



變中求進  pico

二零一六年年報

**Pico Far East Holdings Limited**

**筆克遠東集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司) 股份代號 752

# 變中求進 pico

筆克是環球全方位品牌激活專家，半世紀以來憑卓越表現譽滿全球。筆克代表著創意滿盈、啟發靈感的泉源，以精闢獨到的策略和巨細無遺的執行，創造有效而深刻的品牌體驗，使客戶的品牌煥發魅力姿彩。

科技革新每分每秒都在改變世界，改變我們的行業。本著迎合客戶需要為大前提，筆克不斷轉化業務模式，當中既有大刀闊斧的變革，也有循序漸進的改良，矢志走在市場最尖端，捕捉新商機，領導業界變中求進。

這與全方位品牌激活的核心價值如出一轍：制訂洞悉先機、引發回響的策略，為受眾創造身臨其境的體驗，觸動合乎客戶預期的情感，傳遞明確的訊息，從受眾身上獲得理想回響。科技發展和業界所需的技能不斷推陳出新，全方位品牌激活的業務模式亦與時並進，務求掌握箇中潛力，為激活客戶品牌爭取更佳成效。

我們善用新穎的品牌策略和富感染力的解決方案，令服務範疇續創新猷；例如，綜合數碼應用、現場參與及科技解決方案，夥合根基穩紮的品牌體驗設計專業，發展成「筆克」與「筆克+」的雙行營運模式。

「筆克+」專門提供開創新意和數據為本的解決方案，將數碼、遊戲、社交媒體和其他科技互動方式，糅合「筆克」品牌傑出的實體空間及實時體驗設計。

我們的專業團隊遍及全球近40個城市，加強我們縱橫國際市場的實力。除了來自不同文化背景及熟悉各行業運作的國際團隊，我們還有分設於各地區逾70,000平方米的現代化生產設施，使我們得以透過各種激活平台，由展覽、活動、世博會、零售與品牌環境、博物館與主題環境，以至視覺識別、體育營銷與臨時場地設施，以及場地管理和顧問等平台，筆克都能優而為之，達成客戶交託的使命。

筆克由2014至2016年連續三年獲《CEI Asia》雜誌選為亞太區「最佳項目策劃機構」頭兩位。此外，筆克在香港《Marketing》雜誌「2016年度營銷機構大獎」中獲頒「B2B營銷機構」銅獎。筆克在北美《Special Events》雜誌「頂尖項目策劃公司五十強」中，由2012至2016年連續五年皆榜上有名。

# 核心業務



## 全方位品牌激活

筆克集團遍布全球的專業代理，打造品牌與受眾的互動體驗

pico		pico <sup>+</sup>		
體驗		互動		
<p>展覽</p> <p>室內裝修與零售</p> <p>主題環境</p> <p>視覺識別</p> <p>可持續發展</p>	<p>活動</p> <p>會議與展覽策劃</p> <p>世界博覽會</p> <p>體育</p> <p>場館管理</p> <p>內容</p>	<p>線下 (BTL) 互動營銷</p>	<p>線上 (ATL) 互動營銷</p>	<p>數碼與科技 解決方案 (DTS)</p>
		<p>活動與 體驗式 營銷策略</p>	<p>品牌策略與規劃</p> <p>數碼營銷</p> <p>公共關係</p>	<p>體驗式 數碼與科技 產品和解決方案</p>

## 目錄

業績概要	2	綜合收益表	41
集團概覽	3	綜合全面收益表	42
主席報告	4	綜合財務狀況表	43
企業社會責任	14	綜合權益變動表	45
董事及高級管理層簡介	18	綜合現金流量表	47
五年財務概要	20	綜合財務報表附註	49
企業管治報告	22	主要物業概要	119
董事會報告書	28	公司資料	120
獨立核數師報告	40		

# 業績概要

除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利 (EBITDA) :

**4.315億港元** +6.7%

(二零一五年：4.044億港元)

年度溢利：

**3.042億港元** +8.3%

(二零一五年：2.808億港元)

本公司股東應佔溢利：

**3.005億港元** +9.4%

(二零一五年：2.747億港元)

營業額：

**41.43億港元** -1.7%

(二零一五年：42.16億港元)

本公司股東應佔權益：

**17.80億港元** +5.9%

(二零一五年：16.81億港元)

每股盈利－基本：

**24.57港仙** +9.0%

(二零一五年：22.54港仙)

每股盈利－攤薄：

**24.54港仙** +9.1%

(二零一五年：22.50港仙)

每股股息：

**17.0港仙** +21.4%

(二零一五年：14.0港仙)

本公司股東應佔權益平均回報：

**17.36%** +0.68%

(二零一五年：16.68%)

流動比率：

**1.56倍** +6.8%

(二零一五年：1.46倍)

# 集團概覽



參與全球

逾 **800** 個

展覽活動

## 全球網絡 亞太區

- 阿斯塔納
- 曼谷
- 北京
- 郴州
- 重慶
- 科倫坡
- 東莞
- 黃金海岸
- 廣州
- 河內
- 胡志明市
- 香港
- 雅加達
- 吉隆坡
- 澳門
- 馬尼拉
- 墨爾本
- 孟買
- 珀斯
- 首爾
- 上海
- 瀋陽
- 深圳
- 新加坡
- 悉尼
- 台北
- 東京
- 西安
- 仰光
- 鄭州

## 歐洲、 中東及非洲； 及北美洲

- 阿布扎比
- 開羅
- 多哈
- 迪拜
- 倫敦
- 洛杉磯
- 麥納麥
- 利雅得
- 弗羅茨瓦夫



生產設施

逾 **70,000** 平方米

# 主席報告



本人欣然向股東提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零一六年十月三十一日止年度的年報。

## 業績

本人欣然呈報，本集團業績表現卓越，為股東帶來更佳的溢利回報。

二零一六年對我們來說仍是充滿挑戰的一年。全球本地生產總值增長表現疲弱，加上商品及石油價格處於低位，對眾多經濟領域帶來負面影響，多個行業持續備受拖累。因此，顧客及客戶在擬訂營銷預算時持更謹慎態度，會議、獎勵旅遊及會展(MICE)行業首當其衝。

本公司股東應佔溢利本年度增加9.39%至3.005億港元(二零一五年：2.747億港元)。我們的經營利潤率增至9.00%(二零一五年：8.05%)及每股盈利為24.57港仙(二零一五年：22.54港仙)。

收益總額(以港元計算)微跌約1.73%至41.43億港元(二零一五年：42.16億港元)。跌幅主因是相對不少國家的貨幣匯率而言，我們的呈列貨幣(港元)較強。

## 股息

董事現時建議派付末期股息每股普通股7.5港仙及特別股息每股普通股5.0港仙(二零一五年：末期股息6.5港仙及特別股息3.0港仙)。連同中期股息每股普通股4.5港仙(二零一五年：4.5港仙)，本年度股息合共為每股普通股17.0港仙(二零一五年：14.0港仙)。末期股息及特別股息將於二零一七年四月十三日(星期四)派付予於二零一七年四月三日(星期一)名列本公司股東名冊之股東。

## 營運回顧

截至二零一六年十月三十一日，本集團於39個城市設有45個永久辦事處。連同我們在中國東莞增設11,350平方米的新廠房，本集團現於中國、東南亞及中東擁有總面積逾70,000平方米的生產設施。該等設施為各主要城市提供頂級生產製作及交付服務，更輔以專屬不同範疇的分包商團隊作為後盾。

集團環球網絡旗下各辦事處將經營範圍伸延至其所在國家以外地區。各辦事處既具備資源於其所在地營運，更可共享筆克網絡的資源，支援其國際業務。對客戶而言，同樣受惠——尊享由集團全球網絡提供的竭誠及可靠服務。

集團環球網絡匯聚多個規模和技能截然不同的辦事處和營運單位；既有集銷售、營運及生產設施於一身的綜合大樓，同時設有中型銷售辦事處以及精簡的代表辦事處和衛星辦事處；後者憑藉周邊主要辦事處的人力資源及管理維持有效經營。

## 業務回顧

### 地區回顧



#### 營業額(按地區劃分)

- **63.0%** 大中華區 | 二零一五年：59.6%
- **23.7%** 南亞和東南亞 | 二零一五年：25.6%
- **4.9%** 中東 | 二零一五年：5.3%
- **4.2%** 意大利、英國及美國 | 二零一五年：4.2%
- **4.2%** 其他 | 二零一五年：5.3%

就地區分佈而言，大中華區(包括中國內地、香港、澳門及台灣)佔本集團總營業額41.43億港元(二零一五年：42.16億港元)的63.0%(二零一五年：59.6%)。

南亞和東南亞(包括印度、馬來西亞、菲律賓、新加坡和越南)佔23.7%(二零一五年：25.6%)；中東(包括巴林、卡塔爾及阿拉伯聯合酋長國)佔4.9%(二零一五年：5.3%)；意大利、英國及美國佔4.2%(二零一五年：4.2%)。其他地區佔4.2%(二零一五年：5.3%)。

### 業務分部回顧



於回顧期內，展覽及項目市場推廣服務分部營業額達30.01億港元(二零一五年：29.7億港元)，佔總營業額的72.4%(二零一五年：70.5%)。此分部溢利為2.942億港元(二零一五年：3.081億港元)。

#### 溢利 港元



年內，除承辦眾多項目外，我們亦為超過800個展覽的參展商及主辦單位提供服務。我們經常獲展會主辦單位委任為大會指定服務供應商，服務範圍

#### 營業額 港元



包括整個展會場地佈置、全面的技術支援，以及負責主辦單位為參展商提供的設施。於芸芸項目中，若干參展

商亦委聘我們為其展位提供專案設計及製作。

我們提供上述服務同時，亦不時加入項目策劃、數碼媒體和多媒體等元素，這些元素均納入全方位品牌激活(「TBA」)服務，經TBA業務部門多年持續發展，現已成為本分部收益的重要來源。

為確保本集團發展緊貼日新月異的全球科技環境變化，我們將主流的線上及線下互動營銷，糅合先進的數碼及科技解決方案，統稱為「筆克+」。

「筆克+」於二零一六年取得顯著成就，包括從德國主要輪胎製造商德國馬牌獲得整合及全方位營銷合約。首先，我們為該公司於九月在亞太地區推出第六代系列產品期間，提供設計及項目策劃服務；為其亞太地區及中國業務提供服務的合約將持續至二零一七年第二季度，服務範圍包括提供全面

線上及線下互動營銷，以及擬定德國馬牌之區域傳訊策略。

## 「筆克+」線上及線下互動營銷，綜合先進的數碼及科技解決方案

另一重點項目是協助支付寶開發阿里巴巴BUY+ VR(虛擬實境)應用程式支付工具，使其成為日常生活中必不可少

的軟件。我們提供專門的數碼解決方案，包括編寫程式及設計用戶界面。這項意念創新的應用程式讓用戶可透過各種互動方式，包括觸摸、虹膜識別、點頭及語音識別進行網上交易，為用戶打造恍如身臨其境的虛擬體驗。

於回顧期內，本集團繼續為馮氏集團的「利程坊」提供360度整合營銷策略；「利程坊」是位於上海的零售實驗室和展覽空間，佔地23,000平方米。於中國市場，我們為尤尼克斯提供全渠道策略。

### 重點項目：

1. 於上海之第九屆中國數控機床展覽會
2. 於西安之第九屆中國商業信息化行業大會
3. 於珀斯之第十八屆國際液化天然氣大會與展覽
4. 於上海之第十九屆中國國際皮革展；二零一五年中國國際海事技術學術會議和展覽會
5. 第三十二屆泰國國際汽車博覽會；第三十七屆曼谷國際汽車展；第八十六屆日內瓦國際汽車展；北京國際汽車展覽會；巴黎汽車展；卡塔爾汽車展；新加坡汽車展
6. 於台灣四個城市舉辦之104資訊月
7. 於北京之阿里巴巴YunOS發佈會
8. 於峇里之安利經銷商大會；於廣州之中國移動全球合作夥伴大會；於首爾之麥當勞中國經理年度會議；於斯圖加特之梅賽德斯-奔馳全國經銷商大會；於北京、廣州及上海之尤尼克斯經銷商大會
9. 於新加坡之二零一五年藝術嘉年華；超世代音樂節新加坡站；於香港之Art Central展覽
10. 於香港之亞太區皮革展；環球資源系列中國採購展銷會；二零一五年亞太區美容展；香港珠寶首飾展覽會；亞洲礦物、寶石及化石展；國際葡萄酒及烈酒展覽會
11. 二零一五年上海國際汽車零配件、維修檢測診斷設備及服務用品展覽會
12. 於上海之二零一五年BMW大師賽；於新加坡之滙豐國際七人欖球賽；滙豐女子冠軍賽
13. 於上海之亞洲消費電子展
14. 迪拜國際航空展；法恩堡國際航空展；新加坡航空展
15. 於廣州之恒大集團成立20週年慶典
16. 於巴林之海灣首都麥納麥旅遊業發展活動
17. 於曼谷之泰國國家科學及科技展
18. 於胡志明市之越南包裝展；於仰光之緬甸包裝展

於二零一六年財政年度，我們繼續於亞洲及其他地區為多個汽車品牌的產品發佈會及跨城市路演提供全方位品牌激活服務。此外，我們更協助若干品牌參與分別於北京、日內瓦及巴黎地區舉行的一線國際

汽車展。我們所服務的汽車品牌包括愛瑪、愛信、阿斯頓馬丁、奧迪、賓利、寶馬、華晨汽車、雪佛蘭、東風汽車、東風標緻、法拉利、福特、廣汽菲亞特克萊斯勒、吉利、哈雷戴維森、現代、英菲尼迪、

五十鈴、捷豹路虎、獵豹、雷克薩斯、梅賽德斯-奔馳、邁凱倫、名爵、三菱、日產、標緻、保時捷、上汽集團、東南汽車、鈴木汽車、豐田、啟辰、大眾及沃爾沃。

上半年我們在新加坡成功交付多項高規格的建國五十週年慶典活動。其後，我們的團隊亦再次獲邀為新加坡國慶巡遊提供主要臨時基礎設施及活動策劃服務。

於新加坡第三屆「照亮濱海灣」燈光藝術節活動中，筆克再獲委以重任；從籌劃及管理活動，以至物色贊助商及活動推廣等範疇，筆克均提供全方位服務。該活動除有光影藝術裝置打造炫美景緻外，更推行提倡可持續發展的新猷，向普羅大眾灌輸和交流可持續生活模式的知識。首三屆活動均

廣受歡迎，我們的客戶新加坡市區重建局已決定與筆克再度合作，從二零一七年開始將「照亮濱海灣」燈光藝術節由每兩年一屆打造成年度盛事。

我們亦履行與一級方程式新加坡格蘭披治大獎賽五年續約期的第四年合約要求，為二零一六年賽事提供大看台、新加坡旅遊局專屬政府包廂、企業包廂及一級方程式車隊接待包廂。

於二零一六年十月首屆國際汽聯香港電訊電動方程式賽車錦標賽上，我們為主辦單位及企業客戶提供項目及活

動策劃服務，充份發揮我們於賽車運動方面的專長。

過去一年，我們身為大型體育盛事服務供應商的聲譽更見昭著。於二零一六年八月里約熱內盧奧運會期間，我們為英國廣播公司設計並承建設於國際廣播中心的廣播室，以及於競賽區及非競賽區為擁有是屆奧運會全美轉播權的美國全國廣播公司提供配套完善廚房設備的餐飲帳篷。我們亦為全球奧林匹克合作夥伴寶潔於里約熱內盧皇家鬱金香酒店打造逾2,000平方米的寶潔之家；以及於奧運村建設集寶潔旗下眾多品牌的娛樂、



餐點及美容服務於一身的沙龍。該沙龍於整個奧運會直至九月殘奧會期間持續向運動員及其家屬提供服務。

## 把握「一帶一路」 帶來的機遇

我們於哈薩克斯坦首府阿斯塔納率先設立新辦事處，以把握中國政府「一帶一路」政策帶來的機遇，尤其關注基建及營銷服務的商機。二零一七年阿斯塔納世博會已定於六月至九月舉行，辦事處現正積極向參與國家及組織爭取世博會相關業務。憑藉過往多屆世

博會中為新加坡館工作的佳績，我們續獲聘任於二零一七年阿斯塔納世博會為該國建館。此外，另有兩館現已進入合約磋商的最後階段。

本集團展覽場館管理業務組合於本年度繼續蓬勃發展。已開幕兩年的郴州國際會展中心（CZCEC）喜見增長，並成功承辦多項高規格展覽及活動。其中許多展覽及活動更是第二次連續舉辦，如亞洲同類項目中最大型之第四屆中國（湖南）國際礦物寶石博覽會。二零一六年展會設置2,300個展位，其中有超過400個海外參展商展位，五個展覽場館總面積達130,000平方米，包括CZCEC及於郴州之其他四個博物館，並以CZCEC為主館。第五屆展

會已確定於二零一七年五月舉辦，並將再次選址CZCEC。

於二零一五年十二月，由湖南省農業委員會及郴州市人民政府主辦的首屆湖南（郴州）特色農產品博覽會於CZCEC舉行。我們為展會提供全面統籌服務，其中包括二十一個主題館及六個特別展區，展會面積超過48,000平方米，吸引236,000名訪客。第二屆展會已於二零一六年十一月舉行。

二零一六年財政年度，本集團繼續於場館管理業務組合基礎上擴展我們的活動策劃專長，充分發揮我們全面的設施管理技能及其他品牌激活服務。

西安綠地筆克國際會展中心(GPCEC)至今已營運九年。本年度, GPCEC將其業務擴展至非展覽場館以至於中國其他地區的項目。本年度的重點項目包括獲愛飛客飛行大會委任為其於安陽、包頭、荊門及石家莊四個城市舉行的活動擔任大會指定承包商, 並為大會提供售票系統, 該活動吸引100多間國內及海外通用航空企業展出150架飛機。

本集團繼續放眼亞洲, 尋求設施管理方面的新商機。於緬甸, 我們將投資、設計、建設及管理仰光會展中心, 簽訂合約已進入最後階段。該全新場館設有10,000平方米展覽空間。

於二零一六年下半年, 集團一項變革創新項目P3梧桐創新推出首項成果—初創企業孵化器P3梧桐空間, 為本集團創下另一項佳績。P3梧桐空間設於上海嘉定筆克創意中心, 面積達3,000

平方米, 服務對象為專注推動MICE行業「文化、創意及科技」的初創企業。

該項目下一步計劃發展為中國企業對企業(B2B)客戶而設的參展商線上到線下(O2O)平台—易宜益。易宜益將於下一個財政年度推出, 以新科技改善現行的服務, 包括提高標準化程度、增強擴展能力及便利程度, 以創意為客戶締造更顯著提升的價值。



品牌標識及視覺識別

此分部營業額達3.43億港元(二零一五年: 4.91億港元), 或佔總營業額的8.3%(二零一五年: 11.6%)。此分部溢利為3,610萬港元(二零一五年: 4,930萬港元)。

## 溢利 港元



二零一六年中國汽車銷量持續放緩, 部分原因是過去十年間持續雙位數的增長, 消費者對汽車的需求已經飽和。

於回顧期內, 我們繼續於中國為賓利、華晨汽車、凱迪拉克、雪佛蘭、廣汽傳祺、捷豹路虎、江淮汽車、江鈴汽車、雷克薩斯、林肯、梅賽德斯-奔馳、觀致及上海通用汽車等主要汽車品牌提供視覺識別解決方案。

## 營業額 港元



我們的技術知識及品牌專長深受多家歐美及日本汽車製造商推崇, 如賓利、雪佛蘭、英菲尼迪、捷豹、林肯、梅賽德斯-奔馳、雷諾、盧梭-標緻、盧梭-雷諾及勞斯萊斯等, 均委託我們製作及輸出標識往海外國家。

於上海, 我們為已於二零一六年六月開幕的上海迪士尼樂園供應環境圖像及標識配套。在中國其他地區, 我們向各行各業的公司提供視覺識別解決方案。

我們為玫琳凱及蘇寧等零售業客戶提供標識, 亦為酒店品牌洲際酒店集團(包括旗下首個以中國消費者為目標客戶的高端國際酒店品牌—華邑)及鉅爾曼酒店(雅高酒店集團旗下的高端國際品牌)提供標識解決方案。其他知名客戶包括中國農業銀行、花旗銀行(中國), 以及中國國有石油公司中國石化。

二零一七年伊始, 此分部整體表現良好; 不僅成功與汽車業的主要客戶維持長期合作關係, 而且將我們的業務範圍進一步擴展至世界各地, 包括亞太地區、印度及中東地區。

我們的客戶群多元化策略初見成效。自二零一七年財政年度開始, 我們將為零售商LuLu國際集團及德國領先鐘錶製造商朗格錶廠提供視覺識別解決方案。於中國, 除繼續與玫琳凱、薩莉亞、中國石化、蘇寧及道達爾等公司維持業務關係外, 我們亦將開始為輪胎龍頭企業米其林提供服務。

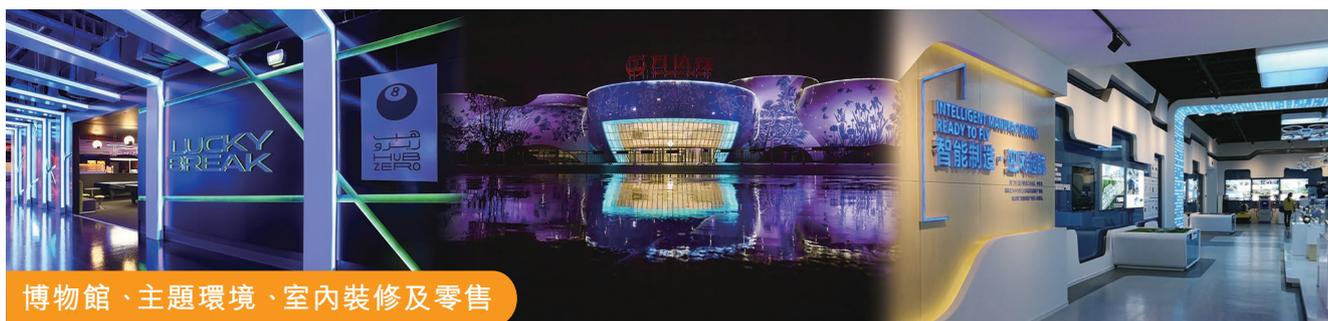
## 客戶群多元化策略 初見成效

於基建領域，我們為貴陽龍洞堡國際機場提供高端引路系統的工程已完成。於回顧期內，我們為重慶江北國

際機場提供與上述項目類似的引路系統，讓我們取得與該客戶進一步合作的工程，更鞏固我們於中國西南方市場的地位。

我們的品牌標識及視覺識別業務已在中國建立強大穩固的基礎，撇除不可預見的情況，我們預期此分部將會在來年重見增長勢頭。為配合我們以多

元化組合擴展業務，我們將不斷研發先進科技和現代化流程管理技術，以滿足各項服務需求。我們亦投放資源強化品牌管理知識基礎，進一步擴展我們的服務範疇，從而於客戶的品牌推廣及市場推廣預算中贏得更大份額。



此分部營業額達5.93億港元(二零一五年：4.95億港元)或佔總營業額的14.3%(二零一五年：11.7%)。此分部溢利為3,510萬港元(二零一五年：2,080萬港元)，延續上一個財政年度的強勢增長。

### 溢利 港元



於中國，除前文提及之環境圖像及標識配套外，兩份有關上海迪士尼樂園的主題合約的工程亦已完成。

展望未來，我們於中國萬達電影樂園的工程將加緊步伐。迄今，我們已參與四項創新娛樂設施的建設工程，項目所在地域橫跨中國東北至南方地區。繼南昌之萬達文化旅遊城於二零一六年五月開幕後，我們繼續執行無錫及青島電影樂園合約，並於本年下半年贏得廣州另一座園區的設計合

### 營業額 港元



約，工程已於九月施工。該等合約將延續至二零一七年。

泰國國家科學博物館委託我們的主要聯營公司Pico (Thailand) Public Company Limited建造拉瑪九世博物館，該工程正在進行，並預計於二零一八年竣工。

於二零一六年，本集團洞悉先機，意識到全球趨向全渠道營銷發展，數碼媒體及科技的潛力得以充分發揮。故集團一直加快我們發展尖端技術能力的步伐，同時鞏固其現有的生產優勢。我們具備廣泛的技術能力及深厚的專業根基，為我們打造獨有的競爭優勢。我們有信心於二零一七年在主題環境及品牌空間領域把顧客體驗提升至新境界。

加快發展尖端技術能力的  
步伐，同時鞏固既有  
生產優勢

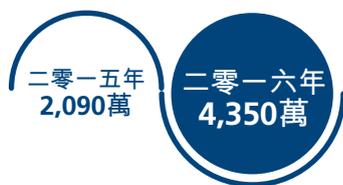
## 重點項目：

1. 新加坡建設局展廳
2. 於卡塔爾哈馬德國際機場之beIN咖啡店
3. 於貴州之中國貴陽水博物館
4. 於北京之GE醫療展廳
5. 於中國海口之海航集團展廳
6. 香港紅十字會人道教育中心
7. 於北京、迪拜、上海及深圳之華為陳列室
8. 於迪拜之Hub Zero家庭娛樂中心
9. 於中國湖北之荊門愛飛客文化展示中心
10. 於曼谷之泰國皇家拉瑪七世學院
11. 於香港、印尼、菲律賓、新加坡及泰國之聯想零售店
12. 於新加坡之新傳媒旅遊體驗展廳
13. 於曼谷、河內、雅加達及新加坡之松下電器陳列室
14. 於迪拜之三星火災及海上保險辦公室
15. 香港賽馬會沙田馬場看台
16. 澳門威尼斯人及永利皇宮
17. 於中國武漢之長江文明館

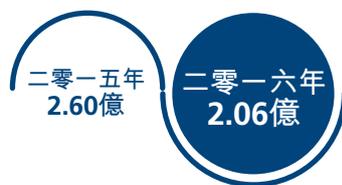


此分部營業額達2.06億港元(二零一五年：2.60億港元)或佔本集團總營業額的5.0%(二零一五年：6.2%)。分部溢利為4,350萬港元(二零一五年：2,090萬港元)。

溢利  
港元



營業額  
港元



相信於二零一六年在宿霧、達沃及馬尼拉舉辦之展覽會將於二零一七年財政年度為本分部之業績帶來重要貢獻。

繼續為多個展覽  
擔任要角

本集團此分部於去年以中國國際紡織機械展覽會暨ITMA亞洲展覽會之成績最為矚目。該屆展覽會於二零一六年十月在上海舉行，廣受讚譽，並成為自舉辦以來規模最大的一屆。

於菲律賓，我們繼續為菲律賓建材展系列效力，該展會在二十年來，主導菲律賓建築及建造行業的局面。可是，由於該展會於二零一六年改期至十一月舉行，故我們未能於本報告內載列該項目之成果。然而，我們仍然

我們管理歐盟東南亞商業大道計劃之數個展覽會，去年為本分部帶來大幅增長。該項獲歐盟資助之計劃旨在幫助歐洲公司於該地區建立長期商務合作關係。繼馬來西亞、新加坡及越南成功舉辦數個展覽會後，筆克再獲委託於二零一七年為擴增的展覽會項目提供服務，涵蓋三個新增市場，包括印尼、菲律賓及泰國。

## 重點項目：

1. 於馬尼拉之亞洲流行動漫展
2. 於科倫坡之消費品展覽會
3. 於馬來西亞、新加坡及越南之歐盟東南亞商業大道
4. 中國(上海)國際會獎旅遊博覽會
5. 於科倫坡之環球資源系列印度採購展銷會
6. 新加坡國際傢具展
7. 於米蘭之二零一五年ITMA國際紡織機械展覽會
8. 於上海之中國國際紡織機械展覽會暨ITMA亞洲展覽會
9. 於馬尼拉之Madrid Fusión Manila
10. 於馬尼拉之二零一五年及二零一六年之製造技術世界大會
11. 於新加坡之寵物博覽會
12. 於科倫坡之Santastic展覽會
13. 二零一五年新加坡國際交通大會暨展會
14. 二零一五年新加坡峰會
15. 於新加坡之海外南亞人大會

