

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# **YIDA 亿达**

## **YIDA CHINA HOLDINGS LIMITED**

### **億達中國控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3639)

#### **盈利警告**

本公告乃由億達中國控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會的目前可得資料及對本集團最近期未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預期本公司於截至二零一六年十二月三十一日止年度的權益持有人應佔溢利將較截至二零一五年十二月三十一日止年度減少約30%。根據本公司的目前可得資料，董事會認為，此減幅乃主要歸因於本集團於年內出售之物業的毛利率因平均售價減少而有所下跌，若干衍生金融工具的公平值虧損，並部分被年內收購若干附屬公司而引起的議價購買收益所抵銷所致。

本公司尚未落實本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度的經審核年度業績。本公告所載資料僅基於本公司管理層參考目前可得資料後所作之初步評估，有關資料包括未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱或審核之本集團未經審核綜合管理賬目，且可予以調整。本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度的實際年度業績可能有別於本公告所披露者。股東及潛在投資者務請細閱本公司預期將於二零一七年三月刊發的截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
億達中國控股有限公司  
主席  
張志超

香港，二零一七年三月二日

於本公告日期，本公司執行董事為張志超先生、姜修文先生、高煒先生、陳東輝先生及馬蘭女士；本公司非執行董事為孫燕生先生、趙曉東先生及陳超先生以及本公司獨立非執行董事為葉偉明先生、郭少牧先生、王引平先生及韓根生先生。