

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



禹洲地產股份有限公司

YUZHOU PROPERTIES COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01628)

截至2016年12月份未經審核營運數據

禹洲地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司、附屬公司及聯屬公司（「本集團」）2016年12月份的合約銷售金額為人民幣16.13億元；銷售面積為101,542平方米。

2016年全年，本集團實現累積銷售金額為人民幣232.06億元，完成集團2016年上調後合約銷售目標人民幣220億元中的105%；累積銷售面積為1,828,857平方米；平均銷售價格為每平方米人民幣12,689元。另外累計的認購未簽約金額約為人民幣12.69億元。

上述已披露初步數據或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命
禹洲地產股份有限公司
主席
林龍安

香港，二零一七年一月九日

於本公告日期，本公司執行董事為林龍安先生（主席）、郭英蘭女士、林龍智先生及林聰輝先生；及本公司獨立非執行董事為林廣兆先生、黃循強先生及翟普博士。