

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Medical & HealthCare Group Limited

中國醫療網絡有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

**截至二零一六年十二月三十一日止
六個月之中期業績公佈**

本集團未經審核之業績

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」)謹此公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合業績及二零一五年度同期之比較數字如下：—

簡明綜合損益表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
收入	3	710,121	812,393
出售持作買賣之投資之款項總額		459,571	371,927
總額		1,169,692	1,184,320
收入	3	710,121	812,393
貨物及服務成本		(561,289)	(717,329)
毛利		148,832	95,064
其他收益及虧損	5	163,506	(372,971)
其他收入		18,974	19,621

* 中文名稱僅供識別

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
銷售及分銷成本		(8,732)	(2,994)
行政支出		(122,361)	(91,836)
融資成本	6	(51,029)	(74,496)
應佔聯營公司之業績		<u>-</u>	<u>(4,861)</u>
除稅前溢利(虧損)		149,190	(432,473)
稅項開支	7	<u>(17,412)</u>	<u>(29,979)</u>
期內溢利(虧損)	8	<u>131,778</u>	<u>(462,452)</u>
應佔期內溢利(虧損):			
— 本公司擁有人		123,830	(445,581)
— 非控股股東權益		<u>7,948</u>	<u>(16,871)</u>
		<u>131,778</u>	<u>(462,452)</u>
每股盈利(虧損)	10		
— 基本		<u>0.86港仙</u>	<u>(4.13)港仙</u>
— 攤薄		<u>0.86港仙</u>	<u>(4.13)港仙</u>

簡明綜合損益表及其他全面收益表
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利(虧損)	<u>131,778</u>	<u>(462,452)</u>
其他全面(支出)收益		
可能其後將被重新分類至損益賬之項目：		
可供出售投資之淨變動：		
按公平值變動之收益	780	2,837
於出售可供出售投資後對計入損益之累計收益作出之 重新分類調整	<u>(1,082)</u>	<u>(9,116)</u>
	<u>(302)</u>	<u>(6,279)</u>
換算產生之匯兌差額：		
換算海外業務所產生之匯兌虧損	(25,278)	(33,370)
應佔一間聯營公司之其他全面支出變動	-	1,982
於視作出售一間聯營公司後對計入損益之累計收益作出之 重新分類調整	<u>-</u>	<u>(1,146)</u>
	<u>(25,278)</u>	<u>(32,534)</u>
期內其他全面支出	<u>(25,580)</u>	<u>(38,813)</u>
	<u>106,198</u>	<u>(501,265)</u>
應佔全面收益(支出)總額：		
本公司擁有人	98,229	(478,511)
非控股股東權益	<u>7,969</u>	<u>(22,754)</u>
	<u>106,198</u>	<u>(501,265)</u>

簡明綜合財務狀況報表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		718,556	708,488
物業、廠房及設備		1,314,993	1,377,117
預付租賃款項		101,441	107,450
於聯營公司之權益		-	-
可供出售投資		746	746
無形資產		12,481	13,034
商譽		31,552	32,867
購置物業、廠房及設備之按金		20,596	4,470
		<u>2,200,365</u>	<u>2,244,172</u>
流動資產			
存貨		13,414	27,983
可供出售之發展中物業		317,582	331,822
持作出售之物業		373,744	558,742
預付租賃款項		2,768	2,865
可供出售投資		803	10,190
持作買賣之投資		1,082,775	1,161,134
應收賬項、按金及預付款項	11	129,725	140,120
應收貸款		56,971	40,000
衍生金融工具		278	4,275
有抵押銀行存款		463,457	586,545
受限制銀行存款		2,026	3,386
銀行結餘及現金		754,055	836,015
		<u>3,197,598</u>	<u>3,703,077</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	12	539,584	633,016
出售物業的已收按金		38,325	46,226
客戶訂金及預收款項		63,627	42,628
應付代價		55,750	104,850
應付一間聯營公司款項		6,133	7,573
借款—一年內到期		1,861,955	2,517,531
融資租賃承擔—一年內到期		13,487	10,766
衍生金融工具		3,024	55,346
應付稅項		238,243	228,389
		<u>2,820,128</u>	<u>3,646,325</u>

