
此 乃 要 件 請 即 處 理

閣下如對本通函任何方面或應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之持牌證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下中國恒大集團證券全部售出或轉讓，應立即將本通函連同隨附代表委任表格送交買方或承讓人，或經手買賣或轉讓之銀行、持牌證券交易商或其他代理商，以便轉交買方或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



主要交易

董事會函件載於本通函第5至16頁。

2017年2月28日

目 錄

	頁次
釋義	1
董事會函件	5
附錄一 — 本集團之財務資料	17
附錄二 — 物業估值報告	20
附錄三 — 一般資料	146

釋 義

於本通函內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事局」	指	本公司董事局；
「增資」	指	投資者根據投資協議之條款向恒大地產之註冊資本投資合共人民幣300億元；
「中信聚恒投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及中信聚恒於2016年12月30日訂立的投資協議，內容有關中信聚恒向恒大地產之資本投資人民幣5,000,000,000元；
「中信聚恒」	指	中信聚恒(深圳)投資控股中心(有限合夥)；
「本公司」	指	中國恒大集團，一家於開曼群島註冊成立的公司，其股份在聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義；
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「廣東唯美投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及廣東唯美於2016年12月30日訂立的投資協議，內容有關廣東唯美向恒大地產之資本投資人民幣3,000,000,000元；
「廣東唯美」	指	廣東唯美明珠投資有限公司；
「廣田投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及廣田於2016年12月30日訂立之投資協議，內容有關廣田向恒大地產之資本投資人民幣5,000,000,000元；
「廣田」	指	廣田投資有限公司；

釋 義

「恒大地產」	指	恒大地產集團有限公司，一家於中國成立的有限公司，於本公告日期由凱隆置業全資擁有；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「華建投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及華建於2016年12月30日訂立的投資協議，內容有關華建向恒大地產之資本投資人民幣5,000,000,000元；
「華建」	指	深圳市華建控股有限公司；
「投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及投資者於2016年12月30日訂立關於增資的投資協議；
「投資者」	指	投資協議中所指的投資者；
「凱隆置業」	指	廣州市凱隆置業有限公司，一家於中國成立的有限公司，為本公司之全資附屬公司；
「最後實際可行日期」	指	2017年2月24日，即確認本通函所載資料之最後實際可行日期；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「美投投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及美投於2016年12月30日訂立的投資協議，內容有關美投向恒大地產之資本投資人民幣3,000,000,000元；
「美投」	指	深圳市美投高新技術創業投資有限公司；
「淨利潤」	指	扣除非經常性損益後的歸屬於控股公司所有的淨利潤；

釋 義

「履約承諾金額」	指	凱隆置業及恒大地產根據投資協議承諾恒大地產於履約承諾期間之最低淨利潤金額；
「履約承諾期間」	指	截至2017年、2018年及2019年12月31日止三個財政年度；
「中國」	指	中華人民共和國，而就本公告而言，不包括香港、台灣及澳門特別行政區；
「建議重組」	指	深深房的建議主要資產重組，當中深深房將以發行人民幣普通股(A股)及／或以現金為代價支付有關向凱隆置業收購恒大地產的100%股權，而該收購將導致凱隆置業成為深深房的控股股東；
「重組協議」	指	凱隆置業、恒大地產、深深房及深圳投資就建議重組將訂立之重組協議；
「人民幣」	指	中華人民共和國法定貨幣人民幣；
「睿燦投資」	指	蘇州工業園區睿燦投資企業(有限合夥)；
「睿燦投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及睿燦投資於2016年12月30日訂立的投資協議，內容有關睿燦投資向恒大地產之資本投資人民幣3,000,000,000元；
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例；
「山東高速公司」	指	山東高速集團有限公司的附屬公司(山東高速投資控股有限公司)及關聯公司(山東鐵路發展基金有限公司)；

釋 義

「山東高速投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及山東高速公司於2016年12月30日訂立的投資協議，內容有關山東高速公司向恒大地產之資本投資人民幣3,000,000,000元；
「股東」	指	本公司股東；
「深圳投資」	指	深圳市投資控股有限公司，一家於中國成立的公司，為深深房的控股股東；
「深深房」	指	深圳經濟特區房地產(集團)股份有限公司，一家於中國成立的股份公司，其股份於深圳證券交易所上市(深圳證券交易所A股股份代號：000029，B股股份代號：200029)；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「中融鼎興投資」	指	深圳市中融鼎興投資合夥企業(有限合夥)；
「中融投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及中融鼎興投資於2016年12月30日訂立的投資協議，內容有關中融鼎興投資向恒大地產之註冊資本投資人民幣3,000,000,000元；及
「%」	指	百分比。



CHINA EVERGRANDE GROUP
CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

執行董事：

許家印先生(主席)

夏海鈞先生(副主席兼總裁)

何妙玲女士

潘大榮先生

徐文先生

黃賢貴先生

獨立非執行董事：

周承炎先生

何琦先生

謝紅希女士

註冊辦事處：

P.O. Box 309

Ugland House

Grand Cayman, KY1-1104

Cayman Islands

中國主要營業地點：

中國

廣東省廣州市

黃埔大道西78號

恒大中心

43樓

郵編：510620

香港主要營業地點：

香港金鐘道88號

太古廣場一座

1501-1507室

敬啟者：

主要交易

緒言

茲提述本公司日期為2016年10月3日有關建議重組之公告，當中披露恒大地產可能經私募引資方式引入戰略性投資。自本公司開展引戰工作以來，市場反應熱

烈，本公司最後決定選擇本通函所述投資者作為引戰的第一批投資者。凱隆置業及恒大地產（均為本公司之全資附屬公司）已於2016年12月30日與投資者訂立投資協議，據此，投資者已同意向恒大地產之資本投入合共人民幣300億元。

本通函旨在向閣下提供有關（其中包括）增資詳情之資料及恒大地產若干資料。

增資

(1) 中信聚恒投資協議

日期

2016年12月30日

中信聚恒投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 中信聚恒（深圳）投資控股中心（有限合夥）。

中信聚恒為一家於中國成立之有限合夥企業，由中信信託有限責任公司的附屬公司擔任執行事務合夥人，並主要從事投資興辦實業、項目投資、投資諮詢、創業投資及有關服務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，中信聚恒及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據中信聚恒投資協議出資金額

根據中信聚恒投資協議之條款，中信聚恒將向恒大地產之資本出資人民幣5,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約2.19%。

(2) 廣田投資協議

日期

2016年12月30日

廣田投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 廣田投資有限公司。

廣田為一家於中國註冊成立之公司，是廣田控股集團有限公司的附屬公司，並主要從事資產管理、私募投資和創業投資業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，廣田及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據廣田投資協議出資金額

根據廣田投資協議之條款，廣田將向恒大地產之資本出資人民幣5,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約2.19%。

(3) 華建投資協議

日期

2016年12月30日

華建投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 深圳市華建控股有限公司。

華建為一家於中國註冊成立之公司，是華超置業控股有限公司的附屬公司，並主要從事投資興辦實業、工業、農業、能源、交通、旅遊項目業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，華建及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據華建投資協議出資金額

根據華建投資協議之條款，華建將向恒大地產之資本出資人民幣5,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約2.19%。

(4) 中融投資協議

日期

2016年12月30日

中融投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 深圳市中融鼎興投資合夥企業(有限合夥)。

中融鼎興投資為一家於中國成立之有限合夥企業，由中融國際信託有限公司的附屬公司擔任執行事務合夥人，並主要從事投資興辦實業、股權投資以及投資諮詢業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，中融鼎興投資及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據中融投資協議出資金額

根據中融投資協議之條款，中融鼎興投資將向恒大地產之資本出資人民幣3,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約1.32%。

(5) 山東高速投資協議

日期

2016年12月30日

山東高速投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及

(3) 山東高速集團有限公司的附屬公司(山東高速投資控股有限公司)及關聯公司(山東鐵路發展基金有限公司)(統稱「山東高速公司」)。

山東高速公司主要從事資產管理、項目投資與經營管理以及投資諮詢業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，山東高速公司及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據山東高速投資協議出資金額

根據山東高速投資協議之條款，山東高速公司將向恒大地產之資本出資人民幣3,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約1.32%。

(6) 睿燦投資協議

日期

2016年12月30日

睿燦投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 蘇州工業園區睿燦投資企業(有限合夥)。

睿燦投資為一家於中國成立之有限合夥企業，由上海華信證券有限責任公司的附屬公司擔任執行事務合夥人，並主要從事創業投資、實業投資、企業管理諮詢、財務信息諮詢業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，睿燦投資及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據睿燦投資協議出資金額

根據睿燦投資協議之條款，睿燦投資將向恒大地產之資本出資人民幣3,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約1.32%。

(7) 美投投資協議

日期

2016年12月30日

美投投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 深圳市美投高新技術創業投資有限公司。

美投為一家於中國成立之有限公司，主要從事創業投資及有關服務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，美投及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據美投投資協議出資金額

根據美投投資協議之條款，美投將向恒大地產之資本出資人民幣3,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約1.32%。

(8) 廣東唯美投資協議

日期

2016年12月30日

廣東唯美投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 廣東唯美明珠投資有限公司。

廣東唯美為一家於中國成立並由廣東唯投控股有限公司及佛山市葉盛投資有限公司50:50持有之合資公司，並主要從事實業投資、股權投資及企業管理諮詢業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，廣東唯美及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據廣東唯美投資協議出資金額

根據廣東唯美投資協議之條款，廣東唯美將向恒大地產之資本出資人民幣3,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約1.32%。

投資協議之其他條款

條件

增資以達成下列條件為條件：

- (a) 投資者已接獲其董事局／執行董事、股東(如需要)或類似授權組織之批准；
- (b) 倘投資者為國有企業，須由國有資產管理局或其授權部門批准；
- (c) 投資者監管部門之其他批准；
- (d) 凱隆置業股東已批准增資及恒大地產組織章程細則之修訂；及
- (e) 董事局(及股東(如需要))已批准增資。

釐定投資者應佔股權之基準

增資總金額為人民幣300億元，並將注入恒大地產的股本及資本公積金。

增資金額乃經參考(其中包括)恒大地產於2016年6月30日之資產淨值、恒大地產之土地儲備及有關項目之發展潛力、恒大地產之合同銷售表現、參考獨立第三方評估師世邦魏理仕有限公司於其就恒大地產於2016年6月所持土地及物業作出之日期為2016年9月1日之初步估值報告中所示的恒大地產土地增值、當前市場情況、以及恒大地產之發展策略以及建議重組之潛在協同效應及裨益而經公平磋商後釐定。

恒大地產股東應佔之備考資產淨值釐定為約人民幣1,980億元，此乃股東應佔之重估資產淨值，並包括於2016年6月30日恒大地產股東應佔資產淨值(經恒大地產股東應佔除稅後土地增值調整並扣除投資物業價值)。

董事會函件

恒大地產股東應佔除稅後土地增值乃源自恒大地產所持土地儲備之市值(用世邦魏理仕有限公司編製之初步估值報告數據減該土地於2016年6月30日之賬面值並就潛在稅務責任(包括估計增值稅、土地增值稅及所得稅)進行調整而按剩餘法於2016年6月30日估計)。

出資時間

增資金額須由投資者於簽訂投資協議起計3個營業日內支付。訂約方已同意於恒大地產接獲增資金額起計20個營業日內完成驗資程序，並向市場監督管理局登記增資。

履約承諾及彌償保證

履約承諾

根據投資協議之條款，凱隆置業及恒大地產已向投資者承諾，恒大地產於2017年、2018年及2019年之三個財政年度之淨利潤將分別不得少於人民幣243億元、人民幣308億元及人民幣337億元。

履約彌償保證乃根據本公司之內部預算及工作計劃訂立。

本公司將以進一步公告形式披露達致履約承諾項下恒大地產2017年、2018年及2019年三個財政年度之履約彌償保證承諾之基準及假設。本公司專業顧問現正審閱該等基準及假設並預期將於2017年3月31日或之前作出進一步公告。

於訂立重組協議前之股息派付

訂約方已同意，於訂立重組協議前及於股息派付不會對恒大地產持續營運之能力造成不利影響之前提下，恒大地產將於履約承諾期間之每一個財政年度將其淨利潤的最少60%分派予其股東。

董事會函件

倘恒大地產於履約承諾期間內之財務年度之淨利潤少於該財政年度之履約承諾金額，恒大地產按比例派付予投資者之股息將使用下列公式向上調整：

$$\text{按比例派付予投資者之股息之百分比率} = \frac{\text{投資者所持股權之百分比}}{\text{(恒大地產於該財政年度之實際淨利潤／該年度之履約承諾金額)}}$$

倘按以上公式計算之百分比率高於100%，則向投資者作出之分派將按100%計算。

於訂立重組協議後之股息派付

上述股息派付安排將於簽訂重組協議後失效。於簽訂重組協議後，股息將根據中國證監會之適用規定及重組協議之條款派付。

倘重組協議於簽訂後因任何原因遭終止，恒大地產將根據投資協議之條款彌補於簽訂重組協議至其終止期間已派付予投資者之股息之任何不足金額，猶如未有訂立重組協議。

回購義務或補償

倘重組協議項下擬進行之建議重組於2020年1月31日前尚未完成，而未能完成並非由相關投資者造成，相關投資者將有權於有關限期屆滿前二個月內向凱隆置業提出下列要求：

- (i) 以原有投資成本回購相關投資者所持之股權；或
- (ii) 根據下列公式無償向相關投資者轉讓恒大地產股份作為補償：

$$\text{凱隆置業向相關投資者提供作為補償之恒大地產股權之百分比} = \frac{\text{相關投資者於簽訂補償協議時持有之恒大地產權益百分比(不包括相關投資者於相關投資協議日期後收購之任何額外權益)}}{\times 50\%}$$

投資者承諾

投資者各自已向凱隆置業及恒大地產承諾，於增資完成起計三年期間或至緊接建議重組完成前(以較早者為準)，在未經凱隆置業同意下，其將不會轉讓於恒大地產之權益或就有關權益增設任何產權負擔。自增資完成日期起至完成建議重組，投資者將不會更改其於恒大地產之直接或間接權益或進行將會對建議重組造成不利影響之任何行動。

恒大地產的資料

恒大地產為一家於中國成立之有限責任公司，主要在中國從事物業發展業務。

根據恒大地產之未經審核財務報表，恒大地產截至2014年及2015年12月31日止兩個年度之財務業績如下：

	截至12月31日止年度	
	2014年	2015年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
除稅前淨溢利	24,532	29,233
除稅後淨溢利	18,341	21,335

恒大地產於2016年6月30日之合併資產淨值為人民幣63,654百萬元。

董事現時擬按下屬方式動用增資所得款項人民幣300億元：

用途	金額 人民幣百萬元	佔所得	
		款項之%	時間
(i) 償還恒大地產之債項	12,000	40	於增資完成後 十二個月內
(ii) 收購新項目	12,000	40	於增資完成後 十二個月內

董事會函件

用途	金額 人民幣百萬元	佔所得 款項之%	時間
(iii) 一般營運資金	6,000	20	於增資完成後 十二個月內
總計	<u>30,000</u>	<u>100</u>	

本公司可因應市況變動調整其發展計劃，因此亦可相應調整及重新分配所得款項用途。本公司將於適當時候刊發進一步公告，以使股東了解所得款項計劃用途的任何重大調整或變動的最新資料。

增資的原因，建議A股上市

本公司於2016年10月3日宣佈，凱隆置業及恒大地產已與深深房及深圳投資訂立合作協議，據此，訂約方已同意就建議重組訂立重組協議。根據建議重組，深深房將以發行人民幣普通股及／或以現金為代價支付有關向凱隆置業收購恒大地產的全部權益。於建議重組完成後，凱隆置業將成為深深房之控股股東，而本公司將透過建議重組將房地產相關資產於深圳證券交易所A股市場上市。

增資將為本集團籌集資金，並致令本集團可維持深深房於建議重組完成後的公眾持股量。

鑒於增資乃經公平磋商後進行，而投資協議乃基於一般商業條款而達致，董事（包括獨立非執行董事）認為，增資乃按一般商業條款進行，其條款屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

本公司不排除在不久的將來向恒大地產引進更多投資者。在訂立具有約束力的投資協議時，本公司將根據上市規則披露任何該等進一步投資。

增資對本集團之財務影響

緊隨增資後，本公司於恒大地產的實際股權將由100%攤薄至約86.84%。儘管出現此攤薄，恒大地產將繼續為本公司之非全資附屬公司，而其財務業績、資產、負債及現金流量將根據香港財務報告準則繼續於本公司之綜合財務報表綜合入賬。由於凱隆置業已同意回購義務，倘重組協議項下擬進行之建議重組於2020年1月31日前尚未完成，對恒大地產之增資將被視為財務負債及將不會導致於本公司之綜合財務報表確認任何損益。於建議重組完成後，該增資將被分類為本集團的權益。董事認為，增資將提高本集團之前景，因此符合本公司及股東之整體利益。

一般資料

本集團主要於中國從事發展大型住宅物業及綜合商業物業。

上市規則的涵義

根據上市規則第14章，增資構成本公司之視作出售事項。根據上市規則第14.07條，由於增資之適用百分比率高於25%但低於75%，增資構成本公司之一項主要交易，並須遵守上市規則第14章有關申報、公佈及股東批准的規定。由於概無股東於交易中擁有權益而須於為批准增資而召開的股東大會上放棄投票，根據上市規則第14.44條，本公司已透過鑫鑫（一名於本公告日期持有本公司已發行股本約68.45%的股東）的書面批准通過增資，且獲豁免遵守為批准增資而召開股東大會的規定。

此 致

列位股東 台照

承董事局命
中國恒大集團
主席
許家印

2017年2月28日

I. 本集團截至2015年12月31日止三個財政年度及截至2016年6月30日止六個月的財務資料

本集團截至2013年、2014年及2015年12月31日止三個年度及截至2016年6月30日止六個月的財務資料，分別於本公司日期為2014年4月29日之截至2013年12月31日止年度的年報第89至170頁、本公司日期為2015年4月29日之截至2014年12月31日止年度的年報第69至162頁、本公司日期為2016年4月21日之截至2015年12月31日止年度的年報第67至180頁及本公司日期為2016年9月30日之截至2016年6月30日止六個月的中期報告第25至68頁披露，全部已於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.evergrande.com)登載。本公司年報及中期報告的快速鏈接載列如下：

本公司截至2013年12月31日止年度的年報：

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2014/0429/LTN20140429684_c.pdf

本公司截至2014年12月31日止年度的年報：

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2015/0429/LTN201504291179_c.pdf

本公司截至2015年12月31日止年度的年報：

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2016/0421/LTN20160421038_c.pdf

本公司截至2016年6月30日止六個月的中期報告：

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2016/0930/LTN20160930220_c.pdf

II. 債務

借款

於2017年1月13日(即本通函付印前本債務聲明的最後實際可行日期)營業時間結束時，本集團的未償還借款約為人民幣565,257百萬元，詳情載列如下：

	有抵押及 有擔保 人民幣百萬元	無抵押但 有擔保 人民幣百萬元	無抵押及 無擔保 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
借款				
— 銀行借款	221,467	39,969	—	261,436
— 其他借款	165,600	55,440	7,051	228,091
— 優先票據	21,966	—	—	21,966
— 中國企業債券	—	—	53,764	53,764
總計	<u>409,033</u>	<u>95,409</u>	<u>60,815</u>	<u>565,257</u>

財務擔保及或然負債

於2017年1月13日營業時間結束時，本集團之財務擔保及或然負債如下：

	人民幣百萬元
若干物業買家的按揭融資	257,285
就授予第三方的信貸融資作出的擔保	<u>4,666</u>
總計	<u><u>261,951</u></u>

附註(a)：於2017年1月13日營業時間結束時，本集團就若干銀行就為若干本集團若干附屬公司開發的物業買家安排的按揭貸款所授予的按揭融資提供擔保。該等擔保項下的未償還按揭貸款約為人民幣257,285百萬元。根據擔保條款，於該等買家出現按揭還款違約事項後，本集團有責任向銀行償還違約買家結欠的未償還按揭本金連同應計利息，而經擴大集團有權接管相關物業的法定業權及擁有權。

III. 營運資金

經考慮本集團的現有資源，包括內部產生的資金、外部借款、目前可動用銀行融資額度及第三方根據各項已簽署投資協議建議以現金認購恒大地產之股份，如並無未能預見的情況，董事認為，本集團將有充足的營運資金應付自本通函日期起未來十二個月的目前需要。

IV. 重大不利變動

董事並不知悉本集團之財務或經營狀況自2015年12月31日（即本公司最近期刊發經審核綜合財務報表之日期）以來有任何重大不利變動。

V. 展望及前景

增資將為本集團提供進一步資金。於完成增資後，本集團將繼續主要於中國從事物業開發、物業投資、物業管理、物業建造、酒店及其他業務。

VI. 其他資料**(a) 流動資金及財務資源**

於2016年6月30日，本集團現金及現金等值物以及受限制現金總額為人民幣2,120.0億元。

於2016年6月30日，本集團的計息借款及其他借款約為人民幣3,812.6億元，並按浮動利率計息。

(b) 資本負債比率

截至2016年6月30日，本集團的資本負債比率約為38%，計算方法為總借款除以總資產。

(c) 僱員及薪酬政策

於2016年6月30日，本集團共有79,665名僱員。本集團根據彼等的長處和發展潛能聘請和提拔個別人士。本集團乃參照個人表現和現行市價，釐定全體僱員(包括董事)的薪酬待遇。

(d) 本集團的重大收購

自2015年12月31日(即本公司最近期刊發經審核賬目的編製日期)起，本集團已進行了以下重大收購：

自本年度年初至2016年4月28日期間，本集團已收購盛京銀行股份有限公司(「盛京銀行」，為一間於中國成立的商業銀行，主要從事銀行業務)的577,180,500股H股股份及1,001,680,000股內資股(盛京銀行為一間於中國成立的商業銀行，主要從事銀行業務)，總代價為6,926,166,000港元及人民幣10,016,800,000元。盛京銀行的H股股份於聯交所主板上市。本集團於2016年5月6日已出售盛京銀行的577,180,500股H股股份，以恢復其公眾持股量，售價為6,926,166,000港元，與該等H股股份的購買價相若。於出售後，本集團擁有盛京銀行的1,001,680,000股內資股之權益，佔盛京銀行已發行股本約17.28%。收購及出售盛京銀行股份的詳情於本公司日期為2016年2月29日、2016年4月28日及2016年5月6日的公佈中披露。

於2016年4月24日，本集團已收購952,292,202股嘉凱城集團股份有限公司(「嘉凱城集團」)股份，總代價為人民幣3,609,187,445.58元。該等股份佔嘉凱城集團已發行股本約52.78%。嘉凱城集團主要於中國從事房地產開發，其股份於深圳證券交易所上市。有關該收購之詳情於本公司日期為2016年4月24日的公佈中披露。

自2016年年中起直至2016年11月29日，本集團合共已收購萬科企業股份有限公司(「萬科」)1,553,210,974股A股股份，佔萬科於最後實際可行日期之已發行股本約14.07%，總代價為約人民幣362,730億元。萬科為一間於中國成立的股份有限公司，其A股及H股分別於深圳證券交易所及聯交所主板上市。萬科主要於中國從事房地產開發業務。有關該收購之詳情於本公司日期為2017年1月13日之通函中披露。

以下為世邦魏理仕有限公司就該集團若干物業於2016年11月30日之估值之編製估值概要函件全文，以供載入通函。

CBRE

Suites 1204-06, 12/F, 3/F & 4/F

Three Exchange Square

8 Connaught Place

Central, Hong Kong

T 852 2820 2800

F 852 2810 0830

香港中環康樂廣場八號交易廣場第三期

十二樓 1204-06室，三樓及四樓

電話 852 2820 2800 傳真 852 2810 0830

www.cbre.com.hk

地產代理(公司)牌照號碼

Estate Agent's Licence No: C-004065

敬啟者：

吾等遵照中國恒大集團(「貴公司」)之指示對恒大地產集團及其附屬公司(統稱「該集團」)於中華人民共和國(「中國」)及香港擁有權益之若干物業進行估值，吾等確認經已進行視察、作出有關查詢，並取得吾等認為必要之進一步資料，以向閣下提供吾等就該等物業於2016年11月30日(「估值日期」)之市值之意見。

估值基準、假設及方法

吾等之估值乃根據香港測量師學會(「香港測量師學會」)刊發之「香港測量師學會估值準則(2012年版)」(「該等準則」)、英國皇家特許測量師學會之英國皇家特許測量師學會估值一專業準則編製，並符合國際估值準則(國際估值準則)。

吾等已按市值基準進行估值，國際估值準則界定市值意指「一項資產或負債於進行適當推銷後，自願買家與自願賣家各自在知情、審慎及並無脅迫之情況下經公平磋商，於估值日期交易之估計金額」，並獲香港測量師學會採納。

吾等亦已遵照公司條例、香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第5章及第12項應用指引所載之所有規定。

吾等之估值已假設業主將於公開市場出售物業，並無附帶遞延條款合約、售後租回、合營、管理協議或可影響該等物業價值之任何類似安排之利益或負擔。

吾等之估值並無就該等物業之任何費用、按揭或結欠金額，以及進行銷售時可能產生之任何開支或稅項作出撥備。除另有指明外，該等物業已假設為並無可影響其價值之繁重產權負擔、限制及支銷。

吾等以直接比較法於對組別I之物業（由該集團持作出售）、組別II之物業（由該集團持作自用）、組別V之物業（由該集團持作日後開發）進行估值時，已假設各物業可於現況下出售。比較以實際交易所變現的價格及／或對可資比較物業的出價為基準。面積、特性及地點相若的可資比較物業會互相比較進行分析，並審慎衡量每項物業各自的優點與缺點，以達致價值的公平比較。

吾等採用貼現現金流量法對組別II之部分物業（由該集團持作酒店經營）進行估值，並分析能產生收入又有資本增長之物業於假設投資期內可能產生之長期回報。進行此分析時，需要作出多項假設，包括目標或預設內部回報率、物業收入淨額、收入增長、潛在資本開支、最初購置物業之相關成本及投資期結束後出售物業的成本。

就組別III及組別VII之已竣工物業(由該集團持作投資)而言,該等物業均採用直接比較法估值,假設該等物業均可於其現況下出售,並經參考相關市場之可資比較銷售交易及/或對可資比較物業的出價。吾等亦將適時採用收入資本化法對該等物業進行估值,將現有租約所產生的租金收入淨額撥作資本,並就該物業之可復歸收益潛力計提適當撥備。

於對組別III之部分物業及組別IV之物業(發展中)進行估值時,吾等假設物業將按照該集團向吾等提供的最新發展計劃發展及完工。於達致估值意見時,吾等採用比較法,參考相關市場上可資比較銷售個案,並計及與於估值日期所處建設階段相關的之累計建設成本及專業費用,以及為完成開發項目而預期產生之剩餘成本及費用。吾等依據由該集團根據於估值日期該等物業不同建設階段提供之累計建設成本及專業費用資料,吾等並無發現該等資料與其他類似發展項目之資料存在任何重大不一致。

就組別VI之物業(已訂約將由該集團持有)而言,由於在估值日期該集團已經與相關物業業主或政府部門訂立協議或訂立股份轉讓協議,但該集團未取得國有土地使用證及/或未悉數繳付土地出讓金,吾等並無賦予該等物業任何商業價值。

資料來源

吾等依賴該集團所提供之資料,包括(但不限於)銷售記錄、規劃批文、法定通告、地役權、發展計劃、建設成本、發展時間計劃、地盤面積及建築面積、租賃計劃、該集團應佔權益以及其他相關資料。吾等並無進行實地量度。物業摘要所載之尺寸、度量及面積僅為約數。在審閱吾等獲提供的資料及作出有關查詢時,吾等已採取一切合理審慎措施。吾等並無理由懷疑該集團提供予吾等就估值而言屬重大的資料的真實性及準確性。吾等亦獲該集團告知,吾等獲提供之資料並無遺漏任何重大事實。

對中國物業進行估值時，吾等依賴該集團的中國法律顧問金杜律師事務所所提供的法律意見（「中國法律意見」）。吾等已獲提供有關該等物業的業權文件摘要。然而，吾等沒有對文件正本進行查冊，以核實所有權或交予吾等的副本是否有任何修訂。所有文件只屬參考用途。除非另有說明，於對該等物業進行估值時，吾等乃以業主可行使該等物業之業權及在整個已授出而未屆滿年期內可自由且不受干擾地使用、佔用或轉讓該等物業為基準編製估值。

吾等並無理由懷疑該集團向吾等提供的資料是否真實準確。吾等亦獲該集團確認所提供的資料並無遺漏任何重大因素。吾等認為已獲提供足夠資料達致知情意見，且並無理由懷疑遭隱瞞任何重大資料。

視察物業

吾等已就此次估值視察該等物業。於視察過程中，吾等並無發現任何嚴重損壞。然而，吾等並無進行任何結構測量，亦無測試任何樓宇設施。因此，吾等無法呈報該等物業是否確無腐朽、蟲蛀或任何其他結構損壞。於視察過程中，吾等並無為任何未來開發項目作出實地調查，以釐定地基狀況及設施的恰當程度。

吾等並無就該等物業進行實地地盤量度，以查證其面積的準確程度。吾等假設文件及樓面正式圖則所列示的地盤面積均為正確。吾等之估值乃以上述各項已獲信納為基準。所有文件及合約僅供參考之用，所有呎吋、量度及面積亦僅為約數。

視察物業乃由吾司的技術人員（包括葉穎思女士、王勝琛先生、龔擘女士、羅啟泰先生、嚴菁偉先生、朱文玫女士、施藝女士、雷弘祺先生、吳劭愨先生、陳靄女士、劉玉秀女士、毛艷女士、王蕊蕊女士等）於2016年7月至2016年12月期間進行。彼等為特許測量師／中國房地產估價師及／或於中國物業估值方面擁有兩年至五年以上之經驗，並擁有有關房地產估值專業的學術背景。

貨幣

除另有說明者外，本報告所有有關中國及香港物業的貨幣金額分別以中國法定貨幣人民幣或香港法定貨幣港元列示。

概要披露

根據香港聯合交易所有限公司發佈的證券上市規則第5章第5.02B條，由於該等物業權益截至估值日期的價值低於物業權益總值的5%，故吾等按概要形式披露該等物業資料及估值。

吾等謹此隨附估值概要。

此 致

香港
金鐘道88號
太古廣場一座
1501-1507室

中國恒大集團 台照

代表
世邦魏理仕有限公司
估值及諮詢服務部
執行董事
Daniel Mohr
MRICS
謹啟

2017年2月28日

附註： Daniel Mohr先生為英國皇家特許測量師學會會員。彼於中國及香港擁有逾15年之估值經驗，亦於亞太地區擁有相關經驗。

物業組別 (組別I至組別V)	物業數目	於估值日期 現況下之市值 (人民幣百萬元)	於估值日期 該集團 應佔市值 (人民幣百萬元)
組別I—該集團於中國持作出售之物業	358	136,405.70	121,958.83
組別II—該集團於中國持作自用／自營之物業	60	12,533.30	12,200.30
組別III-A—該集團於中國持作投資之物業 (已完工)	295	87,832.70	84,710.85
組別III-B—該集團於中國持作投資之物業(發展中)	122	24,138.00	22,279.21
組別IV—該集團於中國持有之發展中物業	502	532,737.60	487,571.36
組別V—該集團於中國持作日後發展之物業	56	40,554.10	35,478.88
小計	1,393	834,201.40	764,199.42
物業組別 (組別VI)	物業數目	於估值日期 該集團 應佔市值 (人民幣百萬元)	於估值日期 該集團 應佔市值 (人民幣百萬元)
組別VI—該集團於中國已訂約將購入之物業	39	無商業價值	
物業組別 (組別VII)	物業數目	於估值日期 現況下之市值 (百萬港元)	於估值日期 該集團 應佔市值 (百萬港元)
組別VII—該集團於香港持作投資之物業	2	11,009.79	11,009.79

於中國之物業

組別 I—該集團於中國持作出售之物業

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1)建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	決算下之市值(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值(3) (人民幣百萬元)
I-1	信陽恒大翡翠華庭的一部分	信陽歐景地產有限公司	信陽	住宅、商業、辦公	2055年2月13日至2085年2月13日	住宅	51,210	—	2016年	50,966	—	264.58	266.00	55.0%	146.30
I-2	商丘恒大名都的一部分	商丘世龍房地產開發有限公司	商丘	住宅、商業	2054年6月7日至2084年6月7日	住宅	91,865	—	2016年	67,436	—	425.45	594.30	100.0%	594.30
I-3	安陽恒大綠洲的一部分	安陽博瑞建房地產開發有限公司	安陽	住宅、商業	2050年11月19日至2083年12月30日	住宅	12,802	—	2015年	12,760	—	70.00	70.20	100.0%	70.20
I-4	平頂山恒大名都的一部分	平頂山恒榮置業有限公司	平頂山	住宅、商業	2053年8月13日至2083年8月13日	住宅	27,492	—	2016年	10,731	—	60.31	160.90	57.0%	91.71
I-5	鄭州恒大未來城的一部分	開封國際城一號置業開發有限公司	鄭州	住宅	2081年3月2日至2081年3月2日	住宅	18,610	—	2016年	2,516	—	15.21	110.70	51.0%	56.46
I-6	洛陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團洛陽有限公司	洛陽	住宅、商業	2048年1月6日至2078年1月6日	住宅	90,713	—	2016年	73,076	—	445.70	560.30	100.0%	560.30
I-7	新鄉恒大雅苑的一部分	新鄉名郡置業有限公司	新鄉	住宅、商業	2051年1月16日至2081年1月16日	住宅、商業	2,235	—	2016年	2,235	—	18.45	18.50	100.0%	18.50
I-8	新鄉恒大御景灣的一部分	新鄉市三聯置業有限公司	新鄉	住宅、商業	2053年5月14日至2083年5月14日	住宅	18,322	—	2016年	16,108	—	162.93	187.50	100.0%	187.50
I-9	鄭州大金碧天下的一部分	新鄉御景置業有限公司	鄭州	住宅、商業、住宿及餐飲	2052年7月19日至2086年6月29日	住宅	5,211	—	2016年	606	—	5.43	55.20	100.0%	55.20
I-10	鄭州恒大名都的一部分	河南興科置業有限公司	鄭州	住宅、商業	2049年12月8日至2079年12月8日	住宅、商業	8,156	—	2015年	8,156	—	220.10	220.10	100.0%	220.10
I-11	信陽恒大名都的一部分	河南大有房地產開發有限公司	信陽	住宅、商業	2046年8月31日至2076年8月31日	住宅、商業	697	—	2016年	540	—	14.91	15.80	100.0%	15.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(不包括停車位)(平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1)建築面積(平方米)	預售停車位	預售代價(人民幣百萬元)	於現況下之市值(2)(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(2)(人民幣百萬元)
I-12	漯河恒大名都的一部分	漯河御盛房地產開發有限公司	漯河	住宅、商業	2053年6月18日至2083年6月18日	住宅	60,319	—	2016年	32,571	—	186.34	363.90	100.0%	363.90
I-13	漯河恒大御景的一部分	漯河御盛房地產開發有限公司	漯河	住宅、商業	2053年6月18日至2083年6月18日	住宅	29,504	—	2016年	11,489	—	69.58	192.10	100.0%	192.10
I-14	舞鋼恒大華府的一部分	舞鋼恒大置業有限公司	舞鋼	住宅、其他	2050年12月10日至2052年10月15日	住宅	5,138	—	2013年	5,138	—	20.97	21.00	100.0%	21.00
I-15	許昌恒大綠洲的一部分	許昌帝景置業有限公司	許昌	住宅、辦公	2052年3月29日至2083年3月29日	住宅	2,266	—	2015年	1,061	—	6.71	13.70	100.0%	13.70
I-16	鄭州恒大翡翠華庭的一部分	鄭州合廣置業有限公司	鄭州	住宅	2085年5月2日至2085年5月2日	住宅	18,644	—	2016年	18,644	—	228.18	228.20	100.0%	228.20
I-17	鄭州恒大綠洲的一部分	鄭州御邦置業有限公司	鄭州	住宅、辦公	2053年5月22日至2083年5月22日	住宅	3,453	—	2016年	—	—	—	53.90	100.0%	53.90
I-18	鄭州恒大山水城的一部分	鄭州恒林置業有限公司	鄭州	住宅	2079年3月3日至2085年7月26日	住宅	449,252	—	2016年	165,508	—	1,389.08	3,988.90	50.2%	2,002.83
I-19	駐馬店恒大名都的一部分	駐馬店開發區御盛房地產開發有限公司	駐馬店	住宅、商業	2055年6月至2085年6月	住宅	30,230	—	2016年	28,441	—	167.85	178.60	100.0%	178.60
I-20	東莞恒大華府的一部分	東莞市城邦房地產開發有限公司	東莞	住宅	2078年4月16日至2078年4月16日	住宅	22,356	—	2016年	18,900	—	32.69	74.20	100.0%	74.20
I-21	東莞恒大帝景的一部分	東莞市深建房地產有限公司	東莞	住宅	2081年9月21日至2081年9月21日	住宅	2,333	—	2016年	1,385	—	12.98	26.40	99.5%	26.25
I-22	東莞恒大雅苑(三期)的一部分	東莞市深建房地產有限公司	東莞	住宅	2074年5月19日	商業	422	—	2015年	422	—	8.44	8.40	99.5%	8.35
I-23	東莞恒大御景的一部分	東莞市鴻豐置業有限公司	東莞	住宅、商業	2053年3月18日至2083年3月18日	住宅	997	—	2016年	844	—	18.01	20.00	100.0%	20.00
I-24	中山恒大名都的一部分	中山長信宏展房地產開發有限公司	中山	住宅	2083年10月21日至2083年10月21日	住宅、停車場	16,627	1,228	2016年	16,627	—	159.92	362.50	100.0%	362.50
I-25	佛山恒大金名都的一部分	佛山市南海俊誠房地產開發有限公司	佛山	住宅	2062年7月31日至2064年8月11日	住宅	115,163	—	2015年	115,163	—	2,612.62	2,612.60	100.0%	2,612.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-26	佛山恒大御景半島的一部分	佛山市南海新中庭房地產發展有限公司	佛山	住宅、商業、公共設施	2064年8月11日	住宅	14,314	—	2009年	2,054	—	48.81	439.50	100.0%	439.50
I-27	佛山恒大御景灣的一部分	佛山市南海盈裕房地產發展有限公司	佛山	住宅、商業	2050年12月30日至2080年12月30日	住宅	8,074	—	2016年	7,340	—	131.09	148.60	100.0%	148.60
I-28	佛山恒大御景的一部分	佛山市長信宏龍房地產有限公司	佛山	住宅、辦公	2053年8月22日至2083年8月22日	住宅	35,676	—	2016年	35,676	—	76.50	76.50	100.0%	76.50
I-29	廣州恒大御府的一部分	廣州市鑫誠置業有限公司	廣州	住宅	2083年12月17日至2083年12月17日	住宅	17,029	—	2016年	14,053	—	322.86	457.10	100.0%	457.10
I-30	廣州增城恒大山水城的一部分	廣州恒大(增城)房地產開發有限公司	廣州	住宅	2066年6月8日	停車場	—	136	2004年	—	136	20.54	20.50	100.0%	20.50
I-31	雲浮恒大城的一部分	恒大地產集團雲浮有限公司	雲浮	住宅、商業	2052年12月28日至2082年12月28日	住宅、商業、停車場	84,756	302	2016年	18,439	—	87.87	521.50	100.0%	521.50
I-32	恩平恒大泉都的一部分	恒大地產集團恩平有限公司	恩平	住宅、商業、住宿及餐飲	2052年3月13日至2082年3月13日	住宅、商業	23,765	—	2016年	14,082	—	68.17	118.50	100.0%	118.50
I-33	廣州恒大綠洲的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	住宅、商業、公共設施、地下停車場	2058年9月12日	住宅	1,271	—	2012年	850	—	16.03	25.20	100.0%	25.20
I-34	廣州第一金碧花園的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施	2037年7月29日至2049年4月20日	住宅	945	—	2000年	—	—	—	26.60	100.0%	26.60
I-35	廣州第二金碧花園的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施	2038年7月14日至2042年8月19日	住宅、商業	22,082	—	2000年	—	—	—	633.80	100.0%	633.80
I-36	廣州金碧新城的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施、地下停車場	2053年5月6日	商業、綜合	3,507	—	2008年	—	—	—	17.40	100.0%	17.40
I-37	河源恒大名都的一部分	恒大地產集團河源有限公司	河源	住宅、商業	2053年7月1日至2083年7月1日	住宅	81,542	—	2016年	55,397	—	311.56	465.80	100.0%	465.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-38	湛江恒大綠洲的一部分	恒大地產集團湛江御景置業有限公司	湛江	住宅、商業	2053年7月16日至2083年7月16日	住宅	20,866	—	2016年	20,474	—	109.24	111.80	100.0%	111.80
I-39	韶關恒大城的一部分	恒大地產集團韶關有限公司	韶關	住宅、商業	2054年7月16日至2086年9月15日	住宅、商業	46,652	—	2016年	34,136	—	157.64	230.20	100.0%	230.20
I-40	中山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團(中山)有限公司	中山	住宅	2063年12月19日至2066年12月19日	住宅	21,057	—	2016年	258	—	1.74	243.00	100.0%	243.00
I-41	清遠恒大金碧天下的一部分	恒大盛宇(清遠)置業有限公司	清遠	住宅、辦公	2057年1月8日至2081年2月24日	住宅	324,029	—	2016年	41,785	—	—	1,696.60	100.0%	1,696.60
I-42	清遠恒大銀湖城的一部分	清遠市銀湖城投資有限公司	清遠	住宅	2080年9月17日至2080年10月18日	住宅	116,828	—	2016年	56,532	—	332.66	742.70	100.0%	742.70
I-43	陽江恒大海上藍灣的一部分	陽江市壹豐實業有限公司	陽江	住宅、住宿及餐飲、公共設施	2044年1月12日至2083年8月17日	住宅	66,971	—	2016年	61,867	—	427.92	471.20	100.0%	471.20
I-44	臨汾恒大華府的一部分	臨汾市紫荊房地產開發有限公司	臨汾	住宅	2078年8月21日至2080年3月28日	住宅	13,207	—	2014年	13,207	—	54.92	54.90	95.0%	52.16
I-45	五家渠恒大金碧天下的一部分	五家渠卓越房地產開發有限公司	五家渠	住宅、商業	2051年5月12日至2082年11月29日	住宅	108,421	—	2016年	62,914	—	256.99	489.30	100.0%	489.30
I-46	伊寧恒大雅苑的一部分	伊寧市恒大雅苑房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至2082年4月27日	住宅	106,351	—	2015年	19,740	—	94.76	549.50	100.0%	549.50
I-47	伊寧恒大綠洲的一部分	伊寧市金碧房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至2082年4月27日	住宅	49,552	—	2016年	26,549	—	112.47	229.80	100.0%	229.80
I-48	呂梁恒大御景的一部分	呂梁市俊匯房地產開發有限公司	呂梁	住宅、商業	2051年6月9日至2081年6月9日	住宅	76,328	—	2016年	76,328	—	176.33	176.30	100.0%	176.30
I-49	大同恒大綠洲的一部分	大同俊景房地產開發有限公司	大同	住宅、商業	2052年1月4日至2082年1月4日	住宅	30,063	—	2015年	30,063	—	138.70	138.70	100.0%	138.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-50	太原恒大雅苑的一部分	太原萬恒房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年7月29日至2085年7月29日	住宅	13,418	—	2016年	3,683	—	15.49	101.20	100.0%	101.20
I-51	太原恒大華府的一部分	太原啟景房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公	2050年7月6日至2060年7月6日	住宅	146,276	—	2014年至2016年	103,440	—	1,049.48	1,520.70	66.0%	1,003.66
I-52	太原恒大名都的一部分	太原名都房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公、教育	2049年5月18日至2059年5月18日	住宅	6,372	—	2016年	6,372	—	63.20	63.20	100.0%	63.20
I-53	太原恒大觀景灣的一部分	太原啟恒房地產開發有限公司	太原	住宅、商業、教育	2054年2月17日至2084年2月17日	住宅	21,413	—	2016年	941	—	7.17	168.90	100.0%	168.90
I-54	太原恒大山城的一部分	太原得一房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公、教育	2051年5月18日至2061年5月18日	住宅	45,699	—	2016年	42,138	—	192.49	219.90	99.1%	217.98
I-55	太原恒大翡翠華庭的一部分	太原盛世君泰房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年3月24日至2085年3月24日	住宅	1,602	—	2016年	1,492	—	11.38	12.50	70.0%	8.75
I-56	太原恒大濱河左岸的一部分	太原金世恒房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年4月22日至2085年4月22日	住宅	1,654	—	2016年	—	—	—	15.90	100.0%	15.90
I-57	太原恒大綠洲的一部分	恒大地產集團太原有限公司	太原	住宅、商業、辦公、教育/公共設施	2047年11月14日至2057年11月14日	住宅	2,494	—	2016年	1,751	—	11.84	17.90	100.0%	17.90
I-58	運城恒大綠洲的一部分	運城市金恒房地產開發有限公司	運城	住宅	2080年9月30日至2080年9月30日	住宅	5,290	—	2016年	1,719	—	9.25	28.50	100.0%	28.50
I-59	運城恒大綠洲的一部分	運城市鑫萬瑞房地產開發有限公司	運城	住宅	2078年5月13日至2078年5月13日	住宅	55,509	—	2016年	41,053	—	197.50	275.60	100.0%	275.60
I-60	運城恒大名都的一部分	運城經濟開發區常加壹房地產開發有限公司	運城	住宅、商業	2049年3月9日至2079年3月9日	住宅	60,003	—	2016年	27,777	—	122.20	273.70	71.0%	194.33
I-61	資陽恒大城的一部分	資陽萬誠置業有限公司	資陽	住宅、商業	2050年12月12日至2080年12月12日	住宅、商業	39,265	—	2013年	16,407	—	129.18	254.00	100.0%	254.00

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1) 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值(2) (人民幣百萬元)
I-62	成都恒大西錦城的一部分	四川愛美高房地產有限公司	成都	住宅、商業	2046年11月2日至2076年11月2日	住宅	2,591	—	2013年	591	—	8.33	28.30	100.0%	28.30
I-63	成都恒大名都的一部分	成都市安恒置業有限公司	成都	住宅、商業	2048年1月22日至2083年10月8日	住宅	469	—	2015年	379	—	2.08	2.80	100.0%	2.80
I-64	成都恒大天府半島的一部分	成都心怡房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2046年1月26日至2076年1月26日	住宅、停車場	204,816	3	2012年	204,816	3	1,437.52	1,437.50	60.0%	862.50
I-65	成都恒大新築的一部分	四川省仁基恒業投資有限公司	成都	住宅、商業	2053年3月20日至2083年3月20日	住宅	59,716	—	2016年	37,554	—	292.24	445.20	100.0%	445.20
I-66	資陽恒大名都的一部分	四川若愚房地產開發有限公司	資陽	住宅、商業、住宿及餐飲	2054年11月23日至2084年11月23日	住宅	7,294	—	2017年	248	—	1.83	37.80	100.0%	37.80
I-67	南充恒大漾洲的一部分	恒大地產集團南充有限公司	南充	住宅、商業、教育/公共設施	2050年10月21日至2080年10月21日	住宅、商業	6,157	—	2014年	3,157	—	19.05	31.90	100.0%	31.90
I-68	成都恒大山水城的一部分	恒大地產集團大邑有限公司	成都	住宅、商業	2053年6月26日至2083年12月22日	住宅	94,986	—	2015年	14,586	—	131.17	514.70	100.0%	514.70
I-69	彭山恒大金碧天下的一部分	恒大鑫豐(彭山)置業有限公司	眉山	住宅、商業	2047年6月18日至2085年3月22日	住宅	200,678	—	2014年	113,547	—	731.47	1,145.10	100.0%	1,145.10
I-70	成都恒大御景半島的一部分	成都天府水城房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2048年3月22日至2078年3月8日	住宅、商業	187,036	—	2016年	80,201	—	455.70	1,080.20	100.0%	1,080.20
I-71	成都恒大翠華庭的一部分	成都市恒大新西城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年6月12日至2084年6月12日	住宅、商業	106,092	—	2016年	106,092	—	1,895.48	1,895.50	100.0%	1,895.50
I-72	成都恒大城的一部分	成都市溫江區鑫金庫置業有限公司	成都	住宅、商業	2076年10月31日至2076年10月31日	住宅、商業	39,064	—	2016年	6,364	—	39.26	313.50	64.0%	200.64
I-73	郫縣恒大翡翠華庭的一部分	成都市郫縣一恒置業有限公司	成都	商業	2050年6月7日至2050年6月7日	住宅、商業	79,330	—	2014年	203	—	2.15	666.80	100.0%	666.80
I-74	成都恒大雅苑的一部分	成都廣榮源投資有限公司	成都	住宅、商業	2050年10月19日至2080年10月19日	住宅	83,225	—	2013年	69,369	—	378.42	451.90	100.0%	451.90

