒體分部員工成本下降所致。

本公司擁有人應佔利潤減少至12.0百萬港元(2015年上半年：116.7百萬港元)。上一期間，由於出售一間持有一項物業的附屬公司，因此錄得一次性收益136.7百萬港元。每股基本盈利為0.138港仙(2015年上半年：1.350港仙)。

管理層討論及分析

財務概要(未經審核)

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
收益		
廣告收入	88,131	124,754
發行收入	27,595	33,568
數碼業務收入	22,850	20,327
提供雜誌內容業務	521	618
醫療美容手術收入	33,134	13,380
門診服務收入	10,378	1,100
	182,609	193,747
毛利	45,048	75,452
本公司擁有人應佔利潤	11,952	116,664
每股基本盈利	0.138港仙	1.350港仙

或然負債

於本期間，本集團的若干附屬公司在其日常業務過程中牽涉法律訴訟或申索。董事認為，該等訴訟及申索之判決不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響，並認為毋須就任何潛在負債於簡明綜合資產負債表內作出進一步撥備。

於2016年6月30日，本公司並無任何重大或然負債。

中期股息

董事並不建議派付本期間之中期股息(截至2015年6月30日止六個月：零港元)。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團透過借款，股東權益及經營產生之現金撥支其營運。

於2016年6月30日，本集團之計息借款為455.0百萬港元(2015年12月31日：133.3百萬港元)。

於2016年6月30日，本集團之資產負債比率為72.6%(2015年12月31日：23.0%)。資產負債比率乃根據總借款相對股東權益計算。

本集團的借款金額以人民幣計值為主。健康分部業務主要在國內以人民幣進行。因此，本集團承擔人民幣匯率大幅波動的風險。本集團密切監察波動，並認為短期內不會出現重大匯率波動。

集團資產抵押

於2016年6月30日，若干借款由股份押記及約401,795,000港元作為抵押，股份押記佔本集團附屬公司新傳媒集團控股有限公司已發行股本之90.01%。

人力資源

於2016年6月30日，集團共有員工845人(傳媒分部487人，健康分部358人)，其中健康分部中，醫療健康類專業人員佔比約55%，大學本科及以上學歷人員佔比約78%，並與國際頂尖專家團隊建立合作，構建起了一支高學歷、高素質、與國際化接軌的人才隊伍。

集團堅信，人才是企業發展的根本，是推動企業跨越式發展的第一生產力。恒大健康產業集團按照國際化人才管理服務標準，融合「以人為本、關注民生、服務全民」的企業文化，創新打造出一套多渠道、科學化、規範化、標準化的人才管理方法。

管理層討論及分析

在人才引進方面，集團秉持國際化視野，建立高標準、適度超前的人才引進機制，引進國際頂尖專家團隊。通過「專家帶動項目、項目吸引人才」的創新人才引進方式，開辟了國內外科研機構、高校等多種渠道。

在人才培養方面，集團秉持國際化視野，建立了全方位、系統化的人才培養體系，積極與國內外知名高校、醫院合作，利用醫學院的學科理論優勢、醫院的最前沿實踐，建立產業、醫院、醫學院校相結合的人才培養平台，對人才進行全方位的培養。

於本期間內，集團總僱員成本(包括董事酬金)約133.7百萬港元。

中期業績審閱

本集團之本簡明綜合財務資料已由本公司之審核委員會審閱，而審核委員會乃由本公司三名獨立非執行董事組成。

本集團截至2016年6月30日止六個月的簡明綜合財務資料已由羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒布的香港審閱委聘準則第2410號「實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

董事資料變動

董事

於本期間及截至本報告日期本公司之董事如下：

執行董事

談朝暉女士(主席)

彭晟先生(行政總裁)(於2016年3月23日獲委任)

董明先生(於2016年3月23日辭任)

韓笑然先生

獨立非執行董事

周承炎先生

郭建文先生

謝武先生

董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於2016年6月30日，概無董事及本公司主要行政人員或其各自的連絡人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的任何股份、相關股份及債券中，擁有任何須根據證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊所記錄權益及淡倉，或須根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉。

主要股東的權益及淡倉

據董事或本公司行政人員所知，於2016年6月30日，以下人士於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文知會本公司的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊所記錄或知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉：

股東名稱	所持權益性質	於股份的權益	股權概約百分比
恒大地產集團有限公司	主要股東所控制的公司權益	6,479,550,000	74.99%

附註：於所持有的6,479,550,000股股份當中，6,479,500,000股股份由Evergrande Health Industry Holdings Limited持有，而50,000股股份則由Acelin Global Limited持有，兩間公司均由恒大地產集團有限公司全資擁有。

企業管治及其他資料

購股權計劃

為激勵或獎勵本公司員工及董事，本公司於2008年1月18日採納一項購股權計劃。自採納該購股權計劃以來及截至2016年6月30日止，本公司概無根據該計劃授出任何購股權。

