



建聯集團有限公司<sup>\*</sup>  
**Chinney Alliance Group Limited**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：385

二零一六年中期報告

\* 僅供參考

## 目錄

公司資料	2
業務回顧	4
簡明綜合損益表	8
簡明綜合全面收益表	9
簡明綜合財務狀況表	10
簡明綜合權益變動表	12
簡明綜合現金流量表	13
簡明綜合中期財務報告附註	15
其他資料	28

**董事會**

**執行董事**

王世榮(主席)  
陳遠強(副主席及董事總經理)  
王承偉  
林炳麟

**非執行董事**

馮文起  
顏金施

**獨立非執行董事**

吳源田  
胡志釗  
詹伯樂

**審核委員會**

吳源田(主席)  
胡志釗  
馮文起

**薪酬委員會**

胡志釗(主席)  
吳源田  
馮文起

**公司秘書**

盧潤生

**主要往來銀行**

香港上海滙豐銀行有限公司  
東亞銀行有限公司  
上海商業銀行有限公司  
恒生銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司

**核數師**

安永會計師事務所

**主要股份過戶登記處**

Appleby Management (Bermuda) Ltd.  
Canon's Court  
22 Victoria Street  
Hamilton HM 12  
Bermuda

**香港股份過戶登記分處**

卓佳登捷時有限公司  
香港皇后大道東183號  
合和中心22樓

**註冊辦事處**

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

**總辦事處及主要營業地點**

香港中環  
干諾道中111號  
永安中心23樓

**股份代號**

聯交所00385

## 公司資料

### 營業地點及聯絡方法

#### 建聯集團有限公司

香港中環  
干諾道中111號  
永安中心23樓

電話 : (852) 2877-3307  
圖文傳真 : (852) 2877-2035  
互聯網址 : <http://chinneyalliancegroup.etnet.com.hk>  
電子郵件 : [general@chinneyhonkwok.com](mailto:general@chinneyhonkwok.com)

#### 建榮工程有限公司 建榮地基有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509  
圖文傳真 : (852) 2490-0173  
互聯網址 : <http://www.kinwing.com.hk>  
電子郵件 : [kwecoltd@kinwing.com.hk](mailto:kwecoltd@kinwing.com.hk)

#### 順昌電器工程有限公司 威高冷氣工程有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話 : (852) 2426-3123  
圖文傳真 : (852) 2481-3463  
電子郵件 : [general@scee.com.hk](mailto:general@scee.com.hk)

#### 威高建業有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話 : (852) 2362-4301  
圖文傳真 : (852) 2412-1706  
互聯網址 : <http://www.westcochinney.com>  
電子郵件 : [wcl@westcochinney.com](mailto:wcl@westcochinney.com)

#### 建業建築有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2371-0100  
圖文傳真 : (852) 2411-1402  
電子郵件 : [chinney@chinney.com.hk](mailto:chinney@chinney.com.hk)

#### 鑽達地質工程有限公司 鑽達土力工程有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2371-0008  
圖文傳真 : (852) 2744-1037  
互聯網址 : <http://www.driltech.com.hk>  
電子郵件 : [driltech@driltech.com.hk](mailto:driltech@driltech.com.hk)

#### 雅各臣(香港)有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期8樓

電話 : (852) 2828-9328  
圖文傳真 : (852) 2828-9408  
互聯網址 : <http://www.jvdb.com>  
電子郵件 : [info@jvdb.com](mailto:info@jvdb.com)

#### 建聯工程設備有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話 : (852) 2880-3888  
圖文傳真 : (852) 2811-0974  
互聯網址 : <http://www.chinney-eng.com>  
電子郵件 : [focal@chinney-eng.com](mailto:focal@chinney-eng.com)

### 業績

建聯集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月錄得收入2,227,000,000港元(二零一五年：2,170,000,000港元)。期內溢利為89,600,000港元(二零一五年：77,400,000港元)。本公司擁有人應佔溢利為74,300,000港元(二零一五年：77,400,000港元)。

### 中期股息

董事會建議不派發截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息(二零一五年：無)。

### 業務回顧及展望

#### 塑膠及化工原料產品貿易

塑膠貿易部門包括雅各臣(香港)有限公司及其他公司，貢獻收入260,000,000港元(二零一五年：275,000,000港元)及經營溢利2,400,000港元(二零一五年：4,600,000港元)。由於市況相當低迷，該部門之客戶面對疲弱之外圍市場，生意額及利潤雙雙受拖累。由於該部門之銷售下跌，來自供應商之佣金及回扣亦未能保持去年水平，導致溢利減少。該部門正開發新產品並構建新銷售平台以擴大其盈利基礎，並同時開拓中國內地市場，務求能緊貼中國經濟增長之節奏。

