

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北控醫療健康產業集團有限公司
Beijing Enterprises Medical And Health Industry Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2389)

自願性公佈 有關成立廣州航空產業基金管理有限公司之合作協議

本公告乃本公司按自願基準發出。

本公司董事會欣然宣佈，於2017年2月9日，北控金富與廣州空港及廣證領秀訂立合作協議，內容有關於中國成立廣州航空產業基金管理有限公司，作為專門服務於開發廣州空港經濟區的產業基金管理人。廣州空港經濟區為國家發改委及民航局根據《關於支持廣州臨空經濟示範區建設的覆函》批准同意設立之國家級臨空經濟示範區，佔地面積135.5平方公里。該基金管理公司已於2017年2月16日成立及取得營業執照。

該基金管理公司將根據所有適用的法律法規發起、設立及管理以廣州航空產業基金管理有限公司作為普通合夥人的產業基金，為空港經濟區內各類項目提供啟動資金，以及部分項目的運營資金，並在項目推進到一定的程度後以市場化的方式實現項目投資本金與收益的回收。

產業基金投資之項目如表現理想，本集團亦會考慮從產業基金購入相關之項目，為集團帶來新的盈利點。

產業基金總規模預期將不少於人民幣500億元(約相當於港幣565億元)。

上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條有關合作協議項下擬進行交易之各適用百分比率低於5%，訂立合作協議不構成上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易，而本公告乃本公司按自願基準作出，以供本公司股東及潛在投資者參考。

本公告乃本公司按自願基準作出。

北控醫療健康產業集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2017年2月9日，北控金富(上海)投資管理有限公司(「北控金富」)(本公司之全資附屬公司)與廣州空港投資建設有限公司(「廣州空港」)及廣證領秀投資有限公司(「廣證領秀」)訂立合作協議，內容有關建議於中華人民共和國(「中國」)成立廣州航空產業基金管理有限公司(「該基金管理公司」)，作為專門服務於開發廣州空港經濟區的產業基金管理人。該基金管理公司之註冊資本為人民幣100,000,000，北控金富出資人民幣44,000,000(約相當於港幣49,720,000)佔股權44%、廣州空港出資人民幣51,000,000佔股權51%及廣證領秀出資人民幣5,000,000佔股權5%。該基金管理公司已於2017年2月16日成立及取得營業執照。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，廣州空港及廣證領秀以及彼等各自的最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))的第三方。

發起、設立及管理產業基金

該基金管理公司設立完成後，將根據所有適用的法律法規發起、設立及管理一個以廣州航空產業基金管理有限公司作為普通合夥人的產業基金(「**產業基金**」)，為空港經濟區內各類項目提供啟動資金，以及部分項目的運營資金，並在項目推進到一定的程度後以市場化的方式實現項目投資本金與收益的回收。

產業基金投資下之項目如表現理想，本集團亦會考慮從產業基金購入相關之項目，為集團帶來新的盈利點。

產業基金擬採用有限合夥運營模式，以該基金管理公司作為普通合夥人，以其他符合條件的機構、銀行或個人投資者作為有限合夥人。產業基金總募集資金規模計劃為不少於人民幣500億元(約相當於港幣565億元)，初步由廣州空港意向出資人民幣50億元認購，其餘份額由具備實力及投資意向的戰略投資機構認購。產業基金的資金募集時間和金額將視乎項目投資進度再行決定。

北控金富作為該基金管理公司之單一第二大股東，將主力負責該基金管理公司之日常管理及營運，聘請專業職業經理人和團隊，設立投資決策委員會及授權投資決策委員會作為產業基金投資的最終決策單位，全面管理產業基金之業務。該基金管理公司之利潤將按照基金行業慣例及各股東的出資比例進行分配。

合作方資料

廣州空港

廣州空港投資建設有限公司為廣州空港經濟區管理委員會下屬唯一的主體開發企業(國有獨資)，註冊資金10億元人民幣，主要承擔空港經濟區的土地一級開發、基礎設施建設和重大項目投資，並參與區外其他優質項目投資。

廣證領秀

廣證領秀投資有限公司成立於2015年5月，為廣州越秀金融控股集團股份有限公司(深圳A股上市公司，編號000987)之附屬公司，註冊資本為3億元人民幣，主要從事實業項目投資，股權投資，投資管理。

空港經濟區的未來發展方向

廣州空港經濟區為國家發改委及民航局根據《關於支持廣州臨空經濟示範區建設的覆函》批准同意設立之國家級臨空經濟示範區。廣州空港經濟區面積135.5平方公里，將建成為國家臨空經濟示範區、國際航空產業城、世界樞紐港。發展定位為全球綜合航空樞紐、亞洲物流集散中心之一。空港經濟區以白雲國際機場為依託、以空港經濟區為核心載體的國際航空樞紐，是中國重要的臨空經濟中心、航空經濟示範區以及廣州未來發展的重要動力源和全新增長引擎。