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
流動資產淨值	<u>377,470</u>	<u>56,752</u>
總資產減流動負債	<u>2,577,835</u>	<u>2,300,924</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	62,427	76,466
借款—一年後到期	301,050	116,500
融資租賃承擔—一年後到期	<u>17,325</u>	<u>29,647</u>
	<u>380,802</u>	<u>222,613</u>
	<u><u>2,197,033</u></u>	<u><u>2,078,311</u></u>
資本及儲備		
股本	7,240	7,240
儲備	<u>2,081,205</u>	<u>1,985,967</u>
本公司擁有人應佔之權益	<u>2,088,445</u>	1,993,207
非控股股東權益	<u>108,588</u>	<u>85,104</u>
權益總額	<u><u>2,197,033</u></u>	<u><u>2,078,311</u></u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露要求而編製。

2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具以重估金額或公平值(如適用)計量外,簡明綜合財務報表乃按歷史成本之基準編製。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月之簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一六年六月三十日止年度之年度財務報表所沿用者一致。

本集團已首次採納若干與編製本集團之簡明綜合財務報表相關由香港會計師公會頒佈之新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。於本中期期間應用新訂或經修訂香港財務報告準則,對本簡明綜合財務報表所載之報告及/或披露數額並無重大影響。

3. 收入

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
上市投資之股息收入	6,727	14,364
應收貸款之利息收入	8,150	7,049
租金收入	3,096	2,123
來自提供護老相關服務之收入	3,520	—
醫院費用及收費	401,357	386,719
來自出售有關物業開發分類物業之收入	48,314	202
來自出售有關護老分類物業之收入	238,957	401,936
	<u>710,121</u>	<u>812,393</u>

4. 分類資料

由本公司執行董事代表之主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱有關資料，主要關於所提供貨物或服務之類型，旨在為各分類分配資源及評估各分類之表現。概無主要營運決策者識別之經營分類被匯集成本集團之報告分類。

本集團共分為六個經營及彙報分類，具體如下：

證券買賣及投資 — 於香港及海外市場買賣證券。

財務服務 — 提供財務服務。

物業投資 — 出租住宅物業及辦公室物業。

物業開發 — 開發及出售位於中華人民共和國(「中國」)之物業及土地。

醫療 — 於中國經營之醫院。

護老 — 於中國從事健康城獨立生活單元物業開發及項目管理以及專注於護老及退休社區，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活公寓及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	證券買賣及 投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資之款項總額	<u>459,571</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>459,571</u>
收入	<u>6,727</u>	<u>8,150</u>	<u>3,096</u>	<u>48,314</u>	<u>401,357</u>	<u>242,477</u>	<u>710,121</u>
分類溢利	<u>147,917</u>	<u>27,256</u>	<u>1,944</u>	<u>6,606</u>	<u>2,817</u>	<u>32,471</u>	219,011
其他收入							1,546
匯兌虧損淨額							(8,789)
出售一間附屬公司之收益							437
中央公司支出							(36,600)
融資成本							(26,415)
除稅前溢利							<u>149,190</u>

截至二零一五年十二月三十一日止六個月

	證券買賣及 投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資之款項總額	<u>371,927</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>371,927</u>
收入	<u>14,364</u>	<u>7,049</u>	<u>2,123</u>	<u>202</u>	<u>386,719</u>	<u>401,936</u>	<u>812,393</u>
分類(虧損)溢利	<u>(468,624)</u>	<u>4,841</u>	<u>1,249</u>	<u>(15,214)</u>	<u>(1,736)</u>	<u>13,498</u>	<u>(465,986)</u>
其他收入							900
匯兌虧損淨額							(250)
視作出售一間聯營公司之收益							97,270
中央公司支出							(26,517)
應佔聯營公司之業績							(4,861)
融資成本							<u>(33,029)</u>
除稅前虧損							<u>(432,473)</u>

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類溢利(虧損)指各分類賺取之溢利或產生之虧損，而未經分配若干其他收入、若干匯兌虧損、出售一間附屬公司之收益、視作出售一間聯營公司之收益、中央公司支出、應佔聯營公司之業績以及若干融資成本等。

以下按經營及彙報分類，載列本集團之資產及負債分析：

於二零一六年十二月三十一日

	證券買賣及 投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類資產	1,089,470	62,578	226,178	341,511	1,412,108	1,018,130	4,149,975
公司資產							<u>1,247,988</u>
綜合資產							<u><u>5,397,963</u></u>
分類負債	739,465	1,139	1,639	128,891	759,333	378,439	2,008,906
公司負債							<u>1,192,024</u>
綜合負債							<u><u>3,200,930</u></u>