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1) 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下 之市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值(2) (人民幣 百萬元)
I-75	成都恒大中央廣場的一部分	成都恒大新東城置業有限公司	成都	住宅、商業、公共設施	2055年2月26日至2085年2月26日	住宅	42,580	—	2016年	33,037	—	721.92	851.70	100.0%	851.70
I-76	成都恒大曹家巷廣場的一部分	成都恒大新北城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年7月31日至2084年7月31日	住宅、商業	24,102	—	2016年	7,130	—	123.66	356.20	100.0%	356.20
I-77	成都恒大帝景的一部分	成都晨明置業有限公司	成都	住宅、商業	2050年12月19日至2080年12月19日	住宅	67,413	—	2016年	41,114	—	308.09	460.00	100.0%	460.00
I-78	攀枝花恒大城的一部分	攀枝花恒大房地產開發有限公司	攀枝花	住宅	2083年8月15日至2084年9月18日	住宅	87,837	—	2015年	42,987	—	312.93	616.20	100.0%	616.20
I-79	瀘州恒大御景灣的一部分	瀘州南城置業有限公司	瀘州	住宅、辦公	2055年4月29日至2085年4月29日	住宅	1,012	—	2016年	—	—	—	7.20	52.4%	3.77
I-80	成都恒大廣場的一部分	愛美高實業(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2047年3月6日至2077年3月6日	住宅	71,272	—	2016年	56,559	—	1,311.29	1,632.00	100.0%	1,632.00
I-81	成都恒大匯華庭的一部分	愛高房地產(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2046年11月9日至2076年11月9日	住宅	24,431	—	2012年	24,431	—	585.99	586.00	100.0%	586.00
I-82	上海恒大名都的一部分	上海悅安置業有限公司	上海	住宅	2084年2月24日至2084年2月24日	住宅	2,089	—	2016年	1,011	—	21.67	63.80	100.0%	63.80
I-83	上海恒大帝景的一部分	上海松裕置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日至2084年1月17日	住宅	19,068	—	2016年	19,068	—	634.78	634.80	100.0%	634.80
I-84	上海恒大佘山首府的一部分	上海普善置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日至2084年1月17日	住宅	9,979	—	2016年	5,969	—	165.13	305.50	100.0%	305.50
I-85	上海恒大御景灣的一部分	上海金碧置業有限公司	上海	住宅	2084年5月24日至2084年5月24日	住宅、商業	4,839	—	2016年	—	—	—	156.10	100.0%	156.10
I-86	嘉興恒大洲的一部分	嘉興恒大置業有限公司	嘉興	住宅、商業	2052年2月1日至2082年2月1日	住宅	3,187	—	2015年	3,187	—	21.03	21.00	100.0%	21.00
I-87	寧波恒大城市之光的一部分	咸博(寧波)置業有限公司	寧波	住宅、辦公、公共設施	2050年12月23日至2080年12月23日	住宅	52,828	—	2016年	15,605	—	226.72	753.70	80.1%	603.79
I-88	寧波恒大御海灣的一部分	寧波三立祥和置業有限公司	寧波	住宅、商業、住宿及餐飲	2050年7月29日至2085年1月18日	住宅	31,049	—	2016年	840	—	6.09	223.60	69.9%	156.33

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積(1) 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值(2) (人民幣百萬元)
I-89	寧波恒大山水城的一部分	寧波御城置業有限公司	寧波	住宅、商業	2052年10月15日至2084年4月2日	住宅	33,152	—	2016年	14,525	—	271.03	429.10	100.0%	429.10
I-90	張家港恒大綠景雅苑的一部分	張家港盛建置業有限公司	宿州	住宅、商業	2055年9月24日至2086年9月7日	住宅	17,088	—	2001年	16,639	—	125.97	129.60	90.0%	116.64
I-91	鹽城恒大名都的一部分	恒大地產集團鹽城有限公司	鹽城	住宅、商業	2052年5月30日至2082年5月30日	住宅	25,990	—	2016年	—	—	—	196.70	100.0%	196.70
I-92	無錫恒大城的一部分	無錫恒大房產開發有限公司	無錫	住宅、商業	2052年10月5日至2083年3月5日	住宅	38,150	—	2016年	38,150	—	339.19	339.20	100.0%	339.20
I-93	無錫恒大太湖的一部分	無錫盛東房產開發有限公司	無錫	住宅、商業、辦公、教育	2051年3月10日至2081年3月10日	住宅、商業	41,150	—	2016年	24,590	—	204.46	411.50	100.0%	411.50
I-94	杭州恒大水晶國際廣場的一部分	杭州晶立置業有限公司	杭州	住宅、商業、教育	2054年11月17日至2084年11月17日	住宅	62,260	—	2016年	3,088	—	47.91	1,302.40	51.0%	664.22
I-95	杭州恒大帝景的一部分	杭州德華置業有限公司	杭州	住宅	2084年2月14日至2084年2月14日	住宅	41,018	—	2016年	41,018	—	805.81	805.80	100.0%	805.80
I-96	江陰恒大御景的一部分	江陰盛建置業有限公司	無錫	住宅、商業	2053年8月22日至2083年8月22日	住宅	47,293	—	2016年	30,288	—	238.93	443.20	51.0%	226.03
I-97	海鹽恒大御景的一部分	海鹽盛建置業有限公司	嘉興	住宅	2082年9月10日至2083年2月28日	住宅	8,896	—	2016年	8,896	—	76.25	76.30	100.0%	76.30
I-98	衢州恒大御景半島的一部分	衢州恒大盛建置業有限公司	衢州	住宅、商業	2053年9月9日至2053年9月9日	住宅、商業	10,857	—	2016年	10,857	—	109.51	109.50	100.0%	109.50
I-99	烏海恒大太湖的一部分	烏海市俊景房地產開發有限公司	烏海	住宅	2082年6月13日至2082年6月13日	住宅、綜合	34,456	—	2016年	853	—	1.81	166.70	100.0%	166.70
I-100	呼和浩特恒大雅苑的一部分	內蒙古昌盛泰房地產開發有限公司	呼和浩特	住宅、商業、辦公	2051年3月15日至2081年3月15日	住宅	36,056	—	2016年	2,029	—	11.72	255.10	74.0%	188.77
I-101	包頭恒大華府的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2048年5月21日至2078年9月27日	住宅	84,424	—	2016年	52,537	—	314.67	544.30	100.0%	544.30

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-102	包頭恒大名都的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2051年2月27日至2081年2月28日	住宅	91,459	—	2016年	53,108	—	288.58	553.20	100.0%	553.20
I-103	呼和浩特恒大華府的一部分	恒大地產集團呼和浩特有限公司	呼和浩特	住宅	2083年7月15日至2083年7月15日	住宅	39,842	—	2016年	—	—	—	320.30	100.0%	320.30
I-104	呼和浩特恒大名都的一部分	恒大地產集團呼和浩特有限公司	呼和浩特	住宅	2083年7月24日至2083年7月24日	住宅	5,950	—	2016年	3,679	—	41.76	60.50	100.0%	60.50
I-105	北京麗來花園項目的一部分	北京麗來房地產開發有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下倉庫	2035年12月31日至2065年12月31日	住宅	6,202	—	2015年	6,202	—	590.96	591.00	100.0%	591.00
I-106	唐山恒大華府的一部分	唐山兆瑞投資有限公司	唐山	住宅、商業	2053年3月25日至2083年10月22日	住宅	12,468	—	2016年	8,253	—	52.24	82.30	60.0%	49.38
I-107	天津恒大綠洲的一部分	天津德聯創展置業有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至2080年6月7日	住宅	18,204	—	2016年	10,451	—	115.75	209.90	100.0%	209.90
I-108	天津恒大山水城的一部分	天津山水城投資有限公司	天津	住宅	2081年5月9日至2081年5月9日	住宅	165,849	—	2015年	73,462	—	625.50	1,491.00	100.0%	1,491.00
I-109	天津恒大綠洲的一部分	天津市津麗湖投資有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至2080年6月7日	住宅	35,658	—	2016年	1,245	—	5.03	383.90	100.0%	383.90
I-110	天津恒大御景半島的一部分	天津御景半島投資有限公司	天津	住宅	2081年6月7日至2081年6月10日	住宅	22,202	—	2016年	17,466	—	176.88	216.00	100.0%	216.00
I-111	天津恒大名都的一部分	天津濱騰投資有限公司	天津	住宅	2077年11月28日至2077年11月28日	住宅、商業、綜合	76,591	—	2016年	45,755	—	685.64	1,177.00	100.0%	1,177.00
I-112	廊坊恒大翡翠華庭的一部分	廊坊市翡翠華庭房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	2053年10月12日至2083年10月12日	住宅	17,384	—	2016年	8,691	—	94.76	176.70	100.0%	176.70
I-113	廊坊恒大名都的一部分	恒大廊坊房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	2053年10月7日至2083年10月7日	住宅	5,124	—	2016年	2,074	—	15.27	37.20	100.0%	37.20

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-114	秦皇島恒大城的一部分	恒大地產集團秦皇島恒大城房地產開發有限公司	秦皇島	住宅、商業	2050年11月26日至2085年8月14日	住宅	57,548	—	2016年	53,211	—	315.63	345.10	100.0%	345.10
I-115	石家莊恒大城的一部分	恒大地產集團石家莊有限公司	石家莊	住宅、商業、辦公	2049年8月18日至2079年8月18日	住宅、商業	10,843	—	2015年	10,843	—	191.91	191.90	100.0%	191.90
I-116	石家莊恒大雅苑的一部分	河北高樑士房地產開發有限公司	石家莊	住宅	2081年5月19日至2081年5月19日	住宅	2,216	—	2015年	2,216	—	25.14	25.10	100.0%	25.10
I-117	石家莊恒大綠洲的一部分	石家莊盛宇房地產開發有限公司	石家莊	住宅	2079年3月19日至2079年3月19日	住宅、停車場	7,277	447	2012年	367	419	57.05	139.90	100.0%	139.90
I-118	滄州恒大城的一部分	河北龍威房地產開發有限公司	滄州	住宅、商業	2052年9月3日至2082年9月3日	住宅	4,452	—	2015年	4,452	—	41.51	41.50	100.0%	41.50
I-119	石家莊恒大湖景半島的一部分	石家莊地益嘉房地產開發有限公司	石家莊	住宅、商業、辦公	2052年9月5日至2085年8月16日	住宅	40,985	—	2015年	40,985	—	304.92	304.90	70.0%	213.43
I-120	衡水恒大城的一部分	衡水盛宇房地產開發有限公司	衡水	住宅、商業	2053年5月18日至2084年9月29日	住宅	36,653	—	2016年	24,273	—	139.81	212.00	70.0%	148.40
I-121	邢台恒大城的一部分	邢台譽達房地產開發有限公司	邢台	住宅、商業	2052年10月16日至2082年10月16日	住宅	29,374	—	2016年	19,680	—	131.95	201.70	72.0%	145.22
I-122	邢台恒大名都的一部分	邢台祥恒房地產開發有限公司	邢台	住宅	2082年7月20日至2082年7月20日	住宅、停車場	2,628	1,776	2016年	1,674	154	28.02	229.50	100.0%	229.50
I-123	邢台恒大帝景的一部分	邢台誠嘉房地產開發有限公司	邢台	住宅、商業	2052年10月16日至2082年10月16日	住宅	3,774	—	2016年	2,342	—	11.19	20.10	72.0%	14.47
I-124	邯鄲恒大名都的一部分	邯鄲市大業房地產開發有限公司	邯鄲	住宅、辦公	2051年3月14日至2081年3月14日	住宅、商業、停車場	15,594	1,013	2016年	15,594	1,013	270.53	270.50	70.0%	189.35
I-125	烏蘭浩特恒大綠洲的一部分	烏蘭浩特恒大盛業房地產開發有限公司	烏蘭浩特	住宅	2081年6月18日至2081年6月15日	住宅	77,392	—	2014年	54,935	—	167.86	270.30	100.0%	270.30

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(不包括停車位)(平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積(平方米)	預售停車位	預售代價(人民幣百萬元)	於現況下之市值(2)(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(2)(人民幣百萬元)
I-126	吉林恒大華府的一部分	吉林市恒大永盛房地產開發有限公司	吉林	住宅、商業	2050年11月11日至2080年11月11日	住宅	33,293	—	2016年	17,034	—	86.07	185.60	100.0%	185.60
I-127	長春恒大翡翠華庭的一部分	吉林省萬程房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2081年1月27日至	住宅、商業、停車場	745	1	2016年	745	1	6.21	6.20	100.0%	6.20
I-128	松原恒大御景灣的一部分	松原市恒大禹盛房地產開發有限公司	松原	住宅、商業	2052年10月25日至2084年1月28日	住宅	67,088	—	2016年	49,427	—	199.39	290.20	100.0%	290.20
I-129	長春恒大雅苑的一部分	長春京高房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年12月7日至2081年12月7日	住宅、商業	35,654	—	2016年	3,102	—	20.58	313.20	100.0%	313.20
I-130	長春恒大名都的一部分	長春信基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年5月12日至2081年5月12日	住宅	48,014	—	2016年	31,403	—	182.67	297.30	100.0%	297.30
I-131	長春恒大都市廣場的一部分	長春永基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年3月13日至2083年3月13日	住宅	1,706	—	2016年	151	—	1.06	12.70	100.0%	12.70
I-132	長春恒大御峰的一部分	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年12月11日至2083年12月11日	住宅	32,754	—	2016年	32,754	—	224.34	224.30	100.0%	224.30
I-133	長春恒大御景的一部分	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年1月13日至2081年1月13日	住宅	17,576	—	2016年	7,006	—	50.13	145.30	100.0%	145.30
I-134	長春恒大帝景的一部分	長春澤濟房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2054年6月12日至2084年6月12日	住宅	70,468	—	2016年	17,458	—	114.40	517.30	100.0%	517.30
I-135	長春恒大城的一部分	長春盛基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2050年11月2日至2080年11月2日	商業、停車場	61	248	2016年	61	248	32.73	32.70	100.0%	32.70
I-136	長春恒大綠洲的一部分	長春隆基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2060年5月24日至2060年5月24日	住宅、綜合、停車場	31,008	27	2016年	146	—	.88	238.10	100.0%	238.10
I-137	蘭州恒大山水城的一部分	蘭州神駿置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2080年12月29日至2080年12月29日	住宅	67,434	—	2016年	25,552	—	168.89	441.50	100.0%	441.50
I-138	銀川恒大御景的一部分	寧夏昊天房地產開發有限公司	銀川	住宅	2053年11月29日至2083年11月29日	住宅、商業	20,770	—	2016年	6,476	—	41.82	145.50	100.0%	145.50
I-139	吳忠恒大名都的一部分	寧夏金灣置業有限公司	吳忠	住宅	2079年8月14日至2079年8月14日	住宅	16,582	—	2016年	16,083	—	71.76	73.90	100.0%	73.90

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-140	蘭州恒大綠洲的一部分	恒大地產集團蘭州置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2051年2月13日至2081年2月13日	住宅	11,440	—	2016年	8,689	—	65.15	85.50	100.0%	85.50
I-141	石嘴山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團石嘴山有限公司	石嘴山	住宅、商業	2050年9月27日至2080年9月27日	住宅	75,098	—	2015年	31,849	—	123.49	325.90	100.0%	325.90
I-142	銀川恒大名都的一部分	恒大地產集團銀川有限公司	銀川	住宅	2081年4月7日至2081年9月1日	住宅	20,770	—	2016年	7,657	—	48.66	122.10	100.0%	122.10
I-143	武威恒大綠洲的一部分	武威恒大房地產開發有限公司	武威	住宅	2082年7月25日至2082年7月25日	住宅	56,160	—	2016年	36,155	—	181.29	297.70	100.0%	297.70
I-144	蘭州恒大都市廣場的一部分	甘肅盛大房地產開發有限公司	蘭州	住宅	2054年8月30日至2054年8月30日	住宅	1,453	—	2016年	450	—	3.51	9.60	70.0%	6.72
I-145	亳州恒大城的一部分	亳州恒大置業有限公司	亳州	住宅、商業	2051年9月14日至2081年9月14日	住宅	41,391	—	2016年	39,079	—	182.24	194.00	100.0%	194.00
I-146	六安恒大御景灣的一部分	六安粵通置業有限公司	六安	住宅、商業	2051年12月28日至2081年12月28日	住宅	73,114	—	2016年	48,781	—	239.43	360.60	100.0%	360.60
I-147	合肥恒大華府的一部分	合肥祺嘉置業有限公司	合肥	住宅	2079年6月至2080年1月	住宅	5,609	—	2011年	—	—	—	97.10	100.0%	97.10
I-148	肥東恒大綠洲的一部分	合肥粵通置業有限公司	合肥	住宅、商業	2055年8月20日至2085年8月20日	住宅	1,350	—	2016年	1,350	—	7.38	7.40	65.0%	4.81
I-149	合肥恒大中心的一部分	合肥粵泰置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年10月15日至2083年10月15日	住宅	377	—	2016年	262	—	2.29	4.40	100.0%	4.40
I-150	合肥恒大藏錫的一部分	合肥粵誠置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至2083年9月10日	住宅	15,891	—	2016年	12,009	—	129.43	184.50	79.7%	147.03
I-151	合肥恒大帝景的一部分	合肥粵通置業有限公司	合肥	住宅、商業	2051年8月24日至2081年8月24日	住宅、商業、辦公、停車場	16,320	24	2016年	4,646	—	39.02	151.30	100.0%	151.30
I-152	安慶恒大綠洲的一部分	安慶恒遠置業有限公司	安慶	住宅、商業	2053年5月30日至2083年11月30日	住宅	33,194	—	2016年	31,454	—	182.26	193.50	100.0%	193.50
I-153	合肥恒大城的一部分	安徽三林置業有限公司	合肥	住宅	2074年8月16日至2074年8月16日	住宅	2,256	—	2016年	133	—	1.91	26.10	100.0%	26.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1) 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下 之市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值(2) (人民幣 百萬元)
I-154	巢湖恒大帝景的一部分	安徽力龍置業有限公司	巢湖	住宅、公共設施	2050年9月29日至2080年9月29日	住宅	1,777	—	2016年	—	—	—	12.00	100.0%	12.00
I-155	宿州恒大御景灣的一部分	宿州恒大置業有限公司	宿州	住宅、商業	2053年11月至2085年10月	住宅	5,371	—	2016年	2,989	—	16.53	29.80	100.0%	29.80
I-156	淮北恒大雅苑的一部分	淮北粵通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2051年10月21日至2081年10月21日	住宅	66,758	—	2016年	39,906	—	197.35	340.90	100.0%	340.90
I-157	淮北恒大名都的一部分	淮北粵通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2050年10月8日至2080年10月8日	住宅	70,664	—	2016年	39,255	—	191.52	352.60	100.0%	352.60
I-158	淮南恒大綠洲的一部分	淮南恒大天恒置業有限公司	淮南	住宅	2081年5月2日至2081年5月3日	住宅	30,561	—	2016年	2,884	—	15.05	215.40	60.0%	129.24
I-159	濰州恒大名都的一部分	濰州恒大置業有限公司	濰州	住宅、商業	2083年5月20日至2083年5月20日	住宅、停車場	312	14	2016年	—	14	1.53	3.30	100.0%	3.30
I-160	濰州恒大綠洲的一部分	濰州粵通置業有限公司	濰州	住宅、商業	2083年9月14日至2083年9月14日	住宅	29,102	—	2016年	29,102	—	141.27	141.30	100.0%	141.30
I-161	蕪湖恒大華府的一部分	蕪湖恒大置業有限公司	蕪湖	住宅	2081年5月19日至2081年5月20日	住宅	82,374	—	2016年	27,008	—	271.38	821.50	100.0%	821.50
I-162	蚌埠恒大翡翠華庭的一部分	蚌埠恒遠置業有限公司	蚌埠	住宅	2054年12月27日至2084年12月27日	住宅	92,462	—	2016年	36,528	—	241.78	614.30	100.0%	614.30
I-163	蚌埠恒大御景灣的一部分	蚌埠恒通置業有限公司	蚌埠	住宅、商業	2052年6月29日至2082年6月29日	住宅	14,472	—	2016年	14,472	—	92.88	92.90	100.0%	92.90
I-164	銅陵恒大綠洲的一部分	銅陵恒大置業有限公司	銅陵	住宅、商業	2050年12月20日至2080年12月20日	住宅	51,812	—	2016年	39,700	—	197.69	277.00	100.0%	277.00
I-165	阜陽恒大綠洲的一部分	阜陽粵通置業有限公司	阜陽	住宅、商業	2056年1月12日至2086年1月12日	住宅	5,715	—	2016年	5,400	—	37.77	39.60	70.0%	27.72
I-166	馬鞍山恒大御景灣的一部分	馬鞍山恒大安福置業有限公司	馬鞍山	住宅	2082年6月11日	住宅	5,371	—	2016年	5,371	—	52.34	52.30	60.0%	31.38
I-167	東營恒大棕櫚高的一部分	東營御景置業有限公司	東營	住宅、住宿及餐飲	2052年9月12日至2082年9月12日	住宅	104,776	—	2016年	79,684	—	498.37	743.10	100.0%	743.10
I-168	東營恒大黃河生態城的一部分	東營恒大華府置業有限公司	東營	住宅、商業、住宿及餐飲	2051年1月25日至2081年1月25日	住宅	143,843	—	2015年	87,075	—	521.12	874.70	100.0%	874.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1) 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下 之市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值(2) (人民幣 百萬元)
I-169	臨沂恒大華府的一部分	臨沂華府置業有限公司	臨沂	住宅、辦公	2051年9月22日至 2081年9月22日	住宅	14,744	—	2016年	10,447	—	71.44	97.30	100.0%	97.30
I-170	臨沂恒大綠洲的一部分	臨沂正盛置業有限公司	臨沂	住宅、商業	2051年12月30日至 2081年12月30日	住宅	56,748	—	2016年	11,700	—	44.87	261.10	51.0%	133.16
I-171	臨沂恒大綠洲的一部分	臨沂綠洲置業有限公司	臨沂	住宅、商業	2051年12月30日至 2081年12月30日	住宅	70,346	—	2016年	15,587	—	58.95	321.80	100.0%	321.80
I-172	濰坊恒大翡翠華庭的一部分	山東普業房地產開發有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年2月15日至 2083年3月19日	住宅	67,802	—	2016年	38,422	—	172.91	338.90	100.0%	338.90
I-173	泰安恒大城的一部分	泰安天潤人和置業有限公司	泰安	住宅	2080年8月20日	住宅、商業、停車場	61,734	423	2016年	21,734	423	170.24	410.20	100.0%	410.20
I-174	濟南恒大奧東嘉都的一部分	濟南東進鳳山置業有限公司	濟南	住宅	2085年7月7日	住宅	134	—	2016年	—	—	—	1.10	100.0%	1.10
I-175	濟南恒大龍興御苑的一部分	濟南東進龍興置業有限公司	濟南	住宅	2084年12月30日	住宅	1,152	—	2016年	—	—	—	19.20	100.0%	19.20
I-176	濟南恒大翡翠華庭的一部分	濟南華府置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至 2082年10月19日	住宅	17,539	—	2016年	12,223	—	88.17	130.70	100.0%	130.70
I-177	濟南恒大綠洲的一部分	濟南恒大西區置業有限公司	濟南	住宅	2080年4月5日至 2080年9月7日	住宅	68,777	—	2016年	61,786	—	351.35	396.80	100.0%	396.80
I-178	濟南恒大帝景的一部分	濟南恒大翡翠華庭置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至 2082年10月19日	住宅	20,357	—	2016年	9,667	—	218.25	412.80	100.0%	412.80
I-179	濟南恒大雅苑的一部分	濟南恒大西區置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月21日至 2082年10月21日	住宅	13,464	—	2016年	7,950	—	70.01	114.20	60.0%	68.52
I-180	濟南恒大城的一部分	濟南恒大金碧房地產開發有限公司	濟南	住宅、辦公	2051年4月13日至 2084年6月13日	住宅	115,791	—	2016年	48,306	—	317.24	856.00	100.0%	856.00
I-181	濟寧恒大名都的一部分	濟寧北湖恒大名都置業有限公司	濟寧	住宅、辦公	2054年1月19日至 2084年7月30日	住宅	66,053	—	2016年	53,158	—	308.90	395.30	60.0%	237.18
I-182	濰坊恒大帝景的一部分	濰坊恒大泛華置業有限公司	濰坊	商業	2053年4月18日至 2054年4月10日	住宅	12,916	—	2016年	12,916	—	73.98	74.00	100.0%	74.00
I-183	濰坊恒大名都的一部分	濰坊金碧置業有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年3月3日至 2082年3月3日	住宅	49,697	—	2016年	31,769	—	157.28	261.10	100.0%	261.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-184	聊城恒大名都的一部分	聊城南郊名都置業有限公司	聊城	住宅	2082年12月9日	住宅	16,106	—	2016年	16,106	—	81.27	81.30	51.0%	41.46
I-185	萊蕪恒大金碧天下的一部分	萊蕪恒大金碧天下置業有限公司	萊蕪	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施	2050年9月19日至2083年9月11日	住宅	89,806	—	2016年	89,806	—	431.36	431.40	100.0%	431.40
I-186	青島恒大金沙灘的一部分	青島金灣置業有限公司	青島	住宅、住宿及餐飲	2048年1月16日至2057年5月9日	住宅、停車場	116,151	250	2016年	110,823	131	1,191.86	1,282.10	50.0%	641.05
I-187	北海恒大御景半島的一部分	北海南國天壹房地產開發有限公司	北海	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施、綠化	2046年1月1日至2084年12月20日	住宅	95,217	—	2016年	45,917	—	316.93	701.50	100.0%	701.50
I-188	北海恒大名都的一部分	北海嘉景房地產開發有限公司	北海	住宅、商業	2053年6月6日至2083年6月6日	住宅、商業	55,820	—	2016年	40,182	—	231.19	361.30	100.0%	361.30
I-189	南寧恒大名都的一部分	南寧盛世恒大房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2055年6月29日至2085年6月29日	住宅	13,752	—	2016年	11,839	—	98.42	115.30	100.0%	115.30
I-190	南寧恒大城的一部分	南寧金碧恒大置業有限公司	南寧	住宅、商業	2055年5月19日至2085年5月19日	住宅、商業	37,984	—	2016年	12,495	—	152.36	341.00	100.0%	341.00
I-191	南寧恒大綠洲的一部分	南寧銀象房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2047年10月14日至2077年10月14日	住宅	23,978	—	2016年	23,978	—	325.52	325.50	100.0%	325.50
I-192	南寧恒大帝景的一部分	廣西弘吳輝煌房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2054年4月29日至2084年4月29日	住宅	25,839	—	2016年	18,881	—	134.84	184.20	100.0%	184.20
I-193	梧州恒大山水城的一部分	廣西梧州市萬國房地產開發有限公司	梧州	住宅、商業	2053年12月9日至2083年12月9日	住宅、商業	89,975	—	2016年	21,736	—	133.59	536.80	60.0%	322.08
I-194	防城港恒大御景灣的一部分	恒大地產集團防城港有限公司	防城港	住宅	2082年8月1日	住宅	70,029	—	2016年	32,954	—	177.69	403.90	100.0%	403.90

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-195	柳州恒大華府的一部分	柳州市兆福地產置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月22日至2085年9月25日	住宅	47,639	—	2016年	13,120	—	141.52	463.00	51.0%	236.13
I-196	柳州恒大城的一部分	柳州恒大房地產開發有限公司	柳州	住宅、商業	2055年4月3日至2085年4月3日	住宅、商業	25,034	—	2016年	3,548	—	33.68	179.80	100.0%	179.80
I-197	柳州恒大翡翠蘭庭的一部分	柳州恒大金碧置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月15日至2084年1月15日	住宅	4,553	—	2016年	2,198	—	20.73	46.40	100.0%	46.40
I-198	桂林恒大廣場的一部分	桂林桂加房地產有限公司	桂林	綜合	2048年9月28日至2049年11月29日	住宅、商業、酒店、辦公、停車場	133,488	654	2016年	88,039	594	766.66	1,111.00	100.0%	1,111.00
I-199	欽州恒大綠洲的一部分	欽州欽廉恒大置業投資有限公司	欽州	住宅、商業	2050年2月9日至2080年2月9日	住宅、商業	86,934	—	2015年	30,397	—	174.54	493.40	100.0%	493.40
I-200	昆明恒大雅苑的一部分	雲南和鼎房地產開發有限公司	昆明	住宅	2078年4月24日至2079年9月17日	住宅	1,546	—	2016年	1,546	—	16.75	16.80	100.0%	16.80
I-201	昆明恒大雲報華府	雲南恒雲置業有限公司	昆明	住宅、商業、教育/公共設施	2055年5月28日至2085年5月28日	住宅	146,654	—	2016年	78,472	—	665.88	1,347.70	51.0%	687.33
I-202	昆明恒大金碧天下的一部分	恒大鑫源(昆明)置業有限公司	昆明	住宅、商業、辦公	2047年12月26日至2081年10月8日	住宅	82,176	—	2014年	65,571	—	315.39	405.50	100.0%	405.50
I-203	昆明恒大名都的一部分	昆明恒暢置業有限公司	昆明	住宅、商業	2055年6月9日至2085年6月3日	住宅	45,521	—	2016年	23,012	—	79.56	288.90	100.0%	288.90
I-204	曲靖恒大名都的一部分	曲靖中熙置業有限公司	曲靖	住宅、商業、辦公	2050年11月11日至2084年7月27日	住宅	20,471	—	2016年	20,471	—	111.74	111.70	100.0%	111.70
I-205	儋州恒大金碧天下的一部分	儋州恒大濱海投資有限公司	儋州	住宅、商業	2050年12月30日至2085年9月8日	住宅、商業	33,786	—	2014年	25,682	—	128.87	218.00	100.0%	218.00
I-206	昌江棋子灣海灣明珠的一部分	昌江廣德房地產開發有限公司	昌江	辦公、住宿及餐飲	2053年7月22日至2053年8月15日	住宅	35,974	—	2016年	31,350	—	353.09	399.90	100.0%	399.90
I-207	丹陽恒大名都的一部分	丹陽恒大置業有限公司	丹陽	住宅	2081年4月1日至2081年9月25日	住宅	107,388	—	2016年	59,862	—	315.45	620.10	100.0%	620.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-208	丹陽恒大城的一部分	丹陽明元房地產開發有限公司	丹陽	住宅、商業	2052年11月12日至2082年11月12日	住宅	90,869	—	2015年	78,725	—	442.73	509.50	100.0%	509.50
I-209	南京大金碧天下的一部分	南京恒大富豐置業有限公司	南京	住宅、住宿及餐飲	2047年5月30日至2077年5月30日	住宅	28,449	—	2016年	13,763	—	85.45	182.50	100.0%	182.50
I-210	南京恒大華府的一部分	南京旭泰房地產開發有限公司	南京	住宅	2085年5月5日	住宅、商業	7,429	—	2016年	7,429	—	223.40	223.40	100.0%	223.40
I-211	南京恒大綠洲的一部分	南京漢典房地產開發有限公司	南京	住宅	2076年12月20日至2078年1月22日	住宅	7,004	—	2016年	1,203	—	14.24	165.20	100.0%	165.20
I-212	南京恒大翡翠華庭的一部分	南京美旭房地產開發有限公司	南京	住宅、教育	2054年4月16日至2084年4月16日	住宅、商業	5,232	—	2016年	3,840	—	81.60	118.80	100.0%	118.80
I-213	南京句容恒大華苑的一部分	句容天工置業有限公司	南京	住宅、商業	2050年3月5日至2083年2月6日	住宅	43,857	—	2016年	35,401	—	379.08	449.30	100.0%	449.30
I-214	宿遷恒大華府的一部分	宿遷恒大華府置業有限公司	宿遷	住宅	2081年6月20日	住宅、商業	180,744	—	2016年	167,784	—	905.48	989.10	100.0%	989.10
I-215	宿遷恒大綠洲的一部分	宿遷恒大綠洲房地產開發有限公司	宿遷	住宅	2081年6月26日	住宅	1,951	—	2016年	1,951	—	11.37	11.40	100.0%	11.40
I-216	常州恒大翡翠華庭的一部分	常州瀚嘉置業有限公司	常州	住宅、商業	2050年12月30日至2080年12月30日	住宅	2,122	—	2016年	896	—	8.17	17.10	94.1%	16.09
I-217	揚州恒大帝景的一部分	揚州宏利泰房地產開發有限公司	揚州	住宅、辦公	2052年7月10日至2082年7月10日	住宅	15,024	—	2016年	15,024	—	167.82	167.80	100.0%	167.80
I-218	淮安恒大名都的一部分	淮安恒大富豐房地產開發有限公司	淮安	住宅	2080年7月20日至2084年8月14日	住宅	100,656	—	2016年	47,036	—	202.00	535.00	100.0%	535.00
I-219	連雲港恒大名都的一部分	連雲港恒大名都置業有限公司	連雲港	住宅、商業	2051年10月26日至2081年10月26日	住宅	4,217	—	2016年	4,217	—	24.94	24.90	100.0%	24.90
I-220	鎮江恒大綠洲的一部分	鎮江佳祺置業有限公司	鎮江	住宅、商業、辦公、公共設施	2051年12月21日至2081年12月21日	住宅	6,248	—	2015年	2,784	—	16.98	39.60	100.0%	39.60
I-221	南昌恒大名都的一部分	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅、辦公	2050年12月29日至2080年12月29日	住宅	41,670	—	2016年	41,670	—	392.26	392.30	100.0%	392.30

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-222	南昌恒大帝景的一部分	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅	2084年3月17日	住宅	55,762	—	2016年	37,390	—	447.99	655.60	100.0%	655.60
I-223	九江恒大御景的一部分	恒大地產集團九江有限公司	九江	住宅、商業	2053年3月5日至 2083年3月5日	商業	870	—	2016年	—	—	—	10.00	100.0%	10.00
I-224	吉安恒大帝景的一部分	恒大地產集團吉安有限公司	吉安	住宅	2083年6月27日	住宅	42,267	—	2016年	27,267	—	174.66	293.20	100.0%	293.20
I-225	景德鎮恒大名都的一部分	恒大地產集團景德鎮置業有限公司	景德鎮	住宅、商業	2050年6月27日至 2081年3月2日	住宅	43,385	—	2016年	43,385	—	212.71	212.70	100.0%	212.70
I-226	景德鎮恒大御景的一部分	恒大地產集團景德鎮置業有限公司	景德鎮	住宅、辦公	2055年10月20日至 2085年10月20日	住宅、商業	9,328	—	2016年	9,328	—	111.09	111.10	100.0%	111.10
I-227	鷹潭恒大御景的一部分	恒大地產鷹潭有限公司	鷹潭	住宅	2085年1月28日至 2085年1月29日	住宅	12,901	—	2016年	6,024	—	34.65	73.00	100.0%	73.00
I-228	鷹潭恒大綠洲的一部分	恒大地產鷹潭有限公司	鷹潭	住宅、商業、 辦公	2051年1月28日至 2081年1月28日	住宅	28,677	—	2016年	21,812	—	107.93	145.70	100.0%	145.70
I-229	新余恒大雅苑的一部分	新余中區置業發展有限公司	新余	住宅、辦公	2045年9月13日至 2075年9月13日	住宅	84,086	—	2016年	30,663	—	111.59	373.40	100.0%	373.40
I-230	新余恒大城的一部分	新余市興旺房地產開發有限公司	新余	住宅、商業	2050年2月28日至 2080年2月28日	住宅	39,861	—	2016年	39,436	—	179.21	181.30	100.0%	181.30
I-231	南昌恒大城的一部分	江西宏吉投資有限公司	南昌	住宅、辦公	2051年6月1日至 2081年6月1日	住宅	40,850	—	2016年	28,851	—	198.59	283.80	86.0%	244.07
I-232	贛州恒大名都的一部分	江西星宇置業發展有限公司	贛州	住宅、商業	2048年5月22日至 2078年5月22日	住宅	7,330	—	2016年	4,700	—	36.77	57.00	51.0%	29.07
I-233	宜春恒大綠洲的一部分	江西濟民可信房地產開發有限公司	宜春	住宅	2077年1月16日	住宅	27,607	—	2016年	4,954	—	29.43	176.70	95.0%	167.87
I-234	南昌恒大綠洲的一部分	江西省翠林山莊有限公司	南昌	住宅、商業、 公共設施	2047年11月24日至 2077年11月24日	住宅	17,552	—	2016年	10,391	—	95.29	189.20	67.0%	126.76

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(不包括停車位)(平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積(平方米)	預售停車位	預售代價(人民幣百萬元)	於現況下之市值(2)(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(2)(人民幣百萬元)
I-235	恒大海口文化旅遊城的一部分	海南東方明珠房地產有限公司	海口	商業	2063年11月9日	住宅	110,146	—	2016年	47,480	—	462.98	1,143.90	100.0%	1,143.90
I-236	恒大海口灣的一部分	恒大地產集團海南有限公司	海口	住宅、商業	2053年6月27日至2083年6月27日	住宅、商業、綜合、停車場	22,169	447	2016年	20,229	71	268.85	347.90	100.0%	347.90
I-237	海口恒大美蘭沙的一部分	新世界中國地產(海口)有限公司	海口	住宅、商業、住宿及餐飲、教育/公共設施、綠化	2045年11月14日至2075年11月14日	住宅	88,206	—	2015年	88,206	—	1,553.46	1,553.50	100.0%	1,553.50
I-238	海南恒大御景灣的一部分	海南明好置業有限公司	澄邁	住宅	2068年12月30日	住宅	43,346	—	2015年	43,346	—	218.02	218.00	100.0%	218.00
I-239	三亞恒大海上帝景的一部分	海南陵水棕閣置業有限公司	三亞	住宅、商業、綠化	2052年3月22日至2082年3月22日	住宅	95,856	—	2016年	8,559	—	125.80	1,095.70	100.0%	1,095.70
I-240	海口恒大外灘的一部分	海口外灘城房地產有限公司	海口	住宅、住宿及餐飲	2048年6月27日至2078年6月27日	住宅	32,655	—	2016年	19,906	—	238.95	402.10	100.0%	402.10
I-241	深圳恒大國香山花園的一部分	深圳市廈村房地產開發有限公司	深圳	住宅	2082年8月23日	住宅	45,456	—	2015年	30,304	—	756.42	1,441.30	98.0%	1,412.47
I-242	深圳恒大國香山翠華庭的一部分	深圳市吉慶房地產開發有限公司	深圳	住宅、商業	2082年8月23日	住宅	2,906	—	2015年	2,819	—	109.09	113.00	98.0%	110.74
I-243	長沙恒大華府的一部分	湖南雄震投資有限公司	長沙	住宅、商業	2044年8月31日至2074年8月31日	住宅	7,264	—	2016年	1,512	—	11.29	56.70	100.0%	56.70
I-244	岳陽恒大南湖華島的一部分	岳陽金瑞置業有限公司	岳陽	住宅、商業	2057年12月30日至2087年12月30日	住宅	19,040	—	2016年	16,943	—	111.85	128.70	64.0%	82.37
I-245	常德恒大華府的一部分	常德鑫澤置業有限公司	常德	住宅、商業	2053年8月3日至2083年8月3日	住宅	54,159	—	2016年	23,479	—	157.83	385.70	60.0%	231.42
I-246	株洲恒大名都的一部分	株洲金碧置業有限公司	株洲	住宅、商業	2051年4月1日至2081年4月1日	住宅	2,094	—	2015年	810	—	4.86	12.50	100.0%	12.50
I-247	瀘陽恒大華府的一部分	瀘陽金碧置業有限公司	長沙	住宅、商業	2050年8月4日至2081年6月11日	住宅	99,609	—	2013年	69,352	—	324.48	497.50	100.0%	497.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1) 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下 之市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值(2) (人民幣 百萬元)
I-248	長沙恒大金鷹廣場的一部分	湖南湘天房地產開發有限公司	長沙	住宅、商業	2052年5月25日至 2082年5月25日	住宅、商業	65,254	—	2016年	16,822	—	143.91	569.90	60.0%	341.94
I-249	長沙恒大名都的一部分	湖南盛基置業有限公司	長沙	住宅	2078年9月21日	住宅	2,237	—	2015年	—	—	—	14.50	100.0%	14.50
I-250	湘潭恒大翡翠華庭的一部分	湖南榮樞置業有限公司	湘潭	住宅、商業	2054年12月31日至 2083年12月31日	住宅	11,773	—	2016年	11,773	—	62.36	62.40	60.0%	37.44
I-251	益陽恒大綠洲的一部分	益陽恒瑞置業有限公司	益陽	住宅、商業	2053年3月31日至 2083年3月31日	住宅	18,296	—	2016年	7,837	—	41.81	105.60	100.0%	105.60
I-252	衡陽恒大綠洲的一部分	衡陽寶瑞置業有限公司	衡陽	住宅、商業	2051年12月31日至 2081年12月31日	住宅	28,603	—	2016年	4,662	—	26.72	163.20	69.5%	113.42
I-253	郴州恒大帝景的一部分	郴州市萬象源房地產開發有限公司	郴州	住宅、商業	2053年2月24日至 2083年2月24日	住宅	47,047	—	2016年	26,666	—	127.01	239.10	65.0%	155.42
I-254	郴州恒大華府的一部分	郴州金碧置業有限公司	郴州	住宅、商業	2050年10月25日至 2081年10月16日	住宅	8,695	—	2016年	7,365	—	40.59	48.30	100.0%	48.30
I-255	長沙恒大綠洲的一部分	長沙天匯置業有限公司	長沙	住宅、商業	2047年1月29日至 2077年1月29日	住宅	38,863	—	2013年	4,669	—	31.24	329.60	57.5%	189.36
I-256	長沙恒大雅苑的一部分	長沙寶瑞房地產開發有限公司	長沙	住宅、商業	2045年3月24日至 2075年3月24日	住宅	35,963	—	2016年	18,610	—	135.59	295.20	99.3%	293.19
I-257	長沙恒大翡翠華庭的一部分	長沙恒置置業有限公司	長沙	住宅、商業	2052年2月6日至 2082年2月6日	住宅	47,571	—	2015年	12,132	—	79.82	321.50	100.0%	321.50
I-258	長沙恒大御景灣的一部分	長沙金鷹置業有限公司	長沙	住宅、商業	2052年7月26日至 2082年7月26日	住宅	34,395	—	2015年	32,680	—	345.64	360.90	100.0%	360.90
I-259	長沙恒大御景半島的一部分	長沙金鷹開發建設有限公司	長沙	住宅、商業	2050年9月3日至 2080年9月3日	住宅	84,500	—	2016年	79,138	—	683.67	738.40	51.0%	376.58
I-260	長沙恒大江灣的一部分	長沙鑫美置業有限公司	長沙	住宅、商業	2053年4月16日至 2083年4月16日	住宅	70,454	—	2016年	67,044	—	526.50	564.20	100.0%	564.20
I-261	長沙恒大城的一部分	長沙鑫美置業有限公司	長沙	住宅、教育	2074年10月4日至 2076年10月30日	住宅、商業	9,991	—	2013年	751	—	4.63	74.70	100.0%	74.70
I-262	惠州棕櫚島項目的一部分	廣盛華騰(大亞灣)房產開發有限公司	惠州	住宅、商業	2055年11月19日至 2085年11月19日	商業	3,495	—	2014年	—	—	—	48.90	80.0%	39.12

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-263	廈門恒大帝景的一部分	廈門恒大置業有限公司	廈門	住宅、商業	2055年6月4日至2085年6月4日	住宅	63,603	—	2016年	63,054	—	1,455.54	1,472.90	51.0%	751.18
I-264	泉州恒大翡翠華庭的一部分	泉州安盛置業有限公司	泉州	住宅、商業	2054年1月19日至2084年1月19日	住宅	12,923	—	2015年	2,648	—	21.98	104.20	100.0%	104.20
I-265	漳州恒大御景半島的一部分	漳州信成房地產開發有限公司	漳州	住宅、商業	2054年9月24日至2084年9月24日	住宅	48,224	—	2016年	48,224	—	654.39	654.40	100.0%	654.40
I-266	石獅恒大名都的一部分	石獅金碧置業有限公司	泉州	住宅、商業	2054年2月16日至2084年2月16日	住宅	50,458	—	2016年	25,325	—	166.57	367.60	100.0%	367.60
I-267	汕頭恒大御景灣的一部分	汕頭市恒悅置業有限公司	汕頭	住宅、公共停車場、公共設施	2056年3月13日至2086年3月13日	住宅	45,711	—	2016年	14,673	—	125.27	342.50	100.0%	342.50
I-268	潮州恒大城的一部分	潮州市恒大置業有限公司	潮州	住宅、公共設施、綠化	2082年8月11日	住宅、商業、綜合	74,622	—	2015年	40,117	—	392.48	623.70	100.0%	623.70
I-269	潮州恒大山水城的一部分	潮州市恒新房地產開發有限公司	潮州	住宅、商業、住宿及餐飲	2055年1月10日至2085年1月11日	住宅	46,753	—	2016年	7,178	—	81.10	354.20	100.0%	354.20
I-270	貴陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團貴陽置業有限公司	貴陽	住宅、商業	2046年11月15日至2077年1月5日	住宅	1,880	—	2016年	1,880	—	8.14	8.10	100.0%	8.10
I-271	凱里恒大城的一部分	貴州凱地置業有限公司	凱里	住宅、商業	2054年1月27日至2081年7月27日	住宅	54,707	—	2016年	8,829	—	40.02	278.60	100.0%	278.60
I-272	貴陽恒大城的一部分	貴州康盛源房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2079年6月11日	住宅	13,202	—	2016年	13,202	—	71.37	71.40	100.0%	71.40
I-273	貴陽恒大翡翠華庭的一部分	貴州恒大長基房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2053年7月19日至2083年7月19日	住宅	48,707	—	2016年	48,707	—	313.64	313.60	100.0%	313.60
I-274	貴陽恒大帝景的一部分	貴州集成房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2054年2月18日至2083年10月15日	住宅	95,856	—	2016年	95,856	—	502.25	502.20	100.0%	502.20
I-275	貴陽恒大雅苑的一部分	貴陽九地房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2053年4月27日至2085年5月17日	住宅	75,208	—	2016年	63,208	—	355.11	424.70	60.0%	254.82

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1) 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下 之市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值(2) (人民幣 百萬元)
I-276	貴陽金陽新世界項目的一部分	貴陽新世界房地產有限公司	貴陽	住宅、商業、綜合	2046年5月19日至2076年5月19日	住宅、商業、停車場	508,513	5,041	2015年	324,150	4	2,315.57	4,470.20	100.0%	4,470.20
I-277	貴陽恒大名都的一部分	貴陽海明投資建設開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2060年10月26日	住宅	1,198	—	2016年	1,198	—	6.57	6.60	98.8%	6.52
I-278	遵義恒大城的一部分	遵義市新廣房地產開發有限公司	遵義	住宅	2080年1月1日	住宅、商業、停車場	2,909	71	2016年	2,219	71	23.98	27.80	100.0%	27.80
I-279	大連恒大御景灣的一部分	大連世誠房地產開發有限公司	大連	住宅	2083年8月30日	住宅	6,413	—	2016年	6,013	—	66.92	72.30	60.0%	43.38
I-280	大連恒大帝景的一部分	大連恒誠房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2054年4月21日至2084年4月21日	住宅、商業	20,549	—	2016年	19,579	—	258.33	272.90	100.0%	272.90
I-281	大連恒大禧園的一部分	大連西成房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2082年1月30日	住宅	6,871	—	2016年	6,755	—	78.20	79.60	100.0%	79.60
I-282	瀋陽恒大城的一部分	恒大鑫源(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2057年6月7日至2061年3月31日	住宅	26,059	—	2016年	7,536	—	39.30	157.80	100.0%	157.80
I-283	瀋陽恒大綠洲的一部分	恒大長基(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年10月31日至2064年10月31日	住宅、商業	25,166	—	2016年	20,703	—	125.96	158.10	100.0%	158.10
I-284	撫順恒大華府的一部分	撫順嘉鑫置業有限公司	撫順	住宅、商業	2051年8月29日至2081年8月29日	住宅	76,087	—	2016年	45,228	—	203.46	367.00	100.0%	367.00
I-285	本溪恒大綠洲的一部分	本溪嘉熙置業有限公司	本溪	住宅、商業	2051年9月28日至2081年9月28日	住宅	61,559	—	2016年	34,968	—	144.33	293.20	100.0%	293.20
I-286	瀋陽恒大雅苑的一部分	瀋陽嘉悅置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2052年4月3日至2082年4月20日	住宅	71,772	—	2016年	50,147	—	312.76	451.20	100.0%	451.20
I-287	瀋陽恒大江灣的一部分	瀋陽嘉凱置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月27日	住宅	14,498	—	2016年	14,498	—	91.40	91.40	100.0%	91.40
I-288	瀋陽恒大翡翠華庭的一部分	瀋陽嘉匯置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年5月29日至2083年6月19日	住宅	21,549	—	2016年	19,003	—	122.71	141.90	100.0%	141.90
I-289	瀋陽恒大御景灣的一部分	瀋陽嘉澤置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年11月29日至2083年11月29日	住宅	30,936	—	2016年	19,987	—	128.86	207.70	100.0%	207.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(不包括停車位)(平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1)建築面積(平方米)	預售停車位	預售代價(人民幣百萬元)	於現況下之市值(2)(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(2)(人民幣百萬元)
I-290	瀋陽恒大華府的一部分	瀋陽嘉祺置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月24日	住宅	21,523	—	2015年	16,644	—	108.63	152.00	100.0%	152.00
I-291	瀋陽恒大名都的一部分	瀋陽悅通置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2050年10月19日至2080年10月19日	住宅、停車場	59,290	1	2016年	38,482	1	186.34	299.50	100.0%	299.50
I-292	璧錦恒大華府的一部分	璧錦嘉鼎置業有限公司	璧錦	住宅、商業	2051年1月28日至2081年3月29日	住宅	59,069	—	2015年	10,670	—	56.08	341.60	100.0%	341.60
I-293	營口恒大城的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2051年7月17日至2081年7月17日	住宅	104,802	—	2015年	26,947	—	155.81	537.30	100.0%	537.30
I-294	營口恒大綠洲的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2054年7月29日至2084年7月29日	住宅	87,012	—	2015年	52,544	—	221.93	390.80	100.0%	390.80
I-295	葫蘆島恒大御景灣的一部分	葫蘆島嘉汕置業有限公司	葫蘆島	住宅、商業	2051年6月8日至2084年5月29日	住宅	144,500	—	2016年	89,987	—	477.99	769.00	100.0%	769.00
I-296	遼陽恒大綠洲的一部分	遼陽恒盛置業有限公司	遼陽	住宅、商業	2050年6月20日至2080年6月20日	住宅	80,208	—	2016年	49,464	—	226.33	373.90	100.0%	373.90
I-297	鞍山恒大名都的一部分	鞍山嘉宇置業有限公司	鞍山	住宅	2081年8月31日	住宅	123,043	—	2016年	59,036	—	257.18	603.50	100.0%	603.50
I-298	鞍山恒大綠洲的一部分	鞍山嘉瑞置業有限公司	鞍山	住宅、商業	2050年7月9日至2083年2月28日	住宅	77,350	—	2016年	73,544	—	369.32	388.60	100.0%	388.60
I-299	重慶恒大華府的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、公共設施	2047年2月14日至2057年2月14日	住宅	12,227	—	2011年	—	—	—	132.40	100.0%	132.40
I-300	重慶恒大綠洲的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、公共設施、地下停車場	2047年10月17日至2057年10月17日	住宅	1,447	—	2012年	332	—	3.65	13.50	100.0%	13.50
I-301	重慶恒大城的一部分	重慶恒大基宇置業有限公司	重慶	住宅、商業	2047年7月10日至2057年7月10日	住宅、停車場	4,198	145	2014年	1,885	—	21.89	49.90	100.0%	49.90
I-302	永川恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大永君房地產開發有限公司	重慶	住宅	2061年6月30日	住宅	1,186	—	2016年	212	—	1.31	7.00	100.0%	7.00

