



China Medical & HealthCare Group Limited

中國醫療網絡有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

2015 / 2016年報

* 中文名稱僅供識別

目錄

公司資料	2
主席報告	3
董事簡介	15
董事會報告	18
企業管治報告	25
獨立核數師報告	37
綜合損益表	39
綜合損益表及其他全面收益表	40
綜合財務狀況報表	41
綜合權益變動表	43
綜合現金流量表	44
綜合財務報表附註	46
財務概要	140

公司資料

董事會

執行董事

莊舜而女士(副主席)
余偉彥醫生(行政總裁)
王炳忠拿督
江木賢先生

非執行董事

林焯彬醫生(主席)
廖 鋒先生

獨立非執行董事

劉紹基先生
馬華潤先生
張 健先生

審核委員會

劉紹基先生(主席)
馬華潤先生
張 健先生
廖 鋒先生

提名委員會

莊舜而女士(主席)
王炳忠拿督
劉紹基先生
馬華潤先生
張 健先生

薪酬委員會

馬華潤先生(主席)
王炳忠拿督
江木賢先生
劉紹基先生
張 健先生
廖 鋒先生

公司秘書

馮靖文女士

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

律師

羅拔臣律師事務所
胡百全律師事務所

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
江蘇銀行股份有限公司
星展銀行
中國工商銀行(亞洲)有限公司
香港上海匯豐銀行有限公司
UBS, AG

美國預託證券

BNY Mellon Shareowner Services
P.O. Box 30170
College Station, TX 77842-3170

註冊辦事處

Canon's Court, 22 Victoria Street
Hamilton HM 12, Bermuda

香港之總辦事處及主要營業地點

香港灣仔
駱克道333號
中國網絡中心47樓

百慕達之主要股份過戶及登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
The Belvedere Building
69 Pitts Bay Road
Pembroke, HM08
Bermuda

香港之股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

股份代號

383

網址

<http://www.cmhg.com.hk>
<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>

主席報告

本人謹代表中國醫療網絡有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)，欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止年度之財務業績。

財務業績

截至二零一六年六月三十日止年度，本集團分別錄得總收益2,985,927,000港元(二零一五年：1,969,740,000港元)及本公司股東應佔本年度虧損783,160,000港元(二零一五年：溢利228,443,000港元)，此乃主要由於本集團證券買賣及投資業務之持作買賣投資之公平值虧損582,284,000港元(二零一五年：收益393,717,000港元)及衍生金融工具之公平值虧損72,398,000港元(二零一五年：17,276,000港元)。

截至二零一六年六月三十日止年度之每股虧損(基本及攤薄)為6.20港仙(二零一五年：每股盈利2.16港仙)。

於二零一六年六月三十日，本集團之本公司股東應佔每股資產淨值由二零一五年之0.16港元減少至0.14港元。

末期股息

截至二零一六年六月三十日止年度，董事不建議派付末期股息(二零一五年：無)。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)謹訂於二零一六年十二月八日(星期四)舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將由二零一六年十二月六日(星期二)至二零一六年十二月八日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，於此期間不會辦理任何股份過戶手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有普通股過戶文件連同有關股票，必須於二零一六年十二月五日(星期一)下午四時三十分前遞交予本公司之股份過戶登記處香港分處卓佳登捷時有限公司以供登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

更改公司名稱

為更好地反映本集團於醫療及護老相關業務之新發展方向及重點，本公司之名稱已由「COL Capital Limited」更改為「China Medical & HealthCare Group Limited」，並採納新中文名稱「中國醫療網絡有限公司」。相關更改已在二零一五年十二月十五日召開之本公司股東特別大會上批准，並於二零一六年二月十八日生效。

主席報告

業務回顧

本集團之主要業務一直為投資控股，並透過其附屬公司從事投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供金融服務以及策略投資。誠如上文更改公司名稱一節所述，本公司開始轉型為主要綜合醫療及護老投資者及經營者。

醫療分部：

於二零一五年十月，本集團訂立多項協議，收購連雲港嘉泰建設工程有限公司（「嘉泰建設」，連同其附屬公司統稱「嘉泰集團」）剩餘之39.48%股權，總代價為721,891,800港元，由按發行價每股0.40港元配發及發行1,671,318,833股本公司新股份以及抵銷金額53,364,267港元支付，該代價為嘉泰建設由代價應收賣方之金額（「嘉泰收購」）。嘉泰收購於二零一五年十二月十六日完成後，嘉泰建設成為本公司之全資附屬公司。

嘉泰建設透過同仁醫療產業集團有限公司（「同仁醫療」）在中華人民共和國（「中國」）從事投資、管理及營運醫療及醫院業務、買賣醫療設備及相關用品，以及物業開發。目前，同仁醫療擁有及營運兩間成熟之綜合醫院，包括南京同仁醫院（三級綜合醫院）及昆明同仁醫院（三級綜合醫院），提供全面之綜合醫院及醫療服務。

於二零一五年十二月，本集團訂立多項協議，收購洋浦兆合實業有限公司（「洋浦兆合」）剩餘之18.36%股權，總代價為人民幣90,000,000元（「洋浦兆合收購」）。洋浦兆合擁有同仁醫療72.5%股權，剩餘27.5%股權由嘉泰集團擁有。洋浦兆合收購於二零一六年五月十二日完成後，洋浦兆合及同仁醫療成為本公司之全資附屬公司。

於回顧年度，本集團醫療分部分別錄得收入777,989,000港元（二零一五年：672,481,000港元）及虧損16,356,000港元（二零一五年：37,716,000港元），主要歸因於較高折舊及攤銷費用以及勞動成本，特別是醫療及技術人員。撇除利息、稅項、折舊及攤銷，截至二零一六年六月三十日止年度，醫療營運產生EBITDA（即息稅折舊及攤銷前盈利）101,198,000港元（二零一五年：80,127,000港元）。

截至二零一六年六月三十日止年度，南京同仁醫院共有633,099次門診、22,671住院人次及46,308次身體檢查，而昆明同仁醫院共有162,928次門診、9,701住院人次及37,477次身體檢查。於二零一六年六月三十日，南京同仁醫院有338名醫生、393名護士及608個床位，而昆明同仁醫院有220名醫生、313名護士及433個床位。南京同仁醫院新翼新增約400個床位目前正在開發並預期於二零一七年第二季度開始營運。

主席報告

於二零一六年年初委任新管理層後，醫療分部已展開一系列重組工作，重點領域如穩定勞動力、多元化收入來源及整合管理功能。

就穩定勞動力而言，醫療分部已為其員工及僱員推出新「表現工資」薪酬系統，以降低員工薪酬之固定薪酬部分，同時提高浮動薪酬部分，以及開展新護理服務質量培訓計劃，以應對競爭更激烈的勞動力市場。

就多元化收入來源而言，醫療分部已於南京同仁醫院及昆明同仁醫院開發新獨立營運健康檢查中心（「HSC」）。昆明同仁醫院HSC已於二零一六年七月開始運作，而南京同仁醫院HSC預計於二零一六年年末投入運作。於未來12個月計劃進行其他醫療專科多元化措施。

就整合管理功能及與護老分部共享資源而言，人力資源管理、資訊科技及財務功能自二零一六年六月起已開始進行整合。未來十二個月將持續整合上述功能及其他功能，以增加該兩個部門之間的協同運作及管理效率。

護老分部：

於二零一五年十月，本集團訂立協議，進一步收購Aveo China (Holdings) Limited（「Aveo China」，連同其附屬公司統稱「Aveo China集團」）之40%股權，代價為120,000,000港元，由按發行價每股0.40港元配發及發行300,000,000股本公司新股份支付（「Aveo收購」）。Aveo收購於二零一五年十二月十六日完成後，Aveo China集團成為本公司擁有70%之附屬公司。

Aveo China集團主要在中國從事物業發展及項目管理業務，專注於護老及退休社區。目前，Aveo China集團正發展退休村項目：位於中國上海市朱家角鎮之天地健康城，向老年人提供各種護老及健康服務以及退休相關服務之展示項目。該項目包括一間護老醫院、服務式公寓、獨立生活單元（「獨立生活單元」）及零售購物區以及會所設施。

截至二零一六年六月三十日止年度，本集團之護老營運（包括銷售及租賃天地健康城物業、及於該物業提供之服務）錄得收入984,879,000港元及溢利29,661,000港元。於二零一六年六月三十日，護老分部於總存貨868個獨立生活單元單位中已銷售625個，及超過100名住客已搬入於二零一六年第一季度開幕之退休村。

於回顧年度，護老分部已完成重組及成本削減工作以及將分部總部由中國深圳搬遷至上海，與醫療分部總部同一地點。

主席報告

證券買賣及投資：

憂慮商品價格疲弱、已發展國家經濟復甦較預期為弱、觀望利率水平上升、中國大幅放緩及全球地緣政治緊張所拖累，連同突發事件（如二零一五年八月人民幣（「人民幣」）貶值及二零一六年六月英國脫歐影響）引發的恐慌，金融市場於回顧年度極其動盪。在如此波動的投资環境中，本集團之證券買賣及投資業務受不利影響，截至二零一六年六月三十日止年度錄得營業額下跌至622,672,000港元（二零一五年：1,268,782,000港元）及虧損655,310,000港元（二零一五年：溢利370,199,000港元），主要原因為持作買賣投資公平值虧損582,284,000港元（二零一五年：收益393,717,000港元）及衍生金融工具公平值虧損72,398,000港元（二零一五年：17,276,000港元）所致，部分通過出售可供出售投資之收益9,116,000港元（二零一五年：31,259,000港元）及上市投資之股息收入36,481,000港元（二零一五年：14,059,000港元）及可供出售投資之利息收入530,000港元（二零一五年：3,700,000港元）抵銷。

於二零一六年六月三十日，本集團維持可供出售投資組合10,936,000港元（二零一五年：64,749,000港元）及多元化持作買賣投資組合1,161,134,000港元（二零一五年：1,830,232,000港元）。

持作買賣投資：

於二零一六年六月三十日，本集團持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券及其各自表現如下：

地理位置						賬面值佔本集團
	賬面值	賬面值	已實現	公平值	已收股息	資產淨值之
	二零一六年	二零一五年	收益(虧損)	收益(虧損)	二零一六年	百分比
	千港元	千港元	二零一六年	二零一六年	二零一六年	二零一六年
			千港元	千港元	千港元	%
香港	938,730	1,400,702	(127,751)	(344,060)	35,290	45.2
澳洲	121,609	204,064	(9,543)	(66,637)	-	5.9
馬來西亞	57,126	44,887	(1,710)	(16,208)	-	2.7
美國	34,230	122,615	271	(876)	295	1.6
菲律賓	981	1,092	-	(55)	-	-
中國	3,840	4,025	630	(1,215)	13	0.2
英國	103	3,581	(2,453)	2	-	-
日本	4,515	27,130	(5,067)	(1,639)	-	0.2
台灣	-	22,136	(5,973)	-	883	-
總計	1,161,134	1,830,232	(151,596)	(430,688)	36,481	

主席報告

於二零一六年六月三十日，本集團持作買賣投資包括投資不同類別公司及其各自表現如下：

主要業務	賬面值		已實現	公平值	已收股息	賬面值佔本集團
	二零一六年	二零一五年	收益(虧損)	收益(虧損)		資產淨值之
	千港元	千港元	二零一六年	二零一六年		百分比
			千港元	千港元	千港元	二零一六年
						%
銀行公司	55,611	117,390	(3,331)	(13,894)	1,427	2.7
消費者服務公司	75,775	167,518	(5,407)	(29,459)	3,897	3.6
娛樂及媒體公司	103,606	312,436	(92,238)	(36,894)	892	5.0
金融服務及投資公司	393,590	518,514	(23,363)	(175,220)	15,778	18.9
醫療服務公司	-	40,504	(16,954)	-	783	-
工業材料公司	23,479	7,757	2,842	(10,408)	13	1.1
資訊科技公司	-	4,454	(536)	-	-	-
礦業及資源公司	129,818	134,645	(9,546)	(8,655)	1,082	6.2
物業公司	379,255	527,014	(3,063)	(156,158)	12,609	18.2
總計	1,161,134	1,830,232	(151,596)	(430,688)	36,481	

於二零一六年六月三十日，對本集團而言屬重大(超過本集團資產淨值5%)之本集團持作買賣投資詳情如下：

公司名稱	所持股份數目	持股%	已實現		公平值	已收股息	賬面值佔本集團
			賬面值	收益(虧損)	收益(虧損)		資產淨值之
			二零一六年	二零一六年	二零一六年		百分比
			千港元	千港元	千港元	千港元	二零一六年
							%
聯合地產(附註a)	170,650,000	2.50	247,443	-	(124,967)	10,347	11.9
天安(附註b)	47,586,875	3.16	194,154	(184)	(24,929)	7,081	9.3

主席報告

附註：

- a. 聯合地產(香港)有限公司(股份代號：56)(「聯合地產」)於二零一六年六月三十日，本集團擁有聯合地產(於香港註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市)已發行股本總額約2.50%。聯合地產主要從物業投資及開發、酒店招待相關活動、提供上市及非上市證券融資及投資。根據聯合地產最新中期報告，截至二零一六年六月三十日止六個月聯合地產股東應佔未經審核溢利約為752.6百萬港元，及於二零一六年六月三十日聯合地產股東應佔未經審核淨資產約為27,810.6百萬港元。投資聯合地產普通股公平值乃根據年末日期之市場報價釐定。
- b. 天安中國投資有限公司(股份代號：28)(「天安」)於二零一六年六月三十日，本集團擁有天安(於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市)已發行股本總額約3.16%。天安主要於中國從事公寓、別墅、寫字樓及商用物業發展、物業投資及物業管理。根據天安最新中期報告，截至二零一六年六月三十日止六個月天安股東應佔未經審核溢利約為513.2百萬港元，及於二零一六年六月三十日天安股東應佔未經審核淨資產約為17,036.3百萬港元。投資天安普通股公平值乃根據年末日期之市場報價釐定。

衍生金融工具：

於二零一六年六月三十日，本集團於衍生金融工具之投資包括不同類別期權及相關遠期合約如下：

	於二零一六年 六月三十日 合約數目	公平值 二零一六年 千港元
資產		
與香港上市股本證券掛鈎之期權合約	2	271
與日元(「日元」)兌美元(「美元」)匯率掛鈎之遠期合約	9	4,004
		<u>4,275</u>
負債		
與香港上市股本證券掛鈎之期權合約	2	(390)
與日元兌美元匯率掛鈎之期權合約	5	(51,202)
與日元兌美元匯率掛鈎之遠期合約	6	(3,754)
		<u>(55,346)</u>
淨值		<u>(51,071)</u>

主席報告

於二零一六年六月三十日，本集團於衍生金融工具之投資的各自表現如下：

	公平值 二零一六年 千港元	已實現 收益(虧損) 二零一六年 千港元	公平值 收益(虧損) 二零一六年 千港元
與股本證券掛鈎之期權合約，淨值	(119)	-	(119)
與日元兌美元匯率掛鈎之期權合約，淨值	(51,202)	(18,935)	(51,202)
與日元兌美元匯率掛鈎之遠期合約，淨值	250	-	250
與恒生指數掛鈎之期權合約	-	(2,392)	-
	<u>(51,071)</u>	<u>(21,327)</u>	<u>(51,071)</u>

本集團認為，本集團上市證券及衍生金融工具投資組合之表現一般受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，及容易受金融市場波動影響。作為價值投資者，本集團將在現時不確定投資環境下持續檢討及調整投資策略及投資組合。

放債：

截至二零一六年六月三十日止年度，在現時艱難的信貸環境下，本集團之放債業務分別錄得利息收入12,200,000港元(二零一五年：18,800,000港元)，虧損15,354,000港元(二零一五年：溢利3,486,000港元)，乃由於確認被拖欠應收貸款之貸款本金及未收取利息之減值虧損19,247,000港元(二零一五年：無)及2,926,000港元(二零一五年：無)。已就償還被拖欠應收貸款與借款人及擔保人進行討論。本集團將監察由借款人建議之償還計劃的進展，並將於需要及適當時考慮採取進一步行動。於二零一六年六月三十日，本集團之貸款組合(計提減值虧損後)減少至40,000,000港元(二零一五年：61,247,000港元)。

物業開發：

截至二零一六年六月三十日止年度，於二零一六年第一季度發出康雅苑第3期入住許可證後，嘉泰集團之物業開發業務分別錄得營業額584,042,000港元(二零一五年：5,657,000港元)，虧損70,249,000港元(二零一五年：15,718,000港元)，主要由於當地部門規定市區防空洞結構之額外建設成本。於二零一六年六月三十日，康雅苑第3期於總存貨419個單位中預售409個，其中396個單位(二零一五年：無)於回顧年度記錄為銷售。

於二零一六年六月三十日，嘉泰集團擁有中國連雲港若干住宅及商業用地。

主席報告

物業投資：

於回顧年度，本集團在香港及中國之投資物業錄得租金收入4,145,000港元(二零一五年：4,020,000港元)，虧損為1,597,000港元(二零一五年：溢利18,242,000港元)，主要歸因於投資物業公平值變動之虧損3,179,000港元(二零一五年：收益15,610,000港元)。於二零一六年六月三十日，本集團之投資物業組合金額為226,178,000港元(二零一五年：229,270,000港元)。

其他：

於二零一五年十二月，本公司與中民國際控股有限公司(「中民國際」)訂立無約束力諒解備忘錄，建立基金投資醫療、護老及相關業務，包括醫療保健公司如診所、體檢中心及醫院。概括而言，該基金預期包括投資醫療及相關行業之公司及／或項目；護老及相關行業；醫院及相關項目；及資本重組以及改善投資醫院之財務狀況及業績。

誠如二零一三年九月宣佈，本集團訂立協議出售東營同仁國際健康城投資有限公司(「東營同仁」)全部股權。由於東營同仁之開發項目有若干變動，項目開發合作之原有基礎出現變動。因此，買方及本集團於二零一六年六月十七日訂立協議以終止上述協議。

主要聯營公司

截至二零一六年六月三十日止年度，來自應佔聯營公司之業績之虧損、於一間前聯營公司權益之撥回減值及分派一間前聯營公司之實物股份、出售一間聯營公司之收益以及視作出售一間聯營公司之收益分別為4,861,000港元(二零一五年：338,512,000港元)、無(二零一五年：收益261,266,000港元)、無(二零一五年：10,665,000港元)及97,270,000港元(二零一五年：無)。於二零一六年六月三十日，Aveo收購於二零一五年十二月完成後，本集團於聯營公司之投資減少至無(二零一五年：9,001,000港元)。

Aveo China — 本集團先前擁有30%：

Aveo收購於二零一五年十二月完成後，Aveo China成為本集團擁有70%之附屬公司，其財務業績、資產及負債已於本集團之綜合財務報表中入賬。

主席報告

財務資源、借貸、股本結構及匯率波動之風險

於二零一六年六月三十日，本集團非流動資產2,244,172,000港元(二零一五年：1,888,713,000港元)，包括投資物業708,488,000港元(二零一五年：229,297,000港元)、物業、廠房及設備1,377,117,000港元(二零一五年：1,366,311,000港元)、預付租賃款項107,450,000港元(二零一五年：118,298,000港元)、並無於聯營公司之權益(二零一五年：9,001,000港元)、可供出售投資746,000港元(二零一五年：11,353,000港元)、無形資產13,034,000港元(二零一五年：14,844,000港元)、商譽32,867,000港元(二零一五年：無)、購置物業、廠房及設備之按金4,470,000港元(二零一五年：無)及並無已抵押銀行存款(二零一五年：139,636,000港元)。此等非流動資產主要由本集團股東資金提供融資。於二零一六年六月三十日，本集團之流動資產淨值減少至56,752,000港元(二零一五年：470,450,000港元)。

於二零一六年六月三十日，本集團之總借貸達2,634,031,000港元(二零一五年：1,874,130,000港元)，包括證券孖展貸款733,538,000港元(二零一五年：415,359,000港元)、無抵押有期貨款300,000,000港元(二零一五年：302,383,000港元)、有抵押銀行借貸672,834,000港元(二零一五年：246,771,000港元)、無抵押銀行借貸507,008,000港元(二零一五年：465,615,000港元)、並無其他有抵押借貸(二零一五年：21,238,000港元)、其他無抵押借貸184,419,000港元(二零一五年：297,834,000港元)、貼現票據160,770,000港元(二零一五年：124,930,000港元)及來自關連方之借貸75,462,000港元(二零一五年：無)。本集團之總借貸當中，2,517,531,000港元(二零一五年：1,641,721,000港元)之期限為按要求或於一年內，及116,500,000港元(二零一五年：232,409,000港元)之期限為多於一年但少於兩年。

於二零一六年六月三十日，本集團根據本集團借貸淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除以權益總額計算之負債比率為58.1%(二零一五年：67.9%)。自借貸淨額中扣除有價證券(包括可供出售投資(流動)及持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至1.8%(二零一五年：零)。

於二零一五年十二月，本集團與一間金融機構(Aveo China之關連方)訂立協議，取得為期一年之貸款75,462,000港元，年利率12%。貸款已用於護老分部作為一般營運資金。

於回顧年度，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位之資產及交易產生之風險。鑑於中國經濟增長疲弱及人民幣於二零一五年八月突然貶值，本集團預期人民幣波動將持續一段長時間。由於本集團相當一部分業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

於二零一六年六月三十日，本集團已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備以及投資物業之資本承擔分別為120,903,000港元(二零一五年：無)及38,930,000港元(二零一五年：無)。

主席報告

於二零一三年七月，同仁醫療與中國華力控股集團有限公司(「華力」)訂立相互擔保協議(「相互擔保」)。根據相互擔保，雙方同意，當任何一方(包括其附屬公司)(「借款人」)向銀行或財務機構(「貸款人」)申請一項或多項貸款(「借款」)，如貸款人要求，則另一方須就借款人於借款項下之責任提供擔保，上限為人民幣300,000,000元。相互擔保之有效期約十八個月，自二零一三年七月十八日起至二零一四年十二月三十一日止，及進一步延長至二零一五年十二月三十一日止。該協議已於本年度屆滿，及概無延長協議。一名嘉泰建設及嘉泰集團若干附屬公司之前董事於華力擁有實益權益。於二零一六年六月三十日，同仁醫療根據相互擔保向華力提供人民幣50,000,000元(約58,250,000港元)(二零一五年：人民幣50,000,000元(約62,465,000港元))之擔保，而華力及其附屬公司根據相互擔保向同仁醫療及其附屬公司提供人民幣425,000,000元(約495,125,000港元)(二零一五年：人民幣243,000,000元(約303,581,000港元))之擔保。於二零一五年六月三十日，相互擔保之公平值估計微不足道。

年內，Aveo China已就支付銀行提供予Aveo China於中國上海已開發物業之買方的按揭銀行貸款作出擔保。於二零一六年六月三十日，Aveo China已就該等按揭銀行貸款32,270,500港元作出擔保。本集團認為，該等財務擔保合約之公平值於初步確認時微不足道，及訂約各方違約之可能性極小，因此，概無價值於訂立擔保合約時及於報告期末確認。

於二零一五年十二月，本公司與中民國際訂立認購協議，其中中民國際同意按認購價每股股份0.45港元認購2,000,000,000股本公司新股股份，為本公司籌集所得款項總額900,000,000港元(「認購事項」)。本公司認為認購事項提供機會，透過引進中民國際作為戰略投資者增強其股東基礎。此外，透過為本集團籌集額外資金，可加強本公司之資本基礎。認購事項於二零一五年十二月二十二日完成。

於二零一六年六月三十日，認購事項所得款項淨額之使用詳情如下：

所得款項預期用途	所得款項實際用途
i. 約600,000,000港元將用於營運資金及拓展本集團的醫院及醫療及護老業務	i. 尚未使用
ii. 餘額約299,250,000港元將用於減少本集團借貸	ii. 299,250,000港元用於減少本集團借貸

於回顧年度，本公司已購回本公司股本中合共14,180,000股股份(二零一五年：4,928,000股股份)，總代價為2,049,000港元(二零一五年：17,902,000港元)。該等股份已獲註銷。

主席報告

集團資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團持作買賣之投資1,133,291,000港元(二零一五年：1,757,635,000港元)、樓宇(包括物業、廠房及設備)130,480,000港元(二零一五年：586,093,000港元)、可供出售投資9,387,000港元(二零一五年：10,607,000港元)、並無預付租賃款項(二零一五年：91,469,000港元)、投資物業482,310,000港元(二零一五年：無)、待售發展中物業117,814,000港元(二零一五年：618,719,000港元)、持作出售之物業474,640,000港元(二零一五年：19,343,000港元)及有抵押銀行存款586,545,000港元(二零一五年：297,147,000港元)已抵押予銀行及證券行，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之費用作抵押。於二零一六年六月三十日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額68,269,000港元(二零一五年：201,575,000港元)。

僱員

於二零一六年六月三十日，本集團僱用2,307名僱員(二零一五年：2,120名)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符合，並且定期對薪酬政策進行檢討。

資產負債表後事項

於二零一六年七月十三日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，據此本集團已同意出售全資附屬公司雲南新新華醫院有限公司之全部註冊資本，代價為人民幣13,000,000元。出售事項已於二零一六年七月十九日完成。

前景

本集團對令人鼓舞的中國私營醫療及護老前景感到樂觀，是由於有利人口(如人口老齡化)及宏觀因素(如不斷壯大之中產階級、高儲蓄率)，以及區內私營醫療機構普及率仍然相對較低。中央政府大力支持政策亦到位。

醫療分部：

二零一六年南京同仁醫院準備擴建，翻新、配置及調試毗鄰現有營運設施的一幢新12層高大樓(「D座」)。有關建造工程預計於二零一七年年初完成，並預計營運可增加南京同仁醫院額外400個床位的住院容量。未來12個月其他預期新項目包括於選定醫療專科與私營醫生團體共同成立卓越中心，並與國際保險組織建立夥伴關係。

醫療分部計劃於二零一六年年末前完成搬遷其高級領導層，與護老分部共享位於上海之辦公室空間。此亦有利於計劃實施新共享資訊科技基礎架構，包括辦公自動化系統，為我們的設施採購醫療用品。

主席報告

護老分部：

就護老分部而言，預計將有更多住客搬入天地健康城，而村內零售購物區及護老醫院將於二零一七年之前營運。據進一步預計，在不久將來，50%以上住客將成為我們退休社區的一員，享受退休村社區服務。

首幢擁有100個床位之護老醫院大樓將於二零一七年之前開始營運，而第二幢擁有200個床位之護老院大樓將於二零一七年年尾配置，及於二零一八年年初營運就緒。服務式公寓(「服務式公寓」)租賃計劃將於二零一六年下半年開展。退休村將有270個服務式公寓產品。首幢擁有120個服務式公寓之大樓將於二零一六年下半年完成，而其他兩幢擁有80個及70個服務式公寓之大樓將於二零一七年及二零一八年可供營運。

本集團之護老分部將繼續於中國集中發展，建造及發展更多退休村以及為內地老年人士提供更多服務。

其他：

憑藉本集團在醫療及護老業務之新方向，本集團將持續因應現時不確定經濟及投資環境檢討及調整其營運及投資策略，以及資產及投資組合，本集團亦將繼續於中國、香港及亞太地區尋求投資及增長機遇，進而為股東提升價值。

