

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## GROUND INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED

### 廣澤國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

#### 須予披露交易 有關

#### 認購吉林九台農村商業銀行股份有限公司 首次公開發售中之股份

於二零一六年十二月三十日，認購方發出指令認購吉林九台銀行首次公開發售中之分配股份。認購款項最多為200,000,000.00港元，當中包括分配股份之本金額以及相關經紀佣金、聯交所交易費及證監會交易徵費。

由於上市規則第十四章項下一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，該交易構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章之通知及公告規定。

董事會欣然宣佈，於二零一六年十二月三十日認購方發出指令認購吉林九台銀行首次公開發售中之分配股份。

#### 指令

日期：二零一六年十二月三十日

訂約方：1. 國泰君安融資。  
2. 認購方，本公司之間接全資附屬公司。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，國泰君安融資及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

## 該交易

認購方已發出指令認購吉林九台銀行首次公開發售中之分配股份，認購款項金額最多為200,000,000.00港元，當中包括分配股份之本金額以及相關經紀佣金、聯交所交易費及證監會交易徵費。

指令須視乎吉林九台銀行首次公開發售之聯席全球協調人所作最終分配而定，認購方未必一定會獲分配吉林九台銀行於首次公開發售中之任何H股。本公司將於確定分配股份數目及認購方應付認購款項最終金額時另行發出公告。

## 發售價

發售價將介乎每股H股4.54港元至4.76港元。

認購方應付發售價總額乃根據分配股份數目乘以最終發售價另加0.0027%證監會交易徵費、0.005%聯交所交易費及1%經紀佣金釐定。

本集團將以其內部資源及外部融資撥付發售價總額。此吉林九台銀行投資將構成於本集團綜合財務報表中的可出售財務資產。

## 完成該交易

根據吉林九台銀行之首次公開發售時間表，發售價之預期定價日期為二零一七年一月五日或前後，而H股之預期上市日期為二零一七年一月十二日。該交易及支付認購款項將於H股在聯交所上市及買賣首日或之前完成。日後出售所認購之H股不受任何限制。

## 進行該交易之原因及裨益

本集團主要從事物業發展及管理，包括規劃、設計、預算、許可經營、合約招標和合約管理及物業投資，以及提供電信零售及管理服務。

本公司不時尋找及考慮理想的投資機會，如對本公司有利的話將進行有關投資。由於本公司獲得機會投資吉林九台銀行之H股以作為全球發售方式的一部分，及董事會認為吉林九台銀行有正面的前景，董事會因此決定對吉林九台銀行作出該投資。

董事認為指令之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，而發出該指令亦符合本公司及其股東整體最佳利益。

### 吉林九台銀行之資料

吉林九台銀行為一家總部設於中國吉林省長春市之股份制商業銀行，主要經營三大業務：公司銀行業務、零售銀行業務及資金業務。作為公司及零售銀行業務的一部分，吉林九台銀行亦參與小微企業業務，使其可以提供信貸服務予小微企業及個別業務持有人。

吉林九台銀行之業務詳情載列在於二零一六年十二月三十日刊登在聯交所網站之吉林九台銀行招股書(「招股書」)。

吉林九台銀行之財務資料亦載列於該招股書。以下資料分別摘取自招股書內截至二零一四年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日止兩個財政年度及截至二零一六年六月三十日止六個月之會計師報告：

	截至十二月三十一日止年度		截至二零一六年
	二零一四年	二零一五年	六月三十日止六個月
	人民幣	人民幣	人民幣
	(百萬元)	(百萬元)	(百萬元)
除稅前純利	1,577.8	1,875.9	1,314.8
除稅後純利	1,230.7	1,402.2	1,032.9

截至二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年六月三十日，吉林九台銀行之經審核淨資產分別約為人民幣 5,736,300,000 元，人民幣 9,148,300,000 元及人民幣 9,170,900,000 元。

### 上市規則之涵義

由於上市規則第十四章項下一項或多項適用百分比率超過 5% 但低於 25%，該交易構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章之通知及公告規定。

## 釋義

除文義另有所指外，下列詞彙於本公告內具有以下涵義：

「分配股份」	指	將分配予認購方之H股
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	<b>Ground International Development Limited</b> 廣澤國際發展有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行普通股股份在聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「國泰君安融資」	指	國泰君安融資金融有限公司，根據證券及期貨條例可進行證券及期貨條例所界定第6類（就機構融資提供意見）受規管活動之持牌法團，為H股於聯交所上市之獨家保薦人
「H股」	指	吉林九台銀行將於香港發行之普通股本中每股面值人民幣1.00元之普通股股票，將以港元認購及買賣，並於聯交所上市
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「首次公開發售」	指	以全球發售方式進行首次公開發售
「吉林九台銀行」	指	吉林九台農村商業銀行股份有限公司，於二零零八年十二月十六日在中國註冊成立之股份有限公司，為首次公開發售之發行人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「發售價」	指	發售價範圍最高每股H股4.76港元，並預期不低於每股H股4.54港元
「指令」	指	認購方於二零一六年十二月三十日就該交易向國泰君安融資發出之指令

「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣。
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「證監會」	指	證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股東」	指	本公司普通股股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購方」	指	Lily Garden Investments Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「該交易」	指	認購方根據指令認購分配股份
「%」	指	百分比

承董事會命  
**Ground International Development Limited**  
**廣澤國際發展有限公司**  
 主席  
**柴琇**

香港，二零一六年十二月三十日

於本公告日期，本公司之執行董事為柴琇女士、崔薪瞳女士、王廣會先生及黃炳興先生；及本公司之獨立非執行董事為陳育棠先生、梅建平先生及項強先生。