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-303	重慶恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團江蘇有限公司	重慶	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施	2046年12月28日至2066年9月18日	住宅	114,744	—	2016年	76,058	—	583.72	828.20	100.0%	828.20
I-304	自貢恒大綠洲的一部分	恒大地產集團自貢有限公司	自貢	住宅、商業	2051年4月20日至2083年12月10日	住宅	31,243	—	2016年	10,377	—	56.57	183.60	100.0%	183.60
I-305	重慶恒大名都的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2047年10月16日至2057年10月17日	住宅	238	—	2014年	238	—	2.91	2.90	100.0%	2.90
I-306	自貢恒大名都的一部分	自貢鑫茂置業有限公司	自貢	住宅、商業	2052年11月28日至2083年6月18日	住宅	34,498	—	2016年	15,125	—	79.44	186.00	100.0%	186.00
I-307	重慶恒大御龍天峰的一部分	重慶尖置房地產有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2048年2月2日至2058年2月2日	住宅、停車場	202,604	1,247	2016年	140,243	—	1,304.80	2,261.60	47.3%	1,069.28
I-308	重慶恒大帝景的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業	2051年3月31日至2061年3月31日	住宅	3,444	—	2016年	3,373	—	24.77	25.20	100.0%	25.20
I-309	重慶恒大雅苑的一部分	重慶恒大君鑫房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月至2060年11月	住宅	119,381	—	2016年	115,740	—	697.06	720.70	100.0%	720.70
I-310	涪陵恒大山水城的一部分	重慶恒大山水城房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月12日至2060年11月12日	住宅	70,419	—	2016年	70,419	—	361.25	361.20	100.0%	361.20
I-311	重慶恒大山水城的一部分	重慶恒大山水城置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	住宅	69,054	—	2016年	69,054	—	682.42	682.40	100.0%	682.40
I-312	重慶恒大御景半島的一部分	重慶恒大御景置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	住宅	26,110	—	2016年	26,110	—	437.06	437.10	100.0%	437.10
I-313	重慶恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大翡翠置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	住宅	10,228	—	2016年	10,228	—	98.78	98.80	100.0%	98.80
I-314	重慶瀘瀾灘地庫項目的部分	重慶恒大鑫置業有限公司	重慶	住宅、商業	2055年11月30日至2065年11月30日	住宅	150,660	—	2016年	73,432	—	775.18	1,651.70	100.0%	1,651.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市價 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市價 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-315	重慶恒大御景灣的一部分	重慶恒大鑫鼎置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年12月24日至2063年12月24日	住宅	41,603	—	2016年	27,281	—	187.58	323.60	100.0%	323.60
I-316	重慶恒大世紀城的一部分	重慶永利置業有限公司	重慶	住宅、商業	2054年12月30日至2064年12月30日	住宅	116,451	—	2016年	37,836	—	357.00	1,112.80	51.0%	567.53
I-317	重慶恒大御都會A組團的一部分	重慶錦港置地有限公司	重慶	住宅、商業	2063年6月29日	住宅	19,870	—	2016年	19,113	—	201.79	210.00	100.0%	210.00
I-318	漢中恒大城的一部分	漢中華聯置業有限公司	漢中	住宅	2077年7月29日至2080年10月31日	住宅、商業	35,052	—	2014年	25,620	—	115.20	156.70	100.0%	156.70
I-319	西安恒大帝景的一部分	西安嘉智置業有限公司	西安	住宅、商業	2053年10月15日至2084年2月22日	住宅	23,642	—	2016年	23,416	—	191.22	193.10	100.0%	193.10
I-320	西安恒大江灣的一部分	西安盈盛置業有限公司	西安	住宅、商業	2055年4月14日至2085年12月14日	住宅	27,778	—	2016年	27,101	—	203.14	207.60	100.0%	207.60
I-321	西安恒大綠洲的一部分	西安曲江投資建設有限公司	西安	住宅	2074年8月25日至2074年8月26日	住宅、停車場	12,267	360	2015年	—	360	59.63	136.90	65.0%	88.99
I-322	西安恒大帝景的一部分	西安盈裕置業有限公司	西安	住宅、商業	2053年10月15日至2084年2月22日	住宅	16,727	—	2016年	16,727	—	135.09	135.10	100.0%	135.10
I-323	西安恒大名都的一部分	西安祺雲置業有限公司	西安	住宅	2076年8月17日	住宅	221	—	2016年	—	—	3.13	4.70	100.0%	4.70
I-324	西安恒大御景的一部分	西安金圖置業有限公司	西安	住宅、商業、教育	2052年1月14日至2082年1月14日	住宅	57,129	—	2016年	47,607	—	373.23	445.60	100.0%	445.60
I-325	西安恒大翡翠華庭的一部分	陝西碩華置業有限公司	西安	住宅、商業	2055年10月27日至2085年10月27日	住宅	92,511	—	2016年	83,920	—	621.20	684.80	100.0%	684.80
I-326	楊凌恒大城的一部分	陝西耀澤四海房地產開發有限公司	楊凌	住宅	2081年7月30日	住宅、商業、停車場	63,362	227	2016年	17,525	227	95.18	301.50	100.0%	301.50
I-327	西安恒大城的一部分	陝西金泓投資有限公司	西安	住宅	2076年3月30日	住宅	352	—	2016年	—	—	1.64	4.50	100.0%	4.50
I-328	宜昌商業步行街的一部分	宜昌三江航天房地產開發有限公司	宜昌	商業、教育/公共設施	2044年3月23日	住宅、商業	9,414	—	2016年	6,607	—	114.19	152.60	63.7%	97.24

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1) 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下 之市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值(2) (人民幣 百萬元)
I-329	孝感恒大首府的一部分	孝感三江航天房地產開發有限公司	孝感	住宅	2077年8月9日	住宅	146	—	2016年	146	—	0.84	0.80	67.1%	0.54
I-330	宜昌恒大綠洲的一部分	宜昌梅子垭市場建設開發有限公司	宜昌	住宅、商業、 住宿及餐飲	2048年12月28日至 2078年12月28日	住宅	24,469	—	2015年	9,788	—	53.42	138.60	100.0%	138.60
I-331	宜昌恒大帝景的一部分	宜昌楚天恒大房地產開發有限公司	宜昌	住宅、商業	2054年6月30日至 2084年6月30日	住宅	19,273	—	2015年	19,273	—	189.10	189.10	60.0%	113.46
I-332	武漢恒大航天彩虹鎮的一部分	武漢三江航天嘉園房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2046年12月26日至 2076年12月26日	住宅	133,996	—	2014年	—	—	—	1,125.60	100.0%	1,125.60
I-333	武漢恒大航天首府的一部分	武漢三江航天投資發展有限公司	武漢	住宅、商業	2050年8月9日至 2080年8月9日	住宅	39,868	—	2016年	39,868	—	679.13	679.10	67.0%	455.00
I-334	武漢恒大航天龍城的一部分	武漢三江航天龍城房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年10月29日至 2077年10月29日	住宅、商業	104,712	—	2016年	50,411	—	376.45	838.70	100.0%	838.70
I-335	武漢恒大名都的一部分	武漢華力置業有限公司	武漢	住宅	2077年4月30日至 2080年5月12日	住宅、停車場	4,877	280	2016年	2,751	—	26.93	77.40	100.0%	77.40
I-336	武漢恒大綠洲的一部分	武漢市金碧綠洲房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年5月30日至 2078年1月26日	住宅、停車場	30,664	35	2016年	170	—	1.59	267.00	100.0%	267.00
I-337	武漢恒大御景灣的一部分	武漢恒大楚天房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2054年3月27日至 2084年9月24日	住宅、停車場	46,378	2,423	2016年	10,281	—	77.86	868.00	60.0%	520.80
I-338	武漢恒大御府的一部分	武漢恒大都市房地產開發有限公司	武漢	住宅、綠化	2065年10月19日至 2085年10月19日	住宅	9,947	—	2016年	6,740	—	71.13	109.30	60.0%	65.58
I-339	武漢恒大龍圖的一部分	武漢恒大金碧房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2053年10月11日至 2083年10月11日	住宅、商業	1,330	—	2016年	680	—	11.29	23.10	67.0%	15.48
I-340	武漢恒大普普花園的一部分	武漢新世界康居發展有限公司	武漢	住宅	2045年10月8日至 2075年10月8日	住宅、商業、 停車場	317,224	35	2016年	317,224	35	6,074.79	6,074.80	60.0%	3,644.88

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1)建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於強況下之市值(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值(2) (人民幣百萬元)
I-341	鄂州恒大航天首府的一部分	湖北省三江航天商業經營管理有限公司	鄂州	住宅、商業	2050年3月24日至2081年12月26日	住宅	22,351	—	2016年	17,848	—	123.97	151.00	100.0%	151.00
I-342	武漢恒大城的一部分	湖北怡清雅樂房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年4月28日至2077年4月29日	住宅、商業	38,135	—	2016年	2,805	—	34.64	370.30	100.0%	370.30
I-343	荊州恒大名都的一部分	荊州紅星廣場投資有限公司	荊州	住宅、商業	2054年2月19日至2084年2月19日	住宅	37,621	—	2016年	33,852	—	166.81	188.10	100.0%	188.10
I-344	襄陽恒大名都的一部分	襄陽恒大房地產開發有限公司	襄陽	住宅、住宿及餐飲、教育	2051年3月23日至2081年3月23日	住宅、商業	22,683	—	2016年	16,696	—	123.13	173.70	100.0%	173.70
I-345	鄂州恒大金碧天下的一部分	鄂州恒大房地產開發有限公司	鄂州	住宅、辦公	2047年3月20日至2080年8月29日	住宅	88,894	—	2016年	88,499	—	341.92	344.20	100.0%	344.20
I-346	哈爾濱恒大錦庭的一部分	哈爾濱翠誠置業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2049年7月31日至2080年7月9日	住宅	30,187	—	2015年	5,007	—	31.15	210.40	100.0%	210.40
I-347	哈爾濱恒大名都的一部分	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2052年5月28日至2083年5月27日	住宅、停車場	69,065	157	2015年	69,065	157	556.15	556.10	100.0%	556.10
I-348	哈爾濱恒大錦湖的一部分	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2052年2月26日至2083年2月26日	住宅、停車場	100	1	2016年	—	1	0.07	0.80	100.0%	0.80
I-349	哈爾濱恒大城的一部分	哈爾濱市誠業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2051年5月16日至2082年5月15日	住宅、停車場	75,726	590	2016年	59,175	590	313.89	403.30	100.0%	403.30
I-350	哈爾濱恒大御景灣的一部分	哈爾濱市誠業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅	2053年5月1日至2083年5月1日	住宅	38,581	—	2013年	38,581	—	315.25	315.20	100.0%	315.20
I-351	哈爾濱恒大帝景的一部分	哈爾濱市裕業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2053年8月2日至2083年8月2日	住宅、商業	14,220	—	2016年	13,910	—	125.70	128.10	100.0%	128.10
I-352	哈爾濱恒大盛和天下的一部分	哈爾濱盛和置業有限公司	哈爾濱	住宅	2049年11月8日至2079年11月8日	住宅、商業、停車場	87,315	526	2016年	81,087	141	464.23	586.10	100.0%	586.10
I-353	哈爾濱恒大盛和天地人的一部分	哈爾濱盛茂置業有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2051年2月10日至2081年2月10日	住宅、商業、停車場	69,932	1,511	2016年	68,805	395	533.99	730.50	100.0%	730.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
I-354	哈爾濱恒大國際中心的一部分	哈爾濱高登置業有限公司	哈爾濱	商業	2050年6月29日	住宅、商業、酒店、辦公、停車場	156,300	780	2016年	—	—	—	1,810.60	100.0%	1,810.60
I-355	大慶恒大綠洲的一部分	大慶市恒大永盛房地產開發有限公司	大慶	住宅、商業	2052年7月21日至2082年7月21日	住宅、綜合	43,900	—	2016年	39,915	—	243.20	266.90	100.0%	266.90
I-356	牡丹江恒大翡翠華庭的一部分	牡丹江市恒大昌健房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年5月9日至2082年5月9日	住宅	48,431	—	2016年	41,400	—	206.98	249.50	100.0%	249.50
I-357	牡丹江恒大綠洲的一部分	牡丹江恒大永泰房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年7月18日至2082年10月8日	住宅、停車場	28,657	946	2016年	27,058	94	131.92	243.40	100.0%	243.40
I-358	齊齊哈爾恒大名都的一部分	齊齊哈爾市恒大永豐房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、辦公	2052年6月28日至2082年7月29日	住宅、停車場	62,744	6	2016年	22,073	6	139.17	408.80	100.0%	408.80

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。

組別 II—該集團於中國持作自用／自營之物業權益

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (平方米)	房間數目	竣工日期	於現況下之市值(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 %	於估值日期該集團應佔市值(2) (人民幣百萬元)
II-1	洛陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團洛陽有限公司	洛陽	住宅、商業	2048年1月6日至2078年1月6日	綜合	5,177		2010年	26.50	100.0%	26.50
II-2	佛山恒大御景半島的一部分	佛山市南海新中建房地產發展有限公司	佛山	住宅、商業、公共設施	2064年8月11日	酒店	26,252	140	2008年	530.00	100.0%	530.00
II-3	恒大中心的一部分	廣州市佳德置業有限公司	廣州	商業、辦公、地下停車場	2056年6月25日	商業、辦公、停車場	57,656		2010年	2,032.90	100.0%	2,032.90
II-4	廣州增城恒大山水城的一部分	廣州恒大(增城)房地產開發有限公司	廣州	住宅	2066年6月8日	酒店	45,991	228	2012年	140.00	100.0%	140.00
II-5	雲浮恒大城的一部分	恒大地產集團雲浮有限公司	雲浮	住宅、商業	2052年12月28日至2082年12月28日	商業	3,555		2016年	34.80	100.0%	34.80
II-6	南國商苑的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	住宅	2077年8月19日	住宅	13,624		2014年	624.00	100.0%	624.00
II-7	中山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團(中山)有限公司	中山	住宅	2063年12月19日至2066年12月19日	商業	3,137		2014年	27.50	100.0%	27.50
II-8	清新恒大金碧天下的一部分	恒大盛宇(清新)置業有限公司	清遠	住宅、辦公	2057年1月8日至2081年2月24日	商業、綜合、酒店	87,852	293	2016年	688.20	100.0%	688.20
II-9	太原恒大綠洲的一部分	恒大地產集團太原有限公司	太原	住宅、商業、辦公、教育、公共設施	2047年11月14日至2057年11月14日	商業、綜合	12,405		2009年至2015年	112.40	100.0%	112.40
II-10	資陽恒大城的一部分	資陽萬誠置業有限公司	資陽	住宅、商業	2050年12月12日至2080年12月12日	商業	5,272		2016年	54.30	100.0%	54.30
II-11	南充恒大綠洲的一部分	恒大地產集團南充有限公司	南充	住宅、商業、教育、公共設施	2050年10月21日至2080年10月21日	商業	2,756		2016年	30.60	100.0%	30.60
II-12	彭山恒大金碧天下的一部分	恒大鑫豐(彭山)置業有限公司	眉山	住宅、商業	2047年6月18日至2085年3月22日	綜合	5,294		2010年至2015年	25.40	100.0%	25.40
II-13	成都恒大御景半島的一部分	成都天府水城房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2048年3月22日至2078年3月8日	商業	5,273		2013年至2015年	63.30	100.0%	63.30
II-14	成都恒大城的一部分	成都市溫江區鑫康置業有限公司	成都	住宅、商業	2076年10月31日至2076年10月31日	綜合	7,277		2011年	45.70	64.0%	29.25
II-15	成都恒大綠洲的一部分	成都恒大銀河新城置業有限公司	成都	住宅、商業、辦公	2046年12月18日至2077年8月20日	綜合	7,196		2013年	38.20	100.0%	38.20
II-16	成都恒大廣場的一部分	愛美高實業(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2047年3月6日至2077年3月6日	酒店	45,313	279	2015年	1,100.00	100.0%	1,100.00

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	房間數目	竣工日期	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 ⁽³⁾ %	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
II-17	包頭恒大華府的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2048年5月21日至2078年9月27日	商業、綜合	11,565		2009年至2011年	89.20	100.0%	89.20
II-18	玉河歷史文化保護區保護修繕項目第1-1號地塊的一部分	北京東方業佳文化藝術有限公司	北京	商業、地下停車場	2050年4月28日	住宅	5,033		2016年	860.70	80.0%	688.56
II-19	天津恒大綠洲的一部分	天津億聯創展置業有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至2080年6月7日	商業、酒店	174,668	494	2015年	1,713.50	100.0%	1,713.50
II-20	天津恒大綠洲的一部分	天津市津麗湖投資有限公司	天津	住宅、商業	2050年2月12日至2080年6月7日	綜合	5,078		2015年	43.70	100.0%	43.70
II-21	天津恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團天津薊縣有限公司	天津	住宅、商業	2077年2月12日至2079年9月23日	商業、綜合、酒店	84,593	293	2013年至2015年	792.00	100.0%	792.00
II-22	松原恒大御景灣的一部分	松原市恒大禹盛房地產開發有限公司	松原	住宅、商業	2052年10月25日至2084年1月28日	商業	4,737		2015年	31.30	100.0%	31.30
II-23	吳忠恒大名都的一部分	寧夏金海置業有限公司	吳忠	住宅	2079年8月14日至2079年8月14日	商業	4,710		2015年	51.80	100.0%	51.80
II-24	合肥恒大華府的一部分	合肥祺嘉置業有限公司	合肥	住宅	2079年6月至2080年1月	綜合	7,230		2013年	107.50	100.0%	107.50
II-25	合肥恒大城的一部分	安徽三林置業有限公司	合肥	住宅	2074年8月16日至2074年8月16日	綜合	5,255		2013年	58.50	100.0%	58.50
II-26	銅陵恒大綠洲的一部分	銅陵恒大置業有限公司	銅陵	住宅、商業	2050年12月20日至2080年12月20日	商業	4,693		2016年	47.90	100.0%	47.90
II-27	東營恒大黃河生態城的一部分	東營恒大華府置業有限公司	東營	住宅、商業、住宿及餐飲	2051年1月25日至2081年1月25日	商業	5,165		2014年	52.70	100.0%	52.70
II-28	儋州恒大名都的一部分	儋州恒大濱海投資有限公司	儋州	住宅	2080年7月23日	商業	3,483		2012年	35.20	100.0%	35.20
II-29	南京恒大金碧天下的一部分	南京恒大富豐置業有限公司	南京	住宅、住宿及餐飲	2047年5月30日至2077年5月30日	綜合	6,359		2013年至2015年	33.40	100.0%	33.40
II-30	南京恒大綠洲的一部分	南京漢典房地產開發有限公司	南京	住宅	2076年12月20日至2078年1月22日	綜合	6,378		2010年	67.90	100.0%	67.90
II-31	南京句容恒大雅苑的一部分	句容天工置業有限公司	南京	住宅、商業	2050年3月5日至2083年2月6日	商業	4,357		2015年	43.60	100.0%	43.60
II-32	南昌恒大城的一部分	江西宏吉投資有限公司	南昌	住宅、辦公	2051年6月1日至2081年6月1日	商業	4,629		2015年	53.70	86.0%	46.18

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	房間數目	竣工日期	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益%	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
II-33	南昌恒大綠洲的一部分	江西省翠林山莊有限公司	南昌	住宅、商業、公共設施	2047年11月24日至2077年11月24日	綜合	3,238		2011年	19.00	67.0%	12.73
II-34	恒大海口灣的一部分	恒大地產集團海南有限公司	海口	住宅、商業	2053年6月27日至2083年6月27日	酒店	67,172	576	2016年	830.00	100.0%	830.00
II-35	長沙恒大華府的一部分	湖南雄震投資有限公司	長沙	住宅、商業	2044年8月31日至2074年8月31日	綜合	7,111		2009年	47.90	100.0%	47.90
II-36	常德恒大華府的一部分	常德鑫澤置業有限公司	常德	住宅、商業	2053年8月3日至2083年8月3日	商業	4,671		2016年	45.80	60.0%	27.48
II-37	長沙恒大名都的一部分	湖南盛基置業有限公司	長沙	住宅	2078年9月21日	綜合	5,253		2009年	27.40	100.0%	27.40
II-38	長沙恒大綠洲的一部分	長沙天驪置業有限公司	長沙	住宅、商業	2047年1月29日至2077年1月29日	綜合	5,240		2012年	39.30	57.5%	22.58
II-39	長沙恒大城的一部分	長沙鑫霖置業有限公司	長沙	住宅、教育	2074年10月4日至2076年10月30日	綜合	5,213		2013年	29.10	100.0%	29.10
II-40	潮州恒大城的一部分	潮州市恒大置業有限公司	潮州	住宅、公共設施、綠化	2082年8月11日	商業	5,755		2015年	37.50	100.0%	37.50
II-41	貴陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團貴陽置業有限公司	貴陽	住宅、商業	2046年11月15日至2077年1月5日	綜合	7,295		2010年	39.60	100.0%	39.60
II-42	瀋陽恒大城的一部分	恒大鑫源(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2057年6月7日至2061年3月31日	綜合	5,411		2009年	34.80	100.0%	34.80
II-43	瀋陽恒大綠洲的一部分	恒大長基(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年10月31日至2064年10月31日	綜合	7,278		2013年	46.50	100.0%	46.50
II-44	重慶恒大華府的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、公共設施	2047年2月14日至2057年2月14日	綜合	7,267		2009年至2014年	62.60	100.0%	62.60
II-45	重慶恒大城的一部分	重慶恒大基宇置業有限公司	重慶	住宅、商業	2047年7月10日至2057年7月10日	綜合	7,149		2009年	45.40	100.0%	45.40
II-46	重慶恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團江津有限公司	重慶	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施	2046年12月28日至2066年9月18日	商業、綜合、酒店	87,448	293	2016年	570.90	100.0%	570.90
II-47	自貢恒大綠洲的一部分	恒大地產集團自貢有限公司	自貢	住宅、商業	2051年4月20日至2083年12月10日	商業	5,000		2014年	61.50	100.0%	61.50
II-48	重慶恒大御龍天峰的一部分	重慶尖置房地產有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2048年2月2日至2058年2月2日	商業、綜合	13,309		2015年	181.30	47.3%	85.72
II-49	重慶恒大帝景的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業	2051年3月31日至2061年3月31日	商業	4,313		2016年	60.40	100.0%	60.40

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	房間數目	竣工日期	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 %	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
II-50	西安恒大名都的一部分	西安祺雲置業有限公司	西安	住宅	2076年8月17日	綜合	6,945		2009年	40.40	100.0%	40.40
II-51	楊凌恒大城的一部分	陝西羅澤四海房地產開發有限公司	楊凌	住宅	2081年7月30日	商業	5,596		2016年	35.80	100.0%	35.80
II-52	西安恒大城的一部分	陝西金泓投資有限公司	西安	住宅	2076年3月30日	綜合	5,322		2012年	31.70	100.0%	31.70
II-53	武漢恒大華府的一部分	武漢東湖恒大房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業、辦公	2046年12月29日至 2076年12月29日	綜合、其他	9,173		2009年	52.90	100.0%	52.90
II-54	武漢恒大名都的一部分	武漢華力置業有限公司	武漢	住宅	2077年4月30日至 2080年5月12日	綜合	5,164		2013年	29.60	100.0%	29.60
II-55	武漢恒大綠洲的一部分	武漢市金碧綠洲房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年5月30日至 2078年1月26日	綜合	7,275		2009年	41.90	100.0%	41.90
II-56	武漢恒大城的一部分	湖北怡清雅樂房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年4月28日至 2077年4月29日	綜合	7,026		2010年	49.90	100.0%	49.90
II-57	鄂州恒大金碧天下的一部分	鄂州恒大房地產開發有限公司	鄂州	住宅、辦公	2047年3月20日至 2080年8月29日	綜合、酒店	82,314	310	2015年至 2016年	326.90	100.0%	326.90
II-58	哈爾濱恒大城的一部分	哈爾濱市恒大興業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2051年5月16日至 2082年5月15日	商業	4,997		2014年	35.00	100.0%	35.00
II-59	大慶恒大綠洲的一部分	大慶市恒大永盛房地產開發有限公司	大慶	住宅、商業	2052年7月21日至 2082年7月21日	商業	4,563		2014年	48.80	100.0%	48.80
II-60	重慶恒大御景天下的一部分	重慶遠拓房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施	2046年12月28日至 2066年9月18日	其他	1,990		2013年	5.00	100.0%	5.00

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。

組別 III-A—該集團於中國持作投資之物業(已完工)

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估價日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估價日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-1	信陽恒大翡翠華庭的一部分	信陽駿景地產有限公司	信陽	住宅、商業、辦公	2055年2月13日至2085年2月13日	商業	1,966	—	2015年	—	—	14.30	55.0%	7.87
III-2	商丘恒大名都的一部分	商丘世龍房地產開發有限公司	商丘	住宅、商業	2054年6月7日至2084年6月7日	商業	2,161	—	2015年	—	—	16.40	100.0%	16.40
III-3	安陽恒大綠洲的一部分	安陽通瑞達房地產開發有限公司	安陽	住宅、商業	2050年11月19日至2083年12月30日	停車場	—	1,727	2016年	—	—	191.70	100.0%	191.70
III-4	平頂山恒大名都的一部分	平頂山恒榮置業有限公司	平頂山	住宅、商業	2053年8月13日至2083年8月13日	商業	580	—	2016年	—	—	7.10	57.0%	4.05
III-5	洛陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團洛陽有限公司	洛陽	住宅、商業	2048年1月6日至2078年1月6日	商業、停車場	15,422	4,481	2013年至2016年	2%	13,630	632.80	100.0%	632.80
III-6	新鄉恒大雅苑的一部分	新鄉名都置業有限公司	新鄉	住宅、商業	2051年1月16日至2081年1月16日	商業、停車場	234	1,772	2015年至2016年	—	—	197.30	100.0%	197.30
III-7	鄭州恒大金碧天下的一部分	新鄉御景置業有限公司	鄭州	住宅、商業、住宿及餐飲	2052年7月19日至2086年6月29日	商業、停車場	11,393	1,345	2014年至2015年	—	—	237.10	100.0%	237.10
III-8	鄭州恒大名都的一部分	河南興科置業有限公司	鄭州	住宅、商業	2049年12月8日至2079年12月8日	商業、停車場	8,856	417	2011年至2013年	7%	88,013	454.60	100.0%	454.60
III-9	信陽恒大名都的一部分	河南大有房地產開發有限公司	信陽	住宅、商業	2046年8月31日至2076年8月31日	商業、停車場	63,354	82	2014年至2016年	1%	15,143	443.90	100.0%	443.90
III-10	漯河恒大御景的一部分	漯河御盛房地產開發有限公司	漯河	住宅、商業	2053年6月18日至2083年6月18日	商業	2,452	—	2016年	—	—	21.40	100.0%	21.40
III-11	許昌恒大綠洲的一部分	許昌帝景置業有限公司	許昌	住宅、辦公	2052年3月29日至2083年3月29日	商業	1,577	—	2017年	—	—	16.40	100.0%	16.40
III-12	鄭州恒大綠洲的一部分	鄭州御邦置業有限公司	鄭州	住宅、辦公	2053年5月22日至2083年5月22日	商業	15,138	—	2016年	—	—	274.90	100.0%	274.90
III-13	鄭州恒大山水城的一部分	鄭州恒林置業有限公司	鄭州	住宅	2079年3月3日至2085年7月26日	商業、停車場	3,865	2,265	2016年	—	—	326.30	50.2%	163.84

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-14	駐馬店恒大名都的一部分	駐馬店開發區御城房地產開發有限公司	駐馬店	住宅、商業	2055年6月至2085年6月	商業	22,323	—	2016年	—	—	223.50	100.0%	223.50
III-15	東莞恒大華府的一部分	東莞市城邦房地產開發有限公司	東莞	住宅	2078年4月16日至2078年4月16日	停車場	—	1,495	2016年	—	—	254.20	100.0%	254.20
III-16	東莞恒大帝景的一部分	東莞市深建房地產有限公司	東莞	住宅	2081年9月21日至2081年9月21日	商業、停車場	16,536	509	2015年至2016年	20%	120,819	338.30	99.5%	336.44
III-17	東莞恒大雅苑(三期)的一部分	東莞市深建房地產有限公司	東莞	住宅	2074年5月19日	停車場	—	1,433	2015年	—	—	215.00	99.5%	213.82
III-18	東莞恒大雅苑的一部分	東莞市鴻景房地產有限公司	東莞	住宅	2074年5月19日至2074年5月19日	商業	445	—	2015年	—	—	9.00	90.0%	8.10
III-19	中山恒大名都的一部分	中山長信宏展房地產有限公司	中山	住宅	2083年10月21日至2083年10月21日	商業	950	—	2016年	40%	17,080	16.20	100.0%	16.20
III-20	佛山恒大御景半島的一部分	佛山市南海新中建房地產發展有限公司	佛山	住宅、商業、公共設施	2064年8月11日	停車場	—	6,338	2009年至2015年	—	—	1,838.10	100.0%	1,838.10
III-21	佛山恒大御景灣的一部分	佛山市南海盈裕房地產發展有限公司	佛山	住宅、商業	2050年12月30日至2080年12月30日	商業、停車場	2,456	1,828	2016年	13%	17,551	619.80	100.0%	619.80
III-22	佛山恒大御景的一部分	佛山市長信宏龍房地產有限公司	佛山	住宅、辦公	2063年8月22日至2083年8月22日	商業	6,009	—	2016年	11%	25,897	98.50	100.0%	98.50
III-23	恒大中心的一部分	廣州市佳穗置業有限公司	廣州	商業、辦公、地下停車場	2056年6月25日	商業、辦公、停車場	41,164	348	2010年	19%	2,141,085	1,917.20	100.0%	1,917.20
III-24	廣州金碧世紀花園的一部分	廣州市俊匯房地產開發有限公司	廣州	商業、地下停車場	2043年2月15日	商業、停車場	425	894	2004年	—	—	256.90	100.0%	256.90
III-25	廣州金碧俊鴻花園的一部分	廣州市俊鴻房地產開發有限公司	廣州	商業、地下停車場	2056年1月10日	商業、停車場	12,208	605	2007年至2010年	20%	133,443	370.90	100.0%	370.90
III-26	廣州恒大御府的一部分	廣州市鑫誠置業有限公司	廣州	住宅	2083年12月17日至2083年12月17日	商業	3,785	—	2016年	—	—	217.20	100.0%	217.20

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-27	廣州增城恒大山水城的一部分	廣州恒大(增城)房地產開發有限公司	廣州	住宅	2066年6月8日	停車場	—	1,333	2010年	—	233.30	233.30	100.0%	233.30
III-28	廣州金碧翠華庭的一部分	廣州通瑞達房地產實業有限公司	廣州	商業、辦公、公共設施、地下停車場	2040年7月3日至2050年7月3日	商業、辦公、停車場	7,630	69	2006年	33%	225,799	230.80	100.0%	230.80
III-29	廣州金碧雅苑的一部分	廣州通瑞達房地產實業有限公司	廣州	商業、辦公、公共設施、地下停車場	2040年7月3日至2054年7月21日	停車場	—	583	2005年	—	142.80	142.80	100.0%	142.80
III-30	雲浮恒大城的一部分	恒大地產集團雲浮有限公司	雲浮	住宅、商業	2052年12月28日至2082年12月28日	商業、停車場	9,725	2,188	2015年至2016年	15%	34,748	419.80	100.0%	419.80
III-31	恩平恒大泉都的一部分	恒大地產集團恩平有限公司	恩平	住宅、商業、住宿及餐飲	2052年3月13日至2082年3月13日	商業、停車場	3,965	580	2012年至2016年	—	—	88.00	100.0%	88.00
III-32	廣州增城恒大山水城的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	住宅	2066年6月8日	商業、停車場	3,480	2,231	2013年至2014年	—	—	449.30	100.0%	449.30
III-33	廣州恒大綠洲的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	住宅、商業、公共設施、地下停車場	2058年9月12日	商業、停車場	1,058	1,487	2010年至2013年	—	—	537.70	100.0%	537.70
III-34	廣州第一金碧花園的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施	2037年7月22日至2049年4月20日	商業、停車場	11,502	565	2000年至2006年	64%	491,002	529.90	100.0%	529.90
III-35	廣州第三金碧花園的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施	2043年3月3日至2053年3月3日	商業、停車場	614	94	2004年	25%	11,043	56.00	100.0%	56.00
III-36	廣州第二金碧華府的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施	2038年7月14日至2042年8月19日	商業、停車場	901	88	2002年	73%	55,915	64.00	100.0%	64.00
III-37	廣州金碧華府的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、地下停車場	2041年1月21日	商業、停車場	75	182	2002年	—	—	77.30	100.0%	77.30
III-38	廣州金碧新城的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施、地下停車場	2053年5月6日	商業、停車場	2,879	834	2007年	49%	102,106	275.90	100.0%	275.90
III-39	廣州金碧灣的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	住宅、地下停車場	2060年5月24日	停車場	—	10	2007年	—	—	3.50	100.0%	3.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之估價率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-40	河源恒大名都的一部分	恒大地產集團河源有限公司	河源	住宅、商業	2053年7月1日至2083年7月1日	商業	20,405	—	2015年至2016年	—	—	228.80	100.0%	228.80
III-41	湛江恒大綠洲的一部分	恒大地產集團湛江御景置業有限公司	湛江	住宅、商業	2063年7月16日至2083年7月16日	商業、停車場	6,988	624	2016年	4%	7,448	174.50	100.0%	174.50
III-42	陽江恒大名都的一部分	恒大地產集團陽江有限公司	陽江	住宅、商業	2055年2月4日至2085年2月4日	商業	12,316	—	2016年	—	—	106.60	100.0%	106.60
III-43	韶關恒大城的一部分	恒大地產集團韶關有限公司	韶關	住宅、商業	2054年7月16日至2086年9月15日	商業、停車場	6,834	1,309	2014年至2016年	—	—	258.20	100.0%	258.20
III-44	中山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團(中山)有限公司	中山	住宅	2063年12月19日至2066年12月19日	商業、停車場	8,769	3,589	2014年至2016年	—	—	732.80	100.0%	732.80
III-45	清新恒大金碧天下的一部分	恒大盛宇(清新)置業有限公司	清遠	住宅、辦公	2057年1月8日至2081年2月24日	商業、停車場	3,809	1,232	2016年	25%	51,152	194.40	100.0%	194.40
III-46	清遠恒大銀湖城的一部分	清遠市銀湖城投資有限公司	清遠	住宅	2080年9月17日至2080年10月18日	停車場	—	109	2015年	—	—	13.60	100.0%	13.60
III-47	陽江恒大海上夏威真的一部分	陽江市壹豐置業有限公司	陽江	住宅、住宿及餐飲、公共設施	2044年1月12日至2083年8月17日	商業	16,526	—	2014年	57%	391,898	195.50	100.0%	195.50
III-48	臨汾恒大華府的一部分	臨汾市紫庭房地產開發有限公司	臨汾	住宅	2078年8月21日至2080年3月28日	商業	24,073	—	2014年至2016年	0%	4,226	305.60	95.0%	290.32
III-49	五家渠恒大金碧天下的一部分	五家渠卓越房地產開發有限公司	五家渠	住宅、商業	2051年5月12日至2082年11月29日	商業	8,752	—	2014年至2016年	—	—	98.90	100.0%	98.90
III-50	伊寧恒大雅苑的一部分	伊寧市恒大雅苑房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至2082年4月27日	商業、停車場	1,632	227	2016年	—	—	41.30	100.0%	41.30
III-51	伊寧恒大綠洲的一部分	伊寧市金碧房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至2082年4月27日	商業、停車場	5,206	751	2016年	—	—	117.00	100.0%	117.00
III-52	呂梁恒大御景的一部分	呂梁市俊匯房地產開發有限公司	呂梁	住宅、商業	2051年6月9日至2081年6月9日	商業	39,358	—	2014年	9%	73,686	385.60	100.0%	385.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-53	大同恒大綠洲的一部分	大同俊景房地產開發有限公司	大同	住宅、商業	2052年1月4日至2082年1月4日	商業	13,508	—	2014年至2016年	7%	28,303	86.30	100.0%	86.30
III-54	太原恒大華府的一部分	太原俊景房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公	2050年7月6日至2060年7月6日	停車場	—	930	2014年	—	186.00	186.00	66.0%	122.76
III-55	太原恒大名都的一部分	太原名都房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公、教育	2049年5月18日至2059年5月18日	停車場	—	1,570	2016年	—	213.10	213.10	100.0%	213.10
III-56	太原恒大綠洲的一部分	恒大地產集團太原有限公司	太原	住宅、商業、辦公、教育/公共設施	2047年11月14日至2057年11月14日	商業、停車場	568	1,761	2009年至2016年	—	—	255.50	100.0%	255.50
III-57	運城恒大綠洲的一部分	運城市鑫青瑞房地產開發有限公司	運城	住宅	2078年5月13日至2078年5月13日	商業	27,448	—	2015年至2016年	—	—	223.70	100.0%	223.70
III-58	運城恒大名都的一部分	運城經濟開發區壹加壹房地產開發有限公司	運城	住宅、商業	2049年3月9日至2079年3月9日	商業、停車場	6,364	1,038	2015年至2016年	—	—	149.20	71.0%	105.93
III-59	資陽恒大城的一部分	資陽萬誠置業有限公司	資陽	住宅、商業	2050年12月12日至2080年12月12日	商業、停車場	1,378	1,632	2016年	18%	4,000	181.70	100.0%	181.70
III-60	成都恒大西錦城的一部分	四川愛美高房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2046年11月2日至2076年11月2日	商業、停車場	24,676	2,017	2012年	0%	6,915	594.40	100.0%	594.40
III-61	成都恒大名都的一部分	成都市安恒置業有限公司	成都	住宅、商業	2048年1月22日至2085年10月8日	商業	194	—	2016年	—	—	2.50	100.0%	2.50
III-62	成都恒大天府半島的一部分	成都心怡房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2046年1月26日至2076年1月26日	停車場	—	2,070	2018年	—	—	275.30	60.0%	165.18
III-63	成都恒大新城的一部分	四川省仁基恒業投資有限公司	成都	住宅、商業	2053年3月20日至2083年3月20日	商業、停車場	16,197	1,106	2016年	—	—	316.90	100.0%	316.90
III-64	南充恒大綠洲的一部分	恒大地產集團南充有限公司	南充	住宅、商業、教育/公共設施	2050年10月21日至2080年10月21日	商業、停車場	2,480	1,537	2016年	—	—	185.30	100.0%	185.30
III-65	成都恒大山水城的一部分	恒大地產集團大邑有限公司	成都	住宅、商業	2053年6月26日至2083年12月22日	商業	4,239	—	2016年	—	—	71.20	100.0%	71.20

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之估價率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-66	彭山恒大金碧天下的一部分	恒大鑫豐(彭山)置業有限公司	眉山	住宅、商業	2047年6月18日至 2085年3月22日	商業、停車場	39,040	6,667	2010年至 2016年	—	—	1,082.10	100.0%	1,082.10
III-67	成都恒大御景半島的一部分	成都天府水城房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2048年3月22日至 2078年3月8日	商業、停車場	26,075	1,838	2012年至 2016年	—	—	518.20	100.0%	518.20
III-68	成都恒大翡翠華庭的一部分	成都市恒大新西城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年6月12日至 2084年6月12日	商業	5,078	—	2016年	—	—	132.60	100.0%	132.60
III-69	成都恒大城的一部分	成都市溫江區鑫金康置業有限公司	成都	住宅、商業	2076年10月31日至 2076年10月31日	商業、停車場	55,865	3,154	2011年至 2016年	—	—	918.30	64.0%	587.71
III-70	邛崃恒大翡翠華庭的一部分	成都市邛崃一恒置業有限公司	成都	商業	2050年6月7日至 2050年6月7日	停車場	—	152	2015年	—	—	16.70	100.0%	16.70
III-71	成都恒大雅苑的一部分	成都廣聚源投資有限公司	成都	住宅、商業	2050年10月19日至 2080年10月19日	停車場	—	1,869	2016年	—	—	183.20	100.0%	183.20
III-72	成都恒大綠洲的一部分	成都恒大銀河新城置業有限公司	成都	住宅、商業、辦公	2046年12月18日至 2077年8月20日	商業、停車場	21,900	1,619	2010年至 2016年	—	—	471.60	100.0%	471.60
III-73	成都恒大帝景的一部分	成都長明置業有限公司	成都	住宅、商業	2050年12月19日至 2080年12月19日	商業、停車場	12,510	2,828	2014年	—	—	459.80	100.0%	459.80
III-74	攀枝花恒大城的一部分	攀枝花恒大房地產開發有限公司	攀枝花	住宅	2083年8月15日至 2084年9月18日	商業	5,173	—	2016年	—	—	54.00	100.0%	54.00
III-75	成都恒大康橋的一部分	愛美高實業(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2047年3月6日至 2077年3月6日	商業、辦公、停車場	131,286	1,247	2015年	—	—	2,711.20	100.0%	2,711.20
III-76	成都恒大匯華庭的一部分	愛美高房地產(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2046年11月9日至 2076年11月9日	商業、停車場	1,689	950	2012年	—	—	237.00	100.0%	237.00
III-77	上海恒大佘山首府的一部分	上海茸普置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日至 2084年1月17日	商業	2,611	—	2015年至 2016年	—	—	72.60	100.0%	72.60
III-78	嘉興恒大綠洲的一部分	嘉興恒大置業有限公司	嘉興	住宅、商業	2052年2月1日至 2082年2月1日	商業、停車場	20,038	2,468	2014年至 2016年	30%	118,918	454.20	100.0%	454.20
III-79	寧波恒大城市之光的一部分	城博(寧波)置業有限公司	寧波	住宅、辦公、公共設施	2050年12月23日至 2080年12月23日	商業	14,056	—	2014年至 2016年	—	—	126.70	80.1%	101.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之估價率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-80	寧波恒大山水城的一部分	寧波御城置業有限公司	寧波	住宅、商業	2052年10月15日至 2084年4月2日	商業	5,145	—	2015年	—	—	68.70	100.0%	68.70
III-81	平湖恒大名都的一部分	平湖恒大名都置業有限公司	嘉興	住宅、商業	2053年2月14日至 2083年2月14日	商業、停車場	6,463	483	2015年至 2016年	—	—	129.80	100.0%	129.80
III-82	鹽城恒大名都的一部分	恒大地產集團鹽城有限公司	鹽城	住宅、商業	2052年5月30日至 2082年5月30日	商業	15,091	—	2014年至 2016年	12%	45,962	158.70	100.0%	158.70
III-83	無錫恒大城的一部分	無錫恒大房產開發有限公司	無錫	住宅、商業	2052年10月5日至 2083年3月5日	商業	4,428	—	2016年	—	—	63.30	100.0%	63.30
III-84	無錫恒大綠洲的一部分	無錫盛東房產開發有限公司	無錫	住宅、商業、 辦公、教育	2051年3月10日至 2081年3月10日	商業、停車場	9,238	2,017	2013年至 2015年	7%	26,836	413.40	100.0%	413.40
III-85	江陰恒大御景的一部分	江陰盛建置業有限公司	無錫	住宅、商業	2053年8月22日至 2083年8月22日	商業	11,638	—	2015年	—	—	129.60	51.0%	66.10
III-86	海鹽恒大御景的一部分	海鹽盛建置業有限公司	嘉興	住宅	2082年9月10日至 2083年2月28日	停車場	—	270	2015年	—	—	31.30	100.0%	31.30
III-87	衢州恒大御景半島的一部分	衢州恒大盛建置業有限公司	衢州	住宅、商業	2053年9月9日至 2053年9月9日	停車場	—	1,493	2016年	—	—	214.90	100.0%	214.90
III-88	烏海恒大綠洲的一部分	烏海市俊景房地產開發有限公司	烏海	住宅	2082年6月13日至 2082年6月13日	商業、停車場	8,723	348	2016年	1%	1,500	98.00	100.0%	98.00
III-89	呼和浩特恒大雅苑的一部分	內蒙古昌盛泰房地產有限公司	呼和浩特	住宅、商業、 辦公	2051年3月15日至 2081年3月15日	商業、停車場	26,144	2,065	2014年至 2016年	—	—	586.20	74.0%	433.79
III-90	包頭恒大華府的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2048年5月21日至 2078年9月27日	停車場	—	1,351	2013年至 2014年	—	—	229.40	100.0%	229.40
III-91	包頭恒大名都的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2051年2月27日至 2081年2月28日	商業、停車場	1,028	1,027	2012年至 2014年	—	—	159.40	100.0%	159.40
III-92	呼和浩特恒大名都的一部分	恒大地產集團呼和浩特有限公司	呼和浩特	住宅	2083年7月24日至 2083年7月24日	停車場	—	3,340	2013年	—	—	484.40	100.0%	484.40

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之估價率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-93	北京恒大城的一部分	北京沙河恒大置業有限公司	北京	住宅、商業、地下停車場、綜合、倉庫	2053年7月23日至 2083年7月23日	商業	6,456	—	2016年	—	—	151.30	100.0%	151.30
III-94	北京恒大御景灣的一部分	恒大地產集團北京有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下停車場、綜合、地下倉庫	2053年9月29日至 2083年9月28日	商業	10,641	—	2016年	—	—	308.50	100.0%	308.50
III-95	唐山恒大華府的一部分	唐山兆瑞投資有限公司	唐山	住宅、商業	2053年3月25日至 2083年10月22日	停車場	—	411	2016年	—	—	64.50	60.0%	38.70
III-96	天津恒大綠洲的一部分	天津德聯創展置業有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至 2080年6月7日	商業、停車場	3,771	1,515	2015年至 2016年	5%	12,538	280.00	100.0%	280.00
III-97	天津恒大山水城的一部分	天津山水城投資有限公司	天津	住宅	2081年5月9日至 2081年5月9日	商業、停車場	11,293	2,345	2011年至 2016年	8%	30,952	412.20	100.0%	412.20
III-98	天津恒大綠洲的一部分	天津市津麗湖投資有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至 2080年6月7日	停車場	—	2,580	2016年	—	—	387.10	100.0%	387.10
III-99	天津恒大御景半島的一部分	天津御景半島投資有限公司	天津	住宅	2081年6月7日至 2081年6月10日	商業	12,723	—	2014年至 2016年	11%	52,444	150.50	100.0%	150.50
III-100	天津恒大名都的一部分	天津濱橋投資有限公司	天津	住宅	2077年11月28日至 2077年11月28日	商業、停車場	7,128	936	2016年	7%	23,576	245.10	100.0%	245.10
III-101	天津恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團天津薊縣有限公司	天津	住宅、商業	2077年2月12日至 2079年9月23日	商業、停車場	3,022	45	2013年至 2016年	—	—	42.80	100.0%	42.80
III-102	廊坊恒大名都的一部分	恒大廊坊房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	2053年10月7日至 2083年10月7日	商業	10,545	—	2016年	—	—	97.00	100.0%	97.00
III-103	秦皇島恒大城的一部分	恒大地產集團秦皇島恒大城房地產開發有限公司	秦皇島	住宅、商業	2050年11月26日至 2085年8月14日	商業	6,067	—	2016年	—	—	63.40	100.0%	63.40

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔比 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-104	石家莊恒大城的一部分	恒大地產集團石家莊有限公司	石家莊	住宅、商業、辦公	2049年8月18日至 2079年8月18日	停車場、 商業、 停車場	—	230	2012年	—	53.60	53.60	100.0%	53.60
III-105	石家莊恒大雅苑的一部分	河北高傑士房地產開發有限公司	石家莊	住宅	2081年5月19日至 2081年5月19日	商業、 停車場	24,884	1,392	2013年至 2014年	6%	30,048	504.50	100.0%	504.50
III-106	石家莊恒大名都的一部分	河北龍海房地產開發有限公司	石家莊	住宅、商業	2051年11月24日至 2081年11月24日	停車場	—	324	2014年	—	56.70	56.70	90.0%	51.03
III-107	石家莊恒大綠洲的一部分	石家莊藍宇房地產開發有限公司	石家莊	住宅	2079年3月19日至 2079年3月19日	商業	17,347	—	2012年至 2014年	12%	52,133	172.60	100.0%	172.60
III-108	龍泉恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團龍泉有限公司	石家莊	住宅、住宿及 餐飲	2051年6月1日至 2081年6月1日	商業	6,659	—	2016年	—	—	95.50	100.0%	95.50
III-109	滄州恒大城的一部分	河北龍威房地產開發有限公司	滄州	住宅、商業	2052年9月3日至 2082年9月3日	商業、 停車場	18,413	353	2016年	—	—	248.10	100.0%	248.10
III-110	石家莊恒大御景半島的一部分	石家莊地益嘉房地產開發有限公司	石家莊	住宅、商業、 辦公	2052年9月5日至 2085年8月16日	商業	16,173	—	2016年	—	—	181.80	70.0%	127.26
III-111	衡水恒大城的一部分	衡水藍宇房地產開發有限公司	衡水	住宅、商業	2053年5月15日至 2084年9月29日	商業	23,475	—	2016年	6%	22,185	259.60	70.0%	181.72
III-112	邢台恒大名都的一部分	邢台祥恒房地產開發有限公司	邢台	住宅	2082年7月20日至 2082年7月20日	停車場	—	781	2016年	—	—	130.40	100.0%	130.40
III-113	烏蘭浩特恒大綠洲的一部分	烏蘭浩特恒大盛業房地產開發有限公司	烏蘭浩特	住宅	2081年6月15日至 2081年6月15日	商業	16,020	—	2015年	1%	2,669	93.70	100.0%	93.70
III-114	吉林恒大華府的一部分	吉林市恒大永盛房地產開發有限公司	吉林	住宅、商業	2050年11月11日至 2080年11月11日	商業、 停車場	16,833	1,438	2016年	22%	69,436	331.60	100.0%	331.60
III-115	長春恒大翡翠華庭的一部分	吉林省萬程房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年1月27日至 2081年1月27日	商業	4,199	—	2014年	—	—	48.70	100.0%	48.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之估價率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-116	松原恒大御景灣的一部分	松原市恒大禹盛房地產開發有限公司	松原	住宅、商業	2052年10月25日至2084年1月28日	商業、停車場	13,460	61	2015年至2016年	0%	1,583	75.70	100.0%	75.70
III-117	長春恒大雅苑的一部分	長春京高房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年12月7日至2081年12月7日	停車場	—	1,285	2015年至2016年	—	—	203.10	100.0%	203.10
III-118	長春恒大名都的一部分	長春信基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年5月12日至2081年5月12日	商業	36,428	—	2014年至2016年	—	—	426.60	100.0%	426.60
III-119	長春恒大都市廣場的一部分	長春永基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年3月13日至2083年3月13日	停車場	—	580	2016年	—	—	96.90	100.0%	96.90
III-120	長春恒大御景的一部分	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年1月13日至2081年1月13日	商業	3,820	—	2016年	—	—	65.40	100.0%	65.40
III-121	長春恒大城的一部分	長春盛基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2050年11月2日至2080年11月2日	商業	2,520	—	2016年	—	—	31.60	100.0%	31.60
III-122	長春恒大綠洲的一部分	長春隆基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2060年5月24日至2060年5月24日	商業	103,344	—	2014年	1%	27,493	1,108.40	100.0%	1,108.40
III-123	蘭州恒大山水城的一部分	蘭州神駿置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2080年12月29日至2080年12月29日	商業	3,710	—	2015年	—	—	58.00	100.0%	58.00
III-124	銀川恒大御景的一部分	寧夏昊天房地產開發有限公司	銀川	住宅	2063年11月29日至2083年11月29日	停車場	—	2,000	2015年	—	—	254.60	100.0%	254.60
III-125	吳忠恒大名都的一部分	寧夏金海置業有限公司	吳忠	住宅	2079年8月14日至2079年8月14日	商業、停車場	18,811	1,537	2015年至2016年	—	—	377.00	100.0%	377.00
III-126	石嘴山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團石嘴山有限公司	石嘴山	住宅、商業	2050年9月27日至2080年9月27日	停車場	—	577	2016年	—	—	56.50	100.0%	56.50
III-127	銀川恒大名都的一部分	恒大地產集團銀川有限公司	銀川	住宅	2081年4月7日至2081年9月1日	商業、停車場	17,141	1,654	2015年	—	—	390.40	100.0%	390.40
III-128	武威恒大綠洲的一部分	武威恒大房地產開發有限公司	武威	住宅	2082年7月25日至2082年7月25日	商業	15,250	—	2015年	1%	3,648	145.90	100.0%	145.90
III-129	蘭州恒大名都的一部分	甘肅昱盛房地產開發有限公司	蘭州	住宅、商業	2046年7月2日至2076年7月2日	商業、停車場	11,635	777	2013年至2014年	—	—	290.90	100.0%	290.90