致謝

本人謹藉此機會代表董事會，感謝年內一直從不間斷支持本集團之股東，並向管理層及員工為本集團所付出之努力及貢獻致以衷心的謝意。

主席

林焯彬醫生

香港，二零一六年九月二十六日

董事簡介

執行董事

莊舜而女士，M.H.，現年62歲，於二零零二年八月二十三日獲委任為本公司之執行董事及主席，並自二零一五年十二月十六日起調任為本公司副主席。莊女士於二零一一年七月一日獲香港特別行政區政府頒授榮譽勳章(M.H.)，彼為中國人民政治協商會議廣東省東莞市委員、中國紅十字基金會榮譽理事、香港福建社團聯會永遠名譽主席及香港福建社團聯會婦女委員會副主任。彼自二零零七年起出任仁愛堂莊舜而醫療基金(治療癌症)基金命名人暨董事及自二零一一年起出任仁愛堂諮議局委員。莊女士於二零一零年至二零一一年曾擔任仁愛堂第三十一屆(庚寅年)董事局主席及二零零六年至二零零七年曾擔任仁愛堂第二十七屆董事局總理。彼曾於二零零九年至二零一零年出任保良局己丑年董事會總理。彼曾於二零零七年七月六日至二零一六年三月一日出任亞太資源有限公司之執行董事及主席以及於二零零七年六月二十五日至二零零九年四月二十三日出任亞里巴巴影業集團有限公司之非執行董事。

余偉彥醫生，現年46歲，於二零一五年十月二十六日獲委任為本公司之非執行董事。並自二零一五年十二月十六日起調任為本公司執行董事及行政總裁。余醫生在美國、中國以及東南亞在臨床醫學、投資銀行、私募股權及綜合管理方面擁有逾20年經驗。

余醫生於二零零四年一月至二零零九年一月擔任百匯醫療(ParkwayHealth)中國分部之創始首席執行官，百匯醫療為中國國際品質醫療中心營運商。彼亦曾自二零一二年八月一日至二零一四年二月五日擔任益航股份有限公司之董事及於二零一二年八月一日至二零一四年二月五日擔任益航股份有限公司之總經理，並於二零一一年八月三十日至二零一五年十二月二十二日擔任大洋百貨集團控股股份有限公司之董事，該兩間公司均於台灣證券交易所上市。在此之前，余醫生曾擔任美國加州Merrill Lynch Pierce Fenner & Smith, Inc.之企業融資投資銀行家。就讀商學院前，余醫生曾於新加坡國立大學醫院、陳篤生醫院及萊佛士醫療集團任職醫生。

余醫生亦為IXL Ventures L.P.、IXL Partners、IXL Fund、IXL Capital及Living Ventures Holdings Limited之董事總經理。

余醫生曾自二零一零年四月二十三日至二零一二年六月十二日擔任本公司直接全資附屬公司連雲港嘉泰建設工程有限公司(「嘉泰建設」)之董事及自二零一三年五月八日至二零一三年十月十五日擔任主席。彼亦曾自二零一零年五月七日至二零一二年六月二十日擔任嘉泰建設之間接全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司之董事及自二零一二年八月七日至二零一三年十月十五日擔任主席。

余醫生持有哈佛商學院工商管理碩士學位以及愛爾蘭皇家外科醫學院醫學學士學位。

董事簡介

王炳忠拿督，現年72歲，於二零零二年三月十五日獲委任為本公司之執行董事。王拿督為萬輝化工控股有限公司之非執行董事。彼亦為Mabuhay Holdings Corporation及IRC Properties, Inc. (兩間均於菲律賓證券交易所上市之公司)，以及Asia Development Capital Co., Ltd. (一間於東京證券交易所上市之公司)之董事。

王拿督於一九六七年在馬來西亞大學畢業，隨後加入馬來西亞外交部，期間曾擔任馬來西亞數個海外外交職務。彼於一九八五年投入商界，於香港及馬來西亞曾擔任不同高級管理職位(包括在上市公司擔任執行董事職位)。彼亦曾於二零零七年七月四日至二零零九年十二月九日出任阿里巴巴影業集團有限公司之副總裁。彼亦曾於二零零九年十月十三日至二零一零年一月二十一日出任藍鼎國際發展有限公司之執行董事。

江木賢先生，現年50歲，於二零零二年五月十三日獲委任為本公司之執行董事。彼為萬輝化工控股有限公司之非執行董事及公司秘書。自二零零七年七月四日至二零一四年六月二十四日期間，彼亦任阿里巴巴影業集團有限公司之執行董事及非執行董事。彼曾於二零零九年十月十三日至二零一零年一月二十一日出任藍鼎國際發展有限公司及於二零零九年十一月四日至二零一六年三月一日出任亞太資源有限公司之執行董事。自二零一零年九月至二零一五年九月期間，彼亦為Mabuhay Holdings Corporation及IRC Properties, Inc. (兩間均於菲律賓證券交易所上市之公司)之董事。

江先生畢業於香港城市大學，取得工商管理學士學位。彼為英國特許公認會計師公會資深會員、香港會計師公會會員及特許財經分析師，在企業融資、財務管理、會計及核數方面擁有多年之經驗。

非執行董事

林焯彬醫生，現年69歲，於二零一五年十月二十六日獲委任為本公司之非執行董事，並自二零一五年十二月十六日起調任為本公司之主席。林醫生於醫療行業擁有逾25年國際經驗。彼作為一名執業醫生及在管理醫院業務方面均具有豐富經驗。彼為Ophir Ventures Sdn Bhd之主席及之前曾擔任IHH Healthcare Berhad(「IHH」)(一間於吉隆坡證券交易所上市之公司，及以新加坡證券交易所作第二上市市場)董事會之高級顧問，以及分別自二零一二年四月五日至二零一三年十二月三十一日及二零一一年五月一日至二零一二年四月四日期間擔任IHH之董事總經理／執行董事。在此之前，林醫生曾分別自二零一一年四月一日至二零一一年五月二十六日、二零零九年四月二十四日至二零一一年三月三十一日及二零零零年六月七日至二零零九年四月二十三日期間擔任Parkway Holdings Limited(一間曾於新加坡證券交易所上市之公司)之副主席／執行副主席／董事總經理。林醫生亦自二零一五年十月起擔任IXL Partners之主席。

林醫生於一九七二年畢業於新加坡大學，持有內外全科醫學學士學位。於一九七六年，彼獲得新加坡大學醫學(內科醫學)碩士學位。為表彰林醫生對新加坡醫學專業及社區社會服務之巨大貢獻，彼於二零一三年獲授予新加坡醫藥協會最高榮譽獎。

董事簡介

廖鋒先生，現年45歲，於二零一六年六月十四日獲委任為本公司之非執行董事。彼持有澳洲麥考瑞大學(Macquarie University)應用金融碩士學位。廖先生現為中民國際控股有限公司之董事及首席執行官。於二零零四年二月至二零一四年九月，廖先生在中國的中國民生銀行任職，而彼於自該銀行離職時曾為該銀行於北京總部之企業融資部副總經理。彼亦為新宇環保集團有限公司(一間於開曼群島成立之有限公司及其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市)(股份代號：436)之董事。

獨立非執行董事

劉紹基先生，現年58歲，於二零零四年六月三日獲委任為本公司之獨立非執行董事。彼於企業融資、財務顧問及管理、會計及核數方面擁有逾30年之經驗。彼現為財務顧問界任職顧問。在此之前，劉先生曾於一國際會計公司工作逾15年。彼為特許公認會計師公會及香港會計師公會之資深會員。劉先生曾為特許公認會計師公會理事會會員及特許公認會計師公會香港分會之委員會會員。彼並於二零零零年／二零零一年年度擔任特許公認會計師公會香港分會之主席。劉先生為濱海投資有限公司、京信通信系統控股有限公司、TCL通訊科技控股有限公司、富智康集團有限公司、順誠控股有限公司及安莉芳控股有限公司之獨立非執行董事。彼曾於二零一五年三月十六日至二零一六年三月十五日出任英裘(控股)有限公司之獨立非執行董事。彼亦為億都(國際控股)有限公司、鴻福堂集團控股有限公司及思博系統控股有限公司之公司秘書及北京首都國際機場股份有限公司之獨立監事。

馬華潤先生，現年68歲，於二零一一年三月八日獲委任為本公司之獨立非執行董事。馬先生為何柏生馬華潤律師行之資深合夥人以及香港律師會理事。彼亦為國際公證人、香港特別行政區高等法院律師、英國最高法院律師、新加坡最高法院律師、澳洲首府最高法院律師及中國委托公証人。

張健先生，現年74歲，於二零零六年十月十六日獲委任為本公司之獨立非執行董事。張先生為北京清大國華環境股份有限公司之獨立非執行董事。彼亦為中國教授級高級工程師及現任西安建築科技大學北京校友會會長。彼於一九九七年被授予國家有突出貢獻知識份子獎，彼並於二零零四年被評為「全國十大誠信英才」。於二零零五年，彼更被評為首屆中國有色金屬行業有影響力人物。於一九八二年至一九九八年期間，彼曾於中國有色金屬工業總公司擔任多項要職。於一九九八年至二零零三年期間，彼曾任中國有色建設集團有限公司董事長及總經理，並在二零零三年至二零零五年期間擔任中國有色礦業集團有限公司總經理。

董事會報告

本公司董事(「董事」)謹此呈奉截至二零一六年六月三十日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

主要業務及業務回顧

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司之業務載於綜合財務報表附註50。本年度集團主要業務分部的詳情與相關分析載於綜合財務報表附註8。

香港《公司條例》(第622章)附表5要求的本集團業務活動進一步討論與分析，載於本年報「主席報告」章節。

業績及撥款

本集團截至二零一六年六月三十日止年度之業績載於第39頁之綜合損益表。

截至二零一六年六月三十日止年度，董事不建議派付末期股息(二零一五年：無)。

股本

本公司股本於年度內之變動詳情載於綜合財務報表附註37。

投資物業與物業、廠房及設備

本集團之投資物業於二零一六年六月三十日進行重估，重估減值為426,000港元，已直接自綜合損益表支賬。

本集團之樓宇於二零一六年六月三十日進行重估，香港之租賃土地及樓宇重估盈餘約27,000港元已計入物業重估儲備及中國樓宇之重估虧損約65,351,000港元已從損益內扣除。

有關詳情及本集團的投資物業與物業、廠房及設備於年度內之其他變動分別載於綜合財務報表附註18及19。

董事會報告

董事及服務合約

於年度內及截至本報告日期止之董事會成員如下：

執行董事：

莊舜而女士(副主席)
佘偉彥醫生(行政總裁)(於二零一五年十月二十六日獲委任)
王炳忠拿督
江木賢先生

非執行董事：

林焯彬醫生(主席)(於二零一五年十月二十六日獲委任)
廖 鋒先生(於二零一六年六月十四日獲委任)

獨立非執行董事：

劉紹基先生
馬華潤先生
張 健先生

根據本公司之公司細則(「公司細則」)第99條，莊舜而女士、劉紹基先生及馬華潤先生須於應屆本公司之股東週年大會(「股東週年大會」)上輪席退任。莊舜而女士及劉紹基先生符合資格並願意於股東週年大會上膺選連任。董事會獲馬華潤先生告知，彼將不會於股東週年大會上膺選連任獨立非執行董事。

根據公司細則第102條，廖鋒先生將於股東週年大會上退任並符合資格及願意膺選連任。

各董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立本集團不得於一年內終止而不給予補償(法定補償除外)之服務合約。

董事於重大合約之權益

於年度結算日或年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何董事(不論直接或間接)擁有重大權益之重大合約。

董事及主要行政人員之權益

於二零一六年六月三十日，根據香港證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)而向本公司或香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)作出的知會，本公司的董事、主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部的涵義)的股份、相關股份或債券之權益及淡倉如下：

董事會報告

於本公司股份之好倉及淡倉

每股面值0.0005港元之普通股股份數目

董事姓名	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	合計	佔已發行 普通股股份 之百分比
莊舜而女士(「莊女士」)	-	-	6,962,514,140 (L) (附註1) 3,640,000,000 (S)	6,962,514,140 (L) 3,640,000,000 (S)		48.08% (L) 25.14% (S)
林焯彬醫生(「林醫生」)	300,000,000 (L) (附註2)	-	-	-	300,000,000 (L)	2.07% (L)
余偉彥醫生(「余醫生」)	-	-	2,000,000,000 (L) (附註3) 300,000,000 (S)	-	2,000,000,000 (L) 300,000,000 (S)	13.81% (L) 2.07% (S)

L - 指實體／個人於本公司股份之好倉

S - 指實體／個人於本公司股份之淡倉

附註：

股權百分比乃基於本公司於二零一六年六月三十日之已發行股本14,480,072,773股股份計算。

1. Vigor Online Offshore Limited (China Spirit Limited (「China Spirit」)之全資擁有之附屬公司)根據其與若干承授人於二零一五年七月十三日及二零一五年十月十五日訂立之認購期權協議分別擁有(a) 本公司6,962,514,140股好倉普通股；及(b) 3,640,000,000股淡倉普通股之公司權益。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益，故被視為擁有該等本公司6,962,514,140股好倉普通股及3,640,000,000股淡倉普通股之公司權益。
2. 根據林醫生與IXL Ventures L.P. acting by its general partner, IXL Partners (「IXL」)於二零一五年十月二十六日訂立之認購期權協議，林醫生擁有本公司300,000,000股普通股之實益權益。
3. IXL根據(a)Vigor與IXL於二零一五年十月十五日訂立之認購期權協議擁有本公司2,000,000,000股好倉普通股之公司權益；及(b)林醫生與IXL於二零一五年十月二十六日訂立之認購期權協議擁有本公司300,000,000股淡倉普通股之公司權益。IXL由一項全權信託(「該信託」)之受託人瑞盛信託香港有限公司完全控制，余醫生為該信託之創立人及受益人。因此，余醫生被視為擁有該等本公司2,000,000,000股好倉普通股及300,000,000股淡倉普通股之公司權益。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據標準守則而向本公司及聯交所作出的知會，本公司的董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部的涵義)的任何股份、相關股份或債券之任何權益或淡倉。

董事會報告

董事購入股份或債券之權利

於年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份、相關股份或債券而獲益。

主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益

於二零一六年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊所記錄，以下人士擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：

名稱	身份		所持普通股股份數目	佔已發行普通股 股份之百分比
莊舜而女士(「莊女士」)	所控制之公司持有	(附註1)	6,962,514,140 (L)	48.08% (L)
			3,640,000,000 (S)	25.14% (S)
China Spirit Limited(「China Spirit」)	所控制之公司持有	(附註1)	6,962,514,140 (L)	48.08% (L)
			3,640,000,000 (S)	25.14% (S)
Vigor Online Offshore Limited(「Vigor」)	實益擁有人	(附註1)	6,962,514,140 (L)	48.08% (L)
			3,640,000,000 (S)	25.14% (S)
中國民生投資股份有限公司(「中國民生投資」)	所控制之公司持有	(附註2)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
中民國際資本有限公司(「中民國際資本」)	所控制之公司持有	(附註2)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
CM International Capital Limited(「CMIC」)	所控制之公司持有	(附註2)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
Victor Beauty Investments Limited(「Victor Beauty」)	實益擁有人	(附註2)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
余偉彥醫生(「余醫生」)	實益擁有人	(附註3)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
			300,000,000 (S)	2.07% (S)

董事會報告

名稱	身份		所持普通股股份數目	佔已發行普通股 股份之百分比
瑞盛信託香港有限公司(「瑞盛信託」)	受託人	(附註3)	2,000,000,000 (L) 300,000,000 (S)	13.81% (L) 2.07% (S)
IXL Ventures L.P. acting by its general partner, IXL Partners (「IXL」)	所控制之公司持有	(附註3)	2,000,000,000 (L) 300,000,000 (S)	13.81% (L) 2.07% (S)
羅琮英(「羅女士」)	所控制之公司持有	(附註4)	1,149,739,208 (L)	7.94% (L)
Excellent Top Holdings Limited(「Excellent Top」)	所控制之公司持有	(附註4)	1,149,739,208 (L)	7.94% (L)
Greatime Management Corp.(「Greatime」)	實益擁有人	(附註4)	1,149,739,208 (L)	7.94% (L)
聯合集團有限公司(「聯合集團」)	所控制之公司持有	(附註5)	1,711,151,708 (L)	11.82% (L)
聯合地產(香港)有限公司(「聯合地產」)	所控制之公司持有	(附註5)	1,711,151,708 (L)	11.82% (L)
李成輝先生	所控制之公司持有	(附註5)	1,711,151,708 (L)	11.82% (L)
李淑慧女士	所控制之公司持有	(附註5)	1,711,151,708 (L)	11.82% (L)
李成煌先生	所控制之公司持有	(附註5)	1,711,151,708 (L)	11.82% (L)

L — 指實體／個人於本公司股份之好倉

S — 指實體／個人於本公司股份之淡倉

附註：

股權百分比乃基於本公司於二零一六年六月三十日之已發行股本14,480,072,773股股份計算。

- Vigor(China Spirit之全資擁有附屬公司)根據其與若干承授人於二零一五年七月十三日及二零一五年十月十五日訂立之認購期權協議分別擁有(a) 本公司6,962,514,140股好倉普通股；及(b) 3,640,000,000股淡倉普通股之公司權益。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益，因此莊女士被視為擁有該等本公司6,962,514,140股好倉普通股及3,640,000,000股淡倉普通股之公司權益。
- Victor Beauty(CMIC之全資擁有附屬公司)擁有本公司2,000,000,000股普通股。中民國際資本擁有CMIC 100%實益權益及中國民生投資擁有中民國際資本100%實益權益。因此，CMIC、中民國際資本及中國民生投資被視為擁有本公司2,000,000,000股普通股之公司權益。

董事會報告

- IXL根據(a)Vigor與IXL於二零一五年十月十五日訂立之認購期權協議擁有本公司2,000,000,000股好倉普通股之公司權益；及(b)林醫生與IXL於二零一五年十月二十六日訂立之認購期權協議擁有本公司300,000,000股淡倉普通股之公司權益。IXL由一項全權信託(「該信託」)之受託人瑞盛信託完全控制，余醫生為該信託之創立人及受益人。因此，余醫生被視為擁有該等本公司2,000,000,000股好倉普通股及300,000,000股淡倉普通股之公司權益。
- Greatime(Excellent Top之全資擁有附屬公司)擁有本公司1,149,739,208股普通股。羅女士擁有Excellent Top 100%實益權益。因此，羅女士被視為擁有本公司1,149,739,208股普通股之公司權益。
- 天安中國投資有限公司(「天安」)全資附屬公司Fareast Global Limited擁有本公司411,412,500股普通股，而天安由China Elite Holdings Limited擁有約48.66%，而後者由聯合地產全資擁有。

Shipshape Investments Limited(「Shipshape」)全資附屬公司Itso Limited(作為證券持有人)持有本公司1,149,739,208股普通股及Shipshape全資附屬公司新鴻基結構融資有限公司(作為證券持有人)持有本公司150,000,000股普通股。Shipshape為新鴻基有限公司(「新鴻基」)全資附屬公司。新鴻基由聯合地產擁有約55.90%，而聯合地產由聯合集團擁有約74.99%。

李成輝先生連同李淑慧女士及李成煌先生為Lee and Lee Trust之受託人，Lee and Lee Trust為一項全權信託。彼等合共擁有聯合集團已發行股份總數之約73.91%(不包括李成輝先生的個人權益)，因此彼等被視為於聯合集團擁有權益的股份中擁有權益。

主要客戶及供應商

於年度內，因本集團之主要業務性質，本集團並無重大客戶及供應商。

購買、出售或贖回上市證券

於年度內，本公司於聯交所以介乎每股普通股股份0.110港元至0.175港元之價格購回本公司股本中14,180,000股普通股股份，總代價為2,049,000港元。上述股份於其後已被註銷。

本公司之已發行股本因此已減去該等已註銷購回普通股股份之面值。上述購回乃由董事根據股東之授權影響，旨在提高本公司之資產淨值及每股盈利，符合股東之整體利益。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於年度內概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

獨立非執行董事之獨立性

本公司已接獲每位獨立非執行董事一份根據聯交所證券上市規則第3.13條有關其獨立性之年度確認函。本公司認為所有獨立非執行董事乃獨立。

董事會報告

薪酬政策

本集團一般員工之薪酬政策乃由本集團之管理層按各員工之優點、資格及才能而釐定。

本公司董事及高級管理人員之薪酬則由薪酬委員會根據本公司營運業績、個人表現及相關市場統計而釐定。

優先購買權

本公司之公司細則或百慕達法例並無載有優先購買權以規定本公司須按比例發售新股予現有股東。

公眾持股量

本公司於截至二零一六年六月三十日止年度內維持足夠之公眾持股量。

捐款

於年度內，本集團已作出為數102,000港元之捐款。

核數師

本公司將於應屆股東週年大會上提呈重新委聘德勤•關黃陳方會計師行擔任本公司核數師之決議案。

代表董事會

主席

林焯彬醫生

香港，二零一六年九月二十六日

企業管治報告

企業管治常規

本公司董事會(「董事會」)深信企業管治為本公司成功的關鍵及提升股東價值至為重要。據此，本公司已採取各項措施，以確保維持高標準的企業管治。

截至二零一六年六月三十日止年度，本公司已應用及遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則及企業管治報告(「企業管治常規守則」)所載之守則條文。本公司將定期審閱及持續更新現行的常規，以追隨企業管治的最新發展。

董事會

董事會目前共由九名董事(「董事」)組成，包括四名執行董事，兩名非執行董事及三名獨立非執行董事。

於回顧年度及截至本報告日期之董事如下：

執行董事

莊舜而女士(副主席)
余偉彥醫生(行政總裁)(於二零一五年十月二十六日獲委任)
王炳忠拿督
江木賢先生

非執行董事

林焯彬醫生(主席)(於二零一五年十月二十六日獲委任)
廖鋒先生(於二零一六年六月十四日獲委任)

獨立非執行董事

劉紹基先生
馬華潤先生
張健先生

董事會成員間並無任何財務、業務、家族或其他重大／相關關係。董事會以如此均衡之架構組成，目的在確保整個董事會擁有穩固之獨立性。

於整年內，根據上市規則3.10A之規定董事會成員最少三分之一由獨立非執行董事組成及根據上市規則第3.10條之規定，最少一位獨立非執行董事具備適當的專業資格，或會計或相關的財務管理專長。

董事會已接獲每名獨立非執行董事有關其獨立性之年度確認書，並認為所有獨立非執行董事均已符合上市規則第3.13條所載之指引下之獨立性。董事的簡介載於本年報第15頁至第17頁。

企業管治報告

於年內，本公司召開了六次全體董事會會議，各董事的出席率載列如下：

董事姓名	出席／舉行董事會會議次數	出席率
莊舜而女士(副主席)	5/6	83%
余偉彥醫生(行政總裁)(於二零一五年十月二十六日獲委任)	3/3	100%
王炳忠拿督	6/6	100%
江木賢先生	6/6	100%
林焯彬醫生(主席)(於二零一五年十月二十六日獲委任)	3/3	100%
廖鋒先生(於二零一六年六月十四日獲委任)	1/1	100%
劉紹基先生	6/6	100%
馬華潤先生	5/6	83%
張健先生	5/6	83%

董事會會議時間表於前一年編定。所有董事會會議的通告將於會議舉行最少十四天前發出予各董事，如有需要，董事可在議程中加插欲討論的事項。本公司公司秘書(「公司秘書」)協助主席預備會議議程，並確保所有有關規則及規例已遵守。董事會會議議程及相關會議文件，至少在每次董事會會議舉行三天前呈送予全體董事，使各董事有時間審閱該等文件。

每位董事會成員均有權查閱董事會文件及相關資料，並可取得公司秘書的意見和服務，及自由地在需要時尋求對外的專業意見。公司秘書持續地向各董事提供上市規則及其他適用規定的要求，以確保本公司遵守及秉持優秀企業管治常規。

董事會負責制訂整體策略，監察及控制集團的表現，董事會除擔當起全面監督的角色外，同時會執行一些指定職務，如核准聘任特定高層人員、審閱財務賬目、建議派發股息及核准有關董事會合規的政策等。而管理集團業務乃本集團管理層(「管理層」)的責任。

當董事會將其管理及行政功能方面的權力授予管理層時，已同時就管理層的權力，給予清晰的指引，特別是在何種情況下管理層應向董事會匯報以及代表本公司作出任何決定或訂立任何承諾前應取得董事會批准。

於本年度，主席已在執行董事避席下與獨立非執行董事會面。

培訓

各新任董事已於委任時接受全面、正式及為彼而設之就職指引以確保董事對本集團業務及營運有恰當了解，並完全明白彼於上市規則及相關監管規定項下之責任。

企業管治報告

於年內，本公司已根據企業管治常規守則條文A.6.5項要求，安排董事培訓以便向董事更新其角色和職責事項、企業管治及監管規定變動的最新资讯，使董事能夠適當履行其職責。本公司已收到所有董事就彼等於截至二零一六年六月三十日止年度培訓記錄之確認函。

董事及高級職員之責任保險

根據企業管治常規守則條文A.1.8項要求，本公司已為董事及高級職員安排合適之責任保險，就本公司及其附屬公司各董事及高級職員因本集團企業活動而遭提出之法律行動提供保障。

主席及行政總裁之角色

根據企業管治常規守則條文A.2.1項要求，主席與行政總裁的角色是分開的，並由不同人士擔任，他們之間沒有任何關係(董事關係除外)，以確保權力和授權均衡分佈，不致工作責任僅集中於任何一位人士。

董事會主席林焯彬醫生及董事會副主席莊舜而女士均負責領導董事會及董事會有效運作。余偉彥醫生為本公司行政總裁及執行董事，負責於中國之醫院日常營運及護老業務。本公司執行董事王炳忠拿督負責於香港之日常業務經營。本公司執行董事江木賢先生負責財務及會計方面。主席、副主席及行政總裁職能及職責均明確區分。

董事名單與其角色和職能已分別載於聯交所及本公司網站<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>。

委任及重選董事

每名獨立非執行董事已與本公司訂立委任書及制定委任的指定任期，他們須根據本公司的公司細則(「公司細則」)條文，於股東週年大會(「股東週年大會」)上輪席退任及接受重新選舉。而被董事會委任以填補空缺之任何新董事則須於獲委任後下屆股東週年大會上接受股東重選。

董事會成員多元化政策

董事會已於二零一三年八月三十日採納董事會成員多元化政策，根據企業管治常規守則條文A.5.6項要求，當中列載董事會為達致可持續的均衡發展及提升公司的表現素質而採取之方針。

本公司為尋求達致董事會成員多元化會考慮眾多因素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件充分顧及董事會成員多元化的裨益。

企業管治報告

企業管治職能

董事會於二零一二年二月二十七日已採納企業管治職能並以書面訂立其職權範圍以協助董事會監察管理本集團之業務及事務。於本年度內，董事會已根據其職權範圍履行企業管治職能。

董事會於企業管治職能的職責如下：

- i) 制訂及檢討本公司之企業管治政策及常規，並向董事會提供建議；
- ii) 檢討及監察董事及高級管理層之培訓及持續專業發展；
- iii) 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- iv) 制訂、檢討及監察僱員及董事之操守準則及合規手冊（如有）；及
- v) 檢討本公司遵守有關企業管治常規守則項下之守則條文及企業管治報告內的披露情況。

董事委員會

董事會已成立多個委員會以協助履行其職責，董事會已委任了五個委員會，即執行委員會、投資委員會、薪酬委員會、提名委員會及審核委員會，藉此監察本集團有關方面的事務，各委員會已訂明其職責之職權範圍，權力及功能，委員會定期向董事會匯報並在適當時就所討論事項提出建議。

執行委員會

執行委員會自一九九八年五月二十三日設立並於二零零五年七月二十一日以書面採納其職權範圍。執行委員會由董事會三名執行董事組成，其目的為審批及監察本集團之日常業務運作。於年內，執行委員會共召開六次會議。

投資委員會

投資委員會於二零零零年二月二日設立並於二零零五年十二月十九日以書面採納其職權範圍。投資委員會由董事會三名執行董事及一名非執行董事組成，其目的為審批及監察本集團之投資有關之活動。於年內，投資委員會並無召開會議。

