

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合景泰富地產

KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

於上海證券交易所發行第三批非公開境內公司債券

謹此提述本公司於二零一六年五月十八日刊發的公告(「該公告」)，內容有關本公司建議於上海證券交易所發行本金總額不超過人民幣130億元之非公開境內公司債券(「境內公司債券」)。境內公司債券將分批發行。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司已於二零一六年九月三十日完成發行本金額為人民幣80億元的第三批境內公司債券(「第三批境內公司債券」)。第三批境內公司債券分三類，第一類年期為七年，由第三批境內公司債券的發行日期起第四年末附發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權(「第一類債券」)；第二類年期為七年，由第三批境內公司債券的發行日期起第四年半末附發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權(「第二類債券」)；而第三類年期為七年，由第三批境內公司債券的發行日期起第五年末附發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權(「第三類債券」)。

於簿記建檔後，發行人及獨家包銷商已釐定第一類債券的發行總規模為人民幣25億元，其票面利率定為5.60%；第二類債券的發行總規模為人民幣25億元，其票面利率定為5.70%，而第三類債券的發行總規模為人民幣30億元，其票面利率定為5.80%。

信用評級機構中誠信證券評估有限公司對本公司及境內公司債券的評級均為「AAA」級。
發行第三批境內公司債券的所得款項預期將用作本公司及其附屬公司的一般營運資金。

承董事會命
合景泰富地產控股有限公司
主席
孔健岷

香港，二零一六年九月三十日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生為執行董事及李嘉士太平紳士、譚振輝先生及李彬海先生為獨立非執行董事。