

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



山東晨鳴紙業集團股份有限公司  
**Shandong Chenming Paper Holdings Limited\***

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1812)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

茲載列山東晨鳴紙業集團股份有限公司在深圳證券交易所網站刊登日期為二零一七年二月二十八日的「關於出售資產的公告」，僅供參閱。

承董事會命

山東晨鳴紙業集團股份有限公司

陳洪國

主席

中國山東

二零一七年二月二十八日

於本公告日期，執行董事為陳洪國先生、尹同遠先生、李峰先生及耿光林先生；非執行董事為楊桂花女士及張宏女士；及獨立非執行董事為潘愛玲女士、王鳳榮女士、黃磊先生及梁阜女士。

\* 僅供識別

## 山东晨鸣纸业集团股份有限公司 关于出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

2017年2月17日，山东晨鸣纸业集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第四次会议审议通过了“关于出售房产的议案”，并授权公司管理层根据相关规定履行有关交易程序。

2017年2月24日，公司与金润方舟科技股份有限公司（以下简称“金润科技”）签订《房屋买卖合同》，房屋买卖价格为人民币8,200万元。

本次出售房产的交易价格综合考虑了房产基本情况、周边房产交易价格等因素，并经双方协商确定。公司与交易方金润科技不存在关联关系；本次出售房产不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方基本情况介绍

公司名称：金润方舟科技股份有限公司

公司性质：股份有限公司

注册地址：北京市海淀区长春桥路7号万柳亿城大厦C1-1107

注册资本：人民币11999.9998万元

法定代表人：杨健

营业执照注册号：91110108753322186R

经营范围：技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；销售计算机、软件及辅助设备、五金交电、机械设备、文化用品、工艺品；计算机系统服务；基础软件服务；设计、制作、代理、发布广告；互联网信息服务。

2016年12月31日，金润科技资产总额约为人民币47,530万元，负债总额约为人民币507万元，所有者权益总额约为人民币47,023万元。

金润科技与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系。

### 三、交易标的基本情况

1、出售标的名称：北京市海淀区中关村南大街 2 号数码大厦 A 座 2601-2617 房产

2、出售资产类别：固定资产

3、资产价值：资产购置价值为 3829 万元，净值 1425 万元。

公司所持房产权属清楚，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，也不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或者仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施等。

### 四、交易合同的主要内容

1、公司已与金润科技签订协议，成交金额人民币 8,200 万元，支付方式为现金。除相应印花税外，其余税费由买受人承担。

2、本次交易的定价依据为综合考虑了标的所在项目基本情况、周边房产交易价格等因素，由交易双方协商确定。本次交易不涉及关联交易。

3、协议约定标的的交付时间最晚为 2017 年 5 月 14 日。

### 五、出售房产的目的和对公司的影响

本次出售公司房产有利于盘活公司资产，优化资源配置，提高资金使用效率。当房产完成交付时，相关收益计入公司当期利润，有助于提高公司 2017 年度盈利状况。

### 六、备查文件

1、公司第八届董事会第四次会议决议

2、《房屋买卖合同》

特此公告。

山东晨鸣纸业集团股份有限公司董事会

二〇一七年二月二十八日