#### 樓宇相關承造服務

Shun Cheong Investments Limited及其附屬公司(「順昌」)貢獻收入648,000,000港元(二零一五年：503,000,000港元)及經營溢利19,600,000港元(二零一五年：15,000,000港元)。收入及溢利均有所上升，主要由於獲批合約及在建工程合約增加。管理層謹慎監察項目進度及開支，以保持盈利水平。該部門有多元化之客戶基礎，包括香港公營及私營機構以及澳門酒店及渡假村。該部門於二零一六年六月三十日之手頭未完成合約為3,498,000,000港元，並於財政期間結束後再獲批價值為450,000,000港元之合約。

#### 樓宇建築

該部門包括於香港營運之建業建築有限公司與建業營造有限公司，以及於澳門營運之建業天威建築(澳門)有限公司。該部門於期內錄得收入452,000,000港元(二零一五年：514,000,000港元)及經營溢利22,300,000港元(二零一五年：6,000,000港元)。儘管收入下降，但由於二零一五年下半年動工之新項目已進展至可根據其所採納之會計政策確認溢利之階段，以及其所採取之成本控制措施令若干項目之邊際利潤提高，因此經營溢利有所增加。該部門之客戶包括位於香港及澳門之學校、大專院校、物業發展商、酒店及非牟利組織。於二零一六年六月三十日，該部門之手頭未完成合約總價值為2,057,000,000港元。於期末後，該部門獲批總價值為298,000,000港元之合約。

## 業務回顧

### 地基打樁及地質勘察

建業建榮控股有限公司(「建業建榮」)及其附屬公司(「建業建榮集團」)貢獻收入856,000,000港元(二零一五年:871,000,000港元)及經營溢利73,500,000港元(二零一五年:81,900,000港元)。該部門之收入減少,主要由於香港若干基建項目竣工在即,因而對鑽探及地盤勘察之需求減弱,令其鑽探業務之收入下降所致。該部門之毛利率上升,乃由於二零一五年獲批之若干技術複雜與大規模之項目,以及嚴格控制項目成本之政策繼續行之有效。然而,鑑於員工成本上升,加上於截至二零一六年六月三十日止過去十二個月內購買廠房及機器,以及若干廠房及機器之估計可使用年期縮短,令折舊開支增加,經營溢利因而下降。針對大規模公私營項目數量減少及同業競爭加劇所形成之綜合影響,該部門對其投標策略作出調整,將投標新合約之邊際利潤降低。儘管目前市況如此,基於未來十年須要供應460,000個公營及私人房屋單位,建業建榮之董事會對地基及建築業之長遠需求仍審慎樂觀。

### 其他業務

其他業務包括持有本集團自用及投資之物業,以及建聯工程設備有限公司(「建聯工程」)所進行之航空系統及其他高科技產品分銷業務。建聯工程錄得收入12,000,000港元(二零一五年:8,000,000港元)及經營虧損600,000港元(二零一五年:虧損1,000,000港元)。香港機場已自二零一六年六月起開始分階段啟用新航空交通管制系統,並於二零一六年八月動工興建三跑道系統,預計於二零二四年落成,為建聯工程帶來大量參與此項目發展之商機。

持有物業錄得虧損600,000港元,主要由於折舊開支所致。

本集團應佔聯營公司之溢利及虧損錄得溢利淨額300,000港元(二零一五年:虧損淨額500,000港元),乃指本集團投資中華人民共和國(「中國」)杭州一項房地產物業所應佔之業績。表現有所改善乃由於出租率上升所致。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零一六年六月三十日，本集團之計息債項總額為111,800,000港元(二零一五年十二月三十一日：178,200,000港元)，其中109,400,000港元或98%(二零一五年十二月三十一日：175,400,000港元或98%)歸類為流動負債。銀行及其他貸款之流動部份包括信託收據貸款108,600,000港元(二零一五年十二月三十一日：171,500,000港元)，乃本集團塑膠貿易部門採購存貨及本集團樓宇服務部門購買項目所需安裝物料及設備所用之貿易融資。本集團於二零一六年六月三十日之流動比率(以流動資產總額除以流動負債總額計算)為1.4(二零一五年十二月三十一日：1.3)。於二零一六年六月三十日之無抵押現金及銀行結餘總額為808,600,000港元(二零一五年十二月三十一日：792,600,000港元)。無抵押銀行結餘增加，主要由於經營業務產生之現金，減除購置廠房及機器38,700,000港元(主要由建業建榮集團購置)、期內償還銀行貸款淨額63,400,000港元及派付之股息所致。

本集團於期末時有合共1,053,000,000港元未支用之銀行信貸可作營運資金、貿易融資及發行履約／擔保保證之用途。於二零一六年六月三十日，本集團之負債比率(以計息借貸總額111,800,000港元除以本公司擁有人應佔權益1,273,000,000港元計算)為8.8%(二零一五年十二月三十一日：14.5%)。