企業管治報告

薪酬委員會

薪酬委員會自二零零五年四月十五日設立並以書面訂立其職權範圍，薪酬委員會的書面職權範圍已分別載於聯交所及本公司網站<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>。

薪酬委員會由兩名執行董事，一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。薪酬委員會的組成已遵守上市規則第3.25條之規定大部份成員為獨立非執行董事並由一名獨立非執行董事出任主席。

薪酬委員會每年最少舉行一次會議。於年內，本公司舉行了三次會議，各成員的出席率載列如下：

成員名稱	出席／舉行會議次數	出席率
馬華潤先生(主席)	3/3	100%
王炳忠拿督	3/3	100%
江木賢先生	3/3	100%
廖 鋒先生(於二零一六年六月十四日獲委任)	不適用	不適用
劉紹基先生	3/3	100%
張 健先生	3/3	100%

本集團之薪酬政策乃確保其所有員工之薪酬與市場薪酬條件及個人表現相符。

於年內舉行的會議上，各成員曾審閱並呈覽二零一五／二零一六年香港整體的薪酬趨勢。

薪酬委員會的主要角色及職能如下：

- i) 每年檢討並向董事會就董事及主要高級管理人員的整體薪酬政策及架構；
- ii) 每年檢討執行董事及主要高級管理人員的表現，並向董事會就薪酬的特別調整及／或獎金提出建議；
- iii) 檢討並建議向執行董事支付與任何喪失或終止其職務或委任之有關賠償；
- iv) 檢討並建議因董事行為失當而解僱或罷免有關董事所涉及賠償之安排；及
- v) 負責確立正規而具透明度的程序，以制定薪酬政策及架構，確保沒有董事參與釐訂其本人的薪酬。

企業管治報告

薪酬委員會已採納由其檢討管理層所提出有關執行董事及高層管理人員的薪酬建議後，向董事會作提出建議的模式。董事會擁有最終權力以批准經薪酬委員會提出的薪酬建議。

提名委員會

提名委員會於二零一二年二月二十七日設立並以書面訂立其職權範圍。提名委員會的書面職權範圍已分別載於聯交所及本公司網站<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>。

提名委員會由五名成員組成，包括兩位執行董事及三位獨立非執行董事。

提名委員會每年最少舉行一次會議。於年內，舉行了一次會議，各成員的出席率載列如下：

成員名稱	出席／舉行會議次數	出席率
莊舜而女士(主席)	1/1	100%
王炳忠拿督	1/1	100%
劉紹基先生	1/1	100%
馬華潤先生	1/1	100%
張健先生	1/1	100%

提名委員會主要負責制定提名政策，以供董事會考慮並執行董事會批准後之提名政策。

提名委員會的主要角色及職能如下：—

- i) 至少每年檢討董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)，並就任何為配合公司策略而擬對董事會擬作的變動提出建議；
- ii) 物色具備合適資格可擔任董事的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供意見；
- iii) 評核獨立非執行董事的獨立性；
- iv) 就董事委任或重新委任以及董事(尤其是主席及行政總裁)繼任計劃向董事會提出建議；及
- v) 檢討及監察董事會成員多元化政策並就任何擬作的變動向董事會提出建議。

企業管治報告

審核委員會

審核委員自一九九九年一月二十九日設立並以書面訂立其職權範圍。審核委員會的書面職權範圍已分別載於聯交所及本公司網站<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>。

審核委員會由一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。審核委員會的組成已遵守上市規則第3.21條之規定大部份成員為獨立非執行董事。

審核委員會每年最少舉行兩次會議。於年內，已舉行了五次會議，審核委員會的會議記錄均於董事會上呈覽及採取行動(如適用)。各成員的出席率載列如下：

成員名稱	出席／舉行會議次數	出席率
劉紹基先生(主席)	5/5	100%
馬華潤先生	5/5	100%
張健先生	5/5	100%
廖鋒先生(於二零一六年六月十四日獲委任)	不適用	不適用

於年內及截至本報告之日期止，審核委員會曾執行下述工作：

- i) 檢討截至二零一五年十二月三十一日止六個月期間及截至二零一六年六月三十日止年度的財務報告；
- ii) 檢討內部監控制度的效能；
- iii) 檢討外聘核數師法定的審計計劃及聘用函件；
- iv) 檢討外聘核數師致管理層之函件有關截至二零一六年六月三十日止年度本集團的審計情況；及
- v) 檢討及建議董事會批准截至二零一六年六月三十日止年度之審核範圍及費用。

企業管治報告

審核委員會的主要角色及職能如下：

- i) 考慮本集團外聘核數師的委任、重新委任及罷免、核數費用、並處理任何有關外聘核數師辭職或辭退之問題；
- ii) 與外聘核數師商討核數的性質及範疇；
- iii) 於中期及每年財務報表呈交予董事會前先行審閱；
- iv) 商議就中期回顧及年終審核工作產生的問題和保留意見，及外聘核數師欲商討的任何事項；
- v) 審閱外聘核數師致管理層之函件及管理層的回應；及確保董事會及時回應於外聘核數師給予管理層的《審核情況說明函件》中提出的事宜；
- vi) 審閱本集團之財務監控、內部監控及風險管理系統以確保其適當運作；及
- vii) 考慮就內部監控及風險管理事宜作出的主要調查之任何發現及管理層的回應。

核數師酬金

於截至二零一六年六月三十日止回顧年度內，已付或將付予本集團之外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行的酬金載列如下：

提供的服務	已付／應付費用 千港元
核數服務	1,933
非核數服務	420
	2,353

企業管治報告

內部監控

董事會及高級管理人員負責設立、維持及執行一套有效的內部監控系統。本公司的內部監控系統包括一個完善的組織架構和全面的政策及準則。董事會已清楚界定各業務及營運部門的主要權責，以確保有效之制衡。董事會認為截至二零一六年六月三十日止回顧年度及截至本年報及財務報表刊發日期，現存的內部監控系統十分穩健，及足以保障股東、員工的利益，和集團的資產。

管理層協助董事會推行風險及控制的政策及程序，以確定及評估所面對的風險，並參與設計、運作及監察合適的內部監控措施以減少及控制此等風險。

主要程序已確立以檢討內部監控系統的充足性及完整性，該等程序包括：

- a) 成立執行委員會以確保本集團之日常運作效能，而本集團之營運是根據企業目標、策略和每年財政預算及已批准的政策和業務方向。
- b) 本公司的審核委員會檢討外聘核數師、監管機構及管理層所確定的內部監控事項，並評估集團之風險管理及內部監控系統的充足性及效能。為進一步提升監控意識，本集團已批准實行舉報政策，讓僱員可暗中提出其對任何可能關於本集團的不當事宜的關注。
- c) 成立投資委員會以監察本集團之投資有關活動及其營運和財務政策。
- d) 成立薪酬委員會以確保本集團所有董事及高級管理人員之薪酬與市場薪酬條件及個人表現相符。
- e) 企業匯報職能已委派予會計部負責，按適當及定期檢討資源調配和財務匯報系統。企業管治常規及遵守上市規則、證券及期貨條例(香港法例第571章)及其他適用法規已交予公司秘書部負責。本公司管理層定期與執行董事檢討及每年與審核委員會簡述匯報內部監控系統。
- f) 本公司每位新委任董事均獲發一份詳盡資料，當中詳述作為本公司董事之責任及職責。並特別註明首次獲委任為本公司董事時須留意及知悉之適用規則及規例(包括上市規則)。

企業管治報告

- g) 本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。就標準守則之規定，標準守則之印刷本已分發予本集團各董事及相關僱員。於截至二零一六年六月三十日止年度，所有董事已確認，彼等已完全遵守標準守則內所載之規定標準。

問責及審核

董事須於各財政年度負責監督編製賬目，使賬目能真實和公平地反映本集團之財務狀況和該段期間的業績及現金流量賬目，在編製截至二零一六年六月三十日止年度之賬目時，董事已揀選了適當之會計政策並貫徹地應用，採納適合香港財務報告準則及香港會計準則，及作出審慎合理之判斷及估計，並按持續營運之基準編製賬目。

與股東溝通

股東通訊政策自二零一二年二月二十七日設立。本公司保持與股東不同的溝通途徑，包括刊發年報、中期報告，通函及公告。

截至二零一六年六月三十日止年度，本公司召開了一次股東週年大會及兩次股東特別大會，各董事的出席率載列如下：

董事姓名	出席／舉行 股東週年大會	出席／舉行 股東特別大會
林焯彬醫生(主席)(於二零一五年十月二十六日獲委任)	1/1	1/1
莊舜而女士(副主席)	1/1	0/2
余偉彥醫生(行政總裁)(於二零一五年十月二十六日獲委任)	1/1	1/1
王炳忠拿督	1/1	2/2
江木賢先生	1/1	2/2
廖 鋒先生(於二零一六年六月十四日獲委任)	不適用	不適用
劉紹基先生	1/1	2/2
馬華潤先生	1/1	2/2
張 健先生	0/1	0/2

本公司股東週年大會提供一個寶貴機會讓股東與董事會交流意見，於本公司上屆召開的股東週年大會上，董事會主席、審核委會主席、薪酬委員會主席及提名委員會主席均有出席回應股東的提問。

企業管治報告

每項重大事項，包括重撰退任董事，均於股東大會上提呈擬定之獨立決議案。

本公司上屆召開的股東週年大會於二零一五年十二月七日舉行，證券回購之通函於股東週年大會舉行至少足20個營業日前發送予股東，載列每項擬提呈決議案之詳情，投票程序(包括以股數投票方式進行表決之程序)及其他相關資料。主席於上次股東週年大會開始時已解釋以股數投票方式進行表決之程序及宣佈就每項決議案已接獲委任代表之投票情況。本集團鼓勵股東出席股東大會，如未能出席，可委派代表代其出席並於會上投票。

下屆召開的股東週年大會將於二零一六年十二月八日舉行，有關通告將於大會舉行至少足20個營業日前發送予股東。以股數投票方式進行表決的詳細程序將於會議開始時向股東解釋。主席將解答股東有關以股數投票方式表決的任何提問。股數投票結果將按照上市規則之規定刊發。

股東權利

向董事會作出查詢之權利

股東可向本公司之香港股份過戶登記處香港分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓查詢持股情況。股東其他查詢可發送至本年報公司資料一節所載本公司香港之總辦事處及主要營業地點，並註明收件人為公司秘書。

召開股東特別大會之權利

根據百慕達法例第74(1)及公司細則第62條，倘本公司股東於遞交請求當日持有於遞交請求當日有權於本公司股東大會投票之本公司繳足股本不少於十分一，則可召開股東特別大會。

呈請人遞交之書面請求須列明大會目的，並由呈請人正式簽署，郵寄及送交本公司之註冊辦事處地址為 Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda，註明收件人為公司秘書，並可一式多份，且每份由一名或多名呈請人簽署之文件組成。

倘於遞交要求日期起計21日內，董事會未有正式召開有關大會，則遞交要求人士(或當中持有彼等全體總投票權一半以上之任何人士)可自發召開有關大會，惟任何據此召開之大會均不得於上述日期起計三個月期間屆滿後舉行。

企業管治報告

於股東大會提出議案之權利

在(i)於遞交要求當日持有不少於全體股東(其賦有於要求所涉股東大會上投票之權利)總投票權二十分之一之任何數目本公司股東；或(ii)不少於100名股東以書面方式提出要求下，本公司將會(而有關費用將由遞交要求人士承擔)：

- a) 向有權接收下一屆股東週年大會通告之本公司股東發出通知，以告知任何可能於該大會上正式動議並擬於會上動議之決議案；及
- b) 向有權接收任何股東大會通告之股東傳閱不超過一千字之陳述書，以告知該大會上提呈之決議案所述事宜或將處理之事項。

有關要求須由遞交要求人士簽署，並送達本公司之註冊辦事處地址為 Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda，並註明收件人為公司秘書。

投資者關係

本公司設有網站<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>，登載本公司之最新資訊、於聯交所刊發之董事名單與其角色及職能、憲章文件、董事會之委員會職權範圍、提名候選董事之程序、公告、通函及報告以及其他訊息。本公司網站上之資訊將不時更新。

本公司之憲章文件於截至二零一六年六月三十日止年度並無重大變動。

承董事會命
中國醫療網絡有限公司

主席
林焯彬醫生

香港，二零一六年九月二十六日

獨立核數師報告

Deloitte.

德勤

致CHINA MEDICAL & HEALTHCARE GROUP LIMITED

中國醫療網絡有限公司

(前稱COL CAPITAL LIMITED

中國網絡資本有限公司)列位股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師行已完成審核中國醫療網絡有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)載於第39頁至第139頁的綜合財務報表，當中載有於二零一六年六月三十日之綜合財務狀況報表及截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益表及其他全面收益表、綜合權益變動表及截至該日止年度之綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責遵照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例披露規定，編製及真實而公平地列報該等綜合財務報表。列報綜合財務報表之內部監控由董事鑑定，以確保並無重大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤引起)。

核數師的責任

本行的責任是根據本行審核工作的結果，對該等綜合財務報表表達意見。本報告乃按照百慕達公司法第90條的規定，僅向全體股東作出報告，除此以外，本報告並無其他用途。本行毋須就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。本行是按照香港會計師公會頒佈的香港審核準則進行審核。該等準則規定本行須遵守道德規定以計劃及進行審核，以合理確定此等綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核包括進程序以取得與綜合財務報表所載金額及披露事項有關的審核憑證。選取的該等程序須視乎核數師的判斷，包括評估綜合財務報表的重大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤引起)的風險。在作出該等風險評估時，核數師考慮與公司編製真實而公平呈列綜合財務報表有關的內部監控，以設計適當審核程序，但並非為對公司的內部監控是否有效表達意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策是否恰當及所作的會計估算是否合理，以及評價綜合財務報表的整體呈列方式。

本行相信，本行已取得充分恰當的審核憑證，為本行的審核意見提供了基礎。

獨立核數師報告

意見

本行認為，按照香港財務報告準則編製的綜合財務報表均真實而公平地反映 貴集團於二零一六年六月三十日的財務狀況及 貴集團財務表現和現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥善編製。

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
二零一六年九月二十六日

綜合損益表

截至二零一六年六月三十日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收入	7	2,399,736	715,017
出售持作買賣之投資所得款項總額		586,191	1,254,723
總額		2,985,927	1,969,740
收入	7	2,399,736	715,017
貨物及服務成本		(2,263,009)	(644,645)
毛利		136,727	70,372
其他收益及虧損	9	(583,450)	429,397
其他收入	10	38,315	17,844
銷售及分銷支出		(8,535)	(2,489)
行政支出		(216,350)	(138,196)
融資成本	11	(136,495)	(144,137)
應佔聯營公司業績	21	(4,861)	(338,512)
於聯營公司權益之撥回減值及 分派一間聯營公司之實物股份之結果	21	-	261,266
除稅前(虧損)溢利		(774,649)	155,545
稅項支出	14	(115,651)	(15,335)
本年度(虧損)溢利	15	(890,300)	140,210
本年度(虧損)溢利應佔方：			
— 本公司擁有人		(783,160)	228,443
— 非控股股東權益		(107,140)	(88,233)
		(890,300)	140,210
每股(虧損)盈利	17		
— 基本		(6.20)港仙	2.16港仙
— 攤薄		(6.20)港仙	2.16港仙

綜合損益表及其他全面收益表

截至二零一六年六月三十日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本年度(虧損)溢利	<u>(890,300)</u>	<u>140,210</u>
其他全面收入(支出)		
其後將重新分類至損益之項目：		
可供出售投資之虧損淨額：		
按公平值變動之收益(虧損)	5,303	(10,572)
於出售可供出售投資後對計入損益之累計收益作出之 重新分類調整	(9,116)	(31,259)
於分派一間聯營公司之實物股份後於損益入賬累計虧損之 重新分類調整	-	15,447
	<u>(3,813)</u>	<u>(26,384)</u>
換算產生之匯兌差額：		
因海外運作所產生之匯兌(虧損)收益	(54,115)	801
應佔聯營公司之其他全面收益(支出)變動	1,982	(99,851)
於分派一間聯營公司之實物股份後於損益入賬的累計虧損之 重新分類調整	-	51,603
於視作出售一間聯營公司後於損益入賬的累計收益之 重新分類調整	(1,146)	-
	<u>(53,279)</u>	<u>(47,447)</u>
將不會被重新分類至損益之項目：		
重估租賃土地及樓宇之收益	27	1,100
本年度其他全面支出	<u>(57,065)</u>	<u>(72,731)</u>
本年度全面(支出)收入總額	<u>(947,365)</u>	<u>67,479</u>
應佔全面(支出)收益總額：		
本公司擁有人	(834,751)	156,902
非控股股東權益	(112,614)	(89,423)
	<u>(947,365)</u>	<u>67,479</u>

綜合財務狀況報表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動資產			
投資物業	18	708,488	229,270
物業、廠房及設備	19	1,377,117	1,366,311
預付租賃款項	20	107,450	118,298
於聯營公司之權益	21	–	9,001
可供出售投資	22	746	11,353
無形資產	23	13,034	14,844
商譽	30	32,867	–
購置物業、廠房及設備之按金		4,470	–
有抵押銀行存款	29	–	139,636
		2,244,172	1,888,713
流動資產			
存貨	24	27,983	20,649
可供出售之發展中物業	25	331,822	974,554
持作出售之物業	25	558,742	27,544
預付租賃款項	20	2,865	3,073
可供出售投資	22	10,190	53,396
持作買賣之投資	26	1,161,134	1,830,232
應收賬項、按金及預付款項	27	140,120	197,729
應收貸款	28	40,000	61,247
衍生金融工具	36	4,275	470
有抵押銀行存款	29	586,545	157,511
受限制銀行存款	29	3,386	53,698
銀行結餘及現金	29	836,015	157,622
		3,703,077	3,537,725
流動負債			
應付賬項及應計費用	31	633,016	657,126
出售物業的已收按金		46,226	519,623
客戶訂金及預收款項		42,628	24,861
應付代價	32	104,850	68,712
應付一間聯營公司款項	33	7,573	8,120
借款—一年內到期	34	2,517,531	1,641,721
融資租賃承擔—一年內到期	35	10,766	51,819
衍生金融工具	36	55,346	17,816
應付稅項		228,389	77,477
		3,646,325	3,067,275

綜合財務狀況報表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
流動資產淨值		56,752	470,450
總資產減流動負債		2,300,924	2,359,163
非流動負債			
遞延稅項負債	40	76,466	77,445
借貸－一年後到期	34	116,500	232,409
融資租賃承擔－一年後到期	35	29,647	37,884
		222,613	347,738
		2,078,311	2,011,425
資本及儲備			
股本	37	7,240	5,262
儲備	38	1,985,967	1,649,125
本公司擁有人應佔之權益		1,993,207	1,654,387
非控股股東權益	39	85,104	357,038
權益總額		2,078,311	2,011,425

載於第39至139頁之財務報表於二零一六年九月二十六日獲董事會批准及授權發佈，並由下列董事簽署：

莊舜而女士
董事

王炳忠拿督
董事

綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔								非控股股東權益 千港元	總額 千港元	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	物業重估 儲備 千港元 (附註38)	投資重估 儲備 千港元 (附註38)	資本贖回 儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	匯兌儲備 千港元 (附註38)	保留溢利 千港元			總額 千港元
於二零一四年七月一日	5,311	659,028	16,000	30,203	2,440	46,696	81,909	981,383	1,822,970	441,957	2,264,927
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	228,443	228,443	(88,233)	140,210
本年度其他全面收入(支出)	-	-	1,100	(26,384)	-	-	(46,257)	-	(71,541)	(1,190)	(72,731)
本年度全面收入(支出)總額	-	-	1,100	(26,384)	-	-	(46,257)	228,443	156,902	(89,423)	67,479
確認以股份為基礎之付款開支(附註47)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,504	4,504
確認分派之股息(附註16)	-	-	-	-	-	-	-	(53,032)	(53,032)	-	(53,032)
以分派一間聯營公司實物股份方式支付 之股息(附註16)	-	-	-	-	-	-	-	(254,551)	(254,551)	-	(254,551)
股份購回	(49)	(17,853)	-	-	49	-	-	(49)	(17,902)	-	(17,902)
於二零一五年六月三十日	5,262	641,175	17,100	3,819	2,489	46,696	35,652	902,194	1,654,387	357,038	2,011,425
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(783,160)	(783,160)	(107,140)	(890,300)
本年度其他全面收入(支出)	-	-	27	(3,813)	-	-	(47,805)	-	(51,591)	(5,474)	(57,065)
本年度全面收入(開支)總額	-	-	27	(3,813)	-	-	(47,805)	(783,160)	(834,751)	(112,614)	(947,365)
確認以股份為基礎之付款開支(附註47)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,872	4,872
就收購一間附屬公司之非控股股東權益 發行新普通股股份(附註46(a))	835	918,391	-	-	-	(693,555)	-	-	225,671	(279,035)	(53,364)
收購一間附屬公司之非控股股東權益 (附註46(b))	-	-	-	-	-	(115,051)	-	-	(115,051)	8,401	(106,650)
就透過購買一間聯營公司之額外股權 益收購一項業務而發行新普通股股份 (附註45)	150	164,850	-	-	-	-	-	-	165,000	-	165,000
透過購買一間聯營公司之額外股權權益 收購一項業務(附註45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,442	106,442
發行新普通股股份	1,000	899,000	-	-	-	-	-	-	900,000	-	900,000
股份購回	(7)	(2,042)	-	-	7	-	-	(7)	(2,049)	-	(2,049)
於二零一六年六月三十日	7,240	2,621,374	17,127	6	2,496	(761,910)	(12,153)	119,027	1,993,207	85,104	2,078,311

附註：本集團於現有附屬公司之擁有權變動而並無失去控制權之影響產生之其他儲備變動。

綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
經營業務		
除稅前(虧損)溢利	(774,649)	155,545
調整項目：		
利息收入	(7,489)	(10,724)
物業、廠房及設備之折舊	102,588	91,256
出售物業、廠房及設備之虧損(收益)	4,200	(42)
利息支出	136,495	144,137
累計收益按出售可供出售投資之股本重新分類	(9,116)	(31,259)
持作買賣投資按公平值之變動	416,594	(59,079)
投資物業按公平值之變動	426	(15,610)
應佔聯營公司之業績，已扣除於聯營公司權益之減值及 分派一間聯營公司之實物股份之結果	4,861	77,246
出售一間聯營公司之收益	-	(10,665)
視作出售一間聯營公司之收益	(97,270)	-
衍生金融工具之變動	51,071	17,346
解除預付租賃款項	2,963	3,080
無形資產之攤銷	834	835
應收貸款之已確認減值虧損	19,247	-
其他應收款項之已確認減值虧損	2,926	-
以股份為基礎之付款開支	4,872	4,504
營運資金變動前之經營現金流量	(141,447)	366,570
存貨增加	(9,002)	(2,120)
可供出售之發展中物業及持作出售物業減少(增加)	1,144,518	(139,666)
持作買賣投資減少(增加)	252,504	(234,757)
衍生金融工具(減少)增加	(17,346)	7,574
應收賬項、按金及預付款項減少	58,890	7,120
應收貸款減少	2,000	140,856
應付賬項及應計費用(減少)增加	(142,604)	298,818
銷售物業收取之按金(減少)增加	(1,217,923)	333,535
客戶訂金及預收款項增加(減少)	20,057	(4,606)
經營業務(所用)所得現金	(50,353)	773,324
已付利息	(136,495)	(144,137)
已付稅款	(45,105)	(16,191)
經營業務(所用)所得現金淨額	(231,953)	612,996

綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
投資業務			
出售可供出售投資所得款項		59,116	104,084
配售已抵押銀行存款／受限制銀行存款		(580,825)	(971,993)
提取已抵押銀行存款／受限制銀行存款		341,739	933,714
已收利息		7,489	10,724
結算應付代價	32	(67,002)	(18,740)
投資物業之添置		(97,379)	–
物業、廠房及設備之添置		(102,407)	(41,157)
出售物業、廠房及設備所得款項		1,029	743
收購於一間聯營公司之額外權益		–	(1,822)
出售一間聯營公司之所得款項		–	47,222
退回出售一間附屬公司之已收按金		–	(37,488)
透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務之現金流量淨額	45	69,602	–
投資業務(所用)所得現金淨額		(368,638)	25,287
融資業務			
來自一名關連人士之新增借款		75,462	–
新增借貸		2,426,461	1,690,692
新增融資租賃承擔		–	62,465
償還借貸		(1,986,393)	(2,504,603)
來自一名關連人士之償還貸款		(75,462)	–
發行普通股股份所得款項		900,000	–
已付股息		–	(53,032)
股份購回		(2,049)	(17,902)
償還融資租賃承擔		(44,598)	(45,409)
償還債券		–	(247,000)
融資業務所得(所用)現金淨額		1,293,421	(1,114,789)
現金及現金等值增加(減少)淨額		692,830	(476,506)
外幣匯率變動之影響		(14,437)	1,359
年初之現金及現金等值		157,622	632,769
年末之現金及現金等值		836,015	157,622

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

1. 一般事項

本公司於百慕達註冊成立為一間受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其直接及最終控股公司為Vigor Online Offshore Limited及China Spirit Limited（均於英屬處女群島（「英屬處女群島」）及其最終控股股東為莊舜而女士。本公司之註冊辦事處地址及主要營業地點已披露於本年報第2頁。

根據於二零一五年十二月十五日通過之特別決議案，本公司將其名稱由中國網絡資本有限公司更改為中國醫療網絡有限公司。

本綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，與本公司之功能貨幣相同。

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司之業務載於附註50。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，概無由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則生效及影響本集團。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號	金融工具 ³
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收益 ³
香港財務報告準則第16號	租賃 ⁴
香港財務報告準則第2號之修訂本	分類及計量以股份為基礎付款之交易 ³
香港財務報告準則第11號之修訂本	收購合營權益之會計處理 ¹
香港財務報告準則第15號之修訂本	釐清香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益 ³
香港會計準則第1號之修訂本	披露動議 ¹
香港會計準則第16號及	釐清折舊及攤銷之接納方法 ¹
香港會計準則第38號之修訂本	
香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期之年度改進 ¹
香港會計準則第16號及	農業：生產性植物 ¹
香港會計準則第41號之修訂本	

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

香港會計準則第27號之修訂本	獨立財務報表之權益法 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業間資產的出售或注資 ⁵
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號之修訂本	投資實體：應用綜合入賬之豁免情況 ¹
香港會計準則第7號之修訂本	披露動議 ²
香港會計準則第12號之修訂本	確認未變現虧損產生的遞延稅項資產 ²

¹ 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 於尚待確認之日期或之後開始之年度期間生效

香港財務報告準則第9號金融工具

於二零零九年頒佈之香港財務報告準則第9號引進金融資產分類及計量之新規定。香港財務報告準則第9號其後於二零一零年作出修訂，以納入金融負債分類及計量以及終止確認之規定，其亦於二零一三年納入有關一般對沖會計法之新規定。香港財務報告準則第9號另一修正版本乃於二零一四年頒佈，主要包括(a)金融資產之減值要求及(b)引入「於其他全面收益按公平值列賬」類別，對若干簡易債務工具分類及計量作出有限度修正。

香港財務報告準則第9號之主要規定載述如下：

- 屬於香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範圍內之所有已確認金融資產往後須按攤銷成本或公平值計量。尤其是，以旨在收取合約現金流量之業務模式持有之債務投資，及合約現金流量僅為支付本金及未償還本金利息之債務投資一般於往後會計期末按攤銷成本計量。債務工具以達到收回合約性現金流量及出售金融資產為目的之業務模式下持有，且合約條款於特定日期產生僅為支付本金及尚未償還本金的利息的現金流量按公平值計入其他全面收益計量。所有其他債務投資及股本投資於往後會計期間期末按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可以不可撤回地選擇於其他全面收入呈列股本投資(並非持作買賣)之其後公平值變動，而一般僅於損益內確認股息收入。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

