

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購股份的邀請或要約。



**UKF (HOLDINGS) LIMITED**

**英裘(控股)有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01468)

**買賣協議的完成**

**及**

**有關租賃協議的  
持續關連交易**

### **買賣協議的完成**

董事會欣然宣佈，買賣協議所載的全部先決條件已予達成或豁免，而完成亦已於二零一七年一月二十日達致，目標公司亦已成為本公司的全資附屬公司。

### **持續關連交易**

於二零一六年十二月十五日，目標公司與Top Value訂立租賃協議，以租用該等處所為辦公處所。

殷先生擁有 Top Value 全部已發行股本。彼亦擁有 Excel Blaze 全部已發行股本，而 Excel Blaze 則於完成時擁有 660,000,000 股股份，佔已發行股份約 16.87%，屬本公司的主要股東。故此，根據上市規則第 14A 章，Top Value 屬本公司的關連人士，因而使租賃協議根據上市規則第 14A 章成為持續關連交易。根據上市規則第 14A.60(1) 條，本公司須就租賃協議遵守年度覆核及披露規定（包括刊發公告及年度申報）。

根據上市規則，由於參考租金及目標公司應向 Top Value 支付的其他費用（不包括政府差餉）的總額後，該等交易按年率計算的相關百分比率高於 0.1% 但低於 5%，故該等交易僅須遵守上市規則的申報、公告及年度覆核規定，並獲豁免遵守上市規則的獨立股東批准規定。

## 買賣協議的完成

茲提述本公司日期為二零一六年七月三十一日、二零一六年八月二十六日、二零一六年九月三十日、二零一六年十月五日、二零一六年十月二十四日及二零一六年十一月十四日的公告，以及本公司日期為二零一六年十月二十六日的通函，內容有關收購事項。

董事會欣然宣佈，買賣協議所載的全部先決條件已予達成或豁免，而完成亦已於二零一七年一月二十日達致。按照買賣協議，合共 660,000,000 股股份已按每股股份 0.18 港元的發行價配發及發行予 Excel Blaze，本公司亦已發行為數 145,500,000 港元的承兌票據予 Excel Blaze。

完成後，本公司將間接擁有目標公司全部已發行股本的權益，而目標公司將按本公司附屬公司列賬，其財務業績將綜合計入本集團的財務報表。

## 收購事項對股權架構的影響

下表說明本公司 (i) 緊接完成前；及 (ii) 緊隨完成後的股權架構：

	緊接完成前		緊隨完成後	
	股份數目	佔本公司 已發行股本 總額的%	股份數目	佔本公司 已發行股本 總額的%
Trader Global				
Investments Limited <sup>(1)</sup>	653,232,000	20.09	653,232,000	16.70
卓坤	282,480,000	8.70	282,480,000	7.22
黃振宙先生 <sup>(1)</sup>	35,539,200	1.09	35,539,200	0.91
郭燕寧女士 <sup>(2)</sup>	34,262,400	1.05	34,262,400	0.88
Excel Blaze	—	—	660,000,000	16.87
其他公眾股東	2,245,520,415	69.07	2,245,520,415	57.42
總計	<u>3,251,034,015</u>	<u>100</u>	<u>3,911,034,015</u>	<u>100</u>

<sup>(1)</sup> Trader Global Investments Limited 由執行董事黃振宙先生全資擁有。

<sup>(2)</sup> 郭燕寧女士為執行董事。

## 持續關連交易

於二零一六年十二月十五日，目標公司(承租人)與 Top Value(業主)訂立租賃協議，以租用該等處所為辦公處所。

## **A) 租賃協議**

租賃協議的主要條款如下：

### **1. 日期**

二零一六年十二月十五日

### **2. 訂約方**

(i) 目標公司(承租人)；及

(ii) Top Value(業主)

### **3. 該等處所**

香港干諾道中168-200號信德中心西座16樓1601-1603室

### **4. 租期**

兩年，由二零一七年二月一日至二零一九年一月三十日(首尾兩日包括在內)

### **5. 月租**

每個曆月334,180港元(不連管理費、空調費、政府差餉)，須於每個曆月首日預先支付

### **6. 免租期**

一個月，由二零一七年二月十九日至二零一七年三月十八日(首尾兩日包括在內)，惟目標公司須負責支付免租期內之政府差餉、管理費及空調費，以及所有其他支出

### **7. 管理費及空調費**

每個曆月36,652港元

## 8. 終止

承租人有權透過向 Top Value 發出不少於兩個月的書面通知終止租賃協議，惟上述書面通知不得於由租期起計十二個月屆滿前發出，在此情況下，承租人不應有權享有於租期最後一個月給予的免租期

