

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



公 告

收購土地

於二〇一七年一月二十四日，本公司透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣240,600,000元的代價購入總可建築面積約90,611平方米的湖北省武漢市漢陽國博大道地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一七年一月二十四日透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開掛牌方式購入位於湖北省武漢市漢陽區國博大道地塊(「武漢漢陽國博大道地塊」)，代價為人民幣240,600,000元。

武漢漢陽國博大道地塊

武漢漢陽國博大道地塊佔地面積約15,113平方米，總可建築面積約90,611平方米，其中計容建築面積約60,000平方米。按總可建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣2,700元。該地塊性質為商務用地。截至本公告日期，本公司總土地儲備約1,660萬平方米。按應佔權益計算，本公司應佔土地儲備約1,234萬平方米。

該地塊位於湖北省武漢市漢陽區四新片區國博大道旁。項目緊鄰國博大道、江堤中路、楊泗港快速通道等主要交通線，並臨近武漢地鐵6號線國博中心北站和南站，交通非常便利。地塊周邊教育、醫療、商業配套成熟。地塊所在區域為武漢市政府重點打造的四新生態新城的核心區，區位優勢明顯，發展潛力大。

董事會認為，是次購入武漢漢陽國博大道地塊，是公司在聚焦珠三角、中部和長三角三個核心區域，實施以大廣州為中心、武漢、杭州為增長極的戰略部署下，及時吸納優質的土地儲備。是次購入武漢漢陽國博大道地塊，公司於武漢的土地儲備達189萬平方米，進一步擴大公司在該地區的發展規模，更好地發揮公司在該地區的品牌優勢和協同效應。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一七年一月二十四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：張招興(董事長)、朱春秀、林昭遠、李鋒及歐俊明

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