## 財務狀況

於年度結算日，本集團之有形資產總淨值增長6.5%至約17.71億港元(二零一五年：16.63億港元)。

銀行及現金結餘為10.364億港元(二零一五年：10.33億港元)，包括已抵押銀行存款640萬港元(二零一五年：2,330萬港元)。於現金及銀行結餘中扣除外部計息借貸後，現金結餘淨額為9.566億港元(二零一五年：10.328億港元)。

於截至二零一六年十月三十一日止年度，借貸總額為7,980萬港元(二零一五年：20萬港元)。借貸主要以韓圓及人民幣計值，利息按固定及浮動利率方式計算。

	截至 二零一六年 十月三十一日 止年度 百萬港元	截至 二零一五年 十月三十一日 止年度 百萬港元
銀行及現金結餘	1,030.0	1,009.7
已抵押銀行存款	6.4	23.3
減：借貸	(79.8)	(0.2)
現金結餘淨額	956.6	1,032.8

於截至二零一六年十月三十一日止年度，本集團投資9,500萬港元(二零一五年：3,600萬港元)於購買物業、廠房及設備、其他有形及無形資產。所有該等支出由內部資源撥付資金。

本集團於二零一六年十月三十一日有長期借貸7,960萬港元(二零一五年：無)。流動比率為1.56倍(二零一五年：1.46倍)；流動資金比率為1.45倍(二零一五年：1.38倍)；及負債比率為2.25%(二零一五年：不適用)。

	二零一六年	二零一五年
流動比率(流動資產／ 流動負債)	1.56倍	1.46倍
流動資金比率(流動資產 —不包括存貨及施工中 合約工程／流動負債)	1.45倍	1.38倍
負債比率(長期借貸／總資產)	2.25%	不適用

儘管本集團之附屬公司分佈全球不同國家，然而，超過87%之本集團銷售及採購乃以新加坡元、港元、人民幣及美元為結算單位，其餘13%則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣結算。本集團已採用多種不同貨幣，而主要亞洲貨幣的匯率在整個年度內走勢穩定，因此本集團面臨外匯風險極微。不因投機獲利進行衍生交易乃本集團的政策。

## 僱員及酬金政策

於二零一六年十月三十一日，本集團僱用逾2,000名員工，從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，並由大批分包商及供應商提供支援。年內產生之員工成本約為7.47億港元(二零一五年：7.26億港元)。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及根據各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員表現之評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權。

## 資產抵押

於二零一六年十月三十一日，以下資產已被抵押作為若干銀行向本集團授出信貸融資之抵押品。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
永久業權土地及樓宇	11,810	11,843
租賃土地及樓宇	134,550	13,340
已抵押銀行存款	6,426	23,345
保證金	4,224	986
	157,010	49,514

## 或然負債

### 已發出之財務擔保

於二零一六年十月三十一日，本集團已發出下列擔保：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
履約擔保		
— 有抵押	53,520	117,380
— 無抵押	21,836	31,502
	<b>75,356</b>	148,882
其他擔保		
— 有抵押	2,159	—
— 無抵押	—	38
	<b>2,159</b>	38

於二零一六年十月三十一日，執行董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚微。

## 資本承擔

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
有關物業、廠房及設備之 資本開支		
— 已訂約但未撥備	24,486	110,301
— 已授權但未訂約	9,144	3,664
	<b>33,630</b>	113,965

## 前景

多變的經濟和地緣政治因素是令全球經濟或會繼續面對不穩的主因，本集團將透過持續改革業務模式沉穩應對各項挑戰，在充滿競爭且顛覆性變化的業務環境中穩中求進。

於充滿挑戰的經濟和地緣政治氛圍下，加上身處充滿顛覆性變化的業務環境，我們的客戶要求物有所值，對每分每毫的投資也講求最高回報。而「筆克」和「筆克+」新業務模式正正覷準這需求。我們各個業務分部將繼續透過引入新型科技及創新理念擴大其服務範圍，率先引進「數碼化」營造虛擬環境及超越時空，並全天候捕捉我們客戶目標受眾的關注。

人力資源一直是我們最重要的資產。我們將持續對培訓及招聘投入資源，以確保我們的員工具備新技能及新科技知識。我們的平衡計分卡考核制度實施至今已兩年。來年，我們將對該制度在四個權重相同的維度（財務、內部程序、學習與成長，以及客戶滿意度）進行微調，讓我們在具體目標、計劃及實行方面，強化人力資源管理，進而提升我們的競爭力。

利好消息方面，全球展覽會數量將持續增長；根據AMR於二零一五年九月公佈的研究報告，二零一五年至二零一九年期間將按複合年增長率4.5%增長。新興市場增速將超越成熟市場。根據AMR的研究數據，中國將最早於二零一七年超越德國，緊接美國成為世界第二大展覽會市場。就絕對數值而言，全球展覽市場的市場價值在約290億美元附近徘徊。美國在該290億美元中佔40%以上，處於領先地位，而中國市場僅為美國的六分之一。中國的展覽會市場正開始迎頭趕上，務求於世界第二大經濟體佔一席位，而我們在中國市場的強勢將有助我們繼續在該地區取得更佳業績。

## 結語

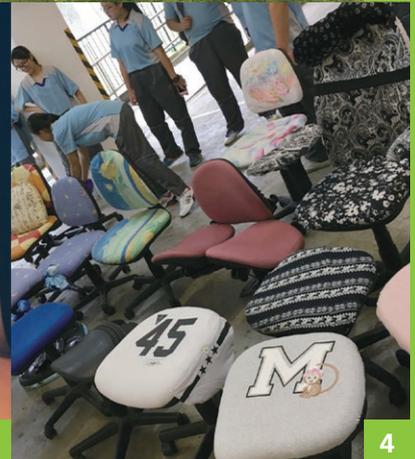
本人謹此對全體客戶，尤其是多年來一直支持我們的長期客戶表示由衷的謝意。本人亦謹此對股東及董事於過去一年對我們的支持表示感謝。當然，本人亦衷心感謝所有敬業的管理者及員工為客戶及為股東創造優秀業績而付出的辛勞努力。本人期待於未來數年為所有股東創造佳績。

承董事會命

主席  
謝松發

香港，二零一七年一月二十日

# 企業社會責任



筆克集團尊重和關懷員工、社區及環境。集團於世界各地取得斐然成績，全賴僱員衷誠信任、持份者鼎力支持，以及集團營運所在地的社區與環境持續健康發展。於集團往後發展長遠業務的路上，三者關係更形環環相扣，角色將更舉足輕重。

## 僱員

僱員一直是我們最重要的資產。我們的業務於過去幾年面臨很多挑戰，對僱員而言，亦是艱巨的磨練。但他們依然迎難而上，一如以往，提供卓越及創新服務，秉承以客戶利益為大前提，對此我們深感自豪。員工對工作全情投入、敢於承擔，是促成我們業務日後持續成功轉型的關鍵。

我們為全球員工安排持續進修的機會，以確保他們具備知識和技能打造成功的根基、推動集團轉型、迎合客戶需要。筆克的「人才精進培訓計劃」專為培育員工而設，計劃成立至今已踏入30個年頭，旨在教授他們必要的知識及技術以履行職務及責任，並闡釋當前最新市場營銷趨勢及新興科技及工具。與新加坡管理大學合辦的「新進領袖計劃」則重點培育新一代管理層接班人。於二零一六年，該計劃共有約20名高級經理畢業，為他們的事業階梯和集團未來管理團隊奠定堅實基礎。

在集團層面，我們的知識管理團隊為全球員工提供在線學習平台。團隊緊貼最新科技及趨勢，編輯成員工雙週刊「筆克之聲」，定期發表新知灼見，啟發員工思維。至今，「筆克之聲」已突破100期。

筆克為員工提供論功行賞的薪酬及回報福利，並提供無煙、健康、設備齊全及安全的工作環境，更鼓勵員工參與運動、消閒及學習活動。

「熱誠」對我們的業務至關重要，因此，我們在人才招聘上亦以此為本，繼而建立對工作全情投入的團隊。我們相信鼓勵員工參與義務工作，幫助弱勢社群，能塑造凡事以社區為本的樂助精神及熱誠態度，成為有效培育良好品德的基石。集團旗下各業務營運所在地的人力資源部門均部署全年活動規劃；有關活動旨在讓團隊關懷當地社區，擁護當地傳統。於香港，我們定期於節日期間探訪長者；並計劃於明年推行義務工作最低工時。

- 1 重視員工的個人品德，積極鼓勵他們參與義工服務。圖為筆克義工探訪巴林醫院病童
- 2 定期舉辦康體活動及健康講座，提倡身心健康的生活模式
- 3 為員工提供持續進修課程及平台，以助他們增進知識和加強技能
- 4 舊辦公室座椅翻新再贈活動成功實踐環保理念，同時關懷社區有需要人士，並且啟發學生義工發揮創意，實踐個人潛能
- 5 鼓勵員工參與體育活動，同時回饋社區。圖為筆克員工參與膳動衝的街跑計劃
- 6 關懷社區各年齡階層的有需要人士
- 7 樂於走進社區，與弱勢社群真摯交流
- 8 尊重營運所在地的本土文化；筆克香港龍舟隊參與多屆競賽，傳承端陽傳統
- 9 以募捐方式幫助台灣貧困兒童免受飢餓之苦

## 社區

「筆克環球關懷行動」已推行三個年頭。二零一六年十二月，第33屆筆克集團全球峰會於中國杭州舉行期間，筆克代表為建德杭州廣宇希望小學的學生送上關愛。該校是獲希望工程資助的小學之一；希望工程由中國青少年發展基金會於一九八九年發起。

本集團為該校共籌得善款70,000人民幣，當中包括來自員工的自發捐款及集團贊助。善款會用於支持「希望工程圖書室」和「希望工程1 + 1」兩個指定項目，旨在改善教學環境和幫助校內來自貧困家庭的學生。前者將為學校圖書室增添一千本新書及改善設備；後者則有助緩解學生家庭在教育上的經濟困難，改善學生的學習條件，幫助他們完成學業。

除捐款外，於峰會期間的其中一個清晨，約200名全球峰會代表經過長途跋涉探訪學校。來自不同國家的筆克代表與學生們一同進行有意義而又難忘的文化交流，歡度一個愉快的早上。更重要的是，這趟親身體驗的互動交流，為學生們提供彌足珍貴的機會，接觸外界、拓闊視野。我們期望啓迪各位未來主人翁日後構建更好的社會。

每年於峰會期間舉行的「筆克環球關懷行動」亦是集團全體員工參與品德培育的重要一環。除此之外，集團旗下各公司全年亦舉行一系列本地及地區活動，鼓勵全球各地的員工回饋社區。

二零一六年四月，日本南部熊本縣發生兩次嚴重地震，災情嚴峻。筆克多個區域的辦事處積極發起籌款活動，員工響應捐款，集團亦捐出等額款項以示支持；募得約120,000港元善款悉數用於支持當地救援工作。另一邊廂，斯里蘭卡辦事處亦就科倫坡水災籌集善款，支持當地救援工作。



## 環境

我們一直秉持可持續發展的業務增長及經營方式，為全球經濟和地球的健康發展作出貢獻，確保人類下一代有理想的生活環境。

多年來，筆克一直領導同儕，倡導應用可持續發展設計於活動項目。我們目前是能源與環境設計先鋒(LEED)銀級會員、阿聯酋綠色建築委員會及美國綠色建築協會成員；此外，我們已獲得ISO 20121、ISO 14001及OHSAS 18001之認證。我們積極鼓勵客戶選用可持續發展方案，例如於活動項目不同階段均應用「源頭減廢、循環再用、回收再造」(3R)三大原則。

生產程序方面，我們不斷尋求新科技及方法，減少耗用原材料，鼓勵多採用預製展台及鋼材模塊，並盡可能以水性漆取代油性漆。要扭轉行之已久的行業常規是一段漫長的過程。然而，我們致力推行該等舉措，並向集團上下分享我們的經驗及最佳實務。

營運方面，我們應用一系列節能方案。香港辦事處目前採用LED節能燈，並利用定時器控制閒置區域的空氣調節及照明系統的開關。我們將在其他地區的辦事處推廣上述舉措及其他可持續發展的方案，改善營運所在地的環境。

自二零一五年起，筆克全球各地的辦事處積極響應世界自然基金會「地球一小時」環保行動。我們喜見員工均身體力行，於營運和個人日常生活中實踐節能，共同為解決嚴峻的氣候變化問題出一分力。

筆克環球關懷行動		
構建可持續發展未來		
<p>珍視人才</p> <p>關懷僱員 培育良好品德</p>	<p>關愛社區</p> <p>在我們營運所在地 與社區同作貢獻</p>	<p>保護環境</p> <p>協助客戶 以可持續發展的方式 發展業務</p>
可持續發展舉措		
<p>提供就業機會</p> <p>推行健康與安全的舉措</p> <p>鼓勵學習與發展</p> <p>符合勞工標準</p>	<p>鼓勵員工參與義工服務 支持當地慈善機構</p> <p>為有特殊需要界別人士 創造就業機會</p> <p>邀請客戶與供應商 成為企業社會責任活動的持份者</p>	<p>在生產及營運過程中 實行三大原則</p> <p>源頭減廢 循環再用 回收再造</p>

我們將繼續致力與業務夥伴合作，維持長遠互相尊重的關係。未來，集團會秉持變中求進的宗旨，為客戶、持份者、社區和地球創出最理想的績效，為大家構建和維持更理想的世界。

# 董事及高級管理層簡介

## 執行董事

**謝松發**，56歲，在活動營銷行業工作逾30年，自一九九四年開始擔任本集團主席。他畢業於University of Tennessee，主修財務學。他於二零一六年獲University of Tennessee頒發Outstanding International Alumni Award，並於二零零六年獲美國University of South Carolina頒發International Executive in Sport and Entertainment Award。他現時為新加坡商會(香港)之副主席。

**謝松興**，64歲，為筆克集團創辦董事，於展覽行業工作逾40年。他是筆克之集團總裁，負責本集團在南亞之整體業務。他亦為Pico (Thailand) Public Company Limited(於泰國證券交易所上市之公司)之主席，以及MP International集團(從事會議及展覽會之管理)之主席。

**謝媛君**，43歲，在展覽行業工作18年，於加入本集團前曾於倫敦、香港及新加坡之企業融資行業工作。她現為本集團東南亞總裁，負責本集團在東南亞及印度之業務及營運。她亦為Pico (Thailand) Public Company Limited(於泰國證券交易所上市之公司)之董事。她於倫敦大學倫敦政治經濟學院取得經濟學理學士學位。謝女士為本公司董事謝松發先生和謝松興先生之侄女；亦為本公司之高級管理層成員謝松林先生之女及謝杰勳先生之姊。

**莫沛強**，52歲，於一九九一年加入本集團。他在英國University of Ulster取得會計學士學位。加入本集團前，他曾服務於香港一家國際會計師事務所。他現亦為香港會計師公會會員。

## 獨立非執行董事

**施宇澄**，54歲，自二零零二年起獲委任為本公司獨立非執行董事。施先生現為Omaha Capital Management Limited之董事總經理，該公司管理大中華地區增長及創業資本基金。施先生在上海復旦大學取得經濟文學士學位，並在加州Lutheran大學取得工商管理碩士學位。他亦修畢哈佛商學院之Advanced Management Program。

**李企偉**，57歲，自一九九二年起擔任本公司非執行董事，現為張葉司徒陳律師事務所之高級合夥人。他持有倫敦大學倫敦政治經濟學院法律學士學位及劍橋大學法律碩士學位。他為香港、英格蘭、新加坡及澳大利亞首都直轄區之認可律師。他亦為中國委任之見證人員及皇家特許仲裁員協會成員。李先生目前亦為Vision Values Holdings Limited及蒙古能源有限公司之獨立非執行董事。

**簡乃敦**，65歲，自一九九八年起獲委任為本公司獨立非執行董事。他在多個國家及不同機構擔任董事職位，其中包括美國友邦保險有限公司(簡稱AIA)，並持續在保險行業工作。他現為一家印尼人壽保險公司之非執行總裁專員，亦為另外兩家大型保險公司之非執行董事及擔任相關委員會成員。他曾任一家新加坡再保險公司之顧問，並曾任職於稅務上訴委員會及其他機構。他在University of Sydney法律系畢業，並持有University of New South Wales文學士學位。他獲認許為香港高等法院律師，亦為英格蘭及威爾斯高等法院律師。

**甘力恒**，62歲，自二零零四年起一直擔任本公司獨立非執行董事。甘先生持有紐約Adelphi University頒發之工商管理學士學位，並已修讀法國歐洲工商管理學院之高階管理課程。他從事服飾和時裝零售行業40年，曾於一九九零年至二零零四年內任職Gap Inc.之高級副總裁兼企業總監。自二零零四年起，他在多家於亞洲、歐洲及美國營運之國際企業擔任私人投資者和零售及供應鏈方面之獨立顧問。他亦為香港夏僑計劃董事局之成員。他於過往十一年一直擔任韓國首爾Shinsegae Group之顧問，逾二十年來一直為Young Presidents' Organisation之活躍會員，並現為該會之金會員。

## 高級管理層

執行委員會由執行董事及下列本集團高級管理人員組成：

### 謝松林

筆克遠東集團有限公司之榮譽主席

70歲，他在展覽行業工作逾45年，為筆克集團之創辦人。多年來，他參與多項主要投資，為本集團建立穩固根基，而其遠見幫助本集團發展至今日之規模。他亦是Intertrade集團(監督展覽館管理業務發展之集團)主席。他是本公司董事謝松發先生和謝松興先生之兄長。

### 謝杰勳

執行董事(MP International集團)

40歲，他在會議、獎勵旅遊及會展行業工作逾15年，他是美國馬薩諸塞州巴布森學院創業理學士(優等生)。在加入MP International之前，他在新加坡筆克開始工作，於二零零七年加入上海筆克擔任管理職務。他是本公司董事謝松發先生和謝松興先生之侄兒。

### 方湘江

總裁(中國及香港)

63歲，他在展覽行業工作逾18年。他是北京外語學院畢業生，並在波士頓大學完成Hubert H. Humphrey獎學金項目之管理課程。加入本集團前，他曾在多個中華人民共和國政府部門工作及在多家中華人民共和國大型國營企業擔任高級管理職位逾25年。

### 顧耀忠

董事總經理(World Image集團)

51歲，他在一九九四年加入本集團，在品牌標識業務方面累積逾20年經驗。他負責本集團品牌標識及視覺識別之全球業務開發以及管理在中國之標識生產設施。他現為上海市嘉定區政協委員。

### 梁誠

執行董事(北京筆克)

49歲，他最初於新加坡筆克工作，並於北京筆克工作達15年。他擁有香港大學機械工程學士學位。

### 李麗珍

執行董事(香港筆克)

51歲，她於一九八九年加入本集團，在展覽及活動營銷行業工作27年。她負責香港筆克之業務發展及營運，客戶遍及多個行業。她的知識及經驗對筆克提供重要的策略，讓公司廣泛技能與其客戶的服務需求互相連接。她畢業於愛爾蘭國立大學，並完成史丹福大學及新加坡國立大學之國際商業高級管理課程。

### 林秋偉

執行董事(上海筆克、Pico Plus集團及TBA創意集團)

41歲，他於二零零零年加入本集團，於營銷行業擁有逾15年經驗。他於倫敦大學倫敦政治經濟學院取得經濟學理學士學位，目前負責管理上海筆克、Pico Plus集團及TBA創意集團之業務。

### 孫加達

區域主管(非洲、中東及北美洲)

58歲，他於一九八九年加入本集團，他在展覽行業工作逾27年。他長駐於迪拜及美國，負責筆克於非洲、中東及北美洲地區之業務及營運。孫先生擁有University of Kansas工商管理學理學士學位及心理學學士學位。

### 陳秀珠

區域董事總經理(歐洲、日本、韓國及台灣)

56歲，她於一九七九年加入本集團，在展覽行業工作逾37年。她負責集團於歐洲、日本、韓國及台灣業務之發展及管理。

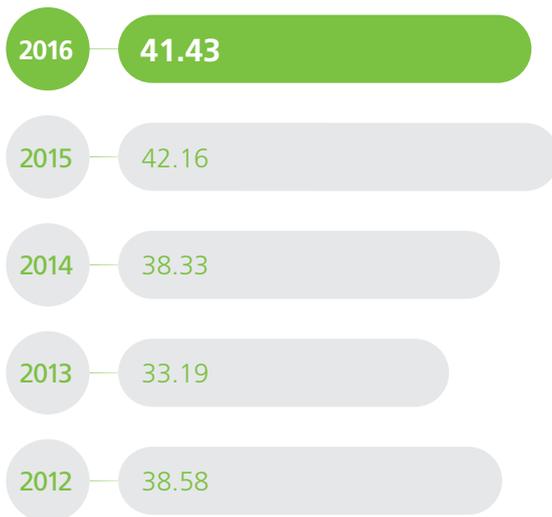
### 楊俊康

執行副總裁(集團)

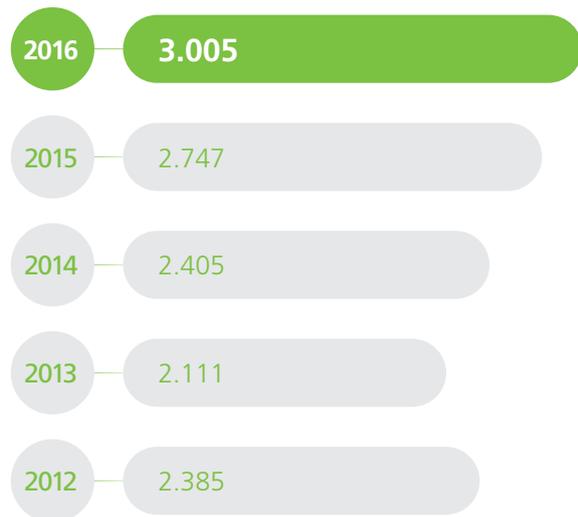
63歲，他自倫敦Coopers & Lybrand取得特許會計師資格。他於一九八八年加入本集團，曾於一九九二年至二零一零年擔任董事會的執行董事。他亦為Pico (Thailand) Public Company Limited(於泰國證券交易所上市之公司)之董事。他於一九七五年畢業於University of Leeds，獲頒經濟學及統計學一級榮譽學位。

# 五年財務概要

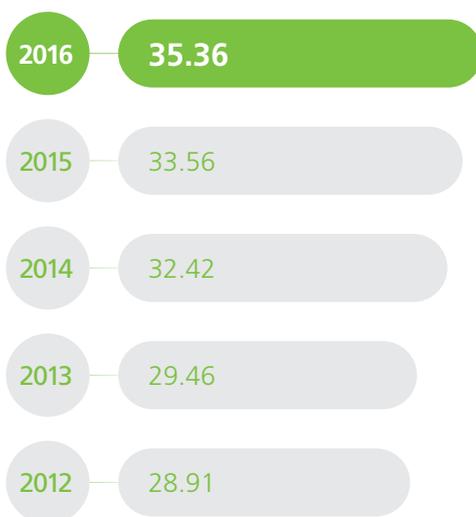
## 營業額



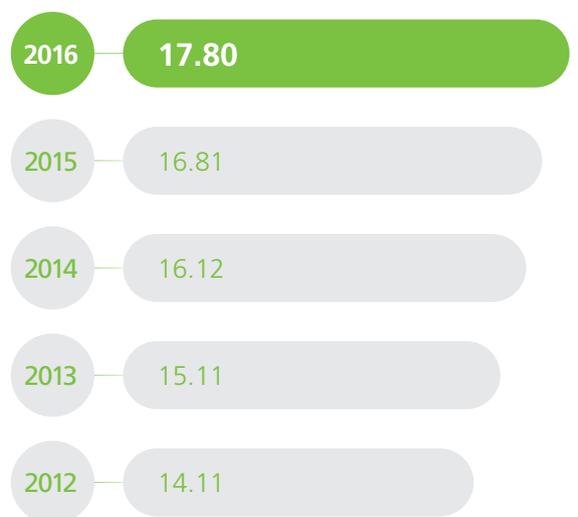
## 本公司股東應佔溢利



## 總資產



## 本公司股東應佔權益



本集團於過往五個財政年度之綜合業績與資產及負債(摘錄自經審核財務報表)如下：

## 業績

	截至十月三十一日止年度				
	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元
營業額	3,857,530	3,318,680	3,833,383	4,216,164	<b>4,142,724</b>
<b>經營溢利</b>					
經營溢利(已扣除融資成本)	301,944	277,333	294,445	338,189	<b>371,879</b>
應佔聯營公司溢利	12,111	15,214	10,903	24,085	<b>15,144</b>
應佔合營企業虧損	(193)	-	(5)	(3,846)	<b>(489)</b>
除稅前溢利	313,862	292,547	305,343	358,428	<b>386,534</b>
所得稅開支	(74,806)	(71,204)	(63,884)	(77,579)	<b>(82,337)</b>
本年度溢利	239,056	221,343	241,459	280,849	<b>304,197</b>
下列各方應佔：					
本公司股東	238,511	211,129	240,494	274,695	<b>300,501</b>
非控股權益	545	10,214	965	6,154	<b>3,696</b>
本年度溢利	239,056	221,343	241,459	280,849	<b>304,197</b>

## 資產及負債

	於十月三十一日				
	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元
總資產	2,891,030	2,946,243	3,241,903	3,355,852	<b>3,536,411</b>
總負債	1,417,911	1,379,972	1,580,992	1,640,241	<b>1,729,896</b>
資產淨值	1,473,119	1,566,271	1,660,911	1,715,611	<b>1,806,515</b>
本公司股東應佔權益	1,410,895	1,511,132	1,611,835	1,681,350	<b>1,780,305</b>
非控股權益	62,224	55,139	49,076	34,261	<b>26,210</b>
權益總額	1,473,119	1,566,271	1,660,911	1,715,611	<b>1,806,515</b>

# 企業管治報告

本公司董事會(「董事會」)一直致力保持高水準之企業管治。於截至二零一六年十月三十一日止年度內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告所載之守則條文(「企管守則」)，惟有下列偏離：

企管守則A2.1規定，主席及行政總裁之職務應分開，不得由同一人兼任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職務並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。董事會有四名獨立非執行董事，董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

企管守則A4.1要求非執行董事之委任須有指定任期，並須接受重選。本公司所有現任非執行董事均並無指定任期，但須在本公司股東週年大會(「股東週年大會」)上輪值告退及膺選連任。本公司組織章程細則規定三分之一董事須輪值告退。董事認為此安排符合企管守則A4.1之目的。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為有關董事進行證券交易之操守準則。作出具體查詢後，本公司確認，董事於截至二零一六年十月三十一日止年度均遵守標準守則所載之規定標準。

## 董事會

董事會成員擁有全面之專長及經驗，且執行董事及非執行董事之組合亦均衡合理，董事會負責監控本公司之業務及事務管理。董事會已授權本公司執行董事及高級管理層負責日常管治職能。

董事會亦負責履行企管守則D3.1所載之職能。董事會將召開會議，以制訂、檢討及監察本公司之企業管治政策及常規、董事及高級管理層之培訓及持續專業發展、本公司在遵守法律及監管規定方面之政策及常規、僱員及董事遵守標準守則及合規手冊之情況。

截至二零一六年十月三十一日止財政年度，董事會曾舉行四次會議。各董事出席會議情況載列如下：

董事	出席會議次數
<b>執行董事</b>	
謝松發(主席)	4
謝松興	4
謝媛君(於二零一六年二月一日獲委任)	2
莫沛強	4
<b>獨立非執行董事</b>	
簡乃敦	4
甘力恒	4
李企偉	4
施宇澄	4

