

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SILVER GRANT INTERNATIONAL INDUSTRIES LIMITED

銀 建 國 際 實 業 有 限 公 司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號： 171)

### 內幕消息及正面盈利預告公告

本公告乃由本公司根據上市規則第 13.09 (2)條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文而發出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，預期本集團截至2016年12月31日止年度本公司擁有人應佔業績將錄得虧損，唯與2015年度之虧損約65,800,000港元作比較，虧損錄得顯著減少，減幅逾40%。

本公告所載資料僅以本公司管理層對本集團截至2016年12月31日年度之未經審核管理賬目作出之初步審閱為基礎，並在有需要的情況下作出必要的調整。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃由 Silver Grant International Industries Limited 銀建國際實業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2) 條及證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第 XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，預期本集團截至2016年12月31日止年度本公司擁有人應佔業績將錄得虧損，唯與2015年度之虧損約65,800,000港元

作比較，虧損錄得顯著減少，減幅逾40%。董事會認為導致該預期虧損的主要原因詳列如下：

本集團 2016 年度主要收入來源的增加總額約為 94,500,000 港元(其中包括投資物業公允值收益增加約 33,100,000 港元、出售可供出售投資收益增加約 27,400,000 港元及附有嵌入式衍生工具之應收貸款公允值收益增加約 34,000,000 港元)並不足以彌補泰州東聯化工有限公司(「**泰州東聯化工**」)虧損大幅擴大所致。本年度泰州東聯化工錄得稅後虧損顯著擴大至約 357,800,000 港元(2015 年：185,200,000 港元)。虧損擴大的主要原因是泰州東聯化工於年內大部份時間仍然處於非生產狀態，由於缺乏來自生產的收入但不斷累積營運支出，導致錄得重大的經營虧損。此外，泰州東聯化工的濱江項目已建設完成並於年內劃轉固定資產，停止資本化合資格資產的貸款利息和若干直接費用，並就該項資產開始提撥折舊等因素，也進一步增加泰州東聯化工本年度的虧損總額。

泰州東聯化工與本公司主要聯營公司，中海油氣(泰州)石化有限公司作出配合，以聯合營運方式於本年度末恢復生產。董事會預期恢復生產後，來自泰州東聯化工的虧損壓力將會顯著減輕，並將可大幅改善本集團未來之盈利能力。

本公告所載資料僅以本公司管理層對本集團截至2016年12月31日年度之未經審核管理賬目作出之初步審閱為基礎，並在有需要的情況下作出必要的調整。

本公司正在落實本集團截至2016年12月31日止年度之經審核全年業績。待所有相關業績及處理方法落實後，本集團方可確定截至2016年12月31日止年度之整體業績。本集團截至2016年12月31日止年度之末期業績公告預期將於2017年3月27日刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
Silver Grant International Industries Limited  
銀建國際實業有限公司  
公司秘書  
周國偉

香港，2017年3月15日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事高建民先生(董事總經理)、劉天倪先生(副董事總經理)及馬懌林先生；非執行董事吳松雲先生(主席)、惠小兵先生(副主席)及陳啓明先生(副主席)以及獨立非執行董事梁青先生、張璐先生及洪木明先生。