

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## **2016年10月未經審核營運統計數據及土地收購資料 完成全年合約銷售目標**

### **未經審核營運統計數據**

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2016年10月，本集團實現合約銷售金額約人民幣93.41億元，創本公司單月合約銷售金額最高紀錄，合約銷售面積約66.97萬平方米。10月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣14,958.90元／平方米（附註(2)）。

截至2016年10月31日止前十個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣548.69億元，完成人民幣520億全年合約銷售目標。累計合約銷售面積約488.92萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2016年10月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約16.70萬平方米，合約銷售金額約人民幣41.00億元。
- (3) 2016年1至10月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約92.95萬平方米，合約銷售金額約人民幣153.70億元。

## 土地收購

本公司子公司常州萬方新城房地產開發有限公司通過江蘇省蘇州市國有建設用地使用權網上出讓系統，經過公開競價，以總價人民幣1,062,786.00萬元的價格競得蘇州市編號為蘇地2016-WG-62號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於蘇州市相城區高鐵新城南天成路南、澄陽路西，用地面積為350,761.00平方米，土地用途為商服用地和城鎮住宅用地，出讓年限為商服40年、住宅70年，容積率為2.0至6.0。

本公司子公司青島新城創置房地產有限公司以人民幣157,113.22萬元收購青島市源洲投資有限公司所持有的青島市麗洲置業有限公司、青島市凱洲置業有限公司、青島市林洲置業有限公司、青島市明洲置業有限公司、青島市安洲置業有限公司、青島市樂洲置業有限公司、青島市榮洲置業有限公司及青島市恒洲置業有限公司8家公司100%股權的方式獲得23個地塊的國有建設用地使用權，具體信息請至網址[http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2016-10-12/601155\\_20161012\\_3.pdf](http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2016-10-12/601155_20161012_3.pdf)查閱。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2016年11月7日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。