## 董事會(續)

董事會及委員會會議記錄均妥為記錄，並由公司秘書保管。會議記錄草稿於每次會議後之合理時間內呈交各董事批閱，而最終定稿可供董事審閱。

經提出合理要求，董事可在適當情況下尋求獨立專業意見，有關費用由本公司承擔。董事會應通過決定向董事提供適合之獨立專業意見，以協助有關董事履行職務。

本公司已收到各現任獨立非執行董事就其獨立性作出之年度確認書，而本公司認為彼等均為獨立人士。

各董事均無指定任期，惟可於本公司股東週年大會上膺選連任。

## 董事之持續培訓及發展

董事應參與持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需之情況下向董事會作出之貢獻。

董事承諾遵守有關董事培訓之企管守則A6.5。於截至二零一六年十月三十一日止財政年度，全體董事均有參與持續專業發展，並已向本公司提供其所接受之培訓記錄。

於截至二零一六年十月三十一日止財政年度，各董事所接受培訓之個人記錄載列如下：

董事	有關業務、 營運及企業管治 事宜之簡報及更新	出席或參加 與業務／董事職責 有關之講座／研討會或 參與技術委員會
<b>執行董事</b>		
謝松發(主席)	✓	✓
謝松興	✓	✓
謝媛君(於二零一六年二月一日獲委任)	✓	✓
莫沛強	✓	✓
<b>獨立非執行董事</b>		
簡乃敦	✓	✓
甘力恒	✓	✓
李企偉	✓	✓
施宇澄	✓	✓

## 主席及行政總裁

根據企管守則A2.1規定，主席及行政總裁之職務應分開，不得由同一人兼任。

本公司之主席及行政總裁職務並無分開，且由謝松發先生同時擔任該兩項職務。董事會認為，現行架構可提高本公司制訂及執行策略之效率，並能有效及迅速地發掘商機。

## 非執行董事

根據企管守則A4.1規定，非執行董事之委任應有指定任期，並應接受重選。

本公司之非執行董事並無指定任期。然而，根據本公司之組織章程細則，彼等須於本公司股東週年大會上輪值告退及膺選連任。

## 薪酬委員會

薪酬委員會負責確保本公司擁有正式及透明之制訂程序及監察董事及高級管理層之薪酬政策。委員會之職權範圍以書面方式訂明。

截至二零一六年十月三十一日止財政年度，薪酬委員會曾舉行一次會議。薪酬委員會成員及各成員出席會議情況載列如下：

成員	出席會議次數
簡乃敦(主席)	1
謝松發	1
甘力恒	1

薪酬委員會之權責範圍符合企管守則所載之守則條文。下文載列薪酬委員會之主要職責：

- (a) 審議本公司董事及高級管理層之酬金政策及架構；
- (b) 釐定所有執行董事及高級管理層之特定薪酬組合；
- (c) 根據董事會不時決議之公司宗旨及目標檢討按表現釐定之薪酬；
- (d) 檢討有關執行董事及高級管理層喪失或終止職務或委任時應向彼等支付之補償金；及
- (e) 檢討有關因行為失當而遭解聘或免職之董事之補償安排。

## 薪酬委員會(續)

向主要管理人員支付薪酬介乎之範圍，詳情如下：

	人數
2,000,001港元至3,000,000港元	1
3,000,001港元至4,000,000港元	1
5,000,001港元至6,000,000港元	1
6,000,001港元至7,000,000港元	1
8,000,001港元至9,000,000港元	1
9,000,001港元至10,000,000港元	1
17,000,001港元至18,000,000港元	1

## 審計委員會

本公司已設立由四名獨立非執行董事組成之審計委員會。

截至二零一六年十月三十一日止財政年度，審計委員會曾舉行三次會議。各成員出席會議情況載列如下：

成員	出席會議次數
施宇澄(主席)	3
簡乃敦	3
甘力恒	3
李企偉	3

審計委員會之權責範圍符合企管守則所載之守則條文。下文載列審計委員會之主要職責：

- (a) 考慮委聘外聘核數師及任何辭任或解聘事宜；
- (b) 於開始審核前與外聘核數師討論該審核之性質及範圍；
- (c) 於提交董事會前審閱半年及全年財務報表；
- (d) 討論審核所產生之問題及保留意見，以及外聘核數師可能希望討論之任何事宜；及
- (e) 考慮及檢討本公司之內部監控制度。

## 提名委員會

本公司已成立提名委員會，包括一名執行董事及兩名獨立非執行董事。

在業務之各個方面上，本公司承諾給予平等機會。提名委員會已定期檢討董事會多元化政策，以確保其持續有效。

董事會成員多元化可以透過考慮多項因素而達致，包括但不限於技能、地區和行業經驗、背景、種族、性別及其他素質。在引入多元化觀點時，本公司亦將會根據其本身的商業模式及不時之特別需要作考慮。

截至二零一六年十月三十一日止財政年度，提名委員會曾舉行一次會議。各成員出席會議情況載列如下：

成員	出席會議次數
謝松發(主席)	1
甘力恒	1
施宇澄	1

提名委員會之權責範圍符合企管守則所載之守則條文。下文載列提名委員會之主要職責：

- 至少每年檢討董事會之架構、人數及組成(包括技能、地區和行業經驗、背景、種族、性別及其他經驗方面)，並就任何為配合本公司之公司策略而擬對董事會作出之變動提出建議；
- 物色具備合適資格可擔任董事會成員之人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提出建議；
- 就股東或董事提名之有關人士，於考慮董事會組成的要求及該人士之合適性後，向董事會推薦候選人；
- 評核獨立非執行董事之獨立性及審視獨立非執行董事就其獨立性而作出之確認；並在企業管治報告內披露檢討結果。若董事會擬於股東大會上提呈決議案選任某人士為獨立非執行董事，有關股東大會通告所隨附的致股東通函及／或說明函件中，應列明董事會考慮推選該名人士之理由及該名人士符合獨立人士之原因；
- 就董事委任或重新委任及董事(尤其是董事會主席及本公司行政總裁)繼任計劃之有關事宜向董事會提出建議；及
- 按董事會之合理指示，不時檢討其他議題並審視其他文件。

## 核數師酬金

截至二零一六年十月三十一日止年度，本公司外聘核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所提供核數服務之有關費用為2,400,000港元(二零一五年：2,300,000港元)。

## 董事對財務報表之責任

董事負責根據適用之法定及監管規定編製真實且公平地反映本集團於有關會計期間之事務狀況、經營業績及現金流量之財務報表。於編製截至二零一六年四月三十日止六個月及截至二零一六年十月三十一日止年度之財務報表時，本公司已貫徹採納及應用適合之會計政策。申報年度之財務報表已按持續經營基準編製。

## 內部監控

董事會全權負責內部監控制度之有效性，及透過本集團之內部審計部監察內部監控制度。內部審計部按持續基準檢討本集團之重大監控措施，並旨在周期性地監控本集團之所有重大業務。整體而言，內部審計旨在合理地向董事會保證本集團之內部監控制度乃行之有效。董事會亦定期檢討本公司負責會計及財務報告職責僱員之資源、資歷及經驗是否足夠以及其培訓計劃及預算。

## 股東權利

根據本公司之公司組織章程細則第72條，本公司任何兩名股東可向註冊辦事處遞交召開股東特別大會之書面請求，當中列明會議目的並由相關股東簽署，惟該等股東於遞交請求當日所持股份不得少於附有本公司股東大會投票權之已繳足股本十分之一。倘董事並未於遞交請求日期起計二十一日內正式召開大會，則股東盡可能按接近董事召開大會之相同形式自行召開股東大會，而本公司須向股東退還因董事未能召開大會導致股東產生之一切合理開支。

開曼群島公司法(二零一一年修訂本)或本公司之公司組織章程細則並無列明股東可在股東大會上提呈任何新決議案。有意提呈決議案之股東可按上段所載程序要求本公司召開股東大會。

關於提名董事候選人之事宜，請參閱本公司網站所載之程序。

股東可隨時致函本公司之香港主要營業地點(地址為香港新界大埔工業邨大富街4號筆克大樓)，向董事會提出查詢及表達意見。

## 投資者關係及與股東之溝通

本公司沿用及時披露有關資料予股東之政策。董事會成員與股東在本公司之股東週年大會上會面及溝通。主席就每項獨立之事宜個別提出決議案以供審議，並對各項提呈之決議案以投票方式進行表決。投票表決之結果於股東週年大會日於本公司網站上登載。

本公司之網站載有公司資料、企業管治常規、本公司刊發之中期及年度報告、公告及通函，使本公司股東可及時地取得本公司之最新資訊。

# 董事會報告書

董事提呈截至二零一六年十月三十一日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司之業務載於綜合財務報表附註45。

本集團於本年度按經營分部劃分之表現分析載於綜合財務報表附註8。

## 業務回顧

第4至13頁之「主席報告」一節載有本集團業務之合理回顧，當中包括本集團所面對之主要風險及不明朗因素、於截至二零一六年十月三十一日止財政年度發生且影響本集團之重大事件，及本集團業務之潛在未來發展。有關本集團財務風險管理之詳情載於綜合財務報表附註6。該等論述乃本董事會報告書之一部份。

## 五年財務概要

本集團之業績與資產及負債之五年財務概要載於第20至21頁。

## 業績及分派

本集團截至二零一六年十月三十一日止年度之業績載於第41至42頁之綜合收益表及綜合全面收益表。

董事現時建議派付末期股息每股普通股7.5港仙及特別股息每股普通股5.0港仙(二零一五年：末期股息6.5港仙及特別股息3.0港仙)。連同中期股息每股普通股4.5港仙(二零一五年：4.5港仙)，本年度之股息總額為每股普通股17.0港仙(二零一五年：14.0港仙)。本集團將於二零一七年四月十三日(星期四)向於二零一七年四月三日(星期一)名列本公司股東名冊之股東派付末期及特別股息。

## 儲備

本年度內本集團及本公司之儲備變動分別載於第45至46頁之綜合權益變動表及綜合財務報表附註34。

董事認為本公司可供分派予股東之儲備包括股份溢價、特別儲備及保留溢利合共933,053,000港元(二零一五年：867,092,000港元)。根據開曼群島公司法(修訂本)第22章之規定，本公司之股份溢價可根據本公司之公司組織章程大綱或細則作為派付予股東之分派或股息，惟緊隨分派股息後，本公司必須有能力償還在日常業務過程中到期之債務。

## 主要客戶及供應商

本集團來自五大客戶及供應商之累計營業額及採購額均低於本集團年內營業總額及採購總額之30%。

本公司各董事或彼等之任何聯繫人士或任何主要股東(就董事所深知，其擁有逾5%之本公司已發行股本)概無於本集團五大客戶或供應商中擁有任何實益權益。

## 股票掛鈎協議

除本董事會報告書第31至36頁之「購股權」一節所披露者外，本集團於本年度並無訂立或於本年終存續任何股票掛鈎協議。

## 於本年度發行股份

截至二零一六年十月三十一日止年度已發行股份之詳情載於綜合財務報表附註32。

## 主要物業

持作投資之主要物業詳情載於綜合財務報表附註16及列示於第119頁。

## 捐款

本集團於本年度作出之捐款為765,000港元。

## 董事及董事之服務合約

於本年度及截至本報告日期止，本公司董事為：

### 執行董事

謝松發先生，主席

謝松興先生

謝媛君女士(於二零一六年二月一日獲委任)

莫沛強先生

### 獨立非執行董事

簡乃敦先生

甘力恒先生

李企偉先生

施宇澄先生

根據本公司之公司組織章程細則第116條之規定，謝松興先生、簡乃敦先生及甘力恒先生任滿告退。簡乃敦先生及甘力恒先生符合資格並願意膺選連任。謝松興先生將不再於來屆股東週年大會上膺選連任及將退任執行董事。

根據前述組織章程細則，其餘之全體董事(包括獨立非執行董事)須在股東週年大會上輪值告退及膺選連任。

擬於來屆股東週年大會上膺選連任之董事並無與本集團訂立不得於六個月內終止而毋須作出補償(法定補償除外)之服務合約。

## 董事及高級管理層之履歷詳情

董事及高級管理層之履歷詳情載於第18至19頁之「董事及高級管理層簡介」一節。

## 董事於交易、安排及合約之主要權益

於本年終或於本年度任何時間，本公司之附屬公司、同系附屬公司或其母公司概無訂立任何與本集團業務有關而本公司董事及董事之關連人士於其中直接或間接擁有重大權益之重大交易、安排及合約。

## 董事之股份權益

於二零一六年十月三十一日，董事及其聯繫人士於本公司及其相聯法團之股份及相關股份中擁有已載入本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置之登記冊內，或已根據上市規則所載之標準守則知會本公司及聯交所之權益如下：

董事	持有股份／相關股份數目			佔本公司股權 概約百分比	
	個人權益	其他權益	總權益		
謝松發先生	(附註1)	9,158,000	—	9,158,000	0.75%
謝松興先生	(附註2)	4,680,000	—	4,680,000	0.38%
謝媛君女士 (於二零一六年二月一日獲委任)		—	—	—	—
莫沛強先生	(附註3)	662,000	—	662,000	0.05%
簡乃敦先生		—	—	—	—
甘力恒先生		—	—	—	—
李企偉先生		—	—	—	—
施宇澄先生		—	—	—	—

附註：

- 謝松發先生之個人權益乃指於3,670,000股股份及就本公司授出之購股權於5,488,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- 謝松興先生之個人權益乃指於1,936,000股股份及就本公司授出之購股權於2,744,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- 莫沛強先生之個人權益乃指於506,000股股份及就本公司授出之購股權於156,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。

所有以上披露之權益乃本公司股份之長倉。

除本文所披露者及本集團若干董事以代名人身份持有附屬公司之若干股份外，各董事及彼等之聯繫人士概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）之任何股份、有關股份及債券中擁有已載入根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益或短倉。

## 購股權

本公司股東於二零零二年一月七日批准之購股權計劃(「二零零二年計劃」)已於二零一二年一月七日屆滿。此後，概無根據二零零二年計劃再授出購股權，且於屆滿日期前所有據此授出之購股權已獲行使或允許根據二零零二年計劃之條款予以失效。於二零一六年十月三十一日，概無根據二零零二年計劃之尚未行使購股權。

於二零一二年三月二十二日舉行之本公司股東週年大會上，本公司股東批准採納新購股權計劃(「二零一二年計劃」)，據此，本公司董事可向合資格人士授出購股權，以認購本公司股份，惟須受二零一二年計劃規定之條款及條件所規限。除另行取消或修訂外，二零一二年計劃將自其採納日期起計十年期間維持有效。

## 二零零二年計劃

二零零二年計劃於二零零二年一月七日獲採納，詳情如下：

### (i) 目的

可讓本公司向合資格人士授出購股權，作為彼等對本集團作出之貢獻之獎勵計劃。

### (ii) 合資格人士

(a) 任何行政人員，即任何本集團公司之全職或兼職僱員或執行董事或於二零零二年一月七日後任何時間成為任何本集團公司之全職或兼職僱員或執行董事，並於授出日期前一日出任有關僱員或執行董事最少六個月之人士，以及獲董事提名出任行政人員之任何本集團公司之任何其他僱員或執行董事；

(b) 董事會批准之任何非行政人員。

### (iii) 於年報日期根據二零零二年計劃可予發行之股份總數及其所佔已發行股本百分比

(a) 根據二零零二年計劃可予授出之所有購股權獲行使時可予發行之股份總數並無超過批准當日本公司股份累計的10%。

(b) 根據二零零二年計劃及本公司任何其他計劃授出但尚未行使之全部尚未行使購股權獲行使而可予發行之股份數目上限不得超過不時已發行股份之30%。

### (iv) 各合資格人士之配額上限

於任何12個月期間因各合資格人士行使獲授之購股權(包括已行使及尚未行使之購股權)而發行及將予發行之股份數目上限不得超過本公司已發行股本之1%。超出該限額另行授出購股權，須經股東於本公司股東大會批准方可實施。

### (v) 行使購股權之時間

(a) 購股權可於董事知會各購股權持有人之期間內任何時間根據二零零二年計劃之條款予以行使，惟不得於授出日期起計五年期限屆滿後行使。因此，董事可就於可予行使期間行使購股權施加限制，導致購股權可能獲行使。

(b) 二零零二年計劃之條款並無規定在行使購股權前須達致任何表現目標，惟於授出購股權時，董事(視情況而定)可規定須達致董事按彼等絕對酌情權釐定之表現目標。

## 購股權(續)

### 二零零二年計劃(續)

**(vi) 購股權獲行使前所須持有之最短期限**

於購股權期限內可隨時行使全部或部份購股權。

**(vii) 釐訂行使價之基準**

一份購股權所涉及之每股認購價應由董事釐訂，且不得低於以下三者中之最高者：

- (a) 股份在提呈購股權予合資格人士當日(必須為營業日)於聯交所日報表所報之收市價；
- (b) 股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所日報表所報之平均收市價；或
- (c) 股份於授出日期之面值。

**(viii) 二零零二年計劃之期限**

二零零二年計劃乃由二零零二年一月七日(即採納二零零二年計劃之日期)起生效，為期十年，並已於二零一二年一月七日屆滿。

### 二零一二年計劃

二零一二年計劃於二零一二年三月二十二日獲採納，詳情如下：

**(i) 目的**

可讓本公司向合資格人士授出購股權，作為彼等對本集團作出之貢獻之獎勵計劃。

**(ii) 合資格人士**

- (a) 任何行政人員，即任何本集團公司之全職或兼職僱員或執行董事或於二零一二年三月二十二日後任何時間成為任何本集團公司之全職或兼職僱員或執行董事，並於授出日期前一日出任有關僱員或執行董事最少六個月之人士，以及獲董事提名出任行政人員之任何本集團公司之任何其他僱員或執行董事；
- (b) 董事會批准之任何非行政人員。

**(iii) 於年報日期根據二零一二年計劃可予發行之股份總數及其所佔已發行股本百分比**

- (a) 根據二零一二年計劃及任何其他計劃可予授出之所有購股權獲行使時可予發行之股份總數合共不得超過121,342,410股股份，約佔於二零一六年十月三十一日之已發行股本約9.9%。
- (b) 根據二零一二年計劃及本公司任何其他計劃授出但尚未行使之全部尚未行使購股權獲行使而可予發行之股份數目上限不得超過不時已發行股份之30%。

## 購股權(續)

### 二零一二年計劃(續)

**(iv) 各合資格人士之配額上限**

於任何12個月期間因各合資格人士行使獲授之購股權(包括已行使及尚未行使之購股權)而發行及將予發行之股份數目上限不得超過本公司已發行股本之1%。超出該限額另行授出購股權，須經股東於本公司股東大會批准方可實施。

**(v) 行使購股權之時間**

- (a) 購股權可於董事知會各購股權持有人之期間內任何時間根據二零一二年計劃之條款予以行使，惟不得於授出日期起計五年期限屆滿後行使。因此，董事可就於可予行使期間行使購股權施加限制，導致購股權可能獲行使。
- (b) 二零一二年計劃之條款並無規定在行使購股權前須達致任何表現目標，惟於授出購股權時，董事(視情況而定)可規定須達致董事按彼等絕對酌情權釐定之表現目標。

**(vi) 購股權獲行使前所須持有之最短期限**

於購股權期限內可隨時行使全部或部份購股權。

**(vii) 釐訂行使價之基準**

一份購股權所涉及之每股認購價應由董事釐訂，且不得低於以下三者中之最高者：

- (a) 股份在提呈購股權予合資格人士當日(必須為營業日)於聯交所日報表所報之收市價；
- (b) 股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所日報表所報之平均收市價；或
- (c) 股份於授出日期之面值。

**(viii) 二零一二年計劃之期限**

二零一二年計劃乃由二零一二年三月二十二日(即採納二零一二年計劃之日期)起生效，為期十年。

## 購股權(續)

### 尚未行使購股權

根據二零零二年計劃及二零一二年計劃已於報告期初及報告期終授出有關本公司新股份之尚未行使購股權詳情如下：

		於二零一五年 十一月一日 尚未行使	授出之 購股權數目	行使之 購股權數目	失效之 購股權數目	於二零一六年 十月三十一日 尚未行使
<b>二零零二年計劃</b>						
類別一：董事						
謝松發先生	(附註2·9)	1,870,000	-	(1,870,000)	-	-
謝松興先生	(附註2·9)	936,000	-	(936,000)	-	-
董事合計		2,806,000	-	(2,806,000)	-	-
類別二：僱員						
	(附註1·9)	506,000	-	(392,000)	(114,000)	-
	(附註2·9)	936,000	-	(936,000)	-	-
僱員合計		1,442,000	-	(1,328,000)	(114,000)	-
所有類別總額		4,248,000	-	(4,134,000)	(114,000)	-
<b>二零一二年計劃</b>						
類別一：董事						
謝松發先生	(附註4)	1,988,000	-	-	-	1,988,000
	(附註7)	1,600,000	-	-	-	1,600,000
	(附註8)	-	1,900,000	-	-	1,900,000
謝松興先生	(附註4)	994,000	-	-	-	994,000
	(附註7)	800,000	-	-	-	800,000
	(附註8)	-	950,000	-	-	950,000
莫沛強先生	(附註3·9)	62,000	-	(62,000)	-	-
	(附註5)	36,000	-	-	-	36,000
	(附註6)	28,000	-	-	-	28,000
	(附註7)	42,000	-	-	-	42,000
	(附註8)	-	50,000	-	-	50,000
董事合計		5,550,000	2,900,000	(62,000)	-	8,388,000
類別二：僱員						
	(附註3·9)	1,286,000	-	(532,000)	(98,000)	656,000
	(附註4)	994,000	-	-	-	994,000
	(附註5)	432,000	-	-	(18,000)	414,000
	(附註6·9)	624,000	-	(40,000)	-	584,000
	(附註7)	1,250,000	-	-	(20,000)	1,230,000
	(附註8)	-	1,516,000	-	-	1,516,000
僱員合計		4,586,000	1,516,000	(572,000)	(136,000)	5,394,000
所有類別總額		10,136,000	4,416,000	(634,000)	(136,000)	13,782,000

## 購股權(續)

### 尚未行使購股權(續)

附註：

- (1) 行使價為1.570港元。可行使購股權之購股權期間由二零一一年五月十八日至二零一六年五月十七日止。授出日期為二零一一年五月十七日。
- (2) 行使價為1.540港元。可行使購股權之購股權期間由二零一一年十二月二十八日至二零一六年六月二十三日止。授出日期為二零一一年六月二十三日。
- (3) 行使價為1.648港元。可行使購股權之購股權期間由二零一二年五月二十五日至二零一七年五月二十四日止。授出日期為二零一二年五月二十四日。
- (4) 行使價為1.684港元。可行使購股權之購股權期間由二零一二年七月二十一日至二零一七年七月二十日止。授出日期為二零一二年七月二十日。
- (5) 行使價為2.782港元。可行使購股權之購股權期間由二零一三年五月二十四日至二零一八年五月二十三日止。授出日期為二零一三年五月二十三日。
- (6) 行使價為1.900港元。可行使購股權之購股權期間由二零一四年五月二十六日至二零一九年五月二十三日止。授出日期為二零一四年五月二十三日。
- (7) 行使價為2.420港元。可行使購股權之購股權期間由二零一五年五月二十二日至二零二零年五月二十一日。授出日期為二零一五年五月二十一日。
- (8) 行使價為2.040港元。可行使購股權之購股權期間由二零一六年五月二十五日至二零二一年五月二十四日。授出日期為二零一六年五月二十四日，而緊接授出日期前之股份收市價為2.040港元。
- (9) 緊接董事及僱員行使購股權日期前之股份加權平均收市價為1.952港元。

## 購股權(續)

### 購股權估值

- (i) 本年度授出購股權之公平值按授出日期而計量每份購股權介乎0.358港元至0.360港元。
- (ii) 公平值乃採用二項式期權定價模式，並使用下列主要假設得出：

授出日期	根據預期 購股權			加權平均 股價 港元	無風險息率 %	年息率 %
	行使價 港元	可行使年期 年	預期波幅 %			
<b>二零零二年計劃</b>						
二零一一年五月十七日	1.570	5.00	59.00	1.570	1.560	4.91
二零一一年六月二十三日	1.540	5.00	58.00	1.540	1.310	5.91
<b>二零一二年計劃</b>						
二零一二年五月二十四日	1.648	5.00	57.00	1.630	0.420	4.94
二零一二年七月二十日	1.684	5.00	57.00	1.684	0.260	5.09
二零一三年五月二十三日	2.782	5.00	45.00	2.782	0.570	5.35
二零一四年五月二十三日	1.900	5.00	33.00	1.900	1.190	5.13
二零一五年五月二十一日	2.420	5.00	29.00	2.420	1.220	5.25
二零一六年五月二十四日	2.040	5.00	30.00	2.040	1.010	5.27

- (iii) 預期波幅乃按本公司股價於過往三至五年之歷史波幅釐定。此等模式所使用之預計年期，已根據管理層之最佳估計就不可轉讓、行使限制及行為考慮等影響作出調整。
- (iv) 本集團已就本公司授出之購股權於截至二零一六年十月三十一日止年度確認支出總額為1,570,000港元(二零一五年：1,140,000港元)。

## 購入股份或債券之安排

除上文所披露之購股權計劃外，於本年度任何時候，本公司或其任何附屬公司並無達成任何安排，使本公司之董事可以購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券，從而獲取利益，而董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女並無擁有認購本公司證券之任何權利，或曾於本年度行使任何該等權利。

## 董事於主要合約之利益

於年終或本年度內任何時間，本公司各董事並無直接或間接在本公司或其任何附屬公司所訂立之主要合約中享有重大利益。

## 薪酬政策

本集團僱員之薪酬政策由薪酬委員會按僱員之表現、資歷及能力而釐定。

本公司董事薪酬由薪酬委員會參照本集團之經營業績、個人表現及可供比較之市場統計數字釐定。

本公司已採納購股權計劃，作為對董事及合資格僱員之獎勵，有關計劃之詳情載於綜合財務報表附註33。

## 關連交易

於截至二零一六年十月三十一日止年度，本公司概無進行上市規則第14A章界定且須根據上市規則遵守申報、公佈或獨立股東批准規定之關連交易或持續關連交易。

## 主要股東

於二零一六年十月三十一日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示，除上文就若干董事所披露之權益外，下列股東已知會本公司彼等於本公司已發行股本中之有關權益。

## 本公司股份及相關股份之長倉

股東名稱	所持股份／ 相關股份數目	佔已發行 股本百分比
Pine Asset Management Limited	462,167,186	37.73%
FMR LLC	122,435,810	10.00%
Webb David Michael	61,224,000	5.00%

除本文所披露者外，本公司於二零一六年十月三十一日未獲告知有任何其他人士(本公司董事除外)於股份及相關股份中擁有已載入本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊內之權益或短倉。

## 遵守相關法律及規例的情況

就董事及管理層所知，本集團於所有重大方面均已遵守對本集團業務及營運有重大影響之相關法律及規例。於本年度內，本集團並無重大違反或不遵守適用之法律及規例。

## 環境政策

筆克集團致力於推廣有助於實現環境可持續發展的觀念及決定。我們將全面遵守所有適用的環境法律及規例，以高效節能的方式利用燃料、水資源及其他自然資源。我們意識到這將是一個持續改進的過程，且我們將積極尋求環保的方案並於適當可行的情況下執行環保措施。

## 與僱員、客戶及供應商和其他人士的重要關係

僱員乃獲得公平及具競爭力的薪酬。本公司向彼等提供持續培訓及發展機會以令他們能夠發揮最佳表現及實現企業目標。於報告期間，除必須的反貪腐、安全及健康培訓外，我們的僱員亦透過我們的人才精進計劃持續培訓及尋求職業生涯發展。彼等亦工作於論功行賞的薪酬及回報福利的機制下，並獲提供一個無煙、健康及安全的工作環境。

透過客戶溝通渠道考慮客戶的反饋及建議。

筆克採用能反映其價值觀及承諾的供應商。筆克採用若干政策及程序以選擇與吾等擁有相同社會、環境及僱員標準的供應商及承包商，亦採取適當措施以確保我們的合作夥伴及供應商不會聘用童工或侵犯人權。