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之估價率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-130	蘭州恒大都市廣場的一部分	甘肅盛大房地產開發有限公司	蘭州	住宅	2054年8月30日至 2054年8月30日	商業、停車場	7,490	659	2016年	—	—	180.50	70.0%	126.35
III-131	西寧恒大名都的一部分	西寧恒大房地產開發有限公司	西寧	住宅、商業	2051年3月24日至 2081年3月24日	商業、停車場	3,322	422	2013年至 2016年	2%	3,042	111.20	100.0%	111.20
III-132	亳州恒大城的一部分	亳州恒大置業有限公司	亳州	住宅、商業	2051年9月14日至 2081年9月14日	商業、停車場	18,026	2,520	2014年至 2016年	11%	47,018	501.10	100.0%	501.10
III-133	六安恒大御景灣的一部分	六安粵通置業有限公司	六安	住宅、商業	2051年12月28日至 2081年12月28日	商業、停車場	26,920	2,291	2015年至 2016年	15%	123,570	470.80	100.0%	470.80
III-134	合肥恒大華府的一部分	合肥祺嘉置業有限公司	合肥	住宅	2079年6月至2080年 1月	停車場	—	1,696	2010年	—	—	218.80	100.0%	218.80
III-135	合肥恒大中心的一部分	合肥粵泰置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年10月15日至 2083年10月15日	商業	106,078	—	2016年	—	—	1,229.10	100.0%	1,229.10
III-136	合肥恒大廣場的一部分	合肥粵誠置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至 2083年9月10日	商業	1,523	—	2016年	—	—	28.70	79.7%	22.87
III-137	合肥恒大帝景的一部分	合肥粵通置業有限公司	合肥	住宅、商業	2051年8月24日至 2081年8月24日	商業、停車場	19,360	4,053	2014年至 2016年	6%	50,690	849.80	100.0%	849.80
III-138	安慶恒大綠洲的一部分	安慶恒遠置業有限公司	安慶	住宅、商業	2053年5月30日至 2083年11月30日	商業、停車場	12,075	3,923	2016年	4%	20,785	598.20	100.0%	598.20
III-139	合肥恒大城的一部分	安徽三林置業有限公司	合肥	住宅	2074年8月16日至 2074年8月16日	停車場	—	1,621	2013年至 2014年	—	—	209.10	100.0%	209.10
III-140	巢湖恒大帝景的一部分	安徽力龍置業有限公司	巢湖	住宅、公共設施	2050年9月29日至 2080年9月29日	商業	2,799	—	2015年	—	—	26.90	100.0%	26.90
III-141	宿州恒大名都的一部分	宿州市恒鼎置業有限公司	宿州	住宅、商業	2054年7月至 2084年7月	商業	5,919	—	2016年	—	—	61.90	65.0%	40.24
III-142	宿州恒大御景灣的一部分	宿州恒大置業有限公司	宿州	住宅、商業	2053年11月至2085 年10月	停車場	—	1,390	2014年	—	—	158.50	100.0%	158.50
III-143	淮北恒大雅苑的一部分	淮北恒通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2051年10月21日至 2081年10月21日	商業、停車場	18,924	2,88	2015年至 2016年	—	—	268.30	100.0%	268.30
III-144	淮北恒大名都的一部分	淮北粵通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2050年10月8日至 2080年10月8日	商業、停車場	11,601	3,170	2014年至 2016年	39%	135,741	467.80	100.0%	467.80
III-145	淮南恒大綠洲的一部分	淮南恒大天恒置業有限公司	淮南	住宅	2081年5月2日至 2081年5月3日	商業、停車場	10,732	1,642	2014年至 2016年	—	—	248.80	60.0%	149.28

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-146	濰州恒大名都的一部分	濰州恒大置業有限公司	濰州	住宅、商業	2083年5月20日至2083年5月20日	商業、停車場	5,754	1,145	2015年至2016年	—	—	164.10	100.0%	164.10
III-147	濰州恒大綠洲的一部分	濰州粵通置業有限公司	濰州	住宅、商業	2083年9月14日至2083年9月14日	商業、停車場	2,821	1,424	2015年至2016年	—	—	172.50	100.0%	172.50
III-148	蕪湖恒大華府的一部分	蕪湖恒大置業有限公司	蕪湖	住宅	2081年5月19日至2081年5月20日	商業、停車場	16,624	2,574	2014年至2016年	16%	48,447	475.80	100.0%	475.80
III-149	蚌埠恒大翡翠華庭的一部分	蚌埠恒遠置業有限公司	蚌埠	住宅	2054年12月27日至2084年12月27日	商業	2,461	—	2015年	—	—	30.50	100.0%	30.50
III-150	蚌埠恒大御景灣的一部分	蚌埠恒通置業有限公司	蚌埠	住宅、商業	2052年6月29日至2082年6月29日	商業	22,895	—	2014年	—	—	262.70	100.0%	262.70
III-151	銅陵恒大綠洲的一部分	銅陵恒大置業有限公司	銅陵	住宅、商業	2050年12月20日至2080年12月20日	商業、停車場	25,162	748	2015年至2016年	—	—	361.60	100.0%	361.60
III-152	馬鞍山恒大御景灣的一部分	馬鞍山恒大安樞置業有限公司	馬鞍山	住宅	2082年6月11日	商業、停車場	9,745	493	2014年至2016年	—	—	154.10	60.0%	92.46
III-153	東營恒大黃河生態城的一部分	東營恒大華府置業有限公司	東營	住宅、商業、住宿及餐飲	2051年1月25日至2081年1月25日	商業、停車場	57,696	1,189	2014年至2015年	3%	30,932	628.40	100.0%	628.40
III-154	臨沂恒大綠洲的一部分	臨沂正盛置業有限公司	臨沂	住宅、商業	2051年12月30日至2081年12月30日	商業	22,006	—	2014年至2016年	17%	60,175	171.20	51.0%	87.31
III-155	濰坊恒大翡翠華庭的一部分	山東普雲房地產開發有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年2月15日至2083年3月19日	商業、停車場	21,099	343	2016年	0%	1,098	216.70	100.0%	216.70
III-156	泰安恒大城的一部分	泰安天潤人和置業有限公司	泰安	住宅	2080年8月20日	商業	912	—	2016年	—	—	9.50	100.0%	9.50
III-157	濟南恒大翡翠華庭的一部分	濟南華府置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至2082年10月19日	商業	4,163	—	2015年	—	—	65.00	100.0%	65.00
III-158	濟南恒大名都的一部分	濟南名都置業有限公司	濟南	住宅	2080年4月28日至2080年4月28日	停車場	—	1,060	2014年	—	—	148.40	100.0%	148.40
III-159	濟南恒大綠洲的一部分	濟南恒大綠洲置業有限公司	濟南	住宅	2080年4月5日至2080年9月7日	商業、停車場	35,992	6,320	2013年至2016年	12%	91,418	1,166.40	100.0%	1,166.40
III-160	濟南恒大帝景的一部分	濟南恒大翡翠華庭置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至2082年10月19日	商業	18,099	—	2015年	—	—	318.60	100.0%	318.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-161	濟南恒大雅苑的一部分	濟南恒大西區置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月21日至 2082年10月21日	停車場	—	1,894	2016年	—	240.50	240.50	60.0%	144.30
III-162	濟南恒大城的一部分	濟南恒大金碧房地產開發有限公司	濟南	住宅、辦公	2051年4月13日至 2084年6月13日	商業、辦公、 停車場	81,382	3,607	2013年至 2016年	—	—	1,173.80	100.0%	1,173.80
III-163	濟寧恒大名都的一部分	濟寧北湖恒大名都置業有限公司	濟寧	住宅、辦公	2054年1月19日至 2084年7月30日	商業	14,220	—	2016年	—	—	202.50	60.0%	121.50
III-164	濰博恒大帝景的一部分	濰博恒大泛華置業有限公司	濰博	商業	2053年4月18日至 2054年4月10日	停車場	—	740	2016年	—	—	96.60	100.0%	96.60
III-165	濰坊恒大名都的一部分	濰坊金碧置業有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年3月3日至 2082年3月3日	商業	14,829	—	2016年	2%	12,536	104.50	100.0%	104.50
III-166	萊蕪恒大金碧天下的一部分	萊蕪恒大金碧天下置業有限公司	萊蕪	住宅、商業、 住宿及餐飲、 公共設施	2050年9月19日至 2083年9月11日	商業	3,835	—	2011年	—	—	34.50	100.0%	34.50
III-167	北海恒大觀景半島的一部分	北海南國天堂房地產開發有限公司	北海	住宅、商業、 住宿及餐飲、 公共設施、綠 化	2046年1月1日至 2084年12月20日	商業	16,802	—	2016年	—	—	208.40	100.0%	208.40
III-168	北海恒大名都的一部分	北海嘉景房地產開發有限公司	北海	住宅、商業	2053年6月6日至 2083年6月6日	商業	4,279	—	2016年	—	—	57.80	100.0%	57.80
III-169	防城港恒大觀景灣的一部分	恒大地產集團防城港有限公司	防城港	住宅	2082年8月1日	商業	1,011	—	2016年	—	—	12.10	100.0%	12.10
III-170	柳州恒大翡翠龍庭的一部分	柳州恒大金碧置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月15日至 2084年1月15日	商業	25,502	—	2016年	7%	7,011	280.40	100.0%	280.40
III-171	桂林恒大廣場的一部分	桂林佳加房地產有限公司	桂林	綜合	2048年9月28日至 2049年11月29日	商業、停車場	19,257	1,039	2016年	40%	170,842	395.20	100.0%	395.20
III-172	昆明恒大雅苑的一部分	雲南和鼎房地產開發經營有限公司	昆明	住宅	2078年4月24日至 2079年9月17日	商業	514	—	2015年	—	—	7.20	100.0%	7.20
III-173	昆明恒大金碧天下的一部分	恒大鑫源(昆明)置業有限公司	昆明	住宅、商業、 辦公	2047年12月26日至 2081年10月8日	商業、停車場	4,315	2,866	2010年至 2016年	19%	16,596	364.70	100.0%	364.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-174	昆明恒大名都的一部分	昆明恒暢置業有限公司	昆明	住宅、商業	2055年6月9日至2085年6月3日	商業	730	—	2015年	—	—	7.50	100.0%	7.50
III-175	曲靖恒大名都的一部分	曲靖中熙置業有限公司	曲靖	住宅、商業、辦公	2050年11月11日至2084年7月27日	商業	3,615	—	2014年	—	—	38.30	100.0%	38.30
III-176	德州恒大金碧天下的一部分	德州恒大濱海投資有限公司	德州	住宅、商業	2050年12月30日至2085年9月8日	商業	3,053	—	2016年	—	—	42.40	100.0%	42.40
III-177	丹陽恒大名都的一部分	丹陽恒大置業有限公司	丹陽	住宅	2081年4月1日至2081年9月25日	停車場	—	1,379	2016年	—	206.90	206.90	100.0%	206.90
III-178	南京恒大金碧天下的一部分	南京恒大富豐置業有限公司	南京	住宅、住宿及餐飲	2047年5月30日至2077年5月30日	商業、停車場	9,274	2,327	2012年至2016年	53%	211,986	388.10	100.0%	388.10
III-179	南京恒大綠洲的一部分	南京漢典房地產開發有限公司	南京	住宅	2076年12月20日至2078年1月22日	商業、停車場	2,758	1,777	2011年至2013年	75%	140,957	409.00	100.0%	409.00
III-180	南京句容恒大雅苑的一部分	句容天工置業有限公司	南京	住宅、商業	2050年3月5日至2083年2月6日	商業、停車場	12,389	1,248	2014年至2016年	3%	10,268	353.90	100.0%	353.90
III-181	宿遷恒大華府的一部分	宿遷恒大華府置業有限公司	宿遷	住宅	2081年6月20日	商業、停車場	14,818	67	2016年	26%	75,649	129.40	100.0%	129.40
III-182	常州恒大翡翠華庭的一部分	常州瀚嘉置業有限公司	常州	住宅、商業	2050年12月30日至2080年12月30日	商業、辦公、停車場	38,711	1,151	2015年至2016年	3%	36,268	493.00	94.1%	463.75
III-183	揚州恒大帝景的一部分	揚州宏利泰房地產開發有限公司	揚州	住宅、辦公	2052年7月10日至2082年7月10日	商業	15,879	—	2016年	—	—	132.70	100.0%	132.70
III-184	淮安恒大名都的一部分	淮安恒大富豐房地產開發有限公司	淮安	住宅	2080年7月20日至2084年8月14日	商業、停車場	13,870	1,342	2013年至2015年	—	—	295.00	100.0%	295.00
III-185	連雲港恒大名都的一部分	連雲港恒大名都置業有限公司	連雲港	住宅、商業	2051年10月26日至2081年10月26日	商業、停車場	15,690	2,244	2015年	6%	33,264	360.00	100.0%	360.00
III-186	鎮江恒大綠洲的一部分	鎮江佳祺置業有限公司	鎮江	住宅、商業、辦公、公共設施	2051年12月21日至2081年12月21日	商業	9,430	—	2016年	—	—	83.80	100.0%	83.80
III-187	南昌恒大名都的一部分	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅、辦公	2050年12月29日至2080年12月29日	商業、停車場	19,762	2,005	2016年	2%	17,155	487.80	100.0%	487.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之估價率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-188	吉安恒大帝景的一部分	恒大地產集團吉安有限公司	吉安	住宅	2083年6月27日	商業	39,910	—	2016年至2017年	—	—	346.80	100.0%	346.80
III-189	景德鎮恒大名都的一部分	恒大地產集團景德鎮置業有限公司	景德鎮	住宅、商業	2050年6月27日至2081年3月2日	商業、停車場	16,512	2,042	2011年至2016年	—	—	347.70	100.0%	347.70
III-190	鷹潭恒大御景的一部分	恒大地產鷹潭有限公司	鷹潭	住宅	2085年1月28日至2085年1月29日	商業	2,023	—	2016年	—	—	17.20	100.0%	17.20
III-191	鷹潭恒大綠洲的一部分	恒大地產鷹潭有限公司	鷹潭	住宅、商業、辦公	2051年1月28日至2081年1月28日	商業、停車場	3,490	3,097	2013年至2015年	13%	15,094	372.50	100.0%	372.50
III-192	新余恒大雅苑的一部分	新余中辰置業發展有限公司	新余	住宅、辦公	2045年9月13日至2075年9月13日	商業、停車場	18,003	1,175	2013年至2016年	1%	6,342	267.10	100.0%	267.10
III-193	新余恒大城的一部分	新余市興旺房地產開發有限公司	新余	住宅、商業	2050年2月28日至2080年2月28日	商業、停車場	8,414	1,370	2013年至2016年	—	—	213.30	100.0%	213.30
III-194	南昌恒大城的一部分	江西宏吉投資有限公司	南昌	住宅、辦公	2051年6月1日至2081年6月1日	商業、停車場	17,779	3,890	2014年至2016年	—	—	659.90	86.0%	567.51
III-195	南昌恒大綠洲的一部分	江西省翠林山莊有限公司	南昌	住宅、商業、公共設施	2047年11月24日至2077年11月24日	停車場	—	2,201	2011年至2016年	—	—	242.20	67.0%	162.27
III-196	恒大海口文化旅遊城的一部分	海南東方明珠房地產有限公司	海口	商業	2063年11月9日	停車場	—	855	2016年	—	—	129.80	100.0%	129.80
III-197	恒大海口灣的一部分	恒大地產集團海南有限公司	海口	住宅、商業	2053年6月27日至2083年6月27日	停車場	—	473	2016年	—	—	78.30	100.0%	78.30
III-198	海南恒大御景灣的一部分	海南明好置業有限公司	澄邁	住宅	2068年12月30日	停車場	—	757	2015年	—	—	104.50	100.0%	104.50
III-199	深圳恒大國香山花園的一部分	深圳市廈村房地產開發有限公司	深圳	住宅	2082年8月23日	停車場	—	1,670	2015年	—	—	350.70	98.0%	343.69
III-200	建設集團零星物業	深圳市建設(集團)有限公司	深圳	住宅、商業、辦公、其他	2033年10月11日至2071年7月17日	商業	62,472	—	1986年至2002年	81%	3,104,925	1,014.10	100.0%	1,014.10 ⁽³⁾
III-201	長沙恒大華府的一部分	湖南雄震投資有限公司	長沙	住宅、商業	2044年8月31日至2074年8月31日	商業、停車場	1,812	1,387	2011年至2012年	7%	5,198	192.00	100.0%	192.00

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-202	岳陽恒大名都的一部分	岳陽金碧置業有限公司	岳陽	住宅、商業	2051年7月15日至2081年7月26日	商業	25,359	—	2013年	76%	449,908	275.00	100.0%	275.00
III-203	常德恒大華府的一部分	常德鑫澤置業有限公司	常德	住宅、商業	2053年8月3日至2083年8月3日	商業	7,362	—	2015年	—	—	74.40	60.0%	44.64
III-204	瀏陽恒大華府的一部分	瀏陽金碧置業有限公司	長沙	住宅、商業	2050年8月4日至2081年6月11日	商業、停車場	17,715	2,087	2013年至2016年	13%	55,991	400.20	100.0%	400.20
III-205	長沙恒大名都的一部分	湖南盛基置業有限公司	長沙	住宅	2078年9月21日	商業、停車場	4,018	4,731	2014年	—	—	575.50	100.0%	575.50
III-206	益陽恒大綠洲的一部分	益陽恒瑞置業有限公司	益陽	住宅、商業	2053年3月31日至2083年3月31日	停車場	—	440	2015年	—	—	43.60	100.0%	43.60
III-207	衡陽恒大綠洲的一部分	衡陽實瑞置業有限公司	衡陽	住宅、商業	2051年12月31日至2081年12月31日	商業、停車場	12,688	3,185	2015年至2016年	—	—	482.20	69.5%	335.13
III-208	郴州恒大帝景的一部分	郴州市萬象源房地產開發有限公司	郴州	住宅、商業	2053年2月24日至2083年2月24日	商業	5,648	—	2016年	—	—	62.50	65.0%	40.63
III-209	郴州恒大華府的一部分	郴州金碧置業有限公司	郴州	住宅、商業	2050年10月25日至2081年10月16日	商業、停車場	5,325	2,294	2015年	5%	4,315	307.50	100.0%	307.50
III-210	長沙恒大綠洲的一部分	長沙天驪置業有限公司	長沙	住宅、商業	2047年1月29日至2077年1月29日	停車場	—	1,425	2012年	—	—	178.10	57.5%	102.32
III-211	長沙恒大雅苑的一部分	長沙實瑞房地產開發有限公司	長沙	住宅、商業	2045年3月24日至2075年3月24日	停車場	—	5,494	2016年	—	—	725.20	99.3%	720.27
III-212	長沙恒大翡翠華庭的一部分	長沙恒麗置業有限公司	長沙	住宅、商業	2052年2月6日至2082年2月6日	商業、停車場	17,326	1,709	2014年至2016年	—	—	478.90	100.0%	478.90
III-213	長沙恒大觀景灣的一部分	長沙瑞麗置業有限公司	長沙	住宅、商業	2052年7月26日至2082年7月26日	商業	6,859	—	2014年	18%	33,847	116.60	100.0%	116.60
III-214	長沙恒大觀景半島的一部分	長沙金霞開發建設有限公司	長沙	住宅、商業	2050年9月3日至2080年9月3日	停車場	—	1,177	2016年	—	—	153.00	51.0%	78.03
III-215	長沙恒大城的一部分	長沙鑫霖置業有限公司	長沙	住宅、教育	2074年10月4日至2076年10月30日	停車場	—	1,913	2015年	—	—	248.70	100.0%	248.70
III-216	泉州恒大翡翠蓮庭的一部分	泉州安盛置業有限公司	泉州	住宅、商業	2053年10月9日至2083年10月9日	商業	7,207	—	2016年	—	—	89.70	100.0%	89.70
III-217	石獅恒大名都的一部分	石獅金碧置業有限公司	泉州	住宅、商業	2054年2月16日至2084年2月16日	商業	11,465	—	2016年	15%	44,212	125.70	100.0%	125.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-218	潮州恒大城的一部分	潮州市恒大置業有限公司	潮州	住宅、公共設施、綠化	2082年8月11日	停車場	—	238	2016年	—	39.50	100.0%	39.50	
III-219	貴陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團貴陽置業有限公司	貴陽	住宅、商業	2046年11月15日至2077年1月5日	停車場	—	1,468	2011年至2014年	—	170.30	100.0%	170.30	
III-220	凱里恒大城的一部分	貴州凱地置業有限公司	凱里	住宅、商業	2064年1月27日至2081年7月27日	商業、停車場	18,052	1,230	2016年	—	267.10	100.0%	267.10	
III-221	貴陽恒大城的一部分	貴州廣譽源房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2079年6月11日	商業、停車場	1,300	2,233	2013年至2016年	—	248.70	100.0%	248.70	
III-222	貴陽恒大翡翠華庭的一部分	貴州恒大長基房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2053年7月19日至2083年7月19日	商業、辦公、停車場	33,995	1,097	2016年	—	355.40	100.0%	355.40	
III-223	貴陽恒大雅苑的一部分	貴陽九地房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2053年4月27日至2085年5月17日	商業	4,467	—	2016年	—	58.60	60.0%	35.16	
III-224	貴陽金陽新世界項目的一部分	貴陽新世界房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業、綜合	2046年5月19日至2076年5月19日	商業、停車場	67,757	6,491	2010年至2016年	—	2,023.10	100.0%	2,023.10	
III-225	貴陽恒大名都的一部分	貴陽海明投資建設開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2060年10月26日	商業、停車場	19,197	315	2013年至2016年	—	313.60	98.8%	309.81	
III-226	遵義恒大城的一部分	遵義市新廣房地產開發有限公司	遵義	住宅	2080年1月1日	商業	4,027	—	2016年	—	58.00	100.0%	58.00	
III-227	大連恒大海灣灣的一部分	大連恒利房地產有限公司	大連	住宅	2085年5月31日	商業	16,037	—	2016年	—	154.50	100.0%	154.50	
III-228	大連恒大帝景的一部分	大連恒誠房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2054年4月21日至2084年4月21日	商業	7,019	—	2016年	2%	4,425	100.0%	76.10	
III-229	大連恒大龍溪湖的一部分	大連西成房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2082年1月30日	商業	570	—	2015年	—	4.70	100.0%	4.70	
III-230	瀋陽恒大城的一部分	恒大鑫源(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2057年6月7日至2061年3月31日	商業、停車場	93,444	50	2012年至2015年	8%	304,418	100.0%	1,014.70	

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-231	瀋陽恒大綠洲的一部分	恒大長基(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年10月31日至 2064年10月31日	商業、停車場	82,608	354	2010年至 2016年	9%	105,906	1,022.30	100.0%	1,022.30
III-232	撫順恒大華府的一部分	撫順嘉鑫置業有限公司	撫順	住宅、商業	2051年8月29日至 2081年8月29日	商業、停車場	61,725	632	2013年至 2016年	0%	5,116	536.90	100.0%	536.90
III-233	撫順恒大康橋的一部分	撫順嘉順置業有限公司	撫順	商業	2051年1月13日至 2015年2月13日	商業、辦公、 停車場	159,680	1,021	2015年	100.0%	—	1,274.00	100.0%	1,274.00
III-234	本溪恒大綠洲的一部分	本溪嘉熙置業有限公司	本溪	住宅、商業	2051年9月28日至 2081年9月28日	商業	28,697	—	2015年	100.0%	—	296.30	100.0%	296.30
III-235	瀋陽恒大雅苑的一部分	瀋陽嘉俊置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2052年4月3日至 2082年4月20日	商業、停車場	22,404	1,631	2014年至 2016年	100.0%	—	422.70	100.0%	422.70
III-236	瀋陽恒大江灣的一部分	瀋陽嘉凱置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月27日	商業、停車場	40,670	2,030	2013年至 2015年	11%	83,319	637.50	100.0%	637.50
III-237	瀋陽恒大翡翠華庭的一部分	瀋陽嘉匯置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年5月29日至 2083年6月19日	商業、停車場	3,607	821	2014年	100.0%	—	148.60	100.0%	148.60
III-238	瀋陽恒大御景灣的一部分	瀋陽嘉澤置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年11月29日至 2083年11月29日	商業	1,289	—	2014年	100.0%	—	13.20	100.0%	13.20
III-239	瀋陽恒大華府的一部分	瀋陽嘉祺置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月24日	商業、停車場	29,044	396	2011年至 2012年	70%	213,190	394.30	100.0%	394.30
III-240	瀋陽恒大名都的一部分	瀋陽悅迪置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2050年10月19日至 2080年10月19日	商業、停車場	10,489	1,252	2011年至 2013年	38%	72,147	285.70	100.0%	285.70
III-241	盤錦恒大華府的一部分	盤錦嘉鼎置業有限公司	盤錦	住宅、商業	2051年1月28日至 2081年3月29日	商業	32,877	—	2012年至 2016年	8%	42,645	233.80	100.0%	233.80
III-242	營口恒大城的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2051年7月17日至 2081年7月17日	停車場	—	668	2016年	100.0%	—	89.50	100.0%	89.50
III-243	營口恒大綠洲的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2054年7月29日至 2084年7月29日	商業、停車場	42,407	86	2012年至 2016年	22%	163,026	363.60	100.0%	363.60
III-244	葫蘆島恒大御景灣的一部分	葫蘆島嘉汕置業有限公司	葫蘆島	住宅、商業	2051年6月8日至 2084年5月29日	商業、停車場	22,461	712	2016年	100.0%	—	380.10	100.0%	380.10
III-245	遼陽恒大綠洲的一部分	遼陽恒盛置業有限公司	遼陽	住宅、商業	2050年6月20日至 2080年6月20日	商業	31,399	—	2012年至 2015年	10%	44,663	268.60	100.0%	268.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-246	鞍山恒大名都的一部分	鞍山嘉宇置業有限公司	鞍山	住宅	2081年8月31日	商業	15,116	—	2013年至2016年	1%	1,453	100.50	100.0%	100.50
III-247	鞍山恒大綠洲的一部分	鞍山嘉瑞置業有限公司	鞍山	住宅、商業	2050年7月9日至2083年2月28日	商業	60,672	—	2012年至2014年	6%	47,744	476.30	100.0%	476.30
III-248	重慶恒大華府的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、公共設施	2047年2月14日至2057年2月14日	商業、停車場	4,987	1,036	2010年至2013年	—	—	215.10	100.0%	215.10
III-249	重慶恒大綠洲的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、公共設施、地下停車場	2047年10月17日至2057年10月17日	商業、停車場	7,643	1,213	2010年至2014年	—	—	306.90	100.0%	306.90
III-250	重慶恒大中渝廣場的一部分	重慶中渝物業發展有限公司	重慶	商業	2063年5月25日	商業、停車場	2,100	2,020	2015年至2016年	—	—	364.20	100.0%	364.20
III-251	重慶恒大城的一部分	重慶恒大基宇置業有限公司	重慶	住宅、商業	2047年7月10日至2057年7月10日	商業、停車場	1,711	5,981	2010年至2016年	—	—	776.90	100.0%	776.90
III-252	永川恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大永君房地產開發有限公司	重慶	住宅	2061年6月30日	商業	385	—	2011年	—	—	6.40	100.0%	6.40
III-253	重慶恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團天津有限公司	重慶	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施	2046年12月28日至2066年9月18日	商業、停車場	24,358	6,472	2011年至2016年	21%	110,886	906.20	100.0%	906.20
III-254	自貢恒大綠洲的一部分	恒大地產集團自貢有限公司	自貢	住宅、商業	2051年4月20日至2083年12月10日	商業、停車場	12,002	1,167	2014年	52%	92,014	215.60	100.0%	215.60
III-255	重慶恒大名都的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2047年10月16日至2057年10月17日	商業、辦公、停車場	63,702	2,040	2012年至2016年	—	—	1,034.70	100.0%	1,034.70
III-256	自貢恒大名都的一部分	自貢鑫茂置業有限公司	自貢	住宅、商業	2052年11月28日至2083年6月18日	商業、停車場	6,150	762	2014年至2016年	66%	41,205	143.50	100.0%	143.50
III-257	重慶恒大龍湖天峰的一部分	重慶尖置房地產有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2048年2月2日至2058年2月2日	停車場	—	2,529	2015年至2016年	—	—	379.40	47.3%	179.38
III-258	重慶恒大帝景的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業	2051年3月31日至2061年3月31日	商業、停車場	7,688	1,523	2013年至2015年	22%	58,000	273.80	100.0%	273.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之估價率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-259	重慶恒大雅苑的一部分	重慶恒大君鑫房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月至2060年11月	商業、停車場	28,496	3,904	2012年至2016年	—	—	813.90	100.0%	813.90
III-260	涪陵恒大山水城的一部分	重慶恒大涪陵房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月12日至2060年11月12日	商業、停車場	1,601	2,417	2013年至2016年	—	—	305.60	100.0%	305.60
III-261	重慶恒大山水城的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	商業	24,734	—	2016年	—	—	481.00	100.0%	481.00
III-262	重慶恒大翡翠半島的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	商業	29,022	—	2016年	—	—	447.60	100.0%	447.60
III-263	重慶恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	商業、停車場	19,060	2,300	2015年至2016年	0%	5,618	585.50	100.0%	585.50
III-264	重慶恒大御景灣的一部分	重慶恒大鑫鼎置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年12月24日至2063年12月24日	商業	2,863	—	2016年	—	—	38.90	100.0%	38.90
III-265	漢中恒大城的一部分	漢中華聯置業有限公司	漢中	住宅	2077年7月29日至2080年10月31日	停車場	—	398	2016年	—	—	44.60	100.0%	44.60
III-266	西安恒大綠洲的一部分	西安曲江投資建設有限公司	西安	住宅	2074年8月25日至2074年8月26日	停車場	—	330	2011年至2013年	—	—	43.30	65.0%	28.15
III-267	西安恒大名都的一部分	西安祺雲置業有限公司	西安	住宅	2076年8月17日	商業、停車場	519	1,154	2010年	16%	9,072	187.70	100.0%	187.70
III-268	西安恒大御景的一部分	西安金圖置業有限公司	西安	住宅、商業、教育	2052年1月14日至2082年1月14日	商業、停車場	1,560	472	2016年	—	—	90.40	100.0%	90.40
III-269	楊凌恒大城的一部分	陝西耀澤四海房地產開發有限公司	楊凌	住宅	2081年7月30日	商業、停車場	8,689	842	2016年	2%	8,291	166.30	100.0%	166.30
III-270	西安恒大城的一部分	陝西金泓投資有限公司	西安	住宅	2076年3月30日	商業、停車場	10,946	1,434	2012年至2013年	—	—	379.30	100.0%	379.30
III-271	宜昌商業步行街的一部分	宜昌三江航天房地產開發有限公司	宜昌	商業、教育／公共設施	2044年3月23日	商業	61,523	—	2013年	2%	49,448	502.60	63.7%	320.26

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-272	武漢恒大雙城的一部分	武漢三江東立投資發展有限公司	武漢	住宅、商業、公共設施	2047年11月15日至2077年11月15日	商業、停車場	34,536	412	2011年至2015年	—	484.90	91.0%	441.26	
III-273	宜昌恒大綠洲的一部分	宜昌梅子垭市場建設開發有限公司	宜昌	住宅、商業、住宿及餐飲	2048年12月28日至2078年12月28日	商業、停車場	16,993	1,078	2012年至2016年	14%	62,096	100.0%	285.70	
III-274	宜昌恒大帝景的一部分	宜昌楚天恒大房地產開發有限公司	宜昌	住宅、商業	2054年6月30日至2084年6月30日	商業	4,631	—	2016年	6%	15,878	60.0%	25.68	
III-275	武漢恒大航天彩虹虹鎮的一部分	武漢三江航天天嘉園房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2046年12月26日至2076年12月26日	停車場	—	186	2012年	100.0%	27.00	100.0%	27.00	
III-276	武漢恒大航天首府的一部分	武漢三江航天天投資發展有限公司	武漢	住宅、商業	2050年8月9日至2080年8月9日	商業、辦公、停車場	72,810	1,382	2013年至2016年	2%	138,152	67.0%	832.34	
III-277	武漢恒大航天龍城的一部分	武漢三江航天天龍城房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年10月29日至2077年10月29日	商業、停車場	17,569	188	2014年至2016年	11%	50,443	100.0%	154.20	
III-278	武漢恒大華府的一部分	武漢東湖恒大房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業、辦公	2046年12月29日至2076年12月29日	商業、停車場	1,156	1,196	2014年至2016年	100.0%	—	183.50	100.0%	183.50
III-279	武漢恒大名都的一部分	武漢華力置業有限公司	武漢	住宅	2077年4月30日至2080年5月12日	商業、停車場	3,290	465	2011年至2016年	13%	20,657	100.0%	106.50	
III-280	武漢恒大綠洲的一部分	武漢市金碧綠洲房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年5月30日至2078年1月26日	商業、停車場	12,103	1,152	2009年至2016年	28%	140,497	100.0%	324.60	
III-281	武漢恒大觀景灣的一部分	武漢恒大楚天房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2054年3月27日至2084年9月24日	商業	3,000	—	2015年	—	40.30	60.0%	24.18	
III-282	鄂州恒大航天首府的一部分	湖北省三江航天天商業經營管理有限公司	鄂州	住宅、商業	2050年3月24日至2081年12月26日	停車場	—	969	2015年	100.0%	101.70	100.0%	101.70	
III-283	武漢恒大城的一部分	湖北怡清雅樂房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年4月28日至2077年4月29日	商業、停車場	1,488	1,946	2010年至2016年	100.0%	—	322.70	100.0%	322.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-284	襄陽恒大名都的一部分	襄陽恒大房地產開發有限公司	襄陽	住宅、住宿及餐飲、教育	2051年3月23日至2081年3月23日	停車場	—	1,370	2015年	—	157.60	100.0%	157.60	
III-285	鄂州恒大金碧天下的一部分	鄂州恒大房地產開發有限公司	鄂州	住宅、辦公	2047年3月20日至2080年8月29日	商業、停車場	20,938	1,109	2010年至2016年	5%	21,615	100.0%	320.70	
III-286	哈爾濱恒大名都的一部分	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2052年5月28日至2083年5月27日	商業	49,949	—	2014年	—	—	100.0%	458.80	
III-287	哈爾濱恒大綠洲的一部分	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2052年2月26日至2083年2月26日	商業	8,221	—	2013年	2%	3,681	100.0%	64.70	
III-288	哈爾濱恒大城的一部分	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2051年5月16日至2082年5月15日	商業、停車場	8,536	1,817	2014年	—	—	100.0%	251.30	
III-289	哈爾濱恒大御景灣的一部分	哈爾濱市誠業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅	2053年5月1日至2083年5月1日	商業	22,234	—	2016年	—	—	100.0%	217.80	
III-290	哈爾濱恒大帝景的一部分	哈爾濱市銘業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2052年8月2日至2083年8月2日	停車場	—	1,852	2016年	—	—	100.0%	313.00	
III-291	大慶恒大綠洲的一部分	大慶市恒大永盛房地產開發有限公司	大慶	住宅、商業	2052年7月21日至2082年7月21日	商業、停車場	25,395	1,397	2014年	0%	3,214	100.0%	377.90	
III-292	牡丹江恒大翡翠華庭的一部分	牡丹江市恒大昌健房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年5月9日至2082年5月9日	商業	19,020	—	2016年	2%	12,843	100.0%	217.90	
III-293	牡丹江恒大綠洲的一部分	牡丹江恒大永泰房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年7月18日至2082年10月8日	商業、停車場	2,009	245	2016年	—	—	100.0%	50.90	
III-294	齊齊哈爾恒大名都的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、辦公	2052年6月28日至2082年7月29日	商業	25,782	—	2014年	92%	570,736	100.0%	225.30	

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估值日期之估價率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-295	齊齊哈爾恒大翡翠华庭的一號分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、商業、辦公	2052年6月28日至 2082年6月28日	商業	11,229	—	2016年	—	—	92.40	100.0%	92.40

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。
- 3 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業權益之市場價值將為人民幣24,100,000元。

組別 III-B—該集團於中國持作投資之物業(發展中)

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(不包括停車位)(平方米)	停車位數目	施工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本(人民幣百萬元)	於估值日期之開發成本(人民幣百萬元)	於現況下之市值(2)(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(2)(人民幣百萬元)
III-296	商丘恒大名都的一部分	商丘世龍房地產開發有限公司	商丘	住宅、商業	2054年6月7日至2084年6月7日	商業	5,906	—	2015年	2016年至2017年	14.81	1.66	40.70	29.40	100.0%	29.40
III-297	安陽恒大綠洲的一部分	安陽通瑞建房地產開發有限公司	安陽	住宅、商業	2050年11月19日至2083年12月30日	商業	11,729	—	2015年	2017年	46.91	2.35	113.50	88.70	100.0%	88.70
III-298	平頂山恒大名都的一部分	平頂山恒榮置業有限公司	平頂山	住宅、商業	2053年8月13日至2083年8月13日	商業	5,924	—	2014年	2016年至2017年	18.06	2.65	72.90	55.00	57.0%	31.35
III-299	洛陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團洛陽有限公司	洛陽	住宅、商業	2048年1月6日至2078年1月6日	商業	5,519	—	2015年	2017年	13.02	3.91	69.20	49.20	100.0%	49.20
III-300	新鄉恒大御景灣的一部分	新鄉市三聯置業有限公司	新鄉	住宅、商業	2053年5月14日至2083年5月14日	商業	7,387	—	2015年	2017年	21.05	2.11	66.50	51.00	100.0%	51.00
III-301	鄭州恒大綠洲的一部分	鄭州御邦置業有限公司	鄭州	住宅、辦公	2053年5月22日至2083年5月22日	商業、辦公、停車場	54,180	4,250	2015年	2017年	664.90	169.82	1,247.10	828.70	100.0%	828.70
III-302	鄭州恒大山水城的一部分	鄭州恒林置業有限公司	鄭州	住宅	2079年3月3日至2085年7月26日	商業、停車場	3,053	1,430	2015年	2017年	154.14	23.12	209.40	151.10	50.2%	75.87
III-303	駐馬店恒大名都的一部分	駐馬店開發區御城房地產開發有限公司	駐馬店	住宅、商業	2055年6月至2085年6月	商業	701	—	2015年	2017年	1.99	1.10	5.50	2.90	100.0%	2.90
III-304	佛山恒大御景的一部分	佛山市辰信宏龍房地產有限公司	佛山	住宅、辦公	2053年8月22日至2083年8月22日	商業	6,411	—	2015年	2016年	20.19	5.05	109.00	82.80	100.0%	82.80
III-305	廣州恒大御府的一部分	廣州市鑫誠置業有限公司	廣州	住宅	2083年12月17日至2083年12月17日	停車場	—	406	2014年	2017年	51.64	7.75	147.40	116.50	100.0%	116.50
III-306	雲浮恒大城的	恒大地產集團雲浮有限公司	雲浮	住宅、商業	2052年12月28日至2082年12月28日	商業、停車場	2,690	1,250	2015年	2017年	97.11	11.86	209.40	163.40	100.0%	163.40
III-307	恩平恒大泉都的一部分	恒大地產集團恩平有限公司	恩平	住宅、商業、住宿及餐飲	2052年3月13日至2082年3月13日	商業	700	—	2015年	2017年	2.10	0.11	9.20	7.30	100.0%	7.30

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	竣工日期	估計總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期之已完成之開發價值(2) (人民幣百萬元)	於現況下之市值(3) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團之市值(3) (人民幣百萬元)
III-308	湛江恒大綠洲的一部分	恒大地產集團湛江御景置業有限公司	湛江	住宅、商業	2053年7月16日至2083年7月16日	商業、停車場	7,072	605	2014年	2017年	56.07	4.89	193.10	157.90	100.0%	157.90
III-309	韶關恒大城的一部分	恒大地產集團韶關有限公司	韶關	住宅、商業	2054年7月16日至2086年9月15日	停車場	—	356	2014年	2016年	26.33	5.27	47.30	31.60	100.0%	31.60
III-310	中山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團(中山)有限公司	中山	住宅	2063年12月19日至2066年12月19日	停車場	—	1,766	2014年	2017年	124.52	12.45	282.60	226.50	100.0%	226.50
III-311	陽江恒大海上夏威真的一部分	陽江市壹豐實業有限公司	陽江	住宅、住宿及餐飲、公共設施	2044年1月12日至2083年8月17日	商業、停車場	6,352	1,762	2014年	2017年	164.17	74.96	246.40	139.40	100.0%	139.40
III-312	五家渠恒大金碧天下的一部分	五家渠卓越房地產開發有限公司	五家渠	住宅、商業	2051年5月12日至2082年11月29日	商業	21,788	—	2014年	2017年	67.81	3.39	231.00	181.90	100.0%	181.90
III-313	伊寧恒大綠洲的一部分	伊寧市金碧房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至2082年4月27日	商業	2,342	—	2014年	2017年	6.45	0.97	20.30	13.90	100.0%	13.90
III-314	呂梁恒大御景的一部分	呂梁市俊匯房地產開發有限公司	呂梁	住宅、商業	2051年6月9日至2081年6月9日	商業、停車場	2,397	2,298	2014年	2017年	180.72	9.66	255.20	197.10	100.0%	197.10
III-315	太原恒大雅苑的一部分	太原萬恒房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年7月29日至2085年7月29日	商業	4,306	—	2015年	2016年	17.73	4.27	43.10	30.30	100.0%	30.30
III-316	太原恒大名都的一部分	太原名都房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公、教育	2049年5月18日至2059年5月18日	商業	3,215	—	2016年	2016年	9.03	1.81	36.10	27.30	100.0%	27.30
III-317	運城恒大名都的一部分	運城經濟開發區壹壹壹房地產開發有限公司	運城	住宅、商業	2049年3月9日至2079年3月9日	商業	10,756	—	2014年	2017年	32.06	1.60	86.60	64.90	71.0%	46.08
III-318	陽泉恒大帝景的一部分	陽泉市恆原房地產開發有限公司	陽泉	住宅	2078年12月9日至2078年12月9日	商業、停車場	16,973	1,340	2016年	2017年	235.67	11.78	290.60	228.40	64.0%	146.18
III-319	成都恒大天府半島的一部分	成都心怡房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2046年1月26日至2076年1月26日	停車場	—	3,375	2016年	2017年	273.55	123.10	448.90	252.30	60.0%	151.38
III-320	成都恒大新城的一部分	四川省仁基恒業投資有限公司	成都	住宅、商業	2053年3月20日至2083年3月20日	商業、停車場	10,070	1,049	2014年	2017年	113.23	7.22	238.30	196.70	100.0%	196.70
III-321	成都恒大驕陽半島的一部分	成都天府水城房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2048年3月22日至2078年3月8日	商業、停車場	145,248	2,596	2014年	2017年	691.83	418.59	1,479.60	676.10	100.0%	676.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(不包括停車位)(平方米)	停車位數目	施工日期	竣工日期	估計總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本(人民幣百萬元)	於估值日期已開發之價值(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團佔市值(人民幣百萬元)
III-322	成都恒大翡翠華庭的一部分	成都市恒大新西城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年6月12日至2084年6月12日	商業	1,550	—	2014年	2017年	4.65	0.47	28.80	23.70	100.0%	23.70
III-323	成都恒大中央廣場的一部分	成都恒大新東城置業有限公司	成都	住宅、商業、公共設施	2055年2月26日至2085年2月26日	商業	96,873	—	2015年	2017年	309.99	46.50	1,676.30	1,290.00	100.0%	1,290.00
III-324	成都恒大曹家巷廣場的一部分	成都恒大新北城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年7月31日至2084年7月31日	商業	111,711	—	2014年	2017年	319.00	143.07	2,256.60	1,664.30	100.0%	1,664.30
III-325	攀枝花恒大城的一部分	攀枝花恒大房地產開發有限公司	攀枝花	住宅	2083年8月15日至2084年9月18日	商業	4,706	—	2014年	2017年	14.59	0.73	46.40	34.90	100.0%	34.90
III-326	瀘州恒大御景灣的一部分	瀘州南城置業有限公司	瀘州	住宅、辦公	2055年4月29日至2085年4月29日	商業	41,398	—	2015年	2017年	128.33	12.83	487.80	360.60	52.4%	188.89
III-327	上海恒大帝景的一部分	上海松裕置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日至2084年1月17日	商業	2,018	—	2014年	2017年	9.71	0.97	42.80	34.80	100.0%	34.80
III-328	寧波恒大城市之光的一部分	咸博(寧波)置業有限公司	寧波	住宅、辦公、公共設施	2050年12月23日至2080年12月23日	商業	2,535	—	2014年	2017年	9.65	1.45	26.30	19.50	80.1%	15.62
III-329	張家港恒大綠景雅苑的一部分	張家港盛建置業有限公司	宿州	住宅、商業	2055年9月24日至2086年9月7日	商業	9,162	—	2014年	2017年	27.49	2.52	110.00	84.00	90.0%	75.60
III-330	鹽城恒大名都的一部分	恒大地產集團鹽城有限公司	鹽城	住宅、商業	2052年5月30日至2082年5月30日	商業、停車場	5,920	5,417	2014年	2017年	599.48	30.90	728.90	584.90	100.0%	584.90
III-331	衢州恒大御景半島的一部分	衢州恒大盛建置業有限公司	衢州	住宅、商業	2053年9月9日至2083年9月9日	停車場	—	1,381	2014年	2017年	100.30	5.02	198.90	163.90	100.0%	163.90
III-332	包頭恒大華府的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2048年5月21日至2078年9月27日	商業、停車場	5,629	1,135	2014年	2017年	123.82	6.97	261.10	218.70	100.0%	218.70
III-333	唐山恒大華府的一部分	唐山兆瑞投資有限公司	唐山	住宅、商業	2053年3月25日至2083年10月22日	商業	49,132	—	2014年	2017年	131.23	13.12	555.50	451.90	60.0%	271.14
III-334	廊坊恒大翡翠華庭的一部分	廊坊翡翠華庭房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	2053年10月12日至2083年10月12日	商業、停車場	17,211	654	2014年	2017年	115.03	11.50	252.60	193.40	100.0%	193.40
III-335	廊坊恒大名都的一部分	恒大廊坊房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	2053年10月7日至2083年10月7日	商業	5,956	—	2014年	2017年	16.68	2.50	52.10	37.20	100.0%	37.20

