

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke 万科
CHINA VANKE CO., LTD. *
萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

關於股東協議轉讓公司股份完成過戶登記的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

2017年1月12日，萬科企業股份有限公司（「本公司」）股東華潤股份有限公司（「華潤股份」）及中潤國內貿易有限公司（「中潤貿易」）與獨立第三方深圳市地鐵集團有限公司（「地鐵集團」）簽署了《關於萬科企業股份有限公司之股份轉讓協議》，華潤股份和中潤貿易擬以協議轉讓的方式將其合計持有的本公司1,689,599,817股A股股份轉讓給地鐵集團。上述股份轉讓事項已獲得國務院國有資產監督管理委員會批復。具體內容詳見本公司於2017年1月13日在中國證券監督管理委員會指定信息披露媒體披露的《關於股東簽署股份轉讓協議的提示性公告暨公司股票復牌公告》，交易各方於2017年1月14日披露的《簡式權益變動報告書（一）》及《簡式權益變動報告書（二）》，以及本公司於2017年1月21日披露的《關於股東協議轉讓公司股份獲得國務院國資委批復的公告》。

2017年1月24日，華潤股份及中潤貿易協議轉讓給地鐵集團1,689,599,817股公司A股股份的過戶登記手續辦理完畢。

本次證券過戶登記完成後，華潤股份及中潤貿易不再持有本公司股份，地鐵集團持有本公司1,689,599,817股A股股份，占本公司總股本的15.31%，為本公司第二大股東。本公司仍不存在控股股東和實際控制人。

特此公告。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
公司秘書
朱旭

中國，深圳，2017年1月24日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事王石先生、郁亮先生及王文金先生；非執行董事喬世波先生、孫建一先生、魏斌先生及陳鷹先生；以及獨立非執行董事張利平先生、華生先生、羅君美女士及海聞先生。

* 僅供識別