## 競爭業務

於回顧年度內，本公司董事概無於任何與本公司或其任何附屬公司存在競爭的業務中擁有任何權益。

## 獲准許的彌償條文

以董事為受益人的獲准許彌償條文現時生效，且於本財政年度一直生效。

本公司已於整個年度投購並維持董事責任險，以為本集團之董事提供適當保障。

於截至二零一六年十月三十一日止年度，董事概無面臨任何申索。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零一六年十月三十一日止年度，概無本公司及其任何附屬公司購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 優先購買權

本公司之組織章程細則或開曼群島法例並無任何有關優先購買權之條款，規定本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份。

## 足夠公眾持股量

按本公司從公眾可取閱資料所得，加上就董事所知，董事確認本公司於年內已維持達到上市規則規定之公眾持股量。

## 管理合約

於本年度內，本公司並無訂立或存有關於本公司或其附屬公司整體或任何重大部分業務的管理及行政事宜的合約。

## 獨立非執行董事

本公司已獲各獨立非執行董事根據上市規則項下之獨立指引提供獨立性確認，且本公司認為所有現時獨立非執行董事乃獨立人士。

## 核數師

綜合財務報表已經由中瑞岳華(香港)會計師事務所審核，而中瑞岳華(香港)會計師事務所已退任惟符合資格並願意重選連任。

代表董事會

主席  
謝松發

香港，二零一七年一月二十日

# 獨立核數師報告



## 獨立核數師報告

致筆克遠東集團有限公司股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

我們已審核列載於第41至118頁筆克遠東集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司之綜合財務報表，包括於二零一六年十月三十一日之綜合財務狀況表與截至該日止年度之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料。

## 董事就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製綜合財務報表，以令綜合財務報表作出真實而公平之反映，及落實其認為編製綜合財務報表所必要之內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

## 核數師之責任

我們之責任是根據我們之審核對該等綜合財務報表作出意見，並將此意見僅向閣下報告，而不作其他用途。我們不就此報告之內容，對任何其他人士負責或承擔責任。我們已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定綜合財務報表是否不存有重大錯誤陳述。

審核涉及執行情序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該實體編製及真實而公平地列報綜合財務報表相關之內部控制，以設計適當之審核程序，但並非為對實體之內部控制之效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策之合適性及所作出之會計估計之合理性，以及評價綜合財務報表之整體列報方式。

我們相信，我們所獲得之審核憑證是充足和適當地為我們之審核意見提供基礎。

## 意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映貴公司及其附屬公司於二零一六年十月三十一日之財務狀況及截至該日止年度之財務表現及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

中瑞岳華(香港)會計師事務所

執業會計師

香港，二零一七年一月二十日

# 綜合收益表

截至二零一六年十月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
營業額	8	<b>4,142,724</b>	4,216,164
銷售成本		<b>(2,894,581)</b>	(3,009,435)
毛利		<b>1,248,143</b>	1,206,729
其他收入	9	<b>84,090</b>	79,564
分銷成本		<b>(490,486)</b>	(479,189)
行政開支		<b>(465,811)</b>	(465,787)
其他經營開支		<b>(3,226)</b>	(2,073)
經營溢利		<b>372,710</b>	339,244
融資成本	10	<b>(831)</b>	(1,055)
應佔聯營公司溢利		<b>371,879</b>	338,189
應佔合營企業虧損		<b>15,144</b>	24,085
		<b>(489)</b>	(3,846)
除稅前溢利		<b>386,534</b>	358,428
所得稅開支	12	<b>(82,337)</b>	(77,579)
本年度溢利	13	<b>304,197</b>	280,849
下列各方應佔：			
本公司股東		<b>300,501</b>	274,695
非控股權益		<b>3,696</b>	6,154
		<b>304,197</b>	280,849
每股盈利	15		
基本		<b>24.57仙</b>	22.54仙
攤薄		<b>24.54仙</b>	22.50仙

# 綜合全面收益表

截至二零一六年十月三十一日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本年度溢利	<b>304,197</b>	280,849
其他全面收益：		
其後可能重新歸類至損益之項目：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	<b>(39,498)</b>	(91,107)
於解散／出售附屬公司時重新歸類至損益中之儲備	<b>355</b>	259
本年度其他全面收益，扣除稅項	<b>(39,143)</b>	(90,848)
本年度全面收益總額	<b>265,054</b>	190,001
下列各方應佔：		
本公司股東	<b>261,798</b>	191,909
非控股權益	<b>3,256</b>	(1,908)
	<b>265,054</b>	190,001

# 綜合財務狀況表

於二零一六年十月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	16	177,493	172,151
物業、廠房及設備	17	583,918	571,414
預付土地租賃款項	18	92,342	66,350
無形資產	19	9,009	17,866
於合營企業之權益	20	654	7,500
於聯營公司之權益	21	141,301	141,811
俱樂部會籍		3,904	3,975
可供出售金融資產	22	151	151
其他資產	23	-	12,214
遞延稅項資產	36	1,888	1,226
應收一間聯營公司貸款	27	9,328	9,351
		<b>1,019,988</b>	1,004,009
<b>流動資產</b>			
存貨	24	41,884	57,640
施工中合約工程	25	132,748	76,088
應收賬款、按金及預付款項	26	1,278,932	1,152,107
應收聯營公司款項	27	16,245	12,657
應收合營企業款項	27	258	2,596
即期稅項資產		9,927	17,703
已抵押銀行存款	28	6,426	23,345
銀行及現金結餘	28	1,030,003	1,009,707
		<b>2,516,423</b>	2,351,843
<b>流動負債</b>			
已收賬款		163,105	144,485
應付賬款及應計費用	29	1,378,992	1,400,713
應付聯營公司款項	27	14,131	9,547
即期稅項		59,634	52,685
借貸	30	189	186
融資租約承擔	31	9	285
		<b>1,616,060</b>	1,607,901
<b>流動資產淨值</b>		<b>900,363</b>	743,942
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,920,351</b>	1,747,951

# 綜合財務狀況表

於二零一六年十月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>非流動負債</b>			
借貨	30	79,593	-
融資租約承擔	31	-	269
遞延稅項	36	34,243	32,071
		<b>113,836</b>	32,340
<b>資產淨值</b>		<b>1,806,515</b>	1,715,611
<b>資本及儲備</b>			
股本	32	61,245	61,007
儲備		1,719,060	1,620,343
本公司股東應佔權益		<b>1,780,305</b>	1,681,350
非控股權益		<b>26,210</b>	34,261
<b>權益總額</b>		<b>1,806,515</b>	1,715,611

載於第41至118頁之綜合財務報表已獲董事會於二零一七年一月二十日批准並由以下董事代為簽署：

謝松發  
董事

莫沛強  
董事

# 綜合權益變動表

截至二零一六年十月三十一日止年度

	本公司股東應佔權益												非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	按股權結算 以股份支付			資產重估			保留溢利 千港元	合計 千港元			
				資本儲備 千港元	之款項儲備 千港元	商譽儲備 千港元	法定儲備 千港元	儲備 千港元	匯兌儲備 千港元					
於二零一四年十一月一日	60,811	727,674	854	(11,749)	7,259	(419,083)	27,765	3,740	104,444	1,110,120	1,611,835	49,076	1,660,911	
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(82,786)	274,695	191,909	(1,908)	190,001	
以溢價發行股份	196	5,409	-	-	-	-	-	-	-	-	5,605	-	5,605	
行使按股權結算以股份 支付之款項	-	2,086	-	-	(2,086)	-	-	-	-	-	-	-	-	
確認按股權結算以股份 支付之款項	-	-	-	-	1,140	-	-	-	-	-	1,140	-	1,140	
調撥	-	19	-	-	(19)	-	(3,242)	-	-	3,242	-	-	-	
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172	172	
解散附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,059)	(2,059)	
收購非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,072)	(1,072)	(365)	(1,437)	
二零一四年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(73,161)	(73,161)	-	(73,161)	
二零一五年中期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(54,906)	(54,906)	-	(54,906)	
分配至非控股權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,655)	(10,655)	
於二零一五年十月三十一日	61,007	735,188	854	(11,749)	6,294	(419,083)	24,523	3,740	21,658	1,258,918	1,681,350	34,261	1,715,611	

代表：

擬派二零一五年末期及特別股息

115,923

其他

1,142,995

於二零一五年十月三十一日之保留溢利

1,258,918

# 綜合權益變動表

截至二零一六年十月三十一日止年度

	本公司股東應佔權益												
	股本	股份溢價	資本贖回		按股權結算 以股份支付			資產重估			合計	非控股權益	權益總額
			儲備	資本儲備	之款項儲備	商譽儲備	法定儲備	儲備	匯兌儲備	保留溢利			
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
二零一五年十一月一日	61,007	735,188	854	(11,749)	6,294	(419,083)	24,523	3,740	21,658	1,258,918	1,681,350	34,261	1,715,611
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,703)	300,501	261,798	3,256	265,054
以溢價發行股份	238	7,195	-	-	-	-	-	-	-	-	7,433	-	7,433
行使按股權結算以股份 支付之款項	-	2,357	-	-	(2,357)	-	-	-	-	-	-	-	-
確認按股權結算以股份 支付之款項	-	-	-	-	1,570	-	-	-	-	-	1,570	-	1,570
調撥	-	128	-	-	(128)	-	470	-	-	(470)	-	-	-
出售附屬公司(附註38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(906)	(906)
解散一間附屬公司(附註38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(574)	(574)
收購非控股權益(附註38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(472)	(472)	472	-
非控股權益注入資本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,883	1,883
二零一五年末期及特別股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(116,278)	(116,278)	-	(116,278)
二零一六年中期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(55,096)	(55,096)	-	(55,096)
分配至非控股權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,182)	(12,182)
於二零一六年十月三十一日	61,245	744,868	854	(11,749)	5,379	(419,083)	24,993	3,740	(17,045)	1,387,103	1,780,305	26,210	1,806,515
代表：													
擬派二零一六年末期及特別股息										153,112			
其他										1,233,991			
於二零一六年十月三十一日之保留溢利										1,387,103			

# 綜合現金流量表

截至二零一六年十月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>經營業務之現金流量</b>			
經營業務產生之現金流	37	<b>234,851</b>	466,699
已付利息		<b>(820)</b>	(1,007)
融資租約承擔之融資費用		<b>(11)</b>	(48)
已付所得稅		<b>(65,688)</b>	(71,875)
<b>經營業務產生之現金淨額</b>		<b>168,332</b>	393,769
<b>投資業務之現金流量</b>			
購入物業、廠房及設備		<b>(61,819)</b>	(20,759)
購入其他無形資產		-	(7)
購入其他資產		-	(12,214)
購入預付土地租賃		<b>(33,018)</b>	-
出售物業、廠房及設備所得款項		<b>363</b>	812
出售可供出售金融資產所得款項		<b>80</b>	957
出售無形資產所得款項		<b>12,736</b>	-
已抵押銀行存款減少(增加)		<b>16,919</b>	(19,132)
到期日長於三個月之非抵押銀行存款減少(增加)		<b>1,707</b>	(2,201)
投資聯營公司		<b>(5,600)</b>	(166)
投資一間合營企業		<b>(1,143)</b>	(11,276)
聯營公司之還款		<b>3,380</b>	2,970
收購附屬公司		-	186
出售附屬公司	38	<b>(1,866)</b>	(606)
於解散附屬公司時產生之現金流出淨額	38	<b>(576)</b>	(1,926)
出售聯營公司		<b>756</b>	47
已收利息		<b>5,088</b>	9,187
來自可供出售金融資產之股息收入		<b>4</b>	16
已收聯營公司股息		<b>15,263</b>	15,131
<b>投資業務所用之現金淨額</b>		<b>(47,726)</b>	(38,981)

# 綜合現金流量表

截至二零一六年十月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>融資業務之現金流量</b>			
發行普通股所得款項		<b>7,433</b>	5,605
短期銀行貸款償還款項淨額		–	(5,714)
新增長期銀行貸款		<b>79,593</b>	–
償還融資租約承擔		<b>(553)</b>	(447)
支付予非控股權益股息		<b>(12,182)</b>	(10,655)
支付予本公司股東股息		<b>(171,374)</b>	(128,067)
非控股權益注入資本		<b>1,883</b>	–
向非控股權益收購剩餘之股權	38	–	(1,437)
<b>融資業務所用之現金淨額</b>		<b>(95,200)</b>	(140,715)
<b>現金及現金等值項目增加淨額</b>		<b>25,406</b>	214,073
於年初之現金及現金等值項目		<b>998,979</b>	833,285
外匯匯率變動之影響		<b>(3,403)</b>	(48,379)
<b>於年終之現金及現金等值項目</b>		<b>1,020,982</b>	998,979
<b>現金及現金等值項目結餘分析</b>			
銀行及現金結餘	28	<b>1,020,982</b>	998,979

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司為在開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點之地址於本年報公司資料中披露。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司、聯營公司及合營企業之業務分別載於綜合財務報表附註45、46及47內。

## 2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及有關詮釋。該等綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文及香港公司條例（第622章）之披露規定。本集團採納之重大會計政策披露如下。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團本會計期間首次生效或可供提早採納之新訂及經修訂香港財務報告準則。在該等綜合財務報表中反映之因初次應用該等與本集團有關的頒佈而引致之本年度或過往會計期間會計政策之任何變動詳述於綜合財務報表附註3。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用已頒佈但尚未於二零一五年十一月一日開始之財政年度生效的新訂及經修訂之香港財務報告準則。董事預計將於新訂及經修訂香港財務報告準則生效時候在本集團的綜合財務報表內採納。本集團現正評估（倘適用）所有將於未來期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則的潛在影響，但尚無法確定該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第11號（修訂本）	收購合營業務權益之會計法 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號（修訂本）	披露主動性 <sup>3</sup>
香港會計準則第7號（修訂本）	現金流量表：披露主動性 <sup>4</sup>
香港會計準則第12號（修訂本）	所得稅：就未變現虧損確認遞延稅項資產 <sup>4</sup>
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號（修訂本）	澄清折舊及攤銷之可接受方法 <sup>3</sup>
香港會計準則第27號（修訂本）	獨立財務報表之權益法 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或投入 <sup>5</sup>
香港財務報告準則（修訂本）	二零一二年至二零一四年週期之香港財務報告準則年度改進 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效，並允許提早應用。

<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效，並允許提早應用。

<sup>3</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效，並允許提早應用。

<sup>4</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效，並允許提早應用。

<sup>5</sup> 於特定日期或之後開始之年度期間生效。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 香港財務報告準則第9號金融工具

該準則取代香港會計準則第39號金融工具：確認及計量。

此準則就金融資產分類引入新方法，基於現金流量特徵及持有資產的業務模式進行。就以收取合約現金流量為目的之業務模式持有之債務工具，及擁有純粹為支付本金及尚未償還本金利息之合約現金流量之債務工具，均按攤銷成本計量。於目的為同時收取合約現金流量及出售工具之業務模式中持有之債務工具，以及擁有純粹為支付本金及尚未償還本金之利息之合約現金流量之債務工具，均以公平值計入其他全面收益計量。所有其他債務工具透過損益按公平值計量。股本工具一般透過損益按公平值計量。然而，實體可按個別工具基準作出不可撤回的選擇，把並非持作買賣之股本工具以公平值計入其他全面收益計量。

有關分類及計量金融負債之要求大致繼承香港會計準則第39號，並無重大變動，惟倘選擇按公平值計量，因自身信貸風險變動所引致之公平值變動乃於其他全面收益中確認，除非此舉會產生會計錯配。

香港財務報告準則第9號引入新預期虧損減值模式，取代香港會計準則第39號之已發生虧損減值模式。確認減值虧損前毋須再事先發生信貸事件或減值。就按攤銷成本計量或以公平值計入其他全面收益之金融資產而言，實體一般將確認12個月之預期虧損。倘於初始確認後信貸風險顯著上升，實體將會確認使用年限內之預期虧損。該準則就貿易應收款項納入一項簡化處理方法，在通常情況下均會確認使用年限內之預期虧損。

香港會計準則第39號內終止確認之規定獲大致繼承，並無重大變動。

香港財務報告準則第9號大幅修改香港會計準則第39號內之對沖會計要求，以使對沖會計法更符合風險管理，並設立更為符合原則基準的會計方法。

本集團現時分類為可供出售之金融資產包括非上市股本證券。非上市股本證券目前按成本減任何已於損益確認之減值虧損計量。香港財務報告準則第9號規定之公平值計量為公平值變動於其他全面收益確認且不可撥回。

香港財務報告準則第9號之新預期信貸虧損減值模式可提前確認本集團貿易應收賬款及其他金融資產之減值虧損。本集團於完成更為詳細之評估後方可量化有關影響。

#### 香港財務報告準則第15號客戶合約收入

香港財務報告準則第15號取代所有現有收益準則及詮釋。

該準則之核心標準為實體確認所描述向客戶之轉讓貨物及服務之收益金額，應為能反映該實體預期就交換該等貨物及服務而授權收取之代價。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第15號客戶合約收入(續)

實體根據核心原則透過應用五個步驟模式確認收益：

- (i) 識別與客戶訂立之合約
- (ii) 識別合約中之履約責任
- (iii) 釐定交易價
- (iv) 將交易價分配至合約中的履約責任
- (v) 於實體完成履約責任時(或就此)確認收益

該準則亦包括有關收益之詳盡披露要求。

本集團目前正評估採納香港財務報告準則第15號對綜合財務報表之影響，並識別以下方面將可能會受到影響：

本集團目前於一段時間內確認長期合約之收益乃經參考階段性完成合約活動後進行。根據香港財務報告準則第15號於一段時間內確認收益僅在特定標準獲達成後方可採用，否則收益則於完成前某個時間點確認。

香港財務報告準則第15號亦引入有關可影響於合約期內確認收益時間之合約修改(修訂)及可變代價(如申索及獎金)之新規定。

此外，為獲取長期合約而現已支出之若干成本或需資本化。

本集團需於完成更為詳細之評估後方可估計新準則對綜合財務報表之影響。

#### 香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及其相關詮釋。該新訂準則引入有關承租人的單一會計處理模式。承租人無需區分經營和融資租賃，但需就全部租賃確認使用權資產及租賃負債(短期租賃及低價值資產之租賃可獲選擇性豁免)。香港財務報告準則第16號大致保留香港會計準則第17號有關出租人的會計處理規定。因此，出租人需繼續將租賃分類為經營或融資租賃。

本集團之辦公物業租賃現分類為經營租賃，租賃款項於租期內按直線法確認為開支。根據香港財務報告準則第16號，本集團可能需就該等租賃按未來最低租賃款項之現值確認及計量負債，並確認其相應使用權資產。租賃負債之利息開支及使用權資產之折舊將於損益中確認。該規定之影響為本集團的資產及負債將相應增加且開支確認之時間亦會受到影響。

誠如綜合財務報表附註41所披露，於二零一六年十月三十一日，本集團租賃物業之不可撤銷經營租賃項下之未來最低租賃款項為139,211,000港元。本集團將需進行更詳盡之評估，以於考慮香港財務報告準則第16號允許之過渡安排及折讓影響後釐定該等經營租賃承擔所產生之新資產及負債。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

### 新香港公司條例(第622章)

新香港公司條例(第622章)第9部有關「賬目及審計」的規定於本財政年度實行。儘管本公司並非於香港註冊成立，惟根據上市規則本公司須遵守新公司條例(第622章)的披露規定。因此，綜合財務報表內若干資料之呈報方式及披露有所變動。

### 聯交所上市規則之修訂

聯交所於二零一五年四月發佈經修訂上市規則附錄十六，有關修訂涉及適用於截至二零一五年十二月三十一日止或之後會計期間之年報中財務資料之披露，並可提早應用。本公司已採納有關修訂，因而導致綜合財務報表內若干資料之呈報方式及披露有所變動。

## 4. 主要會計政策概要

此等綜合財務報表乃按歷史成本常規編製，惟以下會計政策另有說明者(例如投資物業及按公平值計量之投資)則除外。

綜合財務報表乃遵照香港財務報告準則編製，當中須採用若干主要會計估計，亦要求管理層於應用本集團會計政策過程中作出判斷。涉及高度的判斷或高度複雜性之範疇，或對此等綜合財務報表而言屬重大假設及估計之範疇，乃於附註5披露。

於編製此等綜合財務報表時應用之重大會計政策載列如下。

### 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至十月三十一日止之財務報表。附屬公司指本集團對其擁有控制權之實體。當本集團獲得或享有參與實體所得之浮動回報，且有能力透過其對實體之權力影響該等回報時，則為本集團可控制該實體。當本集團之現有權力賦予其目前能掌控有關業務(即顯著影響實體回報之業務)時，則本集團對該實體擁有權力。

在評估控制權時，本集團會考慮其潛在投票權以及其他人士所持有之潛在投票權。僅在持有人能實際行使該權力之情況下，方被視為有潛在投票權。

附屬公司在控制權轉移至本集團之日起綜合入賬。附屬公司在控制權終止之日起停止綜合入賬。

因出售附屬公司而導致失去控制權之盈虧為(i)出售代價之公平值加任何保留於該附屬公司之投資之公平值及(ii)本公司應佔該附屬公司資產淨值加任何剩餘商譽及任何有關該附屬公司之累計匯兌儲備兩者間之差額。

集團內公司間之交易、交易結餘及未變現溢利已對銷。未變現虧損亦會對銷，除非該交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則作別論。附屬公司之會計政策已按需要變更，以確保與本集團所採納政策貫徹一致。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 綜合賬目(續)

非控股權益為非本公司直接或間接應佔之附屬公司權益。非控股權益於綜合財務狀況表及綜合權益變動表之權益內呈列。非控股權益於綜合收益表及綜合全面收益表內呈列為非控股股東與本公司股東間應佔本年度損益及全面收益總額之分配。

即使導致非控股權益出現虧損結餘，其損益及其他全面收益之各個組成部份仍歸屬予本公司股東及非控股股東。

對於附屬公司擁有權之變動，若無導致本公司失去其控制權，則列作權益交易入賬(即與擁有人以其股東身份進行之交易)。控股及非控股權益之賬面值會作出調整，以反映彼等於附屬公司之相關權益變動。對非控股權益作出調整之金額與已付或已收代價之公平值兩者間之任何差額會直接於權益確認，並歸屬予本公司股東。

### 業務合併及商譽

於業務合併中，本集團採用收購法就收購附屬公司入賬。於業務合併中之已轉讓代價按收購日期所給予資產、所發行股本工具、所產生負債及任何或然代價之公平值計量。收購相關成本於產生成本及接受服務之期間內確認為開支。收購時有關附屬公司之可識別資產及負債按收購日期之公平值計量。

已轉讓之代價總額超出本集團應佔有關附屬公司可識別資產及負債之公平淨值之差額以商譽列賬。本集團應佔可識別資產及負債之公平淨值超出已轉讓之代價總額之差額，於綜合損益確認為廉價收購之收益，並歸屬予本集團。

於分階段進行之業務合併中，先前於附屬公司持有之股權按其收購日期之公平值重新計量，而所得盈虧於綜合損益內確認。有關公平值會加入於業務合併中之已轉讓代價總額以計算商譽。

於附屬公司之非控股權益初步按非控股股東於收購當日應佔附屬公司之可識別資產及負債公平淨值之比例計量。

經初步確認後，商譽乃按成本減累計減值虧損計量。就減值測試而言，業務合併所獲得的商譽會分配至預期將受益於合併協同效應的各現金產生單位(「現金產生單位」)或現金產生單位組別。商譽所分配的各單位或單位組別為本集團內就內部管理目的而監察商譽的最低層次。商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示出現潛在減值時，作出更頻繁檢討。包含商譽的現金產生單位的賬面值與可收回金額作比較，可收回金額為使用價值與公平值減出售成本的較高者。任何減值即時確認為開支，且其後不會撥回。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 聯營公司

聯營公司為本集團對其有重大影響之實體。重大影響乃於有關實體之財務及營運決策擁有參與權而非控制或共同控制權。包括其他實體持有之潛在投票權在內的現時可行使或可兌換之潛在投票權，其存在及影響將於評估本集團有否重大影響力時予以考慮。在評估潛在投票權有否重大影響時，持有人行使或兌換該權力之意圖及財務能力不會考慮在內。

於聯營公司之投資乃採用權益會計法於綜合財務報表列賬，並按成本作出初步確認。所收購聯營公司之可識別資產及負債乃按其於收購當日之公平值計量。倘投資成本超出本集團應佔聯營公司之可識別資產及負債之公平淨值，則差額將以商譽列賬。該商譽列入投資之賬面值內，並於有客觀證據顯示投資已減值時於各報告期末與投資一併進行減值測試。倘本集團應佔可識別資產及負債之公平淨值高於收購成本，則有關差額將於綜合損益內確認。

本集團應佔聯營公司之收購後損益及其他全面收益於綜合收益表及其他全面收益表內確認。倘本集團應佔聯營公司虧損相等於或超逾其於聯營公司之權益(包括實際上構成本集團於該聯營公司投資淨值一部分之任何長期權益)，則本集團不會進一步確認虧損，除非本集團已代聯營公司承擔負債或支付款項。倘聯營公司其後報收溢利，則本集團僅於其應佔溢利等於其應佔未確認之虧損後恢復確認其應佔之該等溢利。

因出售聯營公司而導致其失去重大影響之盈虧為(i)出售代價之公平值加任何保留於該聯營公司之投資之公平值及(ii)本集團應佔該聯營公司全部賬面值(包括商譽)及任何有關累計匯兌儲備兩者間之差額。倘於聯營公司之投資成為於合營企業投資，本集團繼續採用權益法而不重新計量保留權益。

對銷本集團與其聯營公司間交易之未變現溢利乃以本集團於聯營公司之權益為限。未變現虧損亦會對銷，除非該交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則作別論。聯營公司之會計政策已按需要變更，以確保與本集團所採納政策貫徹一致。

### 合營安排

合營安排為兩名或以上訂約方擁有共同控制權之安排。共同控制是指按照合約協定對某項安排所共有的控制，共同控制僅在當相關活動要求共同享有控制權之各方作出一致同意之決定時存在。相關活動指對該安排之回報有重大影響力的活動。於評估共同控制時，本集團會考慮其潛在投票權以及其他人士所持有之潛在投票權。僅在持有人能實際行使該權力之情況下，方被視為有潛在投票權。

合營安排乃指合營業務或合營企業。合營業務乃為擁有該安排共同控制權之各方有權享有與該安排有關的資產，及就負債承擔責任之合營安排。合營企業為擁有該安排共同控制權之各方有權享有該安排的資產淨值之合營安排。本集團已評估其合營安排的類型，並將該等合營安排全部釐定為合營企業。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 合營安排(續)

於合營企業之投資乃採用權益會計法於綜合財務報表內列賬，最初按成本確認。所收購合營企業之可識別資產及負債乃按其於收購當日之公平值計量。當投資成本超出本集團應佔合營企業之可識別資產及負債之公平淨值時，有關差額列作商譽入賬。有關商譽列入該投資賬面值內，並於有客觀證據顯示投資已減值時於各報告期末與投資一併進行減值測試。倘本集團所佔可識別資產及負債之公平淨值高於收購成本，則有關差額將於綜合損益內確認。

本集團應佔合營企業之收購後損益及其他全面收益乃於綜合收益表及綜合全面收益表內確認。如本集團應佔合營企業之虧損相等於或超逾其於合營企業之權益(包括實際上構成本集團於該合營企業投資淨值一部分之任何長期權益)，則本集團不會進一步確認虧損，除非本集團已代合營企業承擔負債或支付款項。倘合營企業其後報收溢利，則本集團僅於其應佔溢利等於其應佔未確認之虧損後恢復確認其應佔之該等溢利。

因出售合營企業而導致失去共同控制之盈虧為(i)出售代價之公平值加任何保留於該合營企業之投資之公平值及(ii)本集團應佔該合營企業全部賬面值(包括商譽)及任何有關累計匯兌儲備兩者間之差額。倘於合營企業之投資變成於聯營公司之投資，本集團繼續採用權益會計法而不重新計量保留權益。