於二零一六年六月三十日

	證券買賣及 投資 千港元 (經審核)	財務服務 千港元 (經審核)	物業投資 千港元 (經審核)	物業開發 千港元 (經審核)	醫療 千港元 (經審核)	護老 千港元 (經審核)	綜合 千港元 (經審核)
分類資產	1,229,572	40,508	226,178	424,133	1,444,615	1,132,525	4,497,531
公司資產							<u>1,449,718</u>
綜合資產							<u><u>5,947,249</u></u>
分類負債	1,023,207	70,264	1,526	288,186	768,418	551,965	2,703,566
公司負債							<u>1,165,372</u>
綜合負債							<u><u>3,868,938</u></u>

5. 其他收益及虧損

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
持作買賣投資按公平值變動之收益(虧損)	142,154	(477,748)
衍生金融工具按公平值變動之收益	10,235	7,113
視作出售一間聯營公司之收益	-	97,270
出售可供出售投資之收益	1,082	9,116
出售一間附屬公司之收益	437	-
匯兌虧損淨額	(12,087)	(8,722)
就應收貸款確認之減值虧損撥回	19,247	-
就其他應收賬項確認之減值虧損撥回	2,438	-
	<u>163,506</u>	<u>(372,971)</u>

6. 融資成本

融資成本指以下各項之利息：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
利息來自：		
須於五年內全數償還之其他借款	22,911	35,173
須於五年內全數償還之銀行借款	26,415	33,029
融資租賃承擔	1,329	4,540
已貼現票據	374	1,754
	<u>51,029</u>	<u>74,496</u>

7. 稅項開支

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期稅項支出一中國企業所得稅(「企業所得稅」)	16,172	2,355
過往年度中國企業所得稅撥備不足	-	6,168
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	10,646	21,132
遞延稅項	(9,406)	324
	<u>17,412</u>	<u>29,979</u>

於兩個期間內，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。因兩個期間之應課稅溢利已由過往之稅項虧損悉數抵銷，因此並無於香港產生應付稅項。

中國企業所得稅按於兩個期間之估計應課稅溢利之25%計算。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

8. 期內溢利(虧損)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利(虧損)已扣除(撥回):		
物業、廠房及設備之折舊	44,458	45,454
解除預付租賃款項	1,409	1,498
無形資產攤銷(計入貨物及服務成本)	386	410
利息收入來自:		
—可供出售債務票據	—	(530)
—銀行存款	(3,384)	(2,741)
存貨成本確認為支出(計入貨物及服務成本)	183,149	180,682
持作出售物業成本確認為支出(計入貨物及服務成本)	220,918	381,758

9. 股息

董事並不建議就截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月派付中期股息。

10. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃根據下列數據計算：

盈利(虧損)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
計算本公司擁有人應佔每股基本及 攤薄盈利(虧損)所依據之盈利(虧損)	<u>123,830</u>	<u>(445,581)</u>
	股份數目	股份數目
計算每股基本及攤薄盈利(虧損)所依據之 普通股加權平均數	<u>14,480,072,773</u>	<u>10,789,386,297</u>

計算截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利(虧損)並無假設行使附屬公司獲授之購股權，原因為該假設行使屬反攤薄。

11. 應收賬項、按金及預付款項

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
證券買賣應收賬項	2,429	38,262
由醫院營運所產生之應收貿易賬項	74,408	73,586
於金融機構之按金及應收賬項	19,418	14,965
預付款項	4,916	2,285
預付營業稅及其他中國稅款	9,659	3,647
其他應收賬項及按金	13,288	6,867
貸款之應收利息，應收款項	5,607	508
	<u>129,725</u>	<u>140,120</u>

證券買賣應收賬項之償付期為買賣日期後兩至三日，而於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日之賬齡則介乎兩至三日。

醫院營運之顧客會經由現金、信用咭或醫療保險結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。而醫療保險公司一般會於賬單日期後九十日付款給本集團。

以下是於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日根據醫院營運之賬單日期(大約為收入確認日期)而呈列出應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
0 – 30日	25,474	24,909
31 – 60日	10,235	17,524
61 – 90日	8,555	12,459
91 – 365日	25,252	11,147
超過365日	4,892	7,547
	<u>74,408</u>	<u>73,586</u>

12. 應付賬項及應計費用

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
由建築承建商及醫院營運所產生之應付貿易賬項	404,880	420,288
證券買賣應付賬項	4,113	4,324
持作出售物業延遲交付之應付賠償	5,648	5,994
待售發展中物業之應付建築成本	36,815	118,049
分類為物業，廠房及設備之醫院物業的應付建築費用	8,677	13,238
其他應付賬項及應計費用	79,451	71,123
	<u>539,584</u>	<u>633,016</u>

