

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Chuang's China Investments Limited

(莊士中國投資有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 298)

截至二零一六年九月三十日止六個月之
估計中期業績

本公佈乃由本公司根據證券及期貨條例第XIVA部及上市規則第13.09(2)(a)條之規定刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一六年九月三十日止六個月錄得之本公司權益持有人應佔溢利將較去年同期增加。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

本公佈乃由Chuang's China Investments Limited(莊士中國投資有限公司)(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條之規定刊發。

本公司之董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一六年九月三十日止六個月錄得之本公司權益持有人應佔溢利將介乎約70,000,000港元至90,000,000港元，相比去年同期錄得溢利約65,000,000港元。根據目前對現有未經審核財務資料之分析，雖因去年同期錄得有關出售一間附屬公司之稅項賠償回撥，而本期間並無相關數額進賬，以致其他收入及收益淨額減少，本集團預期截至二零一六年九月三十日止六個月之溢利增加，主要由於(i)證券投資及買賣業務之溢利上升；(ii)攤佔一間合營企業之溢利(主要源自其投資物業之

公平值收益)增加；及(iii)本集團於期內已確認物業銷售之毛利率下降，以致稅項支出減少。

本公司現正編製本集團截至二零一六年九月三十日止六個月之中期業績。本公佈所載之資料僅根據董事會初步評估本集團現有截至二零一六年九月三十日止六個月之未經審核綜會計賬目後作出披露，而有關會計賬目於本公佈日期仍未作最後定稿，且並未經本公司核數師審閱。本集團詳盡之財務資料將刊於本公司根據上市規則刊發之中期業績公佈及中期報告內。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

承董事會命
Chuang's China Investments Limited
(莊士中國投資有限公司)
董事總經理
莊家彬

香港，二零一六年十月二十八日

於本公佈日期，李美心小姐、莊家彬先生、莊家豐先生、彭振傑先生及盧永祥先生為本公司之執行董事，而石禮謙先生、朱幼麟先生及范駿華先生為本公司之獨立非執行董事。