對銷本集團與其合營企業間交易之未變現溢利乃以本集團於合營企業之權益為限。未變現虧損亦會對銷，除非該交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則作別論。合營企業之會計政策已按需要變更，以確保與本集團所採納政策貫徹一致。

### 其他無形資產

#### (i) 展覽會經營權

展覽會經營權初步按採購成本減累計攤銷及減值虧損計量。攤銷乃按其十年之估計可使用年期以直線法計算。

#### (ii) 專利權

成品板設計專利權初步按採購成本減累計攤銷及減值虧損計量。攤銷乃按其十年之估計可使用年期以直線法計算。

### 外幣換算

#### (i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體之財務報表所列項目，均以該實體營運主要經濟環境所採用之貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表乃以本公司之功能及呈列貨幣港元呈列。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 外幣換算(續)

#### (ii) 各實體財務報表之交易及結餘

外幣交易於初步確認時按交易日期之適用匯率換算為功能貨幣。以外幣呈列之貨幣資產及負債按各報告期末適用之匯率換算。換算政策所產生之盈虧於損益確認。

按公平值計量之外幣非貨幣項目按釐定公平值當日之匯率換算。

倘非貨幣項目之盈虧於其他全面收益確認，則該盈虧之任何匯兌部份於其他全面收益確認。倘非貨幣項目之盈虧於損益確認，則該盈虧之任何匯兌部份於損益確認。

#### (iii) 綜合賬目換算

本集團所有實體之功能貨幣倘有別於本公司之呈列貨幣，則其業績及財務狀況須按以下方式換算為本公司之呈列貨幣：

- 所呈列每份財務狀況表內資產及負債按該財務狀況表日期之收市匯率換算；
- 收入及開支按期內平均匯率換算，除非此平均匯率不足以合理概約反映於交易日期適用匯率之累計影響，則在此情況下，收入及開支按交易日期之匯率換算；及
- 所有由此而產生之匯兌差額均於其他全面收益內確認及於匯兌儲備內累計。

於綜合賬目時，因換算貨幣項目而產生之匯兌差額構成於海外實體投資淨額之部分，並於其他全面收益內確認及於匯兌儲備內累計。當售海外業務時，該等匯兌差額乃於綜合損益重新分類為出售盈虧其中部份。

收購海外實體產生之商譽及公平值調整被視作該海外實體之資產及負債處理，並按收市匯率換算。

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括就生產或供應貨品或服務，或作行政用途而持有之樓宇及租賃土地(分類為融資租約)，乃按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況表入賬。

僅在與項目相關之日後經濟效益有可能流入本集團及能可靠計算項目成本之情況下，其後成本方會計入資產賬面值或確認為獨立資產(視適用情況而定)。所有其他維修及保養於其產生期間在損益確認。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 物業、廠房及設備(續)

物業、廠房及設備以直線法按足以撇銷其成本減其剩餘值之比率，於估計可使用年期計算折舊。主要年率如下：

永久業權土地	無
永久業權樓宇	1% – 2%
土地及樓宇	2% – 5%或按有關租約年期
租賃物業裝修	20%
傢俬、裝置及辦公室設備	20%
工具、機器、廠房設備及裝置	20% – 33 $\frac{1}{3}$ %
汽車	20%
營運用品	20% – 33 $\frac{1}{3}$ %

本集團會於各報告期末檢討及調整(如適用)剩餘值、可使用年期及折舊方法。

發展中物業指在建樓宇及待安裝的廠房及設備，按成本減減值虧損列賬。有關資產可供使用後方計算折舊。

出售物業、廠房及設備之盈虧為出售所得款項淨額與相關資產之賬面值兩者間之差額，於損益中確認。

營運用品指展覽工程所用之系統物料、傢俬及設備。

### 投資物業

投資物業乃就賺取租金及／或作資本增值持有之土地及／或樓宇。投資物業初步按其成本(包括物業應佔之所有直接成本)計量。

於初步確認後，投資物業按公平值列值。投資物業之公平值變動所產生之盈虧於其產生期間之損益內確認。

倘投資物業成為持有人自用，則投資物業重新分類為物業、廠房及設備(如適用)，投資物業於重新分類當日之公平值就會計目的而言成為其成本。

出售投資物業之盈虧為出售所得款項淨額與物業賬面值兩者間之差額，於損益中確認。

### 租約

#### 本集團作為租用人

##### (i) 營運租約

不會將資產擁有權之絕大部份風險及回報轉移予本集團之租約，均列為營運租約。租賃款項(扣除出租人給予之任何優惠)按租期以直線法確認為開支。

預付土地租賃款項按成本列賬，其後按餘下租期以直線法攤銷。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 租約(續)

#### 本集團作為租用人(續)

##### (ii) 融資租約

凡將資產擁有權之絕大部份風險及回報轉移予本集團之租約，均列為融資租約。融資租約在租期開始時按租賃資產之公平值及最低租賃款項現值兩者之較低者(兩者均在租賃開始時釐定)撥充資本。

出租人之相應債務於財務狀況表中列作融資租約承擔。租賃款項按比例分配為財務費用及削減未付債務。財務費用在租約期內按各期間分攤，以為餘下債務結餘得出貫徹之定期利率。

於融資租約下之資產之折舊與自置資產相同。

#### 本集團作為出租人

##### (i) 營運租約

不會將資產擁有權之絕大部份風險及回報轉移予租用人之租約，均列為營運租約。來自營運租約之租金收入按有關租期以直線法確認。

### 俱樂部會籍

擁有無限可使用年期之俱樂部會籍按成本減任何減值虧損列賬。俱樂部會籍須每年或當有跡象顯示出現減值虧損時進行減值檢討。

### 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。成本按先入先出基準釐定。製成品及在製品之成本包括原材料、直接工資及適當比例之所有生產經常開支以及分包開支(倘適用)。可變現淨值乃日常業務過程中之估計售價扣除估計完工成本及進行銷售所需之估計成本。

### 施工中合約工程

短期施工中合約工程按成本及可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本包括將短期施工中合約工程運至其所在地及達致現況所產生之一切購貨成本及加工成本及其他費用(倘適用)，按先入先出法計算。可變現淨值乃日常業務過程中之估計售價或預期費用總額扣除估計完工成本及進行銷售所需之估計成本。

長期施工中合約工程乃按至目前為止之成本加上估計應佔溢利，扣除任何可預見之虧損，以及已收及應收之進度付款列賬。

成本包括將長期施工中合約工程運至其所在地及達致現況所產生之直接物料、直接勞工成本、分包承建商費用以及生產經常開支。估計應佔溢利乃根據其完工階段(當可審慎地預見最終能夠獲利時)確認。若預期合約將出現虧損，則悉數作出撥備。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 確認及終止確認金融工具

金融資產及金融負債於本集團成為有關工具合約條文之訂約方時，於綜合財務狀況表內確認。

當收取資產現金流量之合約權利屆滿；本集團轉讓相關資產擁有權之絕大部份風險及回報；或本集團既不轉讓亦不保留資產擁有權之絕大部份風險及回報，惟不保留資產之控制權時，則終止確認金融資產。於終止確認一項金融資產時，該項資產之賬面值與已收代價及已於其他全面收益中確認之累計盈虧總和之差額於損益中確認。

當相關合約中規定之責任獲解除、註銷或屆滿時，則終止確認金融負債。已終止確認之金融負債之賬面值與已付代價之差額於損益中確認。

### 金融資產

金融資產於根據合約(有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付金融資產)購買或出售金融資產時按交易日確認及終止確認，並按公平值加直接應佔交易成本作初步計算，惟按公平值計入損益之金融資產則除外。

本集團將其金融資產劃分為以下類別：貸款及應收款項，以及可供出售資產。分類方法取決於金融資產的收購目的。管理層於初步確認時釐定其金融資產之分類。

#### (i) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為擁有固定或可確定付款及欠缺活躍市場報價的非衍生金融資產。該等資產按攤銷成本以實際利率法(利息屬微不足道的短期應收款項除外)減任何減值削減或不可收回款項計算。貿易及其他應收賬款、銀行結餘及現金一般分類為此類別。

#### (ii) 可供出售金融資產

可供出售金融資產指並無分類為貸款及應收賬款、持有至到期日之投資或按公平值計入損益之金融資產之非衍生金融資產。可供出售金融資產其後按公平值計量。因該等投資之公平值變動所產生之盈虧於其他全面收益中確認並於投資重估儲備中累計，直至該等投資售出或有客觀證據顯示投資出現減值為止，此時，先前於其他全面收益中確認之累計盈虧乃由權益重新分類至損益。利息以實際利率法計算且可供出售權益投資之股息均於損益中確認。

於活躍市場並無市場報價及其公平值無法可靠計量之股本工具投資，以成本扣除減值虧損計量。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 貿易及其他應收賬款

貿易應收賬款為在日常業務過程中就所售商品或所提供服務而應收客戶之款項。倘貿易及其他應收賬款預計將在一年或以內收回(如更長則在業務正常營運週期內)，則分類為流動資產。否則，則於非流動資產中呈列。

貿易及其他應收賬款初步按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本扣除減值撥備計量。

### 現金及現金等值項目

就現金流量表而言，現金及現金等值項目乃指銀行及手頭現金、銀行及其他財務機構之活期存款及可隨時轉換為確實數額之現金及存在非重大價值變動風險之短期高度流動投資項目。須於要求時償還之銀行透支為本集團現金管理之組成部份，亦會列作現金及現金等值項目部分。

### 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具乃按所訂立合約安排之內容及香港財務報告準則下金融負債及股本工具之釋義分類。股本工具為反映扣除所有負債後本集團資產剩餘權益之合約。下文載列就特定金融負債及股本工具所採納之會計政策。

### 借貸

借貸初步按公平值扣除所產生交易成本確認，其後以實際利率法按攤銷成本計量。

借貸分類為流動負債，除非本集團具無條件權力，遞延負債還款期至報告期後最少12個月則作別論。

### 財務擔保合約負債

財務擔保合約負債最初按其公平值計量，其後則按以下兩者中較高者計量：

- 根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」確定之合約承擔金額；及
- 初步確認之金額減去於擔保合約期限內按直線基準於損益內確認之累計攤銷。

### 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款初步按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現影響甚微，於此情況下，則按成本入賬。

### 股本工具

本公司發行之股本工具以已收所得款項扣除直接發行成本入賬。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 收益確認

收益按已收或應收代價之公平值計量，並於經濟利益很可能流入本集團及收益金額能可靠地計量時確認。

來自短期合約之收益乃於合約完成時確認。

來自長期合約之收益以完成之百分比確認，按至今產生之合約成本佔各合約之估計總合約成本的百分比或已進行之工程調查數據計量。倘無法可靠估計長期合約之所得收益，則僅按可能收回已產生之合約成本確認收益。

來自銷售產品之收益於擁有權大部份風險及回報轉移時確認，一般與貨品付運及擁有權轉移予客戶之時間相同。

利息收入按時間比例以實際利率法確認。

股息收入乃按股東收取款項之權利確立時確認。

租金收入乃按直線法根據租約年期確認。

管理服務收入於提供服務時確認。

### 僱員福利

#### (i) 僱員享有假期

僱員之年假及長期服務休假之權利乃於僱員應享有時確認。本集團已就截至報告期末止僱員已提供之服務而產生之年假及長期服務休假之估計負債作出撥備。

僱員之病假及產假不作確認，直至僱員正式休假為止。

本集團設有多項離職計劃，包括界定福利及界定供款退休計劃。

#### (ii) 退休金責任

本集團向界定退休計劃供款。本集團及僱員對退休福利計劃之供款乃按照僱員基本薪金之百分比計算。扣自損益之退休福利計劃成本指本集團應向基金支付之供款。

#### (iii) 終止職務福利

終止職務福利當本集團不能取消提供該等福利時及本集團確認重組成本及涉及支付終止職務福利當日(以較早者為準)時，方予確認。

### 以股份支付之款項

本集團向若干董事及僱員發行按股權結算以股份支付之款項。按股權結算以股份支付之款項乃於授出當日按股本工具之公平值計量(不包括非市場歸屬條件之影響)。於按股權結算以股份支付之款項授出當日釐定之公平值，根據本集團所估計最終就非市場歸屬條件歸屬及調整之股份，按歸屬期以直線法支銷。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 借貸成本

收購、建設或生產需長時間方準備就緒作擬訂用途或出售之合資格資產而直接涉及之借貸成本均撥充資本作為該等資產之部份成本，直至資產大致上準備就緒作擬訂用途或出售為止。在特定借貸撥作合資格資產之支出前暫時用作投資所賺獲之投資收入，會自合資格撥充資本之借貸成本中扣除。

就於一般情況及用作取得合資格資產而借入之資金而言，合資格撥充資本之借貸成本金額乃就用於該資產之開支應用資本化比率計算。資本化比率為本集團於期內尚未償還借貸(就取得合資格資產而借入之特定借貸除外)適用之加權平均借貸成本。

所有其他借貸成本均於產生期間在損益內確認。

### 稅項

所得稅為即期稅項與遞延稅項之總和。

應付稅項現時乃按年度應課稅溢利計算。由於其他年度之應課稅收入或可扣減開支項目及毋須課稅或不可扣稅項目，應課稅溢利與損益中確認之溢利不同。本集團即期稅項乃按報告期末前已頒佈或實質頒佈之稅率計算。

遞延稅項乃按綜合財務報表中資產及負債之賬面值與用作計算應課稅溢利之相應稅基間之差額確認。遞延稅項通常會就所有應課稅暫時性差額確認，而遞延稅項資產乃於有應課稅溢利可用以抵銷可扣減暫時性差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免時確認。於一項交易中，倘因其他資產及負債之商譽或初步確認(業務合併除外)而產生之暫時性差額不影響應課稅溢利及會計溢利，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項就投資於附屬公司、聯營公司及於合營安排之權益而產生之應課稅暫時性差額確認，除非本集團能控制撥回暫時性差額以及暫時性差額可能在可見將來不會被撥回。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期末均會作出檢討，並在可能不再有足夠應課稅溢利抵銷全部或部份將予收回之資產時扣減。

遞延稅項乃以預期於償還負債或變現資產當期應用及基於報告期末前已頒佈或實質頒佈之稅率計算。遞延稅項會於損益確認，倘遞延稅項與已於其他全面收益或直接於權益中確認之項目有關則除外，在此情況下，遞延稅項亦會於其他全面收益或直接於權益中確認。

遞延稅項資產及負債之計量反映按本公司預計於報告期末收回或清償其資產及負債之賬面值之稅務後果。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 稅項(續)

就計量以公平值模式計算之投資物業之遞延稅項而言，該等物業之賬面值被假定可透過銷售予以收回，除非假定被推翻。當投資物業可予折舊，而本集團持有投資物業之商業模式目的乃將投資物業所包含絕大部分之經濟利益隨著時間(而非透過銷售)消耗，則該假設即被推翻。倘該假設被推翻，則該等投資物業之遞延稅項按物業可被收回之預計方式予以計量。

倘有法定可行使權利將即期稅項資產及即期稅項抵銷，且兩者與同一稅務機構徵收之所得稅有關，而本集團擬按淨額基準結算即期稅項資產及負債，則可抵銷遞延稅項資產及負債。

### 非金融資產減值

擁有無限可使用年期或尚未可供使用之無形資產會每年進行減值檢討，並且當任何事件發生或情況改變顯示其賬面值可能無法收回時，亦會進行減值檢討。

其他非金融資產之賬面值於各報告日期檢討有無減值跡象，倘資產已減值，則作為開支透過綜合收益表撇減至其估計可收回金額，惟有關資產按重估值列賬除外，在此情況下，減值虧損視為重估減值處理。可收回金額就個別資產釐定，惟倘資產並無產生大部分獨立於其他資產或資產組合之現金流入則除外，在此情況下，可收回金額就資產所屬之現金產生單位釐定。可收回金額為個別資產或現金產生單位之使用價值與其公平值減出售成本兩者中之較高者。

使用價值為資產／現金產生單位估計未來現金流量之現值。現值按反映貨幣時間價值及資產／現金產生單位(已計量減值)之特有風險之稅前貼現率計算。

現金產生單位減值虧損首先就該單位之商譽進行分配，然後按比例在現金產生單位其他資產間進行分配。因估計轉變而導致其後可收回金額增加將計入損益直至撥回已作之減值，除非有關資產按重估金額列賬，在此情況下，減值虧損之撥回視為重估增值。

### 金融資產減值

於各報告期末，本集團均會根據客觀證據(即(一組)金融資產之估計未來現金流量由於初步確認後發生之一項或多項事件而受到影響)評估其金融資產有否減值。

就可供出售股本工具而言，投資之公平值大幅或長期下降至低於成本亦被視為減值之客觀證據。

此外，就單獨評估並無減值之貿易應收賬款而言，本集團根據本集團之過往收款經驗、投資組合內延遲還款之增加、與應收賬款違約情況有連帶關係之經濟狀況出現明顯改變等共同評估其是否減值。

僅貿易應收賬款之賬面值會使用撥備賬扣減，而其後收回之前已撇銷之數額乃計入撥備賬。撥備賬之賬面值變動於損益中確認。

## 4. 主要會計政策概要(續)

### 金融資產減值(續)

就所有其他金融資產而言，賬面值會直接扣減減值虧損。

就按攤銷成本計量的金融資產而言，倘減值虧損之金額於其後期間減少，而該減少可以客觀地與確認減值後發生之一項事件有關，則先前已確認之減值虧損透過損益撥回(直接或透過調整貿易應收賬款之撥備賬)。然而，撥回不得導致賬面值高於假使並無確認減值該項金融資產於撥回減值當日之攤銷成本。

### 撥備及或然負債

倘本集團因過往事件負上現有法律或推定責任而可能需要撥出經濟利益以履行責任並能可靠地作出估計，則會就未有確定時間或金額之負債確認撥備。倘金錢之時間價值重大，撥備會以履行責任預期所需支出之現值列賬。

倘需要撥出經濟利益之可能性不大，或未能可靠估計有關金額，則除非撥出經濟利益之可能性極微，否則有關責任將列作或然負債披露。須視乎某宗或多宗未來事件是否發生才能確定存在與否之潛在責任，亦會披露為或然負債，除非撥出經濟利益之可能性極微則作別論。

### 報告期後事項

能提供有關本集團於報告期末狀況之額外資料之報告期後事項為調整事項，並反映於綜合財務報表。並非調整事項之報告期後事項，倘屬重大時，則於綜合財務報表附註內披露。

## 5. 關鍵判斷及估計不明朗因素

### 應用會計政策時採用之關鍵判斷

在應用會計政策之過程中，董事已作出以下對於綜合財務報表確認之金額產生最重大影響之判斷(不包括涉及估計之該等判斷，闡述如下)。

#### (i) 投資物業之遞延稅項

就計量運用公平值模式計算之投資物業之遞延稅項而言，董事已檢討本集團之投資物業組合，並認為本集團位於中華人民共和國(「中國」)之投資物業乃根據旨在將投資物業所包含絕大部分之經濟利益隨著時間(而非透過銷售)消耗之商業模式持有。然而，於釐定本集團位於中國以外的投資物業之遞延稅項時，董事假設以公平值模式計量之投資物業乃透過銷售收回。

## 5. 關鍵判斷及估計不明朗因素(續)

### 估計不明朗因素之主要來源

下文討論，存在重大風險可能導致下一個財政年度資產及負債賬面值發生重大調整的有關未來的主要假設和各報告期末估計不明朗因素的其他主要來源。

#### (i) 呆壞賬減值

本集團之呆壞賬撥備政策以對應收賬款可收回能力的評估、賬齡分析及判斷為基礎制定。評估該等應收賬款之最終可收回性需要作出大量判斷，包括個別客戶之信用評級現況及以往之付款紀錄。倘本集團客戶之財務狀況惡化，導致其付款能力有所損害，則可能需再作額外撥備。於二零一六年十月三十一日，呆壞賬之累計減值虧損為85,862,000港元(二零一五年：67,020,000港元)。

#### (ii) 物業、廠房及設備與折舊

本集團釐定其物業、廠房及設備之估計可使用年期、剩餘值及相關折舊開支。此項估計乃根據具有同類性質及功能之物業、廠房及設備過往實際可使用年期及剩餘價值之經驗作出。當可使用年期及剩餘值與先前估算者不同時，本集團將修訂折舊開支或將技術性陳舊或屬非策略性之資產作撤銷或撇減。於二零一六年十月三十一日，物業、廠房及設備之賬面值為583,918,000港元(二零一五年：571,414,000港元)。

#### (iii) 投資物業之公平值

本集團委聘獨立專業估值師評估投資物業之公平值。估值師已運用涉及若干估計之估值方法釐定有關公平值。董事已作出判斷，並確信該估值方法能反映目前市況。於二零一六年十月三十一日，投資物業之賬面值為177,493,000港元(二零一五年：172,151,000港元)。

#### (iv) 收益及溢利確認

本集團參考當前已完成項目所產生之合約成本佔估算合約成本總額之比例，來估計長期合約之完成百分比。倘本集團所產生之最終成本與初期預算之款額不同，該差額將影響於作出相關釐定期間確認之收益及損益。各項目之預算成本將定期審閱，並於發現重大變動時作出相應修訂。於年內，已確認長期合約收益為254,658,000港元(二零一五年：555,566,000港元)。

#### (v) 所得稅

本集團須繳納多個司法管轄區之所得稅。在確定全球所得稅撥備時，本集團須作出重大估計。在日常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確釐定最終稅項。倘該等事宜之最終稅務結果與起初入賬之金額不同，該等差額將影響稅項釐定期內之所得稅及遞延稅項撥備。於年內，列入損益的所得稅為82,337,000港元(二零一五年：77,579,000港元)。

## 6. 財務風險管理

本集團業務須承受各種財務風險：包括外匯風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團之整體風險管理計劃專注於金融市場不可預測之特性，務求降低對本集團財務表現帶來之潛在負面影響。

### 外匯風險

由於本集團大部份業務交易、資產及負債主要以本集團實體之功能貨幣(包括港元、人民幣、新加坡元及美元)列值，惟若干業務交易、資產及負債以歐元、英鎊及阿聯酋迪拉姆等其功能貨幣以外之貨幣列值，故面臨若干外匯風險。本集團現時並無就外匯交易、資產及負債制定外匯對沖政策。本集團密切監控其外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大外匯風險。

於二零一六年十月三十一日，倘新加坡元兌美元及歐元貶值或升值10%，而所有其他變量保持不變，則年內綜合除稅後溢利分別將增加或減少4,145,000港元(二零一五年：2,211,000港元)及1,123,000港元(二零一五年：4,065,000港元)，其主要由分別以美元及歐元列值之貿易應收賬款及銀行及現金結餘產生匯兌收益或虧損所導致。

於二零一六年十月三十一日，倘阿聯酋迪拉姆兌美元貶值或升值10%，而所有其他變量保持不變，則年內綜合除稅後溢利將增加或減少958,000港元(二零一五年：437,000港元)，其主要由以美元列值之貿易應收賬款產生匯兌收益或虧損所導致。

於二零一六年十月三十一日，倘英鎊兌歐元貶值或升值10%，而所有其他變量保持不變，則年內綜合除稅後溢利將減少或增加237,000港元(二零一五年：284,000港元)，其主要由以歐元列值之貿易應收賬款及銀行及現金結餘產生匯兌收益或虧損所導致。

於二零一六年十月三十一日，倘港元兌人民幣及歐元貶值或升值10%，而所有其他變量保持不變，則年內綜合除稅後溢利將分別增加或減少32,000港元(二零一五年：1,149,000港元)及172,000港元(二零一五年：445,000港元)，其主要由分別以人民幣及歐元列值之貿易應收賬款及銀行及現金結餘產生匯兌收益或虧損所導致。

### 信貸風險

本集團並無高度集中之信貸風險。

本集團訂有政策確保向具良好信貸記錄之客戶銷售產品。應收聯營公司及合營企業貸款及款項由董事緊密監控。

由於交易對手均為獲國際信貸評級機構評為高信貸評級之銀行，故銀行及現金結餘之信貸風險有限。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 6. 財務風險管理(續)

### 流動資金風險

本集團之政策為定期監控現時及預期流動資金需要，以確保維持充裕現金儲備，應付其短期及長期流動資金需要。

本集團金融負債之到期情況分析如下：

	無固定 還款期限 千港元	少於一年 千港元	一至二年內 千港元	二至五年內 千港元
於二零一六年十月三十一日				
借貸	-	4,023	8,453	77,178
融資租約承擔	-	9	-	-
應付賬款及應計費用	-	1,378,992	-	-
應付聯營公司款項	14,131	-	-	-
	<b>14,131</b>	<b>1,383,024</b>	<b>8,453</b>	<b>77,178</b>
於二零一五年十月三十一日				
借貸	-	186	-	-
融資租約承擔	-	302	132	150
應付賬款及應計費用	-	1,400,713	-	-
應付聯營公司款項	9,547	-	-	-
	9,547	1,401,201	132	150

### 利率風險

本集團面對之現金流量及公平值利率風險源自其借貸、銀行存款及銀行現金。此等借貸、銀行存款及銀行現金按當時市況下之浮動利率計息。

由於除借貸、銀行存款及銀行現金外，本集團並無重大計息資產及負債，故本集團之收入及經營業務之現金流量大致上獨立於市場利率之變動。

於二零一六年十月三十一日，倘當日利率減少或增加20個點子或200個點子，而所有其他變量保持不變，則年內綜合除稅後溢利將分別增加或減少119,000港元(二零一五年：零)及1,194,000港元(二零一五年：零)，此乃主要由於浮息借貸利息支出減少或增加所致。

於二零一六年十月三十一日，倘銀行現金之當日利率減少或增加20個點子或200個點子，而所有其他變量保持不變，則年內綜合除稅後溢利將分別減少或增加529,000港元(二零一五年：605,000港元)及5,291,000港元(二零一五年：6,049,000港元)，此乃主要由於計息銀行現金利息收入減少或增加所致。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 6. 財務風險管理(續)

### 金融工具類別

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
於十月三十一日		
金融資產：		
貸款及應收款項(包括現金及現金等值項目)	<b>2,224,504</b>	2,082,407
可供出售金融資產	<b>151</b>	151
金融負債：		
按攤銷成本列賬之金融負債	<b>1,472,759</b>	1,410,446

### 公平值

綜合財務狀況表所列示本集團金融資產及金融負債之賬面值與其各自公平值相若。

## 7. 公平值計量

公平值為市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。以下公平值計量披露根據估值方法輸入數據，按公平值架構分為三個等級達致公平值計值：

第1層輸入數據：本集團可於計量日期得出相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)。

第2層輸入數據：第1層所包括之報價以外，資產或負債直接或間接從觀察得出之輸入數據。

第3層輸入數據：資產或負債之無法觀察之輸入數據。

本集團之政策乃於事件發生或導致轉撥之環境改變當日，確認轉入和轉出屬於三個等級之其中一個等級。

於年內，第1層、第2層及第3層之間概無轉撥。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 7. 公平值計量(續)

### 公平值等級之披露

	公平值計量採用之層級：			
	第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元	總計 千港元
於二零一六年十月三十一日				
經常性公平值計量：				
投資物業				
商業－香港	－	－	14,200	14,200
商業－中國	－	－	163,293	163,293
<b>總計</b>	<b>－</b>	<b>－</b>	<b>177,493</b>	<b>177,493</b>
於二零一五年十月三十一日				
經常性公平值計量：				
投資物業				
商業－香港	－	－	14,700	14,700
商業－中國	－	－	157,451	157,451
<b>總計</b>	<b>－</b>	<b>－</b>	<b>172,151</b>	<b>172,151</b>

### 根據第3層按公平值計量之資產對賬

分類為公平值等級第3層之公平值計量對賬載於綜合財務報表附註16。

## 7. 公平值計量(續)

### 本集團於二零一六年十月三十一日所採用估值程序及公平值計量所採用之估值方法及輸入數據之披露

本集團之投資物業已於二零一六年十月三十一日，由一間獨立註冊專業測量師行利駿行測量師有限公司(與本集團並無關聯)作出估值，其擁有合適資格及於近期對相關地區內類似物業進行估值之經驗。

