

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



招商銀行股份有限公司  
**CHINA MERCHANTS BANK CO., LTD.**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：03968)

### 關於購買國有土地使用權的公告

本公司競得掛牌出讓的深圳市南山區深圳灣超級總部基地的商業服務用地使用權（宗地編號為T207-0051），土地面積為35,576.01平方米，計容積率建築面積309,000平方米，總價款人民幣59.5億元。

本次交易並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第十四章項下須予披露的交易。

#### 一、交易概述

招商銀行股份有限公司（「本公司」或「招商銀行」）第十屆董事會第一次會議於2016年6月28日以全票贊成審議通過了《關於在深圳市購建「招商銀行全球總部大廈」的議案》，同意授權經營班子組織參加深圳灣超級總部基地的DU03-04、03-05兩個地塊<sup>1</sup>投標，以及推進後續的「招商銀行全球總部大廈」建成落實相關事宜。

鑑於參加深圳灣超級總部基地投標事項涉及本公司臨時性商業秘密，根據《上海證券交易所上市公司信息披露暫緩與豁免業務指引》的相關規定，本公司履行了內部登記審核等相關暫緩披露程序。

<sup>1</sup> DU03-04、03-05兩個地塊合併後的宗地編號為T207-0051。

2016年12月26日，本公司參加了深圳市土地房產交易中心舉辦的國有土地使用權競買活動，競得深圳市南山區深圳灣超級總部基地的商業服務用地使用權（宗地編號為T207-0051），土地面積為35,576.01平方米，計容積率建築面積309,000平方米，總價款人民幣59.5億元。本公司已於當日與深圳市土地房產交易中心簽訂了《成交確認書》，後續將與深圳市人民政府金融發展服務辦公室簽訂《產業發展監管協議》，並與深圳市規劃和國土資源委員會簽訂《深圳市土地使用權出讓合同書》。

## 二、交易對手情況介紹

出讓人：                    深圳市規劃和國土資源委員會  
地址：                      深圳市福田區紅荔西路8009號規劃大廈

## 三、土地使用權的基本情況

宗地編號：                  T207-0051  
區域：                      南山區  
位置：                      深圳灣超級總部基地  
出讓人：                    深圳市規劃和國土資源委員會  
交易方式：                  掛牌  
交易類型：                  政府出讓  
土地用途：                  商業服務業用地  
土地面積：                  35,576.01平方米  
計容積率建築面積：      309,000平方米  
土地使用年限：              30年

## 四、土地出讓金的支付

該地塊總價款為人民幣59.5億元，根據《深圳市土地使用權出讓公告》（深土交告[2016]28號），本公司已於2016年12月13日繳納履約保證金人民幣12億元（後轉為成交價款的一部份）。自2016年12月26日簽訂《成交確認書》之日起15個工作日內，本公司將與深圳市人民政府金融發展服務辦公室簽訂《產業發展監管協議》，並與深圳市規劃和國土資源委員會簽訂《深圳市土地使用權出讓合同書》。自該合同書生效之日起15個工作日內，本公司將付清不低於成交總價50%的價款，餘款1年內不計利息付清。

## 五、購買土地使用權的目的及對本公司的影響

本公司購買該地塊土地使用權的目的是建設招商銀行全球總部大廈。

購買該地塊土地使用權將滿足本公司的實際需求，有利於本公司長遠發展，也符合本公司及股東的整體利益，對本公司財務狀況不構成重大影響。

本次交易並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第十四章項下須予披露的交易。

招商銀行股份有限公司董事會

2016年12月26日

於本公告日期，本公司的執行董事為田惠宇及李浩；本公司的非執行董事為李建紅、李曉鵬、孫月英、付剛峰、洪小源、蘇敏、張健及王大雄；及本公司的獨立非執行董事為梁錦松、黃桂林、潘承偉、潘英麗、郭雪萌及趙軍。