

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2016年11月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2016年11月，本集團實現合約銷售金額約人民幣52.64億元，合約銷售面積約45.02萬平方米。11月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣14,107.05元／平方米（附註(2)）。

截至2016年11月30日止前十一個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣601.33億元。累計合約銷售面積約533.94萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2016年11月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約5.28萬平方米，合約銷售金額約人民幣9.57億元。
- (3) 2016年1至11月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約98.23萬平方米，合約銷售金額約人民幣163.27億元。

土地收購

本公司子公司南京新城萬嘉房地產有限公司在安徽省合肥市土地交易市場舉辦的國有建設用地使用權拍賣出讓活動中，以總價人民幣69,776.00萬元的價格競得合肥市編號為CF201608號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於合肥市長豐縣雙鳳開發區阜陽北路以西、金江路以南，東至阜陽北路，南至金川路，西至政府儲備地，北至金江路，土地面積為58,146.7平方米，規劃用途為居住用地，出讓年限為住宅70年，容積率為 ≤ 2.2 。

本公司子公司常州新龍創置房地產開發有限公司在江蘇省常州市土地交易中心舉辦的國有建設用地使用權拍賣活動中，以總價人民幣40,800.00萬元的價格競得常州市編號為CF201608號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於常州市新北區天目山路西側、晉陵北路東側、太湖東路南側，東至阜陽北路，南至金川路，西至政府儲備地，北至金江路，國有建設用地使用權證號為常國用(2013)第47893號，土地面積為24,716.1平方米，規劃用途為商辦住用地，出讓年限為商辦40年、住宅70年，容積率≤3.0。

近日，本公司子公司新城萬博置業有限公司以人民幣17,378萬元的價格通過山東省臨沂市國有建設用地使用權和礦業權網上交易系統競得臨沂市宗地編號為2016-052號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於臨沂市河東區東興路中段西側，東至東興路，西至孝友路、政府儲備地、河東區國家稅局家屬院，南至李公街，北至安居街，土地面積為91,943平方米，規劃用途為商住用地，出讓年限為商服40年、城鎮住宅70年，容積率≤3.0。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2016年12月5日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。