證券買賣應付賬項之交收日期為交易日後二至三日。

醫院營運所產生之應付賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項主要包括待售發展中物業及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的賒賬期一般為三十至九十日。

以下是根據於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日以賬單日期為基礎而呈列的建築承建商及醫院營運的應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
0 – 30日	292,110	256,880
31 – 60日	20,322	25,723
61 – 90日	10,337	53,942
91 – 365日	37,598	60,924
超過一年但未過兩年	22,767	2,147
超過兩年但未過五年	21,746	20,672
	<u>404,880</u>	<u>420,288</u>

中期股息

董事並不建議就截至二零一六年十二月三十一日止六個月派付中期股息(二零一五年：無)。

管理層討論與分析

財務業績

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團錄得總收入1,169,692,000港元(二零一五年：1,184,320,000港元)及本公司股東應佔期內溢利123,830,000港元(二零一五年：虧損445,581,000港元)，此乃主要由於本集團證券買賣及投資業務之持作買賣之投資之公平值變動收益142,154,000港元(二零一五年：虧損477,748,000港元)及衍生金融工具之收益10,235,000港元(二零一五年：7,113,000港元)。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，每股盈利(基本及攤薄)為0.86港仙(二零一五年：每股虧損4.13港仙)。

於二零一六年十二月三十一日，本集團之每股資產淨值為0.14港元(二零一五年：0.17港元)。

業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供金融服務以及策略投資。

醫療分部：

於回顧期內，本集團透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司（「同仁醫療」）營運醫療分部，錄得增長收入401,357,000港元（二零一五年：386,719,000港元）及溢利2,817,000港元（二零一五年：虧損1,736,000港元）。截至二零一六年十二月三十一日止六個月醫療分部產生EBITDA（即息稅折舊及攤銷前盈利）72,998,000港元（二零一五年：74,778,000港元）。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，南京同仁醫院（「南京同仁醫院」）共有327,056次門診（二零一五年：314,220）、11,780住院人次（二零一五年：11,001）及22,509次身體檢查（二零一五年：25,906），而昆明同仁醫院（「昆明同仁醫院」）共有87,019次門診（二零一五年：83,323）、5,604住院人次（二零一五年：4,973）及36,517次身體檢查（二零一五年：25,883）。

就南京同仁醫院而言，於本期間，其麻醉專科獲南京市政府認可為第五專科，被列入南京「重點專科」，僅次於南京同仁醫院耳鼻咽喉頭頸外科、眼科、神經內科及醫學影像科。南京同仁醫院亦獲當地部門授予「嬰兒友好醫院」地位，獲接納為中國東南大學醫學院附屬教學醫院。

南京同仁醫院已推出新病人自助服務亭及手機應用程式，以簡化流程（例如註冊、檢索結果、付款），減少病人等候時間。醫院亦已實施一項新處方政策，以減輕政府最近頒布「藥品零差價政策」之不利影響。

此外，南京同仁醫院已完成翻新健康篩查中心（「健康篩查中心」），正進行測試及試用，將於二零一七年第二季度開始運作。中心亦與院前護理提供者（120緊急呼叫）建立合作，3個新救護站位於南京祿口、江寧、橫溪區。

就昆明同仁醫院而言，其於本期間開設一間新健康篩查中心以服務企業、VIP及國際客戶以及醫療美容中心，並開展VIP婦產科服務。昆明同仁醫院亦擴展其臨床亞專業，特別是內科及普通外科。

於二零一六年七月，鑒於雲南新新華醫院之醫院大樓租期即將屆滿以及由於檢討其營運狀況及其相對較小之營運規模，本集團訂立協議，按總代價人民幣13,000,000元出售雲南新新華醫院有限公司之全部股權權益。該出售錄得收益437,000港元及已於二零一六年七月完成。

護老分部：

回顧期間內，本集團透過其擁有70%權益之附屬公司Aveo China (Holdings) Limited(「Aveo China」)運營護老業務，其中包括位於中華人民共和國(「中國」)上海市朱家角鎮之天地健康城物業銷售及租賃以及在該處提供之服務，其分別錄得收入242,477,000港元(二零一五年：401,936,000港元)及溢利32,471,000港元(二零一五年：13,498,000港元)。

