

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天譽置業（控股）有限公司 SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00059)

正面盈利預告

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

天譽置業（控股）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度（「二零一六年財政年度」）之未經審核綜合管理賬目進行之初步審閱，相對截至二零一五年十二月三十一日止年度的虧損約人民幣212,000,000元，預期本集團於二零一六年財政年度將為本公司擁有人錄得應佔溢利。轉虧為盈之主要原因為天河項目及首批南寧天譽花園項目於年內落成，並交付予買家而創出已確認之物業銷售額新高。

本公司正在落實本集團於二零一六年財政年度之全年業績。本公佈所載之資料僅為本公司之管理層根據本集團於二零一六年財政年度之未經審核綜合管理賬目而作出之初步評估，並未經本公司核數師確認。因此，本集團於二零一六年財政年度之經審核全年業績可能與本公佈所載之資料不同。預期本集團二零一六年財政年度之全年業績公佈將於二零一七年三月底前發佈。

本公司股東及有意投資者於投資或買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
天譽置業（控股）有限公司
主席
余斌

香港，二零一七年三月十四日

於本公佈日期，本公司董事會包括四名執行董事：余斌先生（主席）、文小兵先生、蔣靖先生及黃樂先生；一名非執行董事：鍾國興先生；以及三名獨立非執行董事：蔡樹鈞先生、鄭永強先生及鍾麗芳女士。