

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

### 華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

#### 自願性公布 證券投資之已變現收益 及未變現虧損

董事會謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動。於二零一六年，本集團出售若干上市證券投資及財資產品而引致之已變現收益約105,500,000港元將於二零一六年綜合全面收益報表中確認。然而，根據初步評估，以一項上市證券投資（計入通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產）於二零一六年十二月三十一日（二零一六年之最後交易日）之收市價計算，預期其公平值變動之未變現虧損約2,366,400,000港元，將於截至二零一六年十二月三十一日止年度內錄為其他全面支出。至於餘下之上市證券投資及財資產品於二零一六年之公平值變動之未變現收益/虧損及其股息、利息收入/開支、其他投資收入/開支之收入/開支淨額，本集團將於確定此數額後於截至二零一六年十二月三十一日止年度之全年業績公布內披露。

本公司股東及有意投資人士應注意截至二零一六年十二月三十一日止本集團之全年業績有待審核，於買賣本公司股份時務必審慎行事。

Chinese Estates Holdings Limited（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事物業投資及發展、經紀服務、證券投資、放債及化妝品分銷及貿易業務。

本公司董事會（「董事會」）謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動，並於二零一六年出售若干上市證券投資及財資產品（「該出售」），主要包括股本證券及債券。本集團估計該出售之已變現收益約105,500,000港元，將於截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合全面收益報表內確認於損益。

於二零一六年五月，本集團購入盛京銀行股份有限公司（「**盛京銀行**」）577,180,500股H股股份（股份代號：2066），並計入通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產。根據初步評估，以盛京銀行於二零一六年十二月三十日（二零一六年之最後交易日）之收市價計算，預期其公平值變動之未變現虧損約2,366,400,000港元將於截至二零一六年十二月三十一日止年度內錄為其他全面支出。公平值變動乃非現金項目，對本集團現金流量並無構成影響。

至於餘下之上市證券投資及財資產品於二零一六年之公平值變動之未變現收益/虧損及其股息、利息收入/開支、其他投資收入/開支之收入/開支淨額，本集團將於確定此數額後於截至二零一六年十二月三十一日止年度之全年業績公布內披露。

本公司股東及有意投資人士應注意截至二零一六年十二月三十一日止本集團之全年業績有待審核，於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命  
執行董事兼公司秘書  
林光蔚

香港，二零一七年一月三日

於本公布日期，董事會由執行董事陳詩韻女士、陳諾韻女士及林光蔚先生，非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士，以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>