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	施工日期	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期業已完竣之開發價值(2) (人民幣百萬元)	於現況下之市值(3) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值(3) (人民幣百萬元)
III-336	秦皇島恒大城的一部分	恒大地產集團秦皇島恒大城房地產開發有限公司	秦皇島	住宅、商業	2050年11月26日至2085年8月14日	商業	3,100	—	2014年	2017年	2017年	8.47	1.27	21.70	15.30	100.0%	15.30
III-337	石家莊恒大御景半島的一部分	石家莊地益嘉房地產開發有限公司	石家莊	住宅、商業、辦公	2052年9月3日至2085年8月16日	商業、辦公、停車場	146,452	3,658	2014年	2017年	2017年	860.69	137.28	1,692.70	1,269.30	70.0%	888.51
III-338	衡水恒大城的一部分	衡水盛宇房地產開發有限公司	衡水	住宅、商業	2053年5月15日至2084年9月29日	商業、停車場	26,451	2,338	2014年	2017年	2017年	262.79	26.66	647.30	480.10	70.0%	336.07
III-339	邢台恒大城的一部分	邢台豐建房地產開發有限公司	邢台	住宅、商業	2052年10月16日至2082年10月16日	商業	26,102	—	2014年	2017年	2017年	58.86	37.12	231.30	131.00	72.0%	94.32
III-340	邢台恒大名都的一部分	邢台祥恒房地產開發有限公司	邢台	住宅	2082年7月20日至2082年7月20日	商業	13,760	—	2014年	2017年	2017年	35.42	1.77	137.20	113.50	100.0%	113.50
III-341	邯鄲恒大名都的一部分	邯鄲市大業房地產開發有限公司	邯鄲	住宅、辦公	2051年3月14日至2081年3月14日	商業	17,913	—	2014年	2016年	2016年	51.47	23.19	231.00	156.20	70.0%	109.34
III-342	長春恒大名都的一部分	長春信基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年5月12日至2081年5月12日	商業、停車場	3,569	846	2016年	2017年	2017年	100.06	5.58	161.30	133.60	100.0%	133.60
III-343	長春恒大都市廣場的一部分	長春永基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年3月13日至2083年3月13日	商業、停車場	4,922	446	2014年	2016年	2016年至2017年	48.07	4.88	153.60	124.00	100.0%	124.00
III-344	長春恒大御景的一部分	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年1月13日至2081年1月13日	商業	3,541	—	2015年	2016年	2016年至2017年	10.18	4.04	47.30	32.70	100.0%	32.70
III-345	長春恒大帝景的一部分	長春澤濤房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2054年6月12日至2084年6月12日	商業	1,790	—	2014年	2017年	2017年	4.77	0.48	15.60	12.60	100.0%	12.60
III-346	蘭州恒大山水城的一部分	蘭州神駿置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2080年12月29日至2080年12月29日	商業	19,116	—	2016年	2017年	2017年	65.80	6.94	246.20	193.80	100.0%	193.80
III-347	蘭州恒大綠洲的一部分	恒大地產集團蘭州置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2051年2月13日至2081年2月13日	停車場	—	3,419	2016年	2017年	2017年	338.20	264.56	499.20	127.10	100.0%	127.10
III-348	銀川恒大名都的一部分	恒大地產集團銀川有限公司	銀川	住宅	2081年4月7日至2081年9月1日	停車場	—	1,164	2016年	2017年	2017年	92.91	13.94	141.50	99.90	100.0%	99.90
III-349	亳州恒大城的	亳州恒大置業有限公司	亳州	住宅、商業	2051年9月14日至2081年9月14日	商業	5,202	—	2014年	2016年	2016年	12.58	7.55	53.40	31.60	100.0%	31.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期若已完成之開發價值(2) (人民幣百萬元)	於現況下之市值(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值(2) (人民幣百萬元)
III-350	肥東恒大綠洲的一部分	合肥粵恒置業有限公司	合肥	住宅、商業	2055年8月20日至2085年8月20日	商業	7,930	—	2016年	2017年	21.98	1.10	85.00	64.30	65.0%	41.80
III-351	合肥恒大廣場的一部分	合肥粵誠置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至2083年9月10日	商業	29,659	—	2014年	2016年	79.69	15.94	516.30	401.40	79.7%	319.88
III-352	合肥恒大帝景的一部分	合肥粵通置業有限公司	合肥	住宅、商業	2051年8月24日至2081年8月24日	停車場	—	1,833	2014年	2017年	171.38	8.57	260.30	219.00	100.0%	219.00
III-353	安慶恒大綠洲的一部分	安慶恒遠置業有限公司	安慶	住宅、商業	2053年5月30日至2083年11月30日	商業、停車場	16,837	657	2016年	2017年	87.94	61.56	230.30	99.20	100.0%	99.20
III-354	淮北恒大名都的一部分	淮北粵通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2050年10月8日至2080年10月8日	商業	23,672	—	2014年	2017年	49.96	5.00	258.10	192.60	100.0%	192.60
III-355	銅陵恒大綠洲的一部分	銅陵恒大置業有限公司	銅陵	住宅、商業	2050年12月20日至2080年12月20日	商業	3,780	—	2016年	2017年	10.23	0.51	48.80	37.00	100.0%	37.00
III-356	阜陽恒大綠洲的一部分	阜陽粵通置業有限公司	阜陽	住宅、商業	2056年1月12日至2086年1月12日	商業	6,499	—	2015年	2016年至2017年	17.09	4.45	63.90	46.00	70.0%	32.20
III-357	濰坊恒大翡翠華庭的一部分	山東普雲房地產開發有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年2月15日至2083年3月19日	商業	7,531	—	2016年	2017年	22.55	1.13	63.80	50.00	100.0%	50.00
III-358	濟南恒大帝景的一部分	濟南恒大翡翠華庭置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至2082年10月19日	辦公	30,881	—	2014年	2017年	98.82	4.94	426.20	353.10	100.0%	353.10
III-359	濟寧恒大名都的一部分	濟寧北湖恒大名都置業有限公司	濟寧	住宅、辦公	2054年1月19日至2084年7月30日	停車場	—	2,980	2016年	2017年	210.64	10.53	333.80	272.70	60.0%	163.62
III-360	濰坊恒大名都的一部分	濰坊金碧置業有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年3月3日至2082年3月3日	商業	14,840	—	2015年	2016年	42.75	8.55	88.20	59.40	100.0%	59.40
III-361	北海恒大御景半島的一部分	北海南國天堂房地產開發有限公司	北海	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施、綠化	2046年1月1日至2084年12月20日	商業、停車場	3,129	2,441	2014年	2017年	167.69	8.38	390.00	320.90	100.0%	320.90
III-362	北海恒大名都的一部分	北海嘉景房地產開發有限公司	北海	住宅、商業	2053年6月6日至2083年6月6日	商業、停車場	3,337	536	2016年	2017年	47.75	9.77	109.30	74.60	100.0%	74.60
III-363	南寧恒大名都的一部分	南寧盛世恒大房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2055年6月29日至2085年6月29日	商業	5,675	—	2015年	2017年	14.95	0.75	85.60	71.20	100.0%	71.20

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	施工日期	竣工日期	估計總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期業主之開發價值(2) (人民幣百萬元)	於現況下之市值(3) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值(3) (人民幣百萬元)
III-364	南寧恒大城的一部分	南寧金碧恒大置業有限公司	南寧	住宅、商業	2055年5月19日至2085年5月19日	商業	10,993	—	2015年	2017年	44.34	4.43	126.30	101.30	100.0%	101.30
III-365	南寧恒大嶽洲的一部分	南寧銀象房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2047年10月14日至2077年10月14日	商業、停車場	20,742	2,700	2014年	2017年	259.06	66.04	719.40	539.30	100.0%	539.30
III-366	防城港恒大嶽洲的一部分	恒大地產集團防城港有限公司	防城港	住宅	2082年8月1日	商業	5,592	—	2015年	2017年	13.98	2.62	60.40	42.90	100.0%	42.90
III-367	柳州恒大華府的一部分	柳州市兆福地產置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月22日至2085年9月25日	商業	6,906	—	2016年	2017年	18.66	1.22	110.90	87.70	51.0%	44.73
III-368	柳州恒大翡翠龍庭的一部分	柳州恒大金碧置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月15日至2084年1月15日	商業	1,030	—	2015年	2016年	3.14	0.63	15.50	11.30	100.0%	11.30
III-369	桂林恒大廣場的一部分	桂林桂加房地產有限公司	桂林	綜合	2048年9月28日至2049年11月29日	商業、辦公、停車場	110,898	825	2014年	2017年	413.79	20.78	1,195.50	987.60	100.0%	987.60
III-370	欽州恒大嶽洲的一部分	欽州欽廉恒大置業投資有限公司	欽州	住宅、商業	2050年2月9日至2080年2月9日	商業、停車場	4,139	1,288	2015年	2017年	100.95	5.05	185.30	146.70	100.0%	146.70
III-371	昆明恒大名都的一部分	昆明恒暢置業有限公司	昆明	住宅、商業	2055年6月9日至2085年6月3日	商業	5,657	—	2016年	2017年	14.16	7.08	54.00	35.90	100.0%	35.90
III-372	儋州恒大金碧天下的一部分	儋州恒大濱海投資有限公司	儋州	住宅、商業	2050年12月30日至2085年9月8日	停車場	—	1,628	2015年	2017年	61.31	3.07	258.40	206.90	100.0%	206.90
III-373	昌江棋子灣海灣明珠的一部分	昌江廣德房地產開發有限公司	昌江	辦公、住宿及餐飲	2053年7月22日至2083年8月15日	商業	2,108	—	2014年	2016年	5.26	1.58	20.70	13.70	100.0%	13.70
III-374	丹陽恒大城的一部分	丹陽明元房地產開發有限公司	丹陽	住宅、商業	2052年11月12日至2082年11月12日	停車場	—	2,029	2016年	2017年	237.91	11.90	304.40	246.50	100.0%	246.50
III-375	南京恒大翡翠華庭的一部分	南京美旭房地產開發有限公司	南京	住宅、教育	2054年4月16日至2084年4月16日	商業	3,886	—	2014年	2017年	12.18	1.22	83.80	69.00	100.0%	69.00
III-376	南京句容恒大雅苑的一部分	句容天工置業有限公司	南京	住宅、商業	2050年3月5日至2083年2月6日	商業、辦公	104,102	—	2015年	2017年	432.13	35.29	1,380.40	1,121.80	100.0%	1,121.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(不包括停車位)(平方米)	停車位數目	施工日期	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本(人民幣百萬元)	於估值日期若已完成之開發價值(1)(人民幣百萬元)	於現況下之市值(2)(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(3)(人民幣百萬元)
III-377	南昌恒大名都的一部分	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅、辦公	2050年12月29日至2080年12月29日	商業、辦公、停車場	64,974	1,419	2014年	2017年	2017年	351.92	28.33	638.70	513.50	100.0%	513.50
III-378	景德鎮恒大名都的一部分	恒大地產集團景德鎮置業有限公司	景德鎮	住宅、商業	2050年6月27日至2081年3月2日	停車場	—	182	2014年	2014年	2017年	17.13	0.86	18.20	14.60	100.0%	14.60
III-379	鷹潭恒大綠洲的一部分	恒大地產鷹潭有限公司	鷹潭	住宅、商業、辦公	2051年1月28日至2081年1月28日	商業、停車場	3,693	2,169	2015年	2016年至2017年	2016年至2017年	161.23	17.01	271.50	200.10	100.0%	200.10
III-380	新余恒大城的一部分	新余市興旺房地產開發有限公司	新余	住宅、商業	2050年2月28日至2080年2月28日	商業	1,191	—	2014年	2014年	2017年	2.88	0.29	12.70	9.90	100.0%	9.90
III-381	南昌恒大城的一部分	江西宏吉投資有限公司	南昌	住宅、辦公	2051年6月1日至2081年6月1日	停車場	—	1,800	2015年	2015年	2016年	114.68	22.94	221.40	166.10	86.0%	142.85
III-382	贛州恒大名都的一部分	江西星宇置業發展有限公司	贛州	住宅、商業	2048年5月22日至2078年5月22日	商業	16,747	—	2015年	2015年	2017年	73.15	7.32	155.40	117.30	51.0%	59.82
III-383	恒大海口文化旅游遊城的一部分	海南東方明珠房地產有限公司	海口	商業	2063年11月9日	商業	5,900	—	2014年	2014年	2017年	21.26	1.06	112.10	89.00	100.0%	89.00
III-384	海南恒大御泉灣的一部分	海南明好置業有限公司	澄邁	住宅	2068年12月30日	停車場	—	3,527	2016年	2016年	2017年	318.59	31.86	486.70	379.60	100.0%	379.60
III-385	湘潭恒大翡翠華庭的一部分	湖南縱橫置業有限公司	湘潭	住宅、商業	2054年12月31日至2085年12月31日	商業	3,555	—	2015年	2015年	2016年至2017年	9.78	2.76	32.40	21.10	60.0%	12.66
III-386	益陽恒大綠洲的一部分	益陽恒瑞置業有限公司	益陽	住宅、商業	2053年3月31日至2083年3月31日	商業	9,658	—	2016年	2016年	2017年	43.46	4.35	72.00	50.70	100.0%	50.70
III-387	長沙恒大雅苑的一部分	長沙寶瑞房地產開發有限公司	長沙	住宅、商業	2045年3月24日至2075年3月24日	商業	5,279	—	2016年	2016年	2017年	25.12	1.26	109.40	90.70	99.3%	90.08
III-388	廈門恒大帝景的一部分	廈門恒大置業有限公司	廈門	住宅、商業	2055年6月4日至2085年6月4日	商業	2,200	—	2015年	2015年	2016年	6.82	2.05	62.90	48.70	51.0%	24.84
III-389	泉州恒大翡翠華庭的一部分	泉州安盛置業有限公司	泉州	住宅、商業	2054年1月19日至2084年1月19日	停車場	—	296	2015年	2015年	2017年	30.12	3.01	43.20	34.50	100.0%	34.50
III-390	石獅恒大名都的一部分	石獅金碧置業有限公司	泉州	住宅、商業	2054年2月16日至2084年2月16日	停車場	—	969	2016年	2016年	2017年	94.57	9.46	148.30	119.50	100.0%	119.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(不包括停車位)(平方米)	停車位數目	施工日期	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本(人民幣百萬元)	於估值日期業已完竣之開發價值(1)(人民幣百萬元)	於現況下之市值(2)(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團佔市值(3)(人民幣百萬元)
III-391	潮州恒大山水城的一部分	潮州市恒新房地產開發有限公司	潮州	住宅、商業、住宿及餐飲	2055年1月10日至2085年1月11日	商業	3,581	—	2015年	2017年	2017年	9.67	1.45	65.70	46.60	100.0%	46.60
III-392	貴陽恒大翡翠華庭的一部分	貴州恒大星基房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2053年7月19日至2083年7月19日	商業	3,890	—	2015年	2015年	2017年	9.28	6.82	48.10	28.20	100.0%	28.20
III-393	建義恒大城的一部分	建義市新廣房地產開發有限公司	建義	住宅	2080年1月1日	停車場	—	2,717	2015年	2015年	2017年	186.54	9.33	298.90	244.40	100.0%	244.40
III-394	大連恒大帝景的一部分	大連恒誠房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2054年4月21日至2084年4月21日	商業、辦公	9,483	—	2015年	2015年	2017年	34.04	3.55	127.40	102.50	100.0%	102.50
III-395	瀋陽恒大綠洲的一部分	恒大長基(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年10月31日至2064年10月31日	商業	26,668	—	2015年	2015年	2016年至2017年	67.90	11.61	305.20	237.00	100.0%	237.00
III-396	撫順恒大廣場的一部分	撫順嘉順置業有限公司	撫順	商業	2051年1月13日至2015年2月13日	辦公	162,082	—	2014年	2014年	2016年至2017年	550.10	73.50	872.00	611.90	100.0%	611.90
III-397	本溪恒大綠洲的一部分	本溪嘉熙置業有限公司	本溪	住宅、商業	2051年9月28日至2081年9月28日	商業	11,541	—	2014年	2014年	2017年	42.83	2.14	105.60	82.60	100.0%	82.60
III-398	瀋陽恒大翡翠華庭的一部分	瀋陽嘉匯置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年5月29日至2083年6月19日	商業	17,927	—	2015年	2015年	2017年	67.39	3.65	177.50	145.40	100.0%	145.40
III-399	盤錦恒大華府的一部分	盤錦嘉鼎置業有限公司	盤錦	住宅、商業	2051年1月28日至2081年3月29日	商業	23,576	—	2015年	2015年	2016年	72.06	14.41	184.00	121.60	100.0%	121.60
III-400	營口恒大綠洲的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2054年7月29日至2084年7月29日	商業、停車場	29,352	2,922	2014年	2014年	2017年	231.80	15.29	680.50	548.30	100.0%	548.30
III-401	重慶恒大中渝廣場的一部分	重慶中渝物業發展有限公司	重慶	商業	2063年5月25日	商業	5,117	—	2015年	2015年	2017年	33.84	8.81	100.30	73.50	100.0%	73.50
III-402	重慶恒大名都的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2047年10月16日至2057年10月17日	辦公	26,344	—	2014年	2014年	2017年	117.89	5.89	281.20	230.40	100.0%	230.40
III-403	自貢恒大名都的一部分	自貢鑫茂置業有限公司	自貢	住宅、商業	2052年11月28日至2083年6月18日	停車場	—	1,523	2014年	2014年	2017年	147.97	7.40	155.30	118.60	100.0%	118.60
III-404	重慶恒大御龍天峰的一部分	重慶尖置房地產有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2048年2月2日至2058年2月2日	停車場	—	631	2015年	2015年	2017年	106.70	16.01	94.70	63.60	47.3%	30.07

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	施工日期	竣工日期	估計總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期業主之開發價值(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團佔市價(3) (人民幣百萬元)
III-405	重慶恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	商業	8,229	—	2016年	2017年	22.53	9.01	113.10	100.0%	81.60
III-406	重慶恒大御景灣的一部分	重慶恒大鑫鼎置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年12月24日至2063年12月24日	商業	4,667	—	2014年	2017年	14.25	0.71	63.30	100.0%	52.50
III-407	重慶恒大世紀城的一部分	重慶永利置業有限公司	重慶	住宅、商業	2054年12月30日至2064年12月30日	商業	689	—	2015年	2017年	1.96	0.20	9.30	51.0%	3.88
III-408	西安恒大帝景的一部分	西安嘉智置業有限公司	西安	住宅、商業	2053年10月15日至2084年2月22日	商業	9,045	—	2014年	2017年	29.88	2.99	156.10	100.0%	127.70
III-409	西安恒太江灣的一部分	西安恒盈置業有限公司	西安	住宅、商業	2055年4月14日至2085年12月14日	商業	11,790	—	2016年	2017年	37.73	1.89	136.00	100.0%	112.40
III-410	西安恒大御景的一部分	西安金圖置業有限公司	西安	住宅、商業、教育	2052年1月14日至2082年1月14日	商業、停車場	13,097	2,081	2014年	2017年	179.64	8.98	476.00	100.0%	400.70
III-411	楊凌恒大城的一部分	陝西耀澤四海房地產開發有限公司	楊凌	住宅	2081年7月30日	停車場	—	2,174	2016年	2017年	142.08	14.21	282.60	100.0%	209.50
III-412	武漢恒大航天彩虹鎮的一部分	武漢三江航天嘉園房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2046年12月26日至2076年12月26日	停車場	—	424	2016年	2017年	44.58	2.23	61.50	100.0%	51.50
III-413	武漢恒大航天首府的一部分	武漢三江航天投資發展有限公司	武漢	住宅、商業	2050年8月9日至2080年8月9日	商業	1,833	—	2015年	2017年	5.77	0.87	20.00	67.0%	10.12
III-414	武漢恒大御府的一部分	武漢恒大都市房地產開發有限公司	武漢	住宅、綠化	2065年10月19日至2085年10月19日	商業	2,127	—	2015年	2017年	7.45	1.49	48.50	60.0%	22.32
III-415	武漢恒大航天御園的一部分	武漢恒大金碧房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2053年10月11日至2083年10月11日	辦公、停車場	28,518	720	2015年	2017年	162.87	16.29	536.00	67.0%	292.72

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(不包括停車位)(平方米)	停車位數目	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本(人民幣百萬元)	於估值日期已完竣之開發價值(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(人民幣百萬元)
III-416	哈爾濱恒大城市的一部分	哈爾濱市恒大興業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2051年5月16日至 2082年5月15日	商業	8,445	—	2016年	2017年	21.11	1.06	75.70	62.60	100.0%	62.60
III-417	牡丹江恒大城市的一部分	牡丹江恒大永泰房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年7月18日至 2082年10月8日	商業	5,596	—	2014年	2017年	18.06	13.54	52.80	28.00	100.0%	28.00

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。

組別 IV—該集團於中國持有之發展中物業

物業編號	物業名稱	持有實權	城市	土地用途	土地權用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總規劃建築面積 (平方米)	已售面積 (平方米)	預售代價 (人民幣百萬元)	竣工日期	估計開工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開發成本 (人民幣百萬元)	預估值之開發成本 (人民幣百萬元)	預估值之總成本 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期之應佔權益 (人民幣百萬元)
IV-1	信陽恒大翡翠華庭的一部分	信陽聚景地產有限公司	信陽	住宅、商業、辦公	2055年2月13日至2085年2月13日	住宅、商業、綜合、停車場	87,431	171,826	93,503	544.89	2015年	2017年	465.78	442.49	832.70	618.30	55.0%	340.07	
IV-2	南陽恒大翡翠灣	南陽泰利信房地產開發有限公司	南陽	住宅、商業、辦公	2047年1月24日至2077年1月24日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	117,592	347,508	—	—	2016年	2021年	1,045.02	169.17	2,150.50	527.00	55.0%	289.85	
IV-3	南陽恒大奇景	南陽恒大置業有限公司	南陽	住宅、商業	2056年1月18日至2086年4月14日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	166,135	545,826	176,455	1,244.30	2016年	2019年	2,020.72	300.29	3,458.90	765.90	100.0%	765.90	
IV-4	周口恒大名郡	周口華裕置業有限公司	周口	住宅、商業	2084年4月10日至2084年4月10日	住宅、綜合、其他、停車場	132,779	513,365	—	—	2016年	2019年	1,438.06	39.82	2,194.00	238.40	70.0%	166.88	
IV-5	商丘恒大名郡的一部分	商丘世龍房地產開發有限公司	商丘	住宅、商業	2054年6月7日至2084年6月7日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	368,407	852,872	87,254	500.08	2015年	2019年	2,212.39	850.43	3,993.10	1,501.70	100.0%	1,501.70	
IV-6	商丘恒大翡翠華庭	商丘恒置置業有限公司	商丘	住宅、商業	2056年8月31日至2086年8月31日	住宅、商業、綜合、停車場	63,881	197,427	—	—	2016年	2018年	593.71	0.35	1,109.40	157.60	60.0%	94.56	
IV-7	安陽恒大綠洲的一部分	安陽運瑞達房地產開發有限公司	安陽	住宅、商業	2050年11月19日至2083年12月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	246,990	874,723	77,013	519.37	2011年	2025年	2,531.10	602.84	4,824.20	1,088.90	100.0%	1,088.90	
IV-8	平頂山恒大翡翠半島	平頂山翡翠半島置業有限公司	平頂山	住宅、商業	2055年10月24日至2085年12月24日	住宅、商業、綜合、停車場	79,702	186,862	—	—	2016年	2019年	570.54	33.93	1,236.40	345.90	64.0%	221.38	
IV-9	平頂山恒大名郡的一部分	平頂山恒泰置業有限公司	平頂山	住宅、商業	2053年8月13日至2083年8月13日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	100,546	160,094	19,680	112.98	2014年	2018年	425.75	294.20	887.80	521.30	57.0%	297.14	
IV-10	鄭開恒大未來城的一部分	開封國盛城一號實業開發有限公司	鄭州	住宅	2081年3月2日至2081年3月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	735,760	1,451,100	5,979	29.23	2014年	2019年	4,204.44	572.86	7,320.40	1,566.00	51.0%	798.66	
IV-11	鄭開恒大未來城的一部分	開封國盛城五號實業開發有限公司	鄭州	商業	2051年3月2日至2051年3月2日	住宅、商業、酒店、辦公、停車場	190,611	631,019	—	—	2014年	2018年	2,042.92	21.57	3,545.40	369.40	51.4%	189.87	

物業編號	物業名稱	持權實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	施工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發溢如已落成(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	核實溢利(%)	於估值日期之核實溢利(人民幣百萬元)
IV-12	開封恒大帝景的一部分	開封建業房地產開發有限公司	開封	住宅、商業	2053年5月25日至2083年3月25日	住宅、商業、其他、停車場	108,571	351,542	—	2016年	2019年	973.39	10.90	1,832.80	216.60	53.0%	114.80
IV-13	開封恒大帝景的一部分	開封開城房地產開發有限公司	開封	住宅、商業	2053年5月25日至2083年3月25日	住宅、商業、其他、停車場	72,377	181,180	—	2016年	2018年	604.79	43.08	1,080.90	243.00	53.0%	128.79
IV-14	洛陽恒大雅苑的一部分	恒大地產集團洛陽有限公司	洛陽	住宅、商業	2048年1月6日至2078年1月6日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	892,080	1,701,959	57,614	2010年	2025年	5,203.74	572.09	9,995.50	1,551.60	100.0%	1,551.60
IV-15	新鄉恒大雅苑的一部分	新鄉名都置業有限公司	新鄉	住宅、商業	2051年1月16日至2081年1月16日	住宅、商業、綜合、停車場	79,002	12,476	—	2013年	2016年	39.80	37.81	84.50	66.70	100.0%	66.70
IV-16	新鄉恒大御景灣的一部分	新鄉市三聯置業有限公司	新鄉	住宅、商業	2053年5月14日至2083年5月14日	住宅、商業、綜合、停車場	233,060	151,908	53,290	2015年	2018年	377.04	358.19	718.30	506.00	100.0%	506.00
IV-17	新鄉恒大御景灣的一部分	新鄉御景置業有限公司	新鄉	住宅、商業	2055年6月29日至2085年6月29日	住宅、商業、其他、停車場	118,164	350,747	47,360	2015年	2018年	997.89	97.23	2,159.30	709.00	100.0%	709.00
IV-18	鄭州恒大金碧天下的一部分	新鄉御景置業有限公司	鄭州	住宅、商業、住宿及餐飲	2052年7月19日至2086年6月29日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	938,228	679,995	139,506	2014年	2018年	2,389.60	633.91	4,129.10	1,268.60	100.0%	1,268.60
IV-19	鄭州恒大名都的一部分	河南輝泰置業有限公司	鄭州	住宅、商業	2049年10月8日至2079年12月8日	住宅、商業、綜合、辦公、停車場	126,730	763,447	3,295	2010年	2019年	2,176.18	303.25	14,269.40	7,972.60	100.0%	7,972.60
IV-20	信陽恒大名都的一部分	河南大有房地產開發有限公司	信陽	住宅、商業	2046年8月31日至2076年8月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	323,530	153,074	19,674	2013年	2016年	354.44	336.72	613.60	480.70	100.0%	480.70
IV-21	鄭州恒大悅龍台	河南恒龍置業有限公司	鄭州	住宅	2086年5月3日至2086年5月3日	住宅、綜合、停車場	72,590	191,919	60,785	2016年	2018年	615.57	116.23	5,283.20	3,206.30	100.0%	3,206.30
IV-22	漯河恒大名都的一部分	漯河御景房地產開發有限公司	漯河	住宅、商業	2053年6月18日至2083年6月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	170,124	524,427	12,507	2014年	2019年	1,413.97	504.17	2,723.90	1,019.60	100.0%	1,019.60
IV-23	漯河恒大御景的一部分	漯河御景房地產開發有限公司	漯河	住宅、商業	2053年6月18日至2083年6月18日	住宅、商業、停車場	50,779	183,227	17,208	2015年	2018年	470.92	191.07	917.50	400.20	100.0%	400.20

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總規劃建築面積 (平方米)	已售面積 (平方米)	施工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期之開發總值 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	該等物業應佔權益 (%)	於估值日期之溢利 (人民幣百萬元)
IV-24	濰陽恒大悅龍台	濰陽御景置業有限公司	濰陽	住宅、商業	2056年8月18日至2086年8月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	138,477	341,824	—	2016年	2018年	1,014.81	47.05	1,981.30	306.10	100.0%	306.10
IV-25	舞鋼恒大幸福的一部分	舞鋼恒大置業有限公司	舞鋼	住宅、其他	2050年10月10日至2052年10月15日	商業、綜合	41,061	6,219	923	2010年	2017年	25.47	24.19	30.00	23.10	100.0%	23.10
IV-26	許昌恒大翡翠華庭	許昌坪山置業有限公司	許昌	住宅	2084年8月30日至2084年8月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	62,556	237,687	119,198	2016年	2019年	648.48	95.16	1,296.10	376.70	60.0%	226.02
IV-27	許昌恒大綠洲的一部分	許昌帝景置業有限公司	許昌	住宅、辦公	2052年3月29日至2083年3月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	185,052	357,080	17,801	2012年	2018年	986.06	306.44	2,005.90	809.80	100.0%	809.80
IV-28	鄭州恒大雅苑	鄭州中置置業有限公司	鄭州	住宅	2084年9月	住宅、商業、綜合、其他、停車場	43,312	169,991	107,030	2016年	2018年	433.58	114.06	1,405.30	725.80	100.0%	725.80
IV-29	鄭州恒大翡翠華庭的一部分	鄭州合置置業有限公司	鄭州	住宅	2085年5月2日至2085年5月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	88,000	195,778	28,137	2015年	2018年	394.29	289.67	1,228.20	803.10	100.0%	803.10
IV-30	鄭州恒大綠洲的一部分	鄭州御邦置業有限公司	鄭州	住宅、辦公	2053年5月22日至2083年5月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	198,422	203,520	45,064	2013年	2017年	280.15	162.07	1,133.20	759.90	100.0%	759.90
IV-31	鄭州恒大山水城的一部分	鄭州恒林置業有限公司	鄭州	住宅	2079年3月3日至2085年7月26日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	701,394	300,027	33,190	2014年	2020年	934.71	463.87	2,283.50	1,086.70	50.2%	545.63
IV-32	鄭州恒大城	鄭州玖智房地產開發有限公司	鄭州	住宅	2086年9月20日至2086年9月20日	住宅、商業、綜合、停車場	39,803	191,778	90,665	2016年	2018年	528.22	110.66	2,205.00	1,151.90	51.0%	587.47
IV-33	駐馬店恒大名都的一部分	駐馬店開發區御城房地產開發有限公司	駐馬店	住宅、商業	2055年6月至2085年6月	住宅、商業、綜合、停車場	83,188	304,525	51,633	2015年	2020年	810.13	439.46	1,487.80	418.70	100.0%	418.70 ⁽³⁾
IV-34	佛山恒大翡翠華庭	佛山市南海區歐泰置業有限公司	佛山	住宅、商業	2052年5月17日至2082年5月17日	住宅、商業、其他、停車場	51,271	126,666	2,548	2013年	2018年	365.86	15.81	876.00	414.10	90.0%	372.69
IV-35	肇慶恒大文化旅遊城的一部分	肇慶高爾夫發展有限公司	肇慶	辦公	2033年3月27日至2035年8月30日	住宅、其他	1,441,848	6,229	5,343	—	2018年	25.06	21.90	38.50	25.80	88.0%	22.70

物業編號	物業名稱	持權實體	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	預售面積(平方米)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	核實應佔權益(%)	於估值日期之市值(人民幣百萬元)
IV-36	東莞華威項目	東莞市華威房地產開發有限公司	住宅	2063年5月13日至2063年5月15日	住宅、商業、其他、停車場	133,333	113,433	13,801	2016年	2019年	284.53	43.70	914.10	100.0%	412.80
IV-37	東莞恒大華苑的一部分	東莞市國邦房地產開發有限公司	住宅	2078年4月16日至2078年4月16日	住宅、商業	43,588	39,745	615.44	2013年	2017年	109.67	104.18	470.60	100.0%	470.60
IV-38	東莞恒大翡翠半島	東莞市慶聯心怡房地產開發有限公司	住宅	2080年4月30日至2080年9月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	149,793	388,629	1,648.21	2016年	2018年	1,120.97	292.92	4,347.10	100.0%	2,400.00
IV-39	東莞恒大帝景的一部分	東莞市深建房地產有限公司	住宅	2081年9月21日至2081年9月21日	住宅、商業、停車場	45,401	14,398	—	2013年	2017年	35.14	33.38	114.70	99.5%	114.07
IV-40	東莞恒大雅苑(三期)的一部分	東莞市深建房地產有限公司	住宅	2074年5月19日	住宅、綜合、其他	146,889	32,234	5,281	2007年	2017年	90.10	25.77	116.80	99.5%	28.54
IV-41	東莞恒大雅苑的一部分	東莞弘景置業有限公司	住宅	2074年5月19日至2074年5月19日	住宅、商業、其他、停車場	114,126	22,611	0.36	2008年	2017年	48.45	46.02	108.80	90.0%	75.96
IV-42	東莞恒大翡翠的一部分	東莞市鴻源置業有限公司	住宅、商業	2053年3月18日至2083年3月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	80,194	50,026	3,071	2014年	2017年	111.36	105.80	321.70	100.0%	243.40
IV-43	中山恒大名都的一部分	中山長信宏展房地產有限公司	住宅	2083年10月21日至2083年10月21日	住宅、商業	63,323	41,288	2,362	2014年	2017年	128.11	102.36	473.80	100.0%	349.90
IV-44	佛山恒大湖濱灣	佛山市南海後凱房地產開發有限公司	住宅、商業、辦公、住宿及餐飲	2056年5月12日至2086年5月12日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	135,831	500,996	28,668	2016年	2019年	1,545.54	42.73	3,985.40	100.0%	1,052.60
IV-45	佛山恒大金名都的一部分	佛山市南海後誠房地產開發有限公司	住宅	2062年7月31日至2064年8月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	171,869	385,081	79,027	2010年	2018年	1,088.78	1,034.34	3,968.10	100.0%	3,968.10
IV-46	佛山恒大城	佛山市南海區歐泰置業有限公司	住宅、商業	2052年12月23日至2082年12月23日	住宅、商業、其他、停車場	74,271	276,801	107,417	2014年	2018年	904.50	394.17	2,155.90	90.0%	984.51
IV-47	佛山恒大翡翠灣的一部分	佛山市南海裕盈裕房地產發展有限公司	住宅、商業	2050年12月30日至2080年12月30日	住宅	60,491	5,021	2,792	2012年	2017年	17.41	8.44	88.20	100.0%	88.20
IV-48	佛山恒大翡翠的一部分	佛山市長信宏龍房地產有限公司	住宅、辦公	2053年8月22日至2083年8月22日	住宅、其他、停車場	90,079	107,071	41,448	2014年	2018年	286.97	261.96	683.30	100.0%	478.80

物業編號	物業名稱	持權團體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	建築面積(平方米)	預售代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本(人民幣百萬元)	溢如已落成之開發(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	核實應佔權益(%)	於估值日期溢如已落成之開發(人民幣百萬元)	於估值日期核實應佔權益(%)	於估值日期溢如已落成之市值(人民幣百萬元)
IV-49	順德恒大帝景	佛山市順德區順亞方丹房產有限公司	佛山	住宅、商業	2053年2月19日至2075年1月11日	住宅、商業、綜合、停車場	39,405	113,673	18,649	241.27	2014年	2018年	307.00	59.57	1,244.10	676.70	100.0%	1,244.10	676.70	
IV-50	廣州恒大御府的一部分	廣州市鑫誠置業有限公司	廣州	住宅	2083年12月17日至2083年12月17日	住宅、商業、其他、停車場	44,275	146,641	—	—	2014年	2017年	547.58	520.21	2,159.60	1,643.50	100.0%	2,159.60	1,643.50	
IV-51	廣州增城恒大山水城的一部分	廣州恒大(增城)房地產開發有限公司	廣州	住宅	2066年6月8日	住宅、其他	286,467	4,820	—	—	2014年	2018年	13.72	13.03	34.90	25.60	100.0%	34.90	25.60	
IV-52	雲浮恒大城的一部分	恒大地產集團雲浮有限公司	雲浮	住宅、商業	2052年12月28日至2082年12月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	369,888	394,735	20,949	159.09	2011年	2022年	1,045.02	188.45	1,717.50	263.10	100.0%	1,717.50	263.10	
IV-53	恩平恒大東都的一部分	恒大地產集團恩平有限公司	恩平	住宅、商業、住宿及餐飲	2052年3月13日至2082年3月13日	住宅、商業、酒店、其他、停車場	2,056,500	605,817	34,964	246.25	2012年	2022年	1,789.65	856.83	2,525.60	656.60	100.0%	2,525.60	656.60	
IV-54	廣州珠江新城	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、其他	2052年8月22日至2052年8月22日	住宅、商業、其他、停車場	8,101	57,255	8,555	502.81	2015年	2018年	387.56	263.93	2,756.30	1,909.60	100.0%	2,756.30	1,909.60	
IV-55	廣州第三金碧花園的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施	2043年3月3日至2053年3月3日	住宅、商業、其他、停車場	173,962	66,958	—	—	2013年	2018年	239.60	227.62	2,287.80	1,672.60	100.0%	2,287.80	1,672.60	
IV-56	河源恒大名都的一部分	恒大地產集團河源有限公司	河源	住宅、商業	2053年7月1日至2083年7月1日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	250,777	438,492	95,575	614.19	2013年	2018年	1,055.52	779.86	2,142.70	1,298.30	100.0%	2,142.70	1,298.30	
IV-57	湛江恒大綠洲的一部分	恒大地產集團湛江御景置業有限公司	湛江	住宅、商業	2053年7月16日至2083年7月16日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	127,834	157,496	19,175	128.68	2014年	2018年	395.04	145.60	842.50	374.70	100.0%	842.50	374.70	
IV-58	陽江恒大名都的一部分	恒大地產集團陽江有限公司	陽江	住宅、商業	2055年2月4日至2085年2月4日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	138,669	170,107	55,203	341.82	2015年	2018年	509.49	352.35	1,180.60	710.30	100.0%	1,180.60	710.30	
IV-59	韶關恒大城的一部分	恒大地產集團韶關有限公司	韶關	住宅、商業	2054年7月16日至2086年9月15日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	301,167	974,574	94,613	544.87	2012年	2018年	2,959.22	629.25	5,527.70	1,692.90	100.0%	5,527.70	1,692.90	

物業編號	物業名稱	持權實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	已售代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發總成本(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	核實應佔權益(%)	於估值日期之核實應佔權益(人民幣百萬元)
IV-60	中山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團(中山)有限公司	中山	住宅	2063年12月19日至2066年12月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	107,652	137,792	—	—	2012年	2018年	387.38	368.01	1,571.40	1,128.00	100.0%	1,128.00
IV-61	清遠恒大金碧天下的一部分	恒大盛宇(清遠)置業有限公司	清遠	住宅、辦公	2057年1月8日至2081年2月24日	住宅、其他、停車場	2,703,665	2,742,273	11,569	55.45	2007年	2022年	7,374.63	977.42	13,666.80	2,065.60	100.0%	2,065.60
IV-62	清遠恒大銀湖城的一部分	清遠市銀湖城投資有限公司	清遠	住宅	2080年9月17日至2080年10月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	955,580	1,728,496	75,061	492.88	2011年	2018年	4,363.26	533.91	10,333.30	3,670.60	100.0%	3,670.60
IV-63	湛江恒大帝景	湛江龍灣房地產開發有限公司	湛江	住宅、商業、公共設施	2055年4月19日至2085年4月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	84,881	414,474	64,115	529.22	2016年	2019年	1,087.39	114.15	2,918.90	1,104.40	60.0%	662.64
IV-64	陽江恒大海上嘉苑美的一部分	陽江市市豐實業有限公司	陽江	住宅、住宿及餐飲、公共設施	2044年1月12日至2083年8月17日	住宅、商業、酒店、其他、停車場	1,229,943	780,538	48,958	320.05	2013年	2022年	2,574.63	987.85	5,173.00	1,567.80	100.0%	1,567.80
IV-65	太原恒大江灣	太原恒隆房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2053年2月24日至2083年2月24日	住宅、商業、停車場	54,986	490,436	1,894	42.64	2016年	2019年	1,426.61	368.13	5,167.30	2,713.30	51.0%	1,383.78
IV-66	臨汾恒大華府的一部分	臨汾市華盛房地產開發有限公司	臨汾	住宅	2078年8月21日至2080年3月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	134,264	118,668	53,040	204.42	2012年	2018年	289.25	274.79	503.70	353.70	95.0%	336.02
IV-67	烏魯木齊恒大綠洲	烏魯木齊盛世房地產開發有限公司	烏魯木齊	住宅、商業	2056年5月14日至2066年5月14日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	57,489	193,225	51,460	484.24	2016年	2020年	608.21	116.93	1,409.40	483.20	100.0%	483.20
IV-68	五家渠恒大金碧天下的一部分	五家渠華越房地產開發有限公司	五家渠	住宅、商業	2051年5月12日至2082年11月29日	住宅、商業、其他、停車場	2,117,748	1,680,022	13,579	77.87	2011年	2027年	5,978.75	1,846.30	7,957.50	2,371.50	100.0%	2,371.50
IV-69	伊寧恒大雅苑的一部分	伊寧市恒大雅苑房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至2082年4月27日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	123,575	68,084	12,582	47.67	2012年	2018年	182.43	131.58	252.80	135.50	100.0%	135.50
IV-70	伊寧恒大綠洲的一部分	伊寧市金碧房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至2082年4月27日	住宅、商業、綜合、停車場	160,203	257,288	2,407	12.73	2012年	2020年	835.09	214.69	1,247.50	248.70	100.0%	248.70
IV-71	呂梁恒大翡翠的一部分	呂梁恒後麗房地產開發有限公司	呂梁	住宅、商業	2051年6月9日至2081年6月9日	住宅、商業、其他、停車場	34,377	78,586	30,003	122.38	2011年	2018年	197.95	188.06	493.30	351.90	100.0%	351.90

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	剩餘售價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計開工日期	估計開工日期	截至估值日期之開工日期	截至估值日期之開工日期	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核對價值(人民幣百萬元)	於估值日期之核對價值(人民幣百萬元)	
IV-72	大同恒太綠洲的一部分	大同區景房房地產開發有限公司	大同	住宅、商業	2052年1月4日至2082年1月4日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	194,483	166,731	22,384	143.42	2012年	2017年	2017年	346.26	328.95	606.20	449.70	100.0%	449.70
IV-73	太原恒太雅苑的一部分	太原區恒房房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年7月29日至2085年7月29日	住宅、商業、其他、停車場	62,842	228,697	183,225	1,751.08	2015年	2018年	2018年	722.59	686.46	2,213.70	1,594.70	100.0%	1,594.70
IV-74	太原恒太華府的一部分	太原區景房房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公	2050年7月6日至2060年7月6日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	197,054	80,546	9,009	130.53	2012年	2016年	2016年	284.77	230.55	690.90	506.80	66.0%	334.49
IV-75	太原恒太名都的一部分	太原區名都房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公、教育	2049年5月18日至2059年5月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	121,328	26,181	9,016	61.03	2010年	2016年	2016年	76.68	72.84	120.90	94.40	100.0%	94.40
IV-76	太原恒太景園的一部分	太原區景房房地產開發有限公司	太原	住宅、商業、教育	2054年2月17日至2084年2月17日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	249,271	1,057,109	127,645	982.72	2015年	2021年	2021年	3,253.20	1,356.27	8,004.20	1,917.10	100.0%	1,917.10 ⁽⁴⁾
IV-77	太原恒太山水城的一部分	太原得一房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公、教育	2051年5月18日至2061年5月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	341,865	433,534	61,883	373.71	2013年	2021年	2021年	1,221.31	797.71	3,201.50	1,646.00	99.1%	1,631.60
IV-78	太原恒太翡翠華庭的一部分	太原區世群泰房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年3月24日至2085年3月24日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	36,505	135,407	18,249	202.66	2015年	2017年	2017年	446.46	138.30	1,444.10	812.40	70.0%	568.68
IV-79	太原恒太濱河左岸的一部分	太原區世恒房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年4月22日至2085年4月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	115,006	396,030	169,655	1,451.23	2015年	2019年	2019年	1,304.94	650.95	4,106.70	2,258.70	100.0%	2,258.70
IV-80	太原恒太未來城	山西區景房房地產開發有限公司	太原	辦公	2053年2月4日至2053年2月4日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	61,289	235,209	131,022	1,507.25	2016年	2019年	2019年	796.67	155.83	2,692.30	1,280.50	100.0%	1,280.50
IV-81	太原恒太綠洲的一部分	恒太地產集團太原有限公司	太原	住宅、商業、辦公、教育、公共設施	2047年11月14日至2057年11月14日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	691,679	133,998	8,018	111.31	2010年	2016年	2016年	456.22	433.41	1,000.50	790.20	100.0%	790.20
IV-82	運城恒太綠洲的一部分	運城市金恒房地產開發有限公司	運城	住宅	2080年9月30日至2080年9月30日	住宅、商業、綜合	67,975	6,488	118	2.03	2011年	2017年	2017年	25.99	6.85	35.60	9.80	100.0%	9.80
IV-83	運城恒太綠洲的一部分	運城市金華房地產開發有限公司	運城	住宅	2078年5月13日至2078年5月13日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	106,763	127,632	45,439	127.29	2011年	2018年	2018年	286.60	64.98	506.60	156.40	100.0%	156.40

物業編號	物業名稱	持權實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	施工日期	竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開發成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發價值(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	核實應佔權益(%)	於估值日期之核實應佔權益(人民幣百萬元)
IV-84	運城恒大名都的一部分	運城經商開發區壹壹房地產開發有限公司	運城	住宅、商業	2049年3月9日至2079年3月9日	住宅、商業、綜合	107,824	98,763	—	2012年	2019年	285.92	27.97	535.80	128.30	71.0%	91.09
IV-85	陽泉恒大帝景的一部分	陽泉恒源房地產開發有限公司	陽泉	住宅	2078年12月9日至2078年12月9日	住宅、商業、綜合、停車場	179,636	255,586	7,390	2014年	2018年	816.82	493.75	1,450.50	747.60	64.0%	478.46
IV-86	資陽恒大城的一部分	資陽福誠置業有限公司	資陽	住宅、商業	2050年12月12日至2080年12月12日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	127,568	107,413	12,702	2011年	2017年	246.25	221.07	434.80	316.80	100.0%	316.80
IV-87	成都恒大西錦城的一部分	四川愛美高房地產有限公司	成都	住宅、商業	2046年11月2日至2076年11月2日	住宅	73,914	1,752	—	2008年	2017年	5.08	2.48	17.50	11.70	100.0%	11.70
IV-88	成都恒大名都的一部分	成都市安恒置業有限公司	成都	住宅、商業	2048年1月22日至2085年10月8日	住宅、商業、綜合、停車場	54,280	71,665	10,967	2010年	2017年	170.45	161.93	294.40	219.30	100.0%	219.30
IV-89	成都恒大天府華都的一部分	成都心怡房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2046年1月26日至2076年1月26日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	950,072	2,654,216	100,310	2010年	2021年	6,832.09	778.69	17,649.00	5,413.00	60.0%	3,247.80
IV-90	成都恒大士林苑	四川新實地房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2051年3月9日至2081年3月9日	住宅、商業、綜合、辦公室、其他、停車場	193,148	321,894	—	2016年	2018年	861.85	138.56	2,084.80	797.40	65.0%	518.31
IV-91	成都恒大新誠的一部分	四川省仁基恒業投資有限公司	成都	住宅、商業	2053年3月20日至2083年3月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	118,936	249,795	10,427	2014年	2018年	611.70	367.88	1,481.10	879.40	100.0%	879.40
IV-92	成都恒大名都	四川藝安保健品有限公司	成都	住宅、商業	2056年6月14日至2086年6月14日	住宅、商業、綜合、停車場	65,195	325,843	73,594	2016年	2019年	813.31	77.27	2,012.10	681.80	100.0%	681.80
IV-93	資陽恒大名都的一部分	四川若愚房地產開發有限公司	資陽	住宅、商業、住宿及餐飲	2054年11月23日至2084年11月23日	住宅、商業、綜合、停車場	64,510	233,447	20,284	2015年	2018年	581.30	326.59	1,125.50	576.20	100.0%	576.20
IV-94	南充恒大綠洲的一部分	恒大地產集團南充有限公司	南充	住宅、商業、教育/公共設施	2050年10月21日至2080年10月21日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	102,963	19,558	12,247	2010年	2017年	46.61	44.28	83.40	64.00	100.0%	64.00
IV-95	彭山恒大金碧天下的一部分	恒大集團(彭山)置業有限公司	眉山	住宅、商業	2047年6月18日至2085年3月22日	住宅、商業、其他、停車場	2,234,039	2,284,425	5,367	2007年	2019年	6,462.46	581.08	11,850.60	2,376.70	100.0%	2,376.70

物業編號	物業名稱	持牌實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	預售面積 (平方米)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發溢利 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	核對圖則應佔權益 (%)	於估值日期之市值 (人民幣百萬元)
IV-96	成都恒大御景華庭的一部分	成都天恒水城房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2048年3月22日至2078年3月8日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	926,437	1,935,496	2,001	2010年	2024年	5,204.92	423.71	9,798.20	1,151.40	100.0%	1,151.40
IV-97	成都恒大翡翠華庭的一部分	成都恒大新西城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年6月12日至2084年6月12日	住宅、商業、停車場	45,924	76,728	39,287	2015年	2017年	184.99	173.74	658.30	500.10	100.0%	500.10
IV-98	成都恒大城的一部分	成都市溫江區鑫金康置業有限公司	成都	住宅、商業	2076年10月31日至2076年10月31日	住宅、其他、停車場	169,501	6,774	—	2007年	2017年	15.34	14.58	26.50	21.00	64.0%	13.44
IV-99	邛崃恒大翡翠華庭的一部分	成都市邛崃一恒置業有限公司	成都	商業	2050年6月7日至2050年6月7日	商業、酒店、停車場	33,354	66,902	—	2011年	2019年	298.04	16.60	310.30	69.30	100.0%	69.30
IV-100	成都恒大雅苑的一部分	成都匯源源投資有限公司	成都	住宅、商業	2050年10月19日至2080年10月19日	住宅、綜合	43,540	44,377	23,719	2011年	2021年	125.63	119.35	216.40	131.40	100.0%	131.40
IV-101	成都恒大中央廣場的一部分	成都恒大新東城置業有限公司	成都	住宅、商業、辦公設施	2055年2月26日至2085年2月26日	住宅、商業、酒店、停車場	62,100	215,187	2,669	2015年	2020年	780.06	518.50	2,178.50	1,209.80	100.0%	1,209.80
IV-102	成都恒大曹家巷廣場的一部分	成都恒大新北城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年7月31日至2084年7月31日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	111,921	660,794	20,701	2015年	2019年	1,553.46	772.89	4,329.90	2,408.70	100.0%	2,408.70
IV-103	成都恒大綠洲的一部分	成都恒大銀河新城置業有限公司	成都	住宅、商業、辦公	2046年12月18日至2077年8月20日	住宅、商業、其他	142,145	522,357	—	2007年	2018年	1,403.47	26.76	3,425.40	570.00	100.0%	570.00
IV-104	成都恒大帝景的一部分	成都萬置置業有限公司	成都	住宅、商業	2050年12月19日至2080年12月19日	住宅、商業、綜合、停車場	62,639	48,317	8,223	2012年	2017年	146.29	47.47	316.70	147.30	100.0%	147.30
IV-105	成都恒大望江華府	成都盛世瑞城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年5月1日至2084年5月1日	住宅、商業、綜合、停車場	34,492	184,847	—	2016年	2020年	497.33	71.12	2,085.50	940.20	100.0%	940.20
IV-106	成都恒大御景(金尊)	成都金尊房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2040年9月3日至2080年9月3日	住宅、商業、停車場	96,366	390,997	—	2017年	2019年	992.99	350.25	1,725.40	605.40	100.0%	605.40
IV-107	攀枝花恒大城的一部分	攀枝花恒大房地產開發有限公司	攀枝花	住宅	2083年8月15日至2084年9月18日	住宅、綜合、其他、停車場	51,163	513,459	514	2016年	2019年	1,562.13	247.64	2,240.20	51.40	100.0%	51.40 ⁽⁵⁾
IV-108	成都恒大銀江新城	新津恒大新置業有限公司	成都	住宅、商業	2056年8月10日至2086年8月10日	住宅、商業、綜合、停車場	31,232	979,229	—	2016年	2022年	2,461.45	74.56	4,258.40	112.90	100.0%	112.90 ⁽⁶⁾
IV-109	林芝探藏項目	林芝恒大旅遊發展有限公司	林芝	商業	2053年10月21日至2053年10月21日	商業、酒店、其他、停車場	131,001	71,505	—	2014年	2017年	376.90	358.06	352.70	253.30	100.0%	253.30