香港財務報告準則第9號金融工具(續)

- 就指定按公平值計入損益之金融負債之計量而言，香港財務報告準則第9號要求因金融負債信貸風險有變而導致該負債公平值變動之金額乃於其他全面收入呈列，除非於其他全面收入確認該負債信貸風險變動之影響會產生或增加損益之會計錯配，則作別論。因金融負債信貸風險變動而導致之金融負債公平值變動其後不會重新分類至損益。根據香港會計準則第39號，指定按公平值計入損益之金融負債之公平值變動金額全部於損益中呈列。
- 就金融資產的減值而言，與香港會計準則第39號項下按已產生信貸虧損模式計算有所不同，香港財務報告準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損的變動入賬，以反映信貸風險自初步確認以來的變動。換言之，毋須再待發生信貸事件後方可確認信貸虧損。
- 新訂的一般對沖會計規定保留香港會計準則第39號內目前可用之三類對沖會計機制。根據香港財務報告準則第9號，為可作對沖會計的交易類別引入更大靈活度，尤其是擴闊合資格作為對沖工具的工具類別及可作對沖會計的非金融項目的風險組成部份類別。此外，效用測試已剔除。亦已引入有關實體風險管理活動的強化披露規定。

本公司董事預計未來採納香港財務報告準則第9號將影響有關本集團可供出售投資之分類及計量。然而，在完成詳盡審閱之前，提供有關影響之合理估計並不切實際。

香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益

香港財務報告準則第15號已頒佈，其制定單一全面模式，供實體用以將自客戶合約產生的收益入賬。當香港財務報告準則第15號生效後，其將取代現時載於香港會計準則第18號「收益」、香港會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋的收益確認指引。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益(續)

香港財務報告準則第15號的核心原則為實體應將向客戶轉讓承諾貨品或服務的收益確認為可反映該實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得的代價。特別是，該準則引入確認收益的五個步驟：

- 第一步：識別與客戶訂立的合約
- 第二步：識別合約中的履約責任
- 第三步：釐定交易價
- 第四步：將交易價分配至合約中的履約責任
- 第五步：於實體完成履約責任時(或就此)確認收益

根據香港財務報告準則第15號，實體於完成履約責任時(或就此)確認收益，即於特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉讓予客戶時。香港財務報告準則第15號已就特別情況的處理方法加入更明確的指引。此外，香港財務報告準則第15號要求更廣泛的披露資料。

本公司董事認為，在詳細審閱完成前提供應用香港財務報告準則第15號之影響之合理估計並不可行。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號(將於生效日期起取代香港會計準則第17號「租賃」)引入單一承租人會計處理模式，並規定承租人就為期超過12個月的所有租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產。具體而言，根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產(表示其有權使用相關租賃資產)及租賃負債(表示其有責任支付租賃款項)。因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債的現金還款分類為本金部分及利息部分，在綜合現金流量表中呈列。此外，使用權資產及租賃負債初步按現值基準計量。計量包括不可註銷租賃付款，亦包括在承租人合理肯定會行使選擇權延續租賃，或不行使選擇權而中止租賃的情況下，將於選擇權期間內作出的付款。此會計處理方法與承租人就租賃採用的會計處理方法存在明顯差異，承租人所採用的會計處理方法適用於根據原準則香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃。

就出租人會計處理方法而言，香港財務報告準則第16號大致轉承了香港會計準則第17號的出租人會計處理方法的規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並且以不同方式將兩類租賃入賬。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

香港財務報告準則第16號租賃(續)

如附註42所載列，於二零一六年六月三十日本集團就若干物業之經營租賃安排及承擔總額為69,916,000港元，本公司董事預期採納香港財務報告準則第16號將不會對本集團之業績產生重大影響，惟預期該等租賃承擔之若干部分將須於綜合財務狀況表內確認為使用權資產及租賃負債。

本公司董事預期應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則不會對綜合財務報表構成重大影響。

3. 主要會計政策

合規聲明

綜合財務報表根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例(「公司條例」)規定之適用披露。

上市規則所載有關年度賬目之披露規定已參考新公司條例(第622章)而修訂並藉此與香港財務報告準則精簡一致。因此，截至二零一六年六月三十日止財政年度綜合財務報表內之資料呈列及披露已予更改以遵守此等新規定。有關截至二零一五年六月三十日止財政年度之比較資料已根據新規定於綜合財務報表內呈列或披露。根據前公司條例或上市規則在以往須予披露但根據新公司條例或經修訂上市規則毋須披露之資料，於本綜合財務報表中已再無披露。

編製基準

誠如下列會計政策所述，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具於各報告期末按公平值計算者除外。歷史成本一般依照貨品及服務交換時給予之代價之公平值而定。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付之價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值技術估計。估計資產或負債之公平值時，本集團已考慮市場參與者在計量日期為該資產或負債進行定價時將會考慮的資產或負債特徵。在該等綜合財務報表中計量及／或披露之公平值均在此基礎上予以確定，惟香港財務報告準則第2號範圍內之以股份為基礎之付款交易、香港會計準則第17號範圍內之租賃交易及以及與公平值類似但並非公平值之計量(例如，香港會計準則第2號中之可變現淨值或香港會計準則第36號中之使用價值)除外。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

編製基準(續)

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量之輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量之整體重要性分類為第一級、第二級及第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日期可以取得之相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一級內包括之報價除外)；及
- 第三級輸入數據是資產或負債之不可觀察輸入數據。

主要會計政策載列如下。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司以及本公司及其附屬公司控制之實體之財務報表。倘本公司符合以下條件，則視為擁有控制權：

- 可對被投資對象行使權力；
- 因參與被投資對象業務而承擔可變回報之風險或享有權利；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

倘有事實及情況顯示上文所述三項控制因素中有一項或多項出現變動，則本集團會重新評估其是否對被投資對象擁有控制權。

一間附屬公司之綜合入賬於本集團取得有關附屬公司之控制權起開始，並於本集團失去有關附屬公司之控制權時終止。具體而言，年內所收購或出售附屬公司之收入及支出乃自本集團取得控制權之日起計入綜合損益表，直至本集團不再控制有關附屬公司之日為止。

損益及其他全面收益之各個組成項目乃歸屬於本集團擁有人及非控股股東權益。附屬公司之全面收益總額歸屬於本公司擁有人及非控股股東權益，即使此舉會導致非控股股東權益出現虧絀結餘。

如有需要，本集團會對附屬公司之財務報表作出調整，使其會計政策與本集團會計政策保持一致。

與本集團成員公司間進行之交易相關之所有集團內公司間資產與負債、權益、收入、開支及現金流量已於綜合賬目時悉數對銷。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

本集團於現有附屬公司之擁有權權益變動

本集團於現有附屬公司之擁有權權益之變動並無導致本集團對附屬公司失去控制權，會作為權益交易入賬。本集團之權益及非控股權益之賬面值經調整以反映彼等於附屬公司之有關權益變動。非控股權益的經調整金額與已付或已收代價的公平值間任何差額直接於權益中確認，並歸屬於本公司之擁有人。

於附屬公司之非控股股東權益與本集團所佔之權益分開列賬。

業務合併

收購業務乃按收購法入賬。於業務合併時轉讓之代價按公平值計量，而公平值乃按本集團所轉讓資產、向被收購方前擁有人承擔之負債及本集團為交換被收購方控制權所發行股本權益於收購日期之公平值總和計算。收購相關成本一般在產生時於損益確認。

於收購日期，所收購可識別資產及所承擔負債按公平值確認，惟下列項目除外：

- 遞延稅項資產或負債及與僱員福利安排有關之資產或負債分別根據香港會計準則第12號「利得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 與被收購方以股份為基礎之付款安排或本集團訂立以股份為基礎之付款安排取代被收購方以股份為基礎之付款安排有關之負債或股本工具於收購日期根據香港財務報告準則第2號「以股份為基礎之付款」計量(見下文會計政策)；及
- 根據香港財務報告準則第5號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」分類為持作出售的資產(或出售組合)根據該項準則計量。

商譽乃以所轉讓之代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額及收購人以往持有之被收購方股權公平值(如有)之總和超出所收購之可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨值之部分計量。倘經過重新評估後，所收購之可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨值超出所轉讓代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額及收購人以往持有之被收購人股權公平值(如有)之總和，則超出部分即時於損益內確認為議價收購收益。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

業務合併(續)

屬現時擁有權權益且於清盤時賦予持有人有權按比例分佔實體資產淨值之非控股股東權益，可初步按公平值或非控股權益應佔被收購方可識別資產淨值之已確認金額比例計量。計量基準視乎每項交易而作出選擇。其他類別之非控股權益乃按其公平值或(如適用)其他香港財務報告準則規定之基準計量。

當業務合併分階段實現，本集團過往持有之被收購方股權權益須按於收購日期(即本集團取得控制權當日)之公平值重新計量，而由此產生之收益或虧損(如有)須於損益中確認。於收購日期前自由收購方權益產生且過往已於其他全面收益中確認之金額，須如以往出售權益之處理方法重新分類至損益。

商譽

收購業務產生之商譽按於收購業務當日(見上文會計政策)確定之成本減任何累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽會分配至預期將自合併協同效益獲益之本集團之各現金產生單位(「現金產生單位」)或現金產生單位組別。

獲分配商譽之現金產生單位將每年進行減值測試或於有跡象顯示單位可能出現減值時更頻密地進行減值測試。就於報告期間內收購產生商譽而言，所獲分配商譽之現金產生單位於報告期間結束前進行減值測試。倘現金產生單位之可收回金額少於其賬面值，則首先分配減值虧損，以調低分配至該單位之任何商譽賬面值，然後根據單位內各資產之賬面值按比例分配至單位之其他資產。任何商譽減值虧損均直接於損益賬內確認。商譽確認之減值虧損不會於其後期間撥回。

本集團就自收購一間聯營公司產生之商譽之政策說明如下。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

投資聯營公司

聯營公司為投資者對其擁有重大影響力之實體。重大影響力乃指可參與被投資方的財務及營運決策之權力，惟對該等政策並無控制權或共同控制權。

聯營公司之業績及資產與負債乃按權益會計法納入綜合財務報表內。根據權益法，於聯營公司之投資首先按成本於綜合財務狀況報表列賬。其後經調整以識別本集團應佔聯營公司損益及其他全面收益。當本集團攤佔聯營公司之虧損超過其於該聯營公司之權益(包括實質上構成本集團於聯營公司或合營企業之投資淨額之一部份之任何長期權益)，本集團不再確認其攤佔之進一步虧損。額外虧損會予以確認，惟僅以本集團已承擔之法定及推定責任或代該聯營公司支付之款項為限。

於聯營公司之投資乃自投資對象成為聯營公司當日起按權益法入賬。收購於聯營公司之投資時，投資成本超出本集團應佔該投資對象之可識別資產及負債之公平值淨額之任何數額確認為商譽，並計入該投資之賬面值。本集團所佔之可識別資產及負債之公平值淨額超出投資成本之部分，在重新評估後，即時於取得投資期間於損益賬內確認。

香港會計準則第39號之規定被應用以釐定是否需要就本集團於一間聯營公司之投資確認任何減值虧損。於需要時，該項投資之全部賬面值(包括商譽)會根據香港會計準則第36號「資產減值」以單一資產的方式進行減值測試，方法是比較其可收回金額(即使用價值與公平值減出售成本的較高者)與其賬面值。確認之任何減值虧損構成該投資賬面值之一部分。任何已確認的減值虧損構成該項投資的賬面值之一部分。

倘本集團實體與本集團聯營公司交易，與該聯營公司交易所產生之損益僅會在有關聯營公司的權益與本集團無關的情況下，才會於本集團之綜合財務報表確認。

實物分派

倘本公司向權益股東分派非現金資產，則股息於宣派時確認並按該等非現金資產的公平值計量。應付股息的賬面值調整至結算日，並於權益確認應付股息賬面值的任何變動為分派金額之調整。當本集團結算應付股息時，如所分派資產之賬面值與應付股息(如有)之賬面值有異，則於損益確認有關差額。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

收入確認

收入按已收及應收代價公平值計量，即於日常業務中提供服務，扣除折讓及相關銷售稅項之應收款項。

銷售貨品所得收入於貨品已交付及所有權已轉移時確認。

銷售物業所得收入於達成所有下列標準時確認：

- 物業擁有權之重大風險及回報轉予買家；
- 並無保留一般與擁有權有關之持續管理參與權或物業之有效控制權；
- 收入款項能可靠計量；
- 與交易有關之經濟利益將可能流入本集團；及
- 就交易已產生或將予產生之成本能可靠計量。

當相關物業之建築工程已完成、根據銷售協議已將物業交付予買家，及有關應收款項之可收回性乃基於合理假設，則上述標準即告達成。就達成上述收入確認標準前出售物業而自買家收取之按金及分期付款列入綜合財務狀況報表中流動負債項下。

醫院費用及收費以及物業管理服務收入於提供服務時確認。

租金收入乃根據相關租約以直線法確認。

投資之股息收入乃在確定本集團可收取有關款項之權利時予以確認。

來自金融資產之利息收入於經濟利益可能流入本集團且收益金額能可靠計量時確認。來自金融資產之利息收入乃按未提取本金及適用實際利率以時間基準計算，有關利率乃於金融資產預期年期於初次確認時將估計日後現金收入貼現而算出該資產賬面淨值之利率。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

政府補助金

政府補助金於可合理確定本集團將遵守補助金附帶之條件及收取補助金時方予確認。

倘應收政府補貼乃用作補償支出或已發生之虧損或為向本集團提供並無日後相關成本之即時財務支援，則在應收期間於損益中確認。

投資物業

投資物業是指持作賺取租金及／或資本增值之物業。

投資物業於首次確認時按成本(包括所有有關的直接支出)計量。於首次確認後，投資物業按其公平值計量。本集團根據經營租賃持有，以賺取租金或增加資本之所有物業權益，乃分類及作為投資物業處理，並利用公平值模式計量。投資物業公平值變動所產生之收益或虧損直接於產生期間確認為損益。

在建投資物業產生之建造成本已資本化作為在建投資物業賬面值之一部分。

投資物業於出售或永久停用或預期將其出售不會帶來未來經濟利益時取消確認。取消確認物業所產生之任何溢利或虧損(以出售所得款項淨額與資產賬面值之差額計算)計入取消確認該物業之期間之損益表中。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(在建工程除外)均按成本值或公平值減其後累計折舊及累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況報表列賬。

土地及樓宇用作生產或提供產品或服務，或用作行政用途，乃按其重估值(於重估日期之公平值減除其後出現之任何累計折舊及任何其後之累計減值虧損)列於綜合財務狀況報表。重估工作須定期進行，頻密程度以足夠令賬面值不致大幅偏離於報告期末之公平值為準。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備(續)

任何因土地及樓宇之重估所產生之增值均於其他全面收益內確認及撥入物業重估儲備內，除因相同之資產於以往重估時而引致之重估減值已於損益內確認，此等重估增值需撥入收益表中但不能超越以往之減值支出。因重估資產而致賬面值減少之數額須於損益內確認，惟以超出以往就重估資產而撥入物業重估儲備之餘額(如有)為限。在日後出售或棄用經重估後之資產時，應計重估增值均轉撥至保留溢利。

用於生產、提供貨物或行政用途之在建物業以成本減已確認減值損失列賬。成本包括專業費及(就合資格資產而言)根據本集團會計政策之借貸成本資本化。該等物業完工後並達至擬定用途時被劃分為物業、廠房及設備之合適類別。與其他物業資產之基準一樣，該等資產達至擬定用途時開始折舊。

物業、廠房及設備(在建工程除外)折舊乃以直線法按估計可使用年期撤銷其項目成本或估值減其剩餘價值計算。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於報告期末進行審閱，而任何估計變動的影響按前瞻基準入賬。

根據融資租賃持有的資產乃按自有資產之相同基準於其預期可使用年內折舊。然而，倘無法合理確定將於租賃期末獲得擁有權，則資產會以租賃期或其可使用年期(以較短者為準)內折舊。

物業、廠房及設備項目乃於出售或預期持續使用該資產不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或棄用一項物業、廠房及設備產生的任何收益或虧損釐定為資產銷售所得款項與賬面值的差額，並於損益內確認。

日後自用之發展中樓宇

倘發展中樓宇乃作生產或行政用途，於興建期間作出之預付租賃款項將被列作在建樓宇成本之一部份。成本亦包括專業費用，及就合資格資產而言，根據本集團會計政策資本化之借貸成本。在建樓宇乃按成本減任何可辨識減值虧損列賬。樓宇於可供使用時(即彼等達致管理層擬訂之運作方式所需之地點及狀況)開始計算折舊。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具

當某集團實體成為工具合同條文之訂約方時，金融資產及金融負債於綜合財務狀況報表確認。金融資產及金融負債按公平值首次確認。收購或發行金融資產及金融負債而直接應佔之交易成本(透過損益按公平值處理之金融資產及金融負債除外)乃於首次確認時加入金融資產或金融負債之公平值或自金融資產或金融負債之公平值內扣除(如合適)。收購透過損益按公平值處理之金融資產或金融負債而直接應佔之交易成本即時於損益內確認。

金融資產

本集團之金融資產歸入下列三個類別之其中一個，包括持作買賣之投資、貸款及應收款項及可供出售之金融資產。分類取決於金融資產的性質和目的並應在初始確認時已確定。所有定期購買或出售金融資產乃按交易日基準確認及取消確認。定期購買或出售乃購買或銷售金融資產，並要求於市場上按規則或價例設定之時間框架內付運資產。

實際利率法

實際利率法為計算債務工具之攤銷成本及於相關期間內攤分利息收入之一種方法。實際利率為於初步確認時藉債務工具之預計年期或較短期間(如適用)實際地將預期未來現金收入(包括所有已付或已收取且構成實際利率一部份之費用及利率差價、交易費用及其他溢價或折讓)折讓為賬面淨值之利率。

利息收入按債務工具之實際利率基準獲確認。

持作買賣之投資

下列情況下金融資產乃歸類為持作買賣：

- 所收購之金融資產主要用於在不遠將來銷售；或
- 於初步確認時屬於本集團整體管理的可識別財務工具組合之一部份，且近期事實上有出售以賺取短期溢利之模式；或
- 屬於衍生工具(除指定及具有有效對沖作用之工具之外)。

持作買賣之投資分類為金融資產按公平值列賬，重新計量所產生之公平值變動直接於產生期內之損益中確認。於損益確認之收益或虧損淨額不包括金融資產所賺取之任何股息或利息。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

貸款及應收款項

貸款及應收款項乃於非現行市場所報之固定或可釐定付款之非衍生金融資產。於首次確認後，貸款及應收款項包括應收賬項、應收貸款、有抵押銀行存款，有限制銀行存款及銀行結餘，均按採用實際利率法計算之已攤銷成本減任何已識別減值虧損入賬(見下文有關金融資產減值之會計政策)。

可供出售之金融資產

可供出售之金融資產為非衍生項目，可指定為或未有劃分為貸款及應收款項、持有至到期之工具或透過損益按公平值處理之金融資產。本集團指定股本證券投資(持作買賣用途除外)、債務證券、單位信託投資及會所債券為可供出售金融資產。於報告期末，可供出售金融資產按公平值計算。與採用實際利率法計算之利息收入及可供出售股本投資之股息相關之可供出售貨幣金融資產之賬面值變動於損益確認。可供出售金融資產賬面值之其他變動於其他全面收益內確認並於投資重估儲備內累計。投資被出售或確定減值時，先前於投資重估儲備累計之累計收益或虧損重新分類至損益(見下文有關金融資產減值虧損之會計政策)。

可供出售之權益工具之股息於本集團確立收取股息之權利時於損益中確認。

於交投活躍之市場上並無報價、公平值不能可靠計量之可供出售股本投資，按成本減於報告期末之任何已識別減值虧損計量。

金融資產之減值

金融資產(持作買賣投資除外)於報告期末評估減值指標。倘有客觀憑證因一項或多項事故於首次確認金融資產後出現而導致該金融資產被認為減值，其估計未來現金流量已受影響。

就可供出售之股本投資而言，相關投資之公平值出現重大或長期下跌並低於其成本，可考慮為減值之客觀憑證。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之減值(續)

就所有其他金融資產而言，減值之客觀憑證可以包括：

- 發行人或交易方出現重大財政困難；或
- 違反合約，如拖欠或逾期支付利息或本金；或
- 可能出現借貸人將陷入破產或財務重組。

對應收賬項及應收貸款等若干類別的金融資產而言，並無個別被評估為已減值的資產因而按組合基準評估減值。應收賬項組合減值的客觀證據可包括本集團過往的收款經驗及國家或本地可觀察到的會引致拖欠支付應收賬項之經濟情況改變。

就按攤銷成本列賬之金融資產而言，已確認的減值虧損金額則按資產賬面值與按原本實際利率折讓之估計未來現金流量之現值的差額計算。

如金融資產按成本列賬，則減值虧損金額是以資產賬面值與預計未來現金流量按同類金融資產之現行市場回報率貼現之現值兩者之差計算。有關減值虧損將不會於隨後期間撥回。

除了應收賬項及應收貸款之賬面值調減透過使用撥備賬目，所有金融資產之賬面值直接調減其減值虧損。撥備賬目之賬面值變動於損益中確認。倘應收賬款被認為不可收回，則與撥備賬撇銷。其後收回先前撇銷之款項計入損益。

當可供出售金融資產被確認為已減值，以前在其他全面收益中確認的累計收益或虧損於減值發生的期間重新分類至溢利或虧損。

就按攤銷成本列賬之金融資產而言，倘於後期減值虧損之金額減少及該減少能客觀地與確認減值後發生的事項相關，則以前已確認之減值虧損可於損益內撥回，惟減值撥回當日之資產賬面值不得超過如無確認減值時之攤銷成本。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之減值(續)

可供出售之股本投資之減值虧損將不會於以後期間在損益內撥回。減值虧損後的任何公平值增幅直接於其他全面收益中確認並於投資重估儲備中累積。就可供出售債務投資而言，於減值虧損確認後，倘有事件客觀地引致該投資的公平值上升，減值虧損其後將可透過損益回撥。

金融負債及權益工具

由集團實體發行之債務及權益工具乃根據合同安排之性質與金融負債或股本權益之定義分類。

權益工具

權益工具乃證明實體之資產於扣減所有負債後擁有剩餘權益之任何合同。本集團發行的權益工具記錄已收所得款項，扣除直接發行成本。

購回本公司自有權益工具於權益中直接確認及減扣。並無就購買、出售、發行或註銷本公司自有權益工具於損益中確認盈利或虧損。

實際利率法

實際利率法乃計算金融負債之攤銷成本及於有關期間攤分利息支出之方法。實際利率為實際於初步確認該項金融負債的賬面淨值於預計年期或(如適用)較短期間折現估計未來現金收入的利率(包括所有已支付或收取的費用此等形式成為實際利率交易成本及其他溢價或折讓的一個組成部份)。

利息支出按實際利率基準確認。

金融負債

衍生金融工具以外之金融負債，包括應付賬項及應計費用、應付代價、融資租賃承擔、應付一間聯營公司款項及借貸，乃採用實際利率法按攤銷成本計算。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

衍生金融工具

衍生金融工具初步以訂立衍生工具合約當日的公平值計量，其後則以其於報告期末的公平值重新計量。因此而導致的盈利或虧損即時於損益內確認。

財務擔保合約

財務擔保合約乃規定發行人向持有人支付指定金額，以補償持有人由於指定債務人未能根據債務工具原有或經修訂條款於到期未能履行付款而蒙受之損失。由本集團發出之並非指定為按公平值透過損益列賬之財務擔保合約初步按公平值減發行財務擔保合約之直接應佔交易成本計量。初步確認後，本集團按以下各項較高者計量財務擔保合約：(i)合約責任金額(根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定)；及(ii)初步確認金額減(如適當)根據收入確認政策確認之累計攤銷。

取消確認

當合同權益從資產現金流到期時，本集團便會取消確認該金融資產。

取消確認之整體金融資產賬面值與已收及應收代價及於其他全面收益及累計權益中之累計收益或虧損均會從損益中確認。

當有關合約之特定責任解除、取消或到期時，金融負債便會取消確認。取消確認之金融負債賬面值與已付及應付代價之差額乃於損益中確認。

稅項

所得稅支出乃指本期應付稅項加上遞延稅項之總額。

本期應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。由於應課稅溢利不包括於其他年度應課稅或可獲減免之收支項目，亦不包括毋須課稅或不獲減免之項目，故應課稅溢利與綜合損益表所列示之溢利有所不同。本集團本期稅項債務乃按報告期末已頒佈或實質頒佈之稅率計算。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

稅項(續)

遞延稅項乃按綜合財務報表所載資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用之相應稅基之差額確認。所有應課稅臨時差額一般確認為遞延稅項負債。倘應課稅溢利可能足以抵銷可獲減免之臨時差額，則一般確認為遞延稅項資產。倘因初步確認(業務綜合除外)交易之資產及負債而產生之臨時差額不會影響應課稅溢利或會計溢利，則遞延稅項資產及負債不予確認。此外，倘臨時差額產生自初步確認商譽，則遞延稅項負債不予確認。

除本集團可控制暫時差額之撥回而暫時差額有可能在可預見未來不予撥回之情況外，因投資附屬公司及聯營公司而引致之應課稅暫時差額會確認遞延稅項負債。與該等投資相關的可扣減暫時差額所產生的遞延稅項資產，僅在按可能出現可利用暫時差額扣稅之足夠應課稅溢利時，並預期於可見將來撥回時確認。

遞延稅項資產之賬面值會於每個報告期末審核，及調低至再無可能有應課稅溢利足以撥回全部或部份資產。

遞延稅項資產及負債是根據報告期末前已制定或實際制定的稅率(及稅法)按預期於償還負債或變現資產期間使用的稅率計算。

遞延稅項負債及資產的計量反映了稅項結果符合本集團期望在報告期末內彌補或結算資產及負債的賬面值的做法。

就計量以公平值模式計量之投資物業之遞延稅項而言，該等物業之賬面值假定可從出售中收回，除非該假定被駁回。倘有關投資物業可予折舊且由以隨時間消耗投資物業絕大部分內含經濟利益(而非透過銷售)為目的之業務模式持有，則此項假定可被駁回。倘此項假定被駁回，則該等投資物業之遞延稅項將根據上文載於香港會計準則第12號之一般原則(即按預期該等物業將予收回之方式)計量。

即期及遞延稅項於損益內確認，除非當涉及在其他全面收益或直接在權益中確認的項目，在這種情況下，即期和遞延稅項也應在其他全面收益或直接在權益中確認。從最初的會計業務合併產生的即期或遞延稅項，有關稅務影響應包括在業務合併的會計中處理。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

借貸成本

購買、興建或製造合資格資產(即需較長時間預備以用於擬定用途或銷售之資產)應佔直接之借貸成本,加入為該資產成本內,直至當資產可大致上用作擬定用途或出售。臨時投資特定借貸所賺取之投資收入未扣除合資格資產開支前自合資格資本化之借貸成本中扣除。

所有借貸成本於產生期間於損益內確認。

租賃

如果租賃條款在實質上將與資產擁有權有關的所有風險和報酬轉讓給承租人,該租賃則歸類為融資租賃。所有其他租賃則歸類為經營租賃。

本集團作為出租人

來自經營租賃之租金收入按有關租期以直線法於損益內確認。

本集團作為承租人

以融資租賃持有之資產以其租賃初期之公平值或(如屬較低者)以最低租賃付款之現值確認為本集團資產。出租人相應之負債則以融資租賃責任計入綜合財務狀況報表內。

租賃付款乃於融資開支與減低租賃責任間分配,從而就負債餘額達致固定利率。融資開支即時於損益確認,除非其直接與合資格資產有關,於該情況下,該等開支將根據本集團有關借貸成本之政策(見下文會計政策)撥充資本。