重大出售

向Top Wheel Holdings Limited出售New Monday Publishing Limited

於2016年6月29日，本集團已出售New Monday Publishing Limited之100%已發行股份予獨立第三方Top Wheel Holdings Limited，代價為200,000港元。出售收益約為23,803,000港元，於2016年6月29日獲確認為「其他收益」。

企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於整段本期間內一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則的所有守則條文。

守則條文第A.2.1條訂明，主席及行政總裁的職位應有所區分，且不應由同一人擔任。自2015年3月27日起至2016年3月22日為止，本公司並無任何高級職員具有行政總裁職銜。在該期間內，就日常營運及執行而言，監督及確保本集團職能與董事會指令貫徹一致的整體職責歸屬於董事會本身。

自2016年3月23日起，彭晟先生獲委任為本公司執行董事兼任行政總裁。因此本公司自該日起已完全遵守守則條文第A.2.1條的規定。

根據守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席本公司股東週年大會。董事會主席談朝暉女士因公務缺席於2016年6月6日舉行之股東週年大會。

證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於整段本期間內一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定標準。

購買、出售及贖回本公司之上市證券

於本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

刊發未經審核中期業績及中期報告

中期業績公告及本中期報告於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(www.evergrandehealth.com)刊載。

中期簡明綜合資產負債表

於2016年6月30日

	附註	未經審核 2016年 6月30日 千港元	經審核 2015年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	7	82,553	88,177
土地使用權	7	112,913	—
在建工程	7	65,785	—
商譽		695	695
無形資產	8	7,239	2,699
遞延所得稅資產	9	3,771	3,413
土地使用權之預付款項		162,435	154,617
		435,391	249,601
流動資產			
開發中物業及其他存貨	11	508,055	3,071
貿易及其他應收賬款	10	89,061	103,090
可退回所得稅		1,534	1,584
現金及現金等價物		142,846	442,614
有限制存款		401,795	60,482
		1,143,291	610,841
總資產		1,578,682	860,442
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	282,271	282,271
其他儲備		137,424	106,437
保留溢利		192,998	181,046
		612,693	569,754
非控股權益		14,151	10,059
權益總額		626,844	579,813

中期簡明綜合資產負債表

於2016年6月30日

	附註	未經審核 2016年 6月30日 千港元	經審核 2015年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借款	13	—	75,000
來自同系附屬公司貸款	14	394,845	49,918
遞延所得稅負債	9	1,153	1,153
		395,998	126,071
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	85,656	58,863
自健康產業客戶所收的墊款		8,860	37,080
借款	13	454,976	58,300
即期所得稅負債		6,348	315
		555,840	154,558
總負債		951,838	280,629
總權益及負債		1,578,682	860,442
流動資產淨值		587,451	456,283
總資產減流動負債		1,022,842	705,884

第17至22頁中期簡明綜合財務資料已於2016年8月18日經董事會批准，並由下列人士代表董事會簽署。

談朝暉
董事

彭晟
董事

第23至45頁之附註乃該等中期簡明綜合財務資料之組成部份。

中期簡明綜合全面收益表

截至2016年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2016年 千港元	2015年 千港元
收益	6, 16	182,609	193,747
銷售成本	17	(137,561)	(118,295)
毛利		45,048	75,452
其他收入	18	42,803	351
其他收益	19	23,803	136,700
銷售及營銷成本	17	(36,981)	(45,225)
行政費用	17	(54,407)	(54,027)
經營溢利		20,266	113,251
財務收入		7,475	1,347
財務費用		(4,269)	(1,295)
財務收入，淨額		3,206	52
除所得稅前溢利		23,472	113,303
稅項(開支)/抵免	20	(7,908)	1,767
期內溢利		15,564	115,070
其他全面收益			
可能重新分類至損益的項目			
匯兌差異		(1,895)	—
期內全面收益總額		13,669	115,070
以下人士應佔溢利：			
— 本公司擁有人		11,952	116,664
— 非控股權益		3,612	(1,594)
		15,564	115,070
以下人士應佔全面收益總額：			
— 本公司擁有人		10,107	116,664
— 非控股權益		3,562	(1,594)
期內全面收益總額		13,669	115,070
每股盈利			
— 基本及攤薄	22	0.138 港仙	1.350 港仙

第23至45頁之附註乃該等中期簡明綜合財務資料之組成部份。

中期簡明綜合權益變動表

截至2016年6月30日止六個月

	未經審核								
	本公司擁有人應佔							非控股	
	股本 千港元	特別儲備 千港元	注資儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	合計 千港元	權益 千港元	合計 千港元
於2016年1月1日之結餘	282,271	90,700	796	17,437	(2,496)	181,046	569,754	10,059	579,813
全面收益									
期內溢利	—	—	—	—	—	11,952	11,952	3,612	15,564
其他全面收益	—	—	—	—	(1,845)	—	(1,845)	(50)	(1,895)
全面收益總額	—	—	—	—	(1,845)	11,952	10,107	3,562	13,669
直接於權益確認與擁有人 進行交易									
視為同系附屬公司之注資 (附註14)	—	—	—	32,832	—	—	32,832	—	32,832
非控股權益之注資	—	—	—	—	—	—	—	530	530
直接於權益確認與擁有人 進行交易總額	—	—	—	32,832	—	—	32,832	530	33,362
於2016年6月30日之結餘	282,271	90,700	796	50,269	(4,341)	192,998	612,693	14,151	626,844

