

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**中国铁建**  
**中國鐵建股份有限公司**  
**China Railway Construction Corporation Limited**  
 (於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1186)

**2016年第四季度主要經營數據公告**

本公告乃中國鐵建股份有限公司(「本公司」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10B條而作出。

現將本公司2016年第四季度主要經營情況公佈如下，供各位投資者參閱。

**一. 主要經營情況**

業務類型	2016年10-12月		本年累計		同比 增減
	新簽 項目數量 (個)	新簽合同額 (億元人民幣)	新簽 項目數量 (個)	新簽合同額 (億元人民幣)	
工程承包	1,321	4,900.371	3,517	10,592.513	31.19%
其中 鐵路	229	1,014.809	713	2,651.046	-11.54%
公路	203	1,482.535	513	2,618.516	42.72%
其他	889	2,403.027	2,291	5,322.951	64.15%
勘察設計諮詢	181	32.262	645	125.119	10.28%
工業製造	不適用	51.347	不適用	199.623	21.52%
房地產開發	不適用	153.740	不適用	494.803	35.14%

業務類型	2016年10-12月		本年累計		同比 增減
	新簽 項目數量 (個)	新簽合同額 (億元人民幣)	新簽 項目數量 (個)	新簽合同額 (億元人民幣)	
物流與物資貿易	不適用	173.340	不適用	649.475	-12.84%
其他業務	不適用	89.672	不適用	129.532	435.50%
合計	-	5,400.732	-	12,191.065	28.49%

其中，房地產板塊本期主要經營情況如下：

	2016年	本年累計		同比增減
	10-12月	面積/金額	面積/金額	
新增房地產儲備	規劃總建築面積	174.74	692.76	28.00%
(萬 $m^2$ )	權益規劃總建築面積	110.07	530.82	28.40%
	建設用地面積	56.11	183.59	29.58%
	權益建設用地面積	39.18	142.70	32.29%
開工面積(萬 $m^2$ )		195.27	525.59	-21.38%
竣工面積(萬 $m^2$ )		336.72	455.96	-2.34%
簽約銷售面積(萬 $m^2$ )		142.41	437.94	19.37%
簽約銷售金額(億元人民幣)		153.74	494.803	35.14%

註：

1. 房地產業務的「新簽合同額」為簽約銷售合同額。
2. 上述經營指標和資料為初步統計資料，與定期報告披露的資料可能存在差異，僅供參考。

## 二. 已簽訂尚未執行的重大項目進展情況

尼日利亞沿海鐵路項目尚在進行前期工作中，未開工。

承董事會命  
中國鐵建股份有限公司  
董事長  
孟鳳朝

中國·北京  
2017年1月24日

於本公告日期，董事會成員包括：孟鳳朝先生(董事長、執行董事)、莊尚標先生(總裁、執行董事)、葛付興先生(非執行董事)、王化成先生(獨立非執行董事)、辛定華先生(獨立非執行董事)、承文先生(獨立非執行董事)及路小薔女士(獨立非執行董事)。