經營租賃款項按租期以直線法確認為支出。

租賃土地及樓宇

當租賃包括土地及樓宇分部,本集團須基於對各分部擁有權隨附的風險與回報是否近乎全部轉移至本集團之評估而分類各分部為經營租賃或融資租賃,惟兩個分部顯然均屬經營租賃時則除外,在此情況下租賃整體分類為經營租賃。尤其最低應付租金(包括任何一次過預付款)須按租期開始時於土地分部及樓宇分部的租賃權益相關公平值之比例於土地及樓宇分部分配。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

租賃(續)

租賃土地及樓宇(續)

倘租賃付款可以可靠地分配，租賃土地則入賬列為經營租賃之權益於綜合財務狀況表內呈列為「預付租賃付款」。

倘租賃付款無法於土地及樓宇成分間可靠分配，則整份租賃一般會歸類為融資租賃併入賬列作物業、廠房及設備。

預付租賃款項

預付租賃款項指根據經營租賃安排於土地之租賃權益之預付租賃付款，並按租期以直線基準解除。

無形資產

業務合併中收購之無形資產

於業務合併過程中收購之無形資產會與商譽分開確認，初步按收購日期之公平值(被視為成本)確認。

初始確認後，於業務合併中所收購之具有限可使用年期之無形資產按獨立收購之無形資產相同的基準，以成本減累計攤銷及任何累計減值虧損呈報(見下文有關有形及無形資產之減值虧損之會計政策)。

有形及無形資產(商譽除外，見上文有關商譽之會計政策)減值虧損

於報告期末，本集團會審閱有形資產及具有有限可使用年期之無形資產之賬面值以釐定有否跡象顯示有關資產出現減值虧損。倘出現此情況，本集團將估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損數額(如有)。倘若不可能估計個別資產的可收回金額，則本集團估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。如分配的合理及一致基準可識別，則公司資產亦被分配至個別現金產生單位，或於其他情況下彼等被分配至現金產生單位的最小組合，而該現金產生單位的合理及一致分配基準可識別。

可收回現金金額為公平值減去銷售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前折現率折現至現值，該折現率能反映當前市場所評估之貨幣時間值及資產特定風險，就此而言，未來現金流量估計尚未作出調整。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

有形及無形資產(商譽除外,見上文有關商譽之會計政策)減值虧損(續)

倘資產(或一個現金產生單位)之可收回額估計少於其賬面值,該資產(或一個現金產生單位)之賬面值乃調低至其可收回額。減值虧損乃即時於損益中確認。

倘減值虧損其後撥回,資產(或現金產生單位)之賬面值乃調高至經修訂之估計可收回額,惟調高後之賬面值不得高於往年就資產(或一個現金產生單位)未有減值虧損確認情況下之賬面值。撥回減值虧損乃即時於損益中確認。

退休福利計劃

向本集團之界定供款計劃、國家管理的退休福利計劃及強制性公積金計劃(「強積金計劃」)支付之款項,均於僱員已提供服務以有權獲取供款時列作開支扣除。

存貨

存貨(包括藥物、其他醫療及醫院營運之一般消耗品)以成本及可變現價值淨額之較低者列賬。存貨成本採用加權平均法計算。可變現淨值代表存貨估計售價減所有估計完成成本及進行銷售所需成本。

可供出售之發展中物業

可供出售之發展中物業以成本及可變現價值淨額之較低者列賬。成本包括土地使用權之收購成本及物業開發成本。可變現價值淨額考慮預期最終將變現之價格減直至完成之預計成本。

物業開發成本包括建築成本、根據本集團之會計政策資本化之借貸成本及於開發期間產生之直接應佔成本。完成時,該等物業已轉移至持作出售之物業。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

持作出售之物業

持作出售之物業以成本及可變現價值淨額之較低者列賬。

外幣

於編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體功能貨幣以外之貨幣(外幣)進行之交易均按交易日期之適用匯率換算為功能貨幣(即該實體主要經營之經濟地區之貨幣)記賬。於報告期末，以外幣為定值之貨幣項目均按報告期末之適用匯率重新換算。按公平值以外幣定值之非貨幣項目乃按於公平值釐定當日之適用匯率重新換算。按外幣歷史成本計量之非貨幣項目毋須重新換算。

於結算及換算貨幣項目時產生之匯兌差額均於彼等產生期間內於損益中確認。以公平值計值之非貨幣項目經換算後產生之匯兌差額於該期間列作損益，惟重新換算直接於其他全面收益內確認盈虧之非貨幣項目產生之差額除外，在此情況下，匯兌差額亦直接於其他全面收益內確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團之海外業務資產及負債按報告期末之當時匯率換算為本集團之呈列貨幣(即港元)。收入及開支按年內之平均匯率換算。所產生之匯兌差額(如有)於其他全面收入確認並於權益下以匯兌儲備累計(於適當時撥作非控股權益)。

因收購境外業務而產生之可識別資產之商譽及公平值調整，乃視作該境外業務之資產與負債，並按報告期末之匯率換算。所產生之匯兌差額於其他全面收入內確認。

以權益結算股份為基礎之付款交易

就彼等對本集團之服務而授予本集團僱員之購股權

所獲服務之公平值參照已授出購股權於授出日之公平值釐定，並以直線法在歸屬期間支銷，而股本(購股權儲備)將相應增加。於估計購股權於授出日之公平值時不應考慮歸屬情況(市況除外)。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

以權益結算股份為基礎之付款交易(續)

就彼等對本集團之服務而授予本集團僱員之購股權(續)

於報告期末，就購股權(按達成非市場表現條件及服務條件之情況而定)而言，本集團修訂對預期最終將歸屬之購股權數目之估計。於歸屬期間修訂原有估計之影響(如有)於損益內確認，累計開支因此反映經修訂估計，而購股權儲備將相應調整。

倘購股權由附屬公司授出，該附屬公司之購股權儲備將於合併時被本集團分類為非控股股東權益，並歸類於其項下。於購股權獲行使時，先前於購股權儲備內確認之金額將轉移至該附屬公司之股份溢價。倘行使購股權並不構成本集團失去對該附屬公司之控制權，則本集團將根據香港會計準則第27號「綜合及獨立財務報表」將該攤薄列為一項權益交易。倘購股權於歸屬日期後失效或於到期日仍未獲行使，則先前於購股權儲備(計入非控股股東權益)內確認之金額將根據本集團及非控股股東於合併時持有之權益比例轉移至本集團之保留溢利及非控股股東權益分佔該附屬公司之資產淨值。

4. 重要會計判斷及主要不確定估計來源

於應用會計政策時之重要判斷

以下為董事於應用本集團之會計政策過程中作出且對綜合財務報表內確認之款項產生最重大影響之關鍵判斷(涉及估計者除外)。

投資物業之遞延稅項

為計量利用公平值模式計量之投資物業產生之遞延稅項，本公司董事已檢討本集團之投資物業組合，結論為本集團之投資物業並非根據以隨時間消耗投資物業所包含之絕大部分經濟利益為目標之業務模式持有，且香港會計準則第12號之修訂本所載列之假定未遭推翻。因此，於計量本集團投資物業之遞延稅項時，董事釐定，利用公平值模式計量之投資物業之賬面金額乃假定透過銷售全數收回。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 重要會計判斷及主要不確定估計來源(續)

主要不確定估計來源

下文詳述有關日後主要假設及於報告期末估計不明朗因素之其他主要來源，而該等假設及不確定估計或會造成須對下一個財政年度之資產賬面值作出重大調整之重大風險。

所得稅

於二零一六年六月三十日，並無就估計未動用稅項虧損約2,375,000,000港元(二零一五年：2,142,000,000港元)於本集團綜合財務狀況報表中確認為遞延稅項資產。變現遞延稅項資產主要有賴於將來是否有足夠未來溢利或可供利用之應課稅暫時差額而定。倘產生之未來實際溢利乃多於預期數目，或會對未動用稅項虧損進一步確認遞延稅項資產，而該未來溢利會於有關確認或撥回發生期間於損益內確認。

土地增值稅

本集團須就於中華人民共和國(「中國」)之投資物業、可供出售之發展中物業及可供出售物業繳納土地增值稅。然而，中國各城市不同稅務管轄區之稅務實施及結算方式各有不同，而本集團若干項目尚未確定土地增值稅計算方式及向中國地方稅務機關繳納之稅項。因此，於釐定土地增值稅金額及其相關即期及遞延稅項撥備時須重大判斷。本集團根據管理層之最佳估計確認土地增值稅。最終稅項結果可能有別於初步列賬之金額，而該等差額將對與相關稅務機關釐定該稅項期間之所得稅開支及相關所得稅及遞延稅項撥備造成影響。

醫療分部有關之無形資產、預付租賃付款及物業、廠房及設備之減值

於截至二零一六年六月三十日止年度，醫療分部產生分類虧損並導致有關分配至醫療分部之資產之減值指示。減值評估由管理層進行，以估計個別資產或資產所屬現金產生單位之可收回金額。

釐定虧損是否需要估計相關無形資產、預付租賃款項及物業、廠房及設備或無形資產、預付租賃款項及物業、廠房及設備所屬各現金產生單位之可收回金額，即按使用價值與公平值減銷售成本之較高者釐定。如有任何跡象顯示資產可能出現減值，相關資產之可收回金額則個別進行估計。如無法估計個別資產之可收回金額，則本集團釐定資產所屬現金產生單位之可收回金額。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 重要會計判斷及主要不確定估計來源(續)

主要不確定估計來源(續)

醫療分部有關之無形資產、預付租賃付款及物業、廠房及設備之減值(續)

計算使用價值需要本集團估計預期由資產或現金產生單位及合適折現率產生之未來現金流量以計算現值。折現率反映當時市場對資金時間價值及未來現金流量估計未作調整之資產或現金產生單位之特定風險之評估。當實際現金流量少於預期，或未來估計現金流量因事實及情況不利變化而向下調整，則可能出現重大減值虧損。

根據按使用價值及／或公平值減出售費用而釐定之可收回金額之評估結果，分配至醫院分類之資產於二零一六年六月三十日均無進行減值。管理層認為，任何假設出現任何合理可能變動，將不會導致分配至醫院分類之資產之賬面值總額超過可收回金額總額。

護老分部有關之商譽及物業、廠房及設備之估計減值

釐定是否需計提減值虧損須估計資產所屬之有關現金產生單位預期產生之未來現金流量。可收回金額乃基於使用計算價值釐定，要求本集團須估計現金產生單位產生之未來現金流及合適之折現率以計算使用中價值進而計算現有價值。當未來現金流少於預期或估計出現變動時，將可能出現重大減值虧損。有關護老分部之現金產生單位之可收回款項計算之詳情載於附註30。

5. 金融工具

資金風險管理

本集團管理其資金，以確保本集團能夠以持續經營方式營運，同時亦透過達致債務與股本之間最佳之平衡而為股東爭取最大回報。本集團整體策略跟過往年度保持不變。

本集團之資本結構包括債項淨額(其中包括借貸)，扣除現金及現金等值及本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本、儲備及保留溢利)。

本公司董事以考慮資金成本及各級別資金相關之風險來檢閱其資本結構。根據董事之建議，本集團將會透過支付股息、發行新股及購回股份，甚至發行新債或償還現有債務，以平衡其整體資本結構。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 金融工具(續)

金融工具類別

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
金融資產		
持作買賣之投資	1,161,134	1,830,232
貸款及應收款項(包括現金及現金等值)	1,600,132	707,181
可供出售之金融資產	10,936	64,749
衍生金融工具	4,275	470
金融負債		
攤銷成本	3,379,470	2,608,088
融資租賃承擔	40,413	89,703
衍生金融工具	55,346	17,816

財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括股本及債務投資、應付一間聯營公司款項、應收貸款、應收賬項、應付賬項及應計費用、借貸、融資租賃承擔、衍生金融工具、應付代價、已抵押銀行存款、受限制銀行存款，以及銀行結餘及現金。該等金融工具之詳情已於相關附註中作出披露。與此等金融工具相關之風險，以及減低此等風險之政策列載於下文。管理層管理及監察此等風險，以確保能即時及有效地採取適當措施。

市場風險

貨幣風險

外匯風險為於兩個年度內有關應收貸款、銀行結餘、其他應收款項、由財務機構所得之其他借貸，以外幣計值之可供出售債務投資及債券因外匯匯率之不利變動而產生虧損之風險。本集團並無外幣對沖政策。然而，管理層會密切監察相關外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

於本報告日期，本集團以外幣計值之貨幣資產及負債之賬面值如下

	資產		負債	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
美元(「美元」)	65,969	18,110	75,462	2,383
人民幣(「人民幣」)	595,921	536,698	2,357,755	1,156,389
澳元(「澳元」)	30	10,151	-	-
新台幣(「新台幣」)	6,380	6,562	-	-

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

貨幣風險(續)

敏感度分析

因港元與美元掛鈎，本集團預期美元兌港元之匯率不會有重大變動，故美元並不包括在敏感度分析中。

下表詳列因本集團對港元兌相關外幣升值及貶值10%(二零一五年：10%)而其他所有變數則保持不變之敏感度。10%(二零一五年：10%)為管理層對匯率可能合理變動之評估所採用之敏感度利率。敏感度分析僅包括以外幣計算之尚未平倉貨幣項目，並於期末調整其兌換以反映外幣匯率之10%(二零一五年：10%)變動。下列正數表示外幣兌港元出現外幣升值10%(二零一五年：10%)所導致之年度內稅後虧損減少(二零一五年：稅後溢利增加)。倘外幣兌港元出現外幣升值10%(二零一五年：10%)，將會對年度內業績造成相等及相反之影響。

	人民幣影響		澳元影響		新台幣影響	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
溢利或虧損	(147,113)	(51,744)	3	848	533	548

其他價格風險

(i) 股票價格風險

本集團藉著其可供出售投資，持作買賣之投資及衍生金融工具，須承受股票價格風險。本集團之可供出售投資，持作買賣之投資及衍生金融工具及股票證券有過度集中於香港、台灣、美國、馬來西亞、日本及澳洲股票市場的市場風險。管理層透過維持不同風險組合之股本投資以管理此項風險。

本集團亦面臨與分類為可供出售投資之股票證券有關之股票價格風險。管理層透過檢閱由聯營公司提供的月報表以監察有關之風險。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

其他價格風險(續)

(i) 股票價格風險(續)

敏感度分析

於報告期間，以下敏感度分析乃根據股價風險釐定。在敏感度分析目的方面，本年度之敏感度維持在30%。

若各權益工具之價值上升／下降30%(二零一五年：30%)，而其他所有變數保持不變，本集團：

- 截至二零一六年六月三十日止年度之除稅後虧損(二零一五年：除稅後溢利)將因持作買賣之投資之公平值變動而減少／增加(二零一五年：增加／減少)約290,864,000港元(二零一五年：458,473,000港元)；
- 投資重估儲備將因若干可供出售投資之公平值變動而增加／減少約3,057,000港元／3,057,000港元(二零一五年：19,201,000港元／19,201,000港元)；
- 於截至二零一六年六月三十日止年度之年度除稅後虧損(二零一五年：除稅後溢利)，將因於香港上市之股本證券關連之總額結算期權合約衍生金融工具以及與美元及日圓(「日圓」)關連之外匯期權合約(二零一五年：於香港及美國上市之股本證券以及與美元、澳元及日圓關連之外匯期權合約)之公平值變動而減少／增加(二零一五年：增加／減少)約12,793,000港元／15,321,000港元(二零一五年：4,345,000港元／5,204,000港元)。

(ii) 非貨幣項目之外幣風險

本集團從事證券買賣及投資，其主要貨幣單位為外幣，因此須承受外幣價格風險。本集團約19%(二零一五年：25%)之股權投資以並非集團實體之功能貨幣之貨幣計值。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

其他價格風險(續)

(ii) 非貨幣項目之外幣風險(續)

於本報告日期，本集團以外幣計值的債務工具、持作買賣之股權投資及可供出售投資之賬面值如下：

	資產	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
美元	35,032	177,504
澳元	121,609	204,064
馬來西亞林吉特	57,126	44,887
英鎊(「英鎊」)	103	3,581
新台幣	—	22,136
日圓	4,515	27,130
菲律賓披索(「菲律賓披索」)	1,359	1,092
人民幣	3,462	4,025

本集團亦有經日圓與美元(二零一五年：澳元與美元以及日圓與美元)匯率關連之總額結算期權合約而承受外幣風險。

敏感度分析

下表詳列因本集團對港元兌外幣升值及貶值10%(二零一五年：10%)而其他所有變數保持不變之敏感度。美元並未計入此敏感度分析。因港元與美元掛鈎，本集團預期美元兌港元之匯率不會有重大變動。10%(二零一五年：10%)為管理層對匯率可能合理變動之評估所採用之敏感度利率。下列正數表示，倘外幣兌港元出現外幣增值10%(二零一五年：10%)，期間內除稅後虧損會減少(二零一五年：除稅後溢利增加)。倘外幣兌港元出現外幣貶值10%(二零一五年：10%)，將會對本年度業績造成相等及相反之影響。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
年內除稅後虧損減少 (二零一五年：除稅後溢利增加)	18,817	30,289

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

其他價格風險(續)

(iii) 債務工具之價格風險

本集團就債務工具面臨其他價格風險。管理層通過利用不同利率風險預測維護本集團之債務投資組合來管理此風險。

倘可供出售債務工具之市場利率增加／減少100基點，而其他所有變數保持不變，則本集團本年度之投資重估儲備將減少／增加約零(二零一五年：522,000港元)。

利率風險

本集團的公平值利率風險主要涉及定息融資租賃承擔、定息已抵押銀行存款、定息受限制銀行存款、應收定息貸款及定息借貸。而本集團之現金流量利率風險主要涉及應收浮息貸款、銀行結餘及證券孖展貸款。

本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層會密切監察相關利率風險，並於有需要時考慮對沖重大利率風險。

本集團所面臨之金融負債利率風險之詳情載於本附註之流動資金風險管理部分。本集團之現金流量利率風險主要集中本集團之浮息借貸所帶來之最優惠利率浮動。

管理層認為，由於市場利率變動甚微，故本集團之浮息銀行結餘面臨未來現金流量之風險不大，因此，敏感度分析並無包括浮息銀行結餘。

管理層使用100基點作為合理利率變動之評核。該分析為假設於報告期末未償還之金融工具是全年度均未有償還的。

倘浮息應收貸款及證券孖展貸款之利率增加／減少100基點，而其他所有變數保持不變，本集團本年度之除稅後虧損(二零一五年：除稅後溢利)會增加／減少(二零一五年：減少／增加)約6,125,000港元(二零一五年：3,452,000港元)。

管理層認為，就貨幣風險、其他價格風險以及利率風險編製之敏感度分析並不代表各自之固有風險，因為年末之風險並不能反映年度內之風險。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險

本集團之信貸風險主要來自兩年度之應收賬款、應收貸款、已抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘。

倘對方於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日未能履行彼等之承擔，則本集團就每類已確認金融資產而須承受之最大信貸風險(將對本集團造成財務虧損)已於綜合財務狀況報表列值之資產之賬面金額反映。

醫院營運之應收貿易賬項包括大量客戶，因此本集團並無重大信貸集中風險。為盡量減低醫院營運產生之應收貿易賬項之信貸風險，本集團管理層已委任一組人員負責釐定信貸額度、信貸批核及監察程序，以確保進行跟進行動收回逾期債務。此外，管理層審閱報告期末每一項債務之可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損確認。

本集團之銀行結餘、受限制銀行存款及有抵押銀行存款存放於不同的銀行，故此本集團承受有限度的單一金融機構風險。由於存款的銀行均具有良好信譽，所以流動資金承受有限度的信貸風險。

本集團就應收貸款擁有重大信貸集中風險。

為把應收貸款之信貸風險降至最低，管理層已委任一組人員負責釐定貸款額度、批核及其他監察程序，如對方之信譽、已抵押擔保品之類型及金額以及風險集中程度。於授予應收貸款後，管理層密切監控客戶之後續結算且不會向對方授出長信貸期。此外，由於對方解除責任，管理層可要求提供擔保品以將信貸風險減至最低。此外，管理層定期檢討於報告期末之個別債款及應收貸款之可收回金額，以確保就不可收回債項作出足夠減值虧損確認。就此而言，管理層認為本集團之信貸風險已大幅降低。

截至二零一六年六月三十日止年度，本集團分別就應收貸款及其他應收賬款確認減值虧損19,247,000港元及2,926,000港元(二零一五年：無)。詳情載列於附註28。

流動資金風險

管理流動資金風險方面，本集團會監察及維持現金及現金等值於管理層視為充足的水平，以應付本集團營運所需，並可減少現金流量波動之影響。管理層會監察借貸之運用，以確保符合貸款承諾。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

下表詳列本集團之非衍生金融負債之剩餘合約期限。該表乃基於本集團須作出支付之最早日期根據金融負債之未折現現金流制定。其他非衍生金融負債之到期日乃根據協定還款日期釐定。該表包括利息及本金現金流量。就浮動息率之利息流動而言，未貼現金額產生自於報告期末之利率。

就衍生金融工具而言，本集團於一年內擁有合約現金流出分別約10,381,000港元(二零一五年：94,605,000港元)及225,174,000港元(二零一五年：309,335,000港元)，各作為上市證券及外幣付款。衍生金融工具之性質會於附註36披露。

	加權平均 利率 %	於要求時 償還 千港元	少於三個月 千港元	三個月至一年 千港元	一年至五年 千港元	未折現 現金流總額 千港元	於報告期 未賬面值 千港元
於二零一六年六月三十日							
非衍生金融負債							
應付賬項及應計費用	-	-	633,016	-	-	633,016	633,016
應付代價	-	104,850	-	-	-	104,850	104,850
應付一間聯營公司款項	-	7,573	-	-	-	7,573	7,573
借貸							
- 浮息	3.75% - 7.38%	733,538	29,664	-	-	763,202	762,663
- 定息	1.95% - 12%	43,454	355,008	1,399,626	131,583	1,929,671	1,871,368
		889,415	1,017,688	1,399,626	131,583	3,438,312	3,379,470
於二零一五年六月三十日							
非衍生金融負債							
應付賬項及應計費用	-	-	657,126	-	-	657,126	657,126
應付代價	-	68,712	-	-	-	68,712	68,712
應付一間聯營公司款項	-	8,120	-	-	-	8,120	8,120
借貸							
- 浮息	2.65% - 7.38%	415,359	-	74,384	33,962	523,705	516,802
- 定息	1.2% - 18%	-	55,999	1,156,535	206,401	1,418,935	1,357,328
		492,191	713,125	1,230,919	240,363	2,676,598	2,608,088

附帶按要求償還條款的借款到上述到期日分析計入「按要求償還」的時間範圍內。於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日，該等銀行貸款的未貼現本金總額分別為776,992,000港元及415,359,000港元。考慮到本集團的財務狀況，董事相信銀行不可能行使酌情權要求即時償還。

上述金額包括浮息票據，倘浮息利率與於報告日期末釐定之該等估計利率有所不同，則其非衍生金融負債可能出現變動。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 金融工具(續)

金融工具之公平值計量

本集團金融資產及金融負債之公平值乃按經常基準以公平值計量

於各報告期末，本集團之若干金融資產及金融負債按公平值計量。下表列示如何釐定該等金融資產及金融負債公平值(尤其是所使用之估值技術及輸入數據)之資料。

綜合財務狀況報表中之金融資產/ 金融負債	於二零一六年 六月三十日之公平值	於二零一五年 六月三十日之公平值	估值技術及 公平值層級	主要輸入數據
1) 於上市股本證券之投資 (分類為持作買賣之投資)	上市股本證券： - 香港938,730,000港元 - 海外222,404,000港元	上市股本證券 - 香港1,399,209,000港元 - 海外431,023,000港元	第一級	活躍市場之報價
2) 於上市股本證券之投資 (分類為可供出售投資)	上市股本證券： - 香港9,387,000港元	上市股本證券： - 香港10,607,000港元	第一級	活躍市場之報價
3) 於非上市單位信託之投資 (分類為可供出售投資)	資產 - 803,000港元	資產 - 1,230,000港元	第二級	金融機構之報價
4) 於上市固定利率債券之投資 (分類為可供出售投資)	資產 - 零	資產 - 52,166,000港元	第二級	金融機構之報價
5) 與上市股本證券掛鈎之總額結算期權合 約及與匯率掛鈎之期權合約	資產 - 4,275,000港元 負債 - 55,346,000港元	資產 - 470,000港元 負債 - 17,816,000港元	第三級 第三級	金融機構之報價

於兩個年度內，概無第一級及第二級之間的轉撥。

於二零一六年六月三十日之公平值層級

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總額 千港元
金融資產				
衍生金融資產	-	-	4,275	4,275
持作買賣之上市股本證券	1,161,134	-	-	1,161,134
可供出售投資				
上市股本證券	9,387	-	-	9,387
非上市單位信託基金	-	803	-	803
總額	1,170,521	803	4,275	1,175,599
金融負債				
衍生金融負債	-	-	55,346	55,346

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 金融工具(續)

金融工具之公平值計量(續)

本集團金融資產及金融負債之公平值乃按經常基準以公平值計量(續)

於二零一五年六月三十日之公平值層級

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總額 千港元
金融資產				
衍生金融資產	–	–	470	470
持作買賣之上市股本證券	1,830,232	–	–	1,830,232
可供出售投資				
上市股本證券	10,607	–	–	10,607
上市債務證券	–	52,166	–	52,166
非上市單位信託基金	–	1,230	–	1,230
總額	<u>1,840,839</u>	<u>53,396</u>	<u>470</u>	<u>1,894,705</u>
金融負債				
衍生金融負債	–	–	17,816	17,816

董事認為，於綜合財務報表入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

金融資產及金融負債第三級公平值計量之對賬

	衍生金融工具	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
於七月一日	(17,346)	2,663
損益內之已變現(虧損)收益	(21,327)	70
損益內之未變現虧損	(51,071)	(17,346)
結算	<u>38,673</u>	<u>(2,733)</u>
於六月三十日	<u>(51,071)</u>	<u>(17,346)</u>

於計入損益之本期間總盈虧中，51,071,000港元(二零一五年：17,346,000港元)涉及報告期末持有之衍生金融工具。衍生金融工具之公平值收益或虧損計入綜合損益表內的「其他收益及虧損」中。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

6. 抵銷金融資產及金融負債

本集團之金融資產及金融負債乃：

- 於本集團之綜合財務狀況報表內抵銷；或
- 遵守涵蓋類似該等金融工具之可執行總淨額結算安排或類似協議，不論該等金融工具是否已於綜合財務狀況報表內互相抵銷。

本集團與不同金融機構簽訂若干由結算協議覆蓋之衍生交易。該等衍生工具於綜合財務狀況報表內沒有作抵銷，就結算協議訂明，只限於違約、無力償還或倒閉情況下，方有權作抵銷。因此，現時並無法律規定需抵銷已確認金額。

	已確認 金融資產及 負債總額 千港元	抵銷金額 千港元	於綜合財務 狀況報表 呈列之淨額 千港元	並無於綜合財務狀況報表抵銷 之相關金額		淨額 千港元
				已確認 資產及負債 千港元	已取得之 信貸／已抵押 抵押品 千港元	
於二零一六年六月三十日						
金融資產						
－於金融機構應收賬項	38,262	-	38,262	(390)	-	37,872
－有抵押銀行存款	61,753	-	61,753	(54,956)	-	6,797
－衍生金融工具	4,275	-	4,275	-	-	4,275
	104,290	-	104,290	(55,346)	-	48,944
金融負債						
－衍生金融工具	55,346	-	55,346	(55,346)	-	-
於二零一五年六月三十日						
金融資產						
－於金融機構應收賬項	18,672	-	18,672	(8,144)	-	10,528
－有抵押銀行存款	6,084	-	6,084	(9,672)	-	(3,588)
－衍生金融工具	470	-	470	-	-	470
	25,226	-	25,226	(17,816)	-	7,410
金融負債						
－衍生金融工具	17,816	-	17,816	(17,816)	-	-