中期簡明綜合權益變動表

截至2016年6月30日止六個月

	未經審核						
	本公司擁有人應佔					非控股 權益	合計
	股本 千港元	特別儲備 千港元	注資儲備 千港元	保留盈利 千港元	合計 千港元		
於2015年1月1日之結餘	282,271	90,700	796	84,140	457,907	—	457,907
期內全面收益總額	—	—	—	116,664	116,664	(1,594)	115,070
	—	—	—	116,664	116,664	(1,594)	115,070
直接於權益確認與擁有人 進行交易							
出售一間附屬公司權益 而控制權不變(附註28)	—	—	—	—	—	10,339	10,339
收購一間附屬公司(附註26)	—	—	—	—	—	10	10
直接於權益確認與擁有人 進行交易總額							
	—	—	—	—	—	10,349	10,349
於2015年6月30日之結餘	282,271	90,700	796	200,804	574,571	8,755	583,326

第23至45頁之附註乃該等中期簡明綜合財務資料之組成部份。

中期簡明綜合現金流量表

截至2016年6月30日止六個月

		未經審核	
		截至6月30日止六個月	
	附註	2016年 千港元	2015年 千港元
來自經營活動之現金流量			
(用於)／來自經營之現金		(444,074)	71,783
已付利息		(4,269)	(1,295)
(已付)／退回所得稅		(2,155)	519
(用於)／來自經營活動之現金淨額		(450,498)	71,007
來自投資活動之現金流量			
購置物業、廠房及設備		(5,476)	(26,702)
購置無形資產		(5,121)	—
添置在建工程		(65,785)	—
已收利息		1,382	670
收購土地使用權之預付款		(120,731)	(23,965)
收購一間附屬公司，扣除購入之現金	26	—	3,876
出售附屬公司之現金流入淨額	27	(1,730)	414,648
出售一間附屬公司權益而控制權不變	28	—	10,339
有限制銀行存款		(341,313)	—
(用於)／來自投資活動之現金淨額		(538,774)	378,866
來自融資活動之現金流量			
借款之所得款項	13	367,676	75,000
償還借款	13	(23,000)	—
同系附屬公司貸款之所得款項		344,927	—
來自關連公司之墊款		—	42,601
非控股權益之注資		530	—
來自融資活動之現金流量淨額		690,133	117,601
現金及現金等價物之(減少)／增加淨額		(299,139)	567,474
期初之現金及現金等價物		442,614	93,151
現金及現金等價物之匯兌差額		(629)	—
期末之現金及現金等價物，以銀行結餘及現金表示		142,846	660,625

第23至45頁之附註乃該等中期簡明綜合財務資料之組成部份。

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般事項

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事出版雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容(統稱「媒體業務」)，亦從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業和醫學美容及抗衰老(統稱「健康分部」)。

本公司於香港根據香港公司條例註冊成立為有限公司。其註冊辦公室地址為香港金鐘道88號太古廣場第一座1501-1507室。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，且其存託憑證於台灣證券交易所上市。

除非另有所指外，簡明綜合中期財務資料乃以港元(「港元」)呈列。

更改財政年度年結日及中期報告期間

於2015年2月27日，中國恒大集團(前稱恒大地產集團有限公司)與本公司完成若干交易，其後成為本公司之中介控股公司。

根據日期為2015年7月6日的董事會決議案，本公司的財政年度年結日已由6月30日更改為12月31日，以配合中國恒大集團的財政年度年結日，並因而使編製中國恒大集團的綜合財務報表更為便捷。因此，最近期之經審核財務報表涵蓋由2014年7月1日至2015年12月31日止18個月期間。

現時中期財務報告期間涵蓋由2016年1月1日至2016年6月30日止六個月期間，而可供比較財務報告期間則涵蓋2015年1月1日至2015年6月30日。

載於截至2016年6月30日止6個月簡明綜合中期財務資料與截至2015年12月31日止期間有關的財務資料，乃比較資料，並不構成本公司於該期間的法定綜合財務報表，惟源自該等財務報表。根據香港公司條例(第622章)第436條規定而披露的關於此等法定財務報表的額外資料如下：

本公司已根據香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部規定向公司註冊處處長呈交截至2015年12月31日止期間之財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出報告。該核數師報告並無保留意見；並無載有核數師在不對其報告出具保留意見之情況下，以強調的方式提請使用者注意的任何事項；亦不載有根據香港公司條例(第622章)第406(2)條或第407(2)或(3)條作出的陳述。

1 一般事項(續)

