

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恒大健康产业集团
EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

恒大健康产业集团有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

主要交易

競得陝西省西安市長安區CA06-29-1、CA06-29-2地塊使用權

恒大健康產業集團有限公司欣然宣佈於2016年12月5日，透過其附屬公司競得中國陝西省西安市長安區CA06-29-1(居住、商服用地(共用宗))、CA06-29-2(居住、商服用地(共用宗))地塊國有建設用地使用權，代價為人民幣733,300,000元。

根據上市規則，由於西安土地收購的適用百分比率之最高者高於25%但低於100%，西安土地收購構成本公司之主要交易，並須遵守上市規則之公告及股東批准規定。

是次交易已經獲得本公司控股股東的書面股東批准。本公司將根據上市規則於實際可行情況下儘快向股東寄發一份通函，當中載列(其中包括)西安土地收購之進一步詳情。寄發通函之日期預期將為2017年1月31日或之前，以允許有充足時間編製供載入通函之相關資料。

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)欣然宣佈於2016年12月5日，本公司透過其附屬公司(「競得人」)競得中國陝西省西安市長安區CA06-29-1(居住、商服用地(共用宗))、CA06-29-2(居住、商服用地(共用宗))地塊國有建設用地使用權(「該等地塊」)(「競投事項」)。該等地塊總面積為159,426.13平方米，其中CA06-29-1地塊淨用地面積為74,286.84平方米，容積率2.5，地上建築面積約187,630平方米，土地使用年期居住70年、商服40年；CA06-29-2地塊淨用地面積為85,139.29平方米，容積率2.1，地上建築面積約175,646平方米，土地使用年期居住70年、商服40年；競得人已經與該等地塊使用權之出售人西安市國土資源局(「出售人」)就購買該等地塊之使用權於2016年12月5日簽訂《CA06-29-1號國有建設用地使用權網上掛牌出讓成交確認書》及《CA06-29-2號國有建設用地使用權網上掛牌出讓成交確認書》(「西安土地收購」)。

西安土地收購之代價

代價：人民幣733,300,000元(本集團將以內部資源撥付)

西安土地收購之代價為經公開掛牌競價方式釐定。該代價在競得人與出售人簽訂《西安市國有建設用地使用權出讓合同》之日起30日內付50%土地收購價款，剩餘土地收購價款在簽訂《西安市國有建設用地使用權出讓合同》之日起360日內付清。

關於中國陝西省西安市長安區「恒大健康共創空間」

西安古稱長安，是陝西省省會，地處關中平原中部，是國家重要的科研、教育和工業基地，我國西部地區重要的中心城市，世界歷史文化名城。西安歷史悠久，有著3,100多年的建城史和1,100多年的建都史，先後有13個王朝在此建都，與雅典、羅馬、開羅並稱世界四大文明古都。「恒大健康共創空間」毗鄰中國地理南北分界山脈秦嶺，定位為「金領社區」，是實現健康生活「1+N」理念的重要載體。

從2000年開始，西安市60歲以上老年人口在總人口中的比重就已超過10%，達到了國際通行的人口老齡化社會標準。2015年，西安市統計局人口抽樣調查結果顯示，全市60歲以上老年人口已達135.2萬，佔總人口的15.53%。老齡化快速發展期的到來，「恒大健康共創空間」將踐行「健康中國」國家戰略，提升老百姓健康生活品質。

據本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，西安市政府(出售人所隸屬之機關)為政府機構，其及其最終實益擁有人為獨立於本公司及本公司的關連人士的第三方且並非本公司的關連人士。

交易的理由及裨益

本集團的企業願景為踐行「健康中國」國家戰略及提升老百姓健康生活品質。戰略方向為優質醫療服務，完善健康保障及發展大健康產業。業務包括發展醫療、醫養、醫美及抗衰老等業務，致力結合保險金融，提供科學、全方位、全生命週期的健康服務。中國社會人口老齡化問題日益嚴重，而養老資源相當匱乏。解決日益突出的養老服務供需矛盾，發展養老產業符合國家政策和需求。長安區科教智力資源條塊分割、難以轉化等問題突出，「恒大健康共創空間」實現家以健康為本，同時成為中國西北區域全方位全生命週期的醫療健康與養老服務及解決科教智力資源合理轉化的典型標杆。

本公司計劃攜手頂級機構，引入一流人才，充分利用對該等地塊的國家扶持政策，結合保險金融，提供科學、全方位、全生命週期的健康服務，打造優質的養老養生產業，並結合當地優良的高校資源，豐富學生雙創生活。

鑒於上述的理由及裨益，本公司董事相信競投事項、西安土地收購及其項下交易之條款公平合理及符合本公司及其股東的整體利益。

有關本集團之資料

本集團的主要業務為「互聯網+」社區健康管理、高端國際醫院、養老產業、醫學美容及抗衰老以及旅行飲食和生活信息雜誌及內容銷售。

上市規則之涵義

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)，由於西安土地收購的適用百分比率之最高者高於25%但低於100%，西安土地收購構成本公司之主要交易，並須遵守上市規則之公告及股東批准規定。

根據上市規則，主要交易須獲股東批准。據本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，由於概無本公司股東(「股東」)於交易中擁有重大權益，倘本公司就批准交易召開股東大會，概無股東須放棄投票。本公司將無須就批准交易召開股東大會，原因為本公司已按上市規則第14.44條之許可獲得本公司控股股東Evergrande Health Industry Holdings Limited(「控股股東」)之書面股東批准，以取代召開股東大會。控股股東直接持有本公司6,479,500,000股股份，佔本公司於本公告日期已發行股數約74.99%。

一般事項

本公司將根據上市規則於實際可行情況下儘快向股東寄發一份通函，當中載列(其中包括)西安土地收購之進一步詳情。寄發通函之日期預期將為2017年1月31日或之前，以允許有充足時間編製供載入通函之相關資料。

本公告內所載的任何關於本集團業務發展的前瞻性陳述及其中所載的任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，股東或有意投資者應諮詢專業顧問的意見。

承董事會命
恒大健康產業集團有限公司
主席
談朝暉

香港，2016年12月5日

於本公告日期，本公司之執行董事為談朝暉女士、彭晟先生及韓笑然先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。