### B) 年度上限

下列為租賃協議項下擬進行交易分別於截至二零一七年三月三十一日止兩個月、以及截至二零一八年及二零一九年三月三十一日止兩個財政年度的年度上限，乃根據 (i) 實際租金及 (ii) 目標公司據此應付之有效租金 (湊整至最近千位) 兩者的較高者釐定：

	截至二零一七年 三月三十一日 止兩個月	截至二零一八年 三月三十一日 止財政年度	截至二零一九年 三月三十一日 止財政年度
年度上限	641,000 港元	4,012,000 港元	3,342,000 港元

租金及年度上限已按公平基準達致，並在考慮到該等處所的市場租金及日期為二零一六年十二月一日的專業租賃估值報告後釐定。

目標公司按照租賃協議應向 Top Value 支付的款項將由其自行撥資。

### C) 訂立租賃協議的理由及裨益

目標公司與 Top Value 訂立租賃協議，是因為目標公司需要更多辦公空間應付營運需要。董事會 (包括獨立非執行董事) 認為，租賃協議條款及據此擬進行的交易按正常商業條款達成，屬公平合理，而訂立該等交易符合本集團及股東整體的利益。

於本公告日期，概無董事於租賃協議中擁有重大利益，並須放棄就批准租賃協議及據此擬進行的交易的相關董事會決議案投票。

#### **D) 本集團及 TOP VALUE 的資料**

本集團主要從事毛皮貿易、毛皮經紀及水貂養殖。目標公司主要從事證券交易（證券及期貨條例下的第一類及第四類受規管活動）。

Top Value 是於香港註冊成立的有限公司，屬投資控股公司，其全部已發行股份由殷先生（於完成時是本公司的主要股東）擁有。

#### **E) 上市規則的涵義**

殷先生擁有 Excel Blaze 全部已發行股本，而 Excel Blaze 則於完成時擁有 660,000,000 股股份，佔已發行股份約 16.87%，屬本公司的主要股東。故此，根據上市規則第 14A 章，Top Value 屬本公司的關連人士，因而使租賃協議根據上市規則第 14A 章成為持續關連交易。根據上市規則第 14A.60(1) 條，本公司須就租賃協議遵守年度覆核及披露規定（包括刊發公告及年度申報）。

根據上市規則，由於參考租金及目標公司應向 Top Value 支付的其他費用（不包括政府差餉）的總額後，該等交易按年率計算的相關百分比率高於 0.1% 但低於 5%，故該等交易僅須遵守上市規則的申報、公告及年度覆核規定，並獲豁免遵守上市規則的獨立股東批准規定。租賃協議詳情將按上市規則第 14A 章載入本公司的年報及賬目。本公司亦將就持續關連交易遵守上市規則第 14A 章下不時適用的其他規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列用語具有以下涵義：

「收購事項」	指	根據買賣協議收購目標公司
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	英裘(控股)有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「完成」	指	買賣協議的完成
「董事」	指	本公司董事
「Excel Blaze」	指	Excel Blaze Limited，於英屬處女群島註冊成立的有限責任公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「殷先生」	指	殷鑑昌先生
「該等處所」	指	香港干諾道中168-200號信德中心西座16樓1601-1603室
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股

「股東」	指	本公司的股東
「買賣協議」	指	Pearl Bay Investments Limited、Excel Blaze 及殷先生就目標公司訂立日期為二零一六年七月三十日的有條件買賣協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「租賃協議」	指	目標公司與 Top Value 於二零一六年十二月十五日訂立的租賃協議
「目標公司」	指	Great Roc Capital Securities Limited 鴻鵬資本證券有限公司，根據香港法例註冊成立的有限責任公司，可根據證券及期貨條例從事第一類（證券交易）及第四類（就證券提供意見）（由二零一六年八月十二日起生效）受規管活動的持牌法團
「Top Value」	指	Top Value Limited，於香港註冊成立的有限責任公司
「該等交易」	指	根據租賃協議擬進行的交易

代表董事會  
**英裘(控股)有限公司**  
 主席  
**黃振宙**

香港，二零一七年一月二十日

於本公告日期，董事名單如下：

**執行董事：**

黃振宙先生(主席)

郭燕寧女士

**獨立非執行董事：**

麥潤珠女士

鄧達智先生

孔偉賜先生