主要事項

於2016年6月26日，新傳媒集團有限公司(本公司之附屬公司)與Top Wheel Holdings Limited(獨立第三方)訂立買賣協議，以出售New Monday Publishing Limited(本集團之附屬公司)之100%已發行股份，代價為200,000港元。New Monday Publishing Limited主要從事刊發本地雜誌「NM+新Monday」，該雜誌為專注於追求潮流的年輕一代的廣告商提供廣告平台。出售事項之詳情於本中期簡明綜合財務資料附註26(b)披露。

2 編製基準

本簡明綜合中期財務資料已按照香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與截至2015年12月31日止18個月之年度財務報表一併閱讀，該年度財務報表已按香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

2.1 持續經營基準

於2016年1月27日，本集團以代價人民幣491,000,000元(約583,135,000港元)競得土地使用權。本集團計劃建設醫院及持作出售物業。土地收購總代價及日後建設費用預期將由本集團內部資源、銀行貸款及中國恒大集團的附屬公司的借款支付。

中國恒大集團已確認其有意向透過長期貸款安排繼續向本集團提供財務支持，以確保本集團滿足到期的負債，令本集團繼續在可預見的未來運營。董事們合理預期本集團將持續經營，因此已經按照持續經營基礎編製綜合財務報表。

3 會計政策

所應用之會計政策與截至2015年12月31日止18個月之財務報表內所述於該期間財務報表所應用之會計政策貫徹一致。

(a) 中期所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額之稅率累計。

簡明綜合中期財務資料附註

3 會計政策(續)

(b) 於2016年1月1日或之後開始的財政年度採納之會計政策

開發中物業按照成本及可變現淨額中的較低者呈列。可變現淨額考慮到最後預期會變現之價格減去各種適用之銷售費用及預期竣工所需成本。

物業開發成本主要包括建設成本、土地使用權成本、借款成本，以及開發期間所產生之專業費用。竣工後，物業轉為持作出售已竣工物業。

除非有關開發中物業將不會於一個正常經營週期內變現，否則開發中物業會分類作流動資產。

(c) 本集團已於2016年1月1日或之後開始的財政年度首次採納下列準則及準則之修訂本：

香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號	就未實現虧損確認遞延稅項資產
香港會計準則第16號及38號(修訂本)	澄清可接納的折舊及攤銷方法
香港會計準則第16號及41號(修訂本)	農業：生產性植物
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表的權益法
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬之例外情況
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購共同經營權益的會計法
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則於2012年至2014年週期之改進

本集團已採納該等準則及準則之修訂本，而採納該等準則及準則之修訂本並不會對本集團的業績或財務狀況造成任何重大影響。概無於本中期期間首次生效的其他新訂準則或準則之修訂本預期會對本集團產生重大影響。

(d) 下列新訂準則及準則之修訂本已於2016年1月1日開始的財政期間頒佈惟尚未生效，而本集團並無提早採納：

		於以下日期或之後 開始之年度期間生效
香港會計準則第7號	披露計劃	2017年1月1日
香港財務報告準則第9號	金融工具	2018年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益	2018年1月1日
香港財務報告準則第16號	租約	2019年1月1日

本公司董事正評估採納上述新訂準則及準則之修訂本之財務影響。本公司董事將於新訂準則及準則之修訂本生效時採納該等新訂準則及準則之修訂本。

4 估計

管理層於編製中期簡明綜合財務資料時須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響到會計政策的應用以及資產與負債、收益與開支的報告金額。實際結果可能有別於此等估計。

於編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層所作出應用於本集團會計政策的重大判斷，以及估計不確定的主要原因，與應用於截至2015年12月31日止十八個月期間的綜合財務報表者相同。

5 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團的業務承受多種財務風險：市場風險（包括貨幣風險、公平值利率風險、現金流量利率風險及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的一切財務風險管理資料及披露，且應與本集團於2015年12月31日的十八個月期間財務報表一併閱讀。

風險管理政策均自過往期末起並無任何變動。

5.2 流動資金風險

與過往期末相比，財務負債之合約未折現現金流出並無重大變動。

5.3 利率風險

本集團的現金流量利率風險由按浮動利率計的銀行結餘所產生。存放於銀行的現金存款按現行市場利率產生利息。

按固定利率獲得的借款令本集團面臨公平值利率風險。本集團的借款利率於附註13內披露。

5.4 外匯風險

本集團於香港及中國經營，並分別主要以港元及人民幣（「人民幣」）進行其銷售及購買／開支交易。由於銷售及購買／開支所產生的外幣風險可互相抵銷，故本集團的外幣風險極微。本集團的政策為繼續以相同貨幣維持其銷售及購買／開支結餘。本集團並無使用衍生財務工具以保障免受外幣交易及日常業務過程中產生的其他財務資產及負債相關的波動影響。

簡明綜合中期財務資料附註

5 財務風險管理(續)

5.5 公平值估計

借款公平值如下：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
非即期	—	72,896
即期	454,976	58,300
	454,976	131,196

由於本集團的財務資產(包括貿易及其他應收款項、現金及現金等價物、有限制存款)及其他財務負債(包括貿易及其他應付款項及應付關連公司款項)即將於短期內到期，其賬面值與其公平值相若。