### 融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

### 資產抵押

於二零一六年六月三十日，賬面總值分別為149,600,000港元及1,000,000港元之若干物業及定期存款已抵押予銀行，作為本集團獲授若干銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。此外，15,700,000港元之定期存款亦已抵押予若干銀行，作為向本集團之承造工程客戶發出履約／擔保保證之抵押品。

### 或然負債

本集團之或然負債之詳情載於簡明綜合中期財務報告附註13內。

### 僱員及酬金政策

於二零一六年六月三十日，本集團在香港及中國其他地區共聘用約1,530名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

## 業務回顧

### 前景

二零一六年上半年，全球經濟復甦之步伐仍然遲緩。於二零一六年六月底，英國公投贊成脫離歐盟，對復甦力度本已不足之歐洲及全球經濟增添不明朗因素。於二零一六年八月，英格蘭銀行宣佈積極採取量化寬鬆政策，包括降低房貸及商貸利率、擴大資產購買計劃下購買英國國債之規模、購買公司債券及推行定期融資計劃降低向銀行借貸之利率，以刺激英國經濟。鑑於脫歐之時間仍未確定，且英國與歐盟及全球其他貿易夥伴國之間之貿易關係仍有待日後協商，故未來數年全球經濟將會波動不定。美國經濟繼續溫和增長，就業率持續改善以及通脹率上升均接近美國聯邦儲備局之目標。市場推測美國聯邦儲備局於本年內快將加息。在中國，二零一六年第二季錄得國內生產總值增長6.7%，其中消費類比重增加，而投資類比重則減少。中國經濟仍處於從出口主導轉往以內部消費自足以維持增長之階段。由於中國國民之平均工資及生活水平持續提升，預期國內市場發展將持續向好。

香港於二零一六年第二季錄得實質本地生產總值1.6%之適度經濟增長，而二零一六年第一季則為下跌0.5%。第二季失業率保持不變，仍為3.4%。私人消費及出口貨品增長為本地生產總值增長帶來貢獻。雖然投資開支仍然下跌，但樓宇及建造總值大幅提高。深港通實施方案獲得批准，將加快進一步開放中國內地之資本市場。另一方面，國際投資者透過香港市場投資內地市場之資金，將鞏固香港作為國際金融中心之地位。在當前之全球經濟環境下，本集團之塑膠貿易部門繼續面對一個艱辛之年頭。隨著人民幣貶值，中國出口或會在一定程度上享有競爭優勢，但由於中國正轉向倚靠內需及服務以支持未來經濟增長，故中國國內市場之發展是該部門擴大盈利基礎之關鍵。樓宇建築工程方面，從頗具競爭性之投標價可見，競爭仍相當激烈。公營房屋供應、新機場跑道及私營項目將為本集團帶來商機。由於手頭未完成合約水平理想，本集團之建築相關業務將發掘新投標機會及謹慎監察項目，以維持盈利能力及流動資金。

### 鳴謝

本人謹此對董事會成員於回顧期內之寶貴指導及支持，以及全體員工為本集團之成功所作之努力及貢獻致以衷心感謝。

承董事會命  
王世榮  
主席

香港，二零一六年八月三十日

## 簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
收入	3	<b>2,227,079</b>	2,170,305
銷售／提供服務成本		<b>(1,886,445)</b>	(1,895,311)
毛利		<b>340,634</b>	274,994
其他收入	3	<b>4,227</b>	4,337
銷售及分銷成本		<b>(6,763)</b>	(5,456)
行政費用		<b>(215,206)</b>	(173,340)
其他經營支出淨額		<b>(9,645)</b>	(2,564)
財務支出	4	<b>(1,617)</b>	(2,460)
應佔聯營公司溢利及虧損		<b>271</b>	(489)
<b>除稅前溢利</b>	5	<b>111,901</b>	95,022
所得稅支出	6	<b>(22,307)</b>	(17,652)
<b>期內溢利</b>		<b>89,594</b>	77,370
以下應佔：			
本公司擁有人		<b>74,260</b>	77,370
非控股權益		<b>15,334</b>	–
		<b>89,594</b>	77,370
<b>本公司普通股權益擁有人應佔每股盈利</b>	7		
基本及攤薄		<b>12.48港仙</b>	13.01港仙

## 簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
期內溢利	<u>89,594</u>	<u>77,370</u>
其他全面收益		
於往後期間重新分類為損益之其他全面收益：		
換算海外業務產生之外幣匯兌差額及 於往後期間重新分類為損益之 其他全面收益淨額	<u>(1,180)</u>	<u>79</u>
期內全面收益總額	<u>88,414</u>	<u>77,449</u>
以下應佔：		
本公司擁有人	73,080	77,449
非控股權益	<u>15,334</u>	<u>-</u>
	<u>88,414</u>	<u>77,449</u>

