

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外發展有限公司

CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

自願公告

土地收購更新

截至二零一六年十二月三十一日止十二個月

中國海外發展有限公司（「本公司」）擬向其股東提供以下有關本公司及中國海外宏洋集團有限公司（「中國海外宏洋」，本公司的聯營公司）於截至二零一六年十二月三十一日止十二個月所進行土地收購的最新情況（「土地收購更新」）。土地收購更新亦可在本公司的網站(www.coli.com.hk)查閱。

二零一六年十二月，本公司（連同其附屬公司（統稱「本集團」））在無錫市、廈門市、南京市、蘇州市、佛山市、武漢市、重慶市和南昌市收購了九幅地塊，應佔樓面面積（「樓面面積」）合共約2,462,743平方米。本集團就相關土地收購應付的土地出讓金約為人民幣17,439.95百萬元。

此外，二零一六年十二月，中國海外宏洋（連同其附屬公司（統稱「中國海外宏洋集團」））在江西省贛州市，江蘇省徐州市和南通市收購了四幅地塊，總應佔樓面面積約643,273平方米。中國海外宏洋集團就有關收購土地應付的土地出讓金約為人民幣3,386.4百萬元。

土地收購的詳情載於下文供參考：

本集團於二零一六年收購的地塊 (附註1)								
編號	收購時間	所收購土地位處的城市	開發項目名稱	本公司應佔權益百分比	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元) (附註2)
1	1月	濟南市	歷城區華山項目	100%	559,321.57	1,471,182.00	1,471,182.00	3,796.08
2	2月	香港	新界大埔項目	100%	37,696.00	107,100.00	107,100.00	1,789.20 (附註3)
3	3月	南昌市	東湖區青山湖項目	100%	59,880.00	239,632.00	239,632.00	1,957.67
4	5月	長春市	綠園區景陽大路項目	100%	149,342.00	462,359.00	462,359.00	656.04
5	8月	濟南市	歷城區華山項目	100%	1,052,029.00	3,941,699.20	3,941,699.20	7,744.18
6	8月	西安市	西鹹新區項目	100%	72,938.02	297,326.00	297,326.00	318.00
7	9月	寧波市	江東區項目	100%	116,046.00	330,382.00	330,382.00	4,474.81
8	11月	長春市	經開北區項目	100%	112,510.00	252,952.00	252,952.00	267.53
9	11月	福州市	晉安區項目 (附註4)	100%	38,258.00	150,950.00	150,950.00	2,239.00
10	12月	無錫市	新吳區項目	100%	245,185.40	862,475.00	862,475.00	5,042.00
11	12月	廈門市	同安區項目 (附註5)	100%	52,994.00	157,497.00	157,497.00	2,964.00
12	12月	南京市	鼓樓區項目	100%	21,162.96	211,237.49	211,237.49	1,750.00
13	12月	蘇州市	園區項目	100%	30,492.02	96,807.00	96,807.00	1,570.00
14	12月	佛山市	順德區項目#1	100%	48,054.00	216,842.00	216,842.00	1,166.24
15	12月	武漢市	江夏區項目	100%	43,759.93	178,497.00	178,497.00	1,096.06
16	12月	佛山市	順德區項目#2	100%	64,263.73	260,568.00	260,568.00	1,668.61
17	12月	重慶市	江北區項目	100%	27,562.00	108,970.00	108,970.00	576.00
18	12月	南昌市	經開區項目	100%	161,107.00	369,850.00	369,850.00	1,607.04
本集團小計：					2,892,601.63	9,716,325.69	9,716,325.69	40,682.46
中國海外宏洋集團於二零一六年進行的土地收購								
					土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元) (附註2)
中國海外宏洋集團小計：					474,652.90	1,352,721.67	1,168,046.98	4,384.63
總計：					3,367,254.53	11,069,047.36	10,884,372.67	45,067.09

附註：

1. 上表所示地塊的資料並不包含本公司收購中國中信股份有限公司的物業項目之資料。有關收購詳情，請參閱載於香港交易所及本公司網站日期分別為2016年3月14日及9月15日的公告以及日期為2016年6月29日的通函。
2. 上表顯示的土地出讓金指本集團就相關收購應付的土地出讓金總額。
3. 港幣兌人民幣：0.84。
4. 項目需本集團配建36,450平方米住宅。
5. 項目需本集團配建13,000平方米住宅。

上述土地收購更新乃根據本公司及中國海外宏洋各自的內部管理記錄（未經外部核數師審核或審閱）編製，因此，當中所載的數據僅供投資者參考。由於在收集及整理該等數據的過程中存在各項不確定因素，有關數據或有別於將由本公司及中國海外宏洋每年、每半年或每季將予刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所披露的數字。土地收購更新並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何證券或金融工具的要約或招攬。其並不亦非旨在提供任何投資服務或投資意見。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席
肖 肖

香港，二零一七年一月十一日

於本公告日期，肖肖（主席）、顏建國（行政總裁）、羅亮及聶潤榮諸位先生為本公司之執行董事，常穎先生為本公司之非執行董事，而林廣兆先生、范徐麗泰女士及李民斌先生為本公司之獨立非執行董事。