6 分部資料

戰略決策委員會為本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」)，即本公司的執行董事。管理層按戰略決策委員會所審閱的資料決定經營分部，以分配資源及評估表現。

可報告分部乃按根據符合香港財務報告準則之會計政策編製之內部管理報告之基準識別，並由主要營運決策者定期審閱。

管理層已根據本集團的業務模式識別可報告分部，並根據除稅前溢利評估經營分部的表現。未分配企業開支、財務收入及成本以及所得稅開支並不包括在分部業績內。

現時本集團的經營分部組成如下：

媒體： 出版雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容。

健康產業： 「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業和醫學美容及抗衰老(統稱「健康分部」)。

6 分部資料(續)

(a) 分部收益及業績

向主要營運決策者提供的截至2016年及2015年6月30日止六個月分部資料如下：

	截至2016年6月30日止六個月		
	媒體 千港元	健康產業 千港元	總計 千港元
分部收益及來自外部客戶的收益	139,097	43,512	182,609
分部業績	(10,406)	33,387	22,981
企業開支			(6,971)
財務收入，淨額			7,462
除所得稅前溢利			23,472
所得稅開支			(7,908)
期內溢利			15,564
其他分部項目：			
添置物業、廠房及設備	452	5,024	5,476
物業、廠房及設備折舊	(5,276)	(4,011)	(9,287)
添置無形資產	—	5,121	5,121
攤銷無形資產	—	(509)	(509)
利息收入	13	—	13
利息支出	(2,005)	(2,264)	(4,269)

簡明綜合中期財務資料附註

6 分部資料(續)

(a) 分部收益及業績(續)

	截至2015年6月30日止六個月		
	媒體 千港元	健康產業 千港元	總計 千港元
分部收益及來自外部客戶的收益	179,267	14,480	193,747
分部業績	123,295	(4,147)	119,148
企業開支			(7,117)
財務收入，淨額			1,272
除所得稅前溢利			113,303
所得稅抵免			1,767
期內溢利			115,070
其他分部項目：			
添置物業、廠房及設備	5,241	21,461	26,702
物業、廠房及設備折舊	(8,062)	(244)	(8,306)
利息收入	75	—	75
利息支出	(1,295)	—	(1,295)

6 分部資料(續)

(a) 分部收益及業績(續)

於2016年6月30日及2015年12月31日的分部資產如下：

	媒體 千港元	健康產業 千港元	總計 千港元
於2016年6月30日(未經審核)			
分部資產	109,811	1,049,917	1,159,728
企業資產			417,420
可收回稅項			1,534
總資產			1,578,682
於2015年12月31日(經審核)			
分部資產	137,748	302,958	440,706
企業資產			418,152
可收回稅項			1,584
總資產			860,442

概無分部負債分析定期提供予主要營運決策者審閱。

(b) 地區資料

於截至2016年及2015年6月30日止六個月各期間，本集團之營運位於香港及中國。

本集團按銷售產生之位置呈列之來自外部客戶之收益及按資產之位置呈列之非流動資產(不包括金融工具及遞延稅項資產)之資料詳述如下：

	來自外部客戶之收益 截至6月30日止六個月		非流動資產	
	2016年 千港元	2015年 千港元	於2016年 6月30日 千港元	於2015年 12月31日 千港元
香港	138,720	170,133	21,033	26,334
中國	43,889	23,614	410,587	219,854
	182,609	193,747	431,620	246,188

簡明綜合中期財務資料附註

6 分部資料(續)

(c) 有關主要客戶之資料

於相應期間，來自為本集團總銷售額貢獻超過10%之客戶之收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
客戶A	26,296	34,587
客戶B	11,911	19,760

客戶A為本集團所出版雜誌之獨家分銷商，客戶B為一間廣告代理，分別為本集團產生發行收入及廣告收入。該等收益歸入於媒體分部。

7 物業、廠房及設備、土地使用權及在建工程

物業、廠房及設備

於截至2016年6月30日止六個月，本集團購入約5,476,000港元(截至2015年6月30日止六個月：26,702,000港元)之物業、廠房及設備，且出售附有達652,000港元之物業、廠房及設備之附屬公司(附註27(b))(截至2015年6月30日止六個月：279,959,000港元)(附註27(a))。