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		785,286	810,598
投資物業		16,864	16,864
於一間聯營公司之投資		47,350	47,043
於一間合營公司之投資		-	-
商譽		12,528	12,528
遞延稅項資產		260	612
其他資產		2,345	2,345
非流動資產總額		<b>864,633</b>	889,990
<b>流動資產</b>			
存貨		55,286	87,317
應收工程合約客戶總額		199,340	274,368
應收貿易賬款	9	488,372	420,532
應收保留金		437,844	395,830
應收一間合營公司款項		967	967
預付款項、按金及其他應收款項		97,190	57,378
可收回稅項		792	853
已抵押定期存款		16,685	19,465
現金及現金等值		808,583	792,555
流動資產總額		<b>2,105,059</b>	2,049,265
<b>流動負債</b>			
應付工程合約客戶總額		917,448	785,272
應付貿易賬款及票據	10	190,343	295,372
信託收據貸款		108,571	171,545
應付保留金		164,641	148,537
其他應付款項及應付費用		100,313	113,673
應繳稅項		29,642	19,519
計息銀行借貸		864	3,891
流動負債總額		<b>1,511,822</b>	1,537,809
流動資產淨值		<b>593,237</b>	511,456
資產總值減流動負債		<b>1,457,870</b>	1,401,446
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借貸		2,325	2,754
遞延稅項負債		88,993	79,334
非流動負債總額		<b>91,318</b>	82,088
資產淨值		<b>1,366,552</b>	1,319,358

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本	11	59,490	59,490
儲備		<u>1,213,190</u>	<u>1,169,855</u>
		<b>1,272,680</b>	1,229,345
非控股權益		<u>93,872</u>	<u>90,013</u>
權益總額		<u><b>1,366,552</b></u>	<u>1,319,358</u>

## 簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔									
	已發行股本	股份溢價賬	繳入盈餘	資產	法定儲備	匯兌	保留溢利	總額	非控股權益	權益總額
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	重估儲備	(未經審核)	變動儲備	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一六年一月一日	59,490	60,978	120,946	237,484	49	(852)	751,250	1,229,345	90,013	1,319,358
期內溢利	-	-	-	-	-	-	74,260	74,260	15,334	89,594
期內其他全面收益： 換算海外業務所產生之 外幣匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,180)	-	(1,180)	-	(1,180)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(1,180)	74,260	73,080	15,334	88,414
土地及樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利	-	-	-	(4,271)	-	-	4,271	-	-	-
派付予非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,475)	(11,475)
已宣派二零一五年末期股息	-	-	-	-	-	-	(29,745)	(29,745)	-	(29,745)
<b>於二零一六年六月三十日</b>	<b>59,490</b>	<b>60,978*</b>	<b>120,946*</b>	<b>233,213*</b>	<b>49*</b>	<b>(2,032)*</b>	<b>800,036*</b>	<b>1,272,680</b>	<b>93,872</b>	<b>1,366,552</b>
於二零一五年一月一日	59,490	60,978	120,946	237,792	49	2,656	469,491	951,402	-	951,402
期內溢利	-	-	-	-	-	-	77,370	77,370	-	77,370
期內其他全面收益： 換算海外業務所產生之 外幣匯兌差額	-	-	-	-	-	79	-	79	-	79
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	79	77,370	77,449	-	77,449
土地及樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利	-	-	-	(3,991)	-	-	3,991	-	-	-
已宣派二零一四年末期股息	-	-	-	-	-	-	(23,796)	(23,796)	-	(23,796)
於二零一五年六月三十日	59,490	60,978	120,946	233,801	49	2,735	527,056	1,005,055	-	1,005,055

\* 該等儲備賬構成簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備1,213,190,000港元。

## 簡明綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
<b>經營業務之現金流量</b>			
除稅前溢利		111,901	95,022
經下列各項作出調整：			
財務支出	4	1,617	2,460
應佔聯營公司溢利及虧損		(271)	489
折舊	5	46,681	31,154
撇銷壞賬	5	-	1
已計入銷售存貨成本之存貨撥備／(撥備撥回)		83	(1,694)
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額	5	15,321	2,336
一間前聯營公司於解散時之收益	5	(6,243)	-
利息收入	3	(2,016)	(1,937)
		<b>167,073</b>	127,831
存貨減少		31,948	11,104
應收工程合約客戶總額減少／(增加)		75,381	(51,289)
應收貿易賬款減少／(增加)		(67,840)	48,062
應收保留金增加		(42,014)	(52,763)
預付款項、按金及其他應收款項增加		(40,920)	(5,385)
應付工程合約客戶總額增加		132,176	164,228
應付貿易賬款及票據減少		(105,029)	(2,682)
應付保留金增加		16,104	19,563
其他應付款項及應付費用減少		(13,360)	(16,548)
		<b>153,519</b>	242,121
經營業務產生之現金			
已收利息		934	858
已付利息		(1,617)	(2,460)
已付股息		(29,745)	(23,796)
派付予非控股股東之股息		(11,475)	-
已付香港利得稅淨額		(1,659)	(1,426)
已付海外稅項淨額		(428)	-
		<b>109,529</b>	215,297
<b>投資活動之現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備項目		(38,736)	(66,566)
收購一間附屬公司		-	(11,614)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		1,691	5
一間前聯營公司於解散時之收益		7,351	-
		<b>(29,694)</b>	(78,175)

