

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SKYOCEAN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

天洋國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：593)

收購於中國蘇州之土地使用權

收購土地使用權

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

董事會欣然宣佈，買方(本公司之間接全資附屬公司)已於二零一六年十二月八日經掛牌出售程序成功競投於中國蘇州之一幅土地之土地使用權，代價為約人民幣1.35億元(相當於約1.52億港元)。完成掛牌出售后，吳江國土資源局於二零一六年十二月八日向買方發出成交確認書。有關收購事項之土地出讓合同預期將於成交確認書日期起計十天內訂立。

收購土地使用權

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

董事會欣然宣佈，買方(本公司之間接全資附屬公司)已於二零一六年十二月八日經掛牌出售程序成功競投於中國蘇州之一幅土地之土地使用權，代價為約人民幣1.35億元(相當於約1.52億港元)。完成掛牌出售后，吳江國土資源局於二零一六年十二月八日向買方發出成交確認書。有關收購事項之土地出讓合同預期將於成交確認書日期起計十天內訂立。

收購事項

收購事項詳情如下：

| | | |
|-----------|---|--------------------------|
| 成交確認書日期 | : | 二零一六年十二月八日 |
| 成交確認書之訂約方 | : | (1)吳江國土資源局 (2)買方 |
| 土地位置 | : | 蘇州市吳江區太湖新城(松陵鎮)旅遊渡假區01地塊 |
| 總地盤面積 | : | 25,706.6平方米 |
| 土地使用權性質 | : | 商服(批發零售、住宿餐飲) |
| 代價 | : | 約人民幣1.35億元(相當於約1.52億港元) |

一般事項

物業發展為本集團主要業務之一。本公司擬將收購事項涉及的土地用作建設及銷售用途。因此，收購事項為本公司在日常及一般業務過程中進行涉及收益性質之交易，董事認為收購事項符合本公司及其股東之整體利益。

釋義

除文義另有所指外，下列詞彙於本公佈內具有以下涵義：

| | | |
|----------|---|---|
| 「收購事項」 | 指 | 如本公佈所載列，買方經掛牌出售收購一幅土地之土地使用權 |
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「本公司」 | 指 | 天洋國際控股有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：593) |
| 「成交確認書」 | 指 | 由吳江國土資源局向買方發出日期為二零一六年十二月八日之掛牌成交確認書，以確認其於掛牌出售成功競投 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |
| 「港元」 | 指 | 香港之法定貨幣港元 |
| 「香港」 | 指 | 中國香港特別行政區 |
| 「土地出讓合同」 | 指 | 吳江國土資源局與買方將就收購事項訂立之土地出讓合同 |
| 「掛牌出售」 | 指 | 吳江國土資源局為轉讓收購事項所涉及之一幅土地之土地使用權而籌辦之掛牌出售 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |

| | |
|-----------|---|
| 「中國」 | 指 中華人民共和國，僅就本公佈而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣 |
| 「買方」 | 指 夢東方(三河)娛樂有限公司，於中國成立之公司，並為本公司之間接全資附屬公司 |
| 「人民幣」 | 指 中國之法定貨幣人民幣 |
| 「聯交所」 | 指 香港聯合交易所有限公司 |
| 「吳江國土資源局」 | 指 蘇州市吳江區國土資源局 |

代表董事會
天洋國際控股有限公司
主席
周政

香港，二零一六年十二月八日

於本公佈日期，董事會由執行董事周政先生(主席兼行政總裁)、楊宏光先生、林國雄先生、朱靈先生及陳德光先生，以及獨立非執行董事李澤雄先生、孟曉蘇博士、楊步亭先生及趙大新先生組成。

就本公佈而言，人民幣兌港元乃按人民幣1.00元=1.1285港元之匯率換算，反之亦然。該匯率在適當情況下使用，僅供參考，並不代表任何金額已經、可能已經或將會按該匯率或任何其他匯率換算。