空港經濟區重點發展產業包括跨境電子商務、航空總部、航空物流、商貿會展、航空維修製造、融資租賃等。

產業基金之投資機遇

1、 廣州空港經濟區總部經濟園項目

廣州空港經濟區總部經濟園投資總額人民幣80億元，項目用地面積約33萬平方米，將通過機場與臨空型產業的充分融合，建設集航空港金融區、航空港政務服務區、臨空電子商務區、臨空產業聚集區、航空港配套服務區等於一體的總部經濟園，並立足國際化視野實現一體化發展。

2、廣州空港經濟區起步區開發項目

廣州空港經濟區起步區總面積約11.26平方公里，規劃居住人口約9.86萬人，其中主導產業為航空物流、航空商貿、航空製造。在此基礎上，形成物流園區、製造業區、商務園區、混合區和空港社區五個功能區。

3、中澳新自由貿易產業園

廣州空港經濟區中澳新自由貿易產業園是廣州市2016年重點建設項目，位於廣州空港經濟區內，距離廣州白雲國際機場僅3公里，總佔地面積約1005畝，投資總額超過40億元。項目整體規劃包括「商品貿易區」、「服務貿易區」、「總部經濟區」、「加工物流區」，配套區包括「商務生活服務區」和「合作示範區」，項目建成後將成為廣州空港經濟新引擎。

4、機場第二高速北段工程項目

白雲國際機場第二高速北段工程項目由主線和T3航站樓支線組成。項目路線總長22.423公里。本項估算投資總額人民幣85億元。本項目先行工程已於2015年12月開工，計畫2019年建成通車。

5、白雲國際機場第三跑道安置區二期項目

白雲國際機場第三跑道安置區二期項目為市重點項目，位於人和鎮，包括東區和西區，總用地面積302畝，總建築面積35萬平方米，投資總額達18億元，建成後可安置搬遷村民1300餘戶，目前該項目已完成立項，項目西區修建性詳細規劃已獲批，現正申請辦理初步設計審查。

6、白雲國際機場商務航空服務基地項目

白雲國際機場商務航空服務基地項目正式開工，該項目共分三期進行建設，總佔地面積近1,000畝，其中項目一期將建設一個佔地8.8萬平方米的商務機專用停機坪、2萬平方米的專用停機庫，一座5,100多平方米的運營服務中心，可滿足年起降商務機航班1萬架次、旅客輸送量5萬人次的要求。

訂立合作協議的理由及裨益

本集團主要從事提供醫療、健康及養老相關之服務及產品。

董事認為本集團參與設立基金管理公司與本集團之長期發展策略一致，金融板塊是本集團來年重點培育的核心業務分部之一。通過成立基金管理公司，加快集團「產業+金融」的雙輪驅動戰略，實現「產融結合」之整體佈局，以金融作為驅動，推動醫療、健康及養老產業之長遠發展。

該基金管理公司之收入是按管理之資產規模而收取，參與成立該基金管理公司可擴潤本集團之收入基礎，為本集團提供一個穩定回報之收入來源，支撐本集團發展長遠回報可觀之醫療、健康及養老相關項目的短期資金需求及改善集團之整體財務表現。

同時，產業基金日後倘若投資於醫療、健康及養老相關之項目，可為集團帶來更多一線城市之成熟項目併購機會。

董事認為合作協議項下擬進行之交易符合正常商業條款，屬公平合理並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條有關合作協議項下擬進行交易之各適用百分比率低於5%，訂立合作協議不構成上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易，而本公告乃本公司按自願基準作出，以供本公司股東及潛在投資者參考。

根據上市規則之規定，倘若本公司出資認購產業基金將視為交易，屆時將根據實際出資金額進行相關適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)的測算，並遵照上市規則之規定在適當時候再度刊發公告。同時，倘日後落實上述向該基金管理公司進行收購，本公司亦將遵守上市規則的適用規定。

本公告中，為闡述目的將人民幣轉換為港幣採用的匯率為：人民幣1元=港幣1.13元。

承董事會命
北控醫療健康產業集團有限公司
祝仕興
主席

香港，二零一七年二月十六日

於本公告日，董事會包括七名執行董事祝仕興先生、劉學恒先生、顧善超先生、胡曉勇先生、胡湘麒先生、王正春先生及張景明先生；一名非執行董事康仕學先生以及四名獨立非執行董事趙剛先生、謝文傑先生、吳永新先生及張運周先生。