於2016年6月30日及2015年6月30日，本集團並無抵押物業、廠房及設備。

土地使用權

112,913,000港元之土地使用權與本集團計劃用以建設一幢樓宇之土地有關。

在建工程

65,785,000港元之在建工程與海南在建樓宇工程有關。於截至2016年6月30日止期間，並無在建工程轉移到物業、廠房及設備。

8 無形資產

	出版圖庫 千港元	照片及 文章版權 千港元	軟件 千港元	商標 千港元	合計 千港元
於2015年1月1日及2015年6月30日					
成本	34,690	6,620	—	—	41,310
累計攤銷及減值	(34,690)	(6,620)	—	—	(41,310)
賬面淨額	—	—	—	—	—
截至2016年6月30日止六個月					
於2016年1月1日之期初					
賬面淨值	—	—	2,601	98	2,699
添置	—	—	5,121	—	5,121
攤銷	—	—	(504)	(5)	(509)
匯兌差異	—	—	(71)	(1)	(72)
於2016年6月30日之期末					
賬面淨額	—	—	7,147	92	7,239
於2016年6月30日					
成本	34,690	6,620	7,678	101	49,089
累計攤銷及減值	(34,690)	(6,620)	(531)	(9)	(41,850)
賬面淨額	—	—	7,147	92	7,239

簡明綜合中期財務資料附註

9 遞延所得稅

遞延稅項資產及遞延稅項負債之分析如下：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
遞延稅項資產	3,771	3,413
遞延稅項負債	(1,153)	(1,153)
遞延稅項資產	2,618	2,260

10 貿易及貿易應收款項

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
應收以下各方之貿易應收款項：		
— 第三方	60,887	81,857
— 關連公司(附註25(a)(iii))	1,930	—
減：呆賬撥備	62,817 (295)	81,857 (307)
	62,522	81,550
預付款項	4,265	5,702
按金	7,856	6,999
其他應收款項		
— 第三方	10,798	4,916
— 關連公司(附註25(a)(iii))	3,620	3,923
	89,061	103,090

該等關連公司均為與中國恒大集團有關之公司。

10 貿易及貿易應收款項(續)

本集團一般參考其客戶之過往付款記錄及業務關係，而向彼等授予30日至120日不等之信貸期。雜誌發行收入之銷售額應由本公司之分銷商於所售雜誌數量確定後10日內結算。管理層會每月一次檢討廣告收入之信貸限額及未償還結餘。於報告日期，按發票日之貿易應收賬款之賬齡分析如下(與各自之收益確認日期相若)：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
賬齡		
0至30日	39,728	30,816
31日至90日	17,585	33,776
90日以上	5,209	16,958
	62,522	81,550

本集團之貿易應收款項結餘包括賬面值約為45,358,000港元(2015年：56,294,000港元)之應收款。該應收款於報告期完結時為已過期，而由於信貸質素並無出現重大變動及本集團相信該等款項仍被認為可予以收回，故此本集團並無就該等款項作出撥備。就其餘未過期或不作減值之貿易應收款項而言，本集團相信，按其過往付款記錄及業務關係，該等款項可予以收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已過期但並無減值之貿易應收款項之賬齡

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
1至90日	40,337	48,521
91至180日	3,987	7,181
180日以上	1,034	592
	45,358	56,294

呆賬撥備包括而予以個別減值之貿易應收款項，總結餘為295,000港元(2015年：307,000港元)。由於管理層認為個別客戶拖欠之尚未償還結餘屬於呆賬，因此已就該等結餘悉數作出減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於釐定貿易應收款項之可收回性時，本集團考慮貿易應收款項自信貸初始授出日期起至報告日期止信貸素質之任何變動。董事相信毋須對現時呆賬撥備金額作出進一步額外撥備。

簡明綜合中期財務資料附註

11 開發中物業及其他存貨

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
開發中物業	506,748	—
醫療產品	1,307	3,071
	508,055	3,071

12 貿易及其他應付款項

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
應向以下各方支付之貿易應付款項：		
— 第三方	40,754	24,652
	40,754	24,652
其他應付款項及應計費用		
— 第三方	40,675	32,905
— 關連公司(附註25(a)(iii))	4,227	1,306
	85,656	58,863

本集團一般可自其供應商獲得60日至90日之信貸期。於報告日期，按發票日之貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
賬齡		
0至90日	13,557	24,034
91至180日	26,742	453
180日以上	455	165
	40,754	24,652

13 借款

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
借款	454,976	133,300
減：非即期借款—已抵押	—	(75,000)
即期借款—已抵押	454,976	58,300

借款之變動分析如下：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
於1月1日	133,300	—
借款之所得款項	367,676	75,000
償還借款	(23,000)	—
因出售一間附屬公司而解除之借款(附註27(b))	(23,000)	—
於6月30日	454,976	75,000

於2016年6月30日，若干借款由股份押記及銀行存款作為抵押，股份押記佔本集團附屬公司新傳媒集團控股有限公司已發行股本之90.01%。

於2016年6月30日，當期借款之賬面金額約等於其公平值。

借款利率截至2016年6月30日止六個月介乎3.70%至5.35%(截至2015年6月30日止六個月：3.95%至5%)。

借款之利息支出於截至2016年6月30日止六個月為4,269,000港元(截至2015年6月30日止六個月：1,295,000港元)。

14 來自同系附屬公司的貸款

來自同系附屬公司的貸款為無抵押、免息，且應於2018年6月28日償還。於2016年6月30日，來自同系附屬公司貸款之賬面值按已折現現值列賬，估算利率為6.18%。貸款以人民幣計值。

