

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



建福集團控股有限公司 KENFORD GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00464)

根據收購守則規則3.7、 上市規則第13.09條以及 內幕消息條文 作出之公佈

本公佈乃建福集團控股有限公司（本「公司」及其附屬公司，統稱「本集團」）根據公司收購及合併守則（「收購守則」）規則3.7、香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

諒解備忘錄

本公司之董事（「董事」）會（「董事會」）獲控股股東（定義見上市規則）（「出售股東」）告知，彼等已於二零一六年十二月十六日（交易時段後）與一名獨立第三方（「潛在買方」）訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），內容有關可能將出售控股股東於本公司股本（「股份」）中所直接或間接持有的286,390,000股普通股（「銷售股份」）售予潛在買方，佔於本公佈日期本公司全部已發行股本約64.26%（「可能交易事項」）。經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，潛在買方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及關連人士（定義見上市規則）的第三方。

誠如諒解備忘錄所訂明，自諒解備忘錄簽署之日起至2017年2月10日內（或諒解備忘錄各方書面同意的延長期限）（「排他期限」），各出售股東不得接觸任何除潛在買方（包括潛在買方聯同參與本可能交易事項的一位或多位投資者）以外的任何第三方以進行關於任何可能交易事項之討論、談判或簽訂任何意向書、協議等。諒解備忘錄各方需竭力促使於排他期限內就可能交易事項的各條款達成協議並簽署股份轉讓協議（「正式協議」）。根據諒解備忘錄的條款，於排他期內潛在買方有權對本集團的業務及營運（包括但不限於財務數據、企業統計數據、稅項、業務、營運、土地物業等），財務和法律等事宜進行盡職調查。

倘可能交易事項落實，其將導致本公司的控制權改變，而潛在買方可能須根據收購守則規則26.1就全部已發行股份（潛在買方及與其一致行動人士已擁有或協定將予收購者除外）作出強制全面要約。於本公佈日期，概無就可能交易事項訂立正式協議，討論尚在進行中，可能交易事項可能會或可能不會進行。

公司之證券

於本公佈日期，本公司已發行445,646,000股普通股。除上文所述者外，於本公佈日期，本公司並無其他相關證券（定義見收購守則規則22註釋4）。

每月更新

根據收購守則規則3.7，本公司將須作出每月公佈，當中載列正式協議的進度，直至宣佈明確意向根據收購守則規則3.5提出要約或決定不進行要約為止。本公司將適時或於有需要時根據上市規則及收購守則另行刊發公佈。

交易披露

就收購守則而言，要約期已自本公佈日期（即二零一六年十二月十六日）開始。謹此提醒本公司聯繫人（定義見收購守則，包括但不限於持有本公司相關證券類別5%或以上的任何人士或因任何交易而擁有或控制5%或以上的人）根據收購守則規則22披露彼等於本公司任何相關證券（定義見收購守則規則22註釋4）的交易。

股票經紀、銀行及其他中介人的責任

根據收購守則規則3.8，收購守則規則22註釋11之全文轉載如下：

「代客買賣有關證券的股票經紀、銀行及其他人，都負有一般責任在他們能力所及的範圍內，確保客戶知悉規則22下聯繫人及其他人應有的披露責任，及這些客戶願意履行這些責任。直接與投資者進行交易的自營買賣商及交易商應同樣地在適當情況下，促請投資者注意有關規則。但假如在任何7日的期間內，代客進行的任何有關證券的交易的總值（扣除印花稅和經紀佣金）少於100萬元，這規定將不適用。

這項豁免不會改變主事人、聯繫人及其他人士自發地披露本身的交易的責任，不論交易所涉及的總額為何。

對於執行人員就交易進行的查訊，中介人必須給予合作。因此，進行有關證券交易的人應該明白，股票經紀及其他中介人在與執行人員合作的過程中，將會向執行人員提供該等交易的有關資料，包括客戶的身份。」

警告：概無保證可能交易事項將會落實或最終完成，而相關磋商可能會或可能不會導致根據收購守則規則26.1提出全面要約。因此，可能交易事項可能會或可能不會進行。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，且彼等如對自身狀況有任何疑問，應徵詢其專業顧問。

承董事會命
建福集團控股有限公司
公司秘書
彭潔婷

香港，二零一六年十二月十六日

於本公佈刊發日期，本公司董事會由兩名執行董事林偉明先生（主席）、譚治生先生（董事總經理），以及三名獨立非執行董事趙帆華先生、蔡漢強先生及李智聰先生組成。

董事願就本公佈所載資料之準確性共同及個別地承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知，於本公佈所表達之意見乃經審慎周詳考慮後作出，而本公佈並無遺漏其他事實，致使本公佈所載任何陳述產生誤導。

網址：www.kenford.com.hk