

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3822)

盈利警告

本公告乃三和建築集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據現有資料，本集團預計截至2016年9月30日止六個月的溢利將較上年度同期大幅減少逾60%。主要由於合約收入減少及本集團承接項目的整體利潤率較上年度同期的項目下降所致。

誠如最近期刊發的本集團截至2016年3月31日止年度的全年業績及年報（「**年報**」）所披露，儘管醫院擴建項目的合同規模較大，但超過一半的合同價值是關於非鑽孔樁工程並已外判，而此等外判工程的利潤率較低。根據現有資料，預計醫院擴建項目將於2019年底竣工。此外，本集團於過去12個月未能贏得新合同，令到澳門綜合發展項目於2015年底竣工後調回香港的地基設備及相關人員的運用均受到影響。此外，有關設備折舊及勞工工資的間接成本令本集團的整體利潤進一步受壓。

誠如年報所論述，立法會拉布拖延批出公共工程及基礎建設項目，令到建築市場同業在工程造價作激烈競爭。此外，可供本集團競投的項目數目一直有限。管理層將注視市況走勢，若年報所論述的規劃中的較大型商住及公共基建項目的推出前景及時間表於短期內仍未見明朗，則會考慮縮減人手。此外，董事會或會於合適情況開拓物業投資或物業發展界別之

機遇，以拓闊本集團的業務範疇。董事會相信，透過發揮本集團的現有經驗及擁有的資源，將可創造協同效益。

本公告所載的資料僅根據最新可取得的本集團未經審核管理賬目所作出的初步評估，惟該賬目並未經本公司的核數師審核或確認。本公司現階段仍在編製本集團截至2016年9月30日止期間的中期業績，並預期於2016年11月底刊發。

股東及有意投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港 · 2016年10月20日

於本公告日期，本公司執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。