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)
附註	千港元	千港元
<b>融資活動之現金流量</b>		
信託收據貸款增加／(減少)	<b>(62,974)</b>	24,064
新增銀行貸款	–	64,563
償還銀行貸款	<b>(428)</b>	(63,936)
已抵押定期存款減少／(增加)	<b>2,780</b>	(1,734)
融資活動之現金流入／(流出)淨額	<b>(60,622)</b>	22,957
<b>現金及現金等值增加淨額</b>	<b>19,213</b>	160,079
期初之現金及現金等值	<b>790,527</b>	371,578
外幣匯率變動之影響淨額	<b>(157)</b>	161
<b>期終之現金及現金等值</b>	<b>809,583</b>	531,818
<b>現金及現金等值結餘之分析</b>		
現金及銀行結餘	<b>385,925</b>	376,754
於取得時原有存款期少於三個月之無抵押 定期存款	<b>422,658</b>	158,949
簡明綜合財務狀況表所述之現金及現金等值	<b>808,583</b>	535,703
於取得時原有存款期少於三個月之定期存款 以作為銀行透支信貸之抵押	<b>1,000</b>	1,000
銀行透支	–	(4,885)
簡明綜合現金流量表所述之現金及現金等值	<b>809,583</b>	531,818

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 1. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號*中期財務報告*及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之相關披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報告並不包括於編製全年財務報告時規定載列之所有資料及披露，且應與本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之全年財務報告一併閱覽。

除投資物業及歸類為物業、廠房及設備之若干樓宇按公平值入賬外，本簡明綜合中期財務報告乃根據歷史成本慣例編製。除下文所述者外，編製本簡明綜合中期財務報告所採納之會計政策與本集團編製截至二零一五年十二月三十一日止年度之全年財務報告所採納者一致。於本期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於本集團由二零一六年一月一日開始之財政年度生效之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)。

香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號 (二零一一年)之修訂	<i>投資實體：應用綜合入賬之例外情況</i>
香港財務報告準則第11號之修訂 香港會計準則第1號之修訂 香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號之修訂	<i>收購合營業務權益之會計處理 主動披露 釐清折舊及攤銷之可接受方法</i>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂 香港會計準則第27號 (二零一一年)之修訂	<i>農業：生產性植物 獨立財務報告之權益法</i>
二零一二年至二零一四年 週期之年度改進	<i>對多項香港財務報告準則之修訂</i>

採納上述經修訂香港財務報告準則對本中期財務資料並無構成重大財務影響，而應用於本中期財務資料之會計政策亦無重大變動。

## 2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠原料及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務，為公營及私營機構提供地基打樁工程及地基建工程、樓宇建築工程及其他業務（包括航空設備及其他高科技產品分銷及持有物業）。本集團之經營業務乃按經營及所提供產品及服務之性質而分開組成及管理。營運分類乃按向主要管理人員提供之內部報告一致之分類呈報。

分類資產不包括於一間聯營公司之投資及按集團整體基準管理之總公司及集團之資產。

分類負債不包括按集團整體基準管理之總公司及集團之負債。

分類之間之銷售及轉讓之價格乃參考銷售予第三者之市價釐訂而進行交易。

截至二零一六年六月三十日止六個月

	塑膠原料及 化工原料產品 (未經審核) 千港元	樓宇相關之 承造服務 (未經審核) 千港元	樓宇建築工程 (未經審核) 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
分類收入：						
銷售予外界客戶	259,570	647,618	451,881	855,587	12,423	2,227,079
分類之間之銷售	147	23,879	-	30,434	-	54,460
其他收入	809	241	1	112	628	1,791
	<u>260,526</u>	<u>671,738</u>	<u>451,882</u>	<u>886,133</u>	<u>13,051</u>	<u>2,283,330</u>
對賬：						
對銷分類之間之銷售						<u>(54,460)</u>
收入						<u>2,228,870</u>
分類業績	2,435	19,647	22,264	73,492	(1,161)	116,677
對賬：						
一間前聯營公司於解散時 之收益						6,243
利息收入及未分配收益						2,436
未分配支出						(13,726)
應佔一間聯營公司 溢利及虧損						<u>271</u>
除稅前溢利						<u>111,901</u>

