



## 股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31 / 10 / 2016

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 **Talent Property Group Limited**  
 新天地產集團有限公司 \*

呈交日期 4 / 11 / 2016

## I. 法定股本變動

## 1. 普通股

|           |                        |                  |                           |
|-----------|------------------------|------------------|---------------------------|
| (1) 股份代號： | <u>00760</u>           | 說明：              | <u>普通股</u>                |
|           | 普通股數目                  | 面值<br>(請註明貨幣)    | 法定股本<br>(請註明貨幣)           |
| 上月底結存     | <u>125,000,000,000</u> | <u>HK\$0.004</u> | <u>HK\$500,000,000.00</u> |
| 增加／(減少)   | _____                  | _____            | _____                     |
| ( )       |                        |                  |                           |
| 本月底結存     | <u>125,000,000,000</u> | <u>HK\$0.004</u> | <u>HK\$500,000,000.00</u> |
| (2) 股份代號  | _____                  | 說明：              | _____                     |
|           | 普通股數目                  | 面值<br>(請註明貨幣)    | 法定股本<br>(請註明貨幣)           |
| 上月底結存     | _____                  | _____            | _____                     |
| 增加／(減少)   | _____                  | _____            | _____                     |
| ( )       |                        |                  |                           |
| 本月底結存     | _____                  | _____            | _____                     |

\* 僅供識別

## 2. 優先股

|         |       |       |                 |
|---------|-------|-------|-----------------|
| 股份代號：   | _____ | 說明：   | _____           |
|         |       | 優先股數目 | 面值<br>(請註明貨幣)   |
|         |       |       | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存   | _____ | _____ | _____           |
| 增加／(減少) | _____ | _____ | _____           |
| ( )     |       |       |                 |
| 本月底結存   | _____ | _____ | _____           |

## 3. 其他類別股份

|         |       |          |                 |
|---------|-------|----------|-----------------|
| 股份代號：   | _____ | 說明：      | _____           |
|         |       | 其他類別股份數目 | 面值<br>(請註明貨幣)   |
|         |       |          | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存   | _____ | _____    | _____           |
| 增加／(減少) | _____ | _____    | _____           |
| ( )     |       |          |                 |
| 本月底結存   | _____ | _____    | _____           |

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

HK\$500,000,000.00

## II. 已發行股本變動

|           | 普通股數目          |     | 優先股數目 | 其他類別股份數目 |
|-----------|----------------|-----|-------|----------|
|           | (1)            | (2) |       |          |
| 上月底結存     | 10,293,136,554 |     |       |          |
| 本月增加／（減少） | -              |     |       |          |
| 本月底結存     | 10,293,136,554 |     |       |          |

## III. 已發行股本變動詳情

## 股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別       | 本月內變動 |    |             |    | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|--|-------|----|-------------|----|------------------|--------------------|
|  | 授出    | 行使 | 註銷          | 失效 |                  |                    |
| 1. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 |       |    |             |    | -                | -                  |
| (註1)                                       |       |    |             |    |                  |                    |
| 2. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 |       |    |             |    |                  |                    |
| (註1)                                       |       |    |             |    |                  |                    |
| 3. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 |       |    |             |    |                  |                    |
| (註1)                                       |       |    |             |    |                  |                    |
|  |       |    | 總數 A. (普通股) |    | 不適用              |                    |
|  |       |    | (優先股)       |    | 不適用              |                    |
|  |       |    | (其他類別股份)    |    | 不適用              |                    |
| 本月內因行使期權所得資金總額（請註明貨幣）                      |       |    | 不適用         |    |                  |                    |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明<br>(到期日 - 日/月/年) | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份數<br>目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|-----------------------|------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 1.                    |      |       |            |       |                              |                            |
| _____                 |      |       |            |       |                              |                            |
| _____                 |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )               |      |       |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____     |      |       |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別 _____         |      |       |            |       |                              |                            |
| (註 1) _____           |      |       |            |       |                              |                            |
| 認購價 _____             |      |       |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日 _____       |      |       |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用) _____         |      |       |            |       |                              |                            |
| (日/月/年) ( / / )       |      |       |            |       |                              |                            |
| 2.                    |      |       |            |       |                              |                            |
| _____                 |      |       |            |       |                              |                            |
| _____                 |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )               |      |       |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____     |      |       |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別 _____         |      |       |            |       |                              |                            |
| (註 1) _____           |      |       |            |       |                              |                            |
| 認購價 _____             |      |       |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日 _____       |      |       |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用) _____         |      |       |            |       |                              |                            |
| (日/月/年) ( / / )       |      |       |            |       |                              |                            |
| 3.                    |      |       |            |       |                              |                            |
| _____                 |      |       |            |       |                              |                            |
| _____                 |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )               |      |       |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____     |      |       |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別 _____         |      |       |            |       |                              |                            |
| (註 1) _____           |      |       |            |       |                              |                            |
| 認購價 _____             |      |       |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日 _____       |      |       |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用) _____         |      |       |            |       |                              |                            |
| (日/月/年) ( / / )       |      |       |            |       |                              |                            |
| 4.                    |      |       |            |       |                              |                            |
| _____                 |      |       |            |       |                              |                            |
| _____                 |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )               |      |       |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____     |      |       |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別 _____         |      |       |            |       |                              |                            |
| (註 1) _____           |      |       |            |       |                              |                            |
| 認購價 _____             |      |       |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日 _____       |      |       |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用) _____         |      |       |            |       |                              |                            |
| (日/月/年) ( / / )       |      |       |            |       |                              |                            |
|                       |      |       |            |       | 總數 B. (普通股) 不適用 _____        |                            |
|                       |      |       |            |       | (優先股) 不適用 _____              |                            |
|                       |      |       |            |       | (其他類別股份) 不適用 _____           |                            |