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	淨建築面積(平方米)	預售代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計開工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發總成本(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核對應佔價值(%)	於估值日期之核對應佔價值(人民幣百萬元)
IV-110	瀘州恒大御景灣的一部分	瀘州南禧置業有限公司	瀘州	住宅、辦公	2055年4月29日至2085年4月29日	住宅、停車場	81,573	127,566	19,464	133.29	2015年	2018年	338.65	321.72	691.60	509.20	52.4%	266.72
IV-111	成都恒大廣場的一部分	愛美高置業(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2047年3月6日至2077年3月6日	住宅、商業、其他	37,557	102,111	—	—	2010年	2016年	262.61	249.48	829.20	660.80	100.0%	660.80
IV-112	成都恒大都匯華庭的一部分	愛高房地產(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2046年11月9日至2076年11月9日	住宅	18,061	20,503	8,828	191.23	2009年	2018年	58.43	55.51	462.10	337.40	100.0%	337.40
IV-113	上海恒大御瀾灣	上海豐順置業有限公司	上海	住宅	2075年11月12日至2075年11月22日	住宅、商業、其他、停車場	401,273	239,563	—	—	2017年	2019年	1,559.29	90.85	6,677.80	3,173.80	100.0%	3,173.80
IV-114	上海恒大御瀾庭	上海豐禧置業有限公司	上海	住宅	2075年11月12日	住宅、商業、停車場	350,533	205,101	24,687	850.55	2016年	2018年	1,394.94	444.40	5,968.90	3,477.80	100.0%	3,477.80
IV-115	上海恒大名都的一部分	上海恆安置業有限公司	上海	住宅	2084年2月24日至2084年2月24日	住宅、商業、其他、停車場	30,893	36,095	4,780	76.70	2014年	2017年	113.41	107.74	492.40	352.60	100.0%	352.60
IV-116	上海恒大帝景的一部分	上海松密置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日至2084年1月17日	住宅、商業、其他、停車場	69,936	61,288	7,915	261.78	2014年	2017年	220.67	209.63	1,138.40	870.20	100.0%	870.20
IV-117	上海恒大華府	上海錦華置業有限公司	上海	住宅、商業	2043年12月27日至2063年12月27日	住宅、酒店、其他、停車場	31,307	136,769	—	—	2014年	2021年	1,345.80	779.28	6,004.70	3,294.60	100.0%	3,294.60
IV-118	上海佘山大崋府的一部分	上海普善置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日至2084年1月17日	住宅、其他、停車場	40,129	32,200	3,166	108.48	2014年	2017年	113.10	107.44	477.30	363.80	100.0%	363.80
IV-119	上海恒大御景灣的一部分	上海星碧置業有限公司	上海	住宅	2084年5月24日至2084年5月24日	住宅、其他、停車場	50,964	98,575	20,063	739.87	2015年	2017年	337.60	320.72	1,582.90	1,208.40	100.0%	1,208.40
IV-120	嘉興恒大綠洲的一部分	嘉興恒大置業有限公司	嘉興	住宅、商業、公共設施	2052年2月4日至2082年2月4日	住宅、商業、酒店、辦公、停車場	115,355	27,582	2,161	16.34	2011年	2017年	82.31	78.19	165.40	127.60	100.0%	127.60
IV-121	寧波恒大城市之光的一部分	城博(寧波)置業有限公司	寧波	住宅、辦公、公共設施	2050年12月23日至2080年12月23日	住宅、商業、酒店、辦公、停車場	126,985	793,802	21,708	302.57	2013年	2023年	2,383.48	1,161.13	7,953.10	3,362.70	80.1%	2,693.86
IV-122	寧波恒大御海灣的一部分	寧波三立嘉達置業有限公司	寧波	住宅、商業、酒店及餐飲	2050年7月29日至2085年1月18日	住宅、商業、停車場	118,808	231,551	—	—	2014年	2019年	745.08	14.10	1,468.30	447.30	70.1%	313.35
IV-123	寧波恒大御海灣的一部分	寧波三立嵐城置業有限公司	寧波	住宅、商業、酒店及餐飲	2050年7月29日至2085年1月18日	住宅、商業、停車場	104,204	176,403	—	—	2014年	2019年	560.11	0.81	1,222.80	330.90	90.0%	297.81

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	銷售面積 (平方米)	預售代價 (人民幣百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開發成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發價值 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	核對權益應佔價值 (%)	於估值日期核對權益應佔價值 (人民幣百萬元)
IV-124	寧波恒大御海灣的一部分	寧波三立帝恒置業有限公司	寧波	住宅、商業、住宿及餐飲	2050年7月29日至2085年1月18日	住宅、商業、其他、停車場	83,789	251,301	15,742	86.84	2014年	2019年	758.35	454.27	1,504.30	766.40	70.1%	537.38
IV-125	寧波恒大御海灣的一部分	寧波三立祥和置業有限公司	寧波	住宅、商業、住宿及餐飲	2050年7月29日至2085年1月18日	住宅、商業、停車場	55,403	140,306	—	—	2014年	2019年	441.09	61.48	842.00	231.30	69.9%	161.71
IV-126	寧波恒大山水城的一部分	寧波御城置業有限公司	寧波	住宅、商業	2052年10月15日至2084年4月2日	住宅、商業、綜合、酒店、停車場	312,328	522,616	34,717	278.04	2013年	2020年	1,573.40	665.41	3,326.10	1,494.30	100.0%	1,494.30
IV-127	平湖恒大名都的一部分	平湖恒大名都置業有限公司	嘉興	住宅、商業	2053年2月14日至2083年2月14日	住宅、商業、綜合、停車場	92,191	91,770	7,183	65.85	2014年	2016年	274.79	246.30	459.50	344.60	100.0%	344.60
IV-128	張家港恒大綠島苑的一部分	張家港建建置業有限公司	宿州	住宅、商業	2055年9月24日至2086年9月7日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	130,993	292,133	14,808	114.15	2015年	2018年	1,125.68	230.73	2,003.10	609.80	90.0%	548.82
IV-129	鹽城恒大帝景	恒大地產集團鹽城南置業有限公司	鹽城	住宅、商業	2056年6月2日至2086年6月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	213,768	687,983	52,932	425.68	2016年	2021年	2,266.54	226.10	5,148.70	644.90	100.0%	644.90 ⁽⁷⁾
IV-130	鹽城恒大名都的一部分	恒大地產集團鹽城有限公司	鹽城	住宅、商業	2052年5月30日至2082年5月30日	住宅、商業、綜合、其他	181,456	107,598	29,426	205.68	2012年	2018年	371.99	353.39	763.30	539.10	100.0%	539.10
IV-131	無錫恒大御蘭灣	無錫雲雲置業有限公司	無錫	住宅、商業	2052年6月29日至2082年6月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	165,227	401,376	89,499	710.19	2013年	2019年	1,417.85	344.08	3,000.30	1,087.40	65.0%	706.81
IV-132	無錫恒大城的一部分	無錫恒大房產開發有限公司	無錫	住宅、商業	2052年10月5日至2083年3月5日	住宅、商業、綜合、停車場	92,452	85,056	2,191	22.52	2013年	2017年	208.25	197.84	342.40	254.60	100.0%	254.60
IV-133	無錫恒大綠洲的一部分	無錫盛東房產開發有限公司	無錫	住宅、商業、辦公、教育	2051年3月10日至2081年3月10日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	263,300	376,685	5,896	54.53	2011年	2021年	1,012.37	413.76	3,222.80	1,501.90	100.0%	1,501.90
IV-134	杭州恒大水晶國際廣場的一部分	杭州晶立置業有限公司	杭州	住宅、商業、教育	2054年11月17日至2084年11月17日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	180,365	536,495	49,805	1,103.61	2015年	2020年	1,837.95	434.89	7,491.40	3,658.00	51.0%	1,865.58
IV-135	杭州恒大帝景的一部分	杭州德華置業有限公司	杭州	住宅	2084年2月14日至2084年2月14日	住宅、綜合、停車場	98,328	222,981	70,960	639.98	2014年	2018年	800.43	760.41	2,758.80	1,869.50	100.0%	1,869.50

物業編號	物業名稱	持有關權	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開發成本(人民幣百萬元)	於估值日期之開發之價值(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	核實應佔權益(%)	於估值日期核實應佔權益(人民幣百萬元)
IV-136	江陰恒大御景的一部分	江陰盛建置業有限公司	無錫	住宅、商業	2053年8月22日至2083年8月22日	住宅、商業、綜合、停車場	120,927	153,440	23,607	2014年	2017年	578.17	210.53	1,383.00	706.40	51.0%	360.26
IV-137	江陰恒大帝景	江陰恒盛恒泰置業有限公司	無錫	住宅、商業	2053年8月23日至2083年8月23日	住宅、商業、停車場	124,085	377,473	78,704	2016年	2018年	1,628.73	279.84	3,628.40	1,367.70	100.0%	1,367.70
IV-138	海鹽恒大御景的一部分	海鹽盛建置業有限公司	嘉興	住宅	2082年9月10日至2083年2月28日	住宅、綜合、停車場	98,560	108,058	—	2012年	2016年	343.06	219.82	500.70	282.20	100.0%	282.20
IV-139	衢州恒大景景半島的一部分	衢州恒大盛建置業有限公司	衢州	住宅、商業	2053年9月9日至2053年9月9日	住宅、綜合、酒店、其他、停車場	181,050	87,289	10,575	2013年	2018年	559.64	86.28	569.40	331.80	100.0%	331.80
IV-140	烏海恒大綠洲的一部分	烏海恒泰房地產開發有限公司	烏海	住宅	2082年6月13日至2082年6月13日	住宅	66,242	12,714	70.76	2012年	2017年	41.68	39.59	70.80	52.50	100.0%	52.50
IV-141	呼和浩特恒大華苑的一部分	內蒙古昌盛泰房地產有限公司	呼和浩特	住宅、商業、辦公	2051年3月15日至2081年3月15日	住宅、商業、綜合、其他	95,730	55,621	32,380	2013年	2017年	171.67	107.12	214.20	101.90	74.0%	75.41
IV-142	包頭恒大華府的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2048年5月21日至2078年9月27日	住宅、商業、其他、停車場	438,917	577,937	14,904	2009年	2016年	1,734.74	407.46	3,930.90	1,851.60	100.0%	1,851.60
IV-143	包頭恒大名都的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2051年2月27日至2081年2月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	188,005	673,741	14,904	2010年	2019年	2,118.89	143.04	4,444.60	1,139.70	100.0%	1,139.70
IV-144	呼和浩特恒大華府的一部分	恒大地產集團呼和浩特有限公司	呼和浩特	住宅	2083年7月15日至2083年7月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	69,728	216,130	48,082	2014年	2020年	651.13	203.08	1,373.80	501.80	100.0%	501.80
IV-145	呼和浩特恒大名都的一部分	恒大地產集團呼和浩特有限公司	呼和浩特	住宅	2083年7月24日至2083年7月24日	住宅、綜合、其他	64,343	32,836	—	2013年	2017年	110.79	105.25	241.20	181.10	100.0%	181.10
IV-146	北京麗來花園項目的一部分	北京麗來房地產開發有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下倉庫	2035年12月31日至2065年12月31日	住宅、綜合、其他	217,012	24,087	2,109	2004年	2019年	178.75	2.23	797.60	471.00	100.0%	471.00
IV-147	北京麗來花園項目的一部分	北京麗來房地產開發有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下倉庫	2035年12月31日至2065年12月31日	住宅、其他	312,164	235,656	48,971	2004年	2019年	3,494.25	1,960.42	14,308.60	8,572.90	100.0%	8,572.90
IV-148	北京麗來華府	北京恒泰盛房地產開發有限公司	北京	住宅、商業、綜合、地下倉庫	2053年12月26日至2083年12月26日	住宅、商業、其他、停車場	80,469	360,609	156,783	2015年	2017年	1,523.79	1,046.23	11,288.70	8,260.40	100.0%	8,260.40

物業編號	物業名稱	持權團體	城市	土地用途	土地持有權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	淨建築面積(平方米)	已售代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計開工日期	估計開工總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支(人民幣百萬元)	截至估值日期之開支(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核對應佔權益(%)	於估值日期之應佔權益(人民幣百萬元)
IV-149	北京恒大濱河左岸	北京恒隆置業有限公司	北京	住宅、商業、地下停車場、綜合	2054年4月27日至2084年4月27日	商業、其他、停車場	66,677	317,566	130,449	2,282.85	2015年	2019年	835.56	294.29	4,040.60	2,318.80	100.0%	2,318.80
IV-150	北京恒大名郡	北京恒隆置業有限公司	北京	住宅、商業、地下停車場、綜合	2054年4月27日至2084年4月27日	住宅、商業、其他、停車場	35,000	183,920	116,527	7,102.75	2015年	2017年	623.77	531.97	7,803.50	5,579.20	100.0%	5,579.20
IV-151	北京恒大城的一部分	北京沙河恒大置業有限公司	北京	住宅、商業、地下停車場、綜合、倉庫	2053年7月23日至2083年7月23日	商業、其他、停車場	182,569	702,375	505,684	6,405.94	2014年	2017年	1,844.34	1,752.12	8,207.60	6,449.60	100.0%	6,449.60
IV-152	北京恒大文北城隍廟	懷柔恒大房地產開發有限公司	北京	住宅、商業	2056年7月4日至2086年7月4日	住宅、商業、辦公、酒店、其他、停車場	795,576	1,933,006	539,418	6,156.23	2016年	2022年	7,604.34	456.25	15,514.50	2,780.50	100.0%	2,780.50
IV-153	北京恒大群芳湖的一部分	恒大地產集團北京有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下停車場、綜合、地下倉庫	2053年9月29日至2083年9月28日	住宅、商業、其他、停車場	111,577	437,474	237,600	6,167.10	2014年	2017年	1,254.02	1,191.32	7,818.40	5,986.10	100.0%	5,986.10
IV-154	北京恒大翡翠華庭	北京志遠置業有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下停車場、地下綜合、地下倉庫	2054年5月25日至2084年5月25日	住宅、商業、其他、停車場	46,011	262,542	120,457	4,392.68	2015年	2018年	1,493.03	828.15	7,219.80	4,395.20	100.0%	4,395.20
IV-155	唐山恒大華府的一部分	唐山兆瑞投資有限公司	唐山	住宅、商業	2053年3月25日至2083年10月22日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	84,686	154,513	9,951	83.41	2014年	2018年	453.80	412.58	889.30	609.30	60.0%	365.58
IV-156	唐山世紀龍庭	博志房地產開發有限公司	唐山	住宅	2048年3月31日至2084年2月9日	住宅、商業、酒店、其他、停車場	419,230	1,502,946	304,329	1,147.22	2009年	2019年	4,692.29	134.85	7,633.70	2,367.60	51.0%	1,207.48
IV-157	唐山世紀學庭	唐山市華家房地產開發有限公司	唐山	住宅、商業、教育	2054年2月9日至2084年2月9日	住宅、商業、其他、停車場	160,356	538,611	108,013	477.99	2014年	2019年	1,387.49	5.49	1,924.90	502.50	51.0%	256.28
IV-158	天津恒大綠洲的一部分	天津德聯創展置業有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至2080年6月7日	住宅、商業、酒店、其他、停車場	489,330	442,833	—	—	2010年	2020年	1,580.07	1,305.02	4,381.00	2,663.00	100.0%	2,663.00

物業編號	物業名稱	持權實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	剩餘代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開發成本(人民幣百萬元)	溢如已落成之開發之價值(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核對應佔權益(%)	於估值日期之溢利(人民幣百萬元)	於估值日期之溢利(人民幣百萬元)
IV-159	天津恒大山水城的一部分	天津山水城投資有限公司	天津	住宅	2081年5月9日至2081年5月9日	住宅、商業、其他、停車場	303,657	344,595	31,039	287.01	2011年	1,201.42	230.15	2,520.80	782.40	100.0%	782.40	782.40
IV-160	天津恒大綠洲的一部分	天津津滬麗湖投資有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至2080年6月7日	住宅、綜合、其他、停車場	388,726	36,361	—	—	2010年	110.50	9.56	305.50	127.20	100.0%	127.20	127.20
IV-161	天津恒大帝景	天津帝景房地產開發有限公司	天津	住宅、商業、教育	2054年4月24日至2084年4月24日	住宅、商業、停車場	113,570	355,731	104,794	3,870.27	2016年	1,369.30	520.09	7,248.10	4,271.80	100.0%	4,271.80	4,271.80
IV-162	天津恒大翡翠半島的一部分	天津翡翠半島投資有限公司	天津	住宅	2081年6月7日至2081年6月10日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	213,680	153,732	6,583	68.76	2011年	463.90	319.46	852.30	460.20	100.0%	460.20	460.20
IV-163	天津北辰天穆項目	天津津源投資有限公司	天津	住宅、商業、教育/公共設施、綠化	2056年7月11日至2086年7月11日	住宅、其他、停車場	88,065	226,472	101,512	2,502.31	2016年	813.56	772.88	3,780.10	2,445.10	100.0%	2,445.10	2,445.10
IV-164	天津恒大名都的一部分	天津津源投資有限公司	天津	住宅	2077年11月28日至2077年11月28日	住宅、其他、停車場	289,514	61,626	1,173	16.61	2011年	176.98	168.13	511.10	349.40	100.0%	349.40	349.40
IV-165	廊坊恒大翡翠華庭的一部分	廊坊市翡翠華庭房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	2053年10月12日至2083年10月12日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	133,333	139,519	11,082	111.15	2015年	340.28	228.23	720.30	392.80	100.0%	392.80	392.80
IV-166	廊坊恒大名都的一部分	恒太廊坊房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	2053年10月7日至2083年10月7日	商業、綜合、其他、停車場	101,351	105,480	9,778	33.33	2014年	235.41	223.64	363.80	240.40	100.0%	240.40	240.40
IV-167	秦皇島恒大城的一部分	恒太地產集團秦皇島房地產開發有限公司	秦皇島	住宅、商業	2050年11月26日至2085年8月14日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	183,033	4,465,688	82,926	501.58	2012年	15,542.93	470.27	29,257.60	6,414.60	100.0%	6,414.60	6,414.60
IV-168	石家莊恒大城的一部分	恒太地產集團石家莊有限公司	石家莊	住宅、商業、辦公	2049年8月18日至2079年8月18日	商業、綜合、其他、停車場	245,414	57,380	—	—	2009年	191.76	122.23	445.80	286.00	100.0%	286.00	286.00
IV-169	石家莊恒大雅苑的一部分	河北高傑士房地產開發有限公司	石家莊	住宅	2081年5月19日至2081年5月19日	住宅、其他、停車場	172,676	146,097	3,496	9.61	2011年	245.67	233.39	492.40	380.60	100.0%	380.60	380.60
IV-170	石家莊恒大名都的一部分	河北龍澤房地產開發有限公司	石家莊	住宅、商業	2051年11月24日至2081年11月24日	住宅、商業、綜合、其他	50,202	1,183,280	509	4.72	2012年	3,614.25	256.86	12,254.70	5,194.10	90.0%	4,674.69	4,674.69
IV-171	石家莊恒大綠洲的一部分	石家莊藍宇房地產開發有限公司	石家莊	住宅	2079年3月19日至2079年3月19日	住宅、商業、其他	176,426	18,891	1,488	33.25	2011年	53.72	51.04	139.60	108.70	100.0%	108.70	108.70

物業編號	物業名稱	持牌實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	剩餘代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計開工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本(人民幣百萬元)	溢利(人民幣百萬元)	溢利百分比	於現況下之價值(人民幣百萬元)	溢利(人民幣百萬元)	溢利百分比	於估值日期溢利(人民幣百萬元)
IV-172	石家莊警苑	石家莊鑫隆房地產開發有限公司	石家莊	住宅、商業	2055年1月27日至2085年1月27日	住宅、商業、其他、停車場	25,423	113,436	107,128	757.25	2014年	2017年	330.53	277.27	793.90	580.00	100.0%	580.00	580.00	100.0%
IV-173	鹿泉恒大金碧天下附一部分	恒大地產集團鹿泉有限公司	石家莊	住宅、住宿及餐飲	2051年6月1日至2081年6月1日	住宅、商業、其他	533,333	67,301	—	—	2011年	2017年	353.92	181.95	440.70	170.90	100.0%	170.90	170.90	100.0%
IV-174	滄州恒大城的一部分	河北龍誠房地產開發有限公司	滄州	住宅、商業	2052年9月3日至2082年9月3日	住宅、商業、其他、停車場	171,898	345,493	11,487	117.60	2012年	2019年	905.93	354.09	1,940.80	823.80	100.0%	823.80	823.80	100.0%
IV-175	北京恒大京南半島	涿水御華房地產開發有限公司	北京	住宅	2082年至2084年	住宅、其他、停車場	187,775	233,175	—	—	2016年	2019年	724.84	442.65	1,317.20	656.10	65.0%	426.47	426.47	65.0%
IV-176	石家莊西馬莊	石家莊御軒房地產開發有限公司	石家莊	住宅	2083年3月11日至2085年9月1日	住宅、商業、其他、停車場	82,390	176,923	122,417	924.31	2016年	2019年	514.34	216.62	1,136.50	514.90	63.0%	324.39	324.39	63.0%
IV-177	石家莊恒大翡翠半島的一部分	石家莊地益嘉房地產開發有限公司	石家莊	住宅、商業、辦公	2052年9月5日至2085年8月16日	住宅、商業、其他、停車場	202,915	1,266,807	106,817	644.36	2012年	2018年	1,877.56	1,629.55	2,268.10	1,423.20	70.0%	996.24	996.24	70.0%
IV-178	衡水恒大城的一部分	衡水盛宇房地產開發有限公司	衡水	住宅、商業	2053年5月15日至2084年9月29日	住宅、商業、其他、停車場	133,846	209,478	18,839	154.25	2013年	2017年	551.30	200.31	849.90	308.90	70.0%	216.23	216.23	70.0%
IV-179	衡水恒大綠洲	衡水隆源房地產開發有限公司	衡水	住宅、商業	2051年5月17日至2081年5月17日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	171,239	618,717	189,567	1,395.66	2016年	2019年	1,786.64	217.56	3,698.80	1,074.90	60.0%	644.94	644.94	60.0%
IV-180	邢台恒大城的一部分	邢台雙建房地產開發有限公司	邢台	住宅、商業	2052年10月16日至2082年10月16日	住宅、商業、其他、停車場	106,353	212,528	30,748	250.47	2014年	2019年	584.11	344.52	1,185.40	594.60	72.0%	428.11	428.11	72.0%
IV-181	邢台韓順項目	邢台恒皓房地產開發有限公司	邢台	住宅、商業	2056年1月5日至2086年1月5日	住宅、商業、其他、停車場	115,902	1,236,340	116,201	816.03	2016年	2019年	3,471.84	281.08	6,477.20	1,368.40	58.0%	793.67	793.67	58.0%
IV-182	邢台恒大名都的一部分	邢台華恒房地產開發有限公司	邢台	住宅	2082年7月20日至2082年7月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	88,671	188,041	—	—	2013年	2019年	521.94	187.10	755.90	208.30	100.0%	208.30	208.30	100.0%
IV-183	邢台恒大帝景的一部分	邢台誠嘉房地產開發有限公司	邢台	住宅、商業	2052年10月16日至2082年10月16日	住宅、商業、其他、停車場	27,376	34,117	929	6.60	2014年	2017年	76.02	60.24	123.80	79.80	72.0%	57.46	57.46	72.0%
IV-184	邯鄲恒大名都的一部分	邯鄲萬大業房地產開發有限公司	邯鄲	住宅、辦公	2051年3月14日至2081年3月14日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	167,998	605,047	137	1.40	2015年	2020年	1,481.90	626.73	2,132.90	605.00	70.0%	423.50	423.50	70.0%

物業編號	物業名稱	持權團體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總規劃建築面積 (平方米)	已售面積 (平方米)	竣工日期	估計開工日期	估計開工日期	截至估值日期產生之開支 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開支 (人民幣百萬元)	於現況下之價值 (人民幣百萬元)	核實價值 (人民幣百萬元)	於估值日期之核實價值 (人民幣百萬元)
IV-185	烏蘭浩特恒大歐洲的一部分	烏蘭浩特恒大盛業房地產開發有限公司	烏蘭浩特	住宅	2081年6月15日至2081年6月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	131,176	616,093	8,740	2012年	2020年	2020年	146.88	2,712.60	303.20	100.0%	303.20
IV-186	吉林恒大華府的一部分	吉林省恒大永盛房地產開發有限公司	吉林	住宅、商業	2050年11月11日至2080年11月11日	住宅、綜合、其他	127,455	186,979	17,216	2011年	2019年	2019年	272.88	1,109.70	436.40	100.0%	436.40
IV-187	長春恒大翡翠華庭的一部分	吉林省萬程房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年10月27日至2081年10月27日	住宅、停車場	18,841	6,196	—	2011年	2017年	2017年	3.87	45.40	22.80	100.0%	22.80
IV-188	長春恒大淨月公館	吉林省諾達房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年12月11日至2083年12月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	51,067	67,402	19,719	2016年	2017年	2017年	101.29	701.30	325.30	80.0%	260.24
IV-189	松原恒大御景灣的一部分	松原市恒大禹盛房地產開發有限公司	松原	住宅、商業	2052年10月25日至2084年10月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	222,933	347,440	6,373	2012年	2020年	2020年	267.80	1,722.70	386.00	100.0%	386.00
IV-190	長春恒大雅苑的一部分	長春市高啟房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年12月7日至2081年12月7日	住宅、商業、綜合、其他	125,076	109,249	90,563	2014年	2018年	2018年	327.26	697.70	470.70	100.0%	470.70
IV-191	長春恒大名都的一部分	長春市德基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年5月12日至2081年5月12日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	149,910	433,357	22,127	2012年	2018年	2018年	163.70	2,801.20	893.00	100.0%	893.00
IV-192	長春恒大御峰(二期)	長春市德基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年12月11日至2083年12月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	54,394	148,220	16,463	2016年	2019年	2019年	35.25	1,113.70	312.00	100.0%	312.00
IV-193	長春恒大首府	長春市德基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2056年4月6日至2086年4月6日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	188,431	530,265	7,187	2016年	2020年	2020年	68.77	3,786.40	945.00	100.0%	945.00
IV-194	長春恒大都市廣場的一部分	長春市德基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年3月13日至2083年3月13日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	124,968	313,401	37,274	2013年	2020年	2020年	213.63	2,892.20	1,188.70	100.0%	1,188.70
IV-195	長春恒大御景的一部分	長春市德基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年12月11日至2083年12月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	59,514	29,434	8,531	2014年	2017年	2017年	63.26	134.30	94.00	100.0%	94.00
IV-196	長春恒大御景的一部分	長春市德基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年10月13日至2081年10月13日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	170,324	68,904	8,007	2011年	2017年	2017年	176.11	434.40	305.40	100.0%	305.40

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	建築面積(平方米)	預售代價(人民幣百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支成本(人民幣百萬元)	於估值日期業權已完竣之開支(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核對應佔權益(%)	於估值日期核對應佔權益(人民幣百萬元)
IV-197	長春恒大帝景的一部分	長春瀚陽房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2054年6月12日至2084年6月12日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	199,970	301,078	4,400	33.16	2014年	2020年	981.44	369.45	2,511.90	1,084.50	100.0%	1,084.50
IV-198	長春恒大江灣	長春瀚陽房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2055年2月12日至2085年2月12日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	119,948	317,563	18,419	108.67	2015年	2020年	970.73	762.66	2,009.50	1,125.10	100.0%	1,125.10
IV-199	長春恒大城的一部分	長春盛基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2050年11月2日至2080年11月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	215,377	297,248	57,984	366.67	2011年	2020年	903.18	697.27	1,790.10	983.50	100.0%	983.50
IV-200	長春恒大綠洲的一部分	長春盛基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2060年5月24日至2060年5月24日	住宅、停車場	197,940	32,147	32,147	199.80	2010年	2017年	93.09	51.28	199.80	117.20	100.0%	117.20
IV-201	蘭州恒大山水城的一部分	蘭州瀚陽置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2080年12月29日至2080年12月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	357,460	302,997	15,499	236.96	2014年	2020年	854.48	553.45	2,007.00	1,059.20	100.0%	1,059.20
IV-202	銀川恒大銀景的一部分	寧夏昊天房地產開發有限公司	銀川	住宅	2053年11月29日至2083年11月29日	住宅、商業、綜合、其他	93,309	49,409	1,517	9.08	2014年	2020年	140.06	133.05	240.60	151.10	100.0%	151.10
IV-203	吳忠恒大名都的一部分	寧夏瀚陽置業有限公司	吳忠	住宅	2079年8月14日至2079年8月14日	住宅、商業	77,333	27,865	4,213	21.15	2011年	2017年	87.62	36.56	127.40	47.70	100.0%	47.70
IV-204	銀川北塔東部	寧夏瀚陽置業有限公司	銀川	住宅、商業	2056年8月16日至2086年8月16日	住宅、商業、其他、停車場	89,312	231,499	22,974	146.74	2016年	2019年	661.01	79.88	1,345.80	370.10	100.0%	370.10
IV-205	蘭州恒大綠洲的一部分	恒大地產集團蘭州置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2051年2月13日至2081年2月13日	住宅、商業、綜合、其他	317,016	1,227,671	—	—	2013年	2023年	3,879.41	560.81	9,251.50	2,283.00	100.0%	2,283.00
IV-206	石嘴山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團石嘴山有限公司	石嘴山	住宅、商業	2050年9月27日至2080年9月27日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	172,502	512,776	1,950	18.01	2011年	2018年	1,583.01	372.19	2,261.00	479.90	100.0%	479.90
IV-207	銀川恒大名都的一部分	恒大地產集團銀川有限公司	銀川	住宅	2081年4月7日至2084年9月4日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	218,380	41,083	2,061	11.84	2011年	2018年	113.53	107.86	153.70	106.70	100.0%	106.70
IV-208	蘭州恒大翡翠华庭	榆中俊業房地產開發有限公司	蘭州	住宅	2055年11月1日至2085年11月1日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	172,800	732,260	148,419	1,080.00	2016年	2021年	2,162.94	214.23	4,842.30	1,225.70	100.0%	1,225.70
IV-209	武威恒大綠洲的一部分	武威恒大房地產開發有限公司	武威	住宅	2082年7月25日至2082年7月25日	住宅、商業、綜合、停車場	139,835	178,495	5,723	34.20	2012年	2020年	478.51	377.46	1,045.10	591.70	100.0%	591.70

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	已售代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支(人民幣百萬元)	於估值日期之開支(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	核實應佔權益(%)	於估值日期之核實應佔權益(%)	於估值日期之應佔價值(人民幣百萬元)
IV-210	蘭州恒大名都的一部分	甘肅恒盛房地產開發有限公司	蘭州	住宅、商業	2046年7月2日至2076年7月2日	住宅、商業、其他、停車場	86,683	26,584	18,590	149.98	2013年	2016年	80.18	76.17	221.30	175.80	100.0%	100.0%	175.80
IV-211	蘭州恒大都市廣場的一部分	甘肅恒大房地產開發有限公司	蘭州	住宅	2054年8月30日至2054年8月30日	住宅、商業、其他、停車場	32,939	72,887	8,673	149.29	2014年	2020年	190.05	180.54	676.90	442.10	70.0%	70.0%	309.47
IV-212	西寧恒大名都的一部分	西寧恒大房地產開發有限公司	西寧	住宅、商業	2051年3月24日至2081年3月24日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	138,355	174,725	50,333	307.18	2011年	2018年	478.18	345.42	889.20	521.10	100.0%	100.0%	521.10
IV-213	亳州恒大城的一部分	亳州恒大置業有限公司	亳州	住宅、商業	2051年9月14日至2081年9月14日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	216,102	300,956	62,391	410.51	2011年	2018年	813.00	186.99	1,537.30	519.40	100.0%	100.0%	519.40
IV-214	六安恒大翡翠灣的一部分	六安恆通置業有限公司	六安	住宅、商業	2051年12月28日至2081年12月28日	住宅、商業、綜合、酒店、辦公、其他	604,005	1,049,217	98,373	689.87	2012年	2021年	2,946.63	507.48	5,885.40	1,371.10	100.0%	100.0%	1,371.10
IV-215	合肥恒大華府的一部分	合肥恆置業有限公司	合肥	住宅	2079年6月至2080年1月	住宅、商業、其他	142,578	28,713	161	2.71	2009年	2017年	76.83	55.83	412.60	308.50	100.0%	100.0%	308.50
IV-216	合肥恒大中心的一部分	合肥恆置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年10月15日至2083年10月15日	商業、辦公、停車場	28,671	479,153	—	—	2014年	2021年	1,236.47	97.90	3,100.20	897.20	100.0%	100.0%	897.20
IV-217	肥東恒大綠洲的一部分	合肥恆置業有限公司	合肥	住宅、商業	2055年8月20日至2085年8月20日	住宅、商業、綜合、停車場	90,220	103,954	32,236	254.83	2015年	2019年	251.17	165.79	577.50	324.30	65.0%	65.0%	210.80
IV-218	合肥恒大中心的一部分	合肥恆泰商業運營管理有限公司	合肥	住宅、商業	2053年10月15日至2083年10月15日	商業、酒店、辦公、停車場	28,671	442,066	—	—	2014年	2021年	1,483.24	153.07	2,863.40	596.50	100.0%	100.0%	596.50
IV-219	合肥恒大中心的一部分	合肥恆泰置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年10月15日至2083年10月15日	商業、停車場	57,689	61,874	17,262	103.61	2014年	2017年	130.54	124.01	286.70	215.60	100.0%	100.0%	215.60
IV-220	合肥恒大廣場的一部分	合肥恆泰商業運營管理有限公司	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至2083年9月10日	商業、辦公、停車場	37,045	396,586	—	—	2014年	2018年	968.82	68.26	4,792.70	2,517.40	95.7%	95.7%	2,408.40
IV-221	合肥恒大廣場的一部分	合肥恆置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至2083年9月10日	商業、辦公、停車場	21,013	129,342	—	—	2014年	2018年	315.12	60.50	1,797.00	1,078.20	61.0%	61.0%	657.70
IV-222	合肥恒大廣場的一部分	合肥恆置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至2083年9月10日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	183,451	456,433	13,506	578.29	2014年	2018年	1,151.89	858.92	4,467.60	3,009.20	79.7%	79.7%	2,398.03
IV-223	合肥恒大帝景的一部分	合肥恆通置業有限公司	合肥	住宅、商業	2051年8月24日至2081年8月24日	商業、酒店、辦公、其他	280,676	127,803	—	—	2012年	2019年	586.77	67.87	922.60	156.90	100.0%	100.0%	156.90

物業編號	物業名稱	持權團體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	預售代價 (人民幣百萬元)	竣工日期	估計開工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發總成本 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	核實應佔權益 (%)	於估值日期之核實應佔權益 (人民幣百萬元)
IV-224	安慶恒大綠洲的一部分	安慶恒達置業有限公司	安慶	住宅、商業	2053年5月30日至2083年11月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	212,755	165,667	43,282	303.68	2012年	2018年	499.93	311.66	942.20	506.40	100.0%	506.40
IV-225	合肥恒大城的一部分	安徽三林置業有限公司	合肥	住宅	2074年8月16日至2074年8月16日	其他、停車場	310,929	80,137	10,246	111.87	2010年	2017年	168.62	136.23	356.40	244.00	100.0%	244.00
IV-226	合肥珠實城項目A、C地塊	安徽中匯銀源德源置業有限公司	合肥	住宅、商業	2055年5月18日至2085年5月18日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	89,158	210,344	83,675	1,431.57	2016年	2018年	567.34	112.93	2,743.30	1,495.20	56.0%	837.31
IV-227	巢湖恒大帝景的一部分	安徽力能置業有限公司	巢湖	住宅、公共設施	2050年9月29日至2080年9月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	77,946	143,957	29,156	225.85	2013年	2018年	369.28	121.47	791.00	338.50	100.0%	338.50
IV-228	宿州恒大名都的一部分	宿州恒鼎置業有限公司	宿州	住宅、商業	2054年7月至2084年7月	住宅、商業、綜合、停車場	162,473	567,971	22,582	114.62	2015年	2020年	1,420.30	364.22	2,931.10	940.00	65.0%	611.00
IV-229	宿州恒大銀景灣的一部分	宿州恒大置業有限公司	宿州	住宅、商業	2053年11月至2085年10月	住宅、商業、綜合、其他、停車場	178,090	320,497	34,950	223.32	2013年	2019年	786.84	341.99	1,737.40	783.60	100.0%	783.60
IV-230	淮北恒大雅苑的一部分	淮北恒通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2051年10月21日至2081年10月21日	住宅、商業、其他、停車場	106,136	245,682	132,761	428.04	2011年	2019年	556.22	528.41	951.60	631.70	100.0%	631.70
IV-231	淮北恒大名都的一部分	淮北粵源置業有限公司	淮北	住宅、商業	2050年10月8日至2080年10月8日	商業、其他、停車場	289,640	49,210	7,771	30.08	2010年	2018年	107.56	22.77	174.10	45.50	100.0%	45.50
IV-232	淮南恒大綠洲的一部分	淮南恒大大恒置業有限公司	淮南	住宅	2081年5月3日至2081年5月3日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	261,516	110,482	1,476	8.10	2011年	2018年	274.56	254.33	606.40	423.10	60.0%	253.86
IV-233	滁州恒大名都的一部分	滁州恒大置業有限公司	滁州	住宅、商業	2083年5月20日至2083年5月20日	住宅、商業、綜合	68,861	6,040	869	7.41	2013年	2016年	24.30	23.08	32.90	26.10	100.0%	26.10
IV-234	滁州恒大綠洲的一部分	滁州粵源置業有限公司	滁州	住宅、商業	2083年9月14日至2083年9月14日	商業、綜合、其他、停車場	84,302	18,919	10,606	150.15	2013年	2017年	52.86	50.22	187.50	141.80	100.0%	141.80
IV-235	蕪湖恒大華府的一部分	蕪湖恒大置業有限公司	蕪湖	住宅	2081年5月19日至2081年5月20日	商業、其他、停車場	171,226	3,079	—	—	2011年	2017年	7.57	7.19	9.80	7.30	100.0%	7.30
IV-236	蚌埠恒大翠華庭的一部分	蚌埠恒達置業有限公司	蚌埠	住宅	2054年12月27日至2084年12月27日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	151,411	218,410	56,875	435.38	2015年	2019年	534.47	319.08	1,254.50	665.10	100.0%	665.10

物業編號	物業名稱	持權團體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	樓面面積 (平方米)	售價代價 (人民幣百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開支 (人民幣百萬元)	於現況下之價值 (人民幣百萬元)	核對應佔權益 (%)	於估值日期之核對應佔權益 (人民幣百萬元)
IV-237	蚌埠恒大御景灣的一部分	蚌埠恒通置業有限公司	蚌埠	住宅、商業	2052年6月29日至2082年6月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	126,821	100,552	8,062	49.15	2013年	2016年	227.51	201.24	334.60	245.30	100.0%	245.30
IV-238	銅陵恒大綠洲的一部分	銅陵恒大置業有限公司	銅陵	住宅、商業	2050年10月20日至2080年12月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	291,247	507,286	25,164	181.66	2011年	2019年	1,309.02	458.12	2,744.20	1,088.60	100.0%	1,088.60
IV-239	阜陽恒大綠洲的一部分	阜陽恒通置業有限公司	阜陽	住宅、商業	2056年1月12日至2086年1月12日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	183,152	399,902	231,889	1,789.77	2016年	2019年	1,066.11	373.31	2,746.10	1,248.20	70.0%	873.74
IV-240	馬鞍山恒大御景灣的一部分	馬鞍山恒太安置業有限公司	馬鞍山	住宅	2082年6月11日	住宅、商業、其他、停車場	144,145	77,607	28,718	153.19	2013年	2016年	177.13	168.27	331.40	260.30	60.0%	156.18
IV-241	東營恒大棕櫚島的一部分	東營置業有限公司	東營	住宅、住宿及餐飲	2052年9月12日至2082年9月12日	住宅、酒店、其他、停車場	373,637	319,623	10,538	77.36	2013年	2018年	1,435.41	798.96	1,634.30	579.50	100.0%	579.50
IV-242	東營恒大黃河生態城的一部分	東營恒大華府置業有限公司	東營	住宅、商業、住宿及餐飲	2051年1月25日至2081年1月25日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	589,133	692,963	72,187	514.89	2011年	2020年	2,216.41	720.92	3,483.50	850.30	100.0%	850.30
IV-243	臨沂恒大華府的一部分	臨沂華府置業有限公司	臨沂	住宅、辦公	2051年9月22日至2081年9月22日	住宅、商業、綜合、辦公、停車場	158,223	635,772	68,834	395.34	2011年	2020年	1,777.77	417.56	3,413.50	974.80	100.0%	974.80
IV-244	臨沂恒大綠洲的一部分	臨沂正盛置業有限公司	臨沂	住宅、商業	2051年12月30日至2081年12月30日	住宅、商業、其他、停車場	170,159	347,511	259	2.65	2012年	2021年	1,068.20	113.85	1,709.30	207.80	51.0%	105.98
IV-245	臨沂恒大綠洲的一部分	臨沂綠洲置業有限公司	臨沂	住宅、商業	2051年12月30日至2081年12月30日	住宅、商業、綜合、停車場	137,981	511,027	10,611	106.74	2012年	2020年	1,379.10	108.38	2,360.40	373.30	100.0%	373.30
IV-246	濰坊恒大翡翠郡庭的一部分	山東雲雲房地產開發有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年2月15日至2083年3月19日	住宅、商業、其他、停車場	87,534	112,314	4,234	22.20	2013年	2017年	286.68	272.35	460.30	352.00	100.0%	352.00
IV-247	濟南恒大東湖郡的一部分	濟南綠進鳳山置業有限公司	濟南	住宅	2085年7月7日	住宅、商業、綜合、停車場	50,066	146,827	58,016	612.09	2015年	2018年	431.40	290.04	1,220.30	761.30	100.0%	761.30
IV-248	濟南恒大奧美御苑的一部分	濟南康進龍鼎置業有限公司	濟南	住宅	2084年12月30日	住宅、商業、綜合、停車場	199,751	298,785	71,484	1,136.67	2015年	2019年	1,149.23	940.75	3,986.60	2,593.80	100.0%	2,593.80
IV-249	濟南恒大城的一部分	濟南恆置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2051年4月13日至2084年6月13日	住宅、商業、其他、停車場	48,915	825,529	—	—	2011年	2020年	2,484.27	80.70	5,826.10	2,510.30	100.0%	2,510.30

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總規劃建築面積 (平方米)	已售面積 (平方米)	剩餘代價 (人民幣百萬元)	竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開發成本 (人民幣百萬元)	溢如已落成之開發之價值 (人民幣百萬元)	於現況下之價值 (人民幣百萬元)	核對溢如 (%)	於估值日期溢如之價值 (人民幣百萬元)	
IV-250	濟南恒大翡翠華庭的一部分	濟南華庭置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至2082年10月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	143,066	516,132	16,851	170.23	2012年	2021年	1,616.25	130.03	3,342.50	761.00	100.0%	761.00
IV-251	濟南恒大名都的一部分	濟南名都置業有限公司	濟南	住宅	2080年4月28日至2080年4月28日	住宅、綜合、其他、停車場	134,118	43,901	5,383	40.91	2010年	2019年	115.78	109.99	180.30	120.70	100.0%	120.70
IV-252	濟南恒大睿城的一部分	濟南睿城置業有限公司	濟南	住宅、商業	2055年8月21日至2085年8月21日	住宅、商業、停車場	30,935	360,892	—	—	2016年	2018年	1,142.87	49.48	2,959.10	964.40	80.0%	771.52
IV-253	濟南恒大御峰	濟南御峰置業有限公司	濟南	住宅	2084年2月20日	住宅、商業、綜合、停車場	89,583	344,592	146,541	1,348.66	2016年	2019年	1,054.32	178.94	2,689.40	1,003.60	100.0%	1,003.60
IV-254	濟南恒大綠洲的一部分	濟南恒大綠洲置業有限公司	濟南	住宅	2080年4月5日至2080年9月7日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	678,556	838,158	104,687	733.40	2010年	2022年	2,561.11	1,589.20	4,887.80	2,000.90	100.0%	2,000.90
IV-255	濟南恒大帝景的一部分	濟南恒大翡翠華庭置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至2082年10月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	116,421	122,162	24,726	362.60	2012年	2018年	314.78	299.04	1,095.70	791.00	100.0%	791.00
IV-256	濟南恒大雅苑的一部分	濟南恒大西區置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月21日至2082年10月21日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	202,511	314,902	38,076	470.09	2012年	2020年	854.44	567.46	2,173.10	1,182.10	60.0%	709.26
IV-257	濟南恒大城的一部分	濟南恒大金碧房地產開發有限公司	濟南	住宅、辦公	2051年4月13日至2084年6月13日	商業、綜合、其他、停車場	234,119	79,022	52,379	397.30	2011年	2017年	248.16	167.18	597.90	382.20	100.0%	382.20
IV-258	濟南恒大濱河左岸	濟南瑞源置業有限公司	濟南	住宅、商業	2052年12月18日至2085年8月9日	住宅、商業、綜合、停車場	334,620	1,617,037	139,398	1,463.30	2013年	2023年	4,983.46	1,288.85	13,721.10	4,453.90	100.0%	4,453.90
IV-259	濟南恒大睿城的一部分	濟南紅樹林置業有限公司	濟南	住宅、商業	2055年8月21日至2085年8月21日	住宅、商業、綜合、停車場	52,245	206,202	145,712	1,252.69	2016年	2018年	653.37	83.62	1,619.70	688.40	80.0%	550.72
IV-260	濟南恒大金碧新城	濟南金碧置業有限公司	濟南	住宅、商業	2054年4月30日至2084年4月1日	住宅、商業、綜合、辦公、停車場	103,965	461,117	166,824	1,533.62	2014年	2022年	1,429.09	556.05	3,637.30	1,420.70	100.0%	1,420.70
IV-261	濟南恒大世紀廣場	濟南世紀置業有限公司	濟南	住宅、商業	2054年4月30日至2084年4月1日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	225,109	803,161	580,025	4,873.97	2014年	2020年	2,473.63	1,434.48	5,894.00	2,861.40	100.0%	2,861.40
IV-262	濟南恒大名都的一部分	濟南北湖恒大名都置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2054年1月19日至2084年7月30日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	264,016	623,381	52,198	471.35	2013年	2018年	1,784.42	242.92	3,755.10	1,299.40	60.0%	779.64

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	建築面積 (平方米)	預售代價 (人民幣百萬元)	竣工日期	估計開工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支 (人民幣百萬元)	於估值日期之開支 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	核實應佔權益 (%)	於估值日期之核實應佔權益 (人民幣百萬元)
IV-263	淄博恒大帝景的一部分	淄博恒大泛華置業有限公司	淄博	商業	2053年4月18日至2054年4月10日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	143,421	504,176	61,080	436.16	2014年	2021年	1,562.38	220.94	3,388.40	886.20	100.0%	886.20
IV-264	濰坊恒大名都的一部分	濰坊合豐置業有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年3月3日至2082年3月3日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	289,254	762,666	94,303	786.59	2012年	2020年	2,130.59	602.20	4,247.90	1,307.30	100.0%	1,307.30
IV-265	聊城恒大名都的一部分	聊城福舜名都置業有限公司	聊城	住宅	2082年12月9日	住宅、綜合、其他、停車場	76,200	77,182	13,297	120.47	2014年	2019年	195.70	185.92	349.80	232.50	51.0%	118.58
IV-266	萊蕪恒大金碧天下的一部分	萊蕪恒大金碧天下置業有限公司	萊蕪	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施	2050年9月19日至2083年9月11日	住宅、商業、酒店、辦公、其他、停車場	1,068,026	840,073	528	2.40	2011年	2025年	3,394.57	1,414.81	5,649.10	2,264.50	100.0%	2,264.50
IV-267	青島恒大金沙灘的一部分	青島金灣置業有限公司	青島	住宅、住宿及餐飲	2048年1月16日至2057年5月9日	住宅、商業、酒店、辦公、其他、停車場	335,790	381,962	16,692	348.29	2011年	2020年	2,031.18	447.95	3,344.60	766.40	50.0%	383.20
IV-268	北海恒大翡翠半島的一部分	北海恒匯天堂房地產開發有限公司	北海	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施	2046年1月1日至2084年12月20日	住宅、商業、酒店、辦公、其他、停車場	377,995	739,446	7,718	82.86	2011年	2025年	2,451.43	398.27	5,280.10	1,209.80	100.0%	1,209.80
IV-269	北海恒大海上帝景	北海恒海誠遊文化有限公司	北海	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施	2056年7月20日至2086年7月20日	住宅、商業、酒店、辦公、其他、停車場	201,594	529,825	50,384	445.64	2016年	2022年	1,665.40	175.71	4,221.00	1,175.00	100.0%	1,175.00
IV-270	北海恒大名都的一部分	北海嘉慶房地產開發有限公司	北海	住宅、商業	2053年6月6日至2083年6月6日	住宅、商業、綜合、停車場	130,460	271,760	7,067	43.29	2013年	2020年	701.83	209.34	1,466.10	516.00	100.0%	516.00
IV-271	南寧恒大翡翠華庭	南寧恒景天恒房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2055年12月1日至2085年12月1日	住宅、商業、其他、停車場	76,912	405,670	80,345	616.35	2016年	2019年	1,089.82	75.57	3,081.00	1,200.20	100.0%	1,200.20
IV-272	南寧恒大國際中心	南寧恒大城市建設有限公司	南寧	商業、住宿及餐飲	2053年11月6日至2063年11月6日	商業、酒店、辦公、其他、停車場	67,333	615,499	39,018	1,089.24	2015年	2023年	1,774.09	563.30	5,627.70	2,138.70	100.0%	2,138.70
IV-273	南寧恒大雅苑	南寧恒泰雅苑房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2056年3月24日至2086年3月24日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	62,906	194,997	—	—	2016年	2018年	640.84	32.94	1,269.50	336.90	100.0%	336.90