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 2. 營運分類資料(續)

於二零一六年六月三十日

	塑膠原料及 化工原料產品 (未經審核) 千港元	樓宇相關之 承造服務 (未經審核) 千港元	樓宇建築工程 (未經審核) 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
分類資產	301,760	583,000	517,394	1,124,255	170,641	2,697,050
對賬：						
對銷分類之間之應收款項						(22,245)
於一間聯營公司之投資						47,350
集團及其他未分配資產						247,537
資產總額						<u>2,969,692</u>
分類負債	106,650	414,339	267,732	688,398	26,956	1,504,075
對賬：						
對銷分類之間之應付款項						(22,245)
集團及其他未分配負債						121,310
負債總額						<u>1,603,140</u>

2. 營運分類資料(續)

截至二零一五年六月三十日止六個月

	塑膠原料及 化工原料產品 (未經審核) 千港元	樓宇相關之 承造服務 (未經審核) 千港元	樓宇建築工程 (未經審核) 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
分類收入：						
銷售予外界客戶	274,654	502,657	513,978	871,355	7,661	2,170,305
分類之間之銷售	-	17,424	-	-	65	17,489
其他收入	2,025	217	1	51	631	2,925
	<u>276,679</u>	<u>520,298</u>	<u>513,979</u>	<u>871,406</u>	<u>8,357</u>	<u>2,190,719</u>
對賬：						
對銷分類之間之銷售						<u>(17,489)</u>
收入						<u>2,173,230</u>
分類業績	4,607	14,998	5,950	81,924	(1,695)	105,784
對賬：						
利息收入及未分配收益						1,412
未分配支出						(11,685)
應佔聯營公司溢利及虧損						<u>(489)</u>
除稅前溢利						<u>95,022</u>

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 2. 營運分類資料(續)

於二零一五年十二月三十一日

	塑膠原料及 化工原料產品 (經審核) 千港元	樓宇相關之 承造服務 (經審核) 千港元	樓宇建築工程 (經審核) 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 (經審核) 千港元	其他 (經審核) 千港元	總額 (經審核) 千港元
分類資產	322,982	603,053	505,776	1,050,415	173,618	2,655,844
對賬：						
對銷分類之間之應收款項						(18,790)
於一間聯營公司之投資						47,043
集團及其他未分配資產						<u>255,158</u>
資產總額						<u>2,939,255</u>
分類負債	128,798	453,729	275,640	643,432	28,133	1,529,732
對賬：						
對銷分類之間之應付款項						(18,790)
集團及其他未分配負債						<u>108,955</u>
負債總額						<u>1,619,897</u>

3. 收入及其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
收入		
產品銷售	271,993	282,315
承建合約	1,955,086	1,887,990
	<u>2,227,079</u>	<u>2,170,305</u>
其他收入		
利息收入	2,016	1,937
佣金收入	727	1,375
租金收入總額	628	631
其他	856	394
	<u>4,227</u>	<u>4,337</u>

4. 財務支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
銀行貸款及透支之利息	1,617	2,460

本集團於兩個會計期間均無將任何利息撥充資本。

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
折舊	46,681	31,154
僱員福利開支(包括董事酬金)	119,664	91,173
撇銷壞賬*	—	1
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額*	15,321	2,336
一間前聯營公司於解散時之收益*	(6,243)	—
外幣換算差額淨值*	567	227

\* 該等支出／(收入)已計入簡明綜合損益表之「其他經營支出淨額」。

### 6. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內撥備	10,734	15,630
過往年度超額撥備	—	(10)
即期－其他地區	1,563	1,175
遞延稅項	10,010	857
期內稅項支出總額	22,307	17,652

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以16.5%(二零一五年：16.5%)之稅率撥備。其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

### 7. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利74,260,000港元(二零一五年：77,370,000港元)及兩個期間已發行普通股594,899,245股計算。

本集團於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止兩個期間並無已發行具攤薄潛力之普通股，故並無調整該兩個期間之每股基本盈利金額。

8. 股息

董事會建議不派發截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息(二零一五年：無)。

截至二零一五年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股5.0港仙，已由本公司之股東於二零一六年六月一日舉行之股東週年大會上批准，並已於二零一六年六月二十七日派付。

9. 應收貿易賬款

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	499,541	431,701
減值	(11,169)	(11,169)
	<b>488,372</b>	<b>420,532</b>