## 可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

| 類別及說明                           | 發行貨幣 | 上月底<br>已發行總額 | 本月內已換<br>股款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|---------------------------------|------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
| 1.                              |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)                     |      |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                |      |              |              |              |                              |                            |
| 認購價                             |      |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |              |              |              |                              |                            |
| 2.                              |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)                     |      |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                |      |              |              |              |                              |                            |
| 認購價                             |      |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |              | ( / / )      |              |                              |                            |
| 3.                              |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)                     |      |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                |      |              |              |              |                              |                            |
| 認購價                             |      |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |              | ( / / )      |              |                              |                            |
| 4.                              |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)                     |      |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                |      |              |              |              |                              |                            |
| 認購價                             |      |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |              | ( / / )      |              |                              |                            |
|                                 |      |              |              | 總數 C. (普通股)  | 不適用                          |                            |
|                                 |      |              |              |              | (優先股)                        | 不適用                        |
|                                 |      |              |              |              | (其他類別股份)                     | 不適用                        |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別             | 本月內<br>因此發行的<br>發行人新股份數目 | 本月底<br>因此可能發行的<br>發行人新股份數目 |
|--|--------------------------|----------------------------|
| 1. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註 1) |                          |                            |
| 2. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註 1) |                          |                            |
| 3. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註 1) |                          |                            |
| 總數 D. (普通股)                                      | 不適用                      |                            |
| (優先股)  | 不適用                      |                            |
| (其他類別股份)   | 不適用                      |                            |

## 已發行股本的其他變動

| 發行類別    |     |       |       | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目   | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|-----|-------|-------|--|------------------------------------|
| 1. 供股   | 價格： | 請註明貨幣 | _____ | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期： ( / / )<br>(日/月/年)<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) | _____                              |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 | _____ | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期： ( / / )<br>(日/月/年)<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) | _____                              |
| 3. 配售   | 價格： | 請註明貨幣 | _____ | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期： ( / / )<br>(日/月/年)<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) | _____                              |
| 4. 紅股發行 |     |       |       | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期： ( / / )<br>(日/月/年)<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) | _____                              |

|         |                    |  |       |       |
|---------|--------------------|--|-------|-------|
| 5. 以股代息 | 價格：請註明<br>貨幣 _____ | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____ | _____ |
| 6. 購回股份 |                    | 所購回股份類別 (註 1) _____<br>註銷日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / )    | _____ | _____ |
| 7. 贖回股份 |                    | 所贖回股份類別 (註 1) _____<br>贖回日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / )    | _____ | _____ |
| 8. 代價發行 | 價格：請註明<br>貨幣 _____ | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____ | _____ |
| 9. 資本重組 |                    | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____ | _____ |



|                 |              |                                |                             |                        |  |
|-----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|--|
| 10. 其他<br>(請註明) | 價格：請註明<br>貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____            | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / ) |                        |  |
|                 |              | 股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) |                             |                        |  |
|                 |              |                                |                             | 總數 E. (普通股) <u>不適用</u> |  |
|                 |              |                                |                             | (優先股) <u>不適用</u>       |  |
|                 |              |                                |                             | (其他類別股份) <u>不適用</u>    |  |

|  |                |
|--|----------------|
| 本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：              | (1) <u>不適用</u> |
|  | (2) <u>不適用</u> |
| 本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：              | <u>不適用</u>     |
| 本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：           | <u>不適用</u>     |
| <i>（此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。）</i> |                |

備註(如有)：

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

呈交者：李偉權\_\_\_\_\_

職銜：秘書\_\_\_\_\_  
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

---

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。