

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SHANGRI-LA ASIA LIMITED

香格里拉(亞洲)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

網址: www.ir.shangri-la.com

(股份代號: 00069)

盈利預告

本公佈乃香格里拉(亞洲)有限公司(「**本公司**」, 及其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司之董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者, 參照本公司現時可得財務資料及未經審核管理財務報表之初步評估, 董事會預料本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度, 其未計入非營運項目前之未經審核本公司權益持有人應佔綜合溢利(其未計入之非營運項目主要為投資物業公平值淨收益/虧損、酒店資產之減值虧損及持作交易用途之金融資產之淨收益/虧損), 對比截至二零一五年十二月三十一日止年度, 將錄得不少於25%之增幅。

然而, 本集團預計截至二零一六年十二月三十一日止年度, 在計入投資物業公平值收益錄得顯著下跌及對酒店物業減值虧損作出重大撥備等非營運項目後, 本公司權益持有人應佔綜合溢利將錄得顯著跌幅。

本集團未經審核之本公司權益持有人應佔綜合溢利(未計入非營運項目前)之增長主要乃歸功於本集團於二零一六年首三季就成本控制方面之努力以致本集團在中國境內之酒店擁有分部之經營虧損大幅減少及酒店管理服務分部之業績得以改善, 以及內地物業市場轉趨蓬勃以致物業銷售分部之應佔溢利大幅提升。本集團於截至二零一六年十月三十一日止之十個月為其綜合本公司權益持有人應佔綜合溢利(未計入非營運項目前)錄得35%增幅, 並預期此趨勢將於本年餘下期間持續。

本集團之投資物業乃根據獨立專業估值師(「**估值師**」)之估值作為公平值列賬。本集團於任何一家由本集團擁有之營運中酒店有跡象顯示其資產可能減值時便會對其賬面值作出評估。該等跡象包括酒店正於營運或將於營運之當地市場環境之持續不利變動、當酒店持續錄得虧損及其財務表現遜於預期。估值師會對內部評估結果需獨立確認之酒店進行估值。按二零一六年六月三十日之估值報告, 本集團錄得投資物業應佔公平值淨收益為38,000,000美元, 而其在酒店物業方面則錄得應佔減值淨虧損76,600,000美元。本集團已聘請專業估值師於二零一六年年終進行專業估值。按二零一六年六月三十日之估

值報告，儘管就二零一六年十二月三十一日止年度之最新近營運業績預測，本集團預計於投資物業公平值收益錄得顯著下跌及對酒店物業減值虧損作出重大撥備後，本公司權益持有人應佔綜合溢利將錄得顯著跌幅。

董事會強調此公佈內之資料，只基於本公司現時可得之財務資料及其初步評估，而該等資料並不基於任何已經本公司核數師審計之數字或資料並可能會有所調整。本集團之財務業績須經由本公司核數師、本公司審核委員會及董事會審閱、作出調整及落實。末期業績將於二零一七年三月底前發佈。

本公司之股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事會
香格里拉（亞洲）有限公司
執行董事
Madhu Rama Chandra RAO

香港，二零一六年十二月九日

於本公佈發表日，本公司之董事為：

執行董事

郭孔丞先生（主席兼首席執行官）
郭惠光女士（副主席）
柳公偉先生（董事總經理兼首席營運主管）
雷孟成先生
Madhu Rama Chandra RAO 先生

獨立非執行董事

Alexander Reid HAMILTON 先生
Timothy David DATTELS 先生
李國章教授
李開復博士

非執行董事

何建源先生
林明志先生
何崇濤先生（何建源先生之替任董事）