於二零一六年十二月三十一日，護老分部於總存貨868個獨立生活單元(「獨立生活單元」)單位中已銷售752個，其中114個獨立生活單元(二零一五年：238個獨立生活單元)於回顧期間內已記錄為銷售。於二零一六年十二月三十一日，護老分部於第一幢大樓總存貨120個服務式公寓(「服務式公寓」)中已出租20個服務式公寓。我們上海天地健康城社區的住客及會員將享受我們個人護理助理團隊提供的多項服務，包括但不限於家務、每日用餐、生活護理服務(餵食、穿衣、淋浴、服藥)、入院與急救護理以及物業管理。

於二零一六年十二月三十一日，護老分部之投資物業組合包括服務式公寓及零售購物區，總額為492,378,000港元(二零一五年：375,917,000港元)。

證券買賣及投資：

於回顧六個月期間內見證金融市場自英國脫歐以及美國總統選舉結果之初期不利影響中部分復甦。情緒因特朗普總統之美國貿易政策的積極影響預期而紓緩，惟對全球經濟增長、主要經濟體之間的貿易關係以及地緣政治緊張之展望仍不明朗。儘管投資環境不明朗，本集團之證券買賣及投資業務截至二零一六年十二月三十一日止期間錄得營業額466,298,000港元(二零一五年：386,291,000港元)及溢利147,917,000港元(二零一五年：虧損468,624,000港元)，主要原因為持作買賣投資公平值收益142,154,000港元(二零一五年：虧損477,748,000港元)及衍生金融工具公平值收益10,235,000港元(二零一五年：7,113,000港元)、出售可供出售投資之收益1,082,000港元(二零一五年：9,116,000港元)、上市投資之股息收入6,727,000港元(二零一五年：14,364,000港元)及並無可供出售投資之利息收入(二零一五年：530,000港元)。

於二零一六年十二月三十一日，本集團維持可供出售投資組合1,549,000港元(二零一五年：8,470,000港元)及多元化持作買賣投資組合1,082,775,000港元(二零一五年：1,253,525,000港元)。

持作買賣投資

於二零一六年十二月三十一日，本集團持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券及其各自表現如下：

地理位置	賬面值		已實現	公平值	已收股息	賬面值佔 本集團資產 淨值之 百分比
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	收益(虧損) 二零一六年 千港元	收益(虧損) 二零一六年 千港元	二零一六年 千港元	二零一六年 %
香港	906,693	974,315	30,103	111,576	6,701	41.3
澳洲	122,656	177,863	4,157	2,761	–	5.6
馬來西亞	48,555	28,948	–	(8,518)	–	2.2
美國	–	56,996	2,717	–	26	–
菲律賓	1,278	859	–	(81)	–	0.1
中國	–	2,403	375	–	–	–
英國	–	1,096	(14)	–	–	–
日本	3,593	3,857	–	(922)	–	0.2
台灣	–	7,188	–	–	–	–
總計	<u>1,082,775</u>	<u>1,253,525</u>	<u>37,338</u>	<u>104,816</u>	<u>6,727</u>	

於二零一六年十二月三十一日，本集團持作買賣投資包括投資不同類別公司及其各自表現如下：

主要業務	賬面值		已實現	公平值	已收股息	賬面值佔
	二零一六年	二零一五年	收益(虧損)	收益(虧損)		本集團資產
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	淨值之
						百分比
						二零一六年
						%
銀行公司	5,292	67,022	6,295	410	1,519	0.2
消費者服務公司	1,055	97,606	3,857	92	1,440	0.1
娛樂及媒體公司	59,319	155,419	2,896	(11,437)	164	2.7
金融服務及投資公司	419,118	389,051	7,669	52,270	2,242	19.1
醫療服務公司	13,127	–	–	(155)	–	0.6
工業材料公司	45,171	23,562	(108)	27,976	414	2.1
資訊科技公司	–	4,857	–	–	–	–
礦業及資源公司	134,756	113,544	6,445	11,413	582	6.1
物業公司	404,937	402,464	10,284	24,247	366	18.4
總計	<u>1,082,775</u>	<u>1,253,525</u>	<u>37,338</u>	<u>104,816</u>	<u>6,727</u>	

於二零一六年十二月三十一日，對本集團而言屬重大(超過本集團資產淨值5%)之本集團持作買賣投資詳情如下：

公司名稱	所持股份		賬面值 二零一六年 千港元	已實現	公平值	已收股息 二零一六年 千港元
	數目	持股%		收益(虧損)	收益(虧損)	
				二零一六年 千港元	二零一六年 千港元	
聯合地產 (附註a)	214,794,000	3.15	371,594	–	52,766	–
天安(附註b)	64,581,000	4.29	293,198	68	28,399	–