物業編號	物業名稱	物業名稱	持權團體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	建築面積(平方米)	預售代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發總成本(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核實應佔權益(%)	於估值日期之核實應佔權益(人民幣百萬元)
IV-274	南寧恒大名都的一部分	南寧恒大名都的一部分	南寧世恒世恒大房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2055年6月29日至2085年6月29日	住宅、商業、其他、停車場	20,051	37,068	20,624	104.12	2015年	2018年	82.69	76.65	219.40	161.00	100.0%	161.00
IV-275	南寧恒大華府的一部分	南寧恒大華府的一部分	南寧世恒世恒大房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2055年12月1日至2085年12月1日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	135,705	451,459	118,502	1,183.30	2016年	2019年	1,244.06	212.93	3,756.30	1,657.20	100.0%	1,657.20
IV-276	南寧恒大城的一部分	南寧恒大城的一部分	南寧世恒世恒大置業有限公司	南寧	住宅、商業	2055年5月19日至2085年5月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	87,862	194,218	62,330	461.23	2015年	2019年	459.80	361.83	1,046.30	640.30	100.0%	640.30
IV-277	南寧恒大綠洲的一部分	南寧恒大綠洲的一部分	南寧世恒世恒大置業有限公司	南寧	住宅、商業	2047年10月14日至2077年10月14日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	248,870	322,170	34,790	342.25	2014年	2019年	866.64	663.13	2,233.60	1,372.20	100.0%	1,372.20
IV-278	南寧恒大帝景的一部分	南寧恒大帝景的一部分	廣西弘昇輝煌房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2054年4月29日至2084年4月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	37,240	96,432	11,709	132.75	2015年	2018年	241.52	191.44	544.30	361.80	100.0%	361.80
IV-279	欽州恒大御景半島	欽州恒大御景半島	廣西彰輝置業有限公司	欽州	住宅、商業	2049年1月14日至2079年1月14日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	89,070	461,107	50,011	269.50	2016年	2021年	1,196.30	161.11	2,220.20	452.90	55.0%	249.10
IV-280	梧州恒大山水城的一部分	梧州恒大山水城的一部分	廣西梧州市萬國房地產開發有限公司	梧州	住宅、商業	2053年12月9日至2083年12月9日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	138,993	136,660	—	—	2015年	2018年	431.79	151.91	534.70	120.80	60.0%	72.48
IV-281	防城港恒大翡翠灣的一部分	防城港恒大翡翠灣的一部分	恒大地產集團防城港置業有限公司	防城港	住宅	2082年8月4日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	115,327	108,673	554	2.98	2014年	2018年	240.40	228.38	407.60	288.50	100.0%	288.50
IV-282	柳州恒大華府的一部分	柳州恒大華府的一部分	柳州市兆瑞房地產置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月22日至2085年9月25日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	213,110	560,016	27,864	240.03	2015年	2018年	1,500.95	441.91	4,574.10	2,306.30	51.0%	1,176.21
IV-283	柳州恒大御府	柳州恒大御府	柳州世恒世恒大置業有限公司	柳州	住宅、商業	2056年4月22日至2086年4月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	132,394	636,688	79,305	859.12	2016年	2019年	1,728.46	100.33	5,316.90	2,021.20	100.0%	2,021.20
IV-284	柳州恒大城的一部分	柳州恒大城的一部分	柳州世恒世恒大置業有限公司	柳州	住宅、商業	2055年4月3日至2085年4月3日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	91,344	169,954	10,736	106.06	2015年	2019年	388.66	233.76	698.40	348.90	100.0%	348.90

物業編號	物業名稱	持有權	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	預售面積(平方米)	竣工日期	估計開工日期	估計開工日期	截至估值日期產生之開支(人民幣百萬元)	如已落成之開支(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	該項資產佔總值之百分比	於估值日期之賬面價值(人民幣百萬元)
IV-285	柳州恒大翡翠蘭庭的一部分	柳州恒大金碧置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月15日至2084年1月15日	住宅、商業、綜合、停車場	92,593	139,008	25,627	2014年	2018年	349.95	332.45	868.70	622.80	100.0%	622.80
IV-286	柳州恒大城(三期)	柳州恒大房地產開發有限公司	柳州	住宅、商業、綠化、道路	2056年2月16日至2086年2月16日	住宅、商業、停車場	83,093	264,406	38,466	2016年	2019年	709.28	60.23	1,844.50	693.30	100.0%	693.30
IV-287	桂林恒大江灣	桂林恒大房地產開發有限公司	桂林	住宅、商業	2056年4月15日至2086年4月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	67,304	175,985	17,465	2016年	2019年	503.90	303.57	1,258.70	722.70	100.0%	722.70
IV-288	玉林恒大城	玉林市恒大金碧置業有限公司	玉林	住宅	2086年2月25日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	95,477	462,269	99,119	2016年	2020年	1,224.05	89.59	2,460.00	572.50	60.0%	343.50
IV-289	欽州恒大綠洲的一部分	欽州恒大置業投資有限公司	欽州	住宅、商業	2050年2月9日至2080年2月9日	住宅、綜合、其他、停車場	202,979	399,569	222	2011年	2025年	1,057.40	318.64	1,775.90	541.70	100.0%	541.70
IV-290	昆明恒大雅苑的一部分	雲南恒泰房地產開發經營有限公司	昆明	住宅	2078年4月24日至2079年9月17日	住宅、其他、停車場	46,272	51,881	26,973	2013年	2016年	121.11	115.06	219.20	172.10	100.0%	172.10
IV-291	昆明恒大雲報華府的一部分	雲南恒泰置業有限公司	昆明	住宅、商業、教育/公共設施	2055年5月28日至2085年5月28日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	207,135	896,165	56,171	2015年	2021年	2,491.33	919.23	6,192.50	2,470.60	51.0%	1,260.01
IV-292	昆明恒大金碧天下的一部分	恒大集團(昆明)置業有限公司	昆明	住宅、商業、辦公	2047年12月26日至2081年10月8日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	660,891	489,935	24,550	2007年	2019年	1,672.55	771.84	2,255.60	759.30	100.0%	759.30
IV-293	昆明恒大金碧天下(第三期)	昆明恒大房地產開發有限公司	昆明	住宅、商業、辦公	2047年12月26日至2081年10月8日	住宅、商業、綜合、停車場	333,626	667,892	—	2007年	2026年	1,997.01	4.64	3,360.00	355.30	100.0%	355.30
IV-294	昆明恒大名都的一部分	昆明恒泰置業有限公司	昆明	住宅、商業	2055年6月9日至2085年6月3日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	113,779	528,154	8,827	2015年	2020年	1,406.58	491.79	2,866.60	1,052.60	100.0%	1,052.60
IV-295	曲靖恒大名都的一部分	曲靖中置置業有限公司	曲靖	住宅、商業、辦公	2050年11月11日至2084年7月27日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	190,963	129,993	12,523	2011年	2017年	621.31	180.16	602.50	28.70	100.0%	28.70
IV-296	儋州恒大名都的一部分	儋州恒大濱海投資有限公司	儋州	住宅	2080年7月23日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	126,780	25,916	8,689	2010年	2016年	66.84	63.50	113.70	89.00	100.0%	89.00

物業編號	物業名稱	持權實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總規劃建築面積 (平方米)	預售代價 (人民幣百萬元)	竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期之開發溢利 (人民幣百萬元)	於現況下之價值 (人民幣百萬元)	核實溢利 (佔應佔權益之%)	於估值日期之核實溢利 (人民幣百萬元)
IV-297	德州恒大金碧天下的一部分	德州恒大濱海投資有限公司	德州	住宅、商業	2050年12月30日至2085年9月8日	住宅、綜合、其他、停車場	566,394	331,435	79.44	2012年	922.42	876.30	1,354.40	1,308.90	100.0%	1,308.90
IV-298	昌江樞子灣海畔明珠的一部分	昌江德地房地產開發有限公司	昌江	辦公、住宿及餐飲	2053年7月22日至2053年8月15日	住宅	249,894	83,139	—	2014年	267.35	247.59	828.00	618.10	100.0%	618.10
IV-299	丹陽恒大名都的一部分	丹陽恒大置業有限公司	丹陽	住宅	2081年4月1日至2081年9月25日	住宅、商業、綜合、停車場	282,022	402,114	186.98	2011年	1,091.39	600.48	2,313.90	929.90	100.0%	929.90
IV-300	丹陽恒大城的一部分	丹陽恒元房地產開發有限公司	丹陽	住宅、商業	2052年11月12日至2082年11月12日	住宅、綜合	94,832	74,200	—	2012年	227.30	215.93	411.90	259.10	100.0%	259.10
IV-301	南京恒大濱江	南京德江隴景房地產開發有限公司	南京	住宅、商業、辦公、公共設施	2046年1月11日至2081年1月11日	住宅、商業、辦公、停車場	37,867	625,261	1,987.79	2016年	2,516.66	611.23	13,773.40	8,257.70	100.0%	8,257.70
IV-302	南京恒大金碧天下的一部分	南京恒大富豐置業有限公司	南京	住宅、住宿及餐飲	2047年5月30日至2077年5月30日	住宅、商業、酒店、其他、停車場	982,714	291,829	517.29	2007年	1,143.73	1,086.55	1,786.20	1,182.70	100.0%	1,182.70
IV-303	南京恒大龍珺	南京恒裕房地產開發有限公司	南京	住宅	2086年5月7日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	72,434	174,877	1,541.33	2016年	722.14	85.97	3,409.40	1,860.50	100.0%	1,860.50
IV-304	南京恒大華府的一部分	南京恒泰房地產開發有限公司	南京	住宅	2085年5月5日	住宅、停車場	51,072	114,723	639.40	2016年	423.84	398.29	1,969.30	1,498.10	100.0%	1,498.10
IV-305	南京恒大綠洲的一部分	南京德森房地產開發有限公司	南京	住宅	2076年12月20日至2078年1月22日	住宅、商業、其他	137,098	6,982	—	2009年	21.43	3.73	104.10	67.20	100.0%	67.20
IV-306	南京恒大翡翠華庭的一部分	南京恒地房地產開發有限公司	南京	住宅、教育	2054年4月16日至2084年4月16日	住宅、商業、其他、停車場	83,427	223,630	739.25	2014年	829.16	787.70	4,306.00	3,209.10	100.0%	3,209.10
IV-307	南京句容恒大華苑的一部分	句容天工置業有限公司	南京	住宅、商業	2050年3月5日至2083年2月6日	住宅、商業、其他、停車場	315,352	312,914	239.92	2011年	792.95	442.15	1,817.80	999.20	100.0%	999.20
IV-308	宿遷恒大華府的一部分	宿遷恒大華府置業有限公司	宿遷	住宅	2081年6月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	237,834	263,216	51.82	2011年	735.13	698.37	1,172.40	866.60	100.0%	866.60
IV-309	宿遷恒大綠洲的一部分	宿遷恒大綠洲房地產開發有限公司	宿遷	住宅	2081年6月26日	住宅、綜合、停車場	116,345	76,762	29.75	2012年	193.77	184.09	333.80	245.50	100.0%	245.50
IV-310	宿遷恒大翡翠華庭	宿遷恒大綠洲房地產開發有限公司	宿遷	住宅	2086年6月23日	住宅、綜合、其他、停車場	84,270	219,960	—	2016年	640.93	23.31	1,061.50	169.00	100.0%	169.00

物業編號	物業名稱	持權實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總規劃建築面積 (平方米)	已售面積 (平方米)	剩餘可售面積 (平方米)	竣工日期	估計開工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開發成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發之價值 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	核實應佔權益 (%)	於估值日期之核實應佔權益 (%)	於估值日期之核實應佔價值 (人民幣百萬元)
IV-311	常州恒大翡翠華庭的一部分	常州鼎勝置業有限公司	常州	住宅、商業	2050年12月30日至2080年12月30日	住宅、商業、辦公、停車場	47,512	41,606	138	0.91	2012年	2016年	132.79	126.15	293.20	231.50	94.1%	94.1%	217.77
IV-312	徐州恒大濱河左岸	徐州鼎勝置業有限公司	徐州	住宅、商業	2054年7月29日至2084年7月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	124,954	368,044	56,340	417.99	2016年	2018年	1,227.33	149.45	2,475.60	769.20	98.2%	98.2%	755.20
IV-313	揚州恒大帝景的一部分	揚州安和泰房地產開發有限公司	揚州	住宅、辦公	2052年7月10日至2082年7月10日	住宅、其他、停車場	105,857	75,567	4,601	18.48	2013年	2017年	187.58	110.21	297.10	152.50	100.0%	100.0%	152.50
IV-314	淮安恒大名都的一部分	淮安佳鑫置業有限公司	淮安	住宅	2080年7月20日至2084年8月14日	住宅、商業、其他、停車場	58,816	220,349	—	—	2017年	2019年	619.44	2.31	1,227.20	302.40	100.0%	100.0%	302.40
IV-315	淮安恒大名都的一部分	淮安恒大富豐房地產開發有限公司	淮安	住宅	2080年7月20日至2084年8月14日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	224,417	176,840	12,358	63.31	2013年	2018年	466.27	397.97	876.20	573.70	100.0%	100.0%	573.70
IV-316	連雲港恒大名都的一部分	連雲港恒大名都置業有限公司	連雲港	住宅、商業	2051年10月26日至2081年10月26日	住宅、商業、綜合、停車場	113,029	114,393	44	1.11	2012年	2016年	279.51	265.53	520.40	408.70	100.0%	100.0%	408.70
IV-317	鎮江恒大綠洲的一部分	鎮江佳洪置業有限公司	鎮江	住宅、商業、辦公、公共設施	2051年12月21日至2081年12月21日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	63,383	96,915	2,150	49.82	2011年	2016年	265.00	240.16	398.10	300.40	100.0%	100.0%	300.40
IV-318	南昌恒大名都的一部分	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅、辦公	2050年12月29日至2080年12月29日	住宅、商業、綜合、辦公、其他	192,891	79,254	19,470	248.67	2011年	2018年	225.61	214.33	771.50	557.60	100.0%	100.0%	557.60
IV-319	南昌恒大華府	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅	2084年3月17日	住宅、商業、其他、停車場	88,492	64,677	1,576	24.77	2014年	2018年	145.66	41.85	402.40	196.20	100.0%	100.0%	196.20
IV-320	南昌恒大華府	南昌恒大朝陽置業有限公司	南昌	住宅、辦公	2056年2月2日至2086年2月2日	住宅、商業、綜合、停車場	61,456	231,651	49,501	744.38	2016年	2020年	860.40	177.65	3,060.90	1,335.50	100.0%	100.0%	1,335.50
IV-321	九江恒大御景的一部分	恒大地產集團九江有限公司	九江	住宅、商業	2053年3月5日至2083年3月5日	住宅、商業、綜合、停車場	70,144	217,399	21,125	149.63	2013年	2018年	555.79	323.88	1,293.70	745.80	100.0%	100.0%	745.80
IV-322	吉安恒大帝景的一部分	恒大地產集團吉安有限公司	吉安	住宅	2083年6月27日	住宅、商業、綜合、停車場	244,219	298,184	46,088	317.47	2014年	2019年	713.21	347.32	1,466.10	670.10	100.0%	100.0%	670.10
IV-323	景德鎮恒大名都的一部分	恒大地產集團景德鎮置業有限公司	景德鎮	住宅、商業	2050年6月27日至2081年3月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	205,558	28,607	155	0.86	2010年	2017年	70.71	67.18	111.60	82.50	100.0%	100.0%	82.50

物業編號	物業名稱	持權團體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總樓面建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	剩餘代售面積(平方米)	竣工日期	估計開工日期	估計開工總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支成本(人民幣百萬元)	於估值日期之已完竣之開支(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核實應佔權益(%)	於估值日期之核實應佔權益(人民幣百萬元)
IV-324	景德鎮恒大翡翠的一部分	恒大地產集團景德鎮置業有限公司	景德鎮	住宅、辦公	2055年10月20日至2085年10月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	111,480	272,325	81,983	456.02	2016年	2018年	688.79	485.40	1,323.00	769.70	100.0%	769.70
IV-325	鷹潭恒大翡翠的一部分	恒大地產鷹潭有限公司	鷹潭	住宅	2085年1月28日至2085年1月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	86,143	128,520	26,968	147.49	2015年	2018年	340.87	299.67	634.00	364.70	100.0%	364.70 ⁽⁸⁾
IV-326	鷹潭恒大翡翠的一部分	恒大地產鷹潭有限公司	鷹潭	住宅、商業、辦公	2051年1月28日至2081年1月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	325,185	120,960	36,640	227.05	2011年	2018年	363.75	305.67	680.10	440.40	100.0%	440.40
IV-327	新余恒大雅苑的一部分	新余中區置業發展有限公司	新余	住宅、辦公	2045年9月13日至2075年9月13日	住宅、商業、綜合、其他	92,696	81,744	121	0.62	2010年	2016年	214.48	174.71	402.50	286.90	100.0%	286.90
IV-328	新余恒大城的一部分	新余恒興旺房地產開發有限公司	新余	住宅、商業	2050年2月28日至2080年2月28日	商業、綜合、其他	113,168	8,485	187	1.98	2011年	2016年	30.43	28.91	42.60	33.90	100.0%	33.90
IV-329	新余恒大雅苑的一部分	新余福區置業發展有限公司	新余	住宅、辦公	2045年9月13日至2075年9月13日	住宅、商業、綜合、其他	111,038	334,224	—	—	2017年	2020年	808.59	56.13	1,576.00	335.00	100.0%	335.00
IV-330	九江恒大江灣	江西華商聯合實業有限公司	九江	住宅、商業	2052年12月2日至2082年12月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	107,429	312,676	22,805	148.80	2016年	2019年	834.29	151.17	1,912.60	709.30	60.0%	425.58
IV-331	南昌恒大城的一部分	江西嘉吉投資有限公司	南昌	住宅、辦公	2051年6月4日至2081年6月4日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	759,473	636,049	42,681	313.19	2016年	2022年	1,688.24	226.79	3,868.40	1,023.50	86.0%	880.21
IV-332	贛州恒大名都的一部分	江西藍宇置業發展有限公司	贛州	住宅、商業	2048年5月22日至2078年5月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	110,741	224,333	91,287	802.56	2015年	2019年	547.06	339.46	1,367.80	750.70	51.0%	382.86
IV-333	宜春恒大翡翠的一部分	江西禧居可信房地產開發有限公司	宜春	住宅	2077年1月16日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	378,753	764,342	28,889	172.83	2016年	2022年	2,011.28	394.96	3,620.40	657.60	95.0%	624.72
IV-334	南昌恒大翡翠的一部分	江西省翠林山莊有限公司	南昌	住宅、商業、公共設施	2047年11月24日至2077年11月24日	住宅、商業、酒店、其他	1,577,388	109,161	—	—	2010年	2017年	561.64	353.48	600.00	276.20	67.0%	185.05
IV-335	贛州恒大翡翠華庭	贛州恒大地產有限公司	贛州	住宅	2055年6月7日至2085年6月7日	住宅、商業、綜合、停車場	49,154	90,361	45,830	443.01	2015年	2019年	229.50	218.03	603.10	406.20	100.0%	406.20

物業編號	物業名稱	持有關權	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	已售代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計開工日期	估計開工總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開工成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發之價值(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核實應佔權益(%)	於估值日期之應佔權益(人民幣百萬元)
IV-336	恒大海口文化旅遊城的一部分	海南東方明珠房地產有限公司	商業	2063年11月9日	住宅、商業、綜合、酒店、辦公、其他、停車場	840,339	1,058,962	199.11	2014年	2018年	3,913.75	926.62	8,583.40	3,236.60	100.0%	3,236.60
IV-337	海口恒大美蘭沙的一部分	新亞外中國地產(海口)有限公司	住宅、商業、住宿及餐飲、教育/公共設施、綠化	2045年11月14日至2075年11月14日	住宅、商業、綜合、酒店、辦公、其他、停車場	1,865,094	2,268,543	906.12	2012年	2022年	8,472.63	4,882.23	27,856.90	12,483.90	100.0%	12,483.90
IV-338	定安花漾湖項目(北岸)	海南昌茂湖房地產投資有限公司	住宅、商業	2051年2月28日至2081年2月28日	住宅、商業、綜合、酒店、辦公、其他、停車場	266,625	329,890	—	2051年	2018年	1,289.09	72.68	1,864.20	223.00	75.0%	167.25
IV-339	海南恒大觀景灣的一部分	海南明好置業有限公司	住宅	2068年12月30日	住宅、綜合、其他、停車場	239,331	245,980	84.69	2012年	2018年	693.57	563.31	1,682.20	1,103.50	100.0%	1,103.50
IV-340	三亞恒大海上帝景的一部分	海南陳水松閣泉置業有限公司	住宅、商業、綠化	2052年3月22日至2082年3月22日	住宅、酒店、停車場	328,286	326,457	1,295.71	2013年	2019年	1,264.59	739.63	3,169.80	1,698.60	100.0%	1,698.60
IV-341	海口恒大外灘的一部分	海口外灘城房地產有限公司	住宅、住宿及餐飲	2048年6月27日至2078年6月27日	住宅、商業、綜合、停車場	115,408	508,942	196.49	2014年	2018年	2,254.52	722.70	5,950.20	2,955.60	100.0%	2,955.60
IV-342	深圳恒大時代金融中心	前海桂德實業發展(深圳)有限公司	辦公	2055年12月30日	住宅、商業、其他、停車場	10,448	141,597	—	2016年	2018年	1,115.90	505.99	8,609.90	5,749.00	100.0%	5,749.00
IV-343	東莞恒大綠洲	東莞市澤和實業有限公司	住宅、辦公	2054年8月21日至2084年8月21日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	69,955	252,567	186,744	2015年	2017年	717.06	533.22	4,908.60	3,615.40	100.0%	3,615.40
IV-344	深圳龍華大浪工業園	建恒龍發發展(深圳)有限公司	新興	2066年1月12日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	85,748	434,316	—	2016年	2018年	1,957.16	150.37	16,308.20	9,657.10	100.0%	9,657.10
IV-345	深圳恒大國香山花園的一部分	深圳市寶利村房地產開發有限公司	住宅	2082年8月23日	住宅、商業、其他	35,831	15,125	521	2012年	2017年	49.26	46.80	326.30	257.90	98.0%	252.74
IV-346	深圳恒大國香山翡翠華庭的一部分	深圳市吉廈房地產開發有限公司	住宅、商業	2082年8月23日	住宅、其他、停車場	16,745	28,149	—	2012年	2017年	85.59	79.42	523.40	398.80	98.0%	390.82
IV-347	長沙恒大華府的一部分	湖南德慶投資有限公司	住宅、商業	2044年8月31日至2074年8月31日	住宅、商業、其他、停車場	139,723	224,649	106.39	2008年	2019年	578.60	24.75	1,878.30	507.40	100.0%	507.40

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	銷售面積 (平方米)	預售代價 (人民幣百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支 (人民幣百萬元)	於現況下之價值 (人民幣百萬元)	核實價值 (人民幣百萬元)	於估值日期之核實價值 (人民幣百萬元)
IV-348	岳陽恒大綠洲	岳陽益瑞置業有限公司	岳陽	住宅、商業	2056年6月3日至2086年6月3日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	121,039	480,090	76,541	494.95	2016年	2020年	1,262.27	59.90	2,477.90	376.20	65.0%	244.53
IV-349	岳陽恒大南湖半島的一部分	岳陽益瑞置業有限公司	岳陽	住宅、商業	2057年12月30日至2087年12月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	193,928	473,827	66,018	472.98	2015年	2020年	1,213.74	611.42	3,087.20	1,471.00	64.0%	941.44
IV-350	岳陽恒大名都的一部分	岳陽益瑞置業有限公司	岳陽	住宅、商業	2051年7月15日至2081年7月26日	住宅、綜合、其他、停車場	68,341	74,223	16,695	180.70	2011年	2016年	152.71	41.79	301.50	133.00	100.0%	133.00
IV-351	常德恒大華府的一部分	常德益瑞置業有限公司	常德	住宅、商業	2053年8月3日至2083年8月3日	住宅、辦公、綜合、其他、停車場	314,862	631,688	70,726	543.46	2014年	2020年	1,688.30	690.47	3,773.20	1,540.90	60.0%	924.54
IV-352	懷化恒大帝景	懷化市蒙達房地產開發有限公司	懷化	住宅、商業	2050年1月25日至2080年1月25日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	334,623	670,405	159,795	905.78	2014年	2020年	1,852.02	411.73	3,394.70	846.50	60.0%	507.90
IV-353	株洲恒大華府	株洲益瑞置業有限公司	株洲	住宅、商業	2049年6月10日至2080年10月24日	住宅、商業、其他、停車場	319,053	822,384	74,948	496.27	2016年	2022年	2,292.21	115.00	4,642.70	753.80	60.0%	452.28
IV-354	株洲恒大名都的一部分	株洲益瑞置業有限公司	株洲	住宅、商業	2051年4月1日至2081年4月1日	商業、綜合、其他、停車場	65,028	68,799	6,707	62.44	2012年	2017年	143.97	136.77	257.60	198.00	100.0%	198.00
IV-355	瀏陽恒大華府的一部分	瀏陽益瑞置業有限公司	長沙	住宅、商業	2050年8月4日至2081年6月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	282,639	379,046	13,601	70.23	2010年	2024年	1,010.62	443.07	1,944.40	581.90	100.0%	581.90
IV-356	長沙恒大林溪郡	湖南亦成投資有限公司	長沙	住宅、辦公	2059年5月9日至2079年5月9日	住宅、商業、其他、停車場	191,768	665,924	7,970	32.94	2015年	2025年	1,682.57	286.57	3,719.90	564.40	73.0%	412.01
IV-357	長沙恒大名都的一部分	湖南益瑞置業有限公司	長沙	住宅	2078年9月21日	住宅、商業、其他	185,376	273,724	—	—	2011年	2017年	774.98	223.44	1,790.80	876.50	100.0%	876.50
IV-358	湘潭恒大翡翠華庭的一部分	湖南益瑞置業有限公司	湘潭	住宅、商業	2054年12月31日至2085年12月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	143,199	762,156	37,832	263.75	2015年	2020年	2,003.31	318.34	4,211.80	1,143.60	60.0%	686.16
IV-359	益陽恒大綠洲的一部分	益陽益瑞置業有限公司	益陽	住宅、商業	2053年3月31日至2083年3月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	204,527	462,521	101,849	666.89	2013年	2018年	1,170.63	384.83	2,447.10	1,030.50	100.0%	1,030.50
IV-360	衡陽恒大綠洲的一部分	衡陽益瑞置業有限公司	衡陽	住宅、商業	2051年12月31日至2081年12月31日	住宅、綜合、其他	95,441	68,905	1,155	6.50	2012年	2017年	207.86	197.46	337.10	249.50	69.5%	173.40

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地持有權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	已售代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開發成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核對權益應佔價值(%)	於估值日期之核對權益應佔價值(人民幣百萬元)
IV-361	郴州恒大帝景的一部分	郴州市萬象源房地產開發有限公司	郴州	住宅、商業	2053年2月24日至2083年2月24日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	121,668	405,028	21.75	2016年	2020年	1,171.15	186.48	1,974.40	392.30	65.0%	255.00
IV-362	郴州恒大華府的一部分	郴州益豐置業有限公司	郴州	住宅、商業	2050年10月25日至2081年10月16日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	187,024	232,819	44.25	2014年	2017年	1,154.42	255.80	1,188.50	29.10	100.0%	29.10
IV-363	長沙恒大綠洲的一部分	長沙天璽置業有限公司	長沙	住宅、商業	2047年1月29日至2077年1月29日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	174,389	503,871	169.64	2009年	2021年	1,247.51	600.88	4,385.50	2,169.40	57.5%	1,246.32
IV-364	長沙恒大雅苑的一部分	長沙輝瑞房地產開發有限公司	長沙	住宅、商業	2045年3月24日至2075年3月24日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	565,249	663,144	463.86	2011年	2021年	1,854.80	313.47	5,249.30	1,909.00	99.3%	1,896.02
IV-365	長沙恒大翡翠华庭的一部分	長沙恒置業有限公司	長沙	住宅、商業	2052年2月6日至2082年2月6日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	135,514	73,857	10.96	2012年	2018年	159.61	151.63	264.10	186.80	100.0%	186.80
IV-366	長沙恒大觀天下	長沙湘江名苑房地產有限公司	長沙	住宅、商業	2052年7月26日至2082年7月26日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	298,042	757,542	1,043.57	2012年	2021年	1,933.03	348.92	4,245.40	1,188.00	51.0%	605.88
IV-367	長沙恒大觀景灣的一部分	長沙瑞置業有限公司	長沙	住宅、商業	2052年7月26日至2082年7月26日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	49,696	85,420	166.28	2012年	2017年	203.25	156.10	502.70	342.50	100.0%	342.50
IV-368	長沙恒大觀景半島的一部分	長沙益豐開發建設有限公司	長沙	住宅、商業	2050年9月3日至2080年9月3日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	250,310	1,285,590	32.53	2011年	2028年	4,037.40	428.16	13,233.60	3,261.20	51.0%	1,665.21
IV-369	長沙恒大江灣的一部分	長沙益美置業有限公司	長沙	住宅、商業	2053年4月16日至2083年4月16日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	178,644	456,304	650.45	2014年	2020年	1,269.27	543.66	4,097.10	2,061.20	100.0%	2,061.20
IV-370	廣州恒大山水郡花園	廣州市順科投資有限公司	廣州	住宅	2085年3月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	103,196	335,812	648.43	2016年	2019年	907.30	201.37	2,892.30	1,286.20	75.0%	964.65
IV-371	佛山恒大北江華苑	佛山市三水區盛利房地產有限公司	佛山	住宅、商業	2054年4月9日至2084年4月9日	住宅、商業、綜合、其他	55,557	222,082	—	2016年	2019年	765.51	29.07	1,681.70	471.00	100.0%	471.00
IV-372	佛山恒大曦苑	佛山市裕隆通房地產開發有限公司	佛山	住宅、商業	2056年2月25日至2086年2月25日	住宅、商業、綜合、其他	108,898	402,923	—	2016年	2020年	1,236.26	63.66	7,941.20	3,962.80	100.0%	3,962.80

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	預售面積(平方米)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發溢利(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	核對總溢利佔估值(%)	於估值日期之核對總溢利佔估值(%)	於估值日期之核對總溢利(人民幣百萬元)
IV-373	惠州棕欖島項目的一部分	廣盛華信(大亞灣)房產開發有限公司	惠州	住宅、商業	2055年11月19日至2085年11月19日	住宅、其他、停車場	353,569	351,847	3,209	2012年	2020年	1,206.02	327.61	3,476.00	1,470.60	80.0%	1,176.48	
IV-374	南平恒大御景	南平恒大置業有限公司	南平	住宅、商業	2056年8月23日至2086年8月23日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	112,002	265,067	5,903	2016年	2018年	849.38	44.58	1,775.10	520.70	100.0%	520.70	
IV-375	廈門恒大帝景的一部分	廈門恒大置業有限公司	廈門	住宅、商業	2055年6月4日至2085年6月4日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	70,825	164,349	5,990	2015年	2018年	495.28	282.65	3,580.20	2,283.50	51.0%	1,164.59	
IV-376	武夷山恒大山水城	昭德(武夷山)酒店有限公司	武夷山	住宅、商業、住宿及餐飲	2051年9月30日至2081年9月30日	住宅、綜合、酒店	99,694	45,115	221	2016年	2017年	247.73	25.91	537.20	186.90	100.0%	186.90	
IV-377	泉州恒大御景灣	晉江益豐置業有限公司	泉州	住宅、商業	2055年3月8日至2085年3月8日	住宅、商業、綜合、停車場	57,068	110,090	26,218	2015年	2018年	289.28	274.81	892.50	637.40	100.0%	637.40	
IV-378	泉州恒大翡翠華庭的一部分	泉州安盛置業有限公司	泉州	住宅、商業	2054年1月19日至2084年1月19日	住宅、商業	15,839	16,741	—	2014年	2017年	53.24	50.58	134.60	101.00	100.0%	101.00	
IV-379	泉州恒大翡翠華庭的一部分	泉州安盛置業有限公司	泉州	住宅、商業	2053年10月9日至2083年10月9日	住宅、商業、停車場	29,031	88,172	8,079	2015年	2018年	240.99	210.11	692.70	475.80	100.0%	475.80	
IV-380	安溪恒大御景的一部分	泉州市鑽石投資發展有限公司	泉州	住宅、商業	2047年9月14日至2086年5月3日	住宅、商業、其他、停車場	147,283	224,141	—	2014年	2018年	694.32	140.57	1,617.60	617.40	100.0%	617.40	
IV-381	漳州恒大御景華島的一部分	漳州信成房地產開發有限公司	漳州	住宅、商業	2054年9月24日至2084年9月24日	住宅、商業、綜合、停車場	68,224	202,063	35,699	2015年	2018年	582.83	477.94	2,125.00	1,449.60	100.0%	1,449.60	
IV-382	石獅恒大名都的一部分	石獅益豐置業有限公司	泉州	住宅、商業	2054年2月16日至2084年2月16日	住宅、商業、綜合、停車場	98,480	82,670	6,083	2014年	2017年	220.88	209.83	716.10	559.10	100.0%	559.10	
IV-383	福州恒大山水城	福州金岸房地產開發有限公司	福州	住宅	2083年12月3日至2085年6月1日	住宅、其他、停車場	130,266	166,035	16,654	2015年	2018年	602.90	63.56	1,442.60	540.70	100.0%	540.70	
IV-384	福清恒大城	福壽恒大置業有限公司	福清	住宅、商業	2056年7月20日至2086年7月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	126,306	329,939	57,260	2016年	2018年	1,150.37	44.33	2,750.70	653.30	100.0%	653.30	
IV-385	莆田恒大御龍天峰	莆田恒置置業有限公司	莆田	住宅、道路	2066年10月8日至2086年10月8日	住宅、綜合、其他、停車場	199,443	265,769	209	2016年	2019年	906.23	42.71	3,649.90	1,851.40	100.0%	1,851.40	

物業編號	物業名稱	持有關權	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	銷售面積(平方米)	銷售代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計開工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發溢利(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	核對應佔權益(%)	於估值日期之核對應佔權益(人民幣百萬元)
IV-386	莆田恒大御景半島	莆田壹碧置業有限公司	莆田	住宅、商業	2055年9月8日至2085年9月7日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	173,956	210,320	35,711	480.97	2015年	2018年	688.73	654.29	2,675.50	2,016.90	51.0%	1,028.62
IV-387	龍岩恒大綠洲	龍岩恒大置業有限公司	龍岩	住宅	2086年9月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	70,495	245,663	35,213	247.57	2016年	2018年	704.82	68.19	1,650.60	591.70	100.0%	591.70
IV-388	梅州恒大御景半島	梅州大百匯品牌產業園有限公司	梅州	住宅、商業	2053年10月8日至2085年11月25日	住宅、商業、其他、停車場	597,006	1,685,064	102,785	506.08	2016年	2020年	4,599.67	744.38	9,156.90	2,304.50	51.0%	1,175.30
IV-389	汕頭恒大御景灣的一部分	汕頭市恒悅置業有限公司	汕頭	住宅、公共停車場、公共設施	2056年3月13日至2086年3月13日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	166,253	251,635	37,265	341.27	2015年	2020年	744.43	248.71	1,713.60	667.60	100.0%	667.60
IV-390	潮州恒大城的一部分	潮州市恒大置業有限公司	潮州	住宅、公共設施、鐵路	2082年8月11日	住宅、商業、其他、停車場	525,029	1,198,620	764	5.55	2013年	2025年	3,291.56	824.43	6,605.40	1,755.90	100.0%	1,755.90
IV-391	珠海恒大海泉灣(第二期)	珠海恒大海泉灣置業有限公司	珠海	住宅、商業	2042年12月30日至2072年12月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	242,800	301,681	—	—	2016年	2018年	947.89	204.06	2,591.00	1,174.80	51.0%	599.15
IV-392	潮州恒大山水城的一部分	潮州市恒新房地產開發有限公司	潮州	住宅、商業、住宿及餐飲	2055年1月10日至2085年11月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	245,369	546,163	7,516	120.92	2015年	2021年	1,576.59	135.32	3,356.20	828.20	100.0%	828.20
IV-393	貴陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團貴陽置業有限公司	貴陽	住宅、商業	2046年11月15日至2077年1月5日	其他	146,825	1,881	—	—	2008年	2021年	4.65	4.41	5.10	3.00	100.0%	3.00
IV-394	凱里恒大城的一部分	貴州凱地置業有限公司	凱里	住宅、商業	2054年1月27日至2081年7月27日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	367,407	755,117	—	—	2011年	2026年	2,032.09	471.91	3,766.30	708.80	100.0%	708.80
IV-395	貴陽恒大城的一部分	貴州豐源源房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2079年6月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	248,965	339,294	103,845	624.24	2010年	2021年	842.52	688.61	1,618.40	865.70	100.0%	865.70
IV-396	貴陽恒大翡翠驛庭的一部分	貴州恒大長基房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2053年7月19日至2083年7月19日	住宅、商業、其他、停車場	70,940	179,047	50,053	344.41	2014年	2020年	441.65	244.57	872.70	404.50	100.0%	404.50
IV-397	貴陽恒大帝景的一部分	貴州集威房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2054年2月15日至2083年10月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	230,172	1,015,947	51,671	348.05	2013年	2021年	3,042.97	755.62	5,088.00	1,030.80	100.0%	1,030.80

物業編號	物業名稱	持權團體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	建築面積(平方米)	已售代價(人民幣百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	核對圖則應佔權益(%)	於估值日期核對圖則應佔估值(人民幣百萬元)
IV-398	貴陽中論項目(萬錦城)	貴陽中論雲上房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業、文化	2054年2月11日至2084年2月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	131,700	618,777	68,377	424.99	2014年	2020年	2020年	1,518.80	115.50	4,775.50	1,929.60	100.0%	1,929.60
IV-399	貴陽中論項目(萬熙城)	貴陽中論置業房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業、教育	2055年8月18日至2085年8月18日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	314,680	1,195,260	263,410	2,374.05	2015年	2025年	2025年	3,240.84	1,455.25	6,870.50	2,501.90	100.0%	2,501.90
IV-400	貴陽中論項目(第一城)	貴陽中論置業房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2051年4月22日至2081年4月22日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	345,774	1,195,261	13,541	87.04	2012年	2020年	2020年	2,927.82	26.51	7,186.20	1,334.90	100.0%	1,334.90
IV-401	貴陽恒大雅苑的一部分	貴陽房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2053年4月27日至2085年5月17日	住宅、商業、綜合、停車場	64,290	141,114	15,224	92.76	2013年	2019年	2019年	338.20	234.60	536.40	290.20	60.0%	174.12
IV-402	貴陽金陽新世界項目的一部分	貴陽新世界房地產有限公司	貴陽	住宅、商業、綜合	2046年5月19日至2076年5月19日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	1,863,181	2,215,483	314,231	2,719.96	2008年	2025年	2025年	6,415.01	493.23	16,550.60	2,843.70	100.0%	2,843.70
IV-403	貴陽恒大名都的一部分	貴陽博明投資建設開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2060年10月26日	商業、停車場	29,720	54,209	—	—	2011年	2019年	2019年	113.40	4.75	191.10	6.10	98.8%	6.03
IV-404	遵義恒大城的一部分	遵義恒輝房地產開發有限公司	遵義	住宅	2080年1月1日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	540,573	1,065,673	16,952	103.40	2011年	2022年	2022年	2,703.10	396.66	4,955.80	807.10	100.0%	807.10
IV-405	大連恒大翡翠灣的一部分	大連世誠房地產開發有限公司	大連	住宅	2083年8月30日	住宅、商業、綜合、停車場	28,400	43,956	12,800	96.65	2014年	2017年	2017年	128.30	121.88	393.80	298.30	60.0%	178.98
IV-406	大連恒大四季上棠的一部分	大連東方盛都置業有限公司	大連	住宅	2080年7月15日	住宅、商業、其他、停車場	74,261	210,805	36,328	654.79	2015年	2019年	2019年	613.13	582.47	3,289.30	2,274.70	80.0%	1,819.76
IV-407	大連恒大海灣灣的一部分	大連恒創房地產有限公司	大連	住宅	2085年8月3日	住宅、商業	114,558	269,304	—	—	2017年	2021年	2021年	826.91	94.50	2,409.40	826.00	100.0%	826.00
IV-408	大連恒大海灣灣的一部分	大連恒科房地產有限公司	大連	住宅	2085年5月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	133,308	411,024	13,976	165.49	2015年	2018年	2018年	1,180.76	419.74	3,026.20	1,492.40	100.0%	1,492.40
IV-409	大連恒大帝景的一部分	大連世誠房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2054年4月21日至2084年4月21日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	152,704	226,496	15,954	245.25	2014年	2018年	2018年	702.23	500.93	1,772.20	1,110.10	100.0%	1,110.10

物業編號	物業名稱	持牌權	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	淨建築面積 (平方米)	銷售代價 (人民幣百萬元)	竣工日期	估計開工日期	估計開工總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期開工成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開工成本 (人民幣百萬元)	於現況下之價值 (人民幣百萬元)	核對價值佔估價值 (%)	於估值日期之核對價值佔估價值 (%)
IV-410	大連恒大龍溪郡的一部分	大連百盛房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2082年1月30日	住宅、其他、停車場	56,921	51,757	3,218	15.14	2013年	2017年	177.45	168.58	381.30	286.20	100.0%	286.20
IV-411	瀋陽恒大城的一部分	恒大集團(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2057年6月7日至2061年3月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	359,812	250,943	1,751	23.01	2007年	2017年	721.27	121.72	1,550.20	606.40	100.0%	606.40
IV-412	瀋陽恒大綠洲的一部分	恒大長春(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年10月31日至2064年10月31日	住宅、商業、其他、停車場	284,680	1,396,154	70,003	552.63	2011年	2018年	3,655.47	804.67	7,982.80	2,978.30	100.0%	2,978.30
IV-413	撫順恒大華府的一部分	撫順嘉豐置業有限公司	撫順	住宅、商業	2051年8月29日至2081年8月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	152,247	306,795	26,468	272.86	2011年	2020年	856.87	234.04	1,653.70	286.60	100.0%	286.60 ⁽⁹⁾
IV-414	撫順恒大廣場的一部分	撫順嘉豐置業有限公司	撫順	商業	2051年1月13日至2015年2月13日	商業、辦公、停車場	66,027	286,827	6,689	41.67	2013年	2022年	802.84	293.01	2,214.00	780.80	100.0%	780.80 ⁽¹⁰⁾
IV-415	本溪恒大綠洲的一部分	本溪嘉豐置業有限公司	本溪	住宅、商業	2051年9月28日至2081年9月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	111,400	176,109	27,163	116.99	2012年	2019年	501.38	337.68	859.80	440.70	100.0%	440.70
IV-416	瀋陽恒大雅苑的一部分	瀋陽嘉豐置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2052年4月3日至2082年4月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	239,169	383,354	19,024	152.63	2012年	2021年	1,126.52	438.49	2,293.20	832.60	100.0%	832.60
IV-417	瀋陽恒大濱江左岸	瀋陽嘉豐置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2087年3月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	137,881	835,566	78,662	538.37	2016年	2020年	2,612.50	130.63	4,308.70	247.40	100.0%	247.40 ⁽¹¹⁾
IV-418	瀋陽恒大江灣的一部分	瀋陽嘉豐置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月27日	住宅、商業、停車場	217,114	82,951	31,137	151.21	2012年	2017年	235.44	192.61	479.20	328.40	100.0%	328.40
IV-419	瀋陽恒大翠華庭的一部分	瀋陽嘉豐置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年5月29日至2083年6月19日	住宅、商業、其他、停車場	104,410	97,998	22,789	191.65	2013年	2018年	261.97	248.87	603.70	431.80	100.0%	431.80
IV-420	瀋陽恒大御景灣的一部分	瀋陽嘉豐置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年11月29日至2083年11月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	61,038	56,840	5,705	58.26	2014年	2017年	156.90	149.05	330.30	247.80	100.0%	247.80
IV-421	瀋陽恒大華府的一部分	瀋陽嘉豐置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月24日	住宅、商業	72,970	10,814	1,164	7.33	2010年	2018年	29.89	28.40	108.30	78.30	100.0%	78.30
IV-422	瀋陽恒大名都的一部分	瀋陽嘉豐置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2050年10月19日至2080年10月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	353,066	496,464	28,644	295.14	2010年	2019年	1,344.03	620.51	2,752.50	1,244.60	100.0%	1,244.60

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總樓面建築面積 (平方米)	淨建築面積 (平方米)	預售代價 (人民幣百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本 (人民幣百萬元)	溢如已落成之開發之價值 (人民幣百萬元)	於現況下之價值 (人民幣百萬元)	核對應佔權益 (%)	於估值日期之應佔權益 (人民幣百萬元)
IV-423	盤錦恒大華府的一部分	盤錦嘉隆置業有限公司	盤錦	住宅、商業	2051年1月28日至2081年3月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	301,934	719,143	63,510	590.26	2011年	2023年	1,931.96	319.63	4,179.20	884.70	100.0%	884.70
IV-424	營口恒大江灣	口嘉裕置業有限公司	營口	住宅、商業	2051年9月25日至2081年9月25日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	126,428	1,452,026	—	—	2011年	2020年	4,335.84	279.03	6,725.30	123.40	100.0%	123.40 ⁽¹²⁾
IV-425	營口恒大城的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2051年7月17日至2081年7月17日	住宅、商業、綜合、其他	126,428	188,961	1,387	13.42	2011年	2024年	554.84	133.88	970.50	162.50	100.0%	162.50
IV-426	營口恒大綠洲的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2054年7月29日至2084年7月29日	住宅、商業、綜合、停車場	281,687	526,849	21,460	188.21	2011年	2026年	1,557.12	523.41	2,664.40	1,065.30	100.0%	1,065.30
IV-427	葫蘆島恒大翡翠灣的一部分	葫蘆島嘉汕置業有限公司	葫蘆島	住宅、商業	2051年6月8日至2084年5月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	171,887	279,371	7,045	84.18	2012年	2020年	760.85	174.53	1,439.60	406.00	100.0%	406.00
IV-428	遼陽恒大綠洲的一部分	遼陽恒盛置業有限公司	遼陽	住宅、商業	2050年6月20日至2080年6月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	338,866	1,114,481	27,538	292.58	2010年	2025年	3,026.72	433.78	5,501.20	1,035.20	100.0%	1,035.20
IV-429	鞍山恒大名都的一部分	鞍山嘉宇置業有限公司	鞍山	住宅	2081年8月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	112,504	471,256	2,024	11.55	2012年	2026年	1,268.52	300.16	2,506.90	662.50	100.0%	662.50
IV-430	鞍山恒大綠洲的一部分	鞍山嘉瑞置業有限公司	鞍山	住宅、商業	2050年7月9日至2083年2月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	352,910	1,168,862	98,800	385.03	2011年	2026年	3,085.59	548.47	5,692.70	1,412.90	100.0%	1,412.90
IV-431	重慶恒大健康遊城	恒大地產集團江津有限公司	重慶	住宅、商業、住宅及餐飲、公共設施	2046年12月28日至2066年9月18日	商業、辦公、其他、停車場	227,164	138,572	1,849	29.36	2007年	2019年	311.85	5.48	365.50	32.00	100.0%	32.00
IV-432	重慶恒大華府的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、公共設施	2047年2月14日至2057年2月14日	住宅、其他、停車場	378,700	63,760	—	—	2007年	2017年	209.83	107.95	461.40	266.00	100.0%	266.00
IV-433	重慶恒大綠洲的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、公共設施、地下停車場	2047年10月17日至2057年10月17日	住宅、商業、綜合、其他	91,928	37,107	—	—	2013年	2017年	107.25	101.88	330.50	258.30	100.0%	258.30
IV-434	重慶恒大城的一部分	重慶恒大基宇置業有限公司	重慶	住宅、商業	2047年7月10日至2057年7月10日	商業、其他、停車場	548,043	51,059	5,550	20.31	2008年	2017年	158.85	52.34	215.60	65.20	100.0%	65.20

物業編號	物業名稱	物業名稱的一部分	持有權人	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	淨建築面積 (平方米)	預售代價 (人民幣百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支 (人民幣百萬元)	於估值日期之開支 (人民幣百萬元)	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	核對應佔權益 (%)	於估值日期之核對應佔權益 (人民幣百萬元)
IV-435	永川恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大永君房產開發有限公司	重慶	住宅	2061年6月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	77,387	41,722	2,924	19.89	2011年	2016年	100.11	95.11	114.40	87.90	87.90	100.0%	87.90	
IV-436	重慶恒大全碧天下的一部分	恒大地產集團江津有限公司	重慶	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施	2046年10月28日至2066年9月18日	住宅、商業、其他、停車場	1,441,873	694,928	23,974	267.32	2007年	2020年	2,100.02	1,995.02	3,822.10	2,381.90	2,381.90	100.0%	2,381.90	
IV-437	自貢恒大綠洲的一部分	恒大地產集團自貢有限公司	自貢	住宅、商業	2051年4月20日至2083年12月10日	住宅、商業、其他、停車場	217,007	280,714	85,159	496.95	2011年	2018年	690.81	656.27	1,240.40	871.90	871.90	100.0%	871.90	
IV-438	重慶恒大名都的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2047年10月16日至2057年10月17日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	191,078	165,978	14,693	234.29	2009年	2017年	436.66	339.35	1,057.40	721.80	721.80	100.0%	721.80	
IV-439	自貢恒大名都的一部分	自貢鑫茂置業有限公司	自貢	住宅、商業	2052年11月28日至2083年6月18日	住宅、商業、其他	95,594	12,268	678	9.75	2012年	2017年	30.50	28.97	96.50	72.80	72.80	100.0%	72.80	
IV-440	重慶恒大御龍天樺的一部分	重慶恒大置業房地產有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2048年2月2日至2058年2月2日	住宅、商業、其他、停車場	194,488	894,148	97,556	1,270.40	2012年	2022年	2,902.45	548.18	8,892.30	3,127.10	1,478.49	47.3%	1,478.49	
IV-441	重慶恒大帝景的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業	2051年3月31日至2061年3月31日	住宅、商業、綜合、其他	115,321	20,262	—	—	2011年	2016年	63.19	60.03	123.10	96.90	96.90	100.0%	96.90	
IV-442	重慶恒大雅苑的一部分	重慶恒大君鑫房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月至2060年11月	住宅、商業、綜合、其他、停車場	318,188	119,333	5,362	66.03	2010年	2019年	347.18	329.82	720.70	488.40	488.40	100.0%	488.40	
IV-443	涪陵恒大山水城的一部分	重慶恒大涪陵房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月12日至2060年11月12日	住宅、商業、綜合、其他	197,054	198,473	3,606	17.14	2011年	2021年	536.20	505.64	902.90	544.30	544.30	100.0%	544.30	
IV-444	重慶恒大山水城的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	住宅、商業、其他、停車場	236,857	458,828	23,286	236.25	2014年	2019年	1,116.00	1,037.57	3,637.80	2,503.30	2,503.30	100.0%	2,503.30	
IV-445	重慶恒大御景半島的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	住宅、商業、其他、停車場	358,030	327,103	9,168	118.18	2014年	2019年	1,024.89	973.64	2,802.70	1,980.20	1,980.20	100.0%	1,980.20	
IV-446	重慶恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	住宅、商業、其他、停車場	76,041	122,455	21,648	199.88	2014年	2018年	351.26	333.69	1,117.50	809.10	809.10	100.0%	809.10	
IV-447	重慶瀘瀾溪地藍山的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2055年11月30日至2065年11月30日	住宅、商業、其他、停車場	63,971	1,234,434	72,653	901.57	2015年	2023年	3,084.16	711.23	17,004.10	7,396.00	7,396.00	100.0%	7,396.00	