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。

於報告期末，應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30天	352,481	278,724
31天至60天	78,688	92,784
61天至90天	26,579	23,561
90天以上	30,624	25,463
	<b>488,372</b>	<b>420,532</b>

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 10. 應付貿易賬款及票據

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	173,000	278,797
應付票據	17,343	16,575
	<b>190,343</b>	<b>295,372</b>

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30天	112,610	221,670
31天至60天	30,446	27,851
61天至90天	9,109	14,865
90天以上	20,835	14,411
	<b>173,000</b>	<b>278,797</b>

應付貿易賬款乃免息及通常於60至120天內結付。

### 11. 股本

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
每股面值0.10港元之普通股2,500,000,000 (二零一五年十二月三十一日：2,500,000,000)股	<b>250,000</b>	250,000
已發行及繳足：		
每股面值0.10港元之普通股594,899,245 (二零一五年十二月三十一日：594,899,245)股	<b>59,490</b>	59,490

## 12. 關連人士交易

(a) 期內本集團與關連人士進行之重大交易如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
向一名主要股東支付之管理費用	(i)	1,500	–
分佔一間關連公司之租金及 辦公室支出	(ii)	1,468	1,458
向一間聯營公司收取之利息收入	(iii)	1,378	1,375
向一間關連公司收取之承建合約收入	(iv)	–	24

附註：

- (i) 管理費用由建業實業有限公司(「建業實業」)根據提供服務之員工所用之時間收取。本公司董事王世榮博士為建業實業之董事，並實益擁有建業實業之權益。馮文起先生及王承偉先生為本公司及建業實業之共同董事。
- (ii) 建業實業之附屬公司漢國置業有限公司(「漢國」)所收取之租金及辦公室費用乃以實報實銷方式計算。王世榮博士為漢國之董事，並實益擁有漢國之權益。馮文起先生及陳遠強先生為本公司及漢國之共同董事。
- (iii) 利息收入乃就向一間聯營公司Fineshade Investments Limited提供之貸款按年利率9.7%收取。
- (iv) 承建合約收入為向漢國之一間附屬公司收取期內已核實完成之樓宇維修工程及樓宇服務安裝工程之價值。

(b) 本集團主要管理人員之補償：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	36,811	29,046
僱員退休福利	818	753
支付主要管理人員之補償總額	37,629	29,799

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 13. 或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團就若干銀行及金融機構向本集團之承造工程客戶發出履約／擔保保證，而向該等銀行及金融機構提供公司擔保及彌償保證合共601,774,000港元。該款額包括由建業建榮集團就其承造工程客戶發出履約／擔保保證而提供之公司擔保及彌償保證258,516,000港元。

除上文披露者外，本集團於二零一六年六月三十日並無其他重大或然負債。

### 14. 營運租約安排

#### (a) 作為出租人

於期內，本集團根據營運租約安排租賃若干投資物業，租期商定為期兩年（二零一五年十二月三十一日：兩年）。租約條款一般要求租戶支付抵押按金。

於報告期末，本集團根據不可撤銷營運租約於日後應收租戶之最低租賃款項總額如下：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	1,215	100
第二年至第五年(包括首尾兩年)	708	—
	<u>1,923</u>	<u>100</u>

#### (b) 作為承租人

本集團根據營運租約安排租賃若干辦公室物業，租期商定為期一至五年不等（二零一五年十二月三十一日：一至五年）。

於報告期末，本集團根據不可撤銷營運租約於日後合共有最低租賃款項總額如下：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	4,028	5,706
第二年至第五年(包括首尾兩年)	1,518	1,469
	<u>5,546</u>	<u>7,175</u>

15. 承擔

除上文附註14所詳情之營運租約承擔外，本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備：		
廠房及機器	2,315	11,913
無形資產	-	102
向一間附屬公司注資	-	1,192
	<u>2,315</u>	<u>13,207</u>

16. 金融工具之公平值及公平值等級

本集團之金融工具(其賬面值與公平值合理地相若之金融工具除外)之賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>金融負債</b>				
計息銀行借貸	<u>3,189</u>	<u>6,645</u>	<u>3,189</u>	<u>6,645</u>

管理層已評估現金及現金等值、已抵押存款、應收貿易賬款、應付貿易賬款及票據、應收及應付保留金、計入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產、計入其他應付款項及應付費用之金融負債、向一間聯營公司貸款及應收一間合營公司款項之公平值，認為皆與其賬面值相若，主要原因為該等工具皆於短期內到期。

金融資產及負債之公平值以該工具按交易雙方自願進行之現行交易(並非被迫或清盤銷售)之情況下之交易金額入賬。估計公平值時乃根據下列方法及假設：

計息銀行借貸之非流動部份之公平值，乃使用具類似條款、信貸風險及餘下還款期限之工具現時之折現率將估計未來現金流量折現而計算。於二零一六年六月三十日，本集團之計息銀行及其他借貸之不履約風險被評定為並不重大。