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

7. 收入

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
上市投資之股息收入	36,481	14,059
應收貸款之利息收入	12,200	18,800
租金收入	4,145	4,020
醫院費用及收費	777,989	672,481
來自出售有關物業開發分類物業之收入	584,042	5,657
來自出售有關護老分類物業之收入	984,879	-
	2,399,736	715,017

8. 分類資料

由本公司執行董事代表之主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱有關資料，主要關於所提供貨物或服務之類型，旨在為各分類分配資源及評估各分類之表現。概無主要營運決策者識別之經營分類被匯集成本集團之報告分類。

本集團共分為六個經營及彙報分類，具體如下：

證券買賣及投資－於香港及海外市場買賣證券。

財務服務－提供財務服務。

物業投資－出租住宅物業及辦公室物業。

物業開發－開發及出售位於中國之土地及物業。

醫療－於中國經營之醫院。

護老－於中國從事健康城物業開發及項目管理以及專注於護老及退休社區，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活公寓及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

截至二零一六年六月三十日止年度，本集團收購Aveo China (Holdings) Limited(「Aveo China」)之額外40%股本權益，詳情載列於附註45，此後，本集團擁有Aveo China之70%股本權益及Aveo China成為本集團之一間附屬公司。主要營運決策者已審閱由本集團合併之Aveo China之業績及Aveo China之護老業務於年內已被視為本集團之營運及彙報分類。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

8. 分類資料(續)

分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析。

截至二零一六年六月三十日止年度

	證券買賣及 投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	物業開發 千港元	醫療 千港元	護老 千港元	綜合 千港元
出售持作買賣之投資之款項總額	586,191	-	-	-	-	-	586,191
收入	36,481	12,200	4,145	584,042	777,989	984,879	2,399,736
分類(虧損)溢利	(655,310)	(15,354)	(1,597)	(70,249)	(16,356)	29,661	(729,205)
其他收入及其他收益及虧損							9,014
匯兌虧損淨額							(11,509)
視作出售一間聯營公司之收益(附註45)							97,270
中央公司支出							(67,941)
應佔聯營公司業績							(4,861)
融資成本							(67,417)
除稅前虧損							(774,649)

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

8. 分類資料(續)

分類收入及業績(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

	證券買賣及 投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	物業開發 千港元	醫療 千港元	綜合 千港元
出售持作買賣之投資持作買賣之 投資之款項總額	1,254,723	-	-	-	-	1,254,723
收入	14,059	18,800	4,020	5,657	672,481	715,017
分類溢利(虧損)	370,199	3,486	18,242	(15,718)	(37,716)	338,493
其他收入以及其他收益及虧損						10,689
匯兌虧損淨額						(79)
出售一間聯營公司之收益						10,665
中央公司支出						(64,992)
應佔聯營公司業績						(338,512)
於聯營公司權益之撥回減值及 分派一間聯營公司之實物股份之結果						261,266
融資成本						(61,985)
除稅前溢利						155,545

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

經營及彙報分類之會計政策與附註3所述之本集團會計政策一致。分類(虧損)溢利指各個分類涉及之虧損／賺取之溢利，未經分配若干其他收入及其他收益及虧損、若干匯兌收益／虧損淨額、中央公司支出、視作出售一間聯營公司之收益、應佔聯營公司業績及若干融資成本(二零一五年：未經分配若干其他收入及其他收益及虧損、若干匯兌收益／虧損淨額、若干公司支出、出售一間聯營公司之收益、應佔聯營公司業績、於聯營公司權益之減值撥回及分派聯營公司之實物股份之結果以及若干融資成本)。就資源分配及評估而言，此乃向本公司執行董事呈報的計量方法。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

8. 分類資料(續)

分類資產及負債

以下按經營及彙報分類，載列本集團之資產及負債分析：

於二零一六年六月三十日

	證券買賣及 投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	物業開發 千港元	醫療 千港元	護老 千港元	綜合 千港元
分類資產	1,229,572	40,508	226,178	424,133	1,444,615	1,132,525	4,497,531
公司資產							1,449,718
綜合資產							5,947,249
分類負債	1,023,207	70,264	1,526	288,186	768,418	551,965	2,703,566
公司負債							1,165,372
綜合負債							3,868,938

於二零一五年六月三十日

	證券買賣及 投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	物業開發 千港元	醫療 千港元	綜合 千港元
分類資產	1,945,793	62,226	229,273	1,115,873	1,555,783	4,908,948
於聯營公司之權益						9,001
公司資產						508,489
綜合資產						5,426,438
分類負債	981,504	70,265	1,095	827,197	671,644	2,551,705
公司負債						863,308
綜合負債						3,415,013

就監控分類表現及在分類之間分配資源而言：

- 所有資產分配至經營及彙報分類，惟不包括若干物業、廠房及設備、於聯營公司之權益、按金及預付款項、已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金。
- 所有債務分配至經營及彙報分類，惟不包括若干應付賬項及應計費用、應付代價、若干借貸、遞延稅項負債、應付稅項以及應付一間聯營公司款項。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

8. 分類資料(續)

其他分類資料

截至二零一六年六月三十日止年度

	證券買賣及							總額
	投資	財務服務	物業投資	物業開發	醫療	護老	未分攤	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
計量分類業績或分類資產時 計入(撥回)之款項								
利息收入(包括應收貸款之利息收入)	(530)	(12,200)	-	-	-	-	(6,959)	(19,689)
融資成本	47,788	4,218	-	-	17,072	-	67,417	136,495
物業、廠房及設備之折舊	-	-	19	-	100,482	1,224	863	102,588
物業、廠房及設備之添置	-	-	-	-	67,894	28,208	1,835	97,937
投資物業之添置	-	-	-	-	-	97,379	-	97,379
投資物業按公平值之變動	-	-	3,092	-	-	(2,666)	-	426
持作買賣之投資按公平值變動之虧損	582,284	-	-	-	-	-	-	582,284
匯兌(收益)虧損淨額	(3,154)	-	-	-	-	-	11,509	8,355
衍生金融工具按公平值變動之虧損	72,398	-	-	-	-	-	-	72,398
出售可供出售投資之收益淨額	(9,116)	-	-	-	-	-	-	(9,116)
解除預付租賃款項	-	-	-	-	1,518	-	1,445	2,963
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	-	-	-	-	4,200	-	-	4,200
無形資產之攤銷	-	-	-	-	834	-	-	834
應收貸款之已確認減值虧損	-	19,247	-	-	-	-	-	19,247
應收款項之已確認減值虧損	-	2,926	-	-	-	-	-	2,926

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

8. 分類資料(續)

其他分類資料(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

	證券買賣及						總額
	投資	財務服務	物業投資	物業開發	醫療	未分攤	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
計量分類業績或分類資產時 計入(撥回)之款項							
利息收入(包括應收貸款之利息收入)	(3,700)	(18,800)	-	-	-	(6,678)	(29,178)
融資成本	45,360	8,858	-	-	27,934	61,985	144,137
物業、廠房及設備之折舊	-	-	49	-	89,909	1,298	91,256
物業、廠房及設備之添置	-	-	-	-	60,175	3,695	63,870
投資物業按公平值之變動	-	-	(15,610)	-	-	-	(15,610)
持作買賣投資按公平值變動之收益	(393,717)	-	-	-	-	-	(393,717)
匯兌虧損淨額	2,351	2,184	6	-	-	79	4,620
衍生金融工具按公平值變動之虧損	12,365	4,911	-	-	-	-	17,276
出售可供出售投資之收益淨額	(31,259)	-	-	-	-	-	(31,259)
出售物業、廠房及設備之收益淨額	-	-	-	-	-	(42)	(42)
解除預付租賃款項	-	-	-	-	1,259	1,821	3,080
無形資產攤銷	-	-	-	-	835	-	835

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

8. 分類資料(續)

地區分類資料

本集團之證券買賣及投資以及財務服務主要於香港進行。物業投資之租金收入來自香港及中國。本集團物業開發、醫療及護老之營運位於中國。

並無客戶佔有超過本集團總銷售額之10%。

按資產所在位置分類，本集團來自外部客戶之收入以及非流動資產之資料(投資物業、物業、廠房及設備、預付租賃款項、無形資產、商譽及購置物業、廠房及設備之按金之所在地及聯營公司註冊成立／上市地方)詳述如下：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
香港	47,568	19,081	236,801	201,576
中國	2,352,168	685,437	2,006,625	1,536,148
菲律賓	-	10,499	-	-
	2,399,736	715,017	2,243,426	1,737,724

附註：非流動資產不包括金融工具。

主要產品及服務之收入

以下為本集團來自其主要產品及服務之收入分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
醫療及諮詢服務之收入(附註)	726,480	614,263
健康檢查服務之收入	51,509	58,218
提供財務服務之收入	12,200	18,800
租賃服務之收入	4,145	4,020
銷售有關物業開發分類之物業	584,042	5,657
銷售有關護老分類之物業	984,879	-
	2,363,255	700,958

附註：醫療及諮詢服務之收入包括藥品銷售及醫院營運之住院、門診及諮詢服務收入。本公司董事認為，就藥品銷售及不同類型醫院營運服務收入提供進一步分析為耗時且成本過高。因此，概無相關資料載於分類資料。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

9. 其他收益及虧損

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
持作買賣之投資按公平值(虧損)收益(附註a)	(582,284)	393,717
衍生金融工具按公平值之虧損(附註b)	(72,398)	(17,276)
出售可供出售投資之收益淨額	9,116	31,259
投資物業按公平值之變動	(426)	15,610
匯兌虧損淨額	(8,355)	(4,620)
出售一間聯營公司之收益	-	10,665
視作出售一間聯營公司之收益(附註45)	97,270	-
出售物業、廠房及設備之(虧損)收益淨額	(4,200)	42
應收貸款之已確認減值虧損(附註28)	(19,247)	-
其他應收款項之已確認減值虧損(附註28)	(2,926)	-
	(583,450)	429,397

附註：

- (a) 包括在持作買賣之投資按公平值之變動，約151,596,000港元(二零一五年：已變現收益淨額約334,638,000港元)為出售持作買賣之投資之已變現虧損淨額。
- (b) 包括在衍生金融工具按公平值之變動，約21,327,000港元(二零一五年：約55,666,000港元)為衍生金融工具之已變現虧損淨額。

10. 其他收入

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
利息收入：		
— 可供出售債務票據	530	3,700
— 銀行存款	6,959	7,024
	7,489	10,724
政府補助金	918	442
補償收入	2,069	1,494
其他	27,839	5,184
	38,315	17,844

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

11. 融資成本

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
利息來自：		
銀行及其他借貸(包括已貼現票據)	128,155	135,617
債券	-	1,807
融資租賃承擔	8,340	6,713
	136,495	144,137

12. 董事及主要行政人員之酬金

董事酬金

董事及主要行政人員之酬金分析如下：

	截至二零一六年六月三十日止年度				
	董事袍金 千港元	薪金及 其他福利 千港元	與表現 相關的獎金 千港元 (附註a)	退休福利 計劃供款 千港元	總酬金 千港元
執行董事(附註b)					
莊舜而女士	-	455	-	18	473
余偉彥醫生(附註e及f)	-	1,980	-	-	1,980
王炳忠拿督	-	1,560	240	18	1,818
江木賢先生	-	1,560	240	18	1,818
非執行董事(附註c)					
林焯彬醫生(附註e)	123	-	-	-	123
廖 鋒先生(附註g)	8	-	-	-	8
獨立非執行董事(附註d)					
劉紹基先生	203	-	-	-	203
馬華潤先生	203	-	-	-	203
張 健先生	91	-	-	-	91
	628	5,555	480	54	6,717

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

12. 董事及主要行政人員之酬金(續)

董事酬金(續)

	截至二零一五年六月三十日止年度				總酬金 千港元
	董事袍金 千港元	薪金及 其他福利 千港元	與表現 相關的獎金 千港元 (附註a)	退休福利 計劃供款 千港元	
執行董事(附註b)					
莊舜而女士	-	455	5,000	18	5,473
王炳忠拿督	-	1,560	390	18	1,968
江木賢先生	-	1,560	390	18	1,968
獨立非執行董事(附註d)					
劉紹基先生	180	-	-	-	180
馬華潤先生	180	-	-	-	180
張健先生	80	-	-	-	80
	440	3,575	5,780	54	9,849

附註：

- (a) 與表現相關的獎金乃參考董事的個人表現釐訂，並經薪酬委員會批准。
- (b) 上文所示執行董事之薪酬主要就其管理本公司及本集團事務提供之服務而支付。
- (c) 上文所示非執行董事之薪酬主要就其擔任本公司及其附屬公司董事提供之服務而支付。
- (d) 上文所示獨立非執行董事之薪酬主要就其擔任本公司董事提供之服務而支付。
- (e) 余偉彥醫生及林焯彬醫生於二零一五年十月二十六日獲委任為非執行董事。
- (f) 余偉彥醫生於二零一五年十二月十六日由本公司非執行董事調任為本公司執行董事。
- (g) 廖鋒先生於二零一六年六月十四日獲委任為非執行董事。

於二零一五年十二月六日，本公司執行董事莊舜而女士已卸任本公司主席及已獲調任為本公司副主席。本公司非執行董事林焯彬醫生已獲委任為本公司主席，上文披露之其薪酬已包括就彼擔任主席而提供之服務之薪酬。

於本年度內，本集團並無支付任何酬金給董事作為鼓勵他們加入本集團之報酬或離職之補償。於本年度內概無董事放棄任何酬金。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

13. 五名最高薪人士

於本年度內，五名最高薪人士包括三名董事(二零一五年：三名)，其酬金詳情已載於附註12。本集團餘下兩名最高薪人士(二零一五年：兩名)之酬金如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
薪金及其他福利	3,862	4,004
退休福利計劃供款	220	146
	4,082	4,150

酬金之分佈如下：

	二零一六年 僱員人數	二零一五年 僱員人數
1,500,001港元至2,000,000港元	1	1
2,000,001港元至2,500,000港元	1	1

14. 稅項支出

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本期稅項(支出)撥回：		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(67,320)	(533)
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	(135,647)	(14,998)
遞延稅項撥回(附註40)	87,316	196
	(115,651)	(15,335)

於兩個年度內，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。概無於香港產生應付稅項，原因乃截至二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日止兩個年度之應課稅溢利均已由稅項虧損悉數吸納。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司由二零零八年一月一日起適用25%之稅率。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

14. 稅項支出(續)

根據綜合損益，本年度稅項可與除稅前(虧損)溢利作對賬，詳情如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
除稅前(虧損)溢利	(774,649)	155,545
按所得稅稅率16.5%之稅項	127,817	(25,665)
應佔聯營公司業績之稅項影響	(802)	(55,854)
不可減免支出之稅項影響	(88,667)	(62,426)
毋須課稅收入之稅項影響	24,531	108,116
動用過往未確認稅項虧損之稅項影響	25,044	58,465
未確認稅項虧損之稅項影響	(63,500)	(20,343)
土地增值稅	(135,647)	(14,998)
土地增值稅之所得稅稅項影響	22,382	2,475
就來自中國收入預扣稅而撥備之遞延稅項	(4,765)	-
於其他司法權區經營之附屬公司不同稅率之影響	(22,044)	(5,105)
本年度稅項	(115,651)	(15,335)

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

15. 本年度(虧損)溢利

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本年度(虧損)溢利已扣除(撥回):		
核數師酬金	1,933	1,693
物業、廠房及設備之折舊	102,588	91,256
員工成本, 包括董事酬金	280,596	224,114
物業之租金收入總額	(4,145)	(4,020)
減: 產生租金收入之直接經營支出	722	745
非產生租金收入之直接經營支出	369	356
租金收入淨額	(3,054)	(2,919)
解除預付租賃款項	2,963	3,080
以股份為基礎之付款開支(已包括在員工成本中)	4,872	4,504
無形資產攤銷(包括貨物及服務成本)	834	835
存貨成本確認為支出(包括貨物及服務成本)	377,937	302,262
持作出售物業成本確認為支出(包括貨物及服務成本)	1,397,196	3,785

16. 股息

截至以下各年度止確認分派之股息:

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
截至二零一四年六月三十日止年度宣派之末期股息—每股0.05港元	—	26,516
截至二零一四年六月三十日止年度宣派之特別股息—每股0.05港元	—	26,516
以分派一間聯營公司實物股份方式支付之特別中期股息(附註)	—	254,551
	—	307,583

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

16. 股息(續)

附註：

於二零一四年十一月二十日，本公司公佈宣派特別中期股息，股息將以實物派付(「實物派付」)本公司持有亞太資源有限公司普通股(「亞太資源股份」(其普通股於香港聯合交易所有限公司主板上市之公司))之方式支付，比例為本公司股東每持有1股本公司普通股可獲派3.75股亞太資源股份，即合共1,988,680,113股亞太資源股份。1,988,680,113股亞太資源股份之公平值根據於分派日期之市場報價釐定為254,551,000港元。

截至二零一六年六月三十日止年度並無建議派發任何末期股息，自呈報期末以來亦無建議派發任何股息。

17. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據下列數據計算：

(虧損)盈利

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
計算本公司擁有人應佔本年度每股基本及攤薄(虧損)盈利所依據之(虧損)盈利	(783,160)	228,443
	股份數目	股份數目
計算每股基本及攤薄(虧損)盈利所依據之普通股加權平均數	12,624,627,716	10,594,170,182

計算截至二零一六年及二零一五年六月三十日止年度之每股攤薄(虧損)盈利並無假設行使附屬公司授出之購股權，原因為該假設行使屬反攤薄。

如附註37(b)所披露，截至二零一五年六月三十日止年度之計算每股基本及攤薄盈利所採用之普通股加權平均數已予調整，以反映截至二零一五年六月三十日止年度股份拆細生效的影響。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

18. 投資物業

	已完成 投資物業 千港元	建設中 投資物業 千港元	總額 千港元
公平值			
於二零一四年七月一日	213,660	–	213,660
於損益內確認之公平值淨增加	15,610	–	15,610
於二零一五年六月三十日	229,270	–	229,270
添置	–	97,379	97,379
透過購買一間聯營公司之 額外權益從而收購一項業務之添置(附註45)	–	382,265	382,265
於損益內確認之公平值淨(減少)增加	(3,092)	2,666	(426)
於二零一六年六月三十日	226,178	482,310	708,488
		二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
計入損益之物業估值未變現(虧損)收益 (包括於其他收益及虧損)		(426)	15,610

本集團根據經營租賃持有，以賺取租金或增加資本之所有物業權益，乃利用公平值模式計量，並分類及作為投資物業處理。

本集團投資物業於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日之公平值乃由與本集團並無任何關係的獨立專業估值師－戴德梁行有限公司(「戴德梁行」)及中誠達資產評估顧問有限公司(「中誠達」)於當日進行估值。戴德梁行及中誠達於相關地點同類物業之估值具有相應資格及近期經驗。

就已出租投資物業而言，估值根據收入法釐定，而市場租值透過考慮由現有租約產生之收入及就該等物業之任何復歸收入潛力作評估(「投資法」)，並按市場收益折讓。就空置投資物業而言，估值乃採用直接比較法，假設各該等物業之出售按現狀即時交吉出售，並參考有關市場之可資比較出售交易計算(「比較法」)，並按性質及地區調整差額。就在建投資物業，已採用投資法。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

18. 投資物業(續)

於過往年度就該等現有投資物業所採用之估值技術概無變動。

就估算物業之公平值而言，物業之現有用途為最高及最佳用途。

於報告期末，本集團管理層與獨立合資格專業估值師緊密合作於建立及釐定適當評估技術及輸入數據。若資產之公平值有重大變動，其變動之成因將會向本集團管理層呈報。

兩個年度內概無轉入或轉出第三級。

有關使用重大不可觀察輸入數據之公平值計量之資料

下表列載釐定投資物業公平值所用之估值技術及估值模式所用之主要不可觀察輸入數據。

	公平值 千港元	公平值層級	估值技術	不可觀察輸入數據	重大輸入數據範圍	輸入數據對公平值之關係
於二零一六年六月三十日						
位於香港之工業物業單位	69,100	第三級	投資法	(i) 資本化比率	3.75%	資本化比率越高，則公平值越低。
				(ii) 每平方英尺每月市場租金	每平方英尺16港元至18港元	市場租金越高，則公平值越高。
位於香港之工業物業單位	109,000	第三級	比較法	市場單價	每平方英尺6,000港元	市場單價顯著增加將導致公平值顯著增加，反之亦然。
位於香港之土地	5,800	第三級	比較法	市場單價	每平方英尺105港元	市場單價顯著增加將導致公平值顯著增加，反之亦然。
位於中國之商業物業單位	37,400	第三級	投資法	(i) 資本化比率	6%	資本化比率越高，則公平值越低。
				(ii) 每平方米每月市場租金	每平方米人民幣169元	資本化比率越高，則公平值越低。
位於中國之住宅物業單位	4,878	第三級	比較法	市場單價	每平方米人民幣4,205元至 人民幣6,792元	市場單位價格大幅增加將導致公平值大幅增加，反之亦然。
位於中國之發展中商業及 住宅物業單位	482,310	第三級	比較法	市場單價	每平方米人民幣11,000元至 人民幣18,910元	市場單位價格大幅增加將導致公平值大幅增加，反之亦然。
	708,488					

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

18. 投資物業(續)

	公平值 千港元	公平值層級	估值技術	不可觀察輸入數據	重大輸入數據範圍	輸入數據對公平值之關係
於二零一五年六月三十日						
位於香港之工業物業單位	69,100	第三級	投資法	(i) 資本化比率	3.75%	資本化比率越高，則公平值越低。
				(ii) 每平方英尺每月市場租金	每平方英尺16港元至18港元	市場租金越高，則公平值越高。
位於香港之工業物業單位	109,000	第三級	比較法	市場單價	每平方英尺6,000港元	市場單價顯著增加將導致公平值顯著增加，反之亦然。
位於香港之土地	5,400	第三級	比較法	市場單價	每平方英尺97港元	市場單價顯著增加將導致公平值顯著增加，反之亦然。
位於中國之商業物業單位	40,500	第三級	投資法	(i) 資本化比率	6%	資本化比率越高，則公平值越低。
				(ii) 每平方米每月市場租金	每平方米人民幣163元	資本化比率越高，則公平值越低。
位於中國之住宅物業單位	5,270	第三級	比較法	市場單價	每平方米人民幣4,205元至人民幣6,757元	市場單位價格大幅增加將導致公平值大幅增加，反之亦然。
	229,270					

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

19. 物業、廠房及設備

	在香港之租賃 土地及樓宇		在中國 之醫院樓宇		在中國 之其他樓宇		電腦、醫療及 傢俬及裝置				車輛	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
成本值或估值												
於二零一四年七月一日	16,900	-	947,303	72,563	151,402	229,884	5,036	11,673	5,835	1,440,596		
添置	-	-	34,632	3,133	-	24,605	150	819	531	63,870		
轉撥	-	-	4,645	-	(4,645)	-	-	-	-	-		
出售	-	-	-	-	-	(1,773)	(4)	(107)	(678)	(2,562)		
重估增值(減值)	1,100	-	(51,316)	(8,750)	-	-	-	-	-	(58,966)		
匯兌差額	-	-	(227)	(20)	(32)	(136)	(1)	(66)	(1)	(483)		
於二零一五年六月三十日	18,000	-	935,037	66,926	146,725	252,580	5,181	12,319	5,687	1,442,455		
添置	-	145	4,591	-	63,114	12,350	15,060	1,266	1,411	97,937		
轉撥	-	-	15,336	-	(15,336)	-	-	-	-	-		
出售	-	-	-	-	(4,560)	(5,335)	(843)	(340)	(986)	(12,064)		
透過購買一間聯營公司之 額外權益從而收購一項業務(附 註45)	-	564	-	-	105,033	495	1,389	-	-	107,481		
重估增值(減值)	27	-	(61,078)	(4,273)	-	-	-	-	-	(65,324)		
匯兌差額	-	(256)	(61,737)	(251)	(10,209)	(17,778)	(755)	(867)	(374)	(92,227)		
於二零一六年六月三十日	18,027	453	832,149	62,402	284,767	242,312	20,032	12,378	5,738	1,478,258		
包括：												
按成本值—二零一六年	-	453	-	-	284,767	242,312	20,032	12,378	5,738	565,680		
按估值—二零一六年	18,027	-	832,149	62,402	-	-	-	-	-	912,578		
	18,027	453	832,149	62,402	284,767	242,312	20,032	12,378	5,738	1,478,258		
包括：												
按成本值—二零一五年	-	-	-	-	146,725	252,580	5,181	12,319	5,687	422,492		
按估值—二零一五年	18,000	-	935,037	66,926	-	-	-	-	-	1,019,963		
	18,000	-	935,037	66,926	146,725	252,580	5,181	12,319	5,687	1,442,455		

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

19. 物業、廠房及設備(續)

	在香港之租賃		在中國		在建工程	電腦、醫療及			車輛	總額
	土地及樓宇	租賃物業裝修	之醫院樓宇	之其他樓宇		電子設備	傢俬及裝置	辦公室設備		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
折舊										
於二零一四年七月一日	-	-	-	-	-	41,014	2,905	2,811	1,240	47,970
本年度撥備	467	-	51,316	8,750	-	27,783	788	1,209	943	91,256
因估值而撇銷	(467)	-	(51,316)	(8,750)	-	-	-	-	-	(60,533)
因出售而撇銷	-	-	-	-	-	(1,116)	(4)	(63)	(678)	(1,861)
匯兌差額	-	-	-	-	-	(616)	(2)	(68)	(2)	(688)
於二零一五年六月三十日	-	-	-	-	-	67,065	3,687	3,889	1,503	76,144
本年度撥備	506	453	61,078	4,273	-	30,907	3,439	970	962	102,588
因估值而撇銷	(506)	-	(61,078)	(4,273)	-	-	-	-	-	(65,857)
因出售而撇銷	-	-	-	-	-	(5,014)	(663)	(317)	(841)	(6,835)
匯兌差額	-	-	-	-	-	(4,774)	(125)	-	-	(4,899)
於二零一六年六月三十日	-	453	-	-	-	88,184	6,338	4,542	1,624	101,141
賬面值										
於二零一六年六月三十日	18,027	-	832,149	62,402	284,767	154,128	13,694	7,836	4,114	1,377,117
於二零一五年六月三十日	18,000	-	935,037	66,926	146,725	185,515	1,494	8,430	4,184	1,366,311

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

19. 物業、廠房及設備(續)

以上物業、廠房及設備(在建工程除外)之項目乃以直線法按如下年率折舊：

租賃土地及樓宇	按租約年期或30 – 50年(以較短者為準)
電腦、醫療及電子設備	10% – 20%
傢俬及裝置	20%
辦公室設備	20%
車輛	20% – 50%

在建工程指位於中國正在建設當中之醫院樓宇及護老院。

於香港之租賃土地及樓宇之重估盈餘約27,000港元(二零一五年：1,100,000港元)已計入物業重估儲備以及於中國之樓宇重估虧損約65,351,000港元(二零一五年：60,066,000港元)已於損益扣除。

倘香港及中國之租約土地及樓宇並無重估，於二零一六年六月三十日，按歷史成本減以累計折舊於綜合財務報表分別列賬為580,000港元(二零一五年：598,000港元)及885,755,000港元(二零一五年：946,320,000港元)。