就第3層公平值計量而言，本集團會計部門下設有團隊負責就財務報告而檢討獨立估值師所進行估值。該團隊至少每年一次與獨立估值師就估值假設及估值結果進行相討，並直接向本集團財務總監匯報。

於二零一六年十月三十一日，投資物業乃根據獨立估值師所進行之估值，採用投資法之收入法並已考慮就現有租賃協議之租金收入及復歸物業權益作出重估。估值師乃以有關樓宇及其他同等物業當前市場資料為依據對物業之復歸潛力進行評估。

年期及復歸回報率由估值師根據被評估之投資物業風險狀況作出估計。回報率越高，公平值越低。於二零一六年十月三十一日，本集團投資物業之年期及復歸回報率分析所採納之回報率介乎1.50%至6.00%之間(二零一五年：1.79%至6.26%)。

當前市價乃根據有關物業及其他同等物業之近期銷售交易估計所得。價格越低，公平值越低。於二零一六年十月三十一日，本集團位於香港及中國之投資物業之年期及復歸分析所採納之當前市價分別介乎每平方英尺4,290港元至5,160港元(二零一五年：4,500港元至5,120港元)及每平方米33,100人民幣至62,600人民幣(二零一五年：23,000人民幣至59,300人民幣)。

於兩個年度內，所使用的估值技術並無改變。

## 8. 營業額及分部資料

本集團主要從事展覽及項目市場推廣服務；品牌標識及視覺識別；博物館、主題環境、室內裝修及零售；會議及展覽管理；及相關業務。

本集團之可呈報分部乃提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務要求不同技術及市場推廣策略，故分開管理。於本年度內，管理層亦已分別審閱聯營公司及合營企業之資產、負債及應佔損益。

經營分部之會計政策與綜合財務報表附註4所載相同。分部損益不包括所得稅開支及企業項目組別所產生之收支。分部資產不包括若干用作企業資產之物業及汽車、即期稅項資產及遞延稅項資產。分部負債不包括即期稅項及遞延稅項。

本集團內部間之銷售及轉讓按現行市價入賬，猶如銷售或轉讓乃向第三方作出。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 8. 營業額及分部資料(續)

### 有關可呈報分部收益、損益、資產及負債之資料

	展覽及 項目 市場推廣 服務 千港元	品牌標識及 視覺識別 千港元	博物館、 主題環境、 室內裝修及 零售 千港元	會議及 展覽管理 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一六年十月三十一日止年度</b>						
外界客戶之收益	3,000,579	343,439	592,800	205,906		4,142,724
內部間之收益	299,248	5,138	72,570	1,084		378,040
分部溢利	294,152	36,143	35,085	43,484		408,864
應佔聯營公司溢利	8,077	-	-	7,067	-	15,144
應佔合營企業虧損	(489)	-	-	-	-	(489)
利息收入	2,859	1,825	328	76	-	5,088
利息開支	721	-	-	110	-	831
折舊及攤銷	19,673	4,561	5,704	1,818	17,428	49,184
其他重大非現金項目：						
資產減值	8	-	-	-	-	8
於一間聯營公司之權益減值	1,384	-	-	-	-	1,384
於一間合營企業之權益減值	7,432	-	-	-	-	7,432
呆壞賬撥備	14,198	933	18,970	6,793	-	40,894
添置分部非流動資產	91,531	527	749	168	1,862	94,837
<b>於二零一六年十月三十一日</b>						
分部資產	2,187,823	355,790	391,288	168,610		3,103,511
分部負債	1,109,656	186,841	295,391	44,131		1,636,019
於聯營公司之權益	107,272	-	-	34,029	-	141,301
於合營企業之權益	654	-	-	-	-	654

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 8. 營業額及分部資料(續)

### 有關可呈報分部收益、損益、資產及負債之資料(續)

	展覽及 市場推廣 服務 千港元	品牌 標識及 視覺識別 千港元	博物館、 主題環境、 室內裝修 及零售 千港元	會議及 展覽管理 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
截至二零一五年十月三十一日止年度						
外界客戶之收益	2,969,690	491,311	495,236	259,927		4,216,164
內部間之收益	349,001	1,899	51,296	9,228		411,424
分部溢利	308,141	49,290	20,763	20,937		399,131
應佔聯營公司溢利	14,808	-	-	9,277	-	24,085
應佔合營企業虧損	(3,846)	-	-	-	-	(3,846)
利息收入	5,871	2,958	176	182	-	9,187
利息開支	829	-	-	226	-	1,055
折舊及攤銷	24,680	4,493	3,438	2,950	18,586	54,147
其他重大非現金項目：						
資產減值	208	-	-	-	-	208
商譽減值	2,779	-	-	-	-	2,779
呆壞賬撥備	15,426	5,515	952	2,614	-	24,507
添置分部非流動資產	29,942	281	686	1,366	3,984	36,259
於二零一五年十月三十一日						
分部資產	2,131,332	371,205	195,679	217,812		2,916,028
分部負債	1,053,714	214,614	166,282	120,875		1,555,485
於聯營公司之權益	105,697	-	-	36,114	-	141,811
於合營企業之權益	7,500	-	-	-	-	7,500

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 8. 營業額及分部資料(續)

### 可呈報分部收益、損益、資產及負債之對賬

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>收益</b>		
可呈報分部之收益總額	<b>4,520,764</b>	4,627,588
內部間之收益對銷	<b>(378,040)</b>	(411,424)
<b>綜合收益</b>	<b>4,142,724</b>	4,216,164
<b>損益</b>		
可呈報分部溢利總額	<b>408,864</b>	399,131
未分配金額：		
企業開支	<b>(22,330)</b>	(40,703)
<b>綜合除稅前溢利</b>	<b>386,534</b>	358,428
<b>資產</b>		
可呈報分部之總資產	<b>3,103,511</b>	2,916,028
未分配金額：		
企業汽車	<b>9,657</b>	12,225
物業	<b>411,428</b>	408,670
遞延稅項資產	<b>1,888</b>	1,226
即期稅項資產	<b>9,927</b>	17,703
<b>綜合總資產</b>	<b>3,536,411</b>	3,355,852
<b>負債</b>		
可呈報分部之總負債	<b>1,636,019</b>	1,555,485
未分配金額：		
即期稅項	<b>59,634</b>	52,685
遞延稅項	<b>34,243</b>	32,071
<b>綜合總負債</b>	<b>1,729,896</b>	1,640,241

除上述外，分部資料所披露之其他重要項目總額與綜合總額相同。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 8. 營業額及分部資料(續)

### 地區資料

	收益		非流動資產	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
大中華	<b>2,609,046</b>	2,513,344	<b>649,825</b>	620,620
印度、馬來西亞、新加坡、菲律賓及越南	<b>982,111</b>	1,077,899	<b>333,863</b>	345,396
巴林、卡塔爾及阿拉伯聯合酋長國	<b>204,196</b>	225,117	<b>14,732</b>	16,339
意大利、英國及美國	<b>172,239</b>	177,977	<b>3,510</b>	3,979
其他	<b>175,132</b>	221,827	<b>2,787</b>	2,972
綜合總計	<b>4,142,724</b>	4,216,164	<b>1,004,717</b>	989,306

呈列地區資料時，收益乃按客戶所在地為基準，非流動資產則以資產所在地為基準。

## 9. 其他收入

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
其他收入包括：		
呆壞賬撥備回撥	<b>12,162</b>	3,070
已撤銷壞賬收回	<b>457</b>	25
來自可供出售金融資產之股息收入	<b>4</b>	16
利息收入	<b>5,088</b>	9,187
租金收入	<b>35,563</b>	31,083

由於客戶及合營企業清償之呆賬先前已作出減值，故導致於損益中確認撥備回撥。

年內投資物業租金收入總額為6,493,000港元(二零一五年：4,753,000港元)。

## 10. 融資成本

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銀行借貸之利息	<b>820</b>	1,007
融資租約承擔之融資費用	<b>11</b>	48
	<b>831</b>	1,055

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 11. 董事酬金福利及權益及僱員福利開支

### 董事福利及權益

#### (i) 董事酬金

截至二零一六年及二零一五年十月三十一日止年度，根據上市規則及香港公司條例，各董事之酬金如下：

姓名	就擔任董事(無論為本公司或其附屬公司業務)獲支付或應收之酬金						酬金總額 千港元
	董事袍金 千港元	薪金、 津貼及 實物利益 千港元	花紅 千港元	以股份 支付之 款項 千港元	本集團對 退休計劃 之供款 千港元	為董事 提供免租 居所之 估計租賃 價值 千港元	
二零一六年十月三十一日							
<b>執行董事</b>							
謝松發	420	6,120	9,157	677	18	1,004	17,396
謝松興	354	5,978	2,360	339	102	-	9,133
謝媛君(於二零一六年 二月一日獲委任)	147	1,287	2,101	-	72	-	3,607
莫沛強	197	1,322	491	18	86	-	2,114
<b>獨立非執行董事</b>							
簡乃敦	203	-	-	-	-	-	203
甘力恒	203	-	-	-	-	-	203
李企偉	203	-	-	-	-	-	203
施宇澄	231	-	-	-	-	-	231
<b>二零一六年總計</b>	<b>1,958</b>	<b>14,707</b>	<b>14,109</b>	<b>1,034</b>	<b>278</b>	<b>1,004</b>	<b>33,090</b>
二零一五年十月三十一日							
<b>執行董事</b>							
謝松發	420	5,834	8,017	459	18	1,004	15,752
謝松興	354	5,764	1,001	230	59	-	7,408
莫沛強	197	1,268	484	16	82	-	2,047
<b>獨立非執行董事</b>							
簡乃敦	203	-	-	-	-	-	203
甘力恒	203	-	-	-	-	-	203
李企偉	203	-	-	-	-	-	203
施宇澄	231	-	-	-	-	-	231
<b>二零一五年總計</b>	<b>1,811</b>	<b>12,866</b>	<b>9,502</b>	<b>705</b>	<b>159</b>	<b>1,004</b>	<b>26,047</b>

## 11. 董事酬金福利及權益及僱員福利開支(續)

### 董事福利及權益(續)

#### (i) 董事酬金(續)

上述酬金包括根據本公司購股權計劃授予若干董事之購股權於授予日之估計價值。進一步詳情於董事會報告書「購股權」一節及綜合財務報表附註33披露。

附註：

(1) 截至二零一六年十月三十一日止年度，本集團並無就接受董事職務而支付予任何上述董事之酬金(二零一五年：無)。

(2) 概無就與本公司或其附屬公司事務管理，向董事或前任董事之離職支付或彼等應收之酬金(二零一五年：無)。

年內，董事並無放棄任何酬金(二零一五年：無)。

#### (ii) 董事退休福利

截至二零一六年十月三十一日止年度，董事並無已收取或將收取界定福利計劃之任何退休福利(二零一五年：無)。

#### (iii) 終止董事職務之福利

截至二零一六年十月三十一日止年度，董事並無已收取或將收取界定福利計劃之任何終止職務之福利(二零一五年：無)。

#### (iv) 就提供董事服務而給予第三方之代價

截至二零一六年十月三十一日止年度，本公司概無就提供董事服務向任何第三方支付代價(二零一五年：無)。

#### (v) 有關以董事、受控制法團及關連實體為受益人之貸款、類似貸款及其他交易之資料

於二零一六年十月三十一日，概無以董事、受董事控制之法團及關連實體為受益人之貸款、類似貸款及其他交易(二零一五年：無)。

#### (vi) 董事於交易、安排或合約中之重大權益

本公司董事及其關連人士概無於本公司所訂立於年結日或截至二零一六年十月三十一日止年度任何時間仍然有效且對本集團業務屬重要之交易、安排及合約中直接或間接擁有重大權益(二零一五年：無)。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 11. 董事酬金福利及權益及僱員福利開支(續)

### 僱員福利開支

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
薪金、津貼及實物利益	<b>650,707</b>	639,849
以股份支付之款項	<b>536</b>	435
本集團退休計劃供款，扣除已沒收之供款108,000港元 (二零一五年：108,000港元)	<b>63,713</b>	60,420
	<b>714,956</b>	700,704

本集團五名最高薪酬人士中，兩名(二零一五年：兩名)為本公司董事，彼等之酬金已載於上述董事酬金之披露中。其餘三名(二零一五年：三名)人士之酬金如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
薪金、津貼及實物利益	<b>12,898</b>	13,214
花紅	<b>7,374</b>	4,153
以股份支付之款項	<b>339</b>	230
本集團對退休計劃之供款	<b>113</b>	175
	<b>20,724</b>	17,772

酬金介乎以下範圍：

	僱員人數	
	二零一六年	二零一五年
5,000,001港元至5,500,000港元	<b>1</b>	1
5,500,001港元至6,000,000港元	-	1
6,000,001港元至6,500,000港元	-	-
6,500,001港元至7,000,000港元	<b>1</b>	1
7,000,001港元至7,500,000港元	-	-
7,500,001港元至8,000,000港元	-	-
8,000,001港元至8,500,000港元	<b>1</b>	-
	<b>3</b>	3

截至二零一六年十月三十一日止年度，本集團並無向任何最高薪酬人士支付酬金作為吸引其加入本集團或於加入本集團時之獎勵或離職補償(二零一五年：無)。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 12. 所得稅開支

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
稅項包括：		
即期稅項		
本年度利得稅		
香港	2,539	3,087
海外	79,135	77,765
過往年度超額撥備		
香港	(315)	(1,430)
海外	(668)	(2,098)
	80,691	77,324
遞延稅項(附註36)	1,646	255
	<b>82,337</b>	<b>77,579</b>

香港利得稅乃就本年度之估計應課稅溢利按16.5%(二零一五年：16.5%)計算。本集團之部份溢利來自海外，因此毋須繳納香港利得稅。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃按本集團營運所在地區之現行適用稅率並其根據現行法例、詮釋及慣例計算。

所得稅開支與除稅前溢利乘以香港利得稅稅率之乘積之對賬調整如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
除稅前溢利(不包括應佔聯營公司及合營企業業績)	371,879	338,189
按本地所得稅稅率16.5%(二零一五年：16.5%)計算之稅項	61,360	55,801
其他國家之不同稅率影響	13,938	12,519
毋須課稅之收入影響	(8,921)	(2,245)
就課稅而言不可扣減之開支影響	17,346	13,262
動用先前未確認之稅項虧損之影響	(2,533)	(3,070)
未確認稅項虧損之影響	4,493	4,993
就附屬公司未分配盈利所產生之預扣稅遞延稅項	(91)	(126)
過往年度超額撥備	(983)	(3,528)
其他	(2,272)	(27)
所得稅開支	<b>82,337</b>	<b>77,579</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 13. 本年度溢利

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本年度溢利已扣除下列各項：		
核數師酬金	5,288	5,071
折舊	46,073	50,055
出售物業、廠房及設備之虧損	159	362
解散附屬公司之虧損	471	9
出售附屬公司之虧損	380	–
出售聯營公司之虧損	–	1,247
有關下列項目之營運租約租金：		
預付土地租賃款項攤銷	2,250	1,920
辦公室場地	21,341	18,968
設備	3,000	2,618
產生租金收入之投資物業之直接營運開支	2,592	2,534
已售存貨成本	120,205	254,368
呆壞賬撥備	40,894	24,507
其他無形資產攤銷(已包括於行政開支內)	861	2,172
匯兌虧損淨額	5,903	–
俱樂部會籍減值(已包括於行政開支內)	8	8
可供出售金融資產減值(已包括於行政開支內)	–	200
商譽減值(已包括於行政開支內)	–	2,779
於一間聯營公司之權益減值(已包括於行政開支內)	1,384	–
於一間合營企業之權益減值(已包括於行政開支內)	7,432	–
及已計入下列各項：		
匯兌收益淨額	–	3,941
出售物業、廠房及設備之收益	76	607
出售無形資產之收益	5,049	–
出售附屬公司之收益	–	5,205
出售一間聯營公司之收益	756	–
出售可供出售金融資產之收益淨額	–	11
投資物業之公平值淨額增加	14,185	9,567
存貨撥備回撥	5	86

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 14. 已付股息

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
已付二零一五年末期股息－每股6.5港仙及特別股息－每股3.0港仙 (二零一五年：已付二零一四年末期股息－每股6.0港仙)	116,278	73,161
已付二零一六年中期股息－每股4.5港仙 (二零一五年：已付二零一五年中期股息－每股4.5港仙)	55,096	54,906
總計	171,374	128,067

董事擬派發截至二零一六年十月三十一日止年度之末期股息每股7.5港仙及特別股息每股5.0港仙，惟須於即將舉行之股東週年大會上獲股東批准。

## 15. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	300,501	274,695

	二零一六年	二零一五年
年初已發行之普通股	1,220,128,104	1,216,216,104
已發行新股份之影響	2,985,383	2,371,299
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,223,113,487	1,218,587,403
購股權之潛在攤薄普通股之影響	1,556,117	2,467,075
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	1,224,669,604	1,221,054,478

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 16. 投資物業

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>估值</b>		
年初	<b>172,151</b>	116,511
添置	-	55,416
匯兌調整	<b>(8,843)</b>	(3,637)
調撥至物業、廠房及設備及預付土地租賃款項	-	(5,706)
公平值淨值增加	<b>14,185</b>	9,567
年終	<b>177,493</b>	172,151

位於香港及中國之投資物業已於二零一六年十月三十一日由一間獨立註冊專業測量師行利駿行測量師有限公司，採用投資法之收入法並已考慮就現有租賃協議之租金收入及復歸物業權益作出估值。估值師乃以有關樓宇及其他同等物業當前市場資料為依據對物業之復歸潛力進行評估。

有關本集團於二零一六年十月三十一日主要物業之詳情載於第119頁。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 17. 物業、廠房及設備

	位於香港之 土地及樓宇 千港元	位於香港境外之 土地及樓宇 千港元	租賃物業裝修 千港元	傢俬、裝置 及辦公室設備 千港元	工具、機器、 廠房設備及裝置 千港元	汽車 千港元	營運用品 千港元	發展中物業 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>									
於二零一四年十一月一日	80,783	563,935	60,818	165,118	106,631	27,950	44,730	-	1,049,965
匯兌調整	-	(40,359)	(2,828)	(7,711)	(8,971)	(2,256)	(461)	-	(62,586)
添置	-	-	4,056	10,413	840	3,984	1,923	-	21,216
出售	-	-	(9,014)	(20,193)	(3,409)	(3,437)	(9,997)	-	(46,050)
收購附屬公司	-	-	-	43	-	-	-	-	43
出售附屬公司	-	-	(117)	(736)	(1,707)	-	-	-	(2,560)
自投資物業調撥	-	1,495	-	-	-	-	-	-	1,495
重新分類	-	-	-	8	(8)	-	-	-	-
於二零一五年十月三十一日 及二零一五年十一月一日	80,783	525,071	52,915	146,942	93,376	26,241	36,195	-	961,523
匯兌調整	-	(11,630)	(1,445)	(1,021)	(2,186)	(374)	(508)	(1,753)	(18,917)
添置	-	-	1,044	7,999	1,060	1,863	2,376	59,691	74,033
出售	-	-	(317)	(2,280)	(3,490)	(258)	(4,954)	-	(11,299)
出售附屬公司(附註38)	-	-	(391)	(87)	-	-	-	-	(478)
於二零一六年十月三十一日	80,783	513,441	51,806	151,553	88,760	27,472	33,109	57,938	1,004,862
<b>累計折舊及減值</b>									
於二零一四年十一月一日	(19,929)	(93,526)	(39,840)	(134,362)	(73,140)	(14,501)	(38,416)	-	(413,714)
匯兌調整	-	8,127	2,063	6,563	7,250	1,474	356	-	25,833
本年度撥備	(1,214)	(15,722)	(6,558)	(12,343)	(7,275)	(4,328)	(2,615)	-	(50,055)
出售時撇銷	-	-	8,665	20,082	3,400	3,339	9,997	-	45,483
出售附屬公司	-	-	117	577	1,650	-	-	-	2,344
重新分類	-	-	-	(1)	1	-	-	-	-
於二零一五年十月三十一日 及二零一五年十一月一日	(21,143)	(101,121)	(35,553)	(119,484)	(68,114)	(14,016)	(30,678)	-	(390,109)
匯兌調整	-	1,351	768	225	1,216	325	380	-	4,265
本年度撥備	(1,214)	(15,175)	(5,841)	(11,312)	(5,841)	(4,382)	(2,308)	-	(46,073)
出售時撇銷	-	-	245	2,086	3,320	258	4,944	-	10,853
出售附屬公司(附註38)	-	-	101	19	-	-	-	-	120
於二零一六年十月三十一日	(22,357)	(114,945)	(40,280)	(128,466)	(69,419)	(17,815)	(27,662)	-	(420,944)
<b>賬面值</b>									
於二零一六年十月三十一日	58,426	398,496	11,526	23,087	19,341	9,657	5,447	57,938	583,918
於二零一五年十月三十一日	59,640	423,950	17,362	27,458	25,262	12,225	5,517	-	571,414

## 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

### 17. 物業、廠房及設備(續)

於二零一六年十月三十一日，物業、廠房及設備之賬面值包括根據融資租約承擔持有之資產 16,000 港元(二零一五年：2,165,000 港元)。

於二零一六年十月三十一日，位於香港境外賬面值為 146,360,000 港元(二零一五年：11,843,000 港元)之若干土地及樓宇，已作為授予本集團信貸之抵押品(附註 39)。

於二零一五年十月三十一日，位於香港賬面值為 13,340,000 港元之若干土地及樓宇，已作為授予本集團信貸之抵押品。

於二零一六年十月三十一日，位於香港賬面值為 11,345,000 港元(二零一五年：11,710,000 港元)之土地，乃租自香港科技園公司，租期至二零四七年六月二十七日。

### 18. 預付土地租賃款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
年初	66,350	66,397
匯兌調整	(4,776)	(2,338)
添置	33,018	-
攤銷	(2,250)	(1,920)
自投資物業調撥	-	4,211
年終	92,342	66,350

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 19. 無形資產

	其他無形資產			總計 千港元
	商譽 千港元	展覽會 經營權 千港元	專利權 千港元	
<b>成本</b>				
於二零一四年十一月一日	6,140	32,085	–	38,225
匯兌調整	(269)	(867)	–	(1,136)
添置	–	–	7	7
收購附屬公司	2,779	–	–	2,779
於二零一五年十月三十一日及二零一五年十一月一日	8,650	31,218	7	39,875
匯兌調整	(191)	(288)	–	(479)
出售	–	(12,611)	(7)	(12,618)
於二零一六年十月三十一日	<b>8,459</b>	<b>18,319</b>	<b>–</b>	<b>26,778</b>
<b>累計攤銷及減值虧損</b>				
於二零一四年十一月一日	–	(17,403)	–	(17,403)
匯兌調整	–	345	–	345
攤銷	–	(2,172)	–	(2,172)
已確認減值虧損	(2,779)	–	–	(2,779)
於二零一五年十月三十一日及二零一五年十一月一日	(2,779)	(19,230)	–	(22,009)
匯兌調整	–	170	–	170
攤銷	–	(861)	–	(861)
出售時撇銷	–	4,931	–	4,931
於二零一六年十月三十一日	<b>(2,779)</b>	<b>(14,990)</b>	<b>–</b>	<b>(17,769)</b>
<b>賬面值</b>				
於二零一六年十月三十一日	<b>5,680</b>	<b>3,329</b>	<b>–</b>	<b>9,009</b>
於二零一五年十月三十一日	5,871	11,988	7	17,866

本集團之展覽會經營權用於本集團之會議及展覽管理之分部。該等權利之剩餘攤銷期為五年。

商譽之賬面值已分配至本集團之展覽及項目市場推廣服務、會議及展覽管理之分部。

本集團在考慮到市況及展覽會受歡迎程度對展覽會經營權及商譽之可收回金額進行檢討。相關資產之可收回金額已根據使用價值採用來自管理層批准之涵蓋五年期之財務預算之貼現現金流量法釐定。計量使用價值所用之折現年率為19.66%(二零一五年：19.76%)而假設終值增長率為0%(二零一五年：0%)。管理層相信，可收回金額所基於之主要假設的任何合理可能變動不會導致其賬面值超過其可回收金額。

## 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

### 20. 於合營企業之權益

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非上市投資		
應佔資產淨值	8,086	7,500
減：已確認減值虧損	(7,432)	-
	654	7,500

於二零一六年十月三十一日本集團主要合營企業之詳情載於綜合財務報表附註47內。

下表列示本集團應佔以權益法入賬之所有個別並無重大影響之合營企業之總額。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
於十月三十一日		
權益之賬面值	654	7,500
截至十月三十一日止年度		
本年度虧損	(489)	(3,846)
其他全面收益	-	-
全面開支總額	(489)	(3,846)

本集團尚未確認若干合營企業於本年度之虧損達503,000港元(二零一五年：570,000港元)。未確認之累計虧損為5,578,000港元(二零一五年：6,425,000港元)。

於二零一六年十月三十一日，本集團於中國之合營企業以人民幣計值之銀行及現金結餘為2,613,000港元(二零一五年：5,496,000港元)。人民幣兌換為外幣須遵守中國外匯管理條例及外匯結匯、售匯及付匯管理規定。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 21. 於聯營公司之權益

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非上市／上市投資		
應佔資產淨值	<b>144,465</b>	143,591
減：已確認減值虧損	<b>(3,164)</b>	(1,780)
	<b>141,301</b>	141,811
一間香港境外地區上市聯營公司投資基於市場報價之公平值(第1層公平值計量)	<b>77,950</b>	44,519

於二零一六年十月三十一日之本集團主要聯營公司之詳情載於綜合財務報表附註46內。

下表列示對本集團實屬重要之聯營公司資料。該等聯營公司於綜合財務報表內以權益法入賬。所示概要財務資料乃基於聯營公司之香港財務報告準則財務報表。

名稱	西安綠地筆克國際會展 有限公司(「西安綠地」)		Pico (Thailand) Public Company Limited	
	二零一六年 中國	二零一五年 中國	二零一六年 泰國	二零一五年 泰國
主要營業地點				
本集團所持擁有權／ 投票權百分比	<b>30%/ 30%</b>	30%/ 30%	<b>42.4%/ 42.4%</b>	42.4%/ 42.4%
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
於十月三十一日				
非流動資產	<b>169,941</b>	190,575	<b>42,743</b>	44,155
流動資產	<b>24,448</b>	22,138	<b>156,460</b>	164,449
非流動負債	-	-	<b>(11,098)</b>	(9,860)
流動負債	<b>(106,880)</b>	(122,893)	<b>(89,070)</b>	(99,760)
資產淨值	<b>87,509</b>	89,820	<b>99,035</b>	98,984
本集團應佔權益之賬面值	<b>39,387</b>	43,320	<b>41,455</b>	41,428
截至十月三十一日止年度 收益	<b>44,992</b>	39,237	<b>308,503</b>	287,471
本年度溢利	<b>3,560</b>	2,763	<b>7,838</b>	15,759
其他全面(開支)收益	<b>(5,870)</b>	(3,363)	<b>1,541</b>	(7,641)
全面(開支)收益總額	<b>(2,310)</b>	(600)	<b>9,379</b>	8,118
已收聯營公司股息	-	-	<b>4,377</b>	4,068

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 21. 於聯營公司之權益(續)

西安綠地乃本集團之策略性投資，為其展覽業務提供場館管理。

下表列示以權益法入賬之本集團應佔所有個別並無重大影響之聯營公司之總額。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
於十月三十一日		
權益之賬面值	60,459	57,063
截至十月三十一日止年度		
本年度溢利	9,895	16,435
其他全面收益(開支)	466	(6,955)
全面收益總額	10,361	9,480