視為非即期免息貸款折現而產生之注資於其他儲備確認。

簡明綜合中期財務資料附註

15 股本

	股份數目	金額 千港元
普通股，已發行及繳足：		
於2015年1月1日	864,000,000	282,271
股份拆細之影響(附註22(a))	7,776,000,000	—
於2015年12月31日、2016年1月1日及2016年6月30日	8,640,000,000	282,271

16 收益

本集團於本期間之收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
媒體：		
廣告收入	88,131	124,754
發行收入	27,595	33,568
數碼業務收入	22,850	20,327
提供雜誌內容業務	521	618
	139,097	179,267
健康產業：		
醫療美容手術收入	33,134	13,380
門診服務收入	10,378	1,100
	43,512	14,480
	182,609	193,747

17 按性質劃分之開支

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
僱員福利開支(包括董事酬金)	133,713	114,780
呆賬撥備(附註10)	106	149
核數師酬金	1,252	1,101
物業、廠房及設備折舊	9,287	8,306
攤銷無形資產	509	—
匯兌虧損淨額	3,528	423
租賃物業及機器之經營租賃租金	10,232	7,739

18 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
預付卡到期後確認之收入	42,090	—
其他	713	351
	42,803	351

19 其他收益

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
出售持有物業之附屬公司之收益(附註27(a))	—	136,700
出售附屬公司之收益(附註27(b))	23,803	—
	23,803	136,700

簡明綜合中期財務資料附註

20 所得稅(開支)/抵免

簡明綜合中期財務資料之所得稅(開支)/抵免之金額指：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
即期稅項：		
香港利得稅	—	35
中國企業所得稅	(8,266)	—
	(8,266)	35
遞延所得稅(附註9)	358	1,732
	(7,908)	1,767

截至2016年6月30日及2015年6月30日止六個月，香港利得稅按照估計應課稅利潤之16.5%計算。

截至2016年6月30日及2015年6月30日止六個月，中國企業所得稅按照估計應課稅利潤之25%計算。

根據有關現行法例、詮釋及慣例，本集團為中國的營運計提的所得稅撥備乃根據有關兩個期間內的估計應課稅溢利按適用稅率25%計算。

21 股息

董事並不建議就本期間派付中期股息(截至2015年6月30日止六個月：零港元)。

22 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元 (經重列)
本公司擁有人應佔利潤	11,952	116,664
就每股基本盈利而言之普通股加權平均數(附註(a))	8,640,000,000	8,640,000,000
每股基本盈利(港仙)	0.138	1.350

附註：

- (a) 根據日期為2015年8月24日之股東決議案，於股份拆細項下之7,776,000,000股新發行股份(附註15)就已發行普通股之加權平均數作出調整，猶如發行已於2015年1月1日(即最早報告期間開始時)發生。
- (b) 截至2016年6月30日止六個月概無潛在攤薄普通股(截至2015年6月30日止六個月：相同)，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

23 經營租賃承諾

本集團於不可撤銷經營租賃項下與關連物業及機械相關的未來最低租賃付款總額如下：

	2016年 千港元	2015年 千港元
一年以內	19,544	20,087
第二年至第五年，首尾兩年包括在內	25,432	35,361
	44,976	55,448

24 或然負債

於本期間，本集團的若干附屬公司在其日常業務過程中牽涉法律訴訟或申索。董事認為，該等訴訟及申索之判決不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響，並認為毋須就任何潛在負債於綜合資產負債表內作出進一步撥備。

簡明綜合中期財務資料附註

25 關連方交易

(a) 與關連方之重大交易

除本簡明綜合財務資料其他章節所披露者外，期內，本集團與關連方有以下交易：

- (i) 與楊受成產業控股有限公司(「楊受成產業控股」)相關之公司進行之交易：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
廣告收入	—	305
印刷成本	—	99
財務服務費	—	136
項目收入	—	12
行政費用報銷	—	(89)
雜項收費及費用	—	74

該等交易為與由當時本公司董事之一控制或楊受成產業控股最終擁有及控股之公司進行之交易。

- (ii) 與Good Force Investments Limited相關之公司進行之交易：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
出售持有物業之附屬公司之銷售所得款項(附註27(a))	—	414,737

- (iii) 與中國恒大集團相關之公司進行之交易：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
租金開支	1,308	266
醫療美容收入	1,930	—

25 關連方交易(續)

(a) 與關連方之重大交易(續)

(iv) 中國恒大集團相關公司之結餘：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
應收同系附屬公司之貿易款項(附註10)	1,930	—
其他應收同系附屬公司之款項(附註10)	3,620	3,923
應付同系附屬公司之款項(附註12)	4,227	1,306
來自同系附屬公司之貸款	394,845	49,918

應收貿易款項主要來自於向同系附屬公司提供之醫療保健服務。其他應收款項主要來自於同系附屬公司用於日常經營之現金預付款。應收款項在本質上為無抵押，且不計息。並未就來自關連方之應收款項作出撥備(2015年：無)。

