

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3883)

自願公告 兩名主要股東之股份買賣

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則自願作出。

中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)獲Joy Pacific Group Limited^{附註1}(「Joy Pacific」)告知，於二零一七年三月十六日，Joy Pacific及Cathay Sino Property Ltd.^{附註2}(「Cathay Sino」)訂立買賣協議(「該協議」)，據此，Joy Pacific同意收購及Cathay Sino同意出售53,431,563股本公司股份(「股份」)(於該協議日期佔本公司全部已發行股本約2.00%)，現金代價為每股2.40港元。交易將於簽立該協議後第五個營業日(或訂約雙方將協定之較後日期)完成(「交易完成」)。交易完成後，根據香港法例第571章證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文，Cathay Sino將持有231,388,000股股份，而Joy Pacific將被視作直接及間接持有合共1,445,632,625股股份(佔本公司全部已發行股本約54.11%)。

附註：

1. Joy Pacific為Sturgeon Limited全資擁有的有限公司。Sturgeon Limited由Asia Square Holdings Ltd.全資持有，彼乃J. Safra Sarasin Trust Company (Singapore) Ltd.之代名人及受託人，以受託人身份為The Golden Jade Trust的受益人持有信託權益。The Golden Jade Trust為根據新加坡法律及法規設立之全權家庭信託。The Golden Jade Trust之財產授予人為郭梓文先生及江敏兒女士。

於本公告日期，Joy Pacific被視作持有1,392,201,062股股份，該等股份以Ace Rise Profits Limited之名義登記。Ace Rise Profits Limited由Joy Pacific (Sturgeon Limited全資持有) 及合嘉投資有限公司分別持有90%及10%權益。

2. Cathay Sino為Cathay Capital Holdings, L.P.全資擁有的有限公司。Cathay Capital Holdings, L.P.由其普通合夥人Cathay Master GP, Ltd.管理。於本公告日期，284,819,563股股份以Cathay Sino之名義登記。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一七年三月十六日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、鍾平女士及馬軍先生；本公司非執行董事為楊忠先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。