本集團尚未確認若干聯營公司於本年度之虧損達2,229,000港元(二零一五年：1,544,000港元)。未確認之累計虧損為4,574,000港元(二零一五年：3,052,000港元)。

於二零一六年十月三十一日，本集團於中國之聯營公司以人民幣計值之銀行及現金結餘為10,584,000港元(二零一五年：12,582,000港元)。人民幣兌換為外幣須遵守中國外匯管理條例及外匯結匯、售匯及付匯管理規定。

## 22. 可供出售金融資產

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
按成本值列賬之股本證券，非上市	6,731	6,816
減：已確認減值虧損	(6,580)	(6,665)
	151	151

由於非上市股本證券並無於活躍市場之市場報價，而且其公平值無法準確計量，故賬面值為151,000港元(二零一五年：151,000港元)之該等證券乃按成本列賬。

## 23. 其他資產

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
廠房按金	-	12,214

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 24. 存貨

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
原材料	3,507	4,613
在製品	29,143	42,435
製成品	9,234	10,592
	<b>41,884</b>	57,640

## 25. 施工中合約工程

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
已產生合約成本加已確認溢利減已確認虧損 減：進度款項	<b>773,242</b> <b>(640,494)</b>	831,893 (755,805)
	<b>132,748</b>	76,088
應收客戶之合約工程總額	<b>142,853</b>	184,433
應付客戶之合約工程總額	<b>(10,105)</b>	(108,345)
	<b>132,748</b>	76,088

於報告期末，就施工中合約工程計入貿易及其他應收賬款之應收保留金為609,000港元（二零一五年：1,180,000港元）。

## 26. 應收賬款、按金及預付款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貿易應收賬款 減：呆壞賬撥備	<b>1,121,850</b> <b>(57,157)</b>	985,509 (43,912)
	<b>1,064,693</b>	941,597
其他應收賬款 減：呆壞賬撥備	<b>65,662</b> <b>(22,563)</b>	65,898 (16,970)
	<b>43,099</b>	48,928
預付款項及按金	<b>171,140</b>	161,582
	<b>214,239</b>	210,510
	<b>1,278,932</b>	1,152,107

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 26. 應收賬款、按金及預付款項(續)

本集團授予客戶之信貸期介乎30至90日不等。

扣除撥備後，貿易應收賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
91日以下	<b>754,657</b>	668,865
91至180日	<b>133,239</b>	115,078
181至365日	<b>148,601</b>	108,377
一年以上	<b>28,196</b>	49,277
	<b>1,064,693</b>	941,597

本集團貿易應收賬款之賬面值乃按以下貨幣列值：

	港元 千港元	歐元 千港元	馬來西亞幣 千港元	人民幣 千港元	新加坡元 千港元	美元 千港元	阿聯酋迪拉姆 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零一六年十月三十一日	<b>65,842</b>	<b>8,902</b>	<b>40,904</b>	<b>615,954</b>	<b>166,739</b>	<b>72,588</b>	<b>48,130</b>	<b>45,634</b>	<b>1,064,693</b>
於二零一五年十月三十一日	28,715	9,519	30,338	529,552	190,040	69,182	36,079	48,172	941,597

於二零一六年十月三十一日，已就估計不可收回之貿易應收賬款57,157,000港元(二零一五年：43,912,000港元)作出撥備，該等貿易應收賬款均為面臨清盤或有嚴重財政困難之款項。本集團概無就該等結餘持有任何抵押品。

貿易應收賬款之呆壞賬撥備之變動如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
年初	<b>43,912</b>	32,805
匯兌調整	<b>(2,685)</b>	(2,345)
本年度撥備	<b>30,199</b>	18,595
撤銷不能收回之款項	<b>(2,877)</b>	(1,729)
撥備回撥	<b>(11,392)</b>	(2,686)
出售附屬公司	-	(728)
年終	<b>57,157</b>	43,912

## 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

### 26. 應收賬款、按金及預付款項(續)

於二零一六年十月三十一日，560,884,000港元(二零一五年：519,147,000港元)之貿易應收賬款已逾期但未作減值。此等貿易應收賬款乃與多名獨立客戶有關，彼等於近期並無拖欠之記錄。此等貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
91日以下	304,790	287,393
91至180日	126,413	124,056
181至365日	107,377	64,156
一年以上	22,304	43,542
	<b>560,884</b>	<b>519,147</b>

其他應收賬款之呆壞賬撥備之變動如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
年初	16,970	17,312
匯兌調整	(302)	(275)
本年度撥備	6,765	2,166
撇銷不能收回之款項	(123)	(1,849)
撥備回撥	(747)	(384)
年終	<b>22,563</b>	<b>16,970</b>

### 27. 應收一間聯營公司貸款／應收(應付)聯營公司及合營企業款項

應收一間聯營公司貸款為無抵押，按實際年利率8%至8.34%(二零一五年：8%至8.34%)計息，並須於二零一五年九月三十日至二零三五年九月三十日止期間分筆償還。應收貸款之公平值與其賬面值相若。

應收(應付)聯營公司及合營企業款項為無抵押、免息及無固定還款期。

於二零一六年十月三十一日，應收聯營公司及合營企業款項於分別扣除減值虧損802,000港元(二零一五年：813,000港元)及5,340,000港元(二零一五年：5,325,000港元)後達致。本年度對應收合營企業款項23,000港元(二零一五年：無)之呆賬撥備作出回撥。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 28. 已抵押銀行存款及銀行及現金結餘

已抵押銀行存款及銀行及現金結餘之賬面值乃按以下貨幣列值：

	港元 千港元	歐元 千港元	馬來西亞幣 千港元	人民幣 (附註) 千港元	新加坡元 千港元	美元 千港元	阿聯酋迪拉姆 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零一六年十月三十一日									
銀行及手頭現金	156,665	47,176	11,384	312,932	175,964	175,615	18,987	80,277	979,000
銀行存款	-	-	16,963	33,297	609	1,630	-	4,930	57,429
已抵押銀行存款(附註39)	156,665	47,176	28,347	346,229	176,573	177,245	18,987	85,207	1,036,429
	-	-	-	(6,209)	-	-	-	(217)	(6,426)
銀行及現金結餘	156,665	47,176	28,347	340,020	176,573	177,245	18,987	84,990	1,030,003
到期日長於三個月之非抵押銀行存款	-	-	-	(7,659)	(609)	-	-	(753)	(9,021)
現金及現金等值項目	156,665	47,176	28,347	332,361	175,964	177,245	18,987	84,237	1,020,982
於二零一五年十月三十一日									
銀行及手頭現金	88,378	177,819	19,077	322,205	115,753	131,217	20,264	80,440	955,153
銀行存款	-	-	23,979	42,182	597	5,506	-	5,635	77,899
已抵押銀行存款	88,378	177,819	43,056	364,387	116,350	136,723	20,264	86,075	1,033,052
	-	-	(70)	(23,026)	-	-	-	(249)	(23,345)
銀行及現金結餘	88,378	177,819	42,986	341,361	116,350	136,723	20,264	85,826	1,009,707
到期日長於三個月之非抵押銀行存款	-	-	-	(9,612)	(597)	-	-	(519)	(10,728)
現金及現金等值項目	88,378	177,819	42,986	331,749	115,753	136,723	20,264	85,307	998,979

銀行存款之實際年利率介於0.25厘至4.25厘之間(二零一五年：0.10厘至4.25厘)，該等存款之到期日介於7日至3年之間(二零一五年：7日至3年)並須承受公平值利率風險。

附註：本集團之銀行及現金結餘包括346,229,000港元(二零一五年：364,387,000港元)乃以人民幣計值，而人民幣不可自由兌換為其他貨幣。根據中國外匯管理條例及外匯結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准通過經授權經營外匯業務之銀行將人民幣兌換為外幣。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 29. 應付賬款及應計費用

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貿易應付賬款	<b>429,575</b>	468,423
應計費用	<b>932,037</b>	913,679
其他應付賬款	<b>17,380</b>	18,611
	<b>1,378,992</b>	1,400,713

由接受貨品或服務當日起計，貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
91日以下	<b>264,231</b>	277,662
91至180日	<b>75,564</b>	67,451
181至365日	<b>31,135</b>	56,496
一年以上	<b>58,645</b>	66,814
	<b>429,575</b>	468,423

本集團貿易應付賬款之賬面值乃按以下貨幣列值：

	港元 千港元	歐元 千港元	馬來西亞幣 千港元	人民幣 千港元	新加坡元 千港元	美元 千港元	阿聯酋迪拉姆 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零一六年十月三十一日	<b>57,996</b>	<b>10,283</b>	<b>6,554</b>	<b>263,861</b>	<b>33,325</b>	<b>14,392</b>	<b>22,966</b>	<b>20,198</b>	<b>429,575</b>
於二零一五年十月三十一日	36,860	7,178	8,232	345,940	26,569	10,873	14,968	17,803	468,423

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 30. 借貸

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
借貸包括以下各項：		
短期銀行貸款	189	186
長期銀行貸款	79,593	—
	<b>79,782</b>	186
借貸須於下列期間償還：		
即期或一年內	189	186
兩年至五年內	79,593	—
	<b>79,782</b>	186

本集團借貸之賬面值乃按以下貨幣列值：

	人民幣 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零一六年十月三十一日			
銀行貸款	79,593	189	79,782
於二零一五年十月三十一日			
銀行貸款	—	186	186

本集團之銀行貸款189,000港元(二零一五年：186,000港元)乃按循環貸款基準按年利率2.0厘(二零一五年：2.0厘)之固定利率計息，本集團因而須承受公平值利率風險。於二零一六年十月三十一日，本集團79,593,000港元(二零一五年：無)之銀行貸款乃按中國人民銀行三年貸款利率之浮動利率計息，本集團因而須承受現金流量利率風險。

銀行貸款79,593,000港元(二零一五年：無)乃以本集團位於香港境外之若干租賃土地及樓宇的抵押提供擔保(附註17)。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 31. 融資租約承擔

	最低租金付款		最低租金付款之現值	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
融資租約應付款項：				
一年內	9	302	9	285
第二至第五年	-	282	-	269
	9	584	9	554
減：日後融資開支	-	(30)	不適用	不適用
融資租約承擔之現值	9	554	9	554
減：流動負債內所示一年內到期之金額			(9)	(285)
一年後到期償還之金額			-	269

本集團之慣例乃根據融資租約租賃其若干裝置及設備。租賃期一般為三至五年。截至二零一六年十月三十一日止年度，平均實際借貸年息率為3.99厘(二零一五年：4.96厘)。利率乃於合約日期釐定，本集團因而須承受公平值利率風險。所有租約乃定額還款，並無就或然租金付款訂立任何安排。

本集團之融資租約承擔乃以出租人對租約資產之業權作為抵押。

## 32. 股本

	股份數目		股本	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
每股面值0.05港元之普通股				
法定：				
年初及年終	2,400,000,000	2,400,000,000	120,000	120,000
已發行及繳足：				
年初	1,220,128,104	1,216,216,104	61,007	60,811
行使購股權(附註)	4,768,000	3,912,000	238	196
年終	1,224,896,104	1,220,128,104	61,245	61,007

附註：年內，因行使本公司購股權，本公司分別以每股1.570港元、1.540港元、1.648港元及1.900港元之價格發行392,000股、3,742,000股、594,000股及40,000股股份(二零一五年：分別以每股1.416港元、1.570港元、1.648港元、1.680港元及1.900港元之價格發行3,564,000股、250,000股、12,000股、80,000股及6,000股股份)。

本集團管理資本之目標為透過優化債務及平衡權益，以保障本集團持續經營之能力以及為股東帶來最高回報。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 32. 股本(續)

本集團經考慮資本成本及與各類別資本相關之風險後定期檢討資本架構。本集團將透過派發股息、發行新股及發行新債務、贖回現有債務或出售資產以減少債務，以令其整個資本架構維持平衡。

本集團以資產負債比率(即長期借貸除以總資產)監控其資本。總資產為非流動資產加流動資產之總和。於二零一六年及二零一五年十月三十一日之資產負債比率如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
長期借貸	79,593	-
非流動資產	1,019,988	1,004,009
流動資產	2,516,423	2,351,843
總資產	3,536,411	3,355,852
	二零一六年	二零一五年
資產負債比率	2.25%	不適用

年內，本集團整體資產負債策略保持不變。

## 33. 以股份支付之款項

本公司股東於二零零二年一月七日批准之購股權計劃(「二零零二年計劃」)已於二零一二年一月七日屆滿。此後，概無根據二零零二年計劃再授出購股權，及於屆滿日期前根據二零零二年計劃條款授出之所有現存購股權已獲行使或可告失效。於二零一六年十月三十一日，二零零二年計劃下並無尚未行使購股權。

於二零一二年三月二十二日舉行之本公司股東週年大會上，本公司股東批准採納新購股權計劃(「二零一二年計劃」)，據此，本公司董事可向合資格人士授出購股權，以認購本公司股份，惟須受二零一二年計劃規定之條款及條件所規限。除另行取消或修訂外，二零一二年計劃將自其採納日期起計十年期間維持有效。

本公司獲授權根據二零一二年計劃授出購股權以認購最多合共121,342,410股股份，佔於採納日期本公司已發行股本之10%。獲授之購股權可於董事知會各購股權持有人之期間內任何時間予以行使，惟不得於授出日期後第五年屆滿後行使。董事可於該期間對購股權之行使施加限制，導致購股權可能獲行使。購股權之每股認購價須為董事釐定之價格，且不得低於下述之最高者：(i)聯交所於合資格人士獲授購股權日期(須為營業日)刊發之日報表所載之股份收市價；(ii)聯交所於緊接授出日期前五個營業日刊發之日報表所載之股份平均收市價；及(iii)於授出日期之股份面值。

於二零一六年十月三十一日，根據二零一二年計劃發行之尚未行使購股權總數為13,782,000份，佔該日已發行股份總數之約1.12%。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 33. 以股份支付之款項(續)

(i) 截至二零一六年十月三十一日止年度，特定類別之相關購股權詳情如下：

	授出日期	歸屬日期	行使期間	行使價 港元
<b>二零零二年計劃</b>				
二零零零年A	二零一一年五月十七日			
第一份		二零一一年五月十八日	二零一一年五月十八日至二零一六年五月十七日	1.570
第二份		二零一一年十一月一日	二零一一年十一月一日至二零一六年五月十七日	1.570
第三份		二零一二年五月二日	二零一二年五月二日至二零一六年五月十七日	1.570
第四份		二零一二年十一月一日	二零一二年十一月一日至二零一六年五月十七日	1.570
二零零零年B	二零一一年六月二十三日			
第一份		二零一一年十二月二十八日	二零一一年十二月二十八日至二零一六年六月二十三日	1.540
第二份		二零一二年六月二十五日	二零一二年六月二十五日至二零一六年六月二十三日	1.540
第三份		二零一二年十二月二十四日	二零一二年十二月二十四日至二零一六年六月二十三日	1.540
第四份		二零一三年六月二十四日	二零一三年六月二十四日至二零一六年六月二十三日	1.540
<b>二零一二年計劃</b>				
二零一一年A	二零一二年五月二十四日			
第一份		二零一二年五月二十五日	二零一二年五月二十五日至二零一七年五月二十四日	1.648
第二份		二零一二年十一月一日	二零一二年十一月一日至二零一七年五月二十四日	1.648
第三份		二零一三年五月二日	二零一三年五月二日至二零一七年五月二十四日	1.648
第四份		二零一三年十一月一日	二零一三年十一月一日至二零一七年五月二十四日	1.648
二零一一年B	二零一二年七月二十日			
第一份		二零一二年七月二十一日	二零一二年七月二十一日至二零一七年七月二十日	1.684
第二份		二零一二年十一月一日	二零一二年十一月一日至二零一七年七月二十日	1.684
第三份		二零一三年五月二日	二零一三年五月二日至二零一七年七月二十日	1.684
第四份		二零一三年十一月一日	二零一三年十一月一日至二零一七年七月二十日	1.684
二零一二年	二零一三年五月二十三日			
第一份		二零一三年五月二十四日	二零一三年五月二十四日至二零一八年五月二十三日	2.782
第二份		二零一三年十一月一日	二零一三年十一月一日至二零一八年五月二十三日	2.782
第三份		二零一四年五月二日	二零一四年五月二日至二零一八年五月二十三日	2.782
第四份		二零一四年十一月三日	二零一四年十一月三日至二零一八年五月二十三日	2.782
二零一三年	二零一四年五月二十三日			
第一份		二零一四年五月二十六日	二零一四年五月二十六日至二零一九年五月二十三日	1.900
第二份		二零一四年十一月三日	二零一四年十一月三日至二零一九年五月二十三日	1.900
第三份		二零一五年五月四日	二零一五年五月四日至二零一九年五月二十三日	1.900
第四份		二零一五年十一月二日	二零一五年十一月二日至二零一九年五月二十三日	1.900
二零一四年	二零一五年五月二十一日			
第一份		二零一五年五月二十二日	二零一五年五月二十二日至二零二零年五月二十一日	2.420
第二份		二零一五年十一月二日	二零一五年十一月二日至二零二零年五月二十一日	2.420
第三份		二零一六年五月三日	二零一六年五月三日至二零二零年五月二十一日	2.420
第四份		二零一六年十一月一日	二零一六年十一月一日至二零二零年五月二十一日	2.420
二零一五年	二零一六年五月二十四日			
第一份		二零一六年五月二十五日	二零一六年五月二十五日至二零二一年五月二十四日	2.040
第二份		二零一六年十一月一日	二零一六年十一月一日至二零二一年五月二十四日	2.040
第三份		二零一七年五月二日	二零一七年五月二日至二零二一年五月二十四日	2.040
第四份		二零一七年十一月一日	二零一七年十一月一日至二零二一年五月二十四日	2.040

倘購股權於授出日期起計五年期過後仍未行使，則購股權將告失效。倘僱員於購股權行使前離開本集團，則購股權將被收回。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 33. 以股份支付之款項(續)

(ii) 年內尚未行使之購股權詳情如下：

	二零一六年		二零一五年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
年初尚未行使	14,384,000	1.87	14,640,000	1.62
年內授出	4,416,000	2.04	3,692,000	2.42
年內失效	(250,000)	1.76	(36,000)	2.03
年內行使	(4,768,000)	1.56	(3,912,000)	1.43
年終尚未行使	13,782,000	2.04	14,384,000	1.87
年終可行使	9,584,000	2.00	11,484,000	1.74

年內已行使購股權於行使日期之加權平均股價為1.937港元。年終尚未行使購股權之加權平均剩餘合約年期為三年(二零一五年：平均年期為三年)及行使價介於1.648港元至2.782港元(二零一五年：介於1.540港元至2.782港元)。於二零一六年，本公司曾於二零一六年五月二十四日授出購股權。每份購股權之估計公平值介於0.358港元至0.360港元，而公平值合共為1,587,000港元。於二零一五年，本公司曾於二零一五年五月二十一日授出購股權。每份購股權之估計公平值介於0.410港元至0.420港元，而公平值合共為1,533,000港元。

該等公平值乃採用二項式期權定價模式計算得出。該定價模式之輸入參數如下：

授出日期	行使價 港元	基於購股權 之預計年期 年	預期波幅 %	加權平均股價 港元	無風險利率 %	每年股息率 %
<b>二零零二年計劃</b>						
二零一一年五月十七日	1.570	5.00	59.00	1.570	1.560	4.91
二零一一年六月二十三日	1.540	5.00	58.00	1.540	1.310	5.91
<b>二零一二年計劃</b>						
二零一二年五月二十四日	1.648	5.00	57.00	1.630	0.420	4.94
二零一二年七月二十日	1.684	5.00	57.00	1.684	0.260	5.09
二零一三年五月二十三日	2.782	5.00	45.00	2.782	0.570	5.35
二零一四年五月二十三日	1.900	5.00	33.00	1.900	1.190	5.13
二零一五年五月二十一日	2.420	5.00	29.00	2.420	1.220	5.25
二零一六年五月二十四日	2.040	5.00	30.00	2.040	1.010	5.27

預期波幅乃藉計算過往三年至五年本公司股價之歷史波幅而釐定。定價模式中所使用之預期年期，已根據管理層之最佳估計作基準，就非轉讓性、行使限制及行為考慮因素等影響而作出調整。

於截至二零一六年十月三十一日止年度，本集團就本公司授出之購股權已確認總開支為1,570,000港元(二零一五年：1,140,000港元)。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 34. 本公司之財務狀況表及儲備變動

### 本公司之財務狀況表

		於十月三十一日	
	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
於附屬公司之權益		<b>66,394</b>	66,394
<b>流動資產</b>			
應收附屬公司款項		<b>934,406</b>	870,454
銀行及現金結餘		<b>1,689</b>	209
		<b>936,095</b>	870,663
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用		<b>1,958</b>	1,810
<b>流動資產淨值</b>		<b>934,137</b>	868,853
<b>資產淨值</b>		<b>1,000,531</b>	935,247
<b>資本及儲備</b>			
股本	32	<b>61,245</b>	61,007
儲備	35	<b>939,286</b>	874,240
<b>權益總額</b>		<b>1,000,531</b>	935,247

獲董事會於二零一七年一月二十日批准並由以下董事代為簽署：

謝松發  
董事

莫沛強  
董事

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 34. 本公司之財務狀況表及儲備變動(續)

### 本公司之儲備變動

	股份溢價 千港元	資本贖回儲備 千港元	按股權結算 以股份支付之 款項儲備 千港元	特別儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一四年十一月一日	727,674	854	7,259	50,594	19,574	805,955
本年度全面收益總額	-	-	-	-	189,803	189,803
以溢價發行股份	5,409	-	-	-	-	5,409
確認按股權結算以股份支付之款項	-	-	1,140	-	-	1,140
行使按股權結算以股份支付之款項	2,086	-	(2,086)	-	-	-
調撥	19	-	(19)	-	-	-
二零一四年末期股息	-	-	-	-	(73,161)	(73,161)
二零一五年中期股息	-	-	-	-	(54,906)	(54,906)
於二零一五年十月三十一日	735,188	854	6,294	50,594	81,310	874,240
代表：						
擬派二零一五年末期及特別股息					115,923	
其他					(34,613)	
於二零一五年十月三十一日之保留溢利					81,310	
於二零一五年十一月一日	735,188	854	6,294	50,594	81,310	874,240
本年度全面收益總額	-	-	-	-	227,655	227,655
以溢價發行股份	7,195	-	-	-	-	7,195
確認按股權結算以股份支付之款項	-	-	1,570	-	-	1,570
行使按股權結算以股份支付之款項	2,357	-	(2,357)	-	-	-
調撥	128	-	(128)	-	-	-
二零一五年末期及特別股息	-	-	-	-	(116,278)	(116,278)
二零一六年中期股息	-	-	-	-	(55,096)	(55,096)
於二零一六年十月三十一日	744,868	854	5,379	50,594	137,591	939,286
代表：						
擬派二零一六年末期及特別股息					153,112	
其他					(15,521)	
於二零一六年十月三十一日之保留溢利					137,591	

## 35. 儲備

### 儲備性質及目的

**(i) 股份溢價**

根據開曼群島公司法(修訂本)，本公司股份溢價賬之資金可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息日期後，本公司須有能力償還其於日常業務過程中已到期之債務。

**(ii) 資本贖回儲備**

資本贖回儲備指本公司通過聯交所購回及註銷之股本之面額。已發行股本按註銷之股本面值削減，並於註銷所購回股份後轉至資本贖回儲備。

**(iii) 資本儲備**

本集團之資本儲備是指本公司已發行股本之面值換取其附屬公司於重組日之股本之面值之差額。

**(iv) 按股權結算以股份支付之款項儲備**

向本公司董事及本集團僱員授出之購股權實際或估計數目之公平值乃根據綜合財務報表附註4就以股份支付之款項而採納之會計政策確認。

**(v) 法定儲備**

本集團之法定儲備是根據各自地方法律及法例之規定由本公司附屬公司之保留溢利撥入。

**(vi) 匯兌儲備**

匯兌儲備包括換算外國業務之財務報表所產生之所有匯兌差額。匯兌儲備根據綜合財務報表附註4所載會計政策處理。

**(vii) 特別儲備**

本公司之特別儲備是指本公司已發行股本面值與其收購之附屬公司於重組日之相關綜合資產淨值賬面值之差額。

**(viii) 資產重估儲備**

資產重估儲備已設立，並於自用物業因用途變更轉撥至投資物業時就物業重估增幅而予以採用。於該物業隨後出售或廢置時，應佔重估儲備直接轉撥至保留溢利。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 36. 遞延稅項

下列為本集團於本年度及過往申報期間確認之主要遞延稅項(資產)及其變動：

	加速稅項 折舊 千港元	物業 重新估值 千港元	附屬公司 未分配盈利 所產生之 預扣稅 千港元	無形資產 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零一四年十一月一日	6,368	24,122	1,073	1,831	(1,650)	31,744
匯兌調整	(602)	(722)	-	(9)	257	(1,076)
收購附屬公司	(2)	-	-	-	-	(2)
出售附屬公司	(76)	-	-	-	-	(76)
於本年度損益內扣除(計入)	(750)	1,484	(126)	(520)	167	255
於二零一五年十月三十一日及 二零一五年十一月一日	4,938	24,884	947	1,302	(1,226)	30,845
匯兌調整	(133)	38	-	(25)	(16)	(136)
於本年度損益內扣除(計入) (附註12)	162	2,479	(91)	(258)	(646)	1,646
於二零一六年十月三十一日	4,967	27,401	856	1,019	(1,888)	32,355

就遞延稅項已於綜合財務報表作出856,000港元(二零一五年：947,000港元)撥備，此乃涉及本集團在日本及中國之附屬公司所賺取之未分配溢利。在中國企業所得稅法下，本集團就其中國附屬公司自二零零八年一月一日起所賺取之未分配溢利，當向中國境外股東分派有關溢利時須繳納稅項。本集團於截至二零一六年十月三十一日止年度適用之預扣稅率為5%(二零一五年：5%)。

於報告期末，就附屬公司若干未分配溢利而未確認之遞延稅項為16,226,000港元(二零一五年：17,991,000港元)。

以下為遞延稅項結餘之分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
遞延稅項	34,243	32,071
遞延稅項資產	(1,888)	(1,226)
	32,355	30,845

於二零一六年十月三十一日，本集團有未動用稅項虧損174,296,000港元(二零一五年：173,383,000港元)可供抵銷未來溢利。由於未來溢利流量無法預測，故並無就該等稅項虧損確認任何遞延稅項資產。計入未確認稅項虧損當中有159,756,000港元(二零一五年：166,143,000港元)可予無限期結轉，及14,540,000港元(二零一五年：7,240,000港元)之稅項虧損將於五年內於二零二一年到期。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 37. 除稅前溢利與經營業務之現金流動對賬表

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
除稅前溢利	<b>386,534</b>	358,428
調整：		
利息支出	<b>820</b>	1,007
融資租約承擔之融資費用	<b>11</b>	48
利息收入	<b>(5,088)</b>	(9,187)
股息收入	<b>(4)</b>	(16)
折舊	<b>46,073</b>	50,055
預付土地租賃款項攤銷	<b>2,250</b>	1,920
其他無形資產攤銷	<b>861</b>	2,172
出售物業、廠房及設備之虧損(收益)淨額	<b>83</b>	(245)
投資物業公平值淨額增加	<b>(14,185)</b>	(9,567)
解散附屬公司之虧損	<b>471</b>	9
出售附屬公司之虧損(收益)	<b>380</b>	(5,205)
出售聯營公司之(收益)虧損	<b>(756)</b>	1,247
出售無形資產之收益	<b>(5,049)</b>	–
出售可供出售金融資產之收益淨額	<b>–</b>	(11)
呆壞賬撥備	<b>40,894</b>	24,507
呆壞賬撥備回撥	<b>(12,162)</b>	(3,070)
存貨撥備回撥	<b>(5)</b>	(86)
俱樂部會籍減值	<b>8</b>	8
可供出售金融資產之減值	<b>–</b>	200
商譽減值	<b>–</b>	2,779
於一間聯營公司之權益減值	<b>1,384</b>	–
於一間合營企業之權益減值	<b>7,432</b>	–
應佔聯營公司溢利	<b>(15,144)</b>	(24,085)
應佔合營企業虧損	<b>489</b>	3,846
按股權結算以股份支付之款項開支	<b>1,570</b>	1,140
營運資金變動前經營溢利	<b>436,867</b>	395,894
存貨減少(增加)	<b>14,827</b>	(11,170)
施工中合約工程增加	<b>(67,879)</b>	(26,419)
應收聯營公司款項(增加)減少	<b>(3,627)</b>	4,694
應收合營企業款項減少(增加)	<b>2,328</b>	(2,900)
應收賬款、按金及預付款項增加	<b>(217,327)</b>	(54,253)
已收賬款增加(減少)	<b>24,748</b>	(85,216)
應付賬款及應計費用增加	<b>39,957</b>	245,926
應付聯營公司款項增加	<b>4,957</b>	143
經營業務產生之現金流	<b>234,851</b>	466,699

