

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SKYOCEAN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

天洋國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：593)

盈利警告

本公佈乃由天洋國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，基於董事會對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團位於中華人民共和國北京市之投資物業之公平值變動收益將會減少。鑒於投資物業之公平值變動收益減少，與截至二零一五年十二月三十一日止年度之股東應佔溢利約552,000,000港元比較，本集團預計截至二零一六年十二月三十一日止之股東應佔溢利將大幅下跌不少於90%。

本公司尚未落實本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之業績。本公佈所載資料僅為董事會參考本集團未經審核綜合管理賬目及現時所得資料（未經本公司核數師及審核委員會審閱或審核並或會作出變更）作出之初步評估。有關本集團業績之進一步詳情將於預期於二零一七年三月二十九日或前後刊發之截至二零一六年十二月三十一日止年度之全年業績公佈中披露。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
天洋國際控股有限公司
公司秘書
施永健

香港，二零一七年三月十四日

於本公佈日期，董事會由執行董事周政先生（主席兼行政總裁）、林裕兒先生（副主席）、楊宏光先生、林國雄先生及陳德光先生，以及獨立非執行董事李澤雄先生、孟曉蘇博士、楊步亭先生及趙大新先生組成。