附註：

- a. 聯合地產(香港)有限公司(股份代號：56)(「聯合地產」)於二零一六年十二月三十一日，本集團擁有聯合地產(於香港註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市)已發行股本總額約3.15%。聯合地產主要從事物業投資及開發、酒店招待相關活動、提供上市及非上市證券融資及投資。根據聯合地產最新中期報告，截至二零一六年六月三十日止六個月聯合地產股東應佔未經審核溢利約為752.6百萬港元，及於二零一六年六月三十日聯合地產股東應佔未經審核淨資產約為27,810.6百萬港元。投資聯合地產普通股公平值乃根據於二零一六年十二月三十一日之市場報價釐定。
- b. 天安中國投資有限公司(股份代號：28)(「天安」)於二零一六年十二月三十一日，本集團擁有天安(於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市)已發行股本總額約4.29%。天安主要於中國從事公寓、別墅、寫字樓及商用物業發展、物業投資及物業管理。根據天安最新中期報告，截至二零一六年六月三十日止六個月天安股東應佔未經審核溢利約為513.2百萬港元，及於二零一六年六月三十日天安股東應佔未經審核淨資產約為17,036.3百萬港元。投資天安普通股公平值乃根據二零一六年十二月三十一日之市場報價釐定。

衍生金融工具

於二零一六年十二月三十一日，本集團於衍生金融工具之投資包括不同類別期權如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 合約數目	公平值 二零一六年 千港元
資產		
與日元兌美元匯率掛鈎之期權合約	2	<u>278</u>
		<u>278</u>
負債		
與香港上市股本證券掛鈎之期權合約	7	<u>(3,024)</u>
		<u>(3,024)</u>
淨值		<u><u>(2,746)</u></u>

於二零一六年十二月三十一日，本集團於衍生金融工具之投資的各自表現如下：

	公平值 二零一六年 千港元	已實現 收益(虧損) 二零一六年 千港元	公平值 收益(虧損) 二零一六年 千港元
與股本證券掛鈎之期權合約，淨值	(3,024)	–	(3,024)
與日元兌美元匯率掛鈎之期權合約，淨值	278	10,800	278
與日元兌美元匯率掛鈎之遠期合約，淨值	<u>–</u>	<u>2,181</u>	<u>–</u>
	<u><u>(2,746)</u></u>	<u><u>12,981</u></u>	<u><u>(2,746)</u></u>

放債：

於截至二零一六年六月三十日止期間，本集團之放債業務錄得利息收入為8,150,000港元(二零一五年：7,049,000港元)及溢利為27,256,000港元(二零一五年：4,841,000港元)，主要由於應收貸款及有關應收貸款利息(「應收貸款」)減值(減值虧損已於截至二零一六年六月三十日止年度確認)撥備撥回21,685,000港元(二零一五年：無)。經過積極磋商及後續行動後，於期間結束日期後，借款人、擔保人及本集團就應收貸款訂立償還協議，據此，(i)貸款利率由每年24%減至每年20%及(ii)利息將計算至二零一七年一月十九日。應收貸款本金及有關未償還利息已於二零一七年一月償還。於二零一六年十二月三十一日，本集團之貸款組合為56,971,000港元(二零一五年：61,247,000港元)。

物業開發：

於回顧期間內，本集團透過其全資擁有附屬公司連雲港嘉泰建設工程有限公司(「嘉泰建設」)運營其於中國之物業開發業務，錄得營業額48,314,000港元(二零一五年：202,000港元)及溢利6,606,000港元(二零一五年：虧損15,214,000港元)。於二零一六年十二月三十一日，康雅苑第3期於總存貨419個單位中已售411個，其中15個單位(二零一五年：無)於回顧期間記錄為銷售。

於二零一六年十二月三十一日，本集團擁有中國連雲港若干住宅及商業用地。

物業投資：

於截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團在香港及中國之投資物業錄得租金收入3,096,000港元(二零一五年：2,123,000港元)及溢利1,944,000港元(二零一五年：1,249,000港元)。於二零一六年十二月三十一日，本集團用於租賃之投資物業組合金額為226,178,000港元(二零一五年：229,270,000港元)。

