

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



正面盈利預告

本公告乃招商局置地有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條，及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

根據未經本公司核數師審核或審閱之本集團截至二零一六年九月三十日止九個月未經審核綜合管理賬目及其他可得資料之初步審閱，本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一六年十二月三十一日止年度錄得之溢利及本公司擁有人應佔溢利較二零一五年同比將分別顯著上升不少於150%及200%。該增加之主要原因是：

- (i) 與二零一五年同期比較，截至二零一六年九月三十日止九個月之收益及溢利顯著增加，乃由於此期間內竣工及交付之物業之總建築面積大幅增加所致。
- (ii) 與二零一五年同期比較，截至二零一六年九月三十日止九個月已竣工及交付之物業之總建築面積大幅增加及本集團持有股權比例相對較高之項目公司主要所持已竣工及交付之物業數量增加，導致期內本公司擁有人應佔溢利顯著增加。

本公告所載資料僅屬董事會基於現時所獲得資料及未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱之本集團截至二零一六年九月三十日止九個月未經審核綜合管理賬目作出之初步評估。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
招商局置地有限公司
主席
許永軍先生

香港，二零一六年十月十日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生、Yan Chengda先生及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。