應付款項主要來自於購買交易，在購買日期之後兩個月內到期。應付款項不計息(2015年：無)。

來自同系附屬公司之貸款主要來自於就收購土地使用權之結算而向本集團提供之財務支持。該等貸款為無抵押、免息，且應於2018年6月28日償還。

(b) 主要管理人員報酬

期內主要管理人員之董事及其他主要管理人員之薪酬載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
短期福利	4,443	3,514
退休福利	18	18
	4,402	3,532

簡明綜合中期財務資料附註

26 業務合併

於2015年4月1日，本公司與本集團之關連公司恒大健康產業有限公司(「賣方」)簽訂權益認購協議，據此，本公司已同意從賣方認購其持有之96.25%之天津恒大原辰美容醫院有限公司(「恒大原辰」)股本權益，代價為人民幣220,000元(等於約279,000港元)。

恒大原辰之主要業務為在天津開設一家美容及整容手術醫院(「天津醫院」)。由於天津醫院在收購日期尚未開始經營業務，董事認為，此收購並未構成任何業務之收購，而是以資產收購入賬。

本集團於上述交易所收購資產淨額如下：

	千港元
物業、廠房及設備預付款項	22,446
物業、廠房及設備	290
現金及現金等價物	4,155
存貨	501
應付關連公司之款項	(27,103)
資產淨值	289
非控股權益	(10)
透過以下方式支付：	
已付現金代價	279

有關收購恒大原辰之現金流量分析如下：

	千港元
收購恒大原辰之現金流入：	
已取得恒大原辰之現金及現金等價物	4,155
已付現金代價	(279)
	3,876

27 出售附屬公司

(a) 出售持有物業之附屬公司 — 向 Good Force Investments Limited 出售琦俊控股有限公司 (「琦俊」)

於2015年2月27日，本集團向一間關連公司 Good Force Investments Limited 出售琦俊之100%股權，代價為414,737,000港元。

琦俊為投資控股公司，僅透過其直接全資附屬公司裕勝有限公司持有物業權益。

本集團於上述交易出售之資產淨值如下：

	千港元
物業、廠房及設備	279,959
預付款項、按金及其他應收款項	291
現金及現金等價物	89
貿易及其他應付款項	(206)
遞延稅項負債(附註9)	(371)
應付所得稅	(1,725)
	278,037
已收現金代價	414,737
出售持有物業之附屬公司之收益(附註19)	136,700

有關此出售事項之現金流量分析如下：

	千港元
出售琦俊之現金流入淨額：	
於出售時出售之現金及現金等價物	(89)
已收取現金代價	414,737
	414,648

簡明綜合中期財務資料附註

27 出售附屬公司(續)

(b) 向Top Wheel Holdings Limited出售New Monday Publishing Limited

於2016年6月29日，本集團已出售New Monday Publishing Limited之100%已發行股份予獨立第三方Top Wheel Holdings Limited，代價為200,000港元。出售收益約為23,803,000港元，於2016年6月29日獲確認為「其他收益」(附註19)。

本集團於上述交易出售之負債淨額如下：

	千港元
物業、廠房及設備	652
貿易應收款項	967
預付款項、按金及其他應收款項	257
現金及現金等價物	1,930
貿易及其他應付款項	(4,409)
借款(附註13)	(23,000)
	(23,603)
已收現金代價	200
出售附屬公司之收益(附註19)	23,803

有關此出售事項之現金流量分析如下：

	千港元
出售New Monday Publishing Limited之現金淨流出：	
於出售時出售之現金及現金等價物	(1,930)
已收取現金代價	200
	(1,730)

28 出售一間附屬公司權益而控制權不變

2015年2月27日，本集團向Rawlings Limited出售新傳媒集團有限公司之9.99%權益。代價為10,339,000港元，約等於已出售股本權益之賬面金額。因此，已接受代價及已出售股本權益的賬面金額之間沒有差額，而本公司所有人應佔權益並無變化。

公司大事記

- 1、 2016年3月11日，恒大健康與英國孝爾健康集團簽訂戰略合作協議，雙方擬在醫養產業領域展開合作。
- 2、 2016年3月14日，恒大健康與荷蘭特蕾莎歡樂護理國際有限公司簽訂戰略合作協議，雙方擬在醫養產業領域展開合作。
- 3、 2016年3月14日，恒大健康與哈佛大學附屬布萊根和婦女醫院簽訂具有法律約束力的戰略合作協議，旨在共同建設國際高端醫院。
- 4、 2016年3月23日，恒大健康在香港舉行2016年全年業績發布會，開局之年公司多點布局表現搶眼，契合國家健康產業發展的總規劃，引領中國大健康發展方向。
- 5、 2016年5月16日，恒大健康與天津廣播電視台簽訂戰略合作，旗下天津恒大原辰醫學美容醫院成為天津廣播電視台主持人唯一指定的皮膚管理顧問機構。同時，雙方還將合作啟動多個宣傳項目，引領公眾對醫美及大健康領域的進一步了解和認識。