財務資源、借貸、股本結構及匯率波動之風險及其他

於二零一六年十二月三十一日，本集團非流動資產2,200,365,000港元(二零一五年：2,275,465,000港元)，包括投資物業718,556,000港元(二零一五年：605,187,000港元)、物業、廠房及設備1,314,993,000港元(二零一五年：1,375,692,000港元)、預付租賃款項101,441,000港元(二零一五年：111,070,000港元)、可供出售投資746,000港元(二零一五年：7,667,000港元)、無形資產12,481,000港元(二零一五年：14,434,000港元)、商譽31,552,000港元(二零一五年：28,671,000港元)、購置物業、廠房及設備之按金20,596,000港元(二零一五年：無)及並無已抵押銀行存款(二零一五年：132,744,000港元)。此等非流動資產主要由本集團股東資金提供融資。於二零一六年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值減少至377,470,000港元(二零一五年：1,001,091,000港元)。

於二零一六年十二月三十一日，本集團之總借貸達2,163,005,000港元(二零一五年：2,484,517,000港元)，包括證券孖展貸款502,328,000港元(二零一五年：436,614,000港元)、無抵押有期貸款230,000,000港元(二零一五年：300,000,000港元)、有抵押銀行借貸540,485,000港元(二零一五年：650,396,000港元)、無抵押銀行借貸493,610,000港元(二零一五年：622,506,000港元)、其他無抵押借貸173,940,000港元(二零一五年：233,163,000港元)、貼現票據147,180,000港元(二零一五年：166,376,000港元)及來自關連方之借貸75,462,000港元(二零一五年：75,462,000港元)。本集團之總借貸當中，1,861,955,000港元(二零一五年：2,026,983,000港元)之期限為按要求或於一年內，及301,050,000港元(二零一五年：457,534,000港元)之期限為多於一年但少於兩年。

於二零一六年十二月三十一日，本集團根據本集團借貸淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除以權益總額計算之負債比率為45.2%(二零一五年：42.6%)。自借貸淨額中扣除有價證券(包括可供出售投資(流動)及持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至零(二零一五年：零)。

於回顧期間，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位之資產及交易產生之風險。鑑於中國經濟增長疲弱及人民幣於二零一五年八月突然貶值，本集團預期人民幣波動將持續一段長時間。由於本集團相當一部分業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

於二零一六年十二月三十一日，本集團已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備之資本承擔為65,431,000港元(二零一五年：10,535,000港元)、投資物業24,743,000港元(二零一五年：無)以及並無收購一間附屬公司之非控股股東權益(二零一五年：106,650,000港元)。

於二零一三年七月，同仁醫療與中國華力控股集團有限公司(「華力」)訂立相互擔保協議(「相互擔保」)。根據相互擔保，雙方同意，當任何一方(包括其附屬公司)(「借款人」)向銀行或財務機構(「貸款人」)申請一項或多項貸款(「借款」)，如貸款人要求，則另一方須就借款人於借款項下之責任提供擔保，上限為人民幣300,000,000元。相互擔保之有效期約十八個月，自二零一三年七月十八日起至二零一四年十二月三十一日止，及進一步延長至二零一五年十二月三十一日止。該協議已於年內屆滿，及概無訂立延長協議。一名嘉泰建設及嘉泰建設若干附屬公司之前董事於華力擁有實益權益。於二零一六年十二月三十一日，同仁醫療並無根據相互擔保向華力提供擔保(二零一五年：人民幣50,000,000元(約59,420,000港元))，而華力及其附屬公司並無根據相互擔保向同仁醫療及其附屬公司提供擔保(二零一五年：人民幣272,000,000元(約323,245,000港元))。

於回顧六個月期間內，Aveo China已就支付銀行提供予Aveo China於中國上海已開發物業之買方的按揭銀行貸款作出擔保。於二零一六年十二月三十一日，Aveo China已就該等按揭銀行貸款31,115,000港元(二零一五年：無)作出擔保。董事認為，本集團該等財務擔保合約之公平值於初步確認時微不足道，及董事認為訂約各方違約之可能性極小，因此，概無價值於訂立擔保合約時及於報告期末確認。

於二零一五年十二月，本公司與中民國際控股有限公司(「中民國際」)訂立認購協議，其中中民國際同意按認購價每股股份0.45港元認購2,000,000,000股本公司新股股份，為本公司籌集所得款項總額900,000,000港元(「認購事項」)。

於二零一六年十二月三十一日，認購事項所得款項淨額之使用詳情如下：

所得款項預期用途

- i. 約600,000,000港元將用於營運資金及拓展本集團的醫院及醫療及護老業務
- ii 餘額約299,250,000港元將用於減少本集團借貸

所得款項實際用途

- a) 約33,951,000港元已用作翻新南京同仁醫院的D大樓的建設費用；及
 - b) 約80,569,000港元已用作醫療業務之營運資金。
- a) 299,250,000港元用於減少本集團借貸。

