

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

自願性公告
最新業務資料 — 濟源國泰花園及
鹿邑輔仁輕資產營運模式項目

建業地產股份有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，於2016年12月7日，本公司間接全資附屬公司河南中原建業城市發展有限公司（「中原建業」）分別與河南濟鋼房地產開發有限責任公司（「河南濟鋼」）及河南輔仁房地產開發有限公司（「河南輔仁」）訂立房地產項目委託管理合同。

中原建業作為受託人與河南濟源鋼鐵（集團）有限公司（「濟源鋼鐵」）為擔保人及河南濟鋼作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「國泰花園項目委託管理合同」），為期40個月，計劃建築面積約11.4萬平方米。根據國泰花園項目委託管理合同，河南濟鋼委託中原建業在中華人民共和國（「中國」）河南省濟源市湯帝路東側，關帝南街西側，玉川街南側地塊（「國泰花園項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

中原建業作為受託人與劉秀雲及河南輔仁控股有限公司(「**輔仁控股**」)為擔保人及河南輔仁作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同(「**輔仁項目委託管理合同**」)，為期36個月，計劃建築面積約8.1萬平方米。根據輔仁項目委託管理合同，河南輔仁委託中原建業在中國河南省周口市鹿邑縣鳴鹿路西側，衛真路南側地塊(「**輔仁項目**」)上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

國泰花園項目及輔仁項目作為本集團輕資產戰略的第三十及三十一個項目，進一步為集團發展貢獻新的增長動力。

經一切合理查詢後，就董事所知悉及確信，河南濟鋼、濟源鋼鐵、河南輔仁、劉秀雲、輔仁控股及其最終實益擁有人均為獨立第三方(定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「**上市規則**」))。

中原建業為於中華人民共和國(「**中國**」)成立的有限責任公司，乃本公司間接全資附屬公司，主要於中國河南省從事房地產開發及銷售和房地產投資，並擁有豐富房地產項目開發管理經驗。

國泰花園項目委託管理合同及輔仁項目委託管理合同不構成上市規則第14章一項須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2016年12月8日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事胡葆森先生及閔穎春女士；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、麥建裕先生及辛羅林先生。

* 僅供識別