

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**HONGKONG CHINESE LIMITED**

**香港華人有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 655)

## 內幕消息公佈

### 盈利警告

本公佈乃香港華人有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司之股東及有意投資者，OUE Limited（本公司一間主要合營企業之附屬公司，並於新加坡證券交易所有限公司主板上市）於本公佈日期公佈其截至二零一六年十二月三十一日止年度之未經審核財務業績。根據本公司現有資料，董事會預期本公司截至二零一七年三月三十一日止年度（「本年度」）將分佔該合營企業虧損不少於 10,000,000 港元，而截至二零一六年九月三十日止六個月（「中期」）則分佔溢利約 124,000,000 港元。該轉變主要來自合營企業之投資物業之公平值虧損淨額，當中部份被其發展物業因出售而產生之溢利及減值虧損撥回以及來自其指定為按公平值列入損益表之投資之公平值收益所抵銷。截至二零一六年三月三十一日止年度，本公司錄得分佔該合營企業虧損約 281,000,000 港元（經重列以包括所佔一項於完成購買價分配檢討後來自議價收購之收益之追溯調整）。

本公佈所載資料僅為董事會根據本公司現有資料而作出之初步評估，並非根據本公司核數師已審核或審閱之任何數字或資料。本公司權益持有人應佔中期溢利淨額約為186,000,000 港元，本公司預期將於二零一七年六月底公佈其本年度之綜合全年業績。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公司之主要業務為投資控股。本公司之附屬公司、聯營公司及合營企業之主要業務為投資控股、物業投資、物業發展、酒店營運、項目管理、基金管理、包銷、企業融資、證券經紀、證券投資、財務投資、放款、銀行及其他相關金融服務。

承董事會命  
香港華人有限公司  
行政總裁  
李聯煒

香港，二零一七年二月十七日

於本公佈日期，本公司之執行董事為李棕博士（主席）及李聯煒先生（行政總裁）；本公司之非執行董事為陳念良先生；而本公司之獨立非執行董事為卓盛泉先生、容夏谷先生及徐景輝先生。

\* 僅供識別