

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE PROPERTIES DEVELOPMENT LIMITED

利福地產發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2183)

盈利警告

本公告由利福地產發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條（「上市規則」）及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據本集團之未經審核綜合管理賬目及現有資料，本集團預期截至二零一六年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔虧損將不少於30,000,000港元，而於二零一五年度則錄得溢利17,200,000港元。

預期年度虧損主要是由於須就本集團於中國持有之10%非上市股本投資作出約29,000,000港元之減值撥備，以及將本集團位於中國瀋陽怡富地塊預付租賃款項之攤銷於年內作為開支列賬而非資本化為發展中物業所致。

本公告所載資料乃以本集團之未經審核綜合管理賬目及未經本公司核數師審核之現有資料而作出。財務資料及其他經營詳情將在本集團預期將於二零一七年三月刊發之二零一六年度業績公告內披露。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
利福地產發展有限公司
陳少珍
執行董事

香港，二零一七年二月二十日

於本公告日期，董事會包括陳少珍小姐及劉今晨先生（均為執行董事）；劉鑾鴻先生及王文海先生（均為非執行董事）；以及林兆麟先生、Robert Charles Nicholson先生及黃灌球先生（均為獨立非執行董事）。