於回顧期間內，本公司並無購回本公司股本中之任何股份(二零一五年：購回14,180,000股股份，總代價為2,049,000港元)。

集團資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團持作買賣之投資1,077,508,000港元(二零一五年：1,212,296,000港元)、並無可供出售投資(二零一五年：6,921,000港元)、樓宇(包括物業、廠房及設備)130,641,000港元(二零一五年：651,083,000港元)、並無預付租賃款項(二零一五年：85,895,000港元)、待售發展中物業113,101,000港元(二零一五年：1,107,829,000港元)、並無持作出售之物業(二零一五年：293,089,000港元)、投資物業492,378,000港元(二零一五年：375,917,000港元)及有抵押銀行存款463,457,000港元(二零一五年：445,985,000港元)已抵押予銀行及證券行，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之費用作抵押。於二零一六年十二月三十一日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額60,438,000港元(二零一五年：182,161,000港元)。

報告期後事項

於二零一五年十二月，本集團與一間金融機構(Aveo China之關連方)訂立協議，取得為期一年之貸款75,462,000港元，年利率12%。貸款已用於護老分部作為一般營運資金。於二零一七年一月，本集團與貸方訂立補充協議以(i)將貸款協議項下之還款日期由二零一六年十二月二十三日延遲至二零一七年六月二十三日；(ii)修訂自二零一六年十二月二十三日起至此後滿一(1)個月當日之首個利息期的利率為每年20.288%及餘下期限為每年12%；及(iii)並無貸款手續費。

重大收購及出售事項

除本文所披露者外，截至二零一六年十二月三十一日止期間，本集團並無作出任何重大收購及出售附屬公司、重大投資及資本承擔。

僱員

於二零一六年十二月三十一日，本集團僱用2,087名僱員(二零一五年：2,345名)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符合，並且定期對薪酬政策進行檢討。

前景

醫療分部：

就醫療分部而言，為擴展其醫療服務超越第三級醫院保健，南京同仁醫院正建立診所網絡作為我們「醫療連體」戰略之一部分。預計最少有3間相關診所於二零一七年投入運作。新翼於二零一七年年末開始運作後，南京同仁醫院將可為企業客戶及私人保險市場開發VIP服務。

此外，昆明同仁醫院之目標為透過提供健康篩查、美容醫學及選擇性脊柱及心臟手術專業服務，在昆明擴展其國際病患市場範圍。

護老分部：

就護老分部而言，預計將有更多住客搬入天地健康城，而村內零售購物區及護老醫院上海德頤醫院(「上海德頤醫院」)將於二零一七年第二季度前全面營運。預計在不久將來，50%以上搬入村內之住客將成為我們退休社區的一員，享受退休村社區服務。

上海德頤醫院首幢擁有100個床位之大樓於二零一七年一月取得營運牌照，該醫院將於二零一七年第一季度開業。上海德頤醫院第二幢擁有200個床位之護老院大樓將於二零一七年年末配置，及於二零一八年年初營運就緒。

服務式公寓三個租賃建築中之首幢於二零一六年十一月開放。預計第二幢擁有80個服務式公寓之建築將於二零一七年年末配置，二零一八年年初開業，而第三幢擁有70個服務式公寓之建築將於二零一九年開業。

本集團之護老分部將繼續於中國集中發展，建造及發展更多退休村以及為內地老年人士提供更多服務。

其他：

本集團認為其資產及投資組合之表現一般受全球及區域經濟及政治因素影響，並容易受金融市場波動影響。本集團將根據投資環境目前存在之不確定性，持續檢討及調整其投資策略、資產及投資組合。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司管理層（「管理層」）已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事項進行商討，包括對中期財務報告作出概括之審閱（包括截至二零一六年十二月三十一日止六個月之未經審核之中期簡明綜合財務報表）。審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作出之審閱結果，以及管理層之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

遵守企業管治守則

截至二零一六年十二月三十一日止六個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告內所載之守則條文。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司就董事進行證券交易之守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零一六年十二月三十一日止六個月內均完全遵守標準守則所載之規定標準。

承董事會命
中國醫療網絡有限公司
主席
林焯彬醫生

香港，二零一七年二月二十三日

於本公佈日期，董事會如下：—

執行董事

莊舜而女士(副主席)、余偉彥醫生(行政總裁)、王炳忠拿督及江木賢先生

非執行董事

林焯彬醫生(主席)及廖鋒先生

獨立非執行董事

劉紹基先生、張健先生及夏曉寧博士