

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GUANGDONG LAND HOLDINGS LIMITED**

**粵海置地控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 0124)

## 盈利警告

本公司根據《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之內幕消息條文及《上市規則》第 13.09(2)(a) 條發出本公告。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本公司對本集團未經審核綜合管理賬目（該綜合管理賬目並未經本公司核數師審閱或審核）之初步審閱，預期本集團截至 2016 年 12 月 31 日止年度將錄得不少於 1,200 萬港元未經審核歸屬於本公司持有者溢利。本集團於 2015 年度錄得經審核歸屬於本公司持有者溢利約 1.75 億港元，然而，倘剔除三項非營運收益項目（具體如下）合計約 3.19 億港元帶來的影響，本集團於 2015 年度則會錄得歸屬於本公司持有者虧損約 1.44 億港元。於 2016 年 12 月 31 日，本集團的財務狀況維持穩健水平。

本公司目前仍在編製本集團截至 2016 年 12 月 31 日止年度之全年業績。本公告所載資料僅以本公司對本集團截至 2016 年 12 月 31 日止年度綜合管理賬目之初步審閱為基準，該等資料並未經本公司核數師審閱或審核。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

粵海置地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」）第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」））及《上市規則》第 13.09(2)(a) 條發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本公司對本集團未經審核綜合管理賬目（該綜合管理賬目並未經本公司核數師審閱或審核）之初步審閱，預期本集團截至 2016 年 12 月 31 日止年度將錄得不少於 1,200 萬港元未經審核歸屬於本公司持有者溢利。本集團於 2015 年度錄得經審核歸屬於本公司持有者溢利約 1.75 億港元，然而，倘剔除三項非營運收益項目（具體如下）合計約 3.19 億港元帶來的影響，本集團於 2015 年度則會錄得歸屬於本公司持有者虧損約 1.44 億港元。於 2016 年 12 月 31 日，本集團的財務狀況維持穩健水平。

誠如本公司於 2015 年年報內披露的資料，本集團因三項非營運收益項目錄得合共約 3.19 億港元的收益，包括 (i) 收購勝旺有限公司 100% 股本權益（間接持有位於中華人民共和國（「中國」）廣州市番禺區的如英居項目 80% 股本權益。詳情請參閱本公司日期為 2015 年 4 月 2 日的通函），導致賬面上產生了廉價收購收益約 2.34 億港元；(ii) 本公司與其附屬公司結算往來款釋放的外匯儲備，錄得匯兌收益約 4,800 萬港元；及 (iii) 源自長期應收款的估算利息收入約 3,700 萬港元。如剔除以上三項非營運收益項目合共帶來的影響，本集團截至 2015 年 12 月 31 日止年度則會錄得歸屬於本公司持有者虧損約 1.44 億港元。上述第 (i) 及 (ii) 項下的非營運收益項目屬一次性性質。此外，本公司於 2015 年年報內管理層之討論及分析部份已列明本集團於 2016 年度將不會錄得該項估算利息收入（即上述第 (iii) 項）。截至 2016 年 12 月 31 日止年度，本集團並無錄得以上三項非營運收益。

除上述截至 2015 年 12 月 31 日止年度錄得的非營運收益項目合共帶來的影響外，影響本集團截至 2016 年 12 月 31 日止年度業績的其他主要項目包括如下：

- (i) 就本集團存放於香港的人民幣（「人民幣」）存款而言，港元兌人民幣的匯率變化在貨幣重估時產生匯兌差異，該等匯兌差異會在產生時列入損益表。因人民幣兌港元匯率分別於 2016 年及 2015 年貶值，導致本集團錄得匯兌虧損。本集團於 2016 年度錄得淨匯兌虧損金額較上年同期大幅下降，因本集團已將大部份持有的人民幣存款（往時存放在香港）注入位於中國負責發展布心項目的附屬公司，減輕匯率變化對本集團綜合損益表的影響；
- (ii) 主要因人民幣存款利率及本集團現金及現金等值金額下降，導致於 2016 年度銀行利息收入較 2015 年度減少；及
- (iii) 如英居項目住宅單位於 2016 年度的銷售穩定及平均銷售價格較 2015 年度有所上升，該等住宅單位的銷售收入為本集團截至 2016 年 12 月 31 日止年度的綜合收入及業績作出了貢獻。

本公司目前仍在編製本集團截至 2016 年 12 月 31 日止年度之全年業績。本公告所載資料僅以本公司對本集團截至 2016 年 12 月 31 日止年度綜合管理賬目之初步審閱為基準，該等資料並未經本公司核數師審閱或審核。於本公告日期，本集團截至 2016 年 12 月 31 日止年度之綜合業績尚未最終確定，並可能會作出必要的調整。本集團截至 2016 年 12 月 31 日止年度之財務資料（其可能與本公告所載資料存在差異）預期將於 2017 年 3 月公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
粵海置地控股有限公司  
主席  
黃小峰

香港，2017 年 1 月 13 日

於本公告日期，董事會由一名非執行董事黃小峰先生；四名執行董事趙春曉女士、李偉強先生、吳明場先生及曾奕先生；及三名獨立非執行董事 Alan Howard SMITH 先生、方和先生及李君豪先生組成。