於二零一六年六月三十日，本集團尚未取得賬面值約816,979,000港元(二零一五年：922,485,000港元)之中國樓宇之建築證書。

已抵押物業、廠房及設備之詳情載列於附註41。

於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日於香港之租賃土地及樓宇由戴德梁行進行估值以及於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日於中國之其他樓宇由資產評估顧問進行估值。於香港之租約土地及樓宇使用比較法估值。於中國之醫院樓宇及其他樓宇使用折舊重置成本法估值，經參考重建樓宇所需之建設成本並扣除實際耗損及各種相關折舊及優化(「折舊重置成本法」)。

評估樓宇公平值時，按其目前最高及最佳用途作評估。

兩個年度內概無轉入或轉出第三級。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

19. 物業、廠房及設備(續)

使用重要不可觀察輸入數據之公平值計量

下表顯示評估樓宇公平值時之估值技術及於估值模型中所採用之不可觀察輸入數據。

	公平值 千港元	公平值層級	估值技術	不可觀察輸入數據	重大輸入數據範圍	公平值輸入數據之關係
於二零一六年六月三十日						
位於香港之工業物業單位	18,027	第三級	比較法	市場單價	每平方米1,690港元至 4,100港元	市場單價顯著增加將導致公平值顯著 增加，反之亦然。
位於中國之醫院物業	832,149	第三級	折舊重置成本法	每平方米折舊重置成本	每平方米人民幣3,625元至 人民幣6,739元 (附註)	每平方米折舊重置成本越高，則公平 值越高。
位於中國之其他物業	62,402	第三級	折舊重置成本法	每平方米折舊重置成本	每平方米人民幣1,200元至 人民幣2,890元 (附註)	每平方米折舊重置成本越高，則公平 值越高。
	912,578					
	公平值 千港元	公平值層級	估值技術	不可觀察輸入數據	重大輸入數據範圍	公平值輸入數據之關係
於二零一五年六月三十日						
位於香港之工業物業單位	18,000	第三級	比較法	市場單價	每平方米1,770港元至 4,100港元	市場單價顯著增加將導致公平值顯著 增加，反之亦然。
位於中國之醫院物業	935,037	第三級	折舊重置成本法	每平方米折舊重置成本	每平方米人民幣2,802元至 人民幣7,530元 (附註)	每平方米折舊重置成本越高，則公平 值越高。
位於中國之其他物業	66,926	第三級	折舊重置成本法	每平方米折舊重置成本	每平方米人民幣2,106元至 人民幣2,723元 (附註)	每平方米折舊重置成本越高，則公平 值越高。
	1,019,963					

附註：每平方米折舊重置成本乃參考市場上的建造工程而釐定，經考慮使用、位置及其他個別因素，如總樓面高度及結構類型。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

20. 預付租賃款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
按報告目的分析之本集團預付租賃款項如下：		
非流動資產	107,450	118,298
流動資產	2,865	3,073
	110,315	121,371

預付租賃款項按40至45年之租期予以攤銷。

已抵押預付租賃款項之詳情載列於附註41。

21. 於聯營公司之權益

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
投資聯營公司之成本 (非上市)	199,197	259,199
應佔收購後虧損及其他全面收入，扣除已收股息	(126,180)	(177,181)
減：減值虧損	(73,017)	(73,017)
	-	9,001

應佔聯營公司之業績，已扣除於聯營公司權益之已確認撥回減值及分派一間聯營公司之實物股份之結果：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
分佔聯營公司虧損	(4,861)	(338,512)
於聯營公司權益之已確認撥回減值(附註b)	-	328,316
分派一間聯營公司之實物股份之結果(附註b)	-	(67,050)
	(4,861)	(77,246)

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

21. 於聯營公司之權益(續)

於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日，本集團於以下聯營公司擁有權益：

實體名稱	公司成立結構	成立/註冊 地點/國家	主要營運地點	持有 股份類別	於二零一六年 六月三十日本集團 所持股份數目/ 繳足資本	本集團持有已發行				主要業務
						股本面值比例		持有投票權比例		
						二零一六年 %	二零一五年 %	二零一六年 %	二零一五年 %	
Essence International Holdings Limited	成立	香港	香港/中國	普通股	4,500,000 (二零一五年： 4,500,000)	30	30	30	30	日式拉麵餐廳
普林電子有限公司	成立	香港	香港	普通股	2 (二零一五年：2)	40	40	40	40	暫無業務
Aveo China(附註 a)	成立	英屬處女群島	中國	普通股	不適用 (二零一五年： 1,200)	不適用	30	不適用	30	於中國進行物業開發 及項目管理業務
焦作同仁醫療產業投資有限公司	成立	中國	中國	註冊	人民幣13,000,000元 (二零一五年：人民 幣13,000,000元)	21.67%	21.67%	21.67%	21.67%	醫院營運

附註：

- (a) 截至二零一六年六月三十日止年度，本集團收購Aveo China之額外40%股本權益(詳情載於附註45)，此後，本集團擁有Aveo China之70%股本權益及Aveo China成為本集團之一間附屬公司。
- (b) 截至二零一五年六月三十日止年度，本公司於亞太資源有限公司(「亞太資源」)之部份權益已透過實物分派方式分派予本公司股東。於宣派及分派亞太資源股份日期，本集團持有合共2,041,719,562股亞太資源股份。於分派前，本集團於亞太資源有限公司股權之投資在簡明綜合財務報表中分類為於聯營公司之權益。

於分派日期，本集團就其於亞太資源之權益進行了減值評估。管理層比較使用價值與公平值減出售成本，結論是公平值減出售成本高於使用價值。亞太資源之公平值根據聯交所之可用市場報價釐定。基於是次評估，本集團於亞太資源權益之可收回金額估計高於賬面值(計及已確認減值前)，而於過往年度確認之減值虧損328,316,000港元已於截至二零一五年六月三十日止年度撥回至損益。

於分派日期，本集團先前透過其於亞太資源股權而分佔之累計匯兌虧損51,603,000港元及計入投資重估儲備之累計虧損15,447,000港元已由權益重新分類至損益，並確認為分派一間聯營公司之實物股份之結果。

完成實物分派後，本集團分派公平值為254,551,000港元之1,988,680,113股亞太資源股份予本公司股東，並保留公平值為10,607,000港元之53,039,449股亞太資源股份，其於綜合財務報表中分類為可供出售投資。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

21. 於聯營公司之權益(續)

主要聯營公司之財務資料概要

本集團主要聯營公司之財務資料概要如下：

聯營公司使用權益法於綜合財務報表內入賬。

Aveo China

	二零一五年 千港元
流動資產	1,082,975
非流動資產	2,926
流動負債	(651,102)
非流動負債	(400,032)
Aveo China擁有人應佔資產淨值	<u>34,767</u>
收入	<u>7,300</u>
本年度虧損	(46,100)
本年度其他全面支出	<u>(6,617)</u>
年內全面支出總額	<u>(52,717)</u>
本集團應佔Aveo China之本年度虧損	(13,830)
本年度本集團應佔Aveo China其他全面支出	<u>(1,985)</u>
	<u>(15,815)</u>

上述財務資料概要與於綜合財務報表內確認之於Aveo China之權益賬面值之對賬。

	二零一五年 千港元
Aveo China之資產淨值	34,767
本集團於Aveo China之所有權權益比例	30%
收購時之公平值調整	<u>(1,429)</u>
本集團於Aveo China之權益之賬面值	<u>9,001</u>

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

21. 於聯營公司之權益(續)

獨立非重大的聯營公司之匯總資料

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本集團應佔虧損及全面支出總額	-	(7,218)
本集團於該等聯營公司之權益之賬面值總額	-	-
未確認之應佔聯營公司虧損		
	截至二零一六年 六月三十日止年度 千港元	截至二零一五年 六月三十日止年度 千港元
本年度未確認應佔聯營公司虧損	19,849	4,164
累計應佔聯營公司虧損	30,004	10,155

22. 可供出售投資

可供出售投資包括：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
上市投資：		
— 香港上市股本證券	9,387	10,607
— 定息債券	-	52,166
	9,387	62,773
非上市投資：		
— 單位信託基金	803	1,230
— 會籍債券	678	678
— 股本證券，按成本值	68	68
	1,549	1,976
總額	10,936	64,749
按報告之目的分析如下：		
流動資產	10,190	53,396
非流動資產	746	11,353
	10,936	64,749

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

22. 可供出售投資(續)

於二零一六年六月三十日，非上市單位信託(二零一五年：上市定息債券及非上市單位信託)以美元計值。

於二零一六年六月三十日，803,000港元之非上市投資(二零一五年：1,230,000港元)、並無上市定息債券(二零一五年：52,166,000港元)及於香港上市之股本證券9,387,000港元(二零一五年：無)被歸類為流動資產，因董事認為有關投資很可能於十二個月內收回。

23. 無形資產

	千港元
成本	
於二零一四年七月一日	17,147
匯兌差額	(4)
於二零一五年六月三十日	17,143
匯兌差額	(1,156)
於二零一六年六月三十日	15,987
攤銷	
於二零一四年七月一日	1,465
本年度扣除	835
匯兌差額	(1)
於二零一五年六月三十日	2,299
本年度扣除	834
匯兌差額	(180)
於二零一六年六月三十日	2,953
賬面值	
於二零一六年六月三十日	13,034
於二零一五年六月三十日	14,844

無形資產乃指「同仁」商標，以及按自收購日期起20年以直線基準予以攤銷。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

24. 存貨

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
醫用耗材	6,803	6,822
藥品	21,180	13,827
	27,983	20,649

25. 可供出售之發展中物業及持作出售之物業

可供出售之發展中物業

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
成本		
於年初	974,554	830,972
添置	252,678	144,182
透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務(附註45)	1,082,932	-
匯兌調整	(45,573)	(600)
轉撥至持作出售之物業	(1,932,769)	-
於年末	331,822	974,554
可供出售之發展中物業：		
— 預期將於12個月內變現	-	618,719
— 預期於超過12個月後變現	331,822	355,835
	331,822	974,554

本集團可供出售之發展中物業位於中國。

持作出售之物業

本集團持作出售之物業均位於中國。所有持作出售之物業均按成本列賬。董事認為，持作出售之物業將於十二個月內變現。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

26. 持作買賣之投資

持作買賣之投資包括：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
上市證券：		
— 澳洲上市股本證券	121,609	204,064
— 香港上市股本證券	938,731	1,399,209
— 馬來西亞上市股本證券	57,126	44,887
— 美國上市股本證券	34,229	124,108
— 於其他地方上市股本證券(附註)	9,439	57,964
	1,161,134	1,830,232

附註： 其他地方上市股本證券之主要貨幣單位分別為菲律賓披索約值1,359,000港元(二零一五年：1,092,000港元)、新台幣約值零元(二零一五年：22,136,000港元)、英鎊約值103,000港元(二零一五年：3,581,000港元)、日圓約值4,515,000港元(二零一五年：27,130,000港元)及人民幣約值3,462,000港元(二零一五年：4,025,000港元)。

27. 應收賬項、按金及預付款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
證券買賣應收賬項	38,262	18,672
由醫院營運所產生之應收貿易賬項	73,586	58,481
於金融機構之按金及應收賬項	14,965	30,503
預付款項	2,285	32,087
於金融機構之按金及應收賬項	3,647	28,175
其他應收賬項及按金	7,375	29,811
	140,120	197,729

證券買賣應收賬項之交收日期為交易當日後二至三日及於二零一六年及二零一五年六月三十日彼等之賬齡為於二至三日內。

醫院營運之顧客會經由現金、信用咭或醫療保險結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。而醫療保險公司一般會於賬單日期起九十日付款給本集團。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

27. 應收賬項、按金及預付款項(續)

以下是於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日根據醫院營運之賬單日期(大約為收入確認日期)而呈列出應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
0 – 30日	24,909	29,580
31 – 60日	17,524	14,053
61 – 90日	12,459	7,483
91 – 365日	11,147	7,365
超過365日	7,547	–
	73,586	58,481

於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日，上文披露之醫院營運應收貿易賬項並無逾期或減值，就此，本集團相信該等金額被視為可收回，原因是該等應收款項與多名與本集團擁有良好還款記錄之獨立客戶有關。

本集團確認減值之政策乃基於可收回性評估及賬目之賬齡分析以及管理層之判斷(包括各客戶之信譽及過去收款之歷史)。

於二零一六年六月三十日，其他應收賬項及按金已由17,919,000港元(二零一五年：14,993,000港元)之減值所抵銷。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

28. 應收貸款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
定息貸款	40,000	59,247
浮息貸款	-	2,000
	40,000	61,247

於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日，應收貸款之合約到期日為一年內。

本集團的呆壞賬政策會根據收款能力之評估及賬目賬齡分析及管理層之判斷，包括每一客戶最近之信譽、抵押品及過去收款之歷史。

在釐定應收貸款之可收回性時，本集團會考慮由最初授予信貸日期起直至報告期末應收貸款之信貸質素之變化、取得抵押品之價值以及各客戶之過往收款歷史。於二零一六年六月三十日，應收貸款總計19,247,000港元已逾期。本集團管理層進行積極磋商並採取跟進行動以收回貸款，然而，由於持續拖欠付款，應收貸款及相關應收利息19,247,000港元及2,926,000港元被視為已減值，並於截至二零一六年六月三十日止年度計提全部金額之減值虧損。

於二零一六年六月三十日，定息應收貸款以港元計值(二零一五年：人民幣及港元)。定息應收貸款之平均年利率為24%(二零一五年：24%)。

於二零一五年六月三十日，浮息應收貸款乃以港元計值。港元計值貸款之訂約利率按香港上海匯豐銀行有限公司最優惠利率計算，實際息率為5%。利息一般每六個月重新定價一次。

29. 有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金

有抵押銀行存款

有抵押銀行存款金額為586,545,000港元(二零一五年：157,511,000港元)為本集團獲授短期一般銀行融資之擔保。因此，有抵押銀行存款獲分類為流動資產。此外，於二零一五年六月三十日，有抵押銀行存款139,636,000港元為一年後償還之銀行借貸之擔保。因此，有抵押銀行存款139,636,000港元獲分類為非流動資產。年內，有抵押銀行存款按年利率0.35%至1.40%(二零一五年：0.35%至3.03%)計息。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

29. 有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金(續)

受限制銀行存款

於二零一六年六月三十日，根據適用政府規例，銀行存款中已存置3,386,000港元(二零一五年：53,698,000港元)僅可以用於指定物業發展項目。年內，該等存款按每年0.35%(二零一五年：0.35%)之平均市場利率計息。

銀行結餘及現金

銀行結餘及現金包括本集團持有之原到期日為三個月或以下之現金及銀行結餘。年內，按年利率0.001%至5%(二零一五年：0.001%至5%)計息。

30. 商譽

	二零一六年 千港元
成本	
於二零一五年七月一日	—
透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務(附註45)	32,867
於二零一六年六月三十日	32,867
減值	
於二零一五年七月一日及二零一六年六月三十日	—
賬面值	
於二零一六年六月三十日	32,867
於二零一五年六月三十日	—

於二零一六年六月三十日，商譽32,867,000港元已分配至本集團之養老院業務。可收回金額乃按使用價值計算釐定。該計算乃根據管理層批准之五年期之財務預算，以折現率為10%進行現金流量預測而作出。未來五年之現金流按3%推算。計算使用價值之另一主要假設為預計收入及毛利率，其按管理層就市場發展之預期而釐定。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

31. 應付賬項及應計費用

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
由建築承建商及醫院營運所產生之應付貿易賬項	420,288	123,741
證券買賣應付賬項	4,324	315,946
因遲交持作出售物業之應付賠償	5,994	6,626
開發出售物業之應付建築費用	118,049	126,232
分類為物業，廠房及設備之醫院物業的應付建築費用	13,238	14,150
其他應付賬項及應計費用	71,123	70,431
	633,016	657,126

證券買賣應付賬項之交收日期為交易日後二至三日。

醫院營運所產生之應付賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項主要包括待售發展中物業及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的賒賬期一般為三十至九十日。

以下是根據於二零一六年六月三十日以賬單日期為基礎而呈列的建築承建商及醫院營運的應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
0 – 30日	256,880	77,905
31 – 60日	25,723	1,690
61 – 90日	53,942	404
91 – 365日	60,924	9,882
超過一年但未過兩年	2,147	23,668
超過兩年但未過五年	20,672	10,192
	420,288	123,741

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

32. 應付代價

收購連雲港嘉泰建設工程有限公司(「嘉泰建設」)之非控股股東權益

於二零一二年九月收購嘉泰建設前，嘉泰建設於二零一二年四月自非控股股東收購同仁醫療產業集團有限公司(「同仁醫療」，嘉泰建設間接持有之附屬公司)之額外27.5%股權，代價為人民幣110,000,000元(相當於136,000,000港元)，其中人民幣40,000,000元(相當於49,200,000港元)以現金償付。截至二零一五年六月三十日止年度，人民幣15,000,000元(相當於18,740,000港元)以現金償付。於二零一五年六月三十日之餘下代價人民幣55,000,000元(相當於68,712,000港元)為無抵押及免息。

所有尚未償還之應付代價均已於截至二零一六年六月三十日止年度內結付。

收購洋浦兆合實業有限公司(「洋浦兆合」)之非控股股東權益

截至二零一六年六月三十日止年度內，本集團已收購洋浦兆合之餘下註冊資本，代價為人民幣90,000,000元(相當於104,850,000港元)。有關收購之詳情載列於附註46(b)。截至二零一六年六月三十日，全部代價仍未清償及餘額為無抵押及免息。

33. 應付一間聯營公司款項

該款項為無抵押、免息及須按要求支付。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

34. 借貸

下表提供銀行及其他借貸之分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
證券孖展貸款(附註a)	733,538	415,359
無抵押有期貨款(附註b)	300,000	302,383
有抵押銀行借貸(附註c)	725,842	246,771
無抵押銀行借貸(附註c)	454,000	465,615
有抵押其他借貸(附註d)	–	21,238
無抵押其他借貸(附註e)	184,419	297,834
已貼現票據(附註f)	160,770	124,930
一名關連人士之借貸(附註g)	75,462	–
	2,634,031	1,874,130

根據貸款協議載列之預定償還日期而定的須償還面值：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
按要求或於一年內	2,517,531	1,641,721
超過一年但未過兩年	116,500	232,409
	2,634,031	1,874,130
減：列於流動負債項下一年內應付之款項	(2,517,531)	(1,641,721)
列於非流動負債項下之款項	116,500	232,409

附註：

(a) 證券孖展貸款

誠如附註41所披露，證券孖展貸款乃指向股票經紀行、期貨及期權經紀行取得之證券孖展融資及以本集團若干抵押品為抵押。若借貸結餘多於抵押予證券經紀行之合資格證券孖展金額，則需要附加資金或抵押品。該等抵押品可由證券經紀行決定出售以清還本集團任何未償還借貸。整筆借貸須於要求時償還，並按介乎3.75%至5.25%(二零一五年：2.65%至5.25%)之浮動利率計息。

(b) 無抵押有期貨款

於二零一六年六月三十日，無抵押有期貨款按固定利率6%計息(二零一五年：1.2%至6%)。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

34. 借貸(續)

附註：(續)

(c) 銀行借貸

銀行借貸以人民幣計值，而人民幣為本集團各實體之功能貨幣。固定利率銀行借貸之利率(亦等於已訂約利率)介乎每年1.95%至7.6%(二零一五年：1.95%至7.8%)。

(d) 有抵押其他借貸

於二零一五年六月三十日有抵押其他借貸以人民幣計值，而人民幣為本集團該實體之功能貨幣。固定利率有抵押其他借貸之利率(亦等於已訂約利率)為每年6.4%。

(e) 無抵押其他借貸

無抵押其他借貸以人民幣計值，而人民幣為本集團各實體之功能貨幣。固定利率無抵押其他借貸之年利率(亦等於已訂約利率)介乎每年6.5%至12%(二零一五年：10.3%至18%)。計入無抵押其他借貸當中金額13,980,000港元乃借自本集團附屬公司一名董事之配偶。

(f) 已貼現票據

已貼現票據以人民幣計值，而人民幣為本集團各實體之功能貨幣，並由有抵押銀行存款作抵押。已貼現票據之實際年利率平均為4.0%(二零一五年：3.76%)。票據透過集團間之交易及相關集團實體貼現該等票據向獨立第三方發行。集團實體間發行之應收及應付票據於綜合賬目內全數抵銷。

(g) 於二零一五年十二月二十三日，本公司之附屬公司Aveo China與一間公司(「貸方」)訂立協議(「貸款協議」)，並獲得金額75,462,000港元之貸款，期限為自貸款協議日期起十二個月(「貸款」)。貸款按每年12%之利率計息並以Aveo China之股權權益、Aveo China若干附屬公司之股權以及由Aveo China之相關附屬公司正式簽立之構成對Aveo China若干附屬公司之所有承擔、物業及資產之第一固定及浮動押記之債權證作抵押。Aveo China之一名董事為貸方之執行董事並於貸方間接擁有實益權益。

誠如附註41所披露，證券孖展貸款及有抵押銀行借貸以本集團之資產作抵押。本集團於二零一五年六月三十日之銀行借貸303,581,000港元，由源自一間非全資擁有附屬公司之一名董事實益擁有之公司作擔保。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

35. 融資租賃承擔

	二零一六年 千港元		二零一五年 千港元	
按報告之目的分析如下：				
流動負債		10,766		51,819
非流動負債		29,647		37,884
		40,413		89,703
	最低租約付款		最低租約付款之現值	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
融資租賃項下應付之款項：				
一年內	11,575	60,934	10,766	51,819
超過一年但不超過兩年	11,692	21,771	9,025	15,158
超過兩年但不超過五年	23,781	27,492	20,622	22,726
	47,048	110,197	40,413	89,703
減：未來財務費用	(6,635)	(20,494)	不適用	不適用
租賃承擔之現值	40,413	89,703	40,413	89,703
減：一年後結算之應付款項 (列於流動負債項下)			(10,766)	(51,819)
一年後結算之應付款項			29,647	37,884

本集團根據融資租賃租賃若干醫療設備。租期介乎三至六年。融資租賃項下所有承擔相關之利率固定為介乎每年6.02%至8.63%。概無就或然租金付款訂立任何安排。

本集團之融資租賃承擔以出租人於已出租資產之費用作抵押。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

36. 衍生金融工具

於二零一六年六月三十日，衍生金融工具包括於香港上市之股本證券掛勾之總額結算期權合約、日圓與美元間匯率掛勾之期權合約以及遠期外匯合約。

於二零一五年六月三十日，衍生金融工具包括於香港及美國上市之股本證券掛勾之總額結算期權合約，以及為期一年澳元與美元以及日圓與美元間匯率掛勾之期權合約。

衍生金融工具之公平值由對方報價並根據綜合市場可觀察數據之估值技術進行釐定。

37. 股本

附註	股份數目		賬面值	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
每股面值0.0005港元之普通股(二零一五年：0.0005港元)				
法定：				
於年初	600,000,000,000	30,000,000,000	300,000	300,000
股份拆細 (b)	-	570,000,000,000	-	-
於年末	600,000,000,000	600,000,000,000	300,000	300,000
已發行及繳足股款：				
於年初	10,522,933,940	531,074,697	5,262	5,311
股份購回 (a)	(14,180,000)	(4,928,000)	(7)	(49)
股份拆細 (b)	-	9,996,787,243	-	-
為收購一間附屬公司非控股股東權益而發行新普通股(附註46(a))	1,671,318,833	-	835	-
為收購一項業務而發行新普通股(附註45)	300,000,000	-	150	-
發行新普通股 (c)	2,000,000,000	-	1,000	-
於年末	14,480,072,773	10,522,933,940	7,240	5,262

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

37. 股本(續)

附註：

(a) 於截至二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日止年度，本公司於聯交所購回其股份如下：

購回月份	每股0.0005港元之 普通股數目	每股價格		已付代價總額 千港元
		最高 港元	最低 港元	
<i>截至二零一六年六月三十日止年度</i>				
二零一五年七月	14,180,000	0.175	0.110	2,049
<i>截至二零一五年六月三十日止年度</i>				
二零一四年十月	252,000	2.50	2.43	627
二零一四年十一月	508,000	3.15	2.63	1,430
二零一五年三月	180,000	3.52	3.39	619
二零一五年四月	3,432,000	3.90	3.52	12,959
二零一五年五月	556,000	4.20	3.98	2,267
	<u>4,928,000</u>			<u>17,902</u>

已購回股份於購回時已註銷及本公司之已發行股本已按購回股份之面值削減。有關購回股份之應付溢價2,042,000港元(二零一五年：17,853,000港元)已於股份溢價賬扣除。與註銷股份之面值等同之金額已自本公司保留溢利轉撥往資本贖回儲備。

本公司於截至二零一六年六月三十日及截至二零一五年六月三十日止年度購回之股份乃由董事根據股東所授出之授權進行，目的乃透過提高本集團之每股資產淨值及每股盈利令整體股東受惠。

- (b) 根據於在二零一五年六月十二日舉行之本公司股東特別大會上通過之決議案，每股面值0.01港元之已發行及未發行本公司股份將拆細為20股每股面值0.0005港元之本公司拆細股份。股份拆細於二零一五年六月十五日完成。
- (c) 於二零一五年十二月二十二日，一名獨立第三方按認購價每股0.45港元認購2,000,000,000股本公司每股面值0.0005港元之股份完成。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

38. 儲備

物業重估儲備

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
將不會被重新分類至損益之項目：		
於七月一日	17,100	16,000
重估租賃土地及樓宇之收益	27	1,100
於六月三十日	17,127	17,100

於二零一六年六月三十日，物業重估儲備結餘包括於轉讓租賃土地及樓宇至按公平值列賬之投資物業時重估租賃土地及樓宇所產生之盈餘5,456,000港元(二零一五年：5,456,000港元)。

投資重估儲備

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
其後將重新分類至損益之項目：		
於七月一日	3,819	30,203
可供出售投資公平值變動之收益(虧損)	5,303	(10,572)
於出售可供出售投資後於損益入賬累計收益之 重新分類調整	(9,116)	(31,259)
於一間聯營公司股票實物分配後於損益入賬累計收益之 重新分類調整	-	15,447
於六月三十日	6	3,819

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

38. 儲備(續)

匯兌儲備

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
其後將重新分類至損益之項目：		
於七月一日	35,652	81,909
因海外運作所產生之匯兌(虧損)收益	(48,641)	1,991
應佔聯營公司之其他全面收入(支出)變動	1,982	(99,851)
於一間聯營公司股票實物分配後於損益入賬累計虧損之重新分類調整	-	51,603
於視作出售一間聯營公司後於損益入賬累計收益之重新分類調整	(1,146)	-
於六月三十日	(12,153)	35,652

39. 非控股股東權益

	分佔附屬公司之 資產淨額 千港元	附屬公司之 購股權儲備 千港元	總計 千港元
於二零一四年七月一日	435,952	6,005	441,957
本年度分佔虧損	(88,233)	-	(88,233)
本年度分佔其他全面支出	(1,190)	-	(1,190)
本年度分佔全面支出總額	(89,423)	-	(89,423)
確認股權結算以股份為基礎付款(附註47)	-	4,504	4,504
於二零一五年六月三十日	346,529	10,509	357,038
本年度分佔虧損	(107,140)	-	(107,140)
本年度分佔其他全面支出	(5,474)	-	(5,474)
本年度分佔全面支出總額	(112,614)	-	(112,614)
確認股權結算以股份為基礎付款(附註47)	-	4,872	4,872
為收購一間附屬公司非控股股東權益而發行新普通股(附註46(a))	(279,035)	-	(279,035)
收購一間附屬公司非控股股東權益(附註46(b))	8,401	-	8,401
透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務所產生之非控股股東權益(附註45)	102,246	4,196	106,442
於二零一六年六月三十日	65,527	19,577	85,104