物業編號	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	已售代價(人民幣百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期開發成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核對應佔權益(%)	於估值日期之應佔權益(人民幣百萬元)
IV-448	重慶恒大御景灣的一部分	重慶恒大鑫鼎置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年12月24日至2063年12月24日	住宅、商業、其他、停車場	31,540	58,125	—	—	2014年	2017年	140.36	133.34	316.70	238.10	100.0%	238.10
IV-449	重慶恒大世紀城的一部分	重慶永利置業有限公司	重慶	住宅、商業	2054年12月30日至2064年12月30日	住宅、商業、綜合、停車場	263,148	766,040	31,991	291.71	2016年	2021年	2,016.80	926.17	5,969.20	2,693.10	51.0%	1,373.48
IV-450	重慶恒大御都A組團的一部分	重慶綠港置地有限公司	重慶	住宅、商業	2063年6月29日	商業、停車場	8,572	13,947	3,952	87.23	2016年	2018年	31.04	3.29	125.80	65.80	100.0%	65.80
IV-451	漢中恒大城的一部分	漢中華聯置業有限公司	漢中	住宅	2077年7月29日至2080年10月31日	住宅、綜合、其他、停車場	91,545	52,353	1,101	4.71	2011年	2018年	134.99	128.24	225.00	157.70	100.0%	157.70
IV-452	西安恒大帝景的一部分	西安福智置業有限公司	西安	住宅、商業	2053年10月15日至2084年2月22日	住宅、商業、其他、停車場	45,761	130,384	353	2.91	2014年	2018年	356.89	209.51	921.10	535.70	100.0%	535.70
IV-453	西安恒大江灣的一部分	西安巨盈置業有限公司	西安	住宅、商業	2055年4月14日至2085年12月14日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	144,247	205,435	97,896	672.86	2015年	2018年	557.05	493.56	1,162.40	794.40	100.0%	794.40
IV-454	西安恒大橡樹灣的一部分	西安曲江投資建設有限公司	西安	住宅	2074年8月25日至2074年8月26日	住宅、商業、綜合、停車場	207,175	38,025	—	—	2009年	2017年	155.69	147.91	226.50	172.90	65.0%	112.39
IV-455	西安恒大橡樹灣	西安本源置業有限公司	西安	住宅、商業	2055年2月16日至2085年2月16日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	158,644	356,881	15,724	192.09	2016年	2018年	1,083.95	171.44	2,749.80	1,088.60	90.0%	979.74
IV-456	西安恒大帝景的一部分	西安益裕置業有限公司	西安	住宅、商業	2053年10月15日至2084年2月22日	住宅、商業、綜合、停車場	63,331	118,418	42,280	359.94	2014年	2018年	287.49	259.00	658.00	456.90	100.0%	456.90
IV-457	西安恒大御景的一部分	西安龍置業有限公司	西安	住宅、商業、教育	2052年11月14日至2082年11月14日	住宅、綜合、其他、停車場	130,295	108,218	7,860	98.48	2013年	2017年	281.95	202.46	676.70	444.90	100.0%	444.90
IV-458	西安恒大翡翠蘭庭的一部分	陝西錦華置業有限公司	西安	住宅、商業	2055年10月27日至2085年10月27日	住宅、商業、停車場	30,750	74,014	29,093	330.55	2016年	2018年	183.60	174.42	566.40	408.10	100.0%	408.10
IV-459	楊凌恒大城的一部分	陝西錦華四海房地產開發有限公司	楊凌	住宅	2081年7月30日	住宅、商業、綜合、停車場	130,248	83,807	5,366	28.79	2012年	2020年	233.64	221.96	379.70	237.80	100.0%	237.80
IV-460	武漢恒大雙城的一部分	武漢江東東立投資發展有限公司	武漢	住宅、商業、公共設施	2047年11月15日至2077年11月15日	商業、綜合、其他、停車場	134,691	35,171	3,272	90.55	2015年	2017年	77.16	73.30	410.90	324.10	91.0%	294.93
IV-461	孝感恒大首府的一部分	孝感三江航天房地產開發有限公司	孝感	住宅	2077年8月9日	住宅、停車場	77,734	13,274	4,324	23.95	2014年	2016年	34.92	33.17	60.10	47.00	67.1%	31.53

物業編號	物業名稱	持權團體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	剩餘代價(人民幣百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開工日期	估計開工總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開支(人民幣百萬元)	截至估值日期已完竣之開支(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核實價值(人民幣百萬元)	核實價值佔估值價值之百分比	於估值日期之價值(人民幣百萬元)	於估值日期之核實價值(人民幣百萬元)
IV-462	宜昌恒大綠洲的一部分	宜昌錦子楚市場建設開發有限公司	宜昌	住宅、商業、住宿及餐飲	2048年12月28日至2078年12月28日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	265,890	219,249	—	—	2013年	2018年	2018年	816.23	336.55	1,307.80	503.00	100.0%	503.00	503.00	
IV-463	宜昌恒大帝景的一部分	宜昌錦子楚市場建設開發有限公司	宜昌	住宅、商業	2054年6月30日至2084年6月30日	住宅、綜合、其他、停車場	121,316	147,132	22,734	183.21	2014年	2019年	2019年	372.97	354.32	722.50	482.10	60.0%	482.10	289.26	
IV-464	宜昌恒大雅苑	宜昌錦子楚市場建設開發有限公司	宜昌	住宅	2084年12月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	107,257	491,984	15,265	97.08	2015年	2022年	2022年	1,243.52	155.54	2,960.20	791.40	60.0%	791.40	474.84	
IV-465	武漢恒大航天彩雲的一部分	武漢三江航天嘉園房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2046年12月26日至2076年12月26日	住宅、商業、綜合、停車場	440,137	532,056	110,872	908.60	2014年	2018年	2018年	1,566.96	290.25	4,012.30	1,710.40	100.0%	1,710.40	1,710.40	
IV-466	武漢恒大航天首飾的一部分	武漢三江航天投資發展有限公司	武漢	住宅、商業	2050年8月9日至2080年8月9日	住宅、商業、停車場	107,785	31,328	15,405	58.30	2011年	2018年	2018年	77.62	69.45	312.90	222.50	67.0%	222.50	149.08	
IV-467	武漢恒大航天龍城的一部分	武漢三江航天龍城房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年10月29日至2077年10月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	506,663	609,614	123,111	1,026.01	2013年	2019年	2019年	1,653.91	502.75	3,970.60	1,759.80	100.0%	1,759.80	1,759.80	
IV-468	武漢恒大華信的一部分	武漢錦源恒大房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業、辦公	2046年12月29日至2076年12月29日	住宅、商業、辦公、停車場	154,259	7,702	2,331	21.33	2007年	2017年	2017年	16.49	14.32	44.80	34.40	100.0%	34.40	34.40	
IV-469	武漢恒大名都的一部分	武漢華方置業有限公司	武漢	住宅	2077年4月30日至2080年5月12日	住宅、其他、停車場	351,306	57,282	—	—	2010年	2017年	2017年	127.61	121.23	259.20	194.30	100.0%	194.30	194.30	
IV-470	武漢恒大翠華庭	武漢白金碧翠房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2056年9月28日至2086年9月28日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	101,892	310,555	—	—	2016年	2020年	2020年	1,023.69	124.64	2,868.00	1,027.50	100.0%	1,027.50	1,027.50	
IV-471	武漢恒大靜景灣的一部分	武漢恒大楚天房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2054年3月27日至2084年9月24日	辦公、其他	69,023	44,264	3,466	29.00	2014年	2018年	2018年	123.15	117.00	368.90	263.70	60.0%	263.70	159.42	
IV-472	武漢恒大御府的一部分	武漢恒大都市房地產開發有限公司	武漢	住宅、辦公	2065年10月19日至2085年10月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	75,459	256,047	115,542	1,481.50	2015年	2018年	2018年	907.09	456.77	2,478.00	1,370.20	60.0%	1,370.20	822.12	
IV-473	武漢恒大御園的一部分	武漢白金碧翠房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2053年10月11日至2083年10月11日	商業	19,920	684	—	—	2014年	2017年	2017年	2.08	1.98	12.40	9.70	67.0%	9.70	6.50	
IV-474	武漢恒大青龍園的一部分	武漢新世界康居發展有限公司	武漢	住宅	2045年10月8日至2075年10月8日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	629,875	1,433,291	157,641	2,329.69	2015年	2021年	2021年	5,216.05	1,411.62	20,322.00	9,232.30	60.0%	9,232.30	5,539.38	

物業編號	物業名稱	物業名稱	持權實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總建築面積(平方米)	銷售面積(平方米)	售價代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開發成本(人民幣百萬元)	截至估值日期之開發溢如已落成(人民幣百萬元)	於現況下之市值(人民幣百萬元)	核對圖則應佔權益(%)	於估值日期核對圖則應佔權益(人民幣百萬元)
IV-475	鄂州恒大航天首飾的一部分	鄂州	湖北恒達商業經營管理有限公司	住宅、商業	2050年3月24日至2081年12月26日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	262,873	1,142,428	84,999	467.90	2012年	2020年	3,104.50	240.64	6,088.40	134.40	100.0%	134.40 ⁽¹³⁾	
IV-476	武漢恒大城的一部分	武漢	湖北恒達雅樂房地產開發有限公司	住宅、商業	2047年4月28日至2077年4月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	370,494	270,491	6,786	48.43	2008年	2018年	648.29	510.74	2,067.00	1,389.10	100.0%	1,389.10	
IV-477	荊州恒大金都	荊州	荊州恒大房地產開發有限公司	住宅	2086年6月13日	住宅、商業、其他、停車場	83,009	307,047	—	—	2016年	2017年	911.61	441.84	1,717.90	816.70	100.0%	816.70	
IV-478	荊州恒大名都的一部分	荊州	荊州紅星廣場投資有限公司	住宅、商業	2054年2月19日至2084年2月19日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	103,342	240,906	42,516	334.99	2015年	2016年	572.39	457.62	1,109.00	765.10	100.0%	765.10	
IV-479	襄陽恒大名都的一部分	襄陽	襄陽恒大房地產開發有限公司	住宅、住宿及餐飲、教育	2051年3月23日至2081年3月23日	綜合、酒店、其他、停車場	199,474	124,075	10,884	80.19	2012年	2018年	505.25	334.50	384.00	116.00	100.0%	116.00	
IV-480	鄂州恒大金碧天下的一部分	鄂州	鄂州恒大房地產開發有限公司	住宅、辦公	2047年3月20日至2080年8月29日	住宅、商業、酒店、其他、停車場	1,483,742	1,452,157	14,913	80.35	2007年	2026年	4,252.82	1,040.64	8,208.00	334.80	100.0%	334.80 ⁽¹⁴⁾	
IV-481	哈爾濱恒大錦苑的一部分	哈爾濱	哈爾濱源誠置業房地產開發有限公司	住宅、商業	2049年7月31日至2080年7月9日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	233,318	152,603	—	—	2010年	2020年	460.53	437.50	844.90	541.50	100.0%	541.50	
IV-482	哈爾濱恒大君庭	哈爾濱	哈爾濱市住業房地產開發有限公司	住宅、商業、公共設施	2056年2月2日至2086年2月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	103,001	385,032	152,337	1,547.57	2016年	2019年	1,153.35	208.16	3,404.20	1,491.70	100.0%	1,491.70	
IV-483	哈爾濱恒大群峰	哈爾濱	哈爾濱信業房地產開發有限公司	住宅、商業	2056年7月19日至2086年7月19日	住宅、其他、綜合、其他、停車場	20,185	96,921	—	—	2016年	2019年	288.89	29.98	639.00	194.70	100.0%	194.70	
IV-484	哈爾濱恒大丁香郡	哈爾濱	哈爾濱市坤業房地產開發有限公司	住宅	2086年7月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	90,703	347,792	—	—	2016年	2022年	1,032.06	69.38	2,277.00	500.90	100.0%	500.90	
IV-485	哈爾濱恒大名都的一部分	哈爾濱	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	住宅、商業、公共設施	2052年5月28日至2083年5月27日	住宅、綜合、其他、停車場	190,351	250,508	788	5.57	2012年	2019年	719.31	405.71	1,498.40	755.30	100.0%	755.30	
IV-486	哈爾濱恒大臻湖的一部分	哈爾濱	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	住宅、商業	2052年2月26日至2083年2月26日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	240,426	510,553	113,337	660.29	2011年	2020年	1,541.00	1,227.14	3,158.30	1,797.20	100.0%	1,797.20	

物業編號	物業名稱	持權實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	已售面積(平方米)	剩餘可售面積(平方米)	售價代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期產生之開發成本(人民幣百萬元)	溢如已完竣之開發價值(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	核實應佔權益(%)	於估值日期溢如已完竣之開發價值(人民幣百萬元)	於估值日期溢如已完竣之開發價值(人民幣百萬元)
IV-487	哈爾濱恒大城的一部分	哈爾濱市恒大興業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2051年5月16日至2082年5月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	271,956	437,197	22,500	75.98	2011年	2023年	1,331.14	352.28	2,063.40	340.10	100.0%	340.10	340.10	
IV-488	哈爾濱恒大翡翠灣的一部分	哈爾濱市誠業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅	2053年5月1日至2083年5月1日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	170,385	165,713	94,214	468.00	2014年	2018年	404.87	288.22	801.30	477.20	100.0%	477.20	477.20	
IV-489	哈爾濱恒大帝京的一部分	哈爾濱市銘業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2053年8月2日至2083年8月2日	住宅、綜合、其他、停車場	102,087	21,390	3,042	35.60	2013年	2017年	59.60	56.62	97.30	72.30	100.0%	72.30	72.30	
IV-490	哈爾濱恒大翡翠華庭	哈爾濱市馳業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2055年7月9日至2085年7月9日	住宅、商業、其他、停車場	47,318	77,656	39,429	379.98	2015年	2018年	212.51	149.95	485.20	296.70	100.0%	296.70	296.70	
IV-491	哈爾濱恒大盛華世紀	哈爾濱高登置業有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2050年6月29日至2080年6月29日	住宅、商業、停車場	298,778	138,700	108,646	1,150.54	2011年	2018年	398.44	86.89	1,353.00	720.30	100.0%	720.30	720.30	
IV-492	大慶恒大綠洲的一部分	大慶市恒大永盛房地產開發有限公司	大慶	住宅、商業	2052年7月21日至2082年7月21日	綜合、其他、停車場	171,983	10,537	—	—	2012年	2017年	32.87	31.22	41.50	30.30	100.0%	30.30	30.30	
IV-493	牡丹江恒大翡翠華庭的一部分	牡丹江市恒大昌健房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年5月9日至2082年5月9日	住宅、停車場	29,147	32,403	—	—	2013年	2017年	81.06	58.01	128.60	76.30	100.0%	76.30	76.30	
IV-494	牡丹江恒大綠洲的一部分	牡丹江恒大永泰房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年7月18日至2082年10月8日	住宅、商業、綜合、其他	106,452	177,209	3,533	15.90	2013年	2022年	613.96	304.51	1,013.70	325.70	100.0%	325.70	325.70	
IV-495	哈爾濱恒大雅苑	黑龍江省海怡名家房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅	2081年6月2日	住宅、其他、停車場	31,765	167,181	105,630	692.50	2016年	2018年	561.26	138.38	1,106.90	406.20	67.0%	272.15	272.15	
IV-496	齊齊哈爾恒大名都的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、辦公	2052年6月28日至2082年7月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	182,052	259,525	30,414	108.80	2012年	2019年	744.71	339.91	1,282.70	506.80	100.0%	506.80	506.80	
IV-497	齊齊哈爾恒大翡翠華庭的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、商業、辦公	2052年6月28日至2082年6月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	99,537	98,237	55,299	298.87	2013年	2017年	255.88	243.09	451.30	334.90	100.0%	334.90	334.90	
IV-498	齊齊哈爾恒大帝京	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、商業	2056年4月25日至2086年4月25日	住宅、商業、其他、停車場	25,924	96,114	20,983	144.22	2016年	2018年	298.00	76.41	634.20	249.60	100.0%	249.60	249.60	
IV-499	齊齊哈爾恒大翡翠華庭的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、商業、辦公	2052年6月28日至2082年6月28日	住宅、商業、其他、停車場	43,864	173,522	14,203	99.14	2013年	2019年	526.96	82.92	1,076.40	327.40	100.0%	327.40	327.40	

物業編號	物業名稱	持權實體	城市	土地用途	土地權用權屆滿日期	物業類型	佔地面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	預售代價(人民幣百萬元)	竣工日期	估計開工日期	估計開發總成本(人民幣百萬元)	截至估值日期止之開發成本(人民幣百萬元)	截至估值日期止之開發之開支(人民幣百萬元)	於現況下之價值(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔權益(人民幣百萬元)
IV-500	重慶恒大翡翠灣	重慶恒生效房地產開發有限公司	重慶	住宅	2060年3月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	278,526	408,526	—	2016年	2019年	1,602.99	345.54	2,837.70	800.10	100.0%	800.10
IV-501	重慶恒大香山华府	重慶恒生效房地產開發有限公司	重慶	住宅	2063年11月25日至2064年1月6日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	182,270	406,175	38.29	2016年	2019年	1,349.60	540.23	2,078.70	691.60	90.0%	622.44
IV-502	重慶恒大御景天下附一部分	重慶恒生效房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業、住宿及餐飲、公共設施	2046年12月28日至2066年9月18日	住宅	164,772	194,693	—	2017年	2019年	734.72	0.34	1,198.60	156.10	100.0%	156.10

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。
- 3 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣245,500,000元。
- 4 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣1,302,500,000元。
- 5 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣303,900,000元。
- 6 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣332,400,000元。

- 7 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣637,900,000元。
- 8 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣58,300,000元。
- 9 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣226,200,000元。
- 10 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣74,800,000元。
- 11 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣256,000,000元。
- 12 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣449,100,000元。
- 13 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣1,124,600,000元。
- 14 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣1,737,900,000元。

組別 V—該集團於中國持作日後發展之物業

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	估地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計 竣工日期	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
V-1	焦作恒大城	焦作龍景置業有限公司	焦作	住宅、商業	2056年9月16日至 2086年9月16日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	96,285	350,937	2019年	344.50	100.0%	344.50
V-2	肇慶恒大文化旅遊城的一部分	廣東聚廷峰房地產開發有限公司	肇慶	住宅、商業	2053年8月30日至 2065年11月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	1,246,755	3,594,803	2036年	1,525.70	88.0%	1,342.62
V-3	東莞芙蓉綠故里項目的一部分	東莞市中輝置業有限公司	東莞	住宅、商業	2053年12月18日至 2083年12月18日	住宅、商業、辦公、停車場	27,264	61,218	2020年	97.40	100.0%	97.40
V-4	東莞芙蓉綠故里項目的一部分	東莞市衛豐商業發展有限公司	東莞	商業	2053年12月19日至 2053年12月19日	商業、辦公、停車場	7,870	11,897	2020年	22.90	100.0%	22.90
V-5	東莞芙蓉綠故里項目的一部分	東莞市莞鄉商住區有限公司	東莞	住宅、商業	2053年12月18日至 2083年12月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	85,866	176,549	2020年	300.80	100.0%	300.80
V-6	肇慶恒大新湖城	四會市匯文房地產開發有限公司	肇慶	住宅、商業	2052年12月27日至 2082年12月27日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	140,604	528,134	2018年	290.50	100.0%	290.50
V-7	肇慶恒大文化旅遊城的一部分	廣東聚廷峰酒店有限公司	肇慶	住宅、商業、辦公	2033年3月27日至 2062年12月19日	住宅、商業、酒店、停車場	195,094	198,419	2025年	89.50	58.0%	51.91
V-8	太原恒大城的一部分	山西蘭花康宇房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2056年10月18日至 2086年10月18日	住宅、商業、綜合、其他	54,897	1,020,628	2019年	1,856.10	82.0%	1,522.00 ⁽³⁾
V-9	烏魯木齊恒大雪蓮山居	烏魯木齊市恒新佳誠房地產開發有限公司	烏魯木齊	住宅	2062年1月31日至 2062年1月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	466,185	501,599	2020年	540.80	51.0%	275.81
V-10	成都恒大山水城的一部分	恒大地產集團大邑有限公司	成都	住宅、商業	2053年6月26日至 2083年12月22日	住宅、商業、酒店	508,865	1,549,558	2017年	1,547.10	100.0%	1,547.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計 竣工日期	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
V-11	成都恒大龍龍天峰(B地塊)	成都裕龍壹號房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2042年12月3日至 2080年9月10日	住宅、商業、綜合、停車場	217,468	1,498,563	2022年	1,669.40	100.0%	1,669.40
V-12	成都恒大龍龍天峰(A1地 塊)	成都裕龍壹號房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2042年12月3日至 2080年9月10日	住宅、商業、綜合、停車場	204,003	1,153,718	2022年	1,285.20	100.0%	1,285.20
V-13	成都恒大龍龍天峰(A2地 塊)	成都裕龍貳號房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2042年12月3日至 2080年9月10日	住宅、商業、停車場	83,997	475,007	2022年	529.20	100.0%	529.20
V-14	天津恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團天津薊縣有限公司	天津	住宅、商業	2077年2月12日至 2079年9月23日	住宅、綜合、其他、停車場	854,165	818,120	2024	2,371.80	100.0%	2,371.80 ⁽⁴⁾
V-15	銀川賀蘭山東路項目	寧夏潤景房地產開發有限公司	銀川	住宅、商業	2056年9月19日至 2056年9月19日	住宅、商業、停車場	66,667	347,133	2020年	239.40	80.0%	191.52
V-16	蘭州天源一號項目	甘肅恒源房地產開發有限公司	蘭州	住宅	2086年8月8日	住宅、商業、停車場	144,649	746,574	2021年	1,209.70	100.0%	1,209.70
V-17	合肥珠寶城項目B地塊	安徽中匯銀德源置業有限公司	合肥	住宅、商業	2055年5月18日至 2085年5月18日	商業、酒店、辦公、停車場	89,158	153,751	2018年	1,254.70	56.0%	702.63
V-18	濬州馬衣鎮項目	濬州市恒通置業有限公司	濬州	住宅、商業	2083年7月14日至 2083年7月14日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	134,869	359,067	2018年	154.20	88.0%	135.70
V-19	馬鞍山恒大綠洲	馬鞍山粵通置業有限公司	馬鞍山	住宅、商業	2086年7月21日	住宅、商業、綜合、停車場	82,360	205,553	2019年	198.10	100.0%	198.10
V-20	南寧恒大御景	南寧錦華御府房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2056年4月15日至 2086年4月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	44,633	241,268	2018年	613.60	100.0%	613.60
V-21	昌江棋子酒店及會議中心項 目	昌江盛大投資有限公司	昌江	辦公、住宿及餐飲	2053年7月22日至 2053年8月15日	商業、綜合、酒店、停車場	169,798	71,710	2019年	66.40	100.0%	66.40
V-22	常州武宜北路	常州恒運房地產開發有限公司	常州	住宅、商業	2056年6月6日至 2086年6月6日	住宅、商業、辦公、停車場	58,624	271,290	2019年	619.20	100.0%	619.20
V-23	連雲港恒大城	連雲港恒大城置業有限公司	連雲港	住宅、商業	2081年5月29日	住宅	177,932	726,955	2018年	1,187.10	51.0%	605.42
V-24	南京白馬項目	南京盛基房地產開發有限公司	南京	住宅	2086年10月24日	住宅、商業、停車場	49,199	193,211	2019年	2,554.10	100.0%	2,554.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計 竣工日期	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
V-25	南昌恒大翡翠华庭	江西濟緯置業有限公司	南昌	住宅	2085年1月26日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	105,280	283,307	2021年	468.50	51.0%	238.94
V-26	保亭恒大文化旅游城的一部分	海南保亭華藝高效農業開發有限公司	保亭黎族苗族自治縣	農業、旅遊、綜合	2048年8月至 2050年8月26日	農業、旅遊、綜合	10,417,333	—	—	729.20	100.0%	729.20
V-27	保亭恒大文化旅游城的一部分	海南保亭泓森科技開發有限公司	保亭黎族苗族自治縣	農業、旅遊、綜合	2048年8月至 2050年8月26日	農業、旅遊、綜合	6,998,000	—	—	489.90	100.0%	489.90
V-28	恒大三亞首府	三亞哈達達農副產品交易有限公司	三亞	住宅、辦公	2073年9月28日	住宅、商業、綜合、其他	86,106	266,936	2018年	1,276.70	100.0%	1,276.70
V-29	臨高馬藝灣項目	海南金萃房地產開發有限公司	臨高	住宅、商業	2050年1月31日至 2080年1月31日	住宅、商業、綜合、酒店、辦公、其他	1,110,000	1,406,208	2022年	984.30	51.3%	505.20
V-30	惠州恒大小桂灣花園的一部分	惠州古堡灣婚慶文化產業園有限公司	惠州	住宅、商業	2052年2月22日至 2082年2月22日	住宅、停車場	64,200	292,432	2018年	278.30	100.0%	278.30
V-31	惠州恒大小桂灣花園的一部分	惠州大亞灣粵珠實業有限公司	惠州	住宅、商業	2052年2月22日至 2082年2月22日	住宅、商業、綜合、酒店、停車場	142,987	201,043	2018年	197.50	100.0%	197.50
V-32	長沙恒大金融廣場的一部分	湖南湘天房地產開發有限公司	長沙	住宅、商業	2052年5月25日至 2082年5月25日	住宅、商業、辦公、停車場	49,397	464,940	2019年	1,351.90	60.0%	811.14
V-33	長沙黃興北路	長沙天美房地產開發有限公司	長沙	商業	2040年8月14日至 2040年8月16日	住宅、商業、停車場	56,623	400,355	2021年	1,285.60	51.0%	655.66
V-34	長沙恒大城的一部分	長沙鑫霖置業有限公司	長沙	住宅、教育	2074年10月4日至 2076年10月30日	住宅、其他、停車場	270,663	246,071	2018年	394.40	100.0%	394.40
V-35	美都依山海灣	美都健風置業(惠州)有限公司	惠州	住宅、商業	2045年4月5日至 2058年1月24日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	51,965	200,198	2019年	272.50	100.0%	272.50
V-36	東莞麻涌恒大濱江左岸	東莞市麻涌鎮古梅房地產投資有限公司	東莞	住宅、商業	2053年11月20日至 2083年11月20日	住宅、商業、綜合、其他	64,655	182,357	2019年	677.10	100.0%	677.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計 竣工日期	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
V-50	宜昌商業步行街的一部分	宜昌三江航天房地產開發有限公司	宜昌	商業、教育/公共 設施	2044年3月23日	住宅、商業、辦公、停車場	96,359	112,067	2020年	194.20	63.7%	123.74
V-51	武漢恒大綠洲的一部分	武漢市金碧綠洲房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年5月30日至 2078年1月26日	其他	314,901	9,419	2017年	2.80	100.0%	2.80
V-52	襄陽恒大翡翠華庭	襄陽市恒大翡翠房地產開發有限公司	襄陽	住宅、商業	2056年8月15日至 2086年8月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	60,527	229,731	2019年	361.00	70.0%	252.70
V-53	惠州恒大悅龍台	惠州市凱聯達投資有限公司	惠州	住宅	2080年5月25日	住宅、商業、綜合、其他	63,826	281,499	2019年	285.70	75.0%	214.28
V-54	廊坊中鼎項目	廊坊市中鼎房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	2053年5月1日至 2081年2月10日	住宅	20,393	48,613	2018年	68.10	100.0%	68.10
V-55	灤縣恒大御景灣	湖南大東皇置業有限公司	常德	住宅、商業	2052年5月23日至 2063年1月30日	住宅、商業、其他、停車場	58,651	196,307	2018年	96.60	65.0%	62.79
V-56	邯鄲恒大華府	邯鄲市龍山房地產開發有限公司	邯鄲	住宅、商業	2051年12月30日至 2081年12月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	207,209	850,048	2021年	488.20	60.0%	292.92

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。
- 3 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣1,214,010,000元。
- 4 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣2,367,500,000元。

組別 VI—該集團於中國已訂約將購入之物業

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 (人民幣百萬元)
VI-1	江門恒大御景半島	廣東江門船廠有限公司	江門	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	179,113	404,053	2020年	—	70.0%	— ⁽³⁾
VI-2	成都恒大中央廣場2期	成都熙華置業有限公司	成都	住宅、商業、公共設施		住宅、商業、停車場	15,892	97,309	2018年	—	50.6%	— ⁽⁴⁾
VI-3	成都恒大御府	成都玖源化工有限公司	成都	住宅		住宅、商業、綜合	83,893	251,091	2019年	—	100.0%	— ⁽⁵⁾
VI-4	成都恒大御景	四川亞天瑞和投資有限公司	成都	住宅、商業		住宅、商業、停車場	85,862	306,899	2019年	—	83.0%	— ⁽⁶⁾
VI-5	成都恒大未來城	成都萬浩置業有限公司	成都	住宅		住宅、商業、綜合、停車場	86,071	322,693	2019年	—	100.0%	— ⁽⁷⁾
VI-6	成都恒大錦城	成都樹仁置業有限公司	成都	住宅		住宅、商業、綜合、停車場	83,848	314,638	2018年	—	100.0%	— ⁽⁸⁾
VI-7	瀘州恒大華府	瀘州恒大北城置業有限公司	瀘州	住宅		住宅、商業、綜合	87,264	250,441	2020年	—	100.0%	— ⁽⁹⁾
VI-8	綿陽恒大翡翠華庭	綿陽市鑫茂源商貿有限公司	綿陽	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	50,646	206,299	2019年	—	100.0%	— ⁽¹⁰⁾
VI-9	紹興恒大帝景	紹興永恒置業有限公司	紹興	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	140,727	445,468	2018年	—	100.0%	— ⁽¹¹⁾
VI-10	舟山恒大御景灣	舟山景順房地產開發有限公司	舟山	住宅、商業		住宅、商業、綜合、停車場	55,113	147,930	2019年	—	80.0%	— ⁽¹²⁾
VI-11	包頭恒大翡翠華庭	包頭市恒大房地產開發有限公司	包頭	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	57,368	154,820	2019年	—	55.0%	— ⁽¹³⁾

物業編號	物業名稱	持有實權	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 (人民幣百萬元)
VI-12	恒大悅府項目	天津悅府房地產開發有限公司	天津	住宅、商業、教育/公共設施、道路		住宅、商業、停車場	195,155	397,612	2020年	—	100.0%	— ⁽¹⁴⁾
VI-13	保定恒大大國際溫泉旅遊城	恒大地產集團白洋澗溫泉城有限公司	保定	住宅、商業		住宅、商業、酒店、辦公、其他、停車場	3,427,962	4,586,511	2020年	—	100.0%	— ⁽¹⁵⁾
VI-14	邯鄲恒大翡翠華庭	邯鄲市恒庭房地產開發有限公司	邯鄲	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	74,703	412,639	2020年	—	100.0%	— ⁽¹⁶⁾
VI-15	長春恒大中心	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業		商業	26,239	305,641	2026年	—	100.0%	— ⁽¹⁷⁾
VI-16	長春恒大禮溪郡	長春錦升置業發展有限公司	長春	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	82,754	143,160	2019年	—	75.0%	— ⁽¹⁸⁾
VI-17	阜陽恒大御景	阜陽粵泰置業有限公司	阜陽	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	274,458	544,942	2020年	—	60.0%	— ⁽¹⁹⁾
VI-18	威海恒大海上帝景	威海華府置業有限公司	威海	住宅、辦公、公共設施、綠化		住宅、商業、綜合、其他	264,016	865,814	2025年	—	100.0%	— ⁽²⁰⁾
VI-19	柳州恒大御景灣	柳州山水韻和置業有限公司	柳州	住宅、商業、公共設施		住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	153,984	601,160	2019年	—	85.0%	— ⁽²¹⁾
VI-20	柳州恒大雅苑	柳江縣恒大房地產開發有限公司	柳州	住宅、商業		住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	173,536	795,379	2022年	—	100.0%	— ⁽²²⁾
VI-21	昆明恒大玫瑰灣	昆明恒海房地產開發有限公司	昆明	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	290,167	1,161,045	2019年	—	51.0%	— ⁽²³⁾
VI-22	南昌恒大翡翠龍庭	江西恒耀置業有限公司	南昌	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	58,984	185,409	2020年	—	100.0%	— ⁽²⁴⁾

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工日期	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 (人民幣百萬元)
VI-23	南昌恒大翡翠华庭	江西恒耀置業有限公司	南昌	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	46,020	145,080	2020年	—	100.0%	— ⁽²⁵⁾
VI-24	上饒恒大名都	上饒市恒大置業有限公司	上饒	住宅、商業、住箱及餐飲		住宅、商業、綜合、其他、停車場	63,203	198,765	2019年	—	100.0%	— ⁽²⁶⁾
VI-25	贛州章江新區第E12、E15號土地	贛州恒騰置業有限公司	贛州	住宅、商業		住宅、商業、綜合、停車場	91,917	260,336	2020年	—	100.0%	— ⁽²⁷⁾
VI-26	寧德金蛇頭項目	寧德恒大置業有限公司	寧德	住宅、商業、住箱及餐飲		住宅、商業、綜合、其他、停車場	109,511	323,373	2018年	—	90.0%	— ⁽²⁸⁾
VI-27	石獅恒大首府	石獅恒大置業有限公司	泉州	住宅、商業		住宅、商業、其他、停車場	87,329	283,514	2019年	—	100.0%	— ⁽²⁹⁾
VI-28	揭陽市空港經濟區漁湖項目	揭陽市恒大置業有限公司	揭陽	住宅、教育		住宅、商業、綜合、其他、停車場	193,248	542,122	2019年	—	100.0%	— ⁽³⁰⁾
VI-29	瀋陽恒大盛京印象	瀋陽嘉尚置業有限公司	瀋陽	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	88,885	295,360	2020年	—	100.0%	— ⁽³¹⁾
VI-30	瀋陽恒大御峰	瀋陽嘉置置業有限公司	瀋陽	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	138,197	412,936	2021年	—	100.0%	— ⁽³²⁾
VI-31	恒大御都會B組團	重慶中渝物業發展有限公司	重慶	住宅		住宅、商業、其他、停車場	14,867	57,288	2018年	—	100.0%	— ⁽³³⁾
VI-32	西安恒大翡翠华庭	西安創恒房地產開發有限公司	西安	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	62,204	334,544	2018年	—	100.0%	— ⁽³⁴⁾
VI-33	西安恒大都市廣場	西安恒盛置業有限公司	西安	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他	106,233	358,720	2018年	—	100.0%	— ⁽³⁵⁾

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工日期	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 (人民幣百萬元)
VI-34	隨州恒大名都	隨州市天信房地產開發有限公司	隨州	住宅、商業		住宅、商業、停車場	71,664	231,101	2018年	—	60.0%	— ⁽³⁶⁾
VI-35	荊州恒大翡翠華庭	荊州市廣潤置業有限公司	荊州	住宅		住宅、商業、綜合、其他	26,017	104,069	2018年	—	51.0%	— ⁽³⁷⁾
VI-36	余姚恒大觀瀾府	余姚盛建置業有限公司	余姚	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	76,823	231,118	2019年	—	95.0%	— ⁽³⁸⁾
VI-37	南昌恒大林溪府	南昌恒富房地產開發有限公司	南昌	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	267,106	715,939	2021年	—	100.0%	— ⁽³⁹⁾
VI-38	湖州恒大御景	湖州市烏虹湖置業有限公司	湖州	住宅		住宅、商業、綜合、停車場	174,419	411,604	2021年	—	51.0%	— ⁽⁴⁰⁾
VI-39	肇慶恒大翡翠華庭	肇慶國聲編射技術製作有限公司	肇慶	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他	41,739	194,608	2018年	—	100.0%	— ⁽⁴¹⁾

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。
- 3 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣254,660,000元。
- 4 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣274,515,860元。
- 5 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣301,300,000元。
- 6 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣231,487,000元。

- 7 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣437,700,000元。
- 8 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣707,100,000元。
- 9 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣525,900,000元。
- 10 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣213,100,000元。
- 11 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣2,013,100,000元。
- 12 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣321,680,000元。
- 13 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣97,845,000元。
- 14 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣2,674,100,000元。
- 15 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣2,683,100,000元。
- 16 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣375,500,000元。
- 17 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣764,100,000元。
- 18 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣204,075,000元。
- 19 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣532,740,000元。

- 20 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣2,562,800,000元。
- 21 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣897,005,000元。
- 22 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣609,800,000元。
- 23 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣626,739,000元。
- 24 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣511,600,000元。
- 25 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣399,700,000元。
- 26 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣356,400,000元。
- 27 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣760,000,000元。
- 28 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣677,790,000元。
- 29 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣655,500,000元。
- 30 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣658,900,000元。
- 31 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣441,500,000元。
- 32 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣746,400,000元。

- 33 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣222,300,000元。
- 34 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣519,700,000元。
- 35 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣529,600,000元。
- 36 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣87,360,000元。
- 37 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣172,788,000元。
- 38 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣687,990,000元。
- 39 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣1,252,300,000元。
- 40 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣518,670,000元。
- 41 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，該集團應佔物業之市場價值將為人民幣161,700,000元。

於香港之物業

組別VII—該集團於香港持作投資之物業

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地年期屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期 之佔用率 (%)	現時每月租金 (百萬港元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (百萬港元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (百萬港元)
VII-1	尖沙咀金鑾大廈4樓D室	盈天國際投資有限公司	香港	2038年6月23日	辦公	120	—	1963年	0%	—	9.79	100.0%	9.79
VII-2	中國恒大中心	Pioneer Time Investment Limited	香港	2862年6月24日	辦公	32,557	—	1985年	93%	14.44	11,000.00	100.0%	11,000.00

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。

1. 責任聲明

本通函載有上市規則規定之詳情，董事願就此共同及個別承擔全部責任，以提供有關本集團之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本通函所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，亦無誤導或欺騙成份，且無遺漏其他事實致使其中所載任何聲明或本通函產生誤導。

2. 權益披露

(a) 董事及最高行政人員

於最後實際可行日期，本公司各董事及最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（如有）（包括董事及最高行政人員根據證券及期貨條例有關條文被視為或當作擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條規定存置的本公司登記冊須記錄及已記錄的權益及淡倉（如有），或須根據本公司所採納上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益及淡倉（如有）如下：

(i) 於股份的權益

董事姓名	權益性質	股份數目	股權概約
			百分比
許家印（附註1）	受控法團權益	10,162,119,735(L)	74.24%

附註：

- (1) 在所持10,162,119,735股股份中，9,370,871,497股股份由許家印先生全資擁有的公司鑫鑫(BVI)有限公司持有，而791,248,238股股份則由許先生的配偶丁玉梅女士全資擁有的公司均榮控股有限公司持有。根據證券及期貨條例，均榮控股有限公司於本公司的權益亦被視為由許先生持有。

(ii) 於本公司股份、相關股份的權益

購股權計劃

董事姓名	於最後實際 可行日期尚未 行使之購股權	授出日期	行使價 港元
夏海鈞	100,000,000	2014年10月9日(附註1)	3.05
何妙玲	2,335,000	2010年5月18日(附註2)	2.40
	10,000,000	2014年10月9日(附註1)	3.05
徐文	8,000,000	2014年10月9日(附註1)	3.05
黃賢貴	5,000,000	2014年10月9日(附註1)	3.05
周承炎	1,000,000	2014年10月9日(附註1)	3.05
何琦	1,000,000	2014年10月9日(附註1)	3.05
謝紅希	1,000,000	2014年10月9日(附註1)	3.05

附註：

1. 行使期為2015年10月9日至2024年10月8日。
2. 行使期為2010年5月18日至2019年10月13日。

(iii) 於本公司相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團名稱	證券數目	股權概約 百分比
許家印	鑫鑫(BVI)有限公司	100股	100%
	均榮控股有限公司(附註)	1股	100%

附註：均榮控股有限公司為一間由許家印博士的配偶丁玉梅女士全資擁有的公司，而根據證券及期貨條例被視作本公司的相聯法團。

(iv) 於本公司債券的權益

董事姓名	債券貨幣	所持債券數量	已發行同類 債券數量
夏海鈞	美元	10,000,000	1,000,000,000

(b) 主要股東

就本公司任何董事或最高行政人員所知，於最後實際可行日期，於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文披露予本公司的權益或淡倉的股東，或根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置的登記冊所記錄的權益或淡倉的股東如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

股東姓名／名稱	所持權益性質	於股份的權益	股權概約 百分比
丁玉梅	受控公司權益	10,162,119,735 (L)	74.24 %
鑫鑫(BVI)有限公司	實益擁有人	9,370,871,497 (L)	68.46 %
Yaohua Limited	受控公司權益	791,248,238 (L)	5.78 %
均榮控股有限公司	實益擁有人	791,248,238 (L)	5.78 %

附註：

1. 在所持10,162,119,735股股份中，791,248,238股股份由丁玉梅女士全資擁有的公司持有，而9,370,871,497股股份則由丁玉梅女士的配偶許家印先生全資擁有的公司鑫鑫(BVI)有限公司持有。根據證券及期貨條例，鑫鑫(BVI)有限公司於本公司的權益亦被視為由丁女士持有。
2. 鑫鑫(BVI)有限公司由許家印先生實益擁有。
3. 均榮控股有限公司由丁玉梅女士全資擁有。

除上文披露者外，就本公司董事及最高行政人員所知，於最後實際可行日期，概無其他人士（董事或本公司最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有，或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文披露予本公司的權益或淡倉，或於有權在所有情況下均可於本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本之面值直接或間接擁有10%或以上權益或就該等股本持有任何購股權。

許家印先生為鑫鑫(BVI)有限公司之董事。除披露者外，於最後實際可行日期，概無董事為於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文披露予本公司的權益或淡倉的公司的董事或僱員。

3. 董事服務合約

於最後實際可行日期，董事與本集團任何成員公司或本公司任何聯營公司之間概無任何現行或擬訂立之服務合約（不包括於一年內屆滿或可予終止而毋須支付賠償（法定賠償除外）之合約）。

4. 董事之競爭業務權益

於最後實際可行日期，概無董事或彼等各自之聯繫人於須根據上市規則披露的與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務中擁有權益。

5. 重大不利變動

董事概不知悉自2015年12月31日（即本公司最近期刊發之經審核賬目之編製日期）以來，本集團財務或交易狀況有任何重大不利變動。

6. 訴訟

於最後實際可行日期，本集團各成員公司概無涉及任何重大訴訟或仲裁程序，而就董事所知，本集團各成員公司並無任何尚未了結或面臨之重大訴訟或索償。

7. 重大合約

於緊接本通函日期前兩年內，本集團已訂立下列屬重大或可能屬重大之合約（並非於日常業務過程訂立之合約）：

- (a) 於2015年5月28日，本公司、鑫鑫(BVI)有限公司、瑞士信貸(香港)有限公司、中信里昂證券有限公司、海通國際證券有限公司及富瑞金融集團香港有限公司訂立配售及認購協議，內容有關按每股股份5.67港元以先舊後新方式配售820,000,000股本公司股份；
- (b) 於2015年7月14日，本公司之間接全資附屬公司盛譽(BVI)有限公司(「盛譽」)與愛美高集團(中國)有限公司訂立收購協議，據此，盛譽同意收購吉潤有限公司及升高有限公司之股權及應收權債，總代價為6,500百萬港元；
- (c) 於2015年11月12日，盛譽與開程投資有限公司訂立買賣協議，內容有關盛譽收購持有位於香港告士打道38號的物業(即美國萬通大廈)的Pioneer Time Investment Limited；
- (d) 於2015年11月20日，恒大地產集團(南昌)有限公司、重慶市城市建設投資(集團)有限公司及重慶市地產集團訂立協議，內容有關按人民幣3,939,110,600元轉讓中新大東方人壽保險有限公司的50%股權，該轉讓已獲中國保險監督管理委員會批准，並已經生效；
- (e) 於2015年12月2日，盛譽與新世界發展(中國)有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣8,600,000,000元收購Best Wealth Investments Limited(佳裕投資有限公司)全部已發行股本及給予該公司的貸款，佳裕投資有限公司持有位於海口的物業項目的權利；
- (f) 於2015年12月2日，盛譽與新世界發展(中國)有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣1,100,000,000元收購Dragon Joy (China) Limited(龍悅(中國)有限公司)、White Heron Limited及Superb Capital Enterprises Limited全部已發行股本及給予該等公司的貸款，該等公司持有位於惠州的物業項目的權利；
- (g) 於2015年12月2日，盛譽與新世界發展(中國)有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣3,800,000,000元收購Hinto Development Limited全部已發行股本及給予該公司的貸款，Hinto Development Limited持有位於武漢的物業項目的60%權利；

- (h) 於2015年12月29日，盛譽與周大福企業有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣600,000,000元收購Baojun Limited全部已發行股本，Baojun Limited持有青島金灣置業有限公司(「青島項目公司」)的50%股權；
- (i) 於2015年12月29日，本公司附屬公司恒大地產集團濟南置業有限公司與西藏林芝滙福投資有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣1,400,000,000元收購青島項目公司的50%股權；
- (j) 於2015年12月29日，盛譽與周大福企業有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣1,800,000,000元收購Charisma City Limited的全部已發行股本；
- (k) 於2015年12月29日，盛譽與周大福企業有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣1,700,000,000元收購Ace Score Holdings Limited的全部已發行股本；
- (l) 於2015年12月29日，盛譽與Sino Asset Property Limited訂立買賣協議，內容有關按人民幣7,600,000,000元收購Marche Limited的全部已發行股本；
- (m) 於2015年12月29日，盛譽與新世界發展(中國)有限公司訂立股權及應收債轉讓協議，內容有關按人民幣2,000,000,000元收購Rise Eagle Worldwide Limited的全部已發行股本；
- (n) 於2015年12月29日，盛譽與新世界發展(中國)有限公司訂立股權及應收債轉讓協議，內容有關按人民幣5,300,000,000元收購Triumph Hero International Limited的全部已發行股本；
- (o) 於2016年9月28日，本集團之全資附屬公司恒大集團公司與深圳涑涑涑實業有限公司訂立協議，據此，本集團同意按人民幣600,000,000元將本集團於恒大糧油集團有限公司、恒大人參有限公司及恒大銷售集團有限公司及其相關附屬公司各自之全部權益出售予買方；
- (p) 於2016年9月28日，恒大集團公司及Ace Capital Ventures Limited(均為本集團之全資附屬公司)分別與深圳市明晟都靈商貿有限公司及Sunlight Property Management Limited訂立協議，據此，本集團同意按人民幣300,000,000元將本集團於恒大乳業有限公司及Challenger Global Investments Limited及其相關附屬公司各自的全部權益出售予買方；

- (q) 於2016年9月28日，恒大集團公司及Primal Glory Limited(均為本集團之全資附屬公司)分別與深圳市三維都靈汽車銷售服務有限公司及Lipu (Hong Kong) Limited訂立協議，據此，本集團同意按人民幣1,800,000,000元將本集團於恒大飲品集團有限公司及Sunny High Development Limited及其相關附屬公司各自之全部權益出售予買方；
- (r) 於2016年11月29日，本集團之間接附屬公司嘉凱城集團(上海)有限公司與融創(青島)置地有限公司訂立股權轉讓協議，據此，本集團同意按人民幣3,662,000,000元出售青島嘉凱城房地產開發有限公司的全部股權；
- (s) 中信聚恒投資協議；
- (t) 廣田投資協議；
- (u) 華建投資協議；
- (v) 中融投資協議；
- (w) 山東高速協議；
- (x) 睿燦投資協議；
- (y) 美投投資協議；及
- (z) 廣東唯美投資協議。

8. 專家及同意書

以下為名列本通函或提供載於本通函意見或函件之專家資格：

名稱	資格
世邦魏理仕	物業估值師

於最後實際可行日期，世邦魏理仕已就刊發本通函發出同意書，表示同意以本通函刊載之形式及涵義轉載其函件及引述其名稱，而迄今並無撤回其同意書。

於最後實際可行日期，世邦魏理仕並無擁有本集團任何成員公司之任何股權，且無權認購或提名他人認購本集團任何成員公司之股份。

於最後實際可行日期，世邦魏理仕概無於本集團任何成員公司自2015年12月31日（即本公司最近期刊發之經審核綜合財務報表之編製日期）以來已收購或出售或租賃，或擬收購或出售或租賃之任何資產中擁有任何直接或間接權益。

9. 一般事項

- (a) 概無董事於本集團任何成員公司自2015年12月31日（即本公司最近期刊發之經審核賬目之編製日期）以來直至最後實際可行日期止已收購、出售或租賃，或擬收購、出售或租賃之任何資產中擁有任何直接或間接權益。
- (b) 除本通函披露者外，於最後實際可行日期，概無董事於本集團任何成員公司訂立而仍然存續且對本集團業務屬重要之任何合約或安排中擁有重大權益。
- (c) 本公司之公司秘書為方家俊先生。方先生為香港律師會成員，且自2001年起為香港合資格律師。
- (d) 本公司之註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。
- (e) 本公司之香港主要營業地點為香港金鐘道88號太古廣場一座1501-1507室。
- (f) 本公司之香港股份過戶登記分處為香港中央證券登記有限公司。
- (g) 本公司之股份過戶登記總處為Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited。
- (h) 為詮釋之用，本通函概以英文本為準。

10. 備查文件

以下文件之副本將於自本通函日期起及直至其後14日之任何工作日(公眾假期除外)之一般營業時間內,在本公司位於香港金鐘道88號太古廣場一座1501-1507室之香港主要營業地點可供查閱:

- (a) 本公司之組織章程細則;
- (b) 本公司截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度之年報及本公司截至2016年6月30日止六個月之中期報告;
- (c) 恒大地產之估值報告摘要;
- (d) 本附錄「重大合約」一節所指的重大合約;
- (e) 本附錄「專家及同意書」一節所指的專家同意書;
- (f) 本公司日期為2017年1月13日有關收購萬科企業股份有限公司之通函;及
- (f) 本通函。