

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Skyworth

SKYWORTH DIGITAL HOLDINGS LIMITED

(創維數碼控股有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00751)

須予披露交易 於深圳前海收購土地

收購土地

董事會欣然宣佈，於2016年12月5日本公司透過中國附屬公司在掛牌出讓中競買成功，以人民幣1,670,000,000元之代價收購土地。本公司擬使用該地塊發展商業大樓，主要用途將作為本集團的國際總部辦公室。截至本公告日期，用於發展的估計建築成本大約為人民幣560,000,000元。

上市規則之涵義

根據競買金額總值及估計建築成本計算所得，由於上市規則第14.07條所載有關收購土地的其中或多於一項適用百分比率超過5%但少於25%，按照上市規則第14章收購土地（連同估計建築成本）構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則項下之申報及公告規定。

收購土地

董事會欣然宣佈，於2016年12月5日本公司透過中國附屬公司在掛牌出讓中競買成功，以人民幣1,670,000,000元之代價收購土地。

就此，中國附屬公司已於2016年12月5日與深圳市前海深港現代服務業合作區管理局簽訂成交確認書及土地使用權出讓合同書。

本公司擬使用該地塊發展商業大樓，主要用途將作為本集團的國際總部辦公室。截至本公告日期，用於發展的估計建築成本大約為人民幣560,000,000元。

掛牌出讓的主要條款載列如下：

掛牌出讓日期：	2016年12月5日
該地塊的轉讓方：	深圳市前海深港現代服務業合作區管理局，一間由深圳市政府成立的派遣機構，並為獨立於本公司及其關連人士的第三方
該地塊的位置：	中國深圳市前海深港現代服務業合作區前灣片區九單元01街坊
土地面積：	12,495.87平方米
計入容積率總建築面積：	56,000平方米
土地使用權之年期：	40年，自土地使用權出讓合同書簽訂日期開始
土地用途：	商業用途
代價：	人民幣1,670,000,000元

代價及付款

收購土地之代價為人民幣1,670,000,000元，將於中國附屬公司簽訂成交確認書及土地使用權出讓合同書之日起5個工作日內支付。收購土地資金將通過本集團可用之內部資源支付。

代價金額乃中國附屬公司在掛牌出讓中之最終競買金額。由於掛牌出讓是同時讓其他競買者公開參與的，董事經考慮該地塊之位置及潛在發展前景，認為代價屬公平及合理。

深圳市前海深港現代服務業合作區管理局的資料及與其關係

深圳市前海深港現代服務業合作區管理局是一間由深圳市政府成立的派遣機構並負責於前海區內的發展及建設、營運管理、投資推廣、制度創新及全面協調之工作。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，深圳市前海深港現代服務業合作區管理局及其最終實益擁有人乃獨立於本公司及其關連人士的第三方。

收購土地之原因及裨益

本公司是一間投資控股公司。本集團主要從事生產及銷售消費類電子產品及上游配件，物業發展以及持有物業。該地塊擬用於發展商業大樓，主要用途將作為本集團的國際總部辦公室。

董事認為，收購土地符合本公司及其股東之整體利益，且條款乃按一般商業條款訂立並屬公平合理。

上市規則之涵義

根據競買金額總值及估計建築成本計算所得，由於上市規則第14.07條所載有關收購土地的其中或多於一項適用百分比率超過5%但少於25%，按照上市規則第14章收購土地（連同估計建築成本）構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則項下之申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	創維數碼控股有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：00751）
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義

「董事」	指	本公司董事
「香港」	指	中國香港特別行政區
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「該地塊」	指	中國深圳市前海深港現代服務業合作區前灣片區九單元 01 街坊，土地面積為 12,495.87 平方米及計入容積率總建築面積為 56,000 平方米
「收購土地」	指	中國附屬公司收購該地塊的土地使用權
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「中國附屬公司」	指	創維集團有限公司，一間於中國註冊成立的本公司間接全資附屬公司
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「掛牌出讓」	指	於 2016 年 12 月 5 日就出售該地塊之土地使用權透過深圳市土地房產交易中心代表深圳市前海深港現代服務業合作區管理局所進行之掛牌出讓
「%」	指	百份比

承董事會命
創維數碼控股有限公司
 公司秘書
林成財

香港，2016年12月5日

於本公告日期，董事會成員包括董事會主席賴偉德先生，執行董事兼行政總裁楊東文先生，執行董事林衛平女士、施馳先生及劉棠枝先生；以及獨立非執行董事李偉斌先生、魏煒先生及張英潮先生。

* 僅供識別