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

40. 遞延稅項

以下為於本年度及上年度確認之主要遞延稅項負債及其變動：

	就中國附屬公司 未分派盈利之 預扣稅 千港元	業務合併之 公平值調整 千港元	總計 千港元
於二零一四年七月一日	-	77,654	77,654
計入本年度損益	-	(196)	(196)
匯兌差額	-	(13)	(13)
於二零一五年六月三十日	-	77,445	77,445
扣除(計入)本年度損益	4,823	(92,139)	(87,316)
透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務產生之 添置(附註45)	-	90,228	90,228
匯兌差額	-	(3,891)	(3,891)
於二零一六年六月三十日	4,823	71,643	76,466

於二零一六年六月三十日，本集團擁有可抵銷未來溢利之估計未動用稅項虧損約為2,375,000,000港元(二零一五年：2,142,000,000港元)。由於無法預知未來溢利，故對預計稅項虧損並無確認遞延稅項資產。1,959,000,000港元(二零一五年：1,710,000,000港元)之預計稅項虧損可無限期轉結。416,000,000港元之未動用稅項虧損(二零一五年：432,000,000港元)將於二零一七年至二零二一年(二零一五年：二零一六年至二零二零年)屆滿。

根據中國企業所得稅法，就中國附屬公司自二零零八年一月一日以後賺取之溢利宣派之股息須繳納預扣稅。由於本集團能夠控制暫時差額之撥回時間，同時暫時差額也有可能不會於可見將來撥回，因此就應佔中國附屬公司累計溢利之暫時差額473,000,000港元(二零一五年：160,000,000港元)並無於綜合財務報表計提遞延稅項撥備。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

41. 資產抵押

於報告期末，本集團之下列資產已抵押予銀行及證券經紀行作為本集團獲授信貸融資之抵押：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
持作買賣之投資	1,133,291	1,757,635
樓宇(計入物業、廠房及設備)	130,480	586,093
可供出售投資	9,387	10,607
預付租賃款項	–	91,469
投資物業	482,310	–
可供出售之發展中物業	117,814	618,719
持作出售之物業	474,640	19,343
有抵押銀行存款	586,545	297,147
	2,934,467	3,381,013

本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之費用作抵押。於二零一六年六月三十日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額68,269,000港元(二零一五年：201,575,000港元)。

42. 承擔

租賃承擔

本集團作為承租人

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
根據物業之經營租約支付之最低租約付款	2,273	2,167

於報告期末，本集團根據租賃物業之不可撤銷之經營租約而須於未來支付之最低租約付款之承諾如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
一年內	19,130	2,627
第二年至第五年(首尾兩年包括在內)	50,786	5,035
	69,916	7,662

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

42. 承擔(續)

租賃承擔(續)

經營租約款項指本集團就若干辦公室物業應付之租金。租約經協議及租金於一至五年(二零一五年:三年)之租約期內固定不變。

本集團作為出租人

於本年度賺取之物業租金收入約為4,145,000港元(二零一五年:4,020,000港元)。所持物業與承租人之租約為期一至五年(二零一五年:二至三年)。

於報告期末,本集團與承租人根據租賃物業之不可撤銷經營租約,就以下未來最低租約付款協定如下:

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
一年內	2,836	4,055
第二年至第五年(首尾兩年包括在內)	2,786	1,454
	5,622	5,509

資本承擔

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
已訂約但未於綜合財務報表撥備之資本開支:		
—物業、廠房及設備	120,903	—
—投資物業	38,930	—
	159,833	—

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

43. 退休福利計劃

本集團已為所有香港合資格員工參加一項強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。該計劃之資產與本集團資產分開持有，並由信託人以基金託管。本集團及僱員皆按相關工資之固定百分比向強積金計劃供款。本集團及僱員均按相關薪酬之固定百分比向強積金計劃供款。供款金額之上限為每名僱員每月1,500港元。本集團就強積金計劃之唯一責任為根據計劃作出所需供款。

本集團就強積金計劃之唯一責任為根據計劃作出所需供款。本集團根據有關中國法規及規則為其於中國之全職僱員參加多項福利計劃，包括提供住房公積金、醫療保險、退休保險、失業保險、工傷保險及妊娠保險。根據現有計劃，本集團分別按其僱員基本薪金的7%、5%、17%、2%、0.5%及0.5%向住房公積金、醫療保險、退休保險、失業保險、工傷保險及妊娠保險作出供款。本集團就各種福利計劃之唯一責任為根據計劃作出所需供款。

截止二零一六年六月三十日止年度，於綜合損益表扣除之退休福利計劃供款為16,614,000港元(二零一五年：12,317,000港元)。

44. 關連人士交易

本集團有以下所列與關連人士之交易：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
向本公司之聯營公司作貸款所得之利息收入	—	9,943
來自本公司關連人士借貸之利息支出	4,565	—

本集團於年末有以下未償還結餘：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
一名關連人士之借貸	75,462	—
一名關連人士之無抵押其他借貸	13,980	—

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

44. 關連人士交易(續)

主要管理層員工的薪酬

本年度董事(為本集團之主要管理層)之薪酬如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
薪金及其他短期僱員福利	6,663	9,795
退休福利費用	54	54
	6,717	9,849

薪酬委員會已根據個人表現及市場趨勢決定董事之薪酬。

45. 透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務

於二零一五年九月二十三日，本公司向Aveo China另一名股東發出日期為同日之邀約函件，以收購Aveo China之額外40%股權，代價為120,000,000港元(「Aveo China收購」)。代價將通過按發行價每股入賬列為繳足股份0.4港元配發及發行300,000,000股本公司股本中每股0.0005港元之普通股支付。Aveo China收購已於二零一五年十二月完成，於該日Aveo China之控制權已轉至本集團，此後，本集團擁有Aveo China之70%股權。此收購之詳情載列於本公司日期為二零一五年九月二十三日及二零一五年九月二十四日之公佈及二零一五年十一月十八日之通函。Aveo China及其附屬公司主要在中國從事物業發展及項目管理業務，專注於護老及退休社區。

已轉撥代價

	千港元
發行本公司新普通股(附註1)	165,000
先前持有權益之公平值(附註2)	102,246
	267,246

附註：

- (1) 發行作為代價之本公司普通股之公平值乃參考於取得Aveo China控制權之日本公司每股0.55港元普通股之市場報價釐定。
- (2) 本集團先前持有Aveo China 30%股權之公平值於收購日期重新計量為102,246,000港元，乃參考相關資產及負債之公平值釐定，導致於截至二零一六年六月三十日止年度之綜合損益表內確認收益97,270,000港元。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

45. 透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務(續)

本集團確認於收購日期之資產及負債：

	千港元
物業、廠房及設備	107,481
投資物業	382,265
可供出售之發展中物業	1,082,932
應收賬項、按金及預付款項	58,976
應收稅項	14,167
銀行結餘及現金	69,602
應付賬項及應計費用	(93,022)
出售物業的已收按金	(765,783)
來自關連人士之貸款	(75,462)
借貸	(350,107)
遞延稅項負債	(90,228)
	340,821
非控股股東權益	(106,442)
商譽	32,867
	267,246

已收購應收貿易及其他賬項於收購日期之公平值及總合約金額為19,743,000港元。所有合約現金流預期於收購日期收取。

非控股股東權益

於收購日期確認之於Aveo China之非控股股東權益乃經參考各自按比例分佔相關附屬公司之已確認資產淨額釐定，金額為102,246,000港元。餘額4,196,000港元指向本集團一名董事授出之購股權之公平值，詳情載於附註47。

收購時之商譽

	千港元
已轉撥代價	267,246
加：非控股股東權益	106,442
減：已收購可識別資產淨值之公平值	(340,821)
	32,867

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

45. 透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務(續)

收購時之商譽(續)

收購Aveo China產生之商譽由已轉撥代價、Aveo China之任何非控股股東權益金額的總和超出所收購可辨認資產及所承擔負債之收購金額淨額計量，並且歸屬於Aveo China及其附屬公司發展退休社區提供護老及醫療服務之預期盈利能力。

預期概無該收購產生之商譽可用作扣減稅項。

收購產生之淨現金流入

千港元

已收購銀行結餘及現金

69,602

收購對本集團業績之影響

計入本集團截至二零一六年六月三十日止年度之虧損70,814,000港元，歸屬於Aveo China產生之額外業務。
計入本集團截至二零一六年六月三十日止年度之收益金額為984,879,000港元。

倘收購已於二零一五年七月一日完成，則本年度之分組收益總額將為2,400,000,000港元及年度虧損將為906,000,000港元。備考資料僅供說明用途，未必能指示倘收購已於二零一五年七月一日實際完成本集團已取得之收益及經營業績，亦並非未來業績之預測。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

46. 收購一間附屬公司之非控股權益但不變更控制權

(a) 收購嘉泰建設之非控股權益

於二零一五年九月十五日，本公司向一間附屬公司之相關非控股股東發出日期為同日之相關邀約函件，以收購嘉泰建設合共39.48%股權（「嘉泰建設收購」）。

代價將通過按發行價每股入賬列為繳足股份0.4港元配發及發行1,671,318,833股本公司股本中每股0.0005港元之普通股以及應收嘉泰建設及其聯營公司非控股股東權益之金額人民幣43,777,000元（約53,364,000港元）。

嘉泰建設收購已於二零一五年十二月完成，此後嘉泰建設成為本集團之全資擁有附屬公司。嘉泰建設收購之詳情載列於本公司日期為二零一五年九月十五日及二零一五年九月十七日之公佈及二零一五年十一月十八日之通函。

嘉泰建設收購之總代價之公平值經參考於完成日期本公司普通股每股0.55港元之市場報價919,226,000港元及應收嘉泰建設及其聯營公司非控股股東權益金額之公平值53,364,000港元釐定。

非控股股東權益之減少279,035,000港元與總代價之公平值972,590,000港元之間之差額693,555,000港元已計入其他儲備。

(b) 收購洋浦兆合之非控股股東權益

於二零一五年十二月二十八日，海南恆潤實業投資有限公司（「賣方I」）及深圳市三湘投資有限公司（「賣方II」）（彼等分別持有洋浦兆合之10.2%及8.16%註冊資本）與嘉泰建設訂立協議，據此嘉泰建設已有條件同意收購及賣方I及賣方II已有條件同意出售彼等所持洋浦兆合之10.2%及8.16%註冊資本，代價分別為人民幣50,000,000元（約59,250,000港元）及人民幣40,000,000元（約47,400,000港元）（「洋浦兆合收購事項」）。於二零一六年五月十二日完成洋浦兆合收購事項後，洋浦兆合成為嘉泰建設之直接全資擁有附屬公司。洋浦兆合收購事項之詳情載列於本公司日期為二零一五年十二月二十八日及二零一六年五月十三日之公告。

洋浦兆合收購事項之總代價之公平值經參考於完成日期應付代價總額人民幣90,000,000元（約106,650,000港元）×18.36%非控股股東權益8,401,000港元與總代價106,650,000港元之公平值之間的差額115,051,000港元已計入其他儲備。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

47. 以股份為基礎付款之交易

購股權計劃 – Aveo China

於二零一五年二月十一日，Aveo China與本公司一名董事（「承授人」）訂立認購期權協議（「認購期權協議」）。Aveo China授予承授人權利可要求Aveo China配發及發行於行使購股權時Aveo China已發行股份總數10%之股份。購股權可由承授人自其日期直至認購期權協議日期起滿第二週年止期間任何時間全部或部分行使。根據購股權計劃，合共400份並無任何購股權溢價，面值1港元之認購期權已授出。於行使該等購股權時，每份購股權賦予持有人權利按固定價格每股75,000港元購入1股Aveo China之普通股。購股權本身並不賦予持有人權利享有行使之前之股息或於股東大會上投票。

根據Aveo China之現有已註冊繳足股本及假設直至認購期權行使時並無增加Aveo China之已註冊繳足股本，該名董事將於悉數行使認購期權後擁有Aveo China10%之註冊資本權益。

該等購股權之公平值使用二項式模式計算。該模式之輸入數據如下：

	於完成收購 Aveo China 之日期
授予日期股價	15,057港元
行使價	75,000港元
預期年期	2年
預期波幅	35.05%
預期收益率	不適用
無風險利率	3.16%

於收購日期購股權之估計公平值為4,196,000港元。

於完成收購Aveo China後，已授出購股權之公平值金額4,196,000港元已於附屬公司之購股權儲備內確認。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

47. 以股份為基礎付款之交易(續)

購股權計劃－嘉泰建設

於二零一三年三月，嘉泰建設與一名醫生簽署合作協議(「合作協議」)以僱用該名醫生為南京同仁醫院(「南京同仁醫院」)之醫院負責人，為期十年。同時，嘉泰建設已向該名醫生授出認購期權，以向該名醫生提供獎勵為本集團服務以有利於南京同仁醫院之發展。認購期權可於完成聘任五年以及達成表現目標後六個月內行使。表現目標為根據南京同仁醫院自二零一八年五月至二零一九年四月之管理賬目，於該名醫生受僱日期開始起第五年(即自二零一八年五月至二零一九年四月)i)收入達人民幣600,000,000元；及ii)溢利(扣除融資成本)達人民幣90,000,000元。

收購嘉泰建設人民幣30,000,000元註冊資本之期權乃由嘉泰建設現有股權擁有人授出。行使價為每單位嘉泰建設註冊資本人民幣1元。認購期權可根據以下因素行使：

1. 倘所有表現目標均達成90%，則可行使100%之認購期權；
2. 倘所有表現目標均達成80%，則可行使90%之認購期權；
3. 倘所有表現目標均達成70%，則可行使80%之認購期權；
4. 倘任何一項表現目標達成70%以下，概無認購期權可予行使。

根據嘉泰建設之現有已註冊繳足股本及假設直至認購期權行使時並無增加嘉泰建設之已註冊繳足股本，該名醫生將於悉數行使認購期權後擁有嘉泰建設約3.7%之註冊資本權益。

截至二零一六年六月三十日止年度期間，以股份為基礎付款開支4,872,000港元(二零一五年：4,504,000港元)已於綜合損益表中確認。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

48. 或然負債

相互擔保

於二零一三年七月十八日，同仁醫療與中國華力控股集團有限公司（「華力」）訂立相互擔保協議（「相互擔保」）。根據相互擔保，雙方同意，當任何一方（包括其附屬公司）（「借款人」）向銀行或財務機構（「貸款人」）申請一項或多項貸款（「貸款」），如貸款人要求，則另一方須就借款人於貸款項下之責任提供企業擔保，限額為人民幣300,000,000元。相互擔保之有效期為二零一三年七月十八日起至二零一四年十二月三十一日止約十八個月及進一步延長至二零一五年十二月三十一日。該協議已於本年度屆滿，及概無延長協議。一名嘉泰建設及嘉泰集團若干附屬公司之前董事於華力擁有實益權益。於二零一六年六月三十日，同仁醫療根據相互擔保向華力提供人民幣50,000,000元（約58,250,000港元）（二零一五年：人民幣50,000,000元（約62,465,000港元））之擔保，而華力及其附屬公司根據相互擔保向同仁醫療及其附屬公司提供人民幣425,000,000元（約495,125,000港元）（二零一五年：人民幣243,000,000元（約303,581,000港元））之擔保。於二零一五年六月三十日，相互擔保之公平值估計微不足道。

按揭銀行貸款擔保

年內，Aveo China已就支付銀行提供予Aveo China於中國上海已開發物業之買方的按揭銀行貸款作出擔保。於二零一六年六月三十日，Aveo China已就該等按揭銀行貸款32,270,500港元作出擔保。

董事認為，本集團該等財務擔保合約之公平值於初步確認時微不足道，且董事認為訂約各方違約之可能性極小，因此，概無價值於訂立擔保合約時及於報告期末確認。

49. 報告期後事項

於二零一六年七月十三日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，據此本集團已同意出售全資附屬公司雲南新新華醫院有限公司（「新新華醫院」）之全部註冊資本，代價為人民幣13,000,000元。出售已於二零一六年七月十九日完成。本公司董事正在評估此交易對本集團之財務影響。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

50. 主要附屬公司詳情

於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日，主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	成立／註冊 地點／國家	已發行普通股／ 註冊股本面值	本集團持有股本／ 註冊股本之比例		主要業務
			二零一六年	二零一五年	
本公司直接持有					
嘉泰建設*	中國	註冊 116,790,000美元	100%	60.52%	投資控股
本公司間接持有					
Forepower Limited	英屬處女群島	普通股1美元	100%	100%	香港物業投資
Focus Clear Limited	英屬處女群島	普通股1美元	100%	100%	於香港從事證券買賣及投資
匯添投資有限公司	香港	普通股1港元	100%	100%	放債
Future Rise Investments Limited	英屬處女群島	普通股1美元	100%	100%	買賣在海外交易所上市之證券
展和有限公司	香港	普通股200,000港元	100%	100%	物業投資
Honest Opportunity Limited	英屬處女群島	普通股1美元	100%	100%	於香港及海外從事證券買賣及投資
邦盈有限公司	香港	普通股2港元	100%	100%	投資控股及放債
建迪有限公司	香港	普通股2港元	100%	100%	物業投資
Sparkling Summer Limited	英屬處女群島	普通股6,500,000美元	100%	100%	於香港從事證券買賣

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

50. 主要附屬公司詳情(續)

附屬公司名稱	成立／註冊 地點／國家	已發行普通股／ 註冊股本面值	本集團持有股本／ 註冊股本之比例		主要業務
			二零一六年	二零一五年	
本公司間接持有(續)					
星光電訊置業有限公司	香港	普通股200港元	100%	100%	投資及物業控股
Taskwell Limited	英屬處女群島	普通股1美元	100%	100%	於香港上市之控股投資
盈光有限公司	香港	普通股2港元	100%	100%	物業投資
南京同仁實業有限公司** (「南京同仁實業」)	中國	註冊 人民幣80,000,000元	80%#	80%#	物業發展
南京同仁醫院有限公司** (「南京同仁醫院」)	中國	註冊 人民幣50,000,000元	100%#	100%##	於南京經營一家醫院
昆明同仁實業開發有限公司** (「昆明同仁實業」)	中國	註冊 人民幣80,000,000元	100%#	100%##	物業發展
昆明同仁醫院有限公司** (「昆明同仁醫院」)	中國	註冊 人民幣80,000,000元	100%#	100%##	於昆明經營一家醫院
雲南新新華醫院有限公司** (「新新華醫院有限公司」)	中國	註冊 人民幣30,000,000元	100%#	100%##	於昆明經營一家醫院
Aveo China (Holdings) Limited (「Aveo China」)	英屬處女群島	普通股4,000美元	70%	不適用	投資控股
德地置業發展(上海) 有限公司** (「德地置業」)	中國	註冊 人民幣388,000,000元	100%###	不適用###	為護老業務進行物業開發的 及物業投資

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

50. 主要附屬公司詳情(續)

* 全外資企業

** 內資企業。

於二零一六年六月三十日，該等公司由嘉泰建設間接持有。本公司於南京同仁實業、南京同仁醫院、昆明同仁實業、昆明同仁醫院及新新華醫院分別擁有80%、80%、100%、100%及100%實際權益。

於二零一五年六月三十日，該等公司由嘉泰建設間接持有。本公司於南京同仁實業、南京同仁醫院、昆明同仁實業、昆明同仁醫院及新新華醫院分別擁有41.97%、41.97%、52.46%、52.46%及52.46%實際權益。

該公司由Aveo China間接持有。於二零一六年六月三十日，本公司於德地置業擁有70%實際權益。於二零一五年六月三十日，本集團於德地置業之所有權權益比例為30%，其被歸類為於聯營公司之權益。

上表載列董事認為對本集團之本年度業績或資產有重大影響之本公司附屬公司。董事認為，列出其他附屬公司資料會導致篇幅過於冗長。

所有附屬公司均主要於其註冊成立地點經營業務，惟於「主要業務」下另有說明者除外。

於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日或於有關年度內任何時間，各附屬公司概無任何債務證券。

於報告期末，本公司持有對本集團並不重大之其他附屬公司。該等附屬公司之主要業務概述如下：

主要業務	業務主要地點	附屬公司數目	
		二零一六年	二零一五年
買賣證券及投資	香港	3	6
物業投資	中國	-	1
物業開發	中國	2	2
投資控股	香港／中國／英屬處女群島	54	41
		59	50

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

50. 主要附屬公司詳情(續)

下表載列擁有重大非控股權益之本集團非全資擁有附屬公司詳情：

附屬公司名稱	註冊成立國家/ 業務主要地點	非控股權益持有之 擁有權比例及投票權		分配至非控股 權益之虧損		累計非控股權益	
		二零一六年	二零一五年	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
Aveo China	英屬處女群島/中國	30%	不適用	(21,244)	不適用	84,075	-
嘉泰建設	中國/中國	-	39.48%	(17,740)	(82,111)	-	326,284
擁有非控股股東權益之獨立非重大 附屬公司						1,029	30,754
						85,104	357,038

擁有重大非控股權益之本集團附屬公司於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止年度之綜合財務資料概要載列如下。下列財務資料概要指就收購進行公平值調整之後以及進行集團內公司對銷前之金額。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

50. 主要附屬公司詳情(續)

Aveo China及其附屬公司(統稱為「Aveo集團」)

	二零一六年 千港元
非流動資產	624,483
流動資產	505,528
非流動負債	(56,485)
流動負債	(807,261)
權益總額	<u>266,265</u>
本公司擁有人應佔之權益	182,190
Aveo集團之非控股股東權益	84,075
	<u>266,265</u>
收入	984,879
銷售成本	(902,807)
其他收入以及其他收益及虧損	1,341
支出	(56,418)
投資物業之公平值收益	2,666
稅項支出	(100,475)
本期間虧損	(70,814)
本期間其他全面支出	(3,742)
本期間全面支出總額	<u>(74,556)</u>
本期間虧損應佔方：	
－ Aveo集團擁有人	(49,570)
－ Aveo集團之非控股股東權益	(21,244)
本期間虧損	<u>(70,814)</u>
本期間其他全面支出應佔方	
－ Aveo集團擁有人	(2,619)
－ Aveo集團之非控股股東權益	(1,123)
本期間其他全面支出	<u>(3,742)</u>
本期間全面開支總額應佔方	
－ Aveo集團擁有人	(52,189)
－ Aveo集團之非控股股東權益	(22,367)
本期間全面支出總額	<u>(74,556)</u>
來自經營業務之現金流出淨額	(6,847)
來自投資業務之現金流出淨額	(2,448)
來自融資業務之現金流出淨額	(33,463)
匯率變動之影響	(4,507)
現金流出淨額	<u>(47,265)</u>
Aveo集團非控股股東權益之已付股息	-

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

50. 主要附屬公司詳情(續)

嘉泰建設及其附屬公司(統稱為「嘉泰集團」)

	二零一五年 千港元
非流動資產	1,480,677
流動資產	1,443,839
非流動負債	(277,738)
流動負債	(1,989,183)
權益總額	<u>657,595</u>
嘉泰集團擁有人應佔之權益	331,311
嘉泰集團之非控股股東權益	<u>326,284</u>
	<u>657,595</u>
收入	678,138
其他收入以及其他收益及虧損	11,094
支出	(836,216)
應佔一間聯營公司業績	(7,218)
稅項支出	(14,785)
本年度虧損	(168,987)
本年度其他全面收入	<u>801</u>
本年度全面支出總額	<u>(168,186)</u>
本年度虧損應佔方	
— 嘉泰集團擁有人	(86,876)
— 嘉泰集團之非控股股東權益	<u>(82,111)</u>
本年度虧損	<u>(168,987)</u>
本年度其他全面收入(支出)應佔方	
— 嘉泰集團擁有人	1,991
— 嘉泰集團之非控股股東權益	<u>(1,190)</u>
本年度其他全面收入	<u>801</u>
本年度全面開支總額應佔方	
— 嘉泰集團擁有人	(89,389)
— 嘉泰集團之非控股股東權益	<u>(78,797)</u>
年內全面支出總額	<u>(168,186)</u>
來自經營業務之現金流入(流出)淨額	174,255
來自投資業務之現金流入(流出)淨額	51,377
來自融資業務之現金(流出)流入淨額	<u>(247,725)</u>
現金(流出)流入淨額	<u>(22,093)</u>
嘉泰集團非控股股東權益之已付股息	<u>—</u>

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

51. 本公司財務狀況及儲備報表

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 六月三十日 千港元
非流動資產		
於附屬公司之投資	<u>1,666,898</u>	<u>582,673</u>
流動資產		
應收賬項及預付款項	703	284
應收附屬公司款項	1,113,188	1,033,469
銀行結餘及現金	<u>607,960</u>	<u>10,837</u>
	<u>1,721,851</u>	<u>1,044,590</u>
流動負債		
應付賬項及應計費用	3,174	8,840
應付附屬公司款項	<u>314,044</u>	<u>513,978</u>
	<u>317,218</u>	<u>522,818</u>
流動資產淨值	<u>1,404,633</u>	<u>521,772</u>
總資產減流動負債	<u>3,071,531</u>	<u>1,104,445</u>
資本及儲備		
股本(附註37)	7,240	5,262
儲備	<u>3,064,291</u>	<u>1,099,183</u>
權益總額	<u>3,071,531</u>	<u>1,104,445</u>

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

51. 本公司財務狀況及儲備報表(續)

本公司儲備變動

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
二零一四年七月一日	5,311	659,028	2,440	721,341	1,388,120
本年度溢利及全面收入總額	-	-	-	41,810	41,810
確認作分派股息(附註16)	-	-	-	(53,032)	(53,032)
通過分派聯營公司股份方式派發股息 (附註16)	-	-	-	(254,551)	(254,551)
購回股份	(49)	(17,853)	49	(49)	(17,902)
於二零一五年六月三十日	5,262	641,175	2,489	455,519	1,104,445
本年度虧損及全面開支總額	-	-	-	(15,091)	(15,091)
就收購附屬公司非控股權益發行新普通 股(附註46(a))	835	918,391	-	-	919,226
通過購買聯營公司額外權益收購業務發 行新普通股(附註45)	150	164,850	-	-	165,000
發行新普通股	1,000	899,000	-	-	900,000
購回股份	(7)	(2,042)	7	(7)	(2,049)
於二零一六年六月三十日	7,240	2,621,374	2,496	440,421	3,071,531

財務概要

以下為本集團關於過去五年財政年度之業績及資產與負債，乃摘錄自本集團已公佈之經審核綜合財務報表，並已按需要重新分類：

業績

	截至六月三十日止年度				
	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元
收入	538,434	1,298,331	1,938,127	1,969,740	2,985,927
除稅前溢利(虧損)	(550,823)	(814,665)	898,325	155,545	(774,649)
稅項(支出)撥回	(383)	5,877	(40,495)	(15,335)	(115,651)
本年度溢利(虧損)	(551,206)	(808,788)	857,830	140,210	(890,300)
以下應佔：					
本公司擁有人	(531,425)	(780,719)	927,908	228,443	(783,160)
非控股股東權益	(19,781)	(28,069)	(70,078)	(88,233)	(107,140)
	(551,206)	(808,788)	857,830	140,210	(890,300)

分類資產及負債

	於六月三十日				
	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元
總資產	3,466,029	5,285,317	6,139,681	5,426,438	5,947,249
總負債	(1,619,083)	(3,794,380)	(3,874,754)	(3,415,013)	(3,868,938)
	1,846,946	1,490,937	2,264,927	2,011,425	2,078,311
本公司擁有人應佔之權益	1,804,495	983,159	1,822,970	1,654,387	1,993,207
非控股股東權益	42,451	507,778	441,957	357,038	85,104
	1,846,946	1,490,937	2,264,927	2,011,425	2,078,311