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 38. 綜合現金流量表附註

### 出售附屬公司

於出售日期資產及負債之賬面值如下：

	二零一六年 千港元
已出售資產淨值：	
物業、廠房及設備(附註17)	358
應收賬款、按金及預付款項	633
銀行及現金結餘	3,479
已收賬款	(86)
應付賬款及應計費用	(799)
即期稅項	(568)
	3,017
非控股權益	(906)
轉撥匯兌儲備	(118)
出售附屬公司之虧損	(380)
總代價－以現金支付	1,613
出售附屬公司之現金流出淨額：	
已收現金代價	1,613
已出售銀行及現金結餘	(3,479)
	(1,866)

## 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

### 38. 綜合現金流量表附註(續)

#### 解散一間附屬公司

於解散日期資產及負債之賬面值如下：

	二零一六年 千港元
已解散資產淨值：	
銀行及現金結餘	1,176
即期稅項	(4)
	1,172
非控股權益	(574)
轉撥匯兌儲備	473
解散一間附屬公司之虧損	(471)
	600
總代價—以現金支付	600
因解散一間附屬公司產生之現金流出淨額：	
已退還投資成本	600
已解除銀行及現金結餘	(1,176)
	(576)

#### 收購非控股權益

於截至二零一六年十月三十一日止年度，本集團以現金代價1美元向非控股股東收購一間附屬公司餘下10%權益，該筆款項已於年內結清。

收購對本公司股東應佔權益之影響如下：

	二零一六年 千港元
應佔已收購一間附屬公司之負債淨額	(472)
代價	-
	(472)
直接於權益中確認之收購虧損	(472)

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 39. 資產抵押

於二零一六年十月三十一日，以下資產已被抵押作為若干銀行授予本集團信貸融資之抵押品。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
永久業權土地及樓宇	11,810	11,843
租賃土地及樓宇	134,550	13,340
已抵押銀行存款	6,426	23,345
保證金	4,224	986
	<b>157,010</b>	49,514

## 40. 資本承擔

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
有關物業、廠房及設備之資本開支		
— 已訂約但未撥備	24,486	110,301
— 已授權但未訂約	9,144	3,664
	<b>33,630</b>	113,965

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 41. 營運租約承擔

### 本集團作為租用人

於二零一六年十月三十一日，有關出租物業及設備於不可撤銷營運租約項下之未來最低租賃款項應付總額如下：

	二零一六年		二零一五年	
	租賃物業 千港元	設備 千港元	租賃物業 千港元	設備 千港元
一年內	19,636	329	17,415	419
第二至第五年	22,028	353	22,463	601
五年後	97,547	-	95,197	-
	<b>139,211</b>	<b>682</b>	135,075	1,020

營運租賃款項主要指本集團應為其辦公室支付之五項(二零一五年：五項)租金。租約介乎一年至六十年，租金於租期內固定不變且不包括或然租金。

### 本集團作為出租人

於二零一六年十月三十一日，本集團於不可撤銷營運租約項下之未來最低租賃款項應收總額如下：

	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
一年內	31,306	29,250
第二至第五年	26,518	38,510
	<b>57,824</b>	67,760

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 42. 或然負債

### 已發出之財務擔保

於二零一六年十月三十一日，本集團已發出下列擔保：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
履約擔保		
— 有抵押	53,520	117,380
— 無抵押	21,836	31,502
	<b>75,356</b>	<b>148,882</b>
其他擔保		
— 有抵押	2,159	—
— 無抵押	—	38
	<b>2,159</b>	<b>38</b>

於二零一六年十月三十一日，執行董事認為本集團就任何上述擔保而將被提出索償之機會甚微。

## 43. 退休福利計劃

本集團為所有合資格僱員推行一項定額供款退休福利計劃。該退休福利計劃之資產與本集團之資產乃分開持有，並由受託人以基金方式管理。

計入損益之退休福利計劃費用乃本集團根據該計劃規定之比率應付予基金之供款。倘僱員於有權獲得全部供款前退出該退休福利計劃，本集團應付之供款額則按所沒收之部份減少。

於報告期末，因僱員退出退休福利計劃而產生及可用作減少本集團應付供款額之已沒收供款為108,000港元（二零一五年：108,000港元）。

因香港政府推行之新強制性公積金法例，香港新僱員目前已停止參與該退休福利計劃。於二零零零年十二月一日後加入本集團之香港新職員須參與強制性公積金。

於二零零零年十二月一日前受僱於本集團之全體香港職員可參與強制性公積金或繼續參與本集團之退休福利計劃。本集團及僱員向強制性公積金作出每月薪金之5%並且不多於每月1,500港元之相同數額供款。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 44. 關連人士交易

- (i) 除於綜合財務報表其他地方披露之關連人士交易及結餘外，年內本集團與其聯營公司、合營企業及關連公司有如下交易：

	二零一六年			二零一五年		
	聯營公司 千港元	合營企業 千港元	關連公司 千港元	聯營公司 千港元	合營企業 千港元	關連公司 千港元
截至十月三十一日止年度						
展覽收入	10,327	139	–	9,659	2,905	–
已付分包費用	39,805	6	1,144	26,166	–	852
管理費用收入	8,561	–	–	6,940	–	–
物業租金收入	570	36	226	578	37	227
物業租金支出	–	–	386	–	–	493
顧問費用支出	223	–	–	208	–	–
其他收入	17,826	30	481	13,982	660	506
於十月三十一日						
應收賬款	25,573	258	11	22,008	2,596	5
應付賬款	14,131	–	360	9,547	–	482

附註：一切交易皆以成本加若干百分比利潤進行。

- (ii) 年內本集團主要管理人員(包括執行董事)之薪酬：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
薪金、花紅、補貼及實物利益	51,210	41,710
本集團對退休計劃之供款	391	334
以股份支付之款項	1,373	935
	52,974	42,979

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 45. 主要附屬公司詳情

於二零一六年十月三十一日，本公司之主要附屬公司詳情如下：

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
上海史密斯品牌管理有限公司 <sup>®</sup>	中國	2,500,000美元	90	視覺識別解決方案、品牌管理、 設計及諮詢服務及投資控股
廣州史密斯廣告製作有限公司 <sup>†</sup>	中國	100,000人民幣	90	視覺識別解決方案
Asia Machine Tool Pte Ltd. (附註2)	新加坡	10,000新加坡元	100	組織展覽及會議
北京弘宇聯動文化傳播有限公司 <sup>†</sup>	中國	3,000,000人民幣	86	數碼營銷及科技解決方案
北京悅展貨運代理有限公司 <sup>†</sup>	中國	5,000,000人民幣	100	為參展商提供貨運代理、展會物流 及運輸服務
北京筆克時代建築裝飾工程設計 有限公司 <sup>†</sup>	中國	10,000,000人民幣	100	工程、室內設計、展覽、博物館、 室內裝飾及主題環境承包服務 、品牌諮詢及項目管理
北京筆克展覽展示有限公司 <sup>†</sup>	中國	50,000,000人民幣	100	持有物業；展覽、項目、博物館、 室內裝飾及主題環境承包服務
北京筆克展覽服務有限公司 <sup>®</sup>	中國	1,897,000美元	100	投資控股；展覽、項目、博物館、 室內裝飾及主題環境承包服務
郴州國際會展中心有限公司 <sup>‡</sup>	中國	5,000,000人民幣	60	設計、發展、管理及經營展覽及 會議中心
東莞筆克展覽工程有限公司 <sup>®</sup>	中國	50,000,000人民幣	100	持有物業

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 45. 主要附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
東莞筆克展覽服務有限公司*	中國	8,850,000港元	100	生產展覽、項目產品及室內裝修 產品
Epicentro Digital Limited	香港	1港元	100	可視化內容、數碼內容及數碼營銷 解決方案
Expoman Limited	香港	2港元	100	組織展覽及項目管理
Fairtrans International Ltd.	日本	10,000,000日圓	100	為參展商提供貨運代理、會展物流 及運輸服務
Global-Link MP Events International Inc. (附註2)	菲律賓	1,000,000 菲律賓披索	60	組織及管理展覽、會議及項目
展安香港製作有限公司	香港	10港元	100	生產展覽、項目產品及室內裝修 產品
廣州筆克展覽工程有限公司*	中國	5,000,000港元	100	展覽、項目、博物館、室內裝飾及 主題環境承包服務
廣州筆克主建展覽服務有限公司*	中國	5,000,000人民幣	100	為主辦方提供服務及承造展覽攤位
Indec International Pte Ltd. (附註2)	新加坡	100,000新加坡元	70	內部裝修、設計及諮詢服務
International Exhibitions Group Pte Ltd. (附註2)	新加坡	100,000新加坡元	100	組織展覽及項目
Intertrade (Sri Lanka) Pte Ltd. (附註2)	新加坡	2新加坡元	100	投資控股
Intertrade Lanka Management (Private) Limited (附註2)	斯里蘭卡	8,472,500 斯里蘭卡盧比	100	設計、發展、管理及經營展覽及 會議中心
Intertrade Services Pte Ltd.	塞舌爾共和國	1美元	100	為展覽及商品交易會提供管理服務 及投資控股

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 45. 主要附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
MP Congress and Exhibitions Pte Ltd. (附註2)	新加坡	100,000新加坡元	100	項目管理服務及投資控股
MP Expositions Pte Ltd. (附註2)	新加坡	10,000新加坡元	100	組織展覽及項目管理
MP International (HKG) Limited	香港	10,000港元	100	投資控股、組織展覽及項目管理
MP International Pte Ltd. (附註2)	新加坡	1,500,000新加坡元	100	投資控股、管理展覽、會議及管理 發展方案及課程
MP Italy Ventures S.R.L. (附註2)	意大利	10,000歐元	100	組織展覽及會議
MP Singapore Pte Ltd. (附註2)	新加坡	100,000新加坡元	100	管理展覽會議、研討會及展覽
Muji Design Pte Ltd. (附註2)	新加坡	100,000新加坡元	70	設計及項目管理服務
梧桐創新有限公司	香港	10,000港元	80	創新服務及顛覆性科技
Parico Electrical Engineering Sdn. Bhd. (附註2)	馬來西亞	100,000 馬來西亞幣	50 (附註1)	電機工程專家
Pico Art International Pte Ltd. (附註2)	新加坡	1,500,000新加坡元	100	為舉辦方提供服務、展覽、項目、 博物館、室內裝飾、主題環境承 包服務及投資控股
Pico Concept Limited (附註2)	英國	80英鎊	100	展覽、項目、博物館、室內裝飾及 主題環境承包服務

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 45. 主要附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
筆克工程有限公司	香港	7,600,000港元	100	博物館及主題公園設計、工程、 裝飾、諮詢及項目管理
Pico Creative Labs Limited	香港	100港元	100	諮詢及項目管理
筆克環球服務有限公司	香港	100港元	100	提供企業服務及諮詢服務
Pico Hanoi Ltd.	越南	50,000美元	100	為舉辦方提供服務、展覽、項目、 博物館、室內裝飾及主題環境 承包服務
Pico Ho Chi Minh City Ltd.	越南	300,000美元	100	為舉辦方提供服務、展覽、項目、 博物館、室內裝飾及主題環境 承包服務
香港筆克有限公司	香港	5,000,000港元	100	展覽設計、工程及投資控股
筆克主建(上海)展覽服務有限公司*	中國	140,000美元	100	為舉辦方提供服務及承造展覽 攤位
筆克主建集團有限公司	香港	10,000港元	100	為舉辦方提供服務及承造展覽 攤位
Pico IN-Creative (UK) Ltd. (附註2)	英國	1英鎊	100	展覽、項目、博物館、室內裝飾及 主題環境承包服務
Pico International (Brand & Creative) FZ LLC	阿布扎比	100,000 阿聯酋迪拉姆	95	為舉辦方提供服務、展覽、項目、 博物館、室內裝飾及主題環境承 包服務
河南筆克環球會展服務有限公司*	中國	5,000,000人民幣	60	展覽、項目、博物館、室內裝飾及 主題環境承包服務

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 45. 主要附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
筆克(香港)有限公司	香港	2,600,000港元 — 普通股 2,500,000港元 — 無投票權遞延股份 (附註3)	100	為舉辦方提供服務、展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務以及投資控股
Pico International (M) Sdn. Bhd. (附註2)	馬來西亞	1,075,200 馬來西亞幣	50 (附註1)	為舉辦方提供服務、展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
筆克國際(澳門)有限公司	澳門	25,000澳門元	100	為舉辦方提供服務、展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
Pico International (LA) Inc.	美國	1,000美元	100	展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
Pico International (Qatar) WLL	卡塔爾	200,000 卡塔爾里亞爾	95	為舉辦方提供服務、展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
環球會展服務有限公司	香港	100港元	100	為舉辦方提供服務、展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
Pico International LLC (DMCC Branch) (前稱為Pico International LLC (JLT Branch)) (附註2)	迪拜	—	95	為舉辦方提供服務、展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
Pico International Ltd.	日本	10,000,000日圓	100	展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
台灣筆克股份有限公司(附註2)	台灣	20,000,000新台幣	100	為舉辦方提供服務、展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 45. 主要附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例		主要業務
			%		
Pico Investments BVI Ltd. (附註4)	英屬處女群島	316美元	100		投資控股
Pico Kazakhstan (International) LLP	哈薩克斯坦	100 哈薩克斯坦騰格	100		展覽、項目、博物館、室內裝飾及 主題環境承包服務
Pico Myanmar Company Limited	緬甸	25,000美元	100		為舉辦方提供服務、展覽、項目、 博物館、室內裝飾及主題環境 承包服務
Pico North Asia Ltd.	韓國	200,000,000韓圓	99.28		為舉辦方提供服務、展覽、項目、 博物館、室內裝飾及主題環境 承包服務
Pico Plus Singapore Pte Ltd. (附註2)	新加坡	200,000新加坡元	100		展覽、項目、博物館、室內裝飾及 主題環境承包服務
Pico Production Ltd. (附註2)	迪拜	-	95		生產展覽、項目產品及室內裝修 產品
筆克策劃制作(國際)有限公司	香港	100港元	100		室內設計裝飾及展覽及項目承造
Pico Projects LLC	俄羅斯	10,000俄羅斯盧布	100		室內設計裝飾及展覽及項目承造、 諮詢及項目管理
Pico Sanderson (HK) Limited	香港	150,000港元	55		主題設計、工程及項目管理服務
筆克-新道信JV澳門有限公司	澳門	25,000澳門元	50	(附註1)	主題設計、工程及項目管理服務
Pico-Sanderson JV Pte Ltd. (附註2)	新加坡	1,000,000新加坡元	55		主題設計、工程及項目管理服務
Pico Services Mumbai Private Limited	印度	29,894,130印度盧比	100		展覽、項目、博物館、室內裝飾及 主題環境承包服務

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 45. 主要附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
筆克聯動(香港)有限公司	香港	3,000,000港元	86	投資控股、提供全方位的品牌營銷及創意代理服務
北京筆克聯動諮詢有限公司*	中國	5,000,000人民幣	86	提供全方位的品牌營銷及創意代理服務
上海筆克聯動市場策劃諮詢有限公司*	中國	5,000,000人民幣	86	提供全方位的品牌營銷及創意代理服務
Pico Venture Pte Ltd. (附註2)	新加坡	400,000新加坡元	100	投資控股
Pico World (Hong Kong) Ltd.	香港	1港元	100	展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
Pico World (Singapore) Pte Ltd. (附註2)	新加坡	500,000新加坡元	100	展覽設計及承造、項目及促銷
PT Pico TBA (附註2)	印尼	3,000,000印尼盾	100	提供全方位的品牌營銷及創意代理服務
上海筆克展覽製品有限公司*	中國	140,000美元	100	生產展覽、項目產品及室內裝修產品
上海筆克展覽展示有限公司*	中國	7,000,000人民幣	100	為舉辦方提供服務、展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
上海筆克展覽服務有限公司*	中國	848,000美元	100	為舉辦方提供服務、展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
上海筆克企業管理有限公司*	中國	10,000,000美元	100	物業及投資控股
上海筆克營銷策劃有限公司*	中國	500,000美元	95	線上互動營銷、品牌策略及公關

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 45. 主要附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
上海湃數信息技術有限公司 <sup>π</sup>	中國	2,000,000人民幣	86	有關互動體驗的設計及科技解決方案
筆克展覽服務(深圳)有限公司 <sup>Ⓞ</sup>	中國	4,000,000港元	100	為舉辦方提供服務、展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
TBA (Indonesia) Pte Ltd. (附註2)	新加坡	2新加坡元	100	提供全方位的品牌營銷及創意代理服務及投資控股
Tinsel Limited (附註4)	英屬處女群島	10美元	100	投資控股
Total Brand Activation Hong Kong Limited	香港	1港元	86	提供全方位的品牌營銷及創意代理服務
Total Brand Activation Pte Ltd. (附註2)	新加坡	250,000新加坡元	86	提供全方位的品牌營銷及創意代理服務
帝標國際貿易(上海)有限公司 <sup>Ⓞ</sup>	中國	140,000美元	90	視覺識別解決方案及投資控股
帝標國際有限公司	香港	10,000港元	90	視覺識別解決方案及投資控股

董事認為以上一覽表均為對本集團本年度業績有重大影響或組成本集團資產淨值主要部份之本公司附屬公司。董事認為列出其他附屬公司之詳情會令資料過於冗長。

Ⓞ 該等附屬公司根據中國法律註冊為外商獨資企業。

# 該等附屬公司為中外合資經營企業。

^ 該等附屬公司註冊為中國國內合資有限公司。

π 該等附屬公司註冊為中國國內有限公司。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

## 45. 主要附屬公司詳情(續)

附註：

1. 由於董事會之組成受本公司控制，該等公司被視為本公司之附屬公司。
2. 該等附屬公司由其他會計師事務所審核。
3. 遞延股份並非由本集團持有，持有此等股份實際上並無權收取該附屬公司之股息，亦無權接收該附屬公司之任何股東大會通告或出席有關大會或於會上投票，而在該附屬公司清盤時，亦無權享有任何分派。該附屬公司已獲遞延股份之持有人授予以面值購買此等股份之購股權。
4. 除Tinsel Limited及Pico Investments BVI Ltd.外，所有其他附屬公司均由本公司間接持有。

於報告期末或本年度內任何時間，各附屬公司之非控股權益對本集團而言並不重大。

## 46. 主要聯營公司詳情

於二零一六年十月三十一日，本集團之主要聯營公司詳情如下：

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	本集團之 應佔股本權益 %	主要業務
Arina International Holding Pte Ltd.	新加坡	300,000新加坡元	30	展覽及室內裝修承包商
Global Spectrum Pico Holdings Pte Ltd.	新加坡	100新加坡元	35	投資控股
Global Spectrum Pico Pte Ltd.	新加坡	100,000新加坡元	35	業務管理及諮詢服務
InfocommAsia Pte Ltd.	新加坡	20,000新加坡元	45	管理展覽及會議
International Furniture Fair Singapore Pte Ltd.	新加坡	100,000新加坡元	40	組織展覽
Pico Australia Pty Ltd.	澳洲	100澳元	49	展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
Pico (Thailand) Public Company Ltd.	泰國	215,294,559泰銖 — 普通股 330,000泰銖 — 優先股	42.4	為舉辦方提供服務、展覽、項目、博物館、室內裝飾及主題環境承包服務
Total Brand Activation Pty Ltd.	澳洲	50,000澳元	34.3	提供全方位的品牌營銷及創意代理服務
西安綠地筆克國際會展有限公司 (附註1)	中國	125,000,000人民幣	30	管理及租賃展覽館(包括組織展覽及活動)

## 綜合財務報表附註

截至二零一六年十月三十一日止年度

### 46. 主要聯營公司詳情(續)

董事認為以上一覽表均為對本集團於本年度業績有重大影響或組成本集團資產淨值主要部份之本集團聯營公司。董事認為列出其他聯營公司之詳情會令資料過於冗長。

附註 1: 該聯營公司為中外合資經營企業。

### 47. 主要合營企業詳情

於二零一六年十月三十一日，本集團主要合營企業之詳情如下：

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	本集團之	
			應佔股本權益 %	主要業務
Kenes MP Asia Pte Ltd.	新加坡	100,000新加坡元	45	管理醫療及科技領域之展覽及會議

董事認為以上一覽表均為對本集團於本年度業績有重大影響或組成本集團資產淨值主要部份之本集團合營企業。董事認為列出其他合營企業之詳情會令資料過於冗長。

# 主要物業概要

本集團於二零一六年十月三十一日之主要物業載列如下：

地點	租期	用途	總面積 (平方米)
<b>於香港之租賃物業</b>			
香港新界 沙田 安平街6號 新貿中心B座 10樓11及12室	中期	商業	287.72
<b>於中國之租賃物業</b>			
中國上海 虹橋區 遵義南路8號 錦明大廈二期 27樓27F室 及2樓第59號車位	中期	商業／住宅	157.10
中國北京 朝陽區 安立路68號 飄亮陽光廣場D2座 17樓1701及1702室	中期	商業／住宅	270.38
中國北京 朝陽區 北辰東路8號 匯園公寓J座 12樓1214室	中期	商業／住宅	107.92
中國廣東省 深圳福田區 益田路4068號 卓越時代廣場 10樓1001A室、1002室至1009室	中期	商業	1,176.45
中國廣東省 廣州市天河區 華穗路406號 保利大廈 10樓1013室至1024室	中期	商業	1,188.79

# 公司資料

## 榮譽主席

謝松林

## 董事會

### 執行董事

謝松發(主席)

(提名委員會主席及薪酬委員會成員)

謝松興

謝媛君(於二零一六年二月一日獲委任)

莫沛強

### 獨立非執行董事

簡乃敦(薪酬委員會主席及審計委員會成員)

甘力恒(審計委員會、薪酬委員會及提名委員會成員)

李企偉(審計委員會成員)

施宇澄(審計委員會主席及提名委員會成員)

## 公司秘書

梁凱欣(CPA, ACIS, ACS, ACA, FCCA)

## 核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

花旗銀行

中信銀行國際有限公司

新加坡發展銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

Mizuho Bank, Ltd.

渣打銀行

三菱東京UFJ銀行

大華銀行

## 公司辦事處

香港新界

大埔工業邨

大富街4號

筆克大樓

## 註冊辦事處

Kirk House

P.O. Box 309

Grand Cayman

Cayman Islands

British West Indies

## 主要股份過戶登記處

The R&H Trust Co Ltd

Windward 1

Regatla Office Park

P.O. Box 897

Grand Cayman KY1-1103

Cayman Islands

## 香港股份過戶登記處

聯合證券登記有限公司

香港北角

英皇道338號

華懋交易廣場二期

33樓3301-04室

## 公司網址

[www.pico.com](http://www.pico.com)

## 公司日程

股東週年大會

派付末期及特別股息

公佈中期業績

公佈終期業績

二零一七年三月二十四日

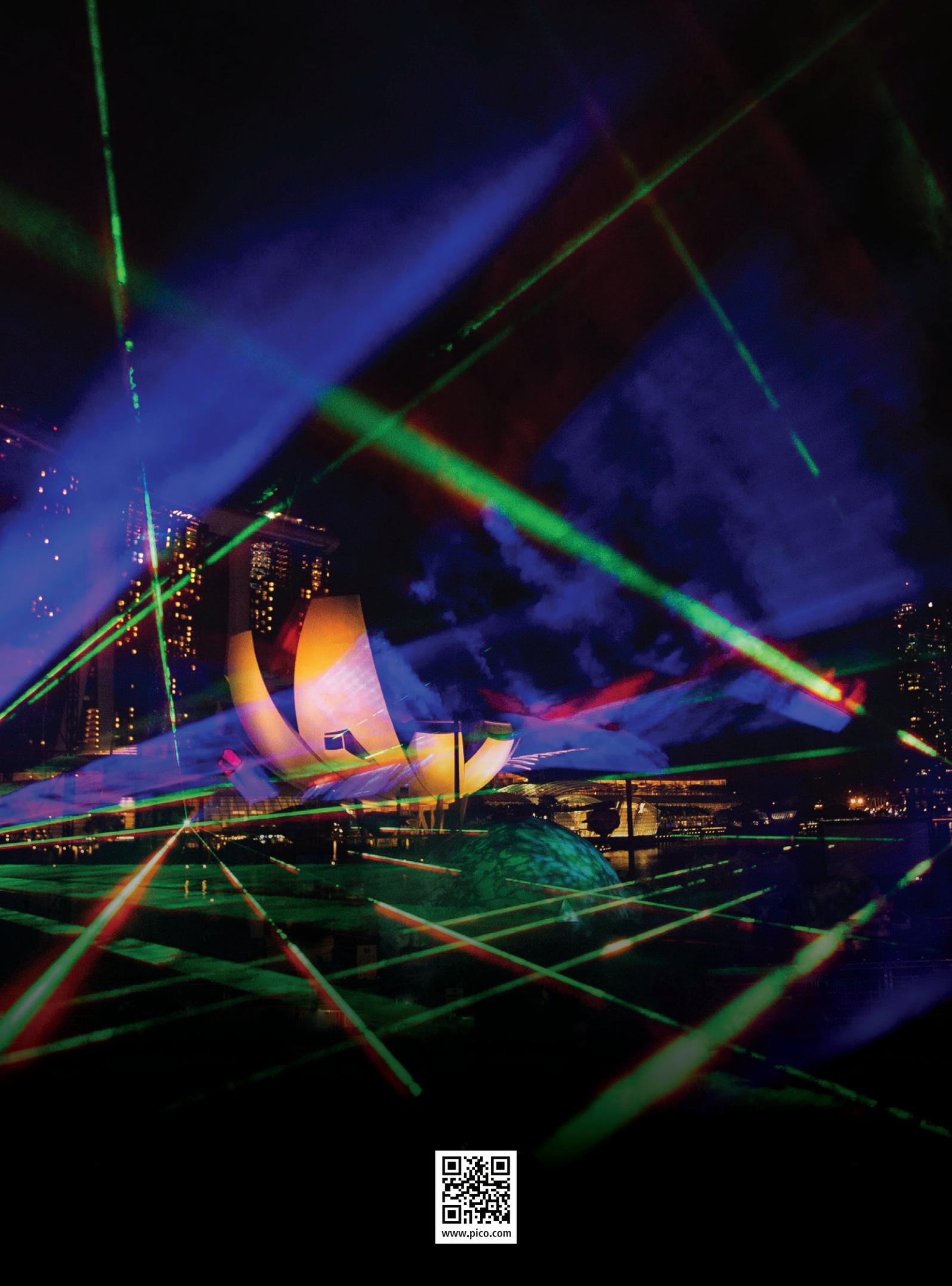
二零一七年四月十三日

二零一七年六月

二零一八年一月

# 變中求進 pico

本年報之中文版及英文版均已上載於 [www.pico.com](http://www.pico.com)  
Both English and Chinese versions of this annual report  
are available for download at [www.pico.com](http://www.pico.com)  
查詢 Enquiry : [corp.info@hk.pico.com](mailto:corp.info@hk.pico.com)



[www.pico.com](http://www.pico.com)