**16. 金融工具之公平值及公平值等級(續)**

**公平值等級**

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團概無任何按公平值計量之金融資產。

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團概無任何按公平值計量之金融負債。於二零一六年六月三十日，本集團毋須按公平值計量但須披露公平值之金融負債包括計息銀行借貸3,189,000港元(二零一五年十二月三十一日：6,645,000港元)。該等已披露之金融負債之公平值乃根據估值技巧計量，其中對所記錄之公平值有重大影響之全部輸入資料均可直接或間接觀察得到(第二級)。

於期內，金融資產及金融負債概無第一級與第二級之間之公平值計量之轉移，亦無向第三級或自第三級之轉移(二零一五年：無)。

## 企業管治

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零一六年六月三十日止六個月已遵守標準守則所載之準則。

### 遵守企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文A.4.1、A.4.2、A.5.1至A.5.4及A.6.7除外。

1. 企業管治守則之守則條文A.4.1列明非執行董事之委任應有指定年期，並須予重選。而企業管治守則之守則條文A.4.2列明各董事(包括獲委任指定年期之董事)須最少每三年輪值告退一次。

本公司現有非執行董事並無指定委任年期，但須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退及重選。因此，董事會認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規之嚴謹程度不遜於企業管治守則所規定者。

根據本公司之公司細則之條文，於每屆股東週年大會上，當時為數三份之一(或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三份一之數目)之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

王世榮博士乃建業實業、Enhancement Investments Limited(「EIL」)及建業金融投資有限公司之實益擁有人，該等公司現合共持有本公司約73.43%權益，彼出任董事會主席是為保障該等公司於本公司之投資。此外，董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團業務提供強勢而一致之領導。因此，董事會認同主席及董事總經理毋須輪值告退。

2. 企業管治守則之守則條文A.5.1至A.5.4乃關於提名委員會之成立、職權範圍及資源。本公司並無成立提名委員會。董事會負責考慮候選人是否適合擔任董事，並集體批准及終止董事之任命，此舉令董事會作出更有理據及平衡之決定。主席主要負責物色合適人選填補董事會空缺或在有需要時增加董事名額。主席向董事會推薦委任該等候選人，以供考慮；而董事會將根據性別、年齡、專業資格及經驗與教育背景，決定相關候選人是否合適。

## 其他資料

### 企業管治(續)

#### 遵守企業管治常規守則(續)

3. 企業管治守則之守則條文A.6.7規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，以對股東之意見達致公正之了解。本公司非執行董事馮文起先生及胡志釗先生以及執行董事王承偉先生因需處理私務而未克出席本公司於二零一六年六月一日舉行之股東週年大會。

#### 審核委員會

本公司之審核委員會(「審核委員會」)自成立以來均有定期召開會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由審核委員會審閱。

#### 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，各董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有並須載入本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊，或根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益及淡倉如下：

#### 於本公司普通股之好倉

##### 所持股數、身份及權益性質

董事姓名	個人權益	家族權益	公司權益	總計	佔本公司 已發行股本 百分比
王世榮	-	-	436,860,216 (附註)	436,860,216	73.43%

附註：於此等股份中，20,522,000股股份由建業金融投資有限公司持有，173,093,695股股份由Multi-Investment Group Limited(「Multi-Investment」)持有，以及243,244,521股股份由EIL持有。王世榮博士為該等公司之董事並擁有該等公司之實益權益。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予登記，或根據標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益及淡倉。

#### 董事購買股份或債券之權利

本公司於截至二零一六年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，令彼等可透過購買本公司股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利。本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事可於任何其他法團取得有關權利。

### 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益

於二零一六年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，有關人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉如下：

#### 於本公司普通股之好倉

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司已發行股本百分比
王世榮	1, 2, 3	透過所控制之公司持有之權益	436,860,216	73.43%
Lucky Year Finance Limited	1	透過所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
建業發展(集團)有限公司	1	透過所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
建業實業	1	透過所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
Newsworthy Resources Limited	1	透過所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
Multi-Investment EIL	1	實益擁有人	173,093,695	29.10%
	2	實益擁有人	243,244,521	40.89%

附註：

- 根據證券及期貨條例第316條之規定，王世榮博士、Lucky Year Finance Limited、建業發展(集團)有限公司、建業實業、Newsworthy Resources Limited及Multi-Investment均被視為擁有同一批173,093,695股股份之權益；
- EIL由王世榮博士實益全資擁有；及
- 20,522,000股股份由建業金融投資有限公司持有，而該公司由王世榮博士實益全資擁有。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，概無任何人士(上文「董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所載之本公司董事除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

#### 購買、出售或購回本公司之上市股份

於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。