

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



众安房产
ZHONG AN REAL ESTATE

ZHONG AN REAL ESTATE LIMITED

眾安房產有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：672)

盈利警告

本公告乃眾安房產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度(「二零一六年」)的本公司股權持有人應佔利潤預期較二零一五年相應期間(「二零一五年」)大幅下降。

董事會認為，業績表現預期下滑主要原因歸因於(其中包括)：

- (i) 於二零一五年來自向一間合營企業提供之計息貸款的利息收入約人民幣116,000,000元；
- (ii) 於二零一五年出售於一間合營企業的33%間接股權收益約人民幣126,000,000元；及
- (iii) 於二零一五年轉撥至投資物業的公允價值收益約人民幣797,000,000元

為二零一五年業績帶來一次性貢獻，而於二零一六年並無有關項目。

於二零一六年，本集團的整體經營業務表現令人鼓舞，財務狀況仍然保持穩健。本公司將致力鞏固其營運及業務布局，從而提升股東回報。

根據本公司目前可得資料，由於二零一六年所確認的物業銷售增加，董事會預期：

(i) 二零一六年的收入增加多於70%；及

(ii) 二零一六年的毛利增加多於30%。

本公告僅基於就本公司目前可得資料的初步評估而作出。本公司正落實本集團二零一六年的年度業績，有關業績正由本公司的外聘核數師審核中，而二零一六年的整體業績亦有待確定。本集團於二零一六年之業績及表現將於二零一七年三月底公佈本集團二零一六年的年度業績時予以披露。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
眾安房產有限公司
主席
施侃成

中國，二零一七年三月十三日

於本公告日期，執行董事為施侃成先生、沈條娟女士、張堅鋼先生及金建榮先生；而獨立非執行董事